



## RAPPORT 614

Archeologienota  
Haacht, Spoorstraat

Nieuwbouw van een  
conciërgewoning met bijhorende  
verhardingen en omgevingswerken

### Bijlagen

Inge Van de Staey, Petra Driesen & Thomas Himpe  
Juni 2018



## BIJLAGEN

Bijlage 1: Periodentabel A4

Bijlage 2: Kadasterplan

Bijlage 3: Afbeeldingenlijst

Bijlage 4: Opmetingsplan bestaande toestand

*Bijlage 4a: Toestand met recent gesloopte woonhuizen*

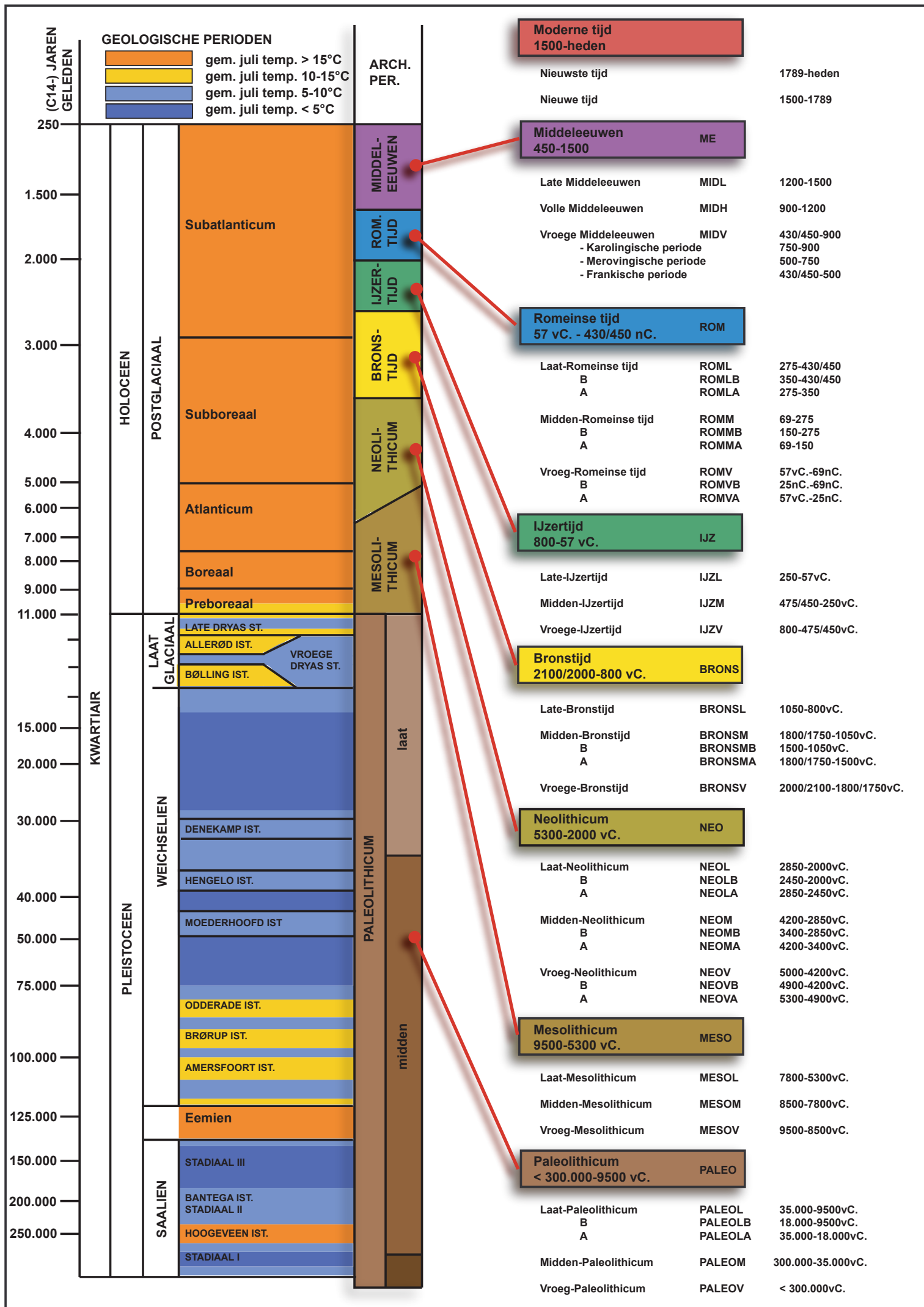
*Bijlage 4b: Bestaande toestand met ophogingen*

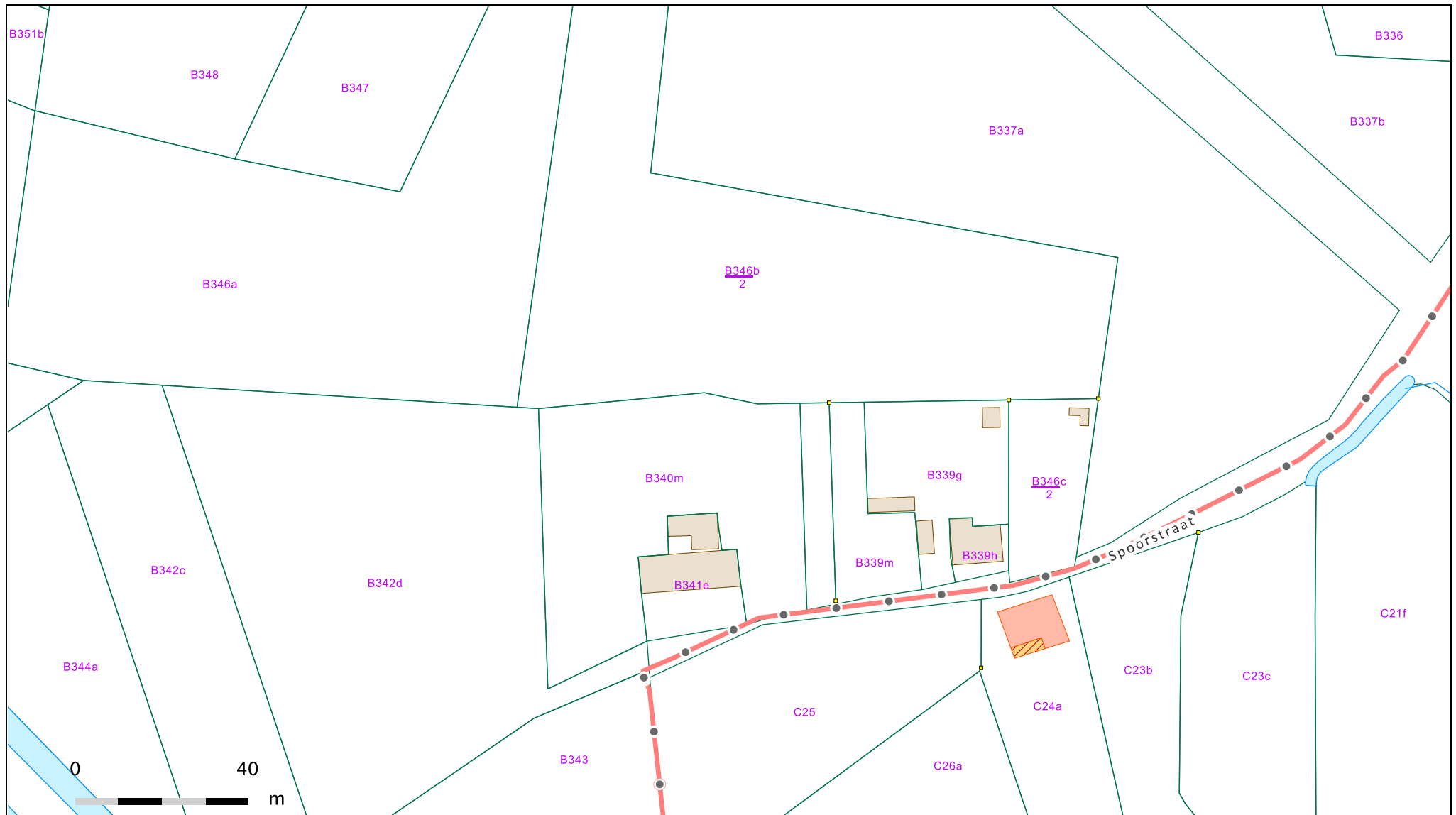
Bijlage 5: Ontwerpplan

Bijlage 6: Snede conciërgewoning

Bijlage 7: Terreinprofiel

Bijlage 8: KLIP





© 07/06/2018 - De AAPD is de auteur van het kadastraal percelenplan en de producent van de databank waarin deze gegevens zijn opgenomen en geniet de intellectuele eigendomsrechten opgenomen in de Auteurswet en de Databankenwet. Vanaf 01/01/2018 worden de gebouwen op het kadastraal percelenplan geleidelijk vervangen door een dataset beheerd door de gewesten. De AAPD zal dan niet langer verantwoordelijk zijn voor de voorstelling van de gebouwen op het kadastraal percelenplan.



Nr	Type	Soort	Onderwerp	Aanmaakschaal	Aanmaakwijze	Aanmaakdatum	Opmerking
1	Plan	Kadasterplan	Locatie onderzoeksterrein	1:1200	Digitaal (Qgis/Geopunt)	30/05/2018	/
2	Kaart	Topografische kaart	Locatie onderzoeksterrein	1:7500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	30/05/2018	/
3a	Plan	Ontwerpplan	Geplande werken	1:250	Digitaal (hvcArchitecten)	30/05/2018	BIJLAGE 5
3b	Plan	Ontwerpplan	Snede	1:200	Digitaal (hvcArchitecten)	30/05/2018	BIJLAGE 7
4	Foto	Orthofoto	Vorige toestand	1:1500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	30/05/2018	/
5	Kaart	Bodemdekkingskaart	Bodemgebruik	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	30/05/2018	/
6	Plan	Digitaal hoogtemodel	DHM overzicht	1:20 000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	30/05/2018	/
7	Plan	Digitaal hoogtemodel (detail)	DHM terrein	1:2000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	30/05/2018	/
8	Plan	Kadasterplan met hoogteprofielen	Situering en hoogteprofielen	1:2000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	30/05/2018	/
9	Kaart	Tertiairgeologische kaart	Tertiaire ondergrond	1:7500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	30/05/2018	/
10	Kaart	Quartaairprofieltypekaart	Quartaire ondergrond	1:7500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	30/05/2018	/
11	Kaart	Bodemkaart	Verschillende bodems	1:7500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	30/05/2018	/
12	Kaart	Potentiële bodemerosiekaart	Erosie per perceel in 2018	1:7500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	30/05/2018	/
13	Kaart	Historische kaart	Villaretkaart	1:7500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	30/05/2018	/
14	Kaart	Historische kaart	Ferrariskaart	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	30/05/2018	/
15	Kaart	Historische kaart	Popp-kaart	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	30/05/2018	/
16	Kaart	Historische kaart	Atlas der buurtwegen	1:4000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	30/05/2018	/
17	Kaart	Historische kaart	Vandermaelenkaart	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	30/05/2018	/
18	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1873	1:5000	Digitaal (Qgis/Cartesium)	30/05/2018	/
19	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1904	1:5000	Digitaal (Qgis/Cartesium)	30/05/2018	/
20	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1939	1:5000	Digitaal (Qgis/Cartesium)	30/05/2018	/
21	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1969	1:5000	Digitaal (Qgis/Cartesium)	30/05/2018	/
22	Foto	Luchtfotot	Toestand in 1971	1:2000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	30/05/2018	/
23	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1981	1:5000	Digitaal (Qgis/Cartesium)	30/05/2018	/
24	Foto	Orthofoto	Toestand in 2000-2003	1:2000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	30/05/2018	/
25	Foto	Orthofoto	Toestand in 2016	1:2000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	30/05/2018	/
26	Plan	Centrale archeologische inventaris	Locaties en gebeurtenissen	1:10 000	Digitaal (Geo.onroendergoed.be)	30/05/2018	/
27	Plan	KLIP	Aanwezige nutsleidingen	1:600	Digitaal (Autocad/Aron)	1/06/2018	BIJLAGE 8
28	Kaart	GRB	Opgehoogde grond	1:2000	Digitaal (Qgis/Aronbvba)	30/05/2018	/
29	Foto	Detailfoto	Ophoging terrein	Onbekend	Digitaal (initiatiefnemer)	Onbekend	/
30	Schema	Tekening	Hypothetische gradiëntzone	Onbekend	Digitaal (M. Verhoeven et.al.)	Onbekend	/
31	Schema	Beslissingsboom	Vervolgonderzoek	/	Digitaal (CGP)	Onbekend	/
<b>PLANNEN</b>							
2	Plan	Kadasterplan	Locatie onderzoeksterrein	1:1250	Digitaal (CADGIS)	7/06/2018	BIJLAGE 2
4a	Plan	Opmetingsplan	BT - Reeds gesloopte woningen	1:200	Digitaal (hvcArchitecten)	30/05/2018	BIJLAGE 4a
4b	Plan	Opmetingsplan	BT - Opgehoogde gronden	1:200	Digitaal (hvcArchitecten)	30/05/2018	BIJLAGE 4b
5	Plan	Ontwerpplan	Geplande werken	1:250	Digitaal (hvcArchitecten)	30/05/2018	BIJLAGE 5
6	Plan	Detailplan	OT - snede	1:50	Digitaal (hvcArchitecten)	30/05/2018	BIJLAGE 6
7	Plan	Ontwerpplan	Snedes	1:200	Digitaal (hvcArchitecten)	30/05/2018	BIJLAGE 7
8	Plan	KLIP	Aanwezige nutsleidingen	1:600	Digitaal (Autocad/Aron)	1/06/2018	BIJLAGE 8

**B/346/2B**  
gebruik: industrie  
bestemming: industriegebied

**B/346A**  
gebruik: industrie  
bestemming: industriegebied

**B/337A**  
gebruik: industrie  
bestemming: industriegebied

**B/340M**  
gebruik: tuin woning  
bestemming: industriegebied

**B/339G**  
gebruik: tuin woning  
bestemming: industriegebied

**B/346C2**  
gebruik: groentetuin  
bestemming: industriegebied

**B/342D**  
gebruik: industrie  
bestemming: industriegebied

**B/341E**  
Spoorstraat nr.7  
gebruik: woning  
bestemming: industriegebied

**B/340L**  
gebruik: braakliggend terrein  
bestemming: industriegebied

**B/339M**  
gebruik: braakliggend terrein  
bestemming: industriegebied

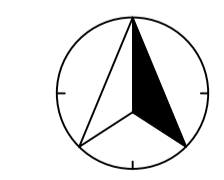
**B/339H**  
Spoorstraat nr.1  
gebruik: woning  
bestemming: industriegebied

**C/23B**  
gebruik: bos  
bestemming: agrarisch gebied

**C/24A**  
Spoorstraat nr.6  
gebruik: woning  
bestemming: agrarisch gebied

**C/25**  
gebruik: weiland  
bestemming: agrarisch gebied

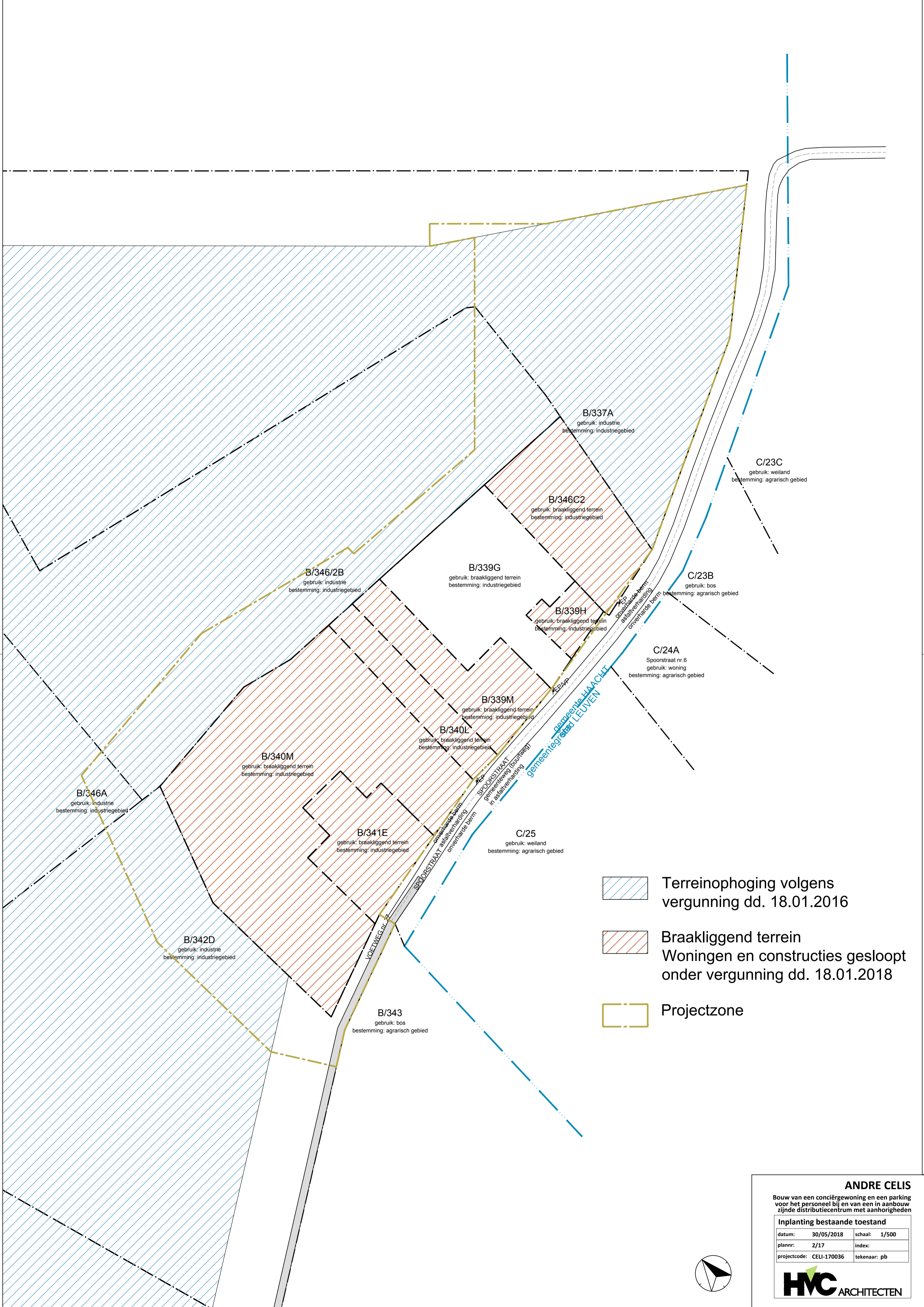
**B/343**  
gebruik: bos  
bestemming: agrarisch gebied






**ANDRE CELIS**  
Slopen van twee woningen en roeien van bomen

Inplanting	
datum: 24/11/2017	schaal: 1/200
planner: 1	index:
projectcode: CELI-170036	tekenaar: pb



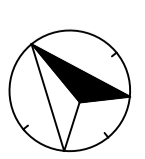


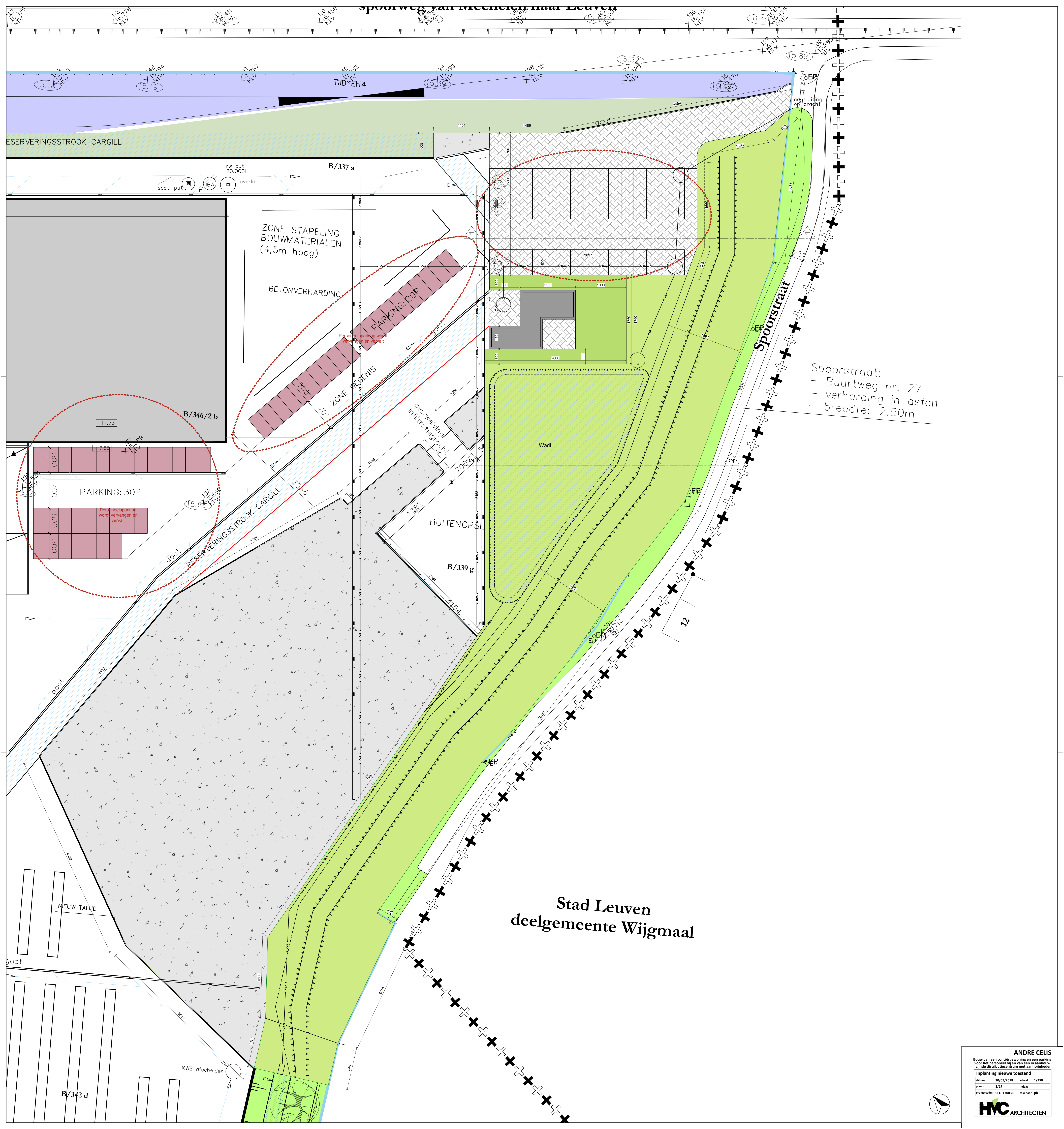
-  Terreinophoging volgens vergunning dd. 18.01.2016
-  Braakliggend terrein Woningen en constructies gesloopt onder vergunning dd. 18.01.2018
-  Projectzone

**ANDRE CELIS**  
 Bouw van een conciërgewoning en een parking voor het personeel bij en van een in aanbouw zijnde distributiecentrum met aanhorigheden

Inplanting bestaande toestand	
datum: 30/05/2018	schaal: 1/500
plannr: 2/17	index:
projectcode: CELI-170036	tekenaar: pb

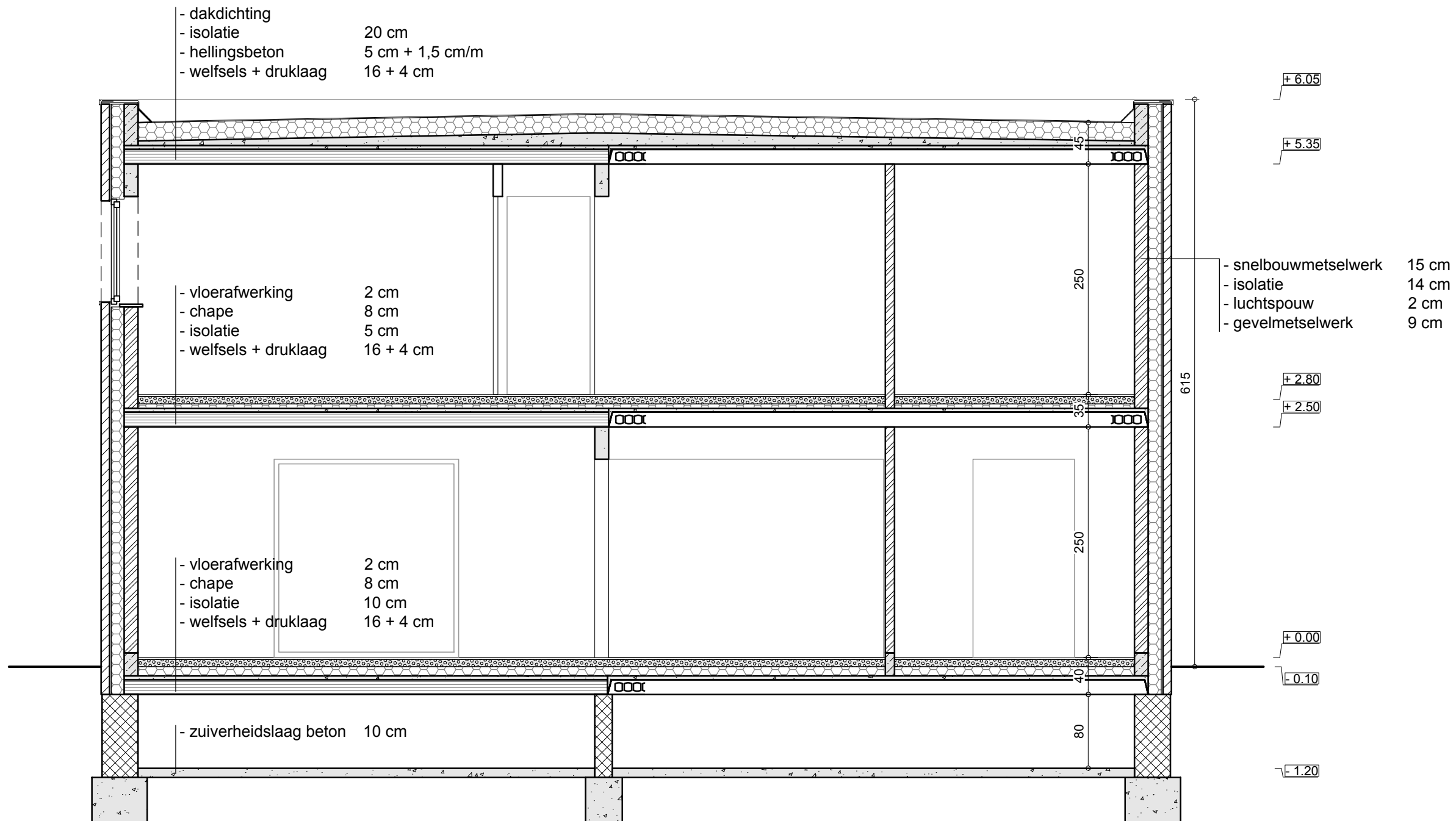
**HVC** ARCHITECTEN





Spoorstraat:  
 - Buurtweg nr. 27  
 - verharding in asfalt  
 - breedte: 2.50m

**Stad Leuven**  
**deelgemeente Wijmaal**

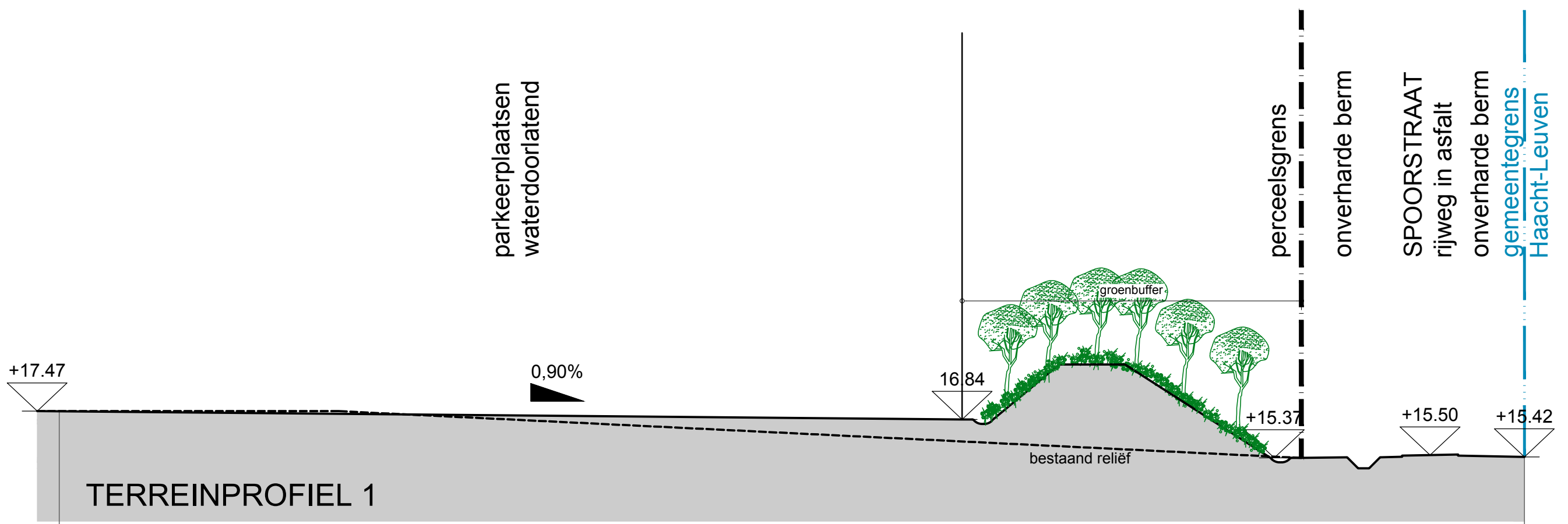


**ANDRE CELIS**

Bouw van een conciërgewoning en een parking voor het personeel bij en van een in aanbouw zijnde distributiecentrum met aanhorigheden

<b>Snede AA</b>	
datum: 30/05/2018	schaal: 1/50
plannr: 9/17	index:
projectcode: CELI-170036	tekenaar: pb



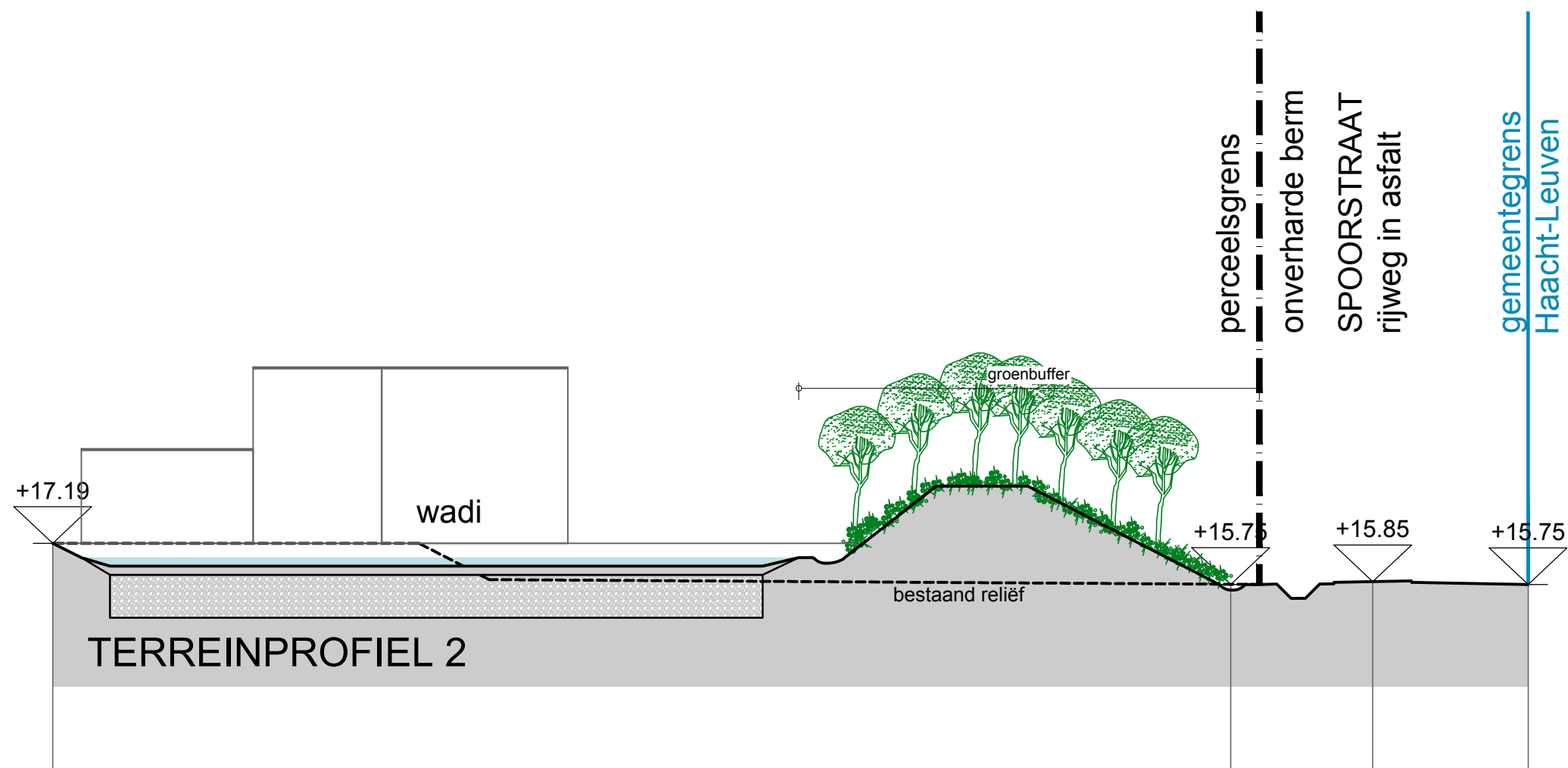


**ANDRE CELIS**

Bouw van een conciërgewoning en een parking voor het personeel bij en van een in aanbouw zijnde distributiecentrum met aanhorigheden

Terreinprofiel 1		
datum:	30/05/2018	schaal: 1/200
plannr:	4/17	index:
projectcode:	CELI-170036	tekenaar: pb





TERREINPROFIEL 2

**ANDRE CELIS**

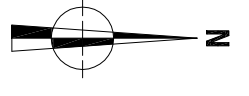
Bouw van een conciërgewoning en een parking voor het personeel bij en van een in aanbouw zijnde distributiecentrum met aanhorigheden

**Terreinprofiel 2**

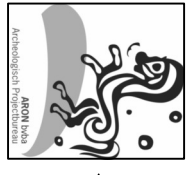
datum:	30/05/2018	schaal:	1/200
plannr:	5/17	index:	
projectcode:	CELI-170036	tekenaar:	pb



180913 171295

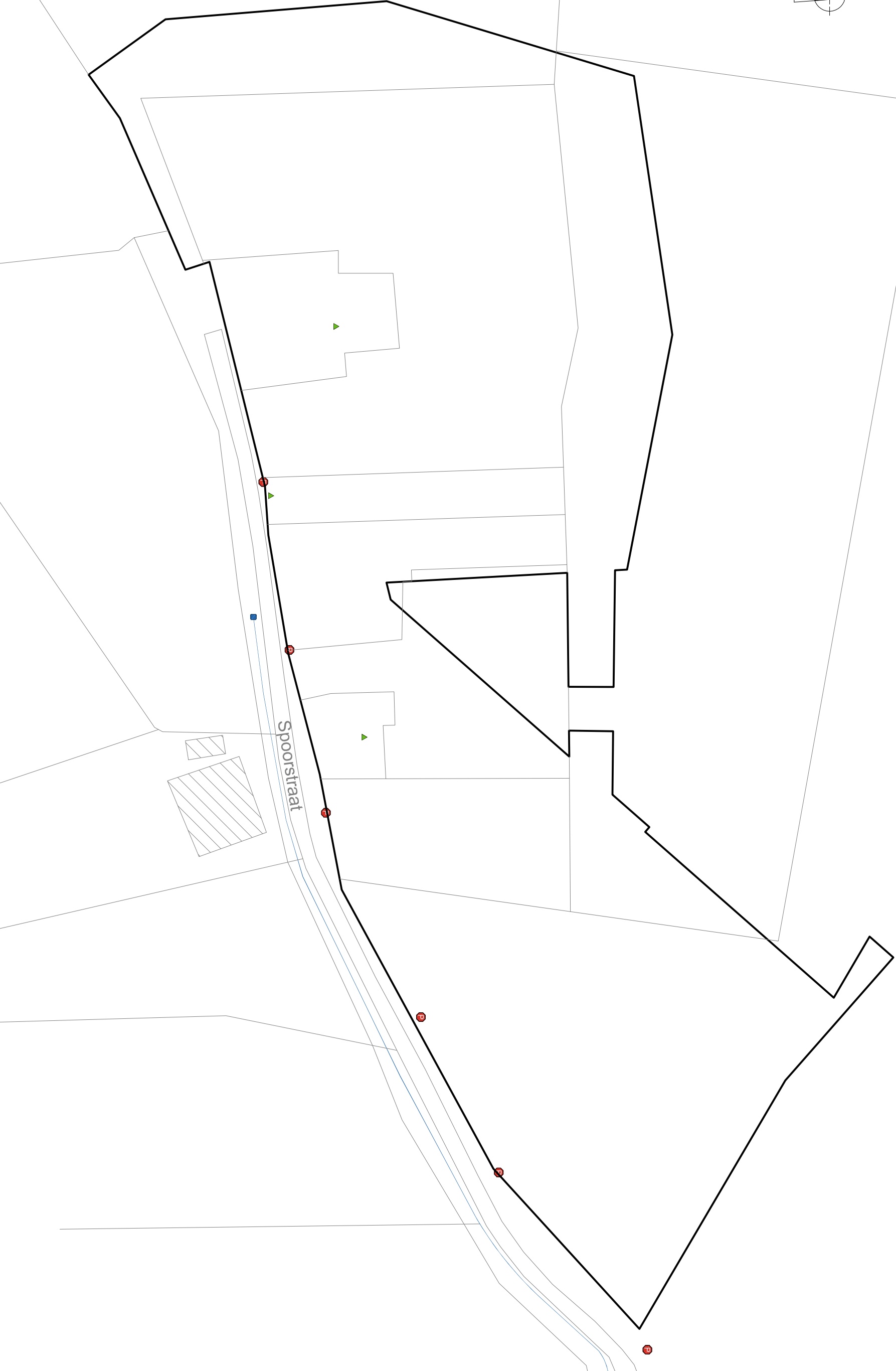


180765 171295



171532 180913

171532 180765



2018E291  
HA-18-SP  
Haacht -  
Spoorstraat

Onderwerp  
**Overzichtsplan KLIP-leidingen**  
Schaal  
1 : 600

Datum  
Juni 2018

Legende	
	Projectgebied
	Eandis Electricity
	Watergroep Water
	Proximus Telecommunications

