



Ruben Willaert  
restauratie & archeologie  
decoratie

GEEFT HET VERLEDEN EEN TOEKOMST

## Langerei 66 (Brugge, West-Vlaanderen)

Projectcode: 2018E155  
Maart 2018

ARCHEOLOGIENOTA  
BUREAUONDERZOEK (FASE 0)  
DEEL 2: PROGRAMMA VAN MAATREGELEN



## **Colofon**

Ruben Willaert bvba  
Ten Briele 14 bus 15  
8200 Sint-Michiels-Brugge

Auteur: Willaert Aaron, De Gryse Janiek

Het eventuele nummer van het wettelijk depot of het buitenlandse equivalent hiervan: /  
De naam en het erkenningsnummer van de erkende archeoloog:  
Janiek De Gryse, OE/ERK/Archeoloog/2015/00043

© Ruben Willaert bvba, Sint-Michiels-Brugge, 2018

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Ruben Willaert bvba.

Ruben Willaert bvba aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

# INHOUDSTAFEL

---

<b>1</b>	<b>Programma van maatregelen.....</b>	<b>6</b>
1.1	Administratieve gegevens .....	6
1.2	Synthese .....	7
1.3	Gemotiveerd advies.....	8
1.4	Conclusie .....	10
<b>2</b>	<b>Bibliografie.....</b>	<b>11</b>



# FIGURENLIJST

Figuur 1: Projectgebied weergegeven op de GRB-basiskaart met aanduiding van de kadasternummers (Bron: Geopunt).....	7
Figuur 2: Visualisatie van de geplande bodemingrepen (bron: opdrachtgever). ....	9



# TABELLENLIJST

Tabel 1: Administratieve gegevens: De administratieve gegevens identificeren de actoren die betrokken zijn bij het vooronderzoek en de locatie van het vooronderzoek. .... 6



# 1 Programma van maatregelen

## 1.1 Administratieve gegevens

Tabel 1: Administratieve gegevens: De administratieve gegevens identificeren de actoren die betrokken zijn bij het vooronderzoek en de locatie van het vooronderzoek.

a) De naam en het adres of maatschappelijke zetel van de initiatiefnemer	Architecten Peter Bovijn & Sophie Watelle Rolweg 65 8000 Brugge	
b) Het erkenningsnummer van de erkende archeoloog	OE/ERK/Archeoloog/2015/00043	
c) De naam en het adres of maatschappelijke zetel van de erkende archeoloog	Janiëk De Gryse Ten Briele 14 bus 15 8200 Sint-Michiels-Brugge	
d) De locatie van het vooronderzoek met vermelding van:	Provincie	West-Vlaanderen
	Gemeente	Brugge
	Deelgemeente	/
	Postcode	8000
	Adres	Langerei 66 8000 Brugge
	Toponiem	Langerei 66
	Bounding box (Lambertcoördinaten)	$X_{\min} = 249540$ $Y_{\min} = 199367$ $X_{\max} = 249681$ $Y_{\max} = 199465$
e) Het kadasterperceel met vermelding van gemeente, afdeling, sectie, perceelsnummer of -nummers en kaartje	Brugge, Afdeling 5, Sectie E, nr 313g  Figuur 1	



Sinds de Romeinse tijd was de Langerei de belangrijkste maritieme verkeersadder van de stad, gezien deze de verbinding vormde met de Noordzee via het Dampoortcomplex. Reeds in de vroege middeleeuwen zouden zich pottenbakkers gevestigd hebben langsheen deze waterweg. Het plangebied situeert zich historisch binnen de tweede stadsomwalling van Brugge, aangelegd in de periode 1297-1300. Binnenschepen legden aan langs de kaaimuren van de Reie tot 1925.

Historisch-cartografische bronnen geven bebouwing weer in de oostelijke zone van het onderzoeksterrein, langsheen de Langerei. Ten westen van deze gebouwen zijn tuinpercelen waar te nemen. Gedurende de 19<sup>e</sup> eeuw is er een zichtbare toename van bebouwing in de omgeving van de onderzoekzone in de vorm van een ruim aantal bedrijven. In de jaren '80 werd de bebouwing binnen de contour van het plangebied integraal gesloopt waarna de huidige woning werd opgericht

In de directe omgeving van het onderzoeksterrein zijn een aantal archeologische waarden gekend. Precies ten zuiden van het plangebied werd een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd door Raakvlak. Hierbij werden, omwille van verstoringen, geen relevante archeologische sporen vastgesteld.

Concreet is er ter hoogte van de omgeving van het plangebied een reële trefkans inzake grondvast archeologisch erfgoed, zichtbaar onder de bouwvoor. De beperkte oppervlakte van de bodemingrepen en de te verwachten mate van verstoring bij de aanleg van de huidige bebouwing indachtig, is verder onderzoek echter niet aangewezen.

### 1.3 Gemotiveerd advies

Met betrekking tot de geplande werken aan de Langerei 66 in Brugge worden geen verdere onderzoeksdaden aanbevolen.

De opdrachtgever plant de renovatie van een bestaande rijwoning waarbij een aantal extra zones zullen worden opgenomen binnen de footprint van het gebouw. De bodemingrepen hebben betrekking tot volgende zones:

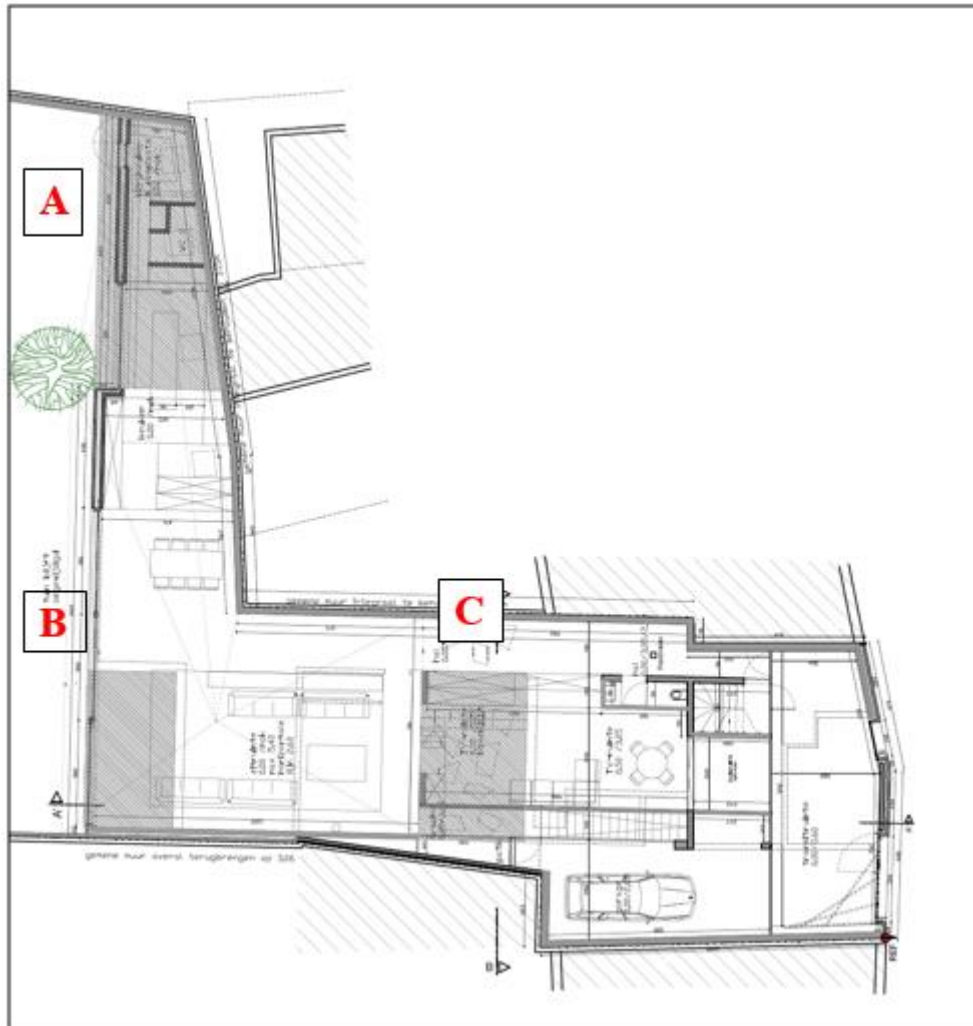
- A) Uitbraak van een deel van een bestaande leefruimte en berging (ca. 25 m<sup>2</sup>) ter realisatie van een uitbreiding. De nieuwe bebouwing betreft een uitbreiding van ca. 15 m<sup>2</sup> in vergelijking met het bestaande gebouwenbestand. De buitenmuur wordt aangelegd door middel van een sleuffundering tot de vorstvrije rand (ca. 80 cm-mv), voor de aanleg van het vloerniveau (incl. isolering) wordt een bodemingreep voorzien tot ca. 40 cm-mv. De gemeenschappelijke muur blijft behouden.
- B) Ter hoogte van een bestaande tuinzone wordt een uitbreiding van het bestaande gebouwenbestand voorzien over een oppervlakte van ca. 20 m<sup>2</sup>. De buitenmuur wordt aangelegd door middel van een sleuffundering tot de vorstvrije rand (ca. 80 cm-mv), voor de aanleg van het vloerniveau (incl. isolering) wordt een bodemingreep voorzien tot ca. 40 cm-mv.
- C) Een bestaande patio wordt uitgebroken. De zone wordt geïntegreerd in het bestaande gebouwenbestand en zal dienst doen als TV-ruimte. De buitenmuur wordt aangelegd door middel van een sleuffundering tot de vorstvrije rand (ca. 80 cm-mv), voor de aanleg





van het vloerniveau (incl. isolering) wordt een bodemingreep voorzien tot ca. 40 cm-mv. De totale oppervlakte van deze zone bedraagt ca. 20 m<sup>2</sup>

Tevens worden op een aantal nader te bepalen locaties de vloerniveaus uitgebroken. Bij het uitbreken van de vloerniveaus zal de ongeroerde bodem niet geraakt worden.



**Figuur 2: Visualisatie van de geplande bodemingrepen (bron: opdrachtgever).**

De gecombineerde oppervlakte van deze geplande werken is dermate beperkt dat hier, wegens het volledig ontbreken van enig relevant ruimtelijk kader, nooit tot wezenlijke kenniswinst kan gekomen worden. Tevens kan redelijkerwijs aangenomen worden dat bij de sloopwerken en de aanleg van het huidige gebouwenbestand in de jaren '80 de ondergrond reeds (deels) is verstoord ter hoogte van de geplande bodemingrepen. De financiële last van een verderschrijdend onderzoekstraject zal bijgevolg nooit in verhouding staan tot de eventuele resultaten ervan. Het is dan ook op basis van een kosten-batenafweging dat afgezien dient te worden van verdere onderzoeksdaden.

Uiteraard dient hierbij gewezen te worden op de archeologische meldingsplicht, conform artikel 5.1.4 van het huidige decreet betreffende het onroerend erfgoed.

## 1.4 Conclusie

De initiatiefnemer plant de renovatie van een bestaande woning ter hoogte van de Langerei 66 te Brugge. Uit het bureauonderzoek blijkt een reële trefkans inzake grondvast archeologisch erfgoed. Omwille van de beperkte oppervlakte van de bodemingrepen en de te verwachten mate van verstoring, is verder onderzoek niet aangewezen.



## 2 Bibliografie

Agentschap Onroerend Erfgoed 2016

AGIV

DOV Vlaanderen

Geoportaal

Geopunt

Van Ranst, E. & Sys, C. 2000. Eenduidige legende voor de digitale bodemkaart van Vlaanderen. Universiteit Gent.

