

2018-045

Archeologienota Aartselaar Boomsesteenweg 74

Programma van Maatregelen

Bert ACKE en Maarten BRACKE

5-6-2018

1. Gemotiveerd advies

De archeologienota kadert in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Naar aanleiding van een geplande aanvraag voor een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te Aartselaar Boomsesteenweg 74 (provincie Antwerpen), waarbij de totale oppervlakte van de betrokken percelen 3000m² of meer bedraagt en de bodemingrepen 1000m² of meer bedragen, dient de initiatiefnemer een archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag. De archeologienota dient opgemaakt te worden onder supervisie van een erkend archeoloog.

Het plangebied, ca. 20890m² groot, heeft een onregelmatige vorm en bevindt zich ten westen van de Boomsesteenweg. Het noordelijke deel is opvallend hoger gelegen dan het zuidelijke deel. Aan straatzijde is een industrieel pand/loods aanwezig, met errond een verharde zone (dit is de oostelijke zone). De westelijke zone bestaat in het noorden uit een braakliggend terrein, het zuidelijke deel is begroeid met bomen en struiken. De grillige grens in het westen wordt gevormd door de Wullebeek.

Het plangebied is gelegen op ruime afstand van de dorpskern van Aartselaar, nabij het gehucht Koekoek. Sinds ca. 1777 was het steeds in gebruik als landbouwgrond. Rond 1970 werd de huidige loods in het oostelijke deel opgericht. Begin 21^{ste} eeuw kwam het westelijke deel in gebruik en werd een parking aangelegd en raakte de zuidelijke zone van dit deel begroeid met bomen en struiken. De noordelijke zone van het westelijke deel, waar de werken zullen plaatsvinden, is begin 21^{ste} eeuw aanzienlijk opgehoogd. De natuurlijke vallei van de Wullebeek en de oorspronkelijke matig natte lemig zandbodem met sterk gevlekte, verbrokkelde textuur B horizont zijn hier niet meer te herkennen, deze zijn afgedekt door een opgehoogd pakket van 1,75 tot 2m dik. Deze ophoging werd duidelijk vastgesteld bij een plaatsbezoek en het uitvoeren van controleboringen. In het noordelijke deel, waar de werken zullen plaatsvinden, is een eventueel archeologische niveau pas te verwachten op ca. 2,50m onder het huidige maaiveld. De omgeving van het plangebied heeft een gemiddelde archeologische verwachting; niet hoog, maar ook niet laag. In de omgeving zijn vindplaatsen uit onder meer de metaaltijden en de Romeinse periode gekend. Mogelijk speelde de Wullebeek een aantrekkingsfactor voor menselijke aanwezigheid, maar een recent sleuvenonderzoek uitgevoerd aan weerszijden van deze waterloop op een site niet zo ver ten westen van het plangebied leverde eigenlijk niet veel resultaten op. Bij dit recente sleuvenonderzoek werd geen enkele aanwijzing voor in situ bewaarde steentijdsites aangetroffen, waardoor de verwachting voor in situ artefacten steentijdsites op het plangebied – dat een gelijkaardige oorspronkelijke landschappelijke ligging kent/kende - eerder laag kan worden ingeschat.

In het oostelijke deel gebeuren geen werken – de bestaande gebouwen en de verharding blijft behouden -, de werken situeren zich in het westelijke deel. Alle werken vinden plaats in de hoger gelegen noordelijke zone. Hier worden 12 bedrijfsunits opgericht in 1 verzamelgebouw. Het gebouw zal bestaan uit een kolommenstructuur, de fundering van deze kolommen zal tot maximaal 1m diep uitgegraven worden. De vloerplaat wordt opgebouwd uit een nivellering, een isolatie en een betonplaat en zal in totaal 40cm diep worden uitgegraven. Rond de units worden een verharding, enkele parkeerplaatsen en een wegenis aangelegd (uitgraving tot ca. 50cm), met ten zuiden ervan een buffergracht die deel uitmaakt van een 3m brede groenzone. Deze gracht wordt ca. 30cm diep uitgegraven. Er worden rond het gebouw een aantal rioleringsputten aangelegd (puntsgewijze ingrepen van ca. 2 bij 2m en 3m diep), en enkele smalle sleuven tot ca. 80cm diep uitgegraven voor

nutsleidingen (elektriciteit, water en gas). Aan de zijde van de Wullebeek wordt een groenbuffer van 5 tot 8m breed voorzien. De bestaande boordsteen/keerwand langsheen deze beek, in de noordwestelijke hoek van het plangebied, blijft behouden. Een deel van de bestaande bomen wordt bij de werken gerooid. De overige begroeiing in het zuiden blijft behouden en doet dienst als bufferzone ten opzichte van de bebouwing in het zuiden.

Met uitzondering van de puntsgewijze uitgravingen voor de rioleringsputten, vinden alle werken plaats in het opgehoogde pakket en zullen deze geen verstoring van het bodemarchief met zich meebrengen. De puntsgewijze diepere uitgravingen zijn zodanig beperkt in aantal en oppervlakte dat een verder vooronderzoek van deze locaties op geen enkel moment zal leiden tot kenniswinst. Integendeel, onderzoek ervan zal meer vragen oproepen dan beantwoorde en eventueel aanwezige archeologische sporen zullen door gebrek aan ruimtelijk inzicht en uitbreidingsmogelijkheden niet of niet correct geïnterpreteerd kunnen worden. De kosten-baten analyse zal om die reden negatief uitvallen. Op basis van bovenstaande argumenten kan besloten worden dat er geen verder vooronderzoek nodig is op het plangebied.