

**Realisatie van een meergezinswoning,
Oudenaardsestraat,
Geraardsbergen**

**Archeologienota Archeologisch Vooronderzoek
Programma Van Maatregelen
Bureauonderzoek – 2018C25**



Eke
2018

Colofon

Titel: Realisatie van een meergezinswoning, Oudenaardsestraat -
Geraardsbergen

Archeologienota Archeologisch Vooronderzoek

Bureauonderzoek -2018C25

Status: Definitief

Datum: 30 mei 2018

Auteur: Nele Vanholme

Projectcode: 2018C25

Raapproject: GERO01

Erkend archeoloog: RAAP België (OE/ERK/Archeoloog/2016/00154)

Bewaarplaats documentatie: RAAP België, Begoniastraat 13, 9810 Eke

Bevoegd gezag: agentschap Onroerend Erfgoed

RAAP België BVBA

Begoniastraat 13

9810 Eke

telefoon: 09/311 56 20 - 0498/44 16 99

E-mail: raap@raap.be

© RAAP België bvba, 2018

RAAP België aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen.

1 Gemotiveerd advies

1.1 De volledigheid van het uitgevoerde vooronderzoek

Door middel van het geleverde vooronderzoek zonder ingreep in de bodem is het niet mogelijk om een gefundeerde uitspraak te doen over de aan- of afwezigheid van archeologische sites. Er kan immers aan de hand van de bureaustudie niet met zekerheid worden bepaald of er binnen het plangebied archeologische sporen of resten aanwezig zijn. Hiervoor is verder onderzoek nodig.

1.2 De aan-/afwezigheid van een archeologische site

Omwille van de specifieke landschappelijke ligging, namelijk binnen een beekdal, is de kans op bewoningssporen zo goed als onbestaand, en dit voor alle archeologische periodes. Voor de middeleeuwse periode wordt bewoning daar bijkomend uitgesloten door de ligging van het plangebied buiten de stadsomwalling. Ook voor de periode van de jager-verzamelaars zijn er geen uitgesproken landschappelijke kenmerken die de kans op de aanwezigheid van een site uit deze periode vergroten.

Het valt echter niet uit te sluiten dat watergerelateerde archeologische sporen en structuren, zoals visfuisen, beschoeiing of bruggenhoofden aanwezig zijn. Aangezien het beperkte oppervlak en de verstoring door voorgaande kanalisatiewerken e.d., wordt de kans op dergelijke archeologie als zeer klein ingeschat. De diepte waarop deze kunnen voorkomen alsook hun bewaring is eveneens ongekend.

1.3 Impactbepaling

Op het perceel wordt een nieuw woonvolume geplaatst. Ten zuiden hiervan komt een garage. De aanwezige 20^{ste}-eeuwse bewoning zal hiervoor integraal worden afgebroken. De impact van deze werken op het bodemarchief blijft hierbij beperkt doordat er geen kelderniveaus aanwezig zijn.

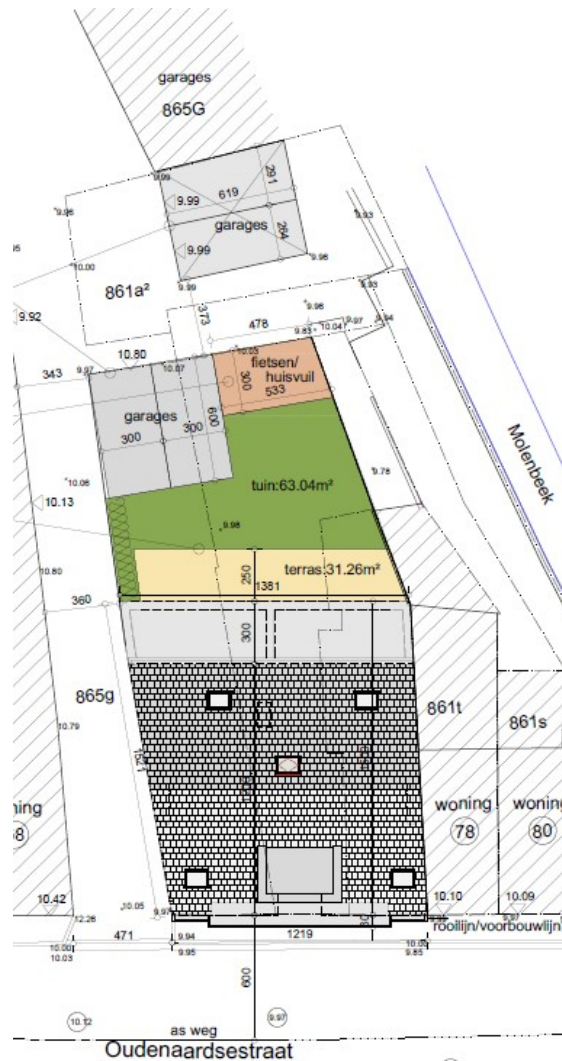
Het hoofdgebouw van de nieuwe realisatie wordt gefundeerd op ingeheide betonnen palen verspreid onder het huis. Ze reiken tot een diepte van ca. 2,2 m onder het huidige maaiveld.

Op deze palen komt de vloerplaat. Deze is ca. 50 cm dik. De voorziene vorstrand rondom zal wordt aangelegd tot 1,5 m diepte.

Ten zuiden van het hoofdgebouw worden kleinere bodemingrepen voorzien voor de aanleg van een regenwaterput en infiltratiebekkens. De diepte van deze structuren is respectievelijk 2,15 m en 0,6 m.

Voor de achterliggende garageboxen is er een sleuffundering voorzien met bodemingreep tot 80 cm onder het maaiveld.

Algemeen kan de realisatie van de funderingspalen alsook de aanleg van de vorstrand verstoring aan het bodemarchief veroorzaken.



figuur 1 Realisatieplan van de voorziene nieuwe volumes en functies. (bron: opdrachtgever)

1.4 Waardering van de archeologische site

De waarde van het bodemarchief wordt als zeer laag ingeschat. Zoals besproken gaat het enkel om watergerelateerde sporen of structuren, maar is de kans dat deze aanwezig zijn wordt zeer klein geacht. De wetenschappelijke meerwaarde van de mogelijke aanwezige archeologie is hierdoor ook zeer beperkt. Daarnaast kan het onderzoek slechts tot beperkte diepte gebeuren. De zone (in oppervlak en diepte) die door de funderingspalen zal worden ingenomen, kan praktisch gezien archeologisch niet worden onderzocht. Slechts de zones waar de vloerplaat, de vorstrand, de sleuffundering, en waterput en infiltratiebekken zijn voorzien, zijn beschikbaar voor eventueel

onderzoek. Dit betekent een ruimtelijke sterk versnipperd onderzoek en een verlaagde trefkans op archeologie.

1.5 Bepaling van de maatregelen

De onderzoeksinspanning die nodig is om te bepalen of er een waardevol archeologisch bodemarchief aanwezig is, weegt niet op tegenover de kenniswinst die daarbij zal worden gedaan. In dit opzicht wordt GEEN verder onderzoek geadviseerd.

2 Programma van maatregelen

Gezien er geen verdere maatregelen voorzien worden, is er geen Programma van Maatregelen nodig.

Ondanks dat er geen verdere maatregelen voorzien zijn, wordt er wel gewezen op de meldingsplicht die geldt bij de vondst van een roerend of onroerend goed met archeologische erfgoedwaarde, zoals deze omschreven wordt in Artikel 5.1.4. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Dit geldt voor vondsten gedaan buiten de context van archeologisch vooronderzoek, archeologische opgravingen, of gebruik van een metaaldetector.