

VLIERZELE NEKKERSTRAAT

ARCHEOLOGIENOTA BUREAUONDERZOEK PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

Projectcode: 2018D310

Datum: 16/05/2018

BART
BOT
ARCHEOLOGIE

Titel: **Archeologienota Vlierzele Nekkerstraat**

Initiatiefnemer: **DEBOTI bvba**

Nekkerstraat 3

9520 Vlierzele

Erkend archeoloog: **Bart Bot OE/ERK/Archeoloog/2016/00114**

Auteurs: **Bart Bot**

Advies specialisten: /

Wetenschappelijke advisering: /

Projectcode bureauonderzoek: **2018D310**

Intern projectnummer: **2018.006**

Locatiegegevens: **Sint-Lievens-Houtem, Vlierzele, Nekkerstraat 3**

Lambertcoördinaten onderzoeksgebied: **xmax, ymax; xmin, ymin: 118271, 182202; 117972, 181999**

Kadastergegevens: **Sint-Lievens-Houtem, Afdeling Sint-Lievens-Houtem, Sectie B, perceelnr. 211B**

Betrokken actoren: **Bart Bot (erkend archeoloog), Tom De Boever (initiatiefnemer) & Jurgen Van Durme (contactpersoon initiatiefnemer)**

Plaats en datum: **Ledeberg, 16/05/2018**

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Bart Bot Archeologie.

Bart Bot Archeologie aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

1. INLEIDING

De archeologienota werd opgemaakt naar aanleiding van een geplande aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning waarbij de totale oppervlakte van de ingreep in de bodem 1000m² of meer beslaat en de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de aanvraag betrekking heeft 3000m² of meer bedraagt. De totale oppervlakte van het plangebied in kwestie bedraagt circa circa 38269m². De geplande ingreep in de bodem is 1260m².

Het projectgebied bevindt zich te Vlierzele (provincie Oost-Vlaanderen), een deelgemeente van Sint-Lievens-Houtem. Het projectgebied grenst ten oosten aan de Nekkerstraat. Kadastraal is het projectgebied terug te vinden onder: Sint-Lievens-Houtem, Afdeling Sint-Lievens-Houtem, Sectie B, perceelnr. 211B.

2. GEMOTIVEERD ADVIES

De opdrachtgever vraagt een stedenbouwkundige vergunning aan voor de bouw van een nieuwe ruiterinfrastructuur, een regenwaterput met aansluiting drainagebuis en een gebetonneerde mesthoop.

De nieuwe ruiterinfrastructuur zal ten noorden van de bestaande loods en paardenstallen gebouwd worden. De infrastructuur zal een oppervlakte van 1250m² hebben. Een groot deel van deze nieuwe infrastructuur (478m²) valt binnen de grenzen van de reeds aanwezige verharding. Ten zuiden van de ruiterinfrastructuur wordt een regenwaterput (8m²) voorzien met een volume van 20000l. Een drainagebuis zal worden aangesloten op de bestaande drainage. In het noordoosten van het plangebied wordt een gebetonneerde mesthoop voorzien (circa 12m²).

Uit het onderzoek blijkt dat een groot deel van het plangebied reeds werd verstoord door graafwerken in het verleden. Concreet gaat het om de zone van de huidige verharding. Circa 478m² van de nieuw te bouwen ruiterinfrastructuur valt binnen de contouren van deze aanwezige verharding/verstoring. Op die plaats werd de grond afgegraven tot 1,5m diepte en opgehoogd. De kans dat er zich hier archeologische resten bevinden is hier nihil.

Rondom de woning en de loods zijn op de orthofoto van 2012 graafwerken zichtbaar. Het betreft de zone waar de rest van de ruiterinfrastructuur wordt gebouwd (772m²) en een regenwaterput

met drainagebuis wordt aangelegd. De kans dat er zich hier archeologische resten bevinden is bijgevolg ook hier vrij klein.

De oppervlakte van de bodemingreep waar zich mogelijks archeologische resten kunnen bevinden is bovendien vrij klein. Als er al archeologische sporen aanwezig zouden zijn dan zullen deze moeilijk interpreteerbaar zijn wegens het gebrek aan ruimtelijk inzicht.

Omwille van de grote verstoringsgraad van het plangebied en de daardoor lage kans op archeologische resten en de eerder beperkte ingreep in de bodem is het niet zinvol om verder archeologisch onderzoek uit te voeren.

Uiteraard blijven de werken onderhevig aan artikel 5.4.1 van het Onroerenderfgoeddecreet, en dienen alle eventuele vondsten bij Onroerend Erfgoed te worden gemeld.