

Bijlagen

Bijlage 1: Beslissingshefboom Onroerend Erfgoed

Bijlage 2: Periodentabel

Bijlage 3: Afbeeldingenlijst

Bijlage 4: Voorontwerp inplantingsplan

Bijlage 5: Voorontwerp kelder

Bijlage 6: Snedeplan

Bijlage 7: Fotografische situering

Bijlage 8: Bestaande toestand

Bijlage 9: Overzichtsplan met aanwezige nutsleidingen (KLIP)

Bijlage 10: Sleuvenplan

Een beslissingsboom voor verplicht archeologisch vooronderzoek bij het aanvragen of verlenen van vergunningen

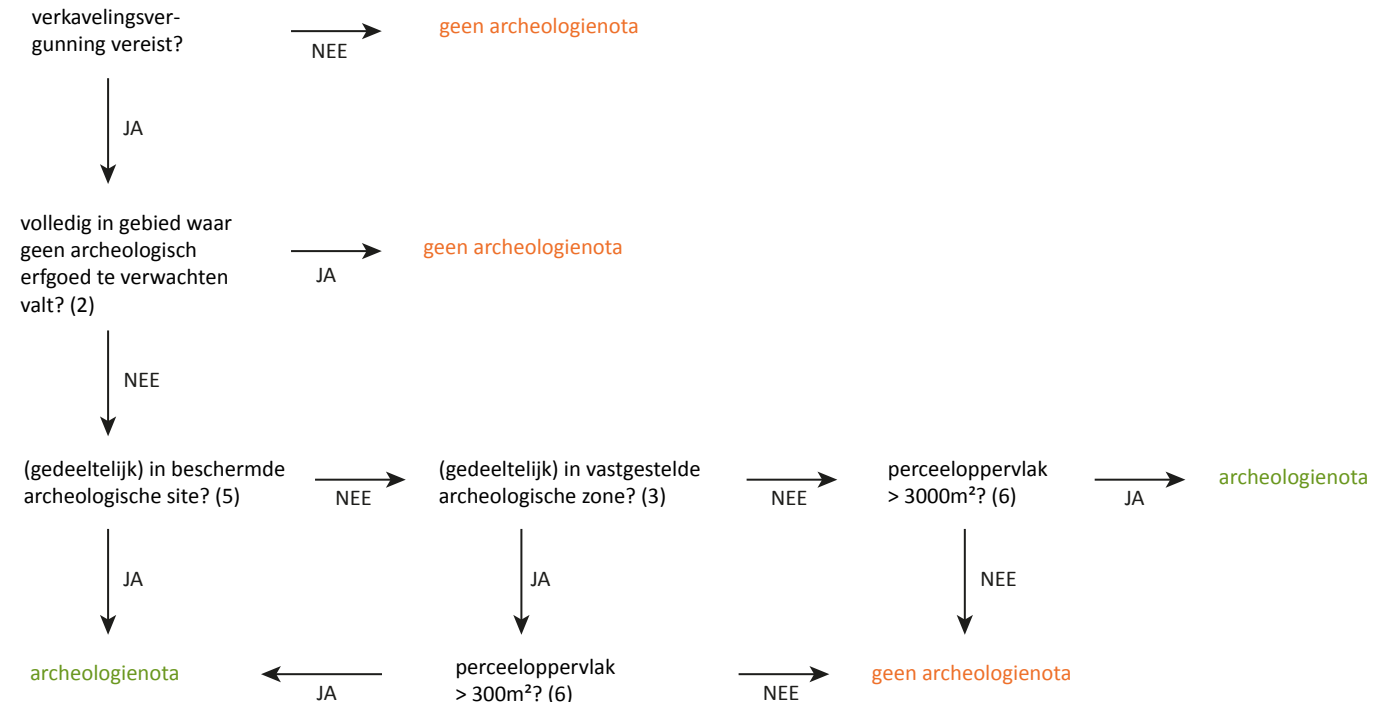
Het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 verplicht de aanvrager van een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning om in bepaalde gevallen een bekrachtigde archeologienota bij de vergunningsaanvraag te voegen. In die gevallen stelt de aanvrager, voorafgaand aan de vergunningsaanvraag, een erkend archeoloog aan die een archeologisch vooronderzoek uitvoert en de archeologienota opmaakt. Die wordt dan ter bekrachtiging ingediend bij het agentschap Onroerend Erfgoed.

Of een aanvrager verplicht is een archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag, is afhankelijk van de situatie. Voor stedenbouwkundige vergunningen (artikel 5.4.1 van het Onroerenderfgoeddecreet) en voor verkavelingsvergunningen (artikel 5.4.2 van het Onroerenderfgoeddecreet) zijn de criteria en drempels verschillend. Deze beslissingsboom helpt je om na te gaan of het bouwproject dat je wenst te ondernemen of waarvoor je een vergunningsaanvraag behandelt, door deze verplichting wordt gevat of niet.

Het ene schema geldt voor stedenbouwkundige vergunningen, het andere voor verkavelingsvergunningen. Deze schema's loodsen je aan de hand van korte vragen doorheen de verschillende wettelijke criteria. De gebruikte termen worden in de legende gedefinieerd. Is het eindresultaat van jouw weg doorheen de beslissingsboom “geen archeologienota”, dan hoeft er geen bekrachtigde archeologienota opgemaakt en bij de aanvraag gevoegd te worden. Is het resultaat “archeologienota”, dan is dit wel het geval.

Ben je niet verplicht om een archeologienota te laten opstellen en komen er toch archeologische sporen of vondsten aan het licht tijdens de uitvoering van de bouwwerken, dan is dat een toevalsvondst. Die meld je binnen de drie dagen aan het agentschap Onroerend Erfgoed, waarna onze archeologen een onderzoek komen uitvoeren. De kosten daarvan worden gedragen door de Vlaamse overheid.

Criteria bij verkavelingsvergunning



(1) Een bodemingreep:

Dit is elke wijziging van de eigenschappen van de ondergrond door verwijdering of toevoeging van materie, door verhoging of verlaging van de grondwatertafel, of door samendrukken van de materialen waaruit de ondergrond bestaat. Voorbeelden zijn uitgraven, baggeren, aanvoeren van nieuw materiaal, ophogen, opspuiten, langdurig verhogen of verlagen van de grondwatertafel en compacteren van de ondergrond. Dit begrip moet je ruim lezen: het is niet beperkt tot de effectieve uitgravingen (bv. individuele funderingsputten), maar slaat op de volledige bebouwde of bewerkte zone, inclusief randinfrastructuur, omgevingsaanleg en werfzone.

(2) Gebieden waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt:

In deze gebieden is op basis van waarnemingen en wetenschappelijke argumenten geen archeologisch erfgoed meer te verwachten. Ze worden vastgesteld door de minister in de vorm van een kaart. Deze kan je consulteren via het geoportaal van Onroerend Erfgoed (<https://geo.onroerenderfgoed.be>).

(3) Vastgestelde archeologische zones:

Dit zijn gebieden waarvan op basis van waarnemingen en wetenschappelijke argumenten aangenomen wordt dat ze bewaarde archeologische sites bevatten. Ze zijn opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones die je kan consulteren via het geoportaal van Onroerend Erfgoed (<https://geo.onroerenderfgoed.be>).

(4) Gabarit van bestaande lijninfrastructuur:

Lijninfrastructuur is infrastructuur die bedoeld is voor verkeer en vervoer van mensen, zaken, goederen en berichten, inclusief alle uitrusting of infrastructuur die nodig zijn voor het beheer en de exploitatie daarvan. Voorbeelden zijn wegen, spoorwegen, waterwegen, havens, pijpleidingen, en elektriciteitsleidingen. Het gabarit is de begrenzing van de oorspronkelijke aanleg, zowel wat betreft oppervlak als uitgraving. “Binnen het gabarit van bestaande lijninfrastructuur” betekent dat de aangevraagde werken de begrenzing van de oorspronkelijke aanleg niet overschrijden en geen bijkomende verstoring van de bodem veroorzaken, zowel in oppervlak als in diepte.

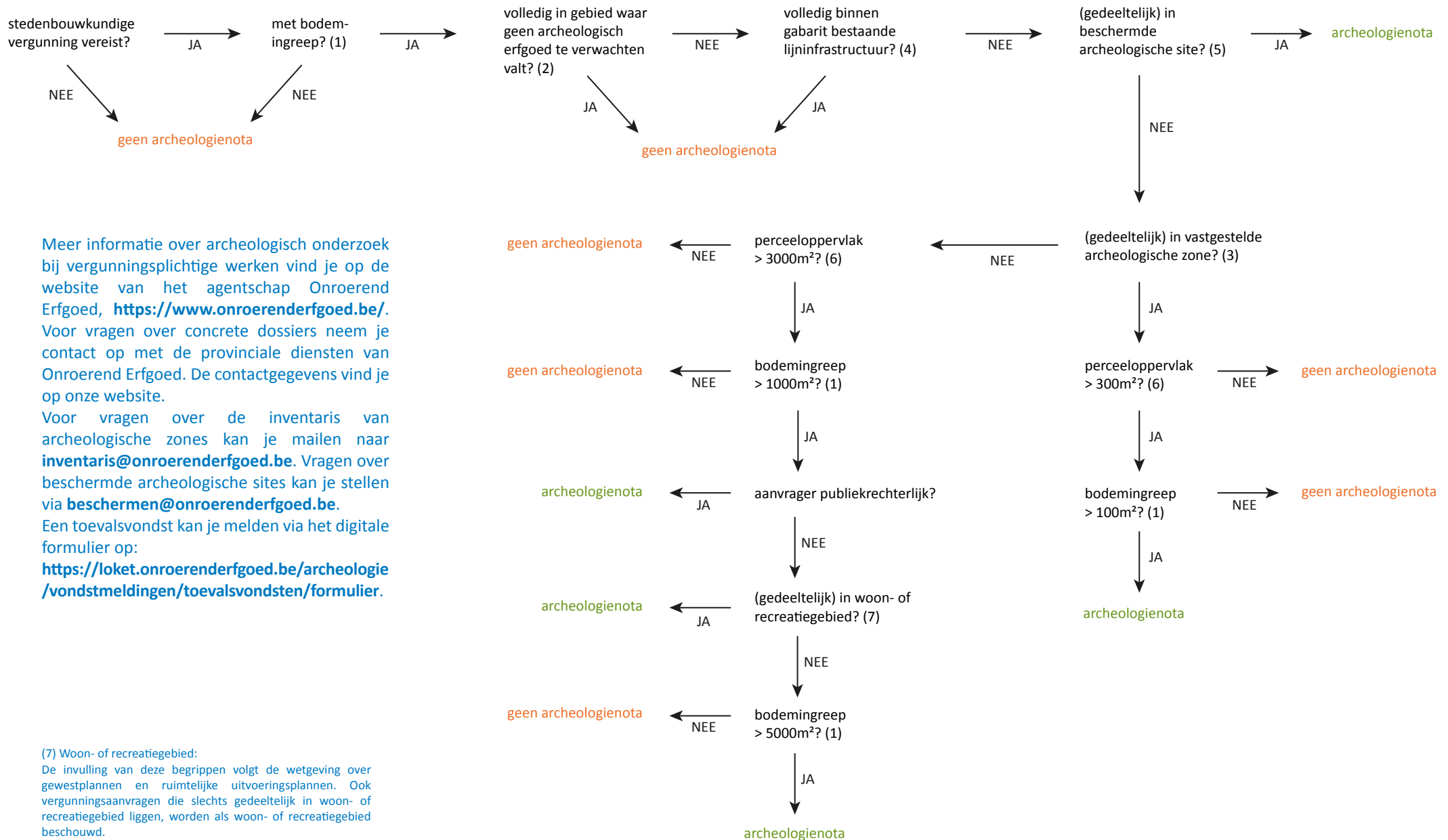
(5) Beschermde archeologische sites:

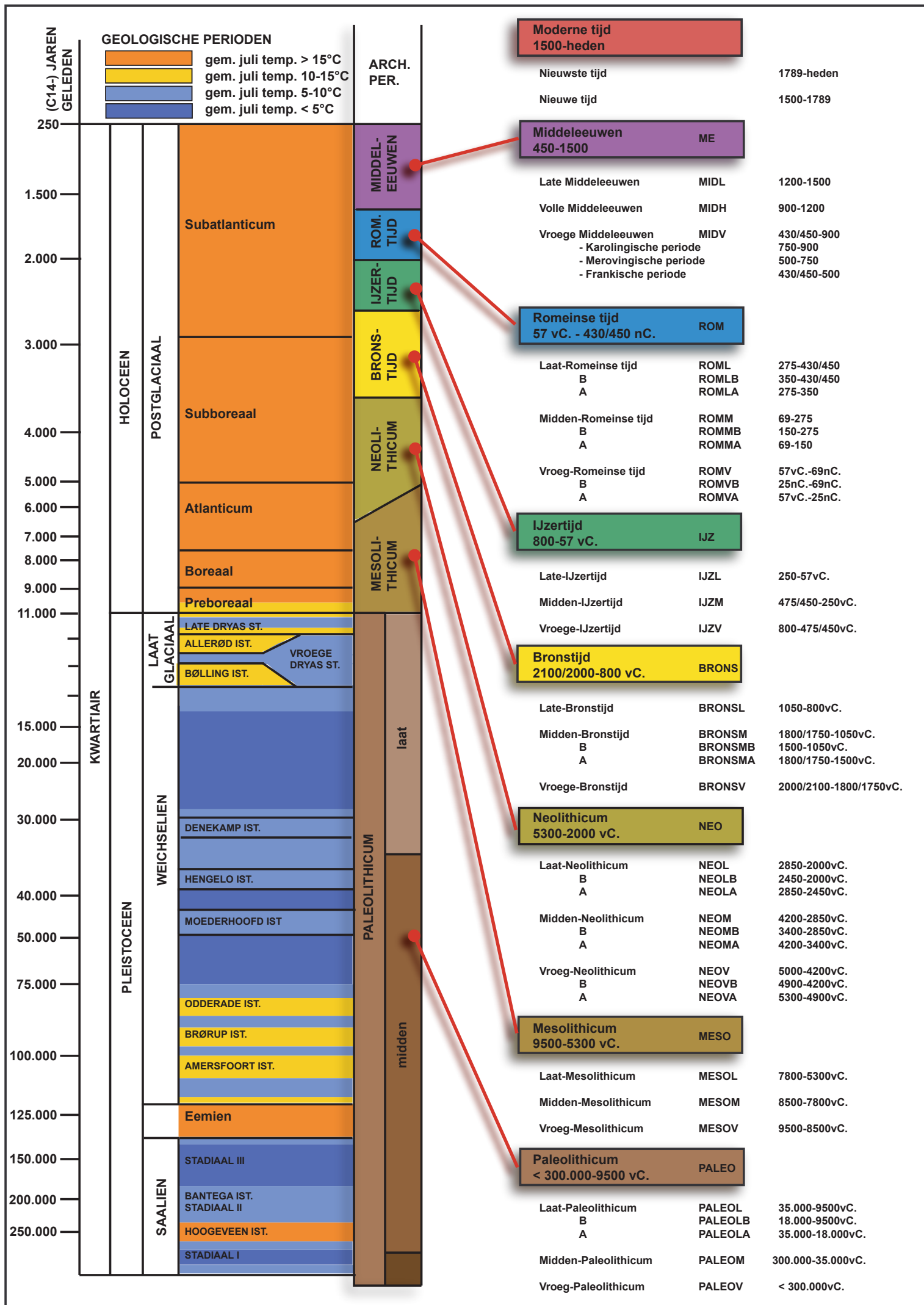
Archeologische sites kunnen door de minister beschermd worden om ze te behouden voor toekomstige generaties. Consulteer het geoportaal van Onroerend Erfgoed (<https://geo.onroerenderfgoed.be>) om na te gaan of een terrein beschermd is als archeologische site.

(6) Perceelsoppervlak:

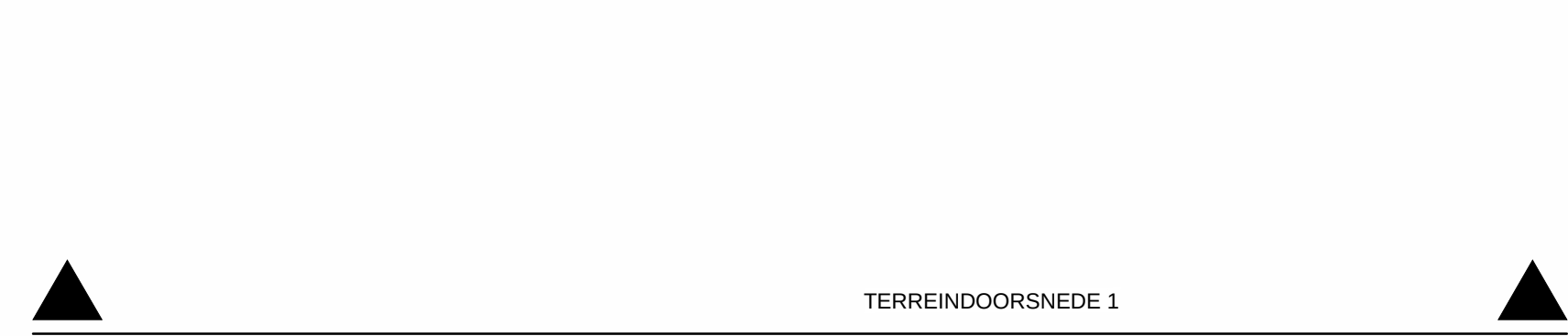
Het perceelsoppervlak is het oppervlak van het perceel waar de aanvraag betrekking op heeft. Handelt de aanvraag over meerdere percelen, dan is het perceelsoppervlak de som van de oppervlakken van de betrokken percelen, ongeacht of ze aaneengesloten zijn of niet. Voor terreinen zonder kadastraal nummer, zoals het openbaar domein, geldt de totale oppervlakte van de hele werf als perceelsoppervlak.

Criteria bij stedenbouwkundige vergunningen



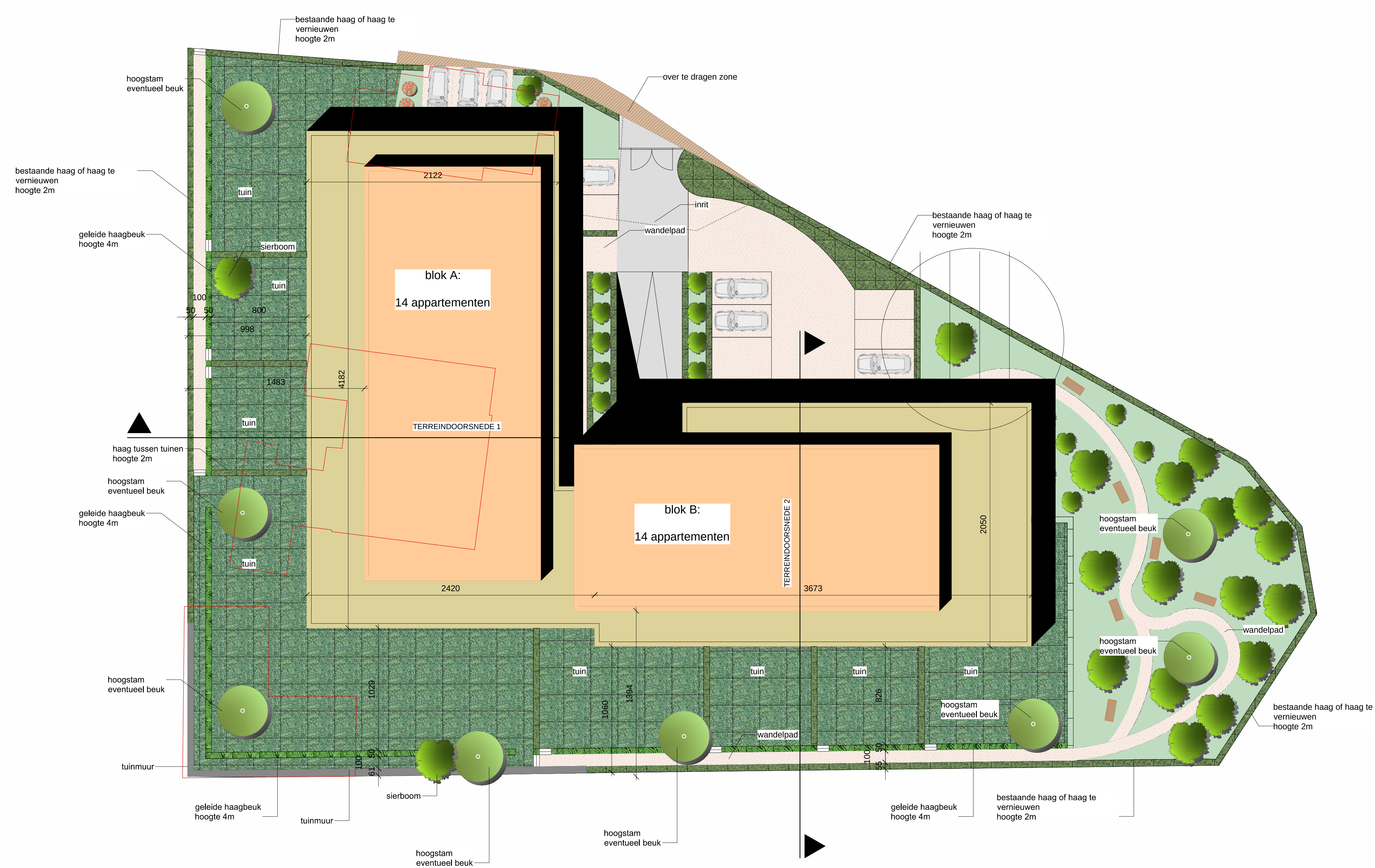
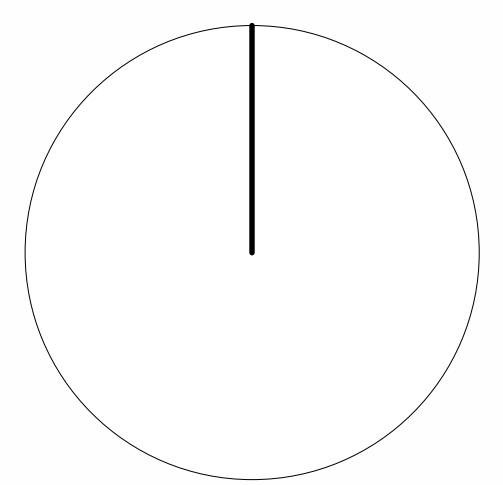
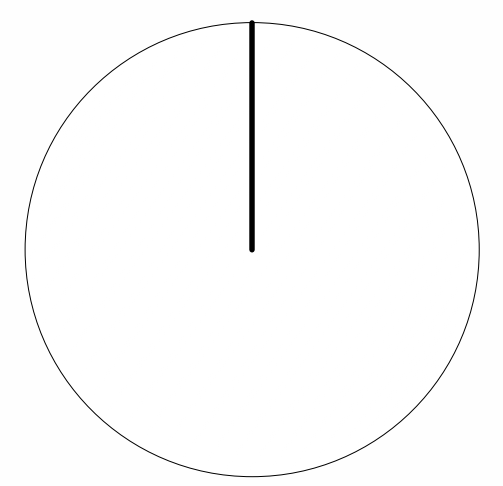


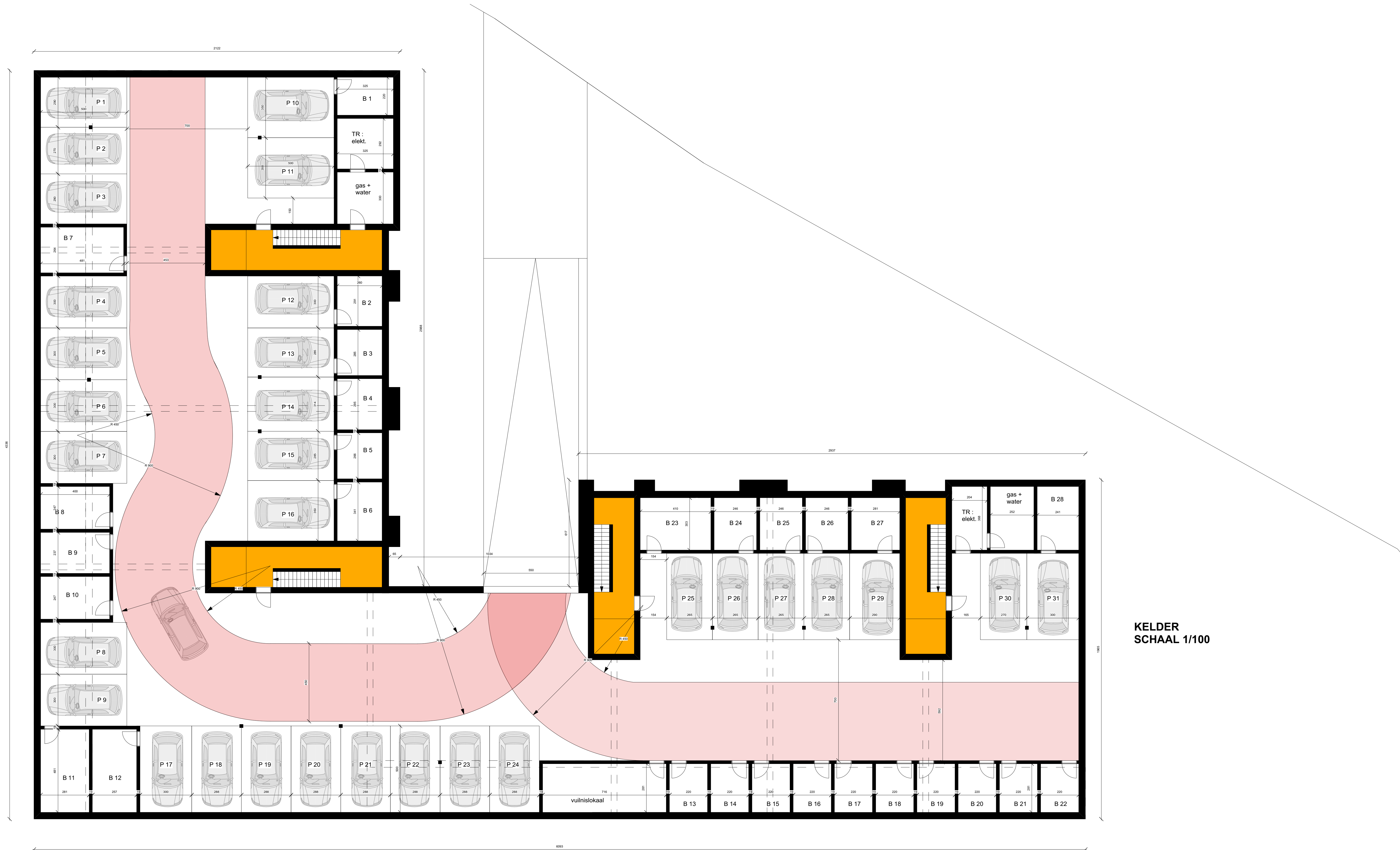
Afbeeldingsnummer	Type	Soort	Onderwerp	Aanmaakschaal	Aanmaakwijze	Aanmaakdatum	Opmerking
1	Plan	Kadasterplan	Locatie onderzoeksterrein	1:500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	06-okt-16	/
2	Kaart	Topografische kaart	Locatie onderzoeksterrein	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	06-okt-16	/
3	Plattegrond	Grondplan	Voorontwerp kelder	1:200	Digitaal (Bvba Architectenbureau Houben Philippe)	06-okt-16	/
4	Plan	Snede	Voorontwerp snede appartementsgebouw	1:200	Digitaal (Bvba Architectenbureau Houben Philippe)	06-okt-16	/
5	Foto	Kleurenorthofoto	Huidige toestand onderzoeksterrein	1:500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	07-okt-16	/
6	Plan	Digitaal Hoogtemodel	DHM omgeving	1:20 000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	07-okt-16	/
7	Plan	Digitaal Hoogtemodel	DHM onderzoeksterrein	1:500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	07-okt-16	/
8	Plan	Kadasterplan met aanduiding hoogteprofielen	Situering hoogteprofielen onderzoeksterrein	1:500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	07-okt-16	/
9	Kaart	Quartairprofieltypekaart	Quartaire afzettingen	1:2500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	07-okt-16	/
10	Kaart	Tertiair geologische kaart	Tertiaire afzettingen	1:2500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	07-okt-16	/
11	Kaart	Bodemkaart	Bodemtypes	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	07-okt-16	/
12	Kaart	Bodemerosiekaart	Potentiële bodemerosie	1:2500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	07-okt-16	/
13	Kaart	Bodemgebruikskaart	Bodemgebruiksbestand 2001	1:500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	07-okt-16	/
14	Kaart	Historische kaart	Ferrariskaart	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	07-okt-16	/
15	Kaart	Historische kaart	Atlas der Buurtwegen	1:2000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	07-okt-16	/
16	Kaart	Historische kaart	Vandermaelenkaart	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	07-okt-16	/
17	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart 1873 (Agiv)	1:20 000	Digitaal (Cartesius)	07-okt-16	/
18	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart 1904 (Agiv)	1:20 000	Digitaal (Cartesius)	07-okt-16	/
19	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart 1939 (Agiv)	1:20 000	Digitaal (Cartesius)	07-okt-16	/
20	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart 1969 (Agiv)	1:25 000	Digitaal (Cartesius)	07-okt-16	/
21	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart 1981 (Agiv)	1:25 000	Digitaal (Cartesius)	07-okt-16	/
22	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart 1989 (Agiv)	1:25 000	Digitaal (Cartesius)	07-okt-16	/
23	Foto	Luchtfoto	Toestand 1971	1:1428	Digitaal (Geopunt)	07-okt-16	/
24	Kaart	Topografische kaart met overlay CAI	CAI vondstlocaties	1:7500	Digitaal (Geo.onroenderfgoed.be/Qgis)	10-okt-16	/
25	Plan	KLIP-plan	Aanwezige nutsleidingen	1:300	Digitaal (KLIP/Acad)	11-okt-16	/
26	Plan	Sleuvenplan	Ligging proefsleuven	1:300	Digitaal (Acad)	10-okt-16	/

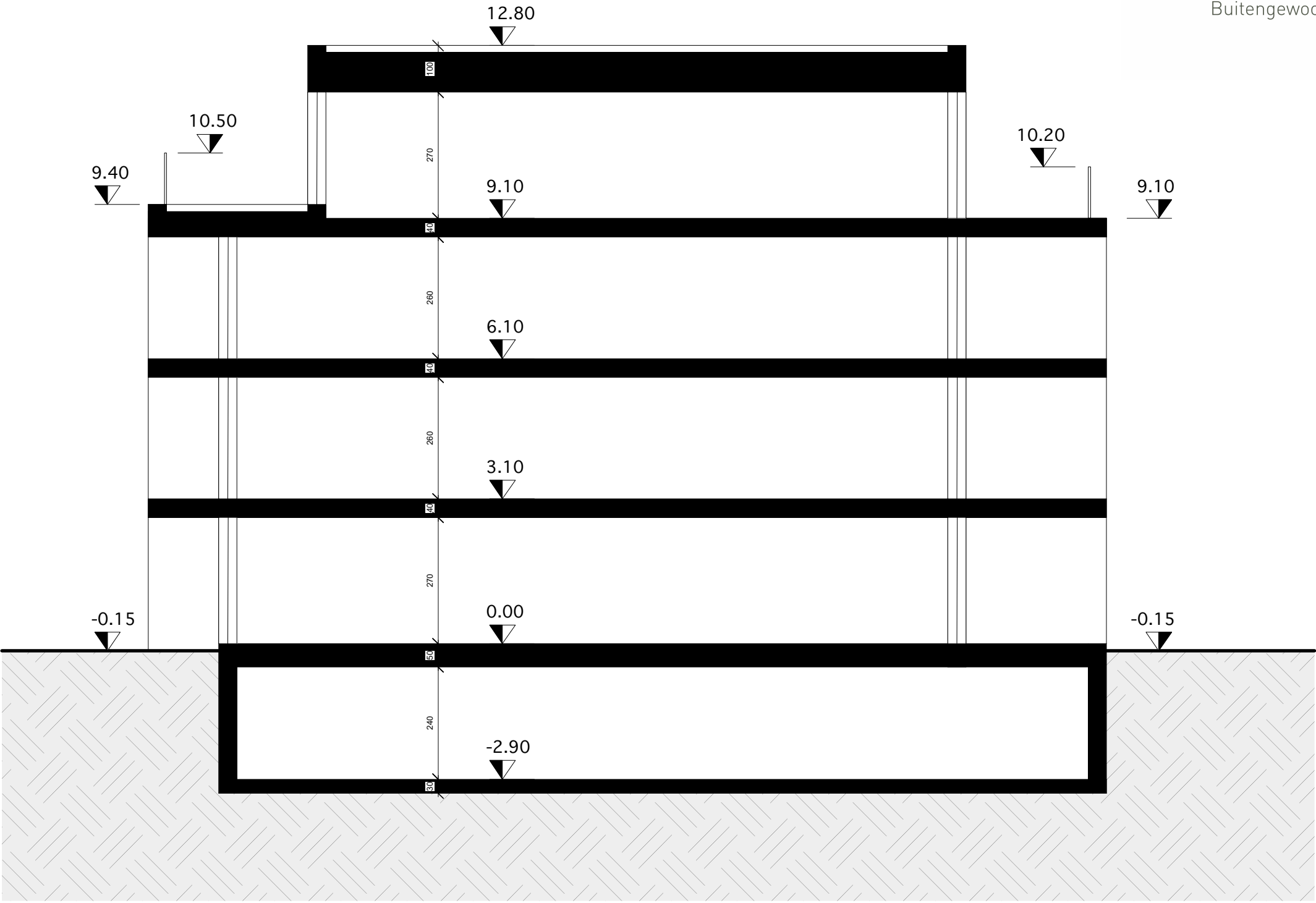


TERREINDOORSNEDE 1

TERREINDOORSNEDE 2





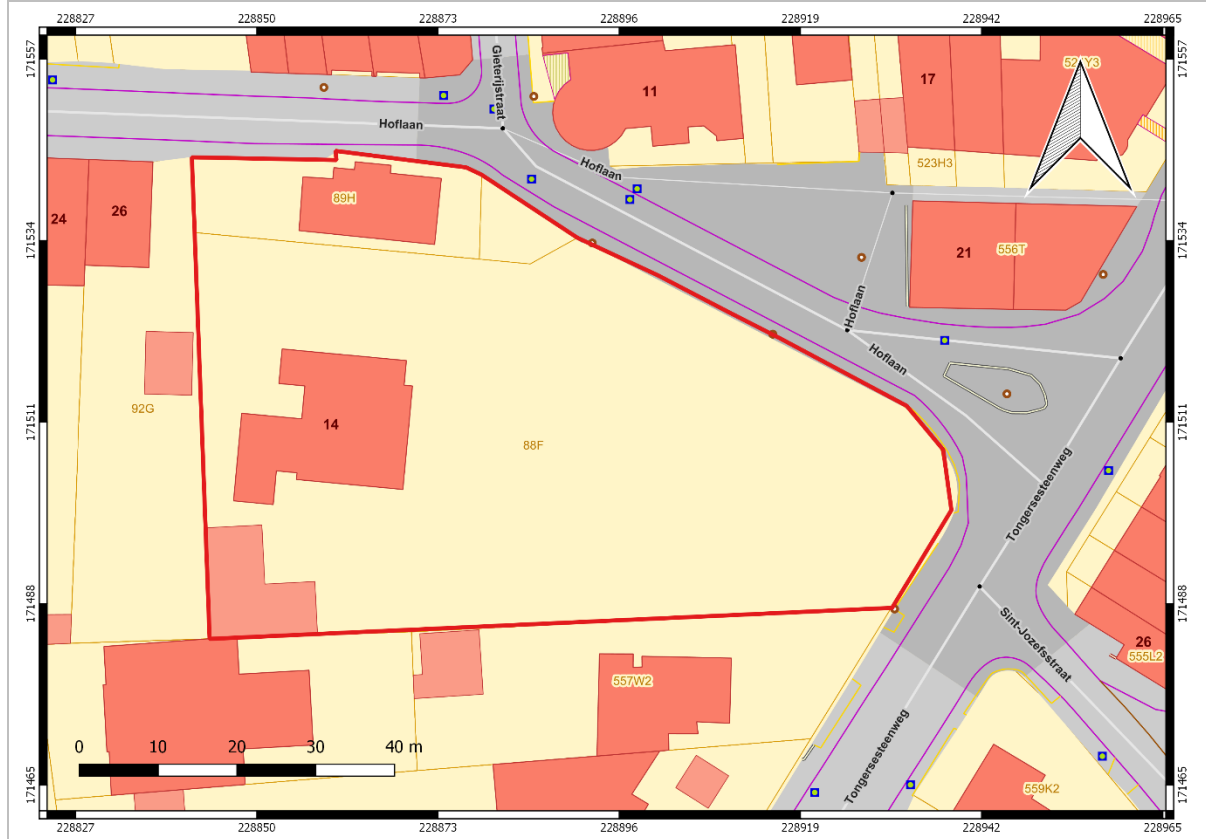


1.1 BIJLAGE: Fotografisch verslag Bureauonderzoek 2016H201

Op basis van onderstaande foto's wordt een beeld geschetst van de huidige situatie op het onderzoeksterrein.



Situeringsplan van waaruit de foto's op het terrein zijn genomen (Bron: QGis/Geopunt, dd 06/10/2016, digitaal plan, aanmaatschaal 1.500, 2016H201)



Situering van de verschillende gebouwen op het onderzoeksterrein (Bron: QGis/Geopunt, dd 06/10/2016, digitaal plan, aanmaakschaal 1.500, 2016H201)



FOTO 1, Zicht op de haag die de westelijke grens van het onderzoeksterrein vormt met achteraan de notariswoning en vooraan links de traditionele woning op het terrein met tuin en oprit errond- . Foto genomen uit het noorden (Google streetview, dd. 07/10/2016, 2016H201)



FOTO 2, Zicht op de traditionele woning in het noorden van het terrein met rechts de Hoflaan die de noordelijke grens van het onderzoeksterrein vormt. Foto genomen uit het oosten (Google streetview, dd. 07/10/2016, 2016H201)



FOTO 3, Zicht op het verharde deel openbaar domein in het noorden van het terrein met rechts de bestaande traditionele woning en achteraan de inrit naar de notariswoning, die afgesloten is door een poort. Aan weerszijden van de poort is het perceel met de notariswoning omgeven door een haag. Foto genomen uit het noordoosten (Google streetview, dd. 07/10/2016, 2016H201)



FOTO 4, Zicht op het verharde deel openbaar domein in het noorden met de toegang tot de inrit naar de notariswoning (achteraan) en links de haag die de noordelijke grens van het onderzoeksterrein vormt. Foto genomen uit het noordwesten (Google streetview, dd. 07/10/2016, 2016H201)

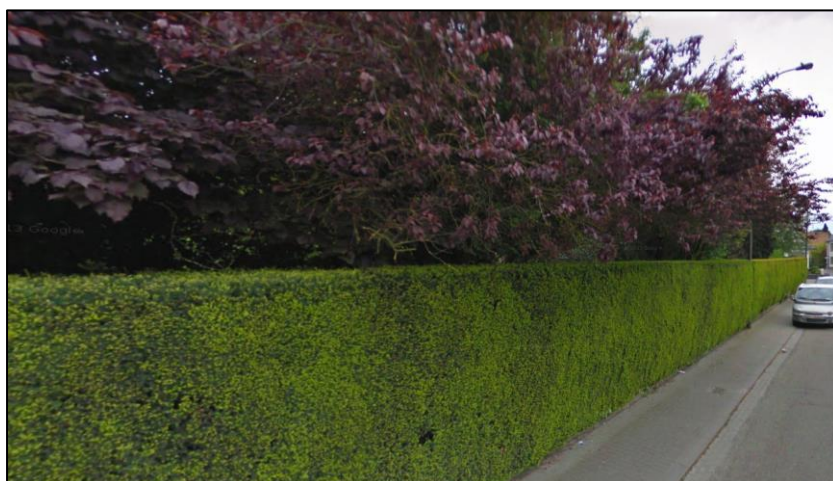


FOTO 5, Zicht op de noordelijke grens van het onderzoeksterrein (haag) dat in het oosten begroeid is met bomen. Foto genomen uit het oosten (Google streetview, dd. 07/10/2016, 2016H201)



FOTO 6, Zicht op de noordoostelijke grens van het onderzoeksterrein, dat omgeven is door een haag en in het oosten begroeid is met bomen. Foto genomen uit het oosten ter hoogte van het kruispunt Tongersesteenweg - Hoflaan (Google streetview, dd. 07/10/2016, 2016H201)



FOTO 7, Zicht op de noordoostelijke toegang tot het onderzoeksterrein, dat afgesloten is door een poort. Foto genomen uit het zuidoosten (Google streetview, dd. 07/10/2016, 2016H201)



FOTO 8, Zicht op de zuidelijke grens van het onderzoeksterrein dat omgeven is door een haag en in het oosten begroeid is door bomen (rechts). Foto genomen uit het oosten (Google streetview, dd. 07/10/2016, 2016H201)



FOTO 9, Zicht op de notariswoning centraal in het westen van het terrein met inrit in kiezel vooraan en aan weerszijden van de inrit begroeiing. Foto genomen uit het noordoosten (Aron bvba, dd. 10/10/2016, 2016H201)



FOTO 10, Zicht op de notariswoning centraal in het westen van het terrein ten noorden hiervan hekwerk en vooraan kiezel die rondom de woning ligt. Foto genomen uit het oosten (Aron bvba, dd. 10/10/2016, 2016H201)



FOTO 11, Zicht op het grasveld centraal op het terrein. Foto genomen uit het westen (Aron bvba, dd. 10/10/2016, 2016H201)



FOTO 12, Zicht op de de bebouwing in het zuidwesten van het terrein (achteraan) en op de notariswoning (rechts). Foto genomen uit het oosten (Aron bvba, dd. 10/10/2016, 2016H201)



FOTO 13, Zicht op de garages in het zuidwesten van het terrein. Foto genomen uit het noordoosten (Aron bvba, dd. 10/10/2016, 2016H201)



FOTO 14, Zicht op de zuidelijke aanbouw van de notariswoning met verhard terras (vooraan rechts) en op de garages in het zuidwesten van het terrein (links). Foto genomen uit het zuidoosten (Aron bvba, dd. 10/10/2016, 2016H201)



FOTO 15, Zicht op de haag die de westelijke grens van het terrein vormt (links) en op de westzijde van de notariswoning (rechts). Foto genomen uit het zuiden (Aron bvba, dd. 10/10/2016, 2016H201)



FOTO 16, Zicht op de haag die de westelijke grens van het terrein vormt (rechts) en op de westzijde van de notariswoning (links) en draadafsluiting achter de woning. Foto genomen uit het noorden (Aron bvba, dd. 10/10/2016, 2016H201)



FOTO 17, Zicht op de westzijde van de notariswoning (met verharde binnenkoer). Foto genomen uit het noordwesten (Aron bvba, dd. 10/10/2016, 2016H201)



FOTO 18, Zicht op de noordwestzijde van de notariswoning en draadafsluiting achter de woning (links). Foto genomen uit het westen (Aron bvba, dd. 10/10/2016, 2016H201)



FOTO 19, Zicht op de noordzijde van de notariswoning (rechts) met verharding ernaast en braakliggend terrein. Achteraan zijn de hoogstammen in het oosten van het terrein zichtbaar. Foto genomen uit het noorden (Aron bvba, dd. 10/10/2016, 2016H201)



FOTO 20, Zicht op de noordwestelijke tuin van het onderzoeksterrein. Foto genomen uit het zuiden (Aron bvba, dd. 10/10/2016, 2016H201)

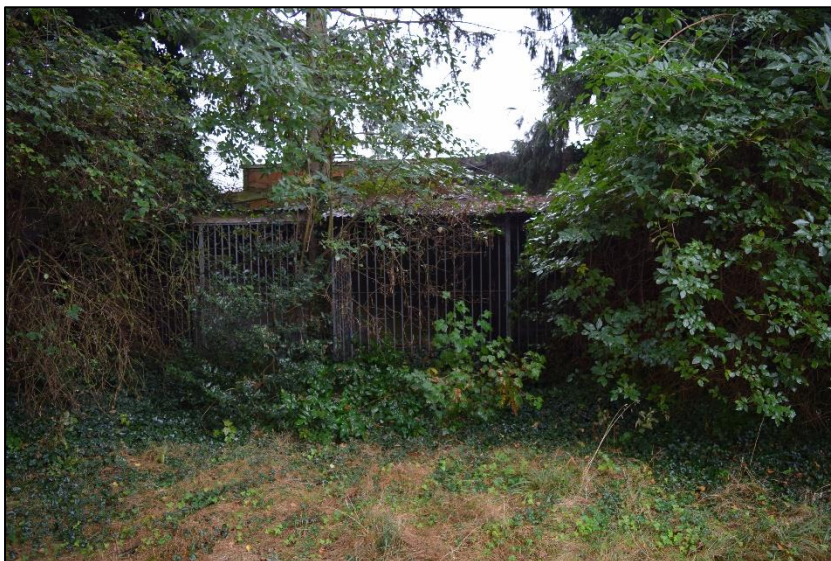


FOTO 21, Zicht op de hondenhok in het zuidwesten van het terrein. Foto genomen uit het noorden (Aron bvba, dd. 10/10/2016, 2016H201)



FOTO 22, Zicht op de zuidoostzijde van de notariswoning met verharding en kiezel errond. Foto genomen uit het zuidoosten (Aron bvba, dd. 10/10/2016, 2016H201)



FOTO 23, Zicht op het grasveld centraal op het terrein met achteraan de notariswoning en rond het grasveld begroeiing van Foto genomen uit het oosten (Aron bvba, dd. 10/10/2016, 2016H201)



FOTO 24, Zicht op de begroeide zuidelijke zijde van het onderzoeksterrein. Foto genomen uit het noordoosten (Aron bvba, dd. 10/10/2016, 2016H201)

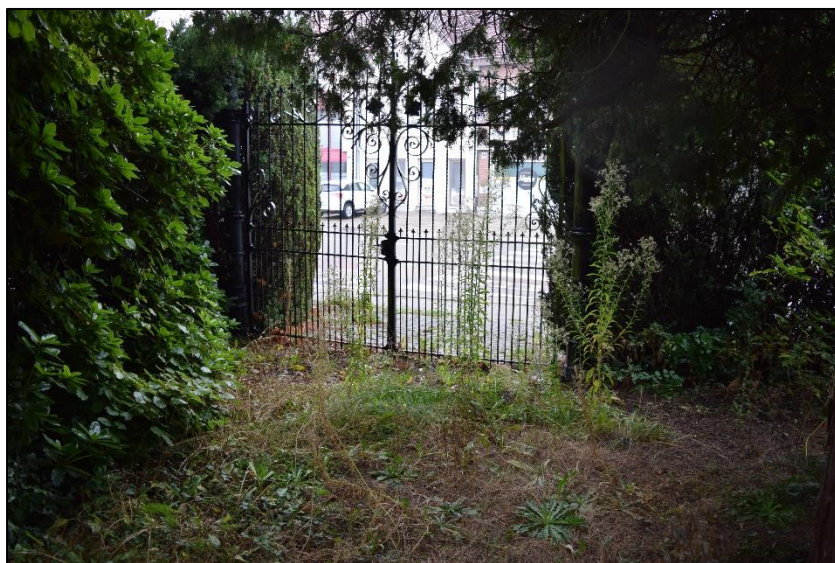
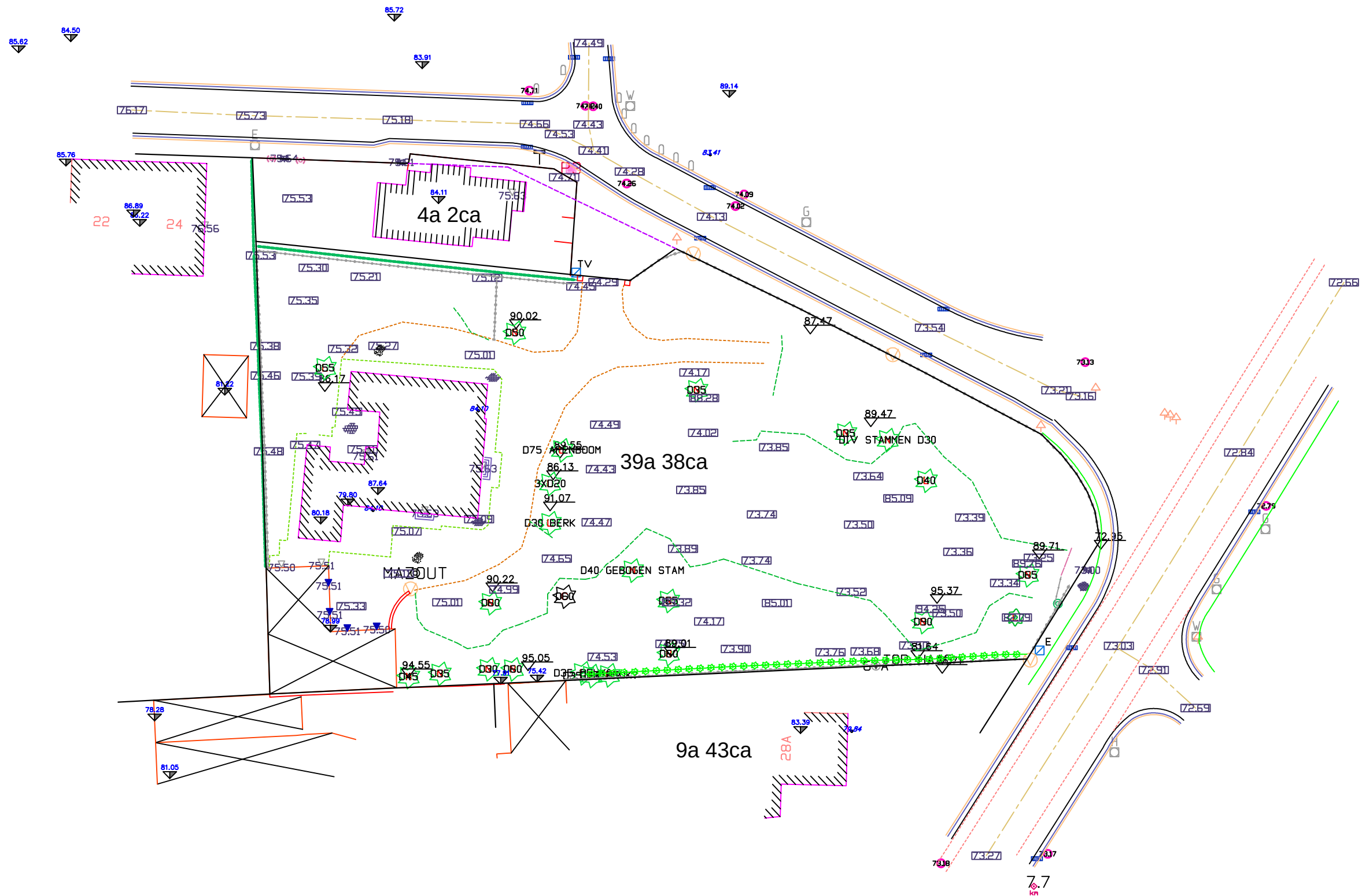
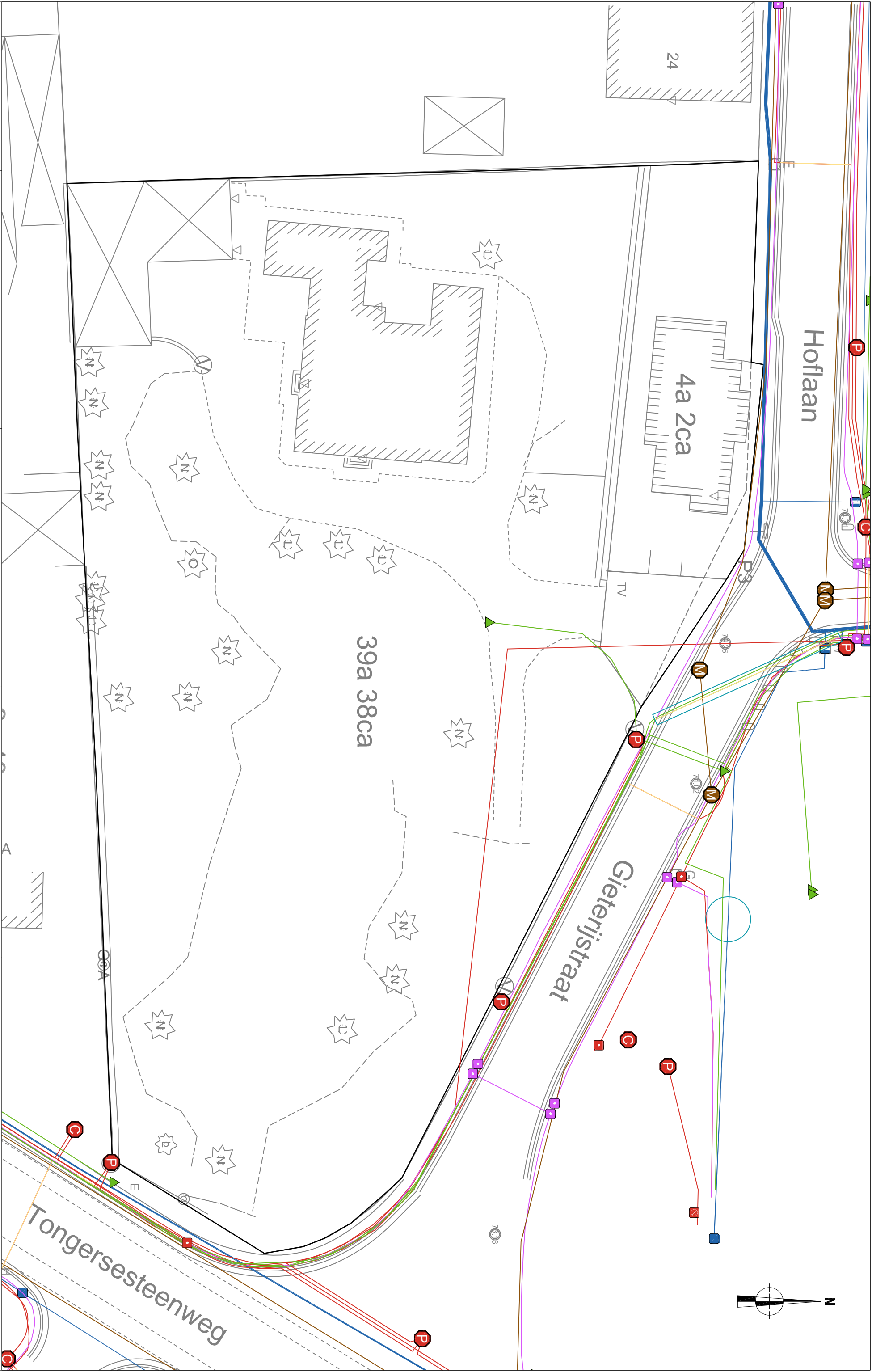
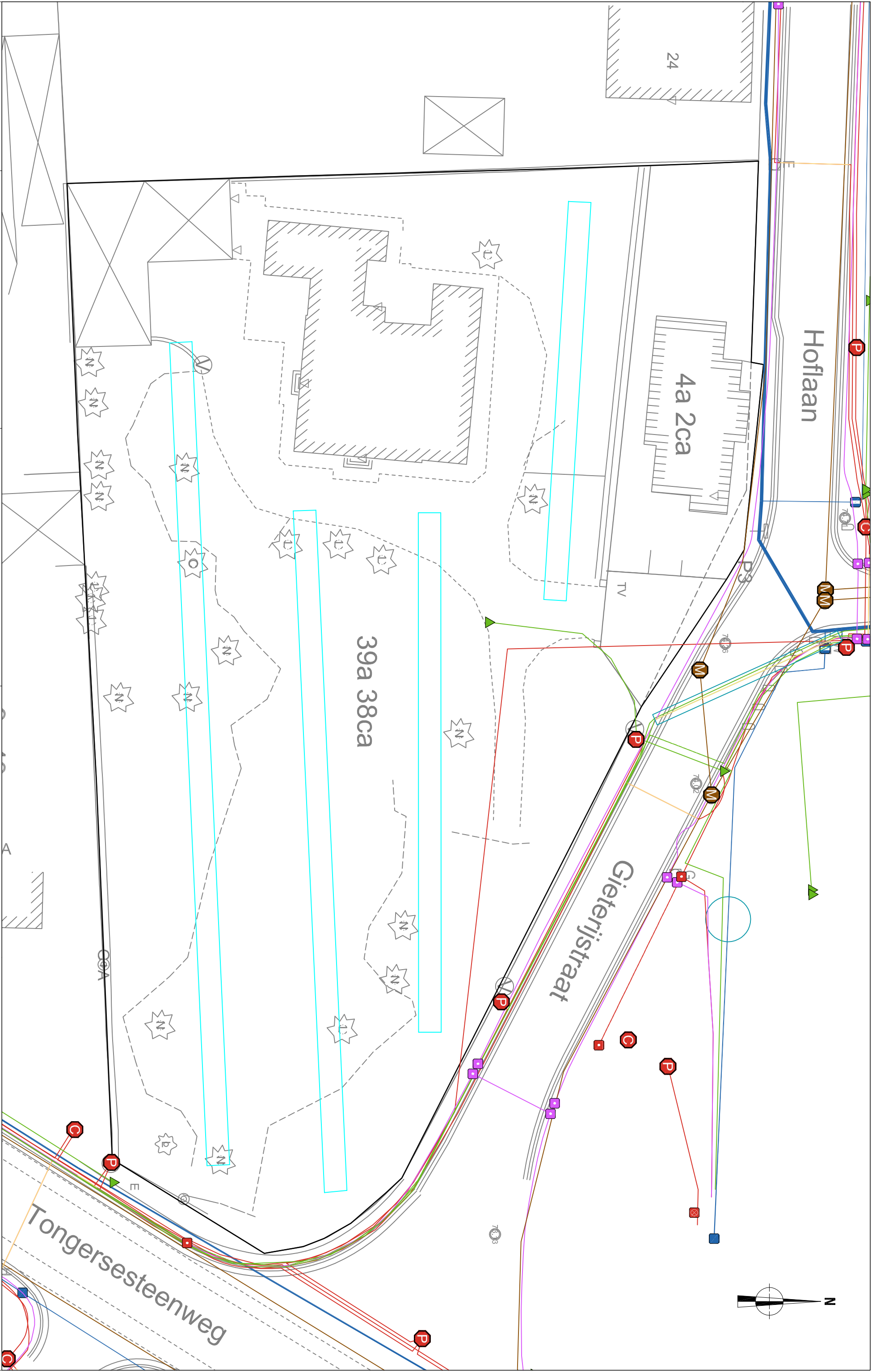


FOTO 25, Zicht op de oostelijke toegang tot het onderzoeksterrein. Foto genomen uit het westen (Aron bvba, dd. 10/10/2016, 2016H201)





 ARON bvba	Onderwerp		Datum		Legende	
	2016H201 HO-16-HO		Overzichtsplaan KLIP-leidingen		Oktober 2016	
	Schaal 1 : 300		0 15 m		De Watergroep Infrax Cross Theme Infrax OilGasChemicals Infrax Electricity Infrax Sewer Infrax Telecommunications	



2016H201 HO-16-HO		Onderwerp		Datum		Legende	
Hoeselt - Hoflaan		Sleuvenplan		Oktober 2016		Proefsleuven	
Schaal		1 : 300		0 15 m		Rand terrein	