



ARCHEOLOGIE • BOUWHISTORIE

# ARCHEOLOGIENOTA – PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

## WAASMUNSTER – FORTENSTRAAT



A. DEVROE & G. BERVOETS  
MEI 2018

## **COLOFON**

### **Project**

Archeologienota – Waasmunster, Fortenstraat

### **Opdrachtgever**

Immocel nv  
Kouterbaan 44  
9250 Waasmunster

### **Opdrachtnemer**

Annika Devroe Archeologie & Bouwhistorie bvba  
Lemmensstraat 34  
2800 Mechelen  
0472/59.31.41  
annika.devroe@gmail.com  
BE 0680.617.128

Erkende archeoloog: Annika Devroe, OE/ERK/Archeoloog/2015/00085

© 2018 Annika Devroe Archeologie & Bouwhistorie bvba

Annika Devroe Archeologie & Bouwhistorie bvba aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd of aangepast worden, opgeslagen worden in een geautomatiseerd gegevensbestand, en/of openbaar gemaakt worden in enige vorm of wijze ook, elektronisch, mechanisch, door fotokopie of enige andere wijze, zonder voorafgaandelijk toestemming van de opdrachtgever.

## **INHOUD**

Inhoud .....	0
1. Gemotiveerd advies .....	1
1.1. Archeologisch potentieel.....	1
1.2. Impactbepaling (zie figuur 4).....	1
1.3. Volledigheid van het uitgevoerde onderzoek en bepaling van maatregelen .....	2

# 1. GEMOTIVEERD ADVIES

## 1.1. ARCHEOLOGISCH POTENTIEEL

Op basis van het bureauonderzoek kan men vaststellen dat het projectgebied vanaf de 18<sup>de</sup> eeuw onbebouwd was en tot op heden onbebouwd bleef met uitzondering van een tweetal bijgebouwen waarvan 1 met zwembad. Op basis van het bureauonderzoek lijkt het terrein vrij onverstoord te zijn. Enkel de huidige bebouwing zorgde vermoedelijk voor een zekere verstoring.

Landschappelijk gezien is het projectgebied op een stuifzandrug gelegen. Op dergelijke stuifzandrug zorgden stuifzanden mogelijk voor afdekkingen van archeologische sites waardoor deze goed bewaard bleven. Dergelijke locaties zijn iets minder gunstig voor landbouwactiviteiten, aangezien de gronden in de zomer aan watergebrek leiden. Op de Ferrariskaart uit de 18<sup>de</sup> eeuw is evenwel zichtbaar dat het projectgebied voor een groot deel in gebruik is als akkerland. Daarnaast is het projectgebied gelegen net ten zuiden van de oost-west gerichte Fortenlaan. Deze werd in de 19<sup>de</sup> eeuw als Antwerpsen Heirweg benoemd en het is mogelijk dat de weg teruggaat tot de Romeinse periode.

In de nabije omgeving staan verschillende archeologische vondstlocaties aangeduid. Het gaat vooral om windmolens die op het einde van de 19<sup>de</sup> of begin 20<sup>ste</sup> eeuw afgebroken zijn. Meer naar het zuidoosten, op een afstand van 600 m tot 1 km werden reeds heel wat prospectievondsten gedaan waarbij artefacten uit de steentijd en schervenmateriaal uit de prehistorie, Romeinse tijd en middeleeuwen aangetroffen zijn. 1 km ten zuidoosten, bevindt zich een Romeinse nederzetting. Op de rug zelf werden 700 m ten westen van het projectgebied een Merovingisch grafveld opgegraven. Recentere vooronderzoeken in de omgeving leverden geen archeologische sites op.

Op basis van de landschappelijke ligging, de bodemkundige situatie en de archeologische indicatoren kunnen sporen die ouder zijn dan de 18<sup>de</sup> eeuw dan ook niet uitgesloten worden.

## 1.2. IMPACTBEPALING (ZIE FIGUUR 4)

Ter hoogte van het projectgebied zal een verkaveling gerealiseerd worden met 4 loten (lot 1 = 1609 m<sup>2</sup>, lot 2 = 2600 m<sup>2</sup>, lot 3 = 2528 m<sup>2</sup>, lot 4 = 2078 m<sup>2</sup>) bestemd voor vrijstaande bebouwing. De bestaande woningen (Fortenstraat 54, 56 en 58 en Lindenlaan 16) blijven behouden en uit de verkaveling gesloten. Loten 3 en 4 zijn toegankelijk via twee private opritten vanaf de Fortenstraat die elk 4 m breed meten. Het bestaande zwembadcomplex ten zuiden van huisnr. 56 op de toekomstige noordelijke perceelsgrens van lot 3 en het bijgebouw tussen huisnrs. 54 en 16 zullen worden afgebroken. Voor de nieuwe percelen wordt telkens 30% voorzien om ontbost te worden. Het zal hierbij voornamelijk om de bouwzone en opritten gaan die ontbost zal worden.

### 1.3. VOLLEDIGHEID VAN HET UITGEVOERDE ONDERZOEK EN BEPALING VAN MAATREGELEN

Op basis van het bureauonderzoek kan niet aangetoond worden of een archeologische site aanwezig is of niet. De verzamelde gegevens geven een laag potentieel vanaf de 18<sup>de</sup> eeuw. De landschappelijke ligging, de locatie nabij de dorpskern en aan een belangrijke weg (Fortenstraat) en de aangetroffen vondsten in de omgeving zorgen ervoor dat het archeologisch potentieel voor oudere periodes als middelmatig tot hoog wordt ingeschat. Aangezien de huidige kennis van deze stuifzandrug zeer beperkt is, zorgt bijkomend onderzoek snel voor kenniswinst.

Aangezien het om een verkaveling gaat wordt er van uitgegaan dat het archeologisch niveau verstoord zal worden. Ter hoogte van het projectgebied zal het bestaande bos zoveel mogelijk behouden blijven. Voor de nieuwe percelen wordt telkens 30% voorzien om ontbost te worden. Het zal hierbij voornamelijk om de bouwzone en opritten gaan die ontbost zullen worden. Ter hoogte van loten 2 t.e.m. 4 zou het dan gaan om een oppervlakte van ca. 600-800 m<sup>2</sup> die onderzocht kan worden. Lot 1 is momenteel reeds grotendeels vrij (ca. 1609 m<sup>2</sup>). Aangezien de ontbossing pas bij de bouw van de nieuwe huizen zal gebeuren, zal dit hoogstwaarschijnlijk in 3 of 4 (indien ter hoogte van lot 1 ook nog bomen gerooid worden) fases gebeuren. Hoewel het archeologisch potentieel als middelmatig tot hoog wordt ingeschat, zal bijkomend archeologisch onderzoek voor dergelijke kleinere en verspreide oppervlaktes voor een onvolledig en versnipperd beeld zorgen. Bijkomend zal de fasering een juiste inschatting van eventueel aangetroffen sporen bemoeilijken. Bovendien zorgen de verschillende fases ervoor dat de kostprijs voor dergelijke, vrij beperkte oppervlaktes hoog zal worden omdat zowel het veldwerk als de rapportage in verschillende fases zal dienen te gebeuren. Ondanks het archeologisch potentieel en de mogelijke kenniswinst is bijkomend onderzoek omwille van de versnippering en de kosten-batenanalyse niet te verantwoorden. Er wordt dan ook geen bijkomend onderzoek geadviseerd.

Naar aanleiding van het bureauonderzoek zijn geen verdere maatregelen vereist. Er dient dan ook geen programma van maatregelen opgesteld te worden.