

HERDERSEM

GILBOS FASE 2

ARCHEOLOGIENOTA BUREAUONDERZOEK PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

Projectcode: 2018D306

Datum: 07/06/2018

**BART
BOT**
ARCHEOLOGIE

Titel: Archeologienota Herdersem Gilbos fase 2

Initiatiefnemer: Gilbos nv

Grote Baan 10

9310 Herdersem (Aalst)

Erkend archeoloog: Bart Bot OE/ERK/Archeoloog/2016/00114

Auteurs: Bart Bot

Advies specialisten: /

Wetenschappelijke advisering: /

Projectcode bureauonderzoek: 2018D306

Intern projectnummer: 2018.003

Locatiegegevens: Aalst, Herdersem, Grota Baan 10

Lambertcoördinaten onderzoeksgebied: xmax, ymax; xmin, ymin: 128509, 183642; 128163, 183416

Kadastergegevens: Aalst, afdeling 7 Herdersem, sectie B, perceelnrs. 15K2 & 64B

Betrokken actoren: Bart Bot (erkend archeoloog), Jan Maes (contactpersoon initiatiefnemer), Jan Muylaert (contactpersoon initiatiefnemer)

Plaats en datum: Ledeberg, 07/06/2018

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Bart Bot Archeologie.

Bart Bot Archeologie aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

1. INLEIDING

Aanleiding van het bureauonderzoek vormt de geplande bouw van bedrijfsgebouwen te Herdersem (prov. Oost-Vlaanderen). Het projectgebied wordt in deze studie Herdersem Gilbos fase 2 genoemd.

Met dit bureauonderzoek wordt de eerste stap gezet van het archeologisch vooronderzoek met het oog op het bekomen van een bekrachtigde archeologienota en aldus de behartiging van de archeologische belangen binnen de planrealisatie conform het actueel Vlaams erfgoedbeleid. Een eerste stedenbouwkundige vergunning om een deel van het huidige bedrijfsgebouwenbestand te slopen tot op het maaiveld werd reeds in 2017 verkregen. Huidige omgevingsaanvraag betreft fase 2 van de werken.

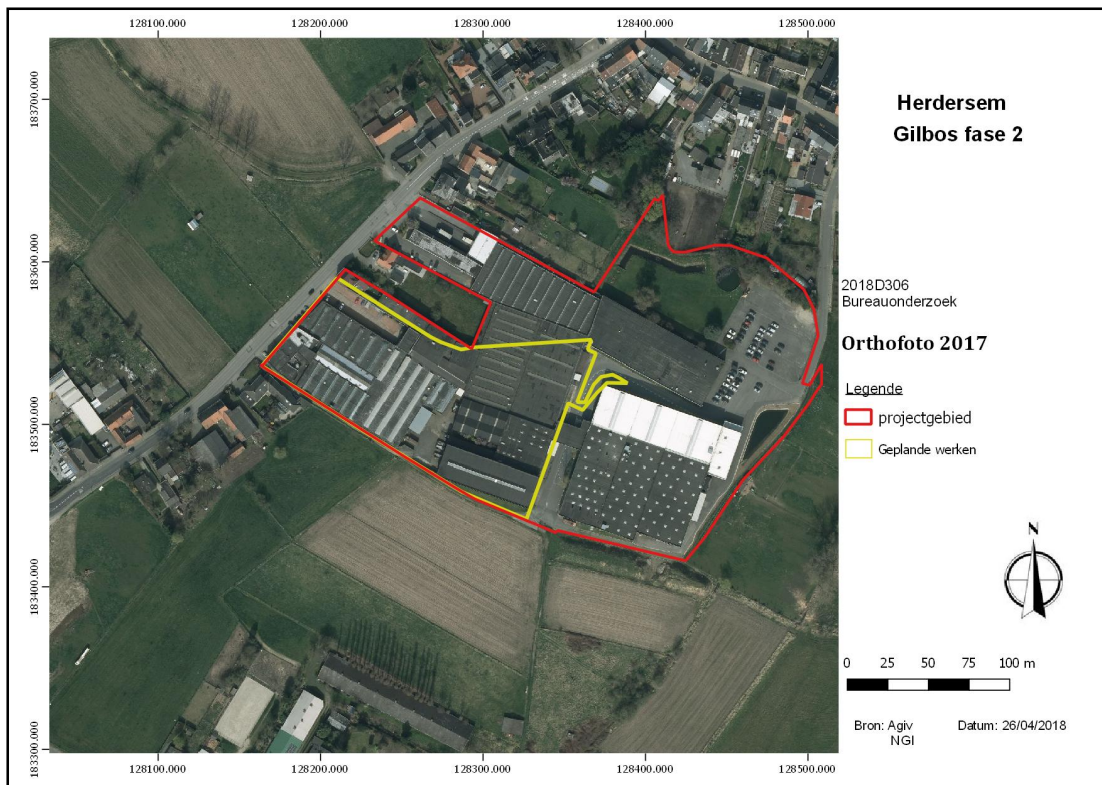
Deze archeologienota wordt opgemaakt naar aanleiding van een geplande aanvraag van omgevingsvergunning waarbij de totale oppervlakte van de ingreep in de bodem 1000m² of meer beslaat en de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de aanvraag betrekking heeft 3000m² of meer bedraagt. De totale oppervlakte van het plangebied in kwestie bedraagt circa 42507m². Vandaar is men verplicht een archeologienota bij de aanvraag in te dienen.

Het plangebied waarbinnen de werken zullen plaatsvinden (zie figuur 1, geel kader) heeft een grootte van 14000m². Binnen dit geheel staan voornamelijk bedrijfsgebouwen. In het uiterste noordwesten is verharding aanwezig en een woning. Kadastraal is het projectgebied terug te vinden onder Aalst, afdeling 7 Herdersem, sectie B, perceelnrs. 15K2 & 64B.

Er zijn geen bronnen beschikbaar om aan te tonen of het plangebied al dan niet bewoond was voor de 18de eeuw. Op de Ferrariskaart uit 1777 staat het plangebied weergegeven als landbouwgrond. Vanaf de tweede helft van de 20^{ste} eeuw verschijnt binnen het plangebied een bedrijfsgebouw. De bedrijfsactiviteiten ontwikkelden zich tot op heden.

Op archeologisch vlak kan gesteld worden dat het plangebied vrij gunstig is gelegen, op een hoger gelegen rug, ten oosten van de alluviale vlakte van de Dender. In de omstreken werden al vondsten gedaan gaande van de steentijden tot de (post)midleeeuwen.

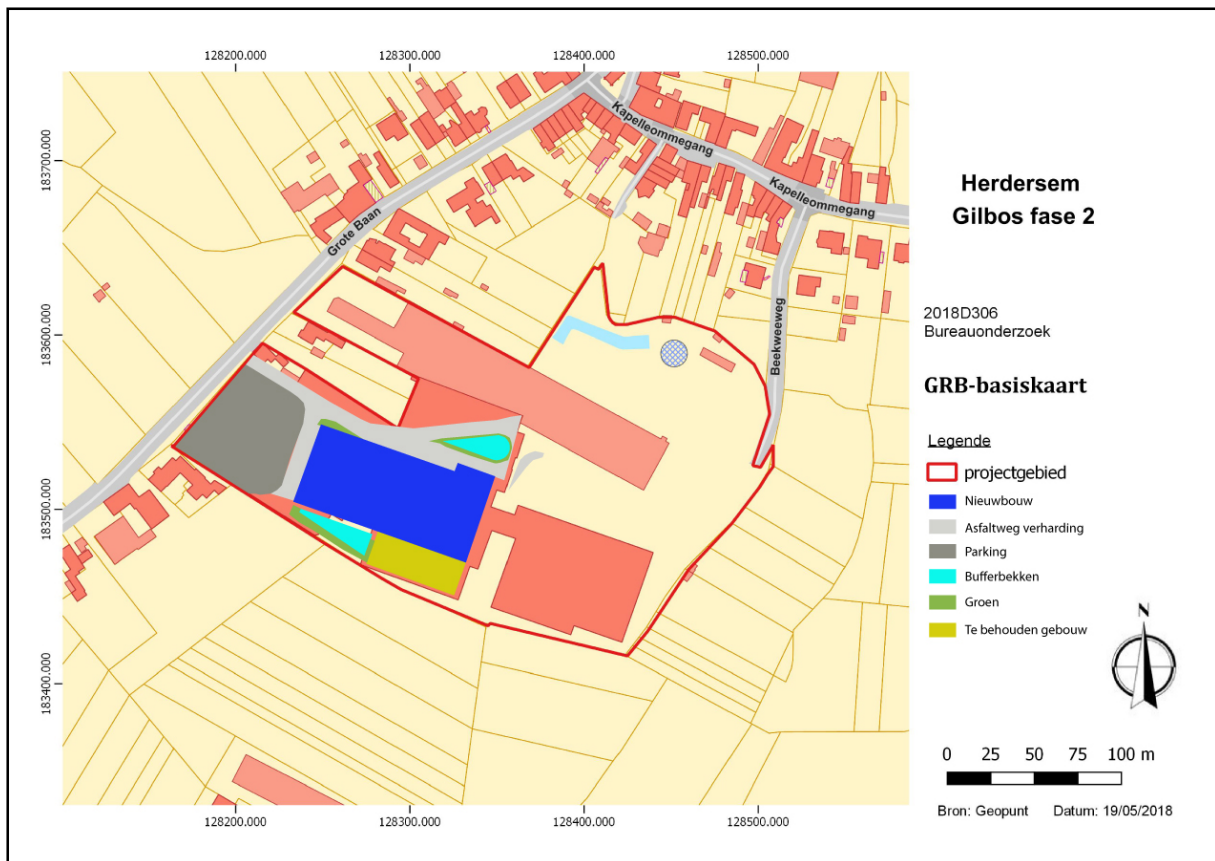
Uit archeologische controleboringen blijkt dat in het uiterste noordwesten van het plangebied, ter hoogte van de verharding de bodemopbouw relatief intact is, de verharding van 50cm buiten beschouwing gelaten. Elders binnen het plangebied werd enkel een verstoorde bodemopbouw aangetroffen in de controleboringen.



Figuur 1 Recente orthofoto met aanduiding van het plangebied en de zone geplande werken. (bron: geopunt)

2. GEMOTIVEERD ADVIES

De opdrachtgever vraagt een stedenbouwkundige aan voor de bouw van een nieuwbouw bedrijfsruimte met één verdieping met een oppervlakte van circa 5000m². Ten noorden en ten zuiden van de nieuwbouw wordt telkens een nieuw bufferbekken (telkens circa 900m²) voorzien. Ten noorden, ten westen en een klein deel ten oosten van de nieuwbouw wordt een asfaltweg aangelegd. Ter hoogte van de Grote Baan wordt een parking voorzien.



Figuur 2 GRB-basiskaart met vereenvoudigde weergave van de werken binnen het plangebied. (bron: geopunt)

Omdat de zone waar de werken zullen plaatsvinden flink afhelt richting de Dender (richting het noordwesten) wordt een ophoging van het terrein voorzien tussen de 50cm en 1m, zeker voor wat betreft de noordwestelijke zone. De aanleg van de nieuwe parking en de asfaltweg zullen een impact van circa -40cm onder het maaiveld hebben. Aangezien de parking en de asfaltweg zich voor een groot deel in de noordwestelijke sector bevinden zullen deze werken geen impact op het bodemarchief hebben. In deze sector wordt het plangebied immers minimaal 50cm opgehoogd. Uit de controleboringen blijkt ook dat de bodem op de plaats van de huidige verharding tot -50cm diep onder het maaiveld is verstoord. De zone van de parking valt bovendien grotendeels samen met de huidige bebouwing. De aanleg van deze bebouwing heeft heel vermoedelijk al een grote impact op het bodemarchief gehad. De geplande aanleg van de noordelijke asfaltweg en verharding zal evenmin een grote impact hebben op de bodem. Ook hier wordt de grond voor een groot deel opgehoogd. De asfaltweg ligt bovendien ook binnen de contouren van de huidige bedrijfsgebouwen.

De zone van de nieuwbouw en de twee bufferbekkens ligt volledig binnen het huidige af te breken bedrijfsgebouwencomplex. De nieuwbouw zal gefundeerd worden op palen, deze zullen vrij diep gefundeerd worden. Ook de twee bufferbekkens zullen vrij diep (circa 2m) uitgegraven worden. Zoals reeds in het verslag van resultaten werd aangehaald werden binnen de

bedrijfsgebouwen telkens zwaardere machines geplaatst. Deze machines werden vrij diep in de ondergrond gefundeerd (circa 1,5m). Uit de boringen centraal op het terrein blijkt bovendien dat de bodemopbouw vrij zwaar verstoord is. Een boring net buiten het plangebied toont aan dat het archeologische niveau zich op een diepte van circa -65cm onder het maaiveld bevindt. Gelet op de verwachting van klassieke sporenarcheologie net onder de bouwvoor is de kans klein dat er zich archeologische resten bevinden onder de huidige bedrijfsgebouwen.

Op basis van bovenstaande argumenten wordt er afgezien van verdere onderzoeksdaden. De combinatie van de factoren zijnde de enerzijds beperkte ingreep in het noordwesten van het plangebied en anderzijds de grote verstoringsgraad en daarmee kleine kans op bewaarde archeologische resten binnen het plangebied laten niet toe de financiële kost van een voortschrijdend onderzoekstraject te verantwoorden.

Uiteraard blijven de werken onderhevig aan artikel 5.4.1 van het Onroerenderfgoeddecreet, en dienen alle eventuele vondsten bij Onroerend Erfgoed te worden gemeld.