

# ARCHEOLOGISCHE EVALUATIE VAN HET BODEMARCHIEF AAN DE LUIKERSTEENWEG 228 TE HASSELT (LIMBURG)

## PROGRAMMA VAN MAATREGELEN



**ABO Archeologische Rapporten 555**

Rapport opgemaakt door: Maarten Praet



Derbystraat 51

9051 Gent

mei 2018

Dossiernr. 22942.R.01

Projectcode OE: 2017K60

## 1.1 ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

|                                 |                                                                                                                      |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projectcode                     | Onroerend Erfgoed: 2017K60                                                                                           |
| ISSN-nummer                     | 2406-3940                                                                                                            |
| Erkend Archeoloog               | ABO nv                                                                                                               |
| Erkenningsnummer                | OE/ERK/Archeoloog/2017/00167                                                                                         |
| Naam + adres onderzoeksgebied   |                                                                                                                      |
| • straat + nr.:                 | Luikersteenweg 228                                                                                                   |
| • postcode :                    | 3500                                                                                                                 |
| • fusiegemeente :               | Hasselt                                                                                                              |
| • land :                        | België                                                                                                               |
| Lambertcoördinaten (EPSG:31370) | N: 218889.763 / 179164.832<br>O: 218927.069 / 179097.760<br>Z: 218799.672 / 178948.138<br>W: 218725.456 / 179054.104 |
| Kadaster                        |                                                                                                                      |
| • Gemeente :                    | Hasselt                                                                                                              |
| • Afdeling :                    | 8                                                                                                                    |
| • Sectie :                      | D                                                                                                                    |
| • Percelen :                    | 286x23                                                                                                               |
| Onderzoekstermijn               | Mei 2018                                                                                                             |
| Thesauri                        | Bureauonderzoek, Hasselt, 20 <sup>ste</sup> eeuw                                                                     |

## 1.2 WETTELIJK KADER

Deze archeologienota kwam tot stand in opdracht van de initiatiefnemer naar aanleiding van de aanleg van een nieuwe parkeerzone aan de Luikersteenweg 228, waar momenteel een tijdelijke parking voorzien is.

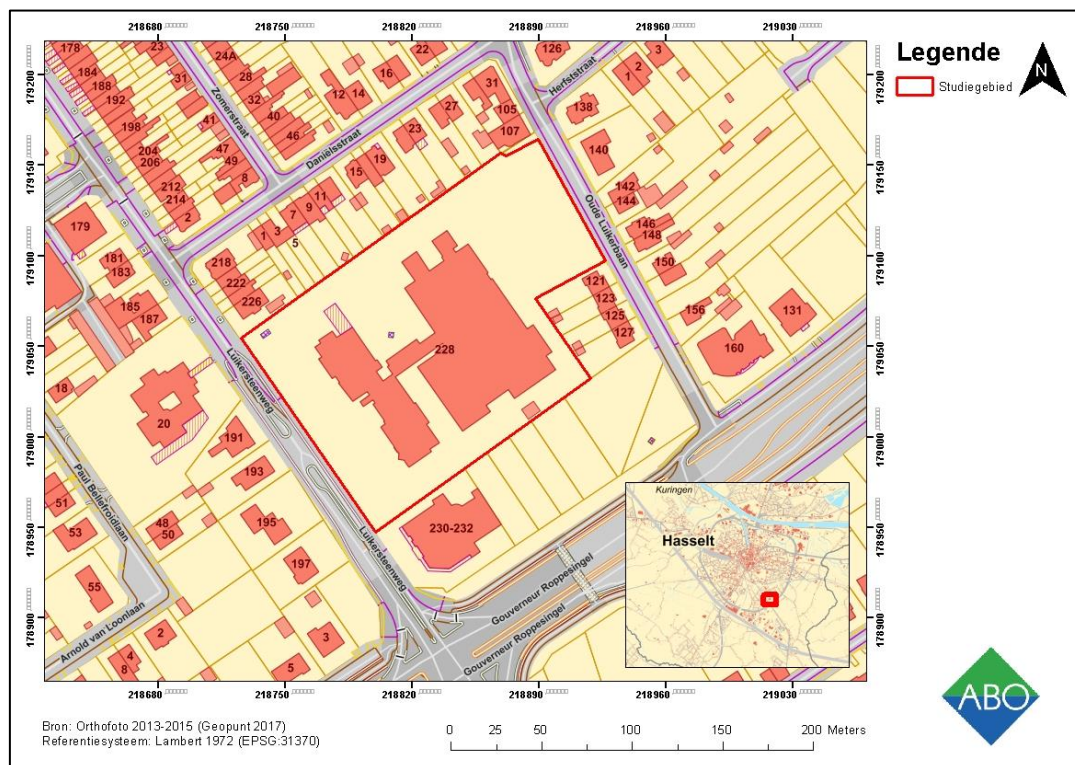
Doordat de oppervlakte van de percelen waarop deze ingreep betrekking heeft de grens van 3.000m<sup>2</sup> overschrijdt (22.702m<sup>2</sup>) en de ingreep in de bodem de grens van 1.000m<sup>2</sup> overschrijdt (ca. 3.555m<sup>2</sup>) buiten een archeologische zone, moet er in het kader van het nieuwe Onroerend Erfgoeddecreet voorafgaand aan een bouwvergunning, een archeologienota worden opgemaakt om het archeologisch potentieel te evalueren (art. 5.4.1. Onroerend Erfgoeddecreet). Hierbij wordt bijgevolg een archeologienota opgemaakt op basis van bureauonderzoek.

### 1.3 AFBAKENING STUDIEGEBIED

Het studiegebied is gelegen aan de Luikersteenweg 228, op het perceel 286x23. Deze perceelgrenzen vormen eveneens de grenzen van het studiegebied.



Figuur 1: Ligging studiegebied. Orthofotomosaïek (middenschalige winteropnamen, kleur 2016) met aanduiding studiegebied (Geopunt 2017)



Figuur 2: Ligging studiegebied. GRB met aanduiding studiegebied (Geopunt 2017)



## 2 AARD VAN DE BEDREIGING

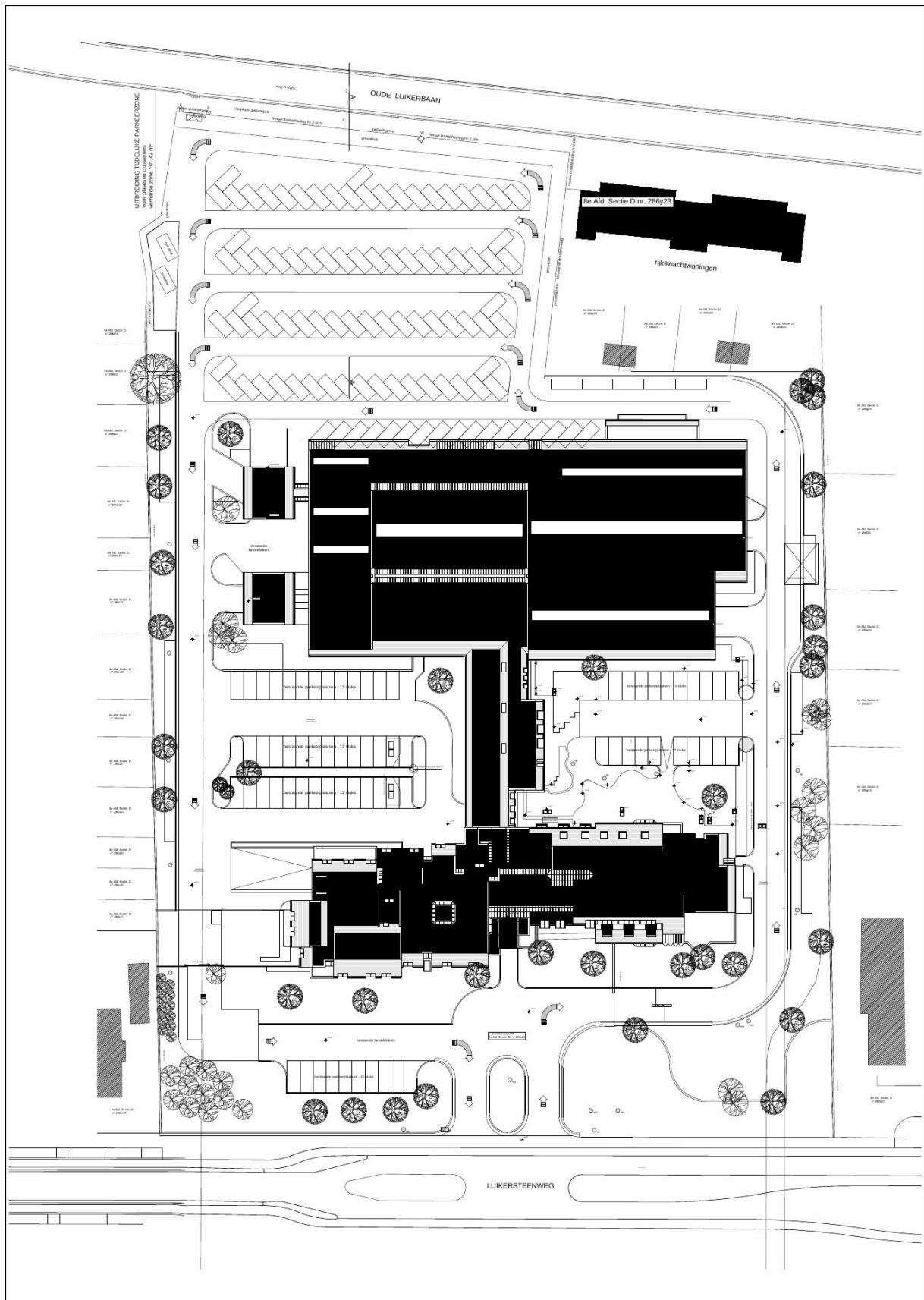
### 2.1 HUIDIGE SITUATIE

Binnen het studiegebied is een kantoor van de federale politie met parking gelegen. De huidige parkeerzone aan de achterzijde van het domein – langsheen de Oude Luikerbaan – is een tijdelijke parkeerzone en bestaat uit steenslag (Figuur 3)

Op basis van een orthofoto uit 1986 blijkt dat het noordoostelijk deel van het terrein – waar momenteel de steenslagparking gelegen is - bebouwd was (zie hfst. 4.3). Een orthofoto uit 2003 wijst uit dat de bebouwing in het noordoosten gesloopt werd en het terrein genivelleerd werd. Het is op dit onbebouwde deel dat er in 2014-2015 een parkeerzone met steenslag werd aangelegd. Dit werd vervolgens naar het zuiden uitgebreid, zoals zichtbaar is op de orthofoto van 2017. Deze zone stemt overeen met het nieuw aan te leggen parkeerterrein. Controleboringen hebben de diepte van de verstoring – ten gevolge van de nivellering en aanleg van het parkeerterrein – kunnen bepalen (zie hfst. 5). De verstoring – bestaande uit grind, puin en baksteenresten - werd tot op 1,35m-mv vastgesteld.



Figuur 3: Zicht op de parkeerzone aan de Oude Luikerbaan (Google StreetView 2017)



**Figuur 4: Opmetingsplan van de huidige situatie en kadastraal inplantingsplan (opdrachtgever 2017)<sup>1</sup>**

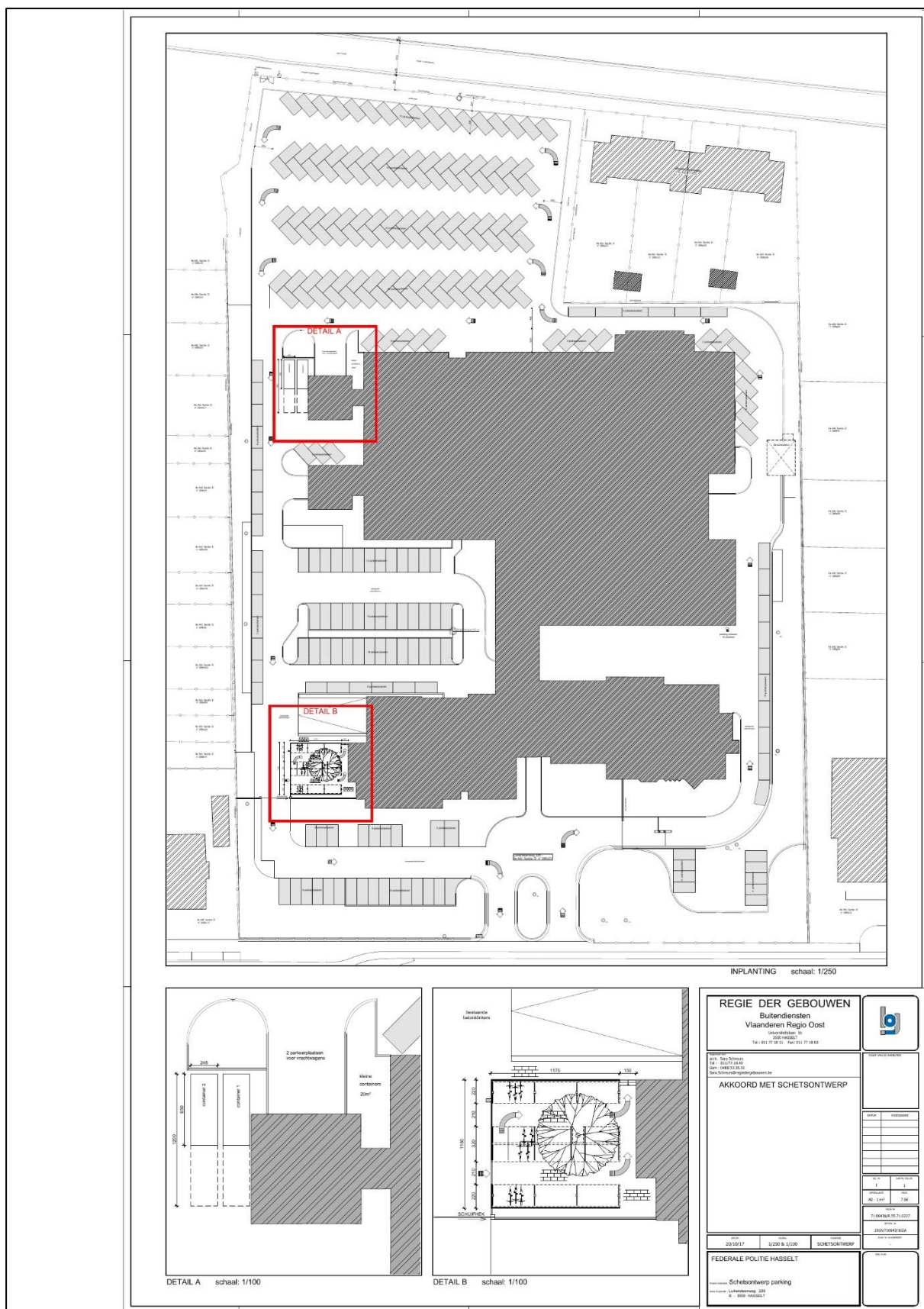
<sup>1</sup> De originele opmetingsplannen zullen in bijlage worden toegevoegd voor een optimale leesbaarheid.

## 2.2 TOEKOMSTIGE SITUATIE

De geplande werken bestaan uit het vervangen van een tijdelijke parking met steenslag door een parkeerzone met betonklinkers (Figuur 5). Deze parking bevindt zich aan de oostzijde langsheen de Oude Luikerbaan (Figuur 6). De opbouw van de verharding bestaat uit waterdoorlatende betonstraatstenen (10cm), een legbed (3cm), een ongebonden fundering (25cm), betonpuingranulaten (45cm) met daaronder geotextiel, een gestabiliseerde en waterdoorlatende aanvulling en grondslag tot op het bestaande niveau (Figuur 7). De maximale diepte van de aan te leggen verharding is dus 0,83m-mv.

Verder zal een fietsenstalling gebouwd worden aan de noordwestelijke zijde van het huidige politiekantoor (Figuur 5). Het hellende terrein zal genivelleerd worden. Hierbij zal het laaggelegen deel aangevuld worden met grond en het hooggelegen deel uitgegraven worden. De maximale ontgravingsdiepte is ca. 0,30m-mv. Hierbij zullen geen archeologische resten geraakt worden. In het uitzonderlijke geval dat er archeologische resten zouden aangesneden worden, zou dit slechts een minimaal kijkvenster bieden. Bijgevolg wordt deze zone uitgesloten van verder archeologisch onderzoek.

Aan de noordoostelijke zijde van het politiekantoor zal een containerplateau worden aangelegd. Hierbij zullen de klinkers en wegkoffer vervangen worden door betonplaat. Hierbij zal niet dieper worden ingegrepen dan de huidige verstoring. Deze zone dient dan ook niet verder archeologisch onderzocht te worden.



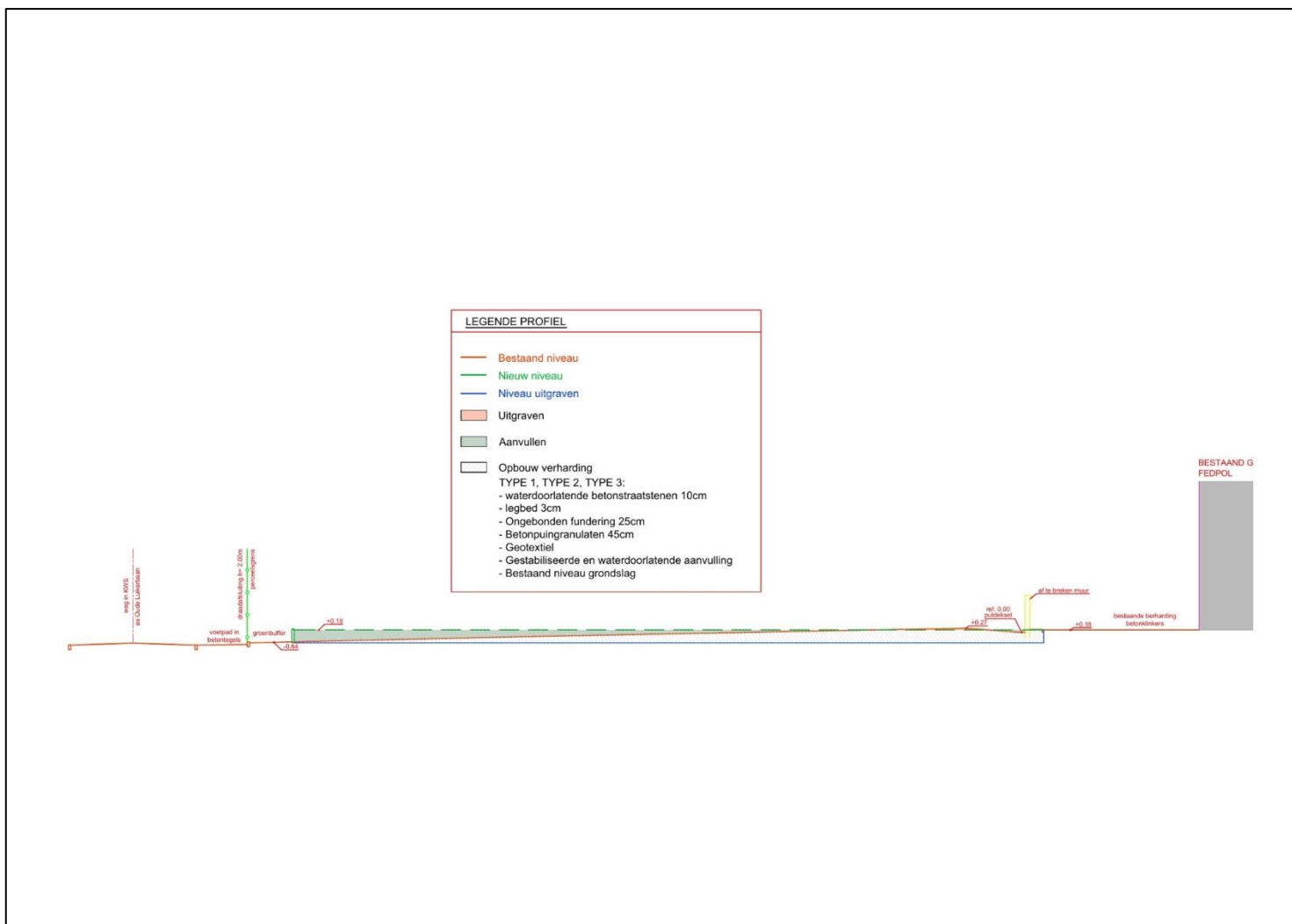
**Figuur 5: Ontwerpplannen van de geplande werken met details van het containerplateau (linksonder) en de fietsenstalling (rechtsonder) (opdrachtgever 2017)**





**Figuur 6: Huidige situatie met aanduiding van de geplande vernieuwing van de parkeerplaats aan de Oude Luikerbaan weergegeven op een orthofoto 2016 (Geopunt 2017)**





Figuur 6: Terreinprofiel en dwarsdoorsnede van de geplande werken (Initiafnemer 2017)

### 3 GEMOTIVEERD ADVIES

Deze archeologienota werd opgesteld door ABO NV naar aanleiding van heraanleg van een parkeerzone. Het doel van dit onderzoek was drieledig. Ten eerste werd op basis van de beschikbare informatie nagegaan of er archeologische resten te verwachten zijn op het terrein. Ten tweede werd nagegaan hoe goed deze archeologische resten zijn bewaard en in hoeverre ze zijn bedreigd door de geplande bouwwerken. Ten derde werd nagegaan wat het potentieel tot kennisvermeerdering is.

- 1) Uit het historische, archeologische, en landschappelijk onderzoek (hfdst. 3 en 4) blijkt dat het terrein op een matig natte, zandlemige helling ligt die afdaalt richting de Demervallei in het noorden. Er zijn geen relevante archeologische vondsten of sporen aangetroffen in de omgeving. Het archeologisch potentieel van het studiegebied is dan ook zeer gering. Cartografische bronnen duiden er eveneens op dat het studiegebied steeds binnen het onbebouwde hinterland van Hasselt was gelegen tot de 20<sup>ste</sup> eeuw. Pas in de laatste decennia werd het terrein bebouwd.
- 2) De geplande werken voorzien in de heraanleg van een parkeerzone in de vorm van betonklinkers. Momenteel bestaat deze parkeerzone uit steenslag. Uit de controleboringen bleek dat het terrein sterk verstoord is ten gevolge van een nivellering van het terrein bij de aanleg van het parkeerterrein in 2015 en 2017. Het terrein werd vermoedelijk al eerder genivelleerd in 2003, na de sloop van bebouwing langsheen de Oude Luikerbaan. Deze verstoring – bestaande uit grind, puin en baksteenresten – werd tot op een diepte van 1,35m-mv geregistreerd tijdens de controleboringen.
- 3) Uit de controleboringen blijkt dat het terrein genivelleerd werd en sterk verstoord is met grind, puin en baksteenresten tot op een diepte van 1,35m-mv. Dit is te relateren aan de nivellering van het terrein in 2003 en de aanleg van het parkeerterrein in 2015 en 2017. Het potentieel tot kennisvermeerdering is dan ook quasi nihil gezien de bodemopbouw volledig verstoord is door een nivellering over het gehele terrein en het archeologisch potentieel ook erg gering is. De bodemopbouw is dus niet intact, waardoor mogelijke archeologische resten reeds verstoord zullen zijn. Bijgevolg weegt het potentieel tot kennisvermeerdering niet op ten opzichte van de kosten die dit met zich meebrengt.

Op basis van bovenstaande argumenten wordt **geen verder archeologisch onderzoek** geadviseerd.