ARCHEOLOGIENOTA

ROESELARE VELDBOSSTRAAT (prov. WEST-VLAANDEREN)

VERSLAG VAN RESULTATEN BUREAUONDERZOEK

Auteurs: Bert ACKE, Bart BARTHOLOMIEUX, Maarten BRACKE en Gwendy WYNS

Monument Vandekerckhove nv
Oostrozebekestraat 54
8770 INGELMUNSTER

Afdeling Archeologie
Projectcode: 2016H147

Projectcode:	2016H147
Naam erkende archeoloog:	Bart Bartholomieux
Erkenningsnummer:	OE/ERK/Archeoloog/2016/00127
Locatiegegevens:	Roeselare, Veldbosstraat (zie plan in bijlage 2 en 3)
Lambertcoördinaten onderzoeksgebied:	X: 59936,23, Y: 182204,14 X: 60193,09, Y: 182144,22
Kadastergegevens:	Roeselare, afdeling 4, sectie D, percelen 483_0(partim), 485C0 (partim), 484A0, 314_0 (partim), 465H0 (partim) en 481M0 (partim), 476N0 en 476L0 (zie plan in bijlage 4)
Topografische kaart:	zie plan in bijlage 2 en 3
Begindatum onderzoek:	15/09/2016
Einddatum onderzoek:	14/10/2016
Relevante termen thesauri:	steentijd, metaaltijden, Romeinse tijd, middeleeuwen, nieuwe tijd, WOI, bureauonderzoek
Plan met afbakening verstoorde zones:	niet van toepassing

© Monument Vandekerckhove nv, Oostrozebekestraat 54, 8770 Ingelmunster. Figuren: Monument Vandekerckhove nv, tenzij anders vermeld. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke wijze ook, zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de uitgever.

0. INHOUDSTAFEL

0. INHOUDSTAFEL **3**
1. BESCHRIJVEND GEDEELTE **5**
1.1. WETTELIJK KADER 5
1.2. ONDERZOEKSOPDRACHT 6
1.2.1. Vraagstelling 6
1.2.2. Randvoorwaarden 6
1.2.3. Geplande werken 6
1.3. WERKWIJZE EN STRATEGIE 10
1.3.1. Motivering onderzoeksstrategie 10
1.3.2. Organisatie van het vooronderzoek 11
1.3.3. Gebruikt materiaal 11
1.3.4. Motivering eventueel afwijkende methodiek 11
1.3.5. Inbreng specialisten 11
1.3.6. Algemene wetenschappelijke advisering 11
2. ASSESSMENTRAPPORT **12**
2.1. METHODEN, TECHNIEKEN EN CRITERIA 12
2.2. LANDSCHAPPELIJKE LIGGING 13
2.2.1. Topografische situering 13
2.2.2. Landschappelijke situering 16
2.2.3. Geologische situering 18
2.3. HISTORISCHE BESCHRIJVING 21
2.3.1. Historische situering 21
2.3.2. Bodemkundige situering 27
2.4. ARCHEOLOGISCH KADER 29
2.5. SYNTHESE 33
2.5.1. Verwachtingspatroon 33
2.5.2. Afweging verder vooronderzoek 34
2.5.3. Verder vooronderzoek zonder ingreep in de bodem 34
2.5.3.1. Landschappelijk bodemonderzoek 34
2.5.3.2. Geofysisch onderzoek 35
2.5.3.3. Veldkartering 35
2.5.4. Verder vooronderzoek met ingreep in de bodem 35
2.5.4.1. Verkennend en waarderend archeologisch booronderzoek 35
2.5.4.2. Proefsleuven en proefputten 36
2.5.5. Beantwoording van de onderzoeksvragen 36
2.5.6. Besluit 39

2.6. SAMENVATTING VOOR EEN GESPECIALISEERD PUBLIEK 41
2.7. SAMENVATTING VOOR EEN NIET-GESPECIALISEERD PUBLIEK 43
3. BIBLIOGRAFIE 45
3.1. LITERATUUR 45
3.2. INTERNETBRONNEN 46
4. BIJLAGEN 47
4.1. PLANNENLIJST 47

1. BESCHRIJVEND GEDEELTE

1.1. Wettelijk kader

De archeologienota kadert in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Naar aanleiding van een geplande stedenbouwkundige vergunningsaanvraag te Roeselare Veldbosstraat, gelegen buiten woon- of recreatiegebied waarbij de totale oppervlakte van de ingreep in de bodem 5000m^2 of meer beslaat en de aanvrager een natuurlijke persoon of privaatrechtelijke rechtspersoon is, dient de initiatiefnemer een archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag. De archeologienota dient opgemaakt te worden onder supervisie van een erkend archeoloog.

1.2. Onderzoeksopdracht

1.2.1. Vraagstelling

- Zijn er archeologische of historische gegevens gekend over de site?
- Zijn er indicaties dat de bodem (deels) verstoord is?
- Zijn er landschappelijke factoren die invloed kunnen hebben op de gaafheid van eventuele archeologische sporen?
- Wat is de impact van de geplande werken op het bodemarchief?
- Is er een archeologische site aanwezig? Zo ja, wat zijn de karakteristieken en de bewaringstoestand ervan? Wat is de relatie met het landschap? Welke waarde heeft de site?
- Wat is de te volgen strategie tijdens een eventueel verder onderzoek en welke bijkomende onderzoeksvragen moeten daarbij beantwoord worden?

1.2.2. Randvoorwaarden

Het infrastructuurdossier en de vergunningsaanvraag voor de geplande verkaveling zal in het najaar van 2016 ingediend worden. Daar dient ook een bekrachtigde archeologienota bijgevoegd te worden.

1.2.3. Geplande werken

Het gebied heeft een totale grootte van 25590m². Een groot deel is reeds bebouwd en blijft ook behouden. De geplande werkzaamheden hebben enkel betrekking op uitbreidingen van de bestaande bebouwing (industrie) en de aanleg van parking (zie figuur 1 en 2 en bijlage 1 en 1a en 21). Ten oosten van de bestaande bebouwing wordt een gebouw ingepland, omschreven als productiehal 2, met een oppervlakte van 2880m². Ten noordwesten van de bestaande bewoning wordt een diepvriesstaging ingepland met een oppervlakte van 1512m². Ten noorden worden twee aaneengesloten diepvriezen ingepland, omschreven als DV5 en DV6, met een totale oppervlakte van 3277m². In totaal wordt op deze manier een oppervlakte van 7669m² bijgebouwd. Rondom de bestaande en de nieuw ingeplande gebouwen zal parking en wegenis voorzien worden.

De funderingen van de nieuwe structuren zijn opgebouwd uit een raster paalfunderingen tot 1m diep onder het maaiveldniveau. Bijkomend wordt een betonplaat gegoten tot 55cm diep onder het maaiveldniveau.

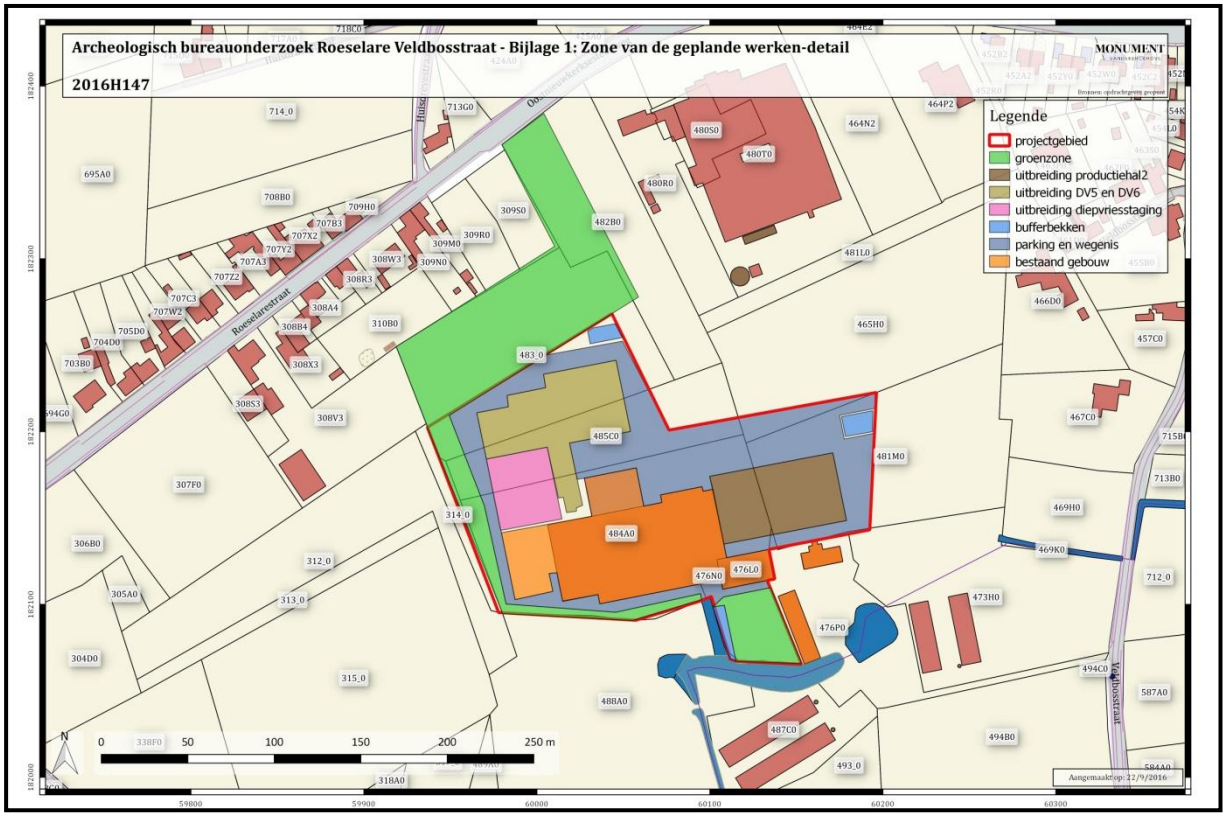
De paalfunderingen bij de diepvriesstaging zijn volgens een regelmatig en dens patroon van vijf parallelle rijen ingepland (zie figuur 1 en 2 en bijlage 1 en 1a: roze, en bijlage 21). De afstand tussen de rijen bedraagt 10m, tussen de palen in de rij zelf 7m. De funderingen zelf zijn 1,5 op 1,5m groot.

De paalfunderingen bij de productiehal zijn volgens een regelmatig en dens patroon van vijf parallelle rijen ingepland (zie figuur 1 en 2 en bijlage 1 en 1a: bruin, en bijlage 21). De afstand tussen de rijen bedraagt 11,4m, tussen de palen in de rij zelf 7,5m. De funderingen zijn 1,5 op 1,5m groot; de funderingen in de centrale rij zijn 2,2 op 2,2m groot.

De paalfunderingen in DV5 en DV6 zijn enkel voorzien op de wanden met één gekruiste centrale as (zie figuur 1 en 2 en bijlage 1 en 1a: bruingroen, en bijlage 21). De funderingen zijn 1,5 op 1,5m groot. Daarnaast wordt een bodemplaat gegoten bestaande uit een ondervloer, isolatie en een betonvloer, deze reikt tot 55cm onder het huidige maaiveldniveau.

Als laatste wordt rondom de bestaande en de nieuwe gebouwen wegenis en parking aangelegd (zie figuur 1 en bijlage 1: blauw), vooral in de zone ten oosten en noorden van productiehal 2 en het bestaande gebouw is de impact het grootste. De werkzaamheden gaan gepaard met een ingreep in de bodem tot 50cm diep koffering en nog 10cm extra KWS.

Zoals te zien op onderstaande figuur 1 en 2 en bijlage 1 en 1a, blijven bepaalde delen groenzone, vooral langs de westelijke en zuidelijke grens van het terrein en een grotere zone ten zuiden van de bestaande gebouwen. Hier vindt geen bodemingreep plaats. Deze zones vallen bijgevolg buiten eventuele zones voor verder archeologisch onderzoek.



Figuur 1: Overzicht van het onderzoeksgebied (rode kader) met de bestaande (oranje) en toekomstige gebouwen (productiehal 2 bruin, diepvriesstaging roze en DV5 en DV6 in bruingroen). De parking en wegenis is in blauw aangegeven maar concentreert zich vooral ten oosten en noorden van productiehal 2 en het bestaande gebouw. In groen worden de groenzones aangegeven langs de westelijke en zuidelijke grens en een groter deel ten zuiden van de bestaande gebouwen.

Figuur 2: Overzicht van het onderzoeksgebied (rode kader) met de bestaande en toekomstige gebouwen (bijlage 1a). Tevens is de impact van de werkzaamheden te zien in de bodem met de positie van de paalfunderingen.

1.3. Werkwijze en strategie

1.3.1. Motivering onderzoeksstrategie

In dit bureaonderzoek wordt getracht een zo duidelijk mogelijk beeld te vormen van de huidige archeologische, historische en landschappelijke kennis van het projectgebied en de omgeving. Dit wordt vervolgens getoetst aan de geplande verstoring van de bodem. Het doel hiervan is te kunnen bepalen of verder archeologisch onderzoek aangewezen is. Om een antwoord te kunnen formuleren op de onderzoeksvragen werden verschillende bronnen geraadpleegd.

Informatie over de afbakening van het plangebied en de geplande werkzaamheden werd aangeleverd via de initiatiefnemer. Om een zicht te krijgen op de huidige archeologische kennis van het plangebied en de gemeente Roeselare in het algemeen werd de online databank van de CAI (Centraal Archeologische Inventaris) geraadpleegd.[1] Ook werd bijkomende informatie ingewonnen bij Willem Hantson, erfgoedconsulent van RADAR (de intergemeentelijke onroerend erfgoeddienst waarbij Roeselare aangesloten is). Als aanvulling hierop werden verschillende historische kaarten geraadpleegd via Geopunt[2], de centrale toegangspoort tot geografische overheidsinformatie, en via Cartesius[3], een databank die kaarten bundelt van het NGI (Nationaal Geografisch Instituut), de Koninklijke Bibliotheek, het Rijksarchief en het Koninklijk Museum voor Midden-Afrika. Langs deze weg werden ook verschillende luchtfoto's bekeken die genomen zijn sinds de jaren 70 van de 20ste eeuw. Op alle kaarten en luchtfoto's werd het plangebied geprojecteerd, om zo tot een duidelijk beeld te komen van het landgebruik gedurende de laatste eeuwen. Geopunt leverde ook verschillende kaarten op die betrekking hebben tot de landschappelijke en bodemkundige ligging van het gebied. Een kadasterplan dat beschikbaar is via de GRB-kaart op Geopunt werd vergeleken met hetgene dat beschikbaar is via de CadGIS Viewer van de Federale Overheid.[4] Een topografische kaart werd verkregen via het NGI.[5]

De site is gelegen in een zone die gekenmerkt wordt door een lage densiteit aan bebouwing in het verleden (zie verder, hoofdstuk 2.3.).

---

[1] https://cai.onroerenderfgoed.be/
[2] http://www.geopunt.be/kaart
[3] http://www.cartesius.be/CartesiusPortal/
[4] http://ccff02.minfin.fgov.be/cadgisweb/
[5] http://www.ngi.be/topomapviewer/

1.3.2. Organisatie van het vooronderzoek

De eerste stap van het bureauonderzoek bestond er uit zoveel mogelijk relevante informatie te verzamelen betreffende het plangebied (zie vorig hoofdstuk). Daarna werd getracht deze informatie op overzichtelijke wijze weer te geven door middel van kaarten die als bijlage bij dit rapport gevoegd worden. Vervolgens werd de vergaarde informatie in een tekst gegoten en kon bepaald worden of verder vooronderzoek noodzakelijk is en welke onderzoeksstrategie daarvoor aangewezen is.

1.3.3. Gebruikt materiaal

Alle nodige informatie werd geraadpleegd via het internet of werd digitaal aangeleverd door de initiatiefnemer. De kaarten die toegevoegd zijn als bijlage werden vervaardigd met behulp van QGIS, een geografisch informatiesysteem.

1.3.4. Motivering eventueel afwijkende methodiek

Niet van toepassing.

1.3.5. Inbreng specialisten

Niet van toepassing.

1.3.6. Algemene wetenschappelijke advisering

Aangezien informatie over recent archeologisch onderzoek nog niet terug te vinden is op de Centraal Archeologische Inventaris werd hiervoor beroep gedaan op de regiokennis van Willem Hantson (erfgoedconsulent archeologie RADAR).

2. ASSESSMENTRAPPORT

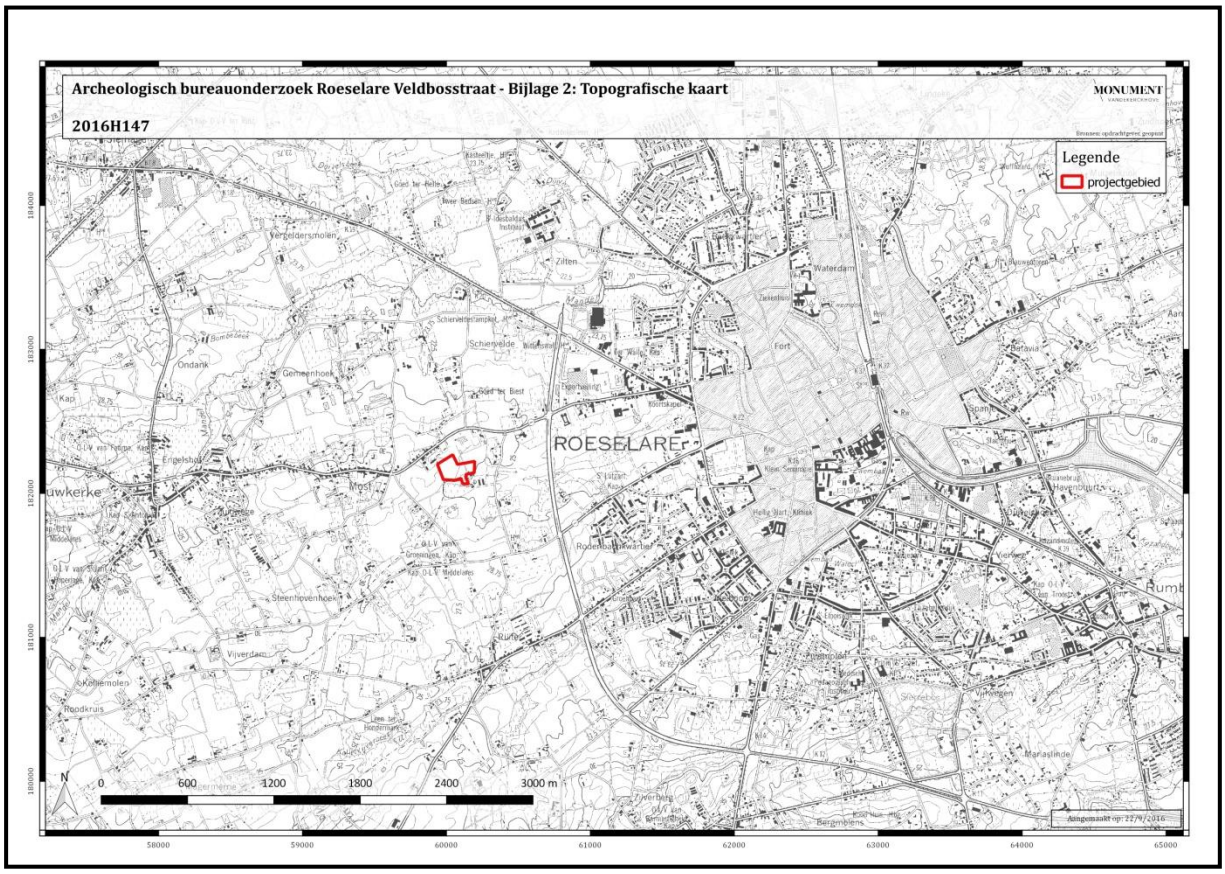
2.1. Methoden, technieken en criteria

Aangezien de site gelegen is een zone die wordt gekenmerkt door een lage densiteit aan bebouwing in het verleden, wordt het assessmentrapport aangevuld met de gegevens zoals gevraagd in hoofdstuk 12.5.2.2 van de Code van Goede Praktijk.

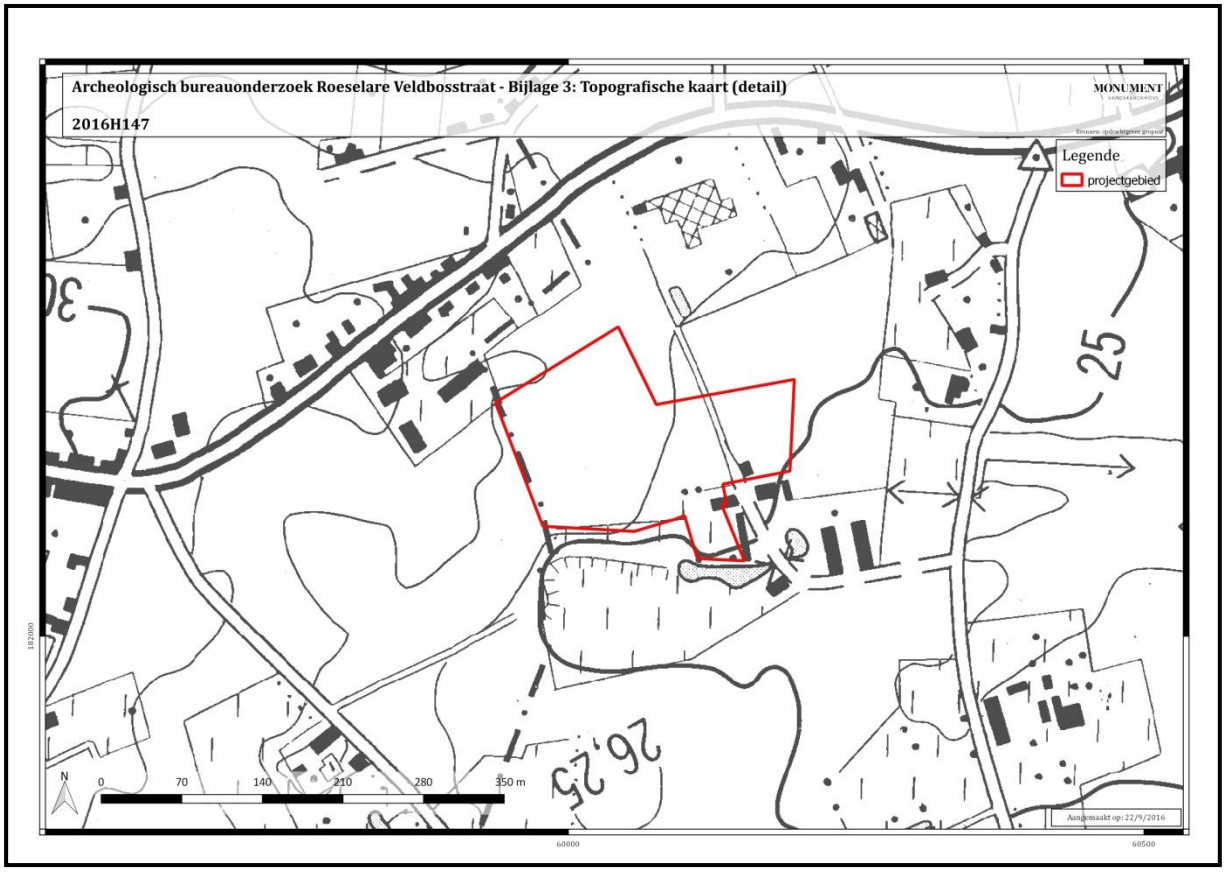
2.2. Landschappelijke ligging

2.2.1. Topografische situering

Roeselare is centraal gelegen in de provincie West-Vlaanderen en maakt deel uit van het arrondissement Roeselare. De stad situeert zich tussen de steden Brugge (in het noorden) en Kortrijk (in het zuiden), en is een fusie van de gemeenten Roeselare, Rumbeke, Oekene en Beveren. In het noorden grenst Roeselare aan de gemeenten Lichtervelde en Hooglede, in het oosten aan de stad Izegem en de gemeente Ardooie, in het zuiden aan de gemeente Ledegem en in het westen aan de gemeenten Moorslede, Zonnebeke en Staden.



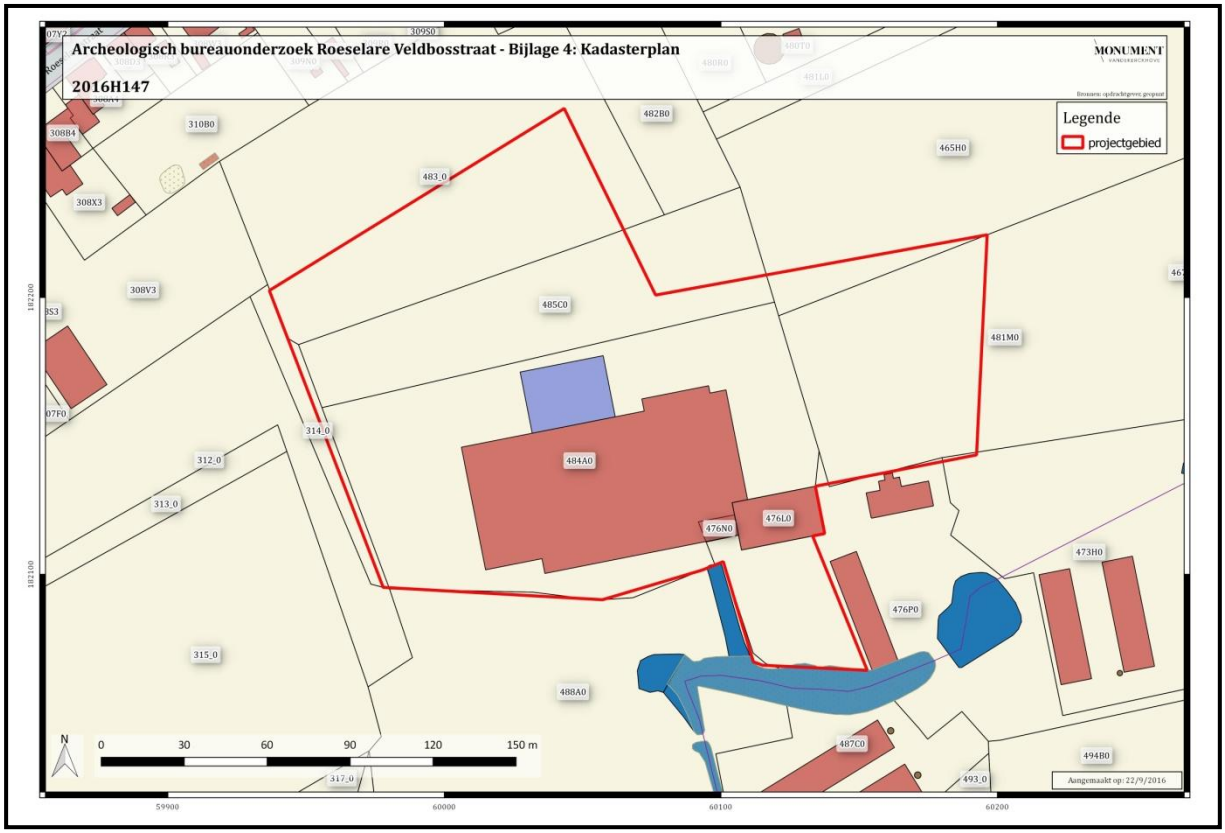
Figuur 3: Topografische kaart met aanduiding van het onderzoeksgebied.



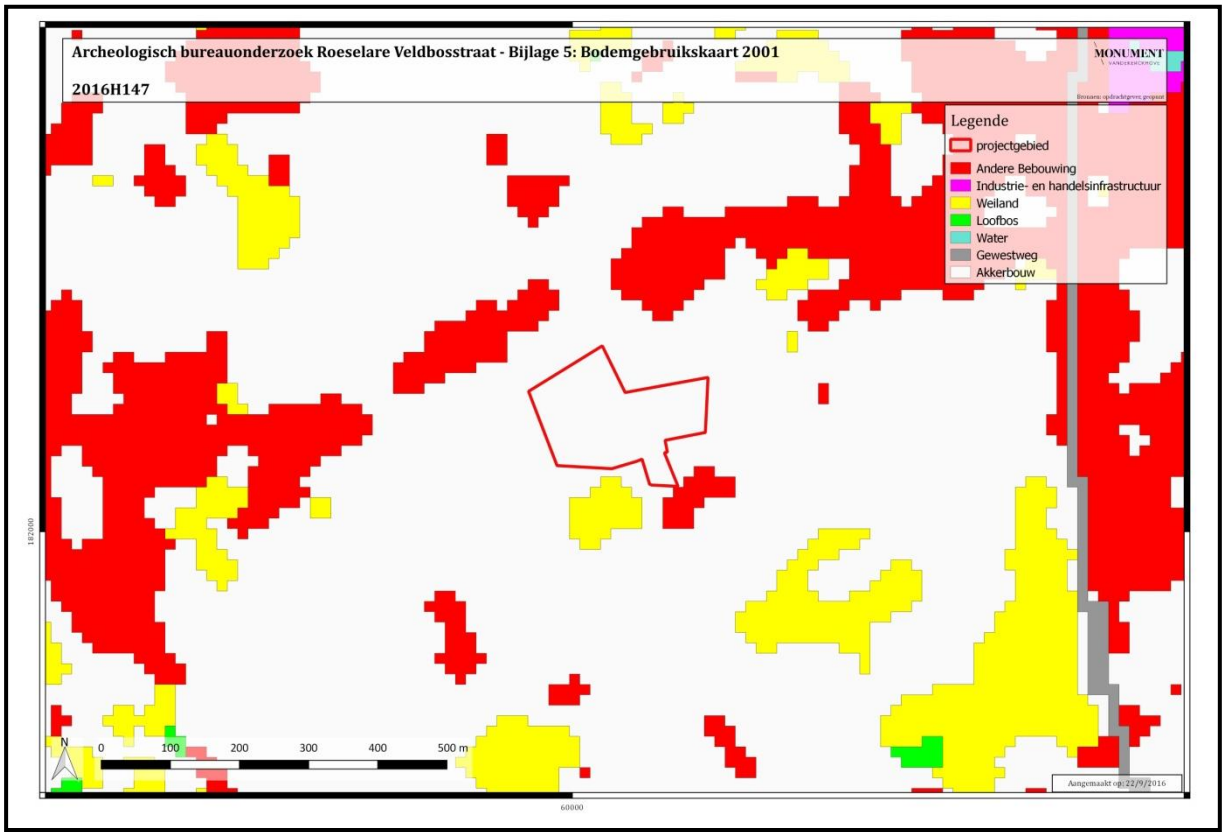
Figuur 4: Detailopname van de topografische kaart met aanduiding van het onderzoeksgebied.

Het plangebied situeert zich ten westen van de stadskern van Roeselare, nabij de grens met Oostnieuwkerke (zie bijlage 2 en figuur 3). Het onderzoeksgebied bevindt zich aan de westelijke zijde van de Veldbosstraat. Aan de noordelijke zijde loopt de Oostnieuwkerksesteenweg, aan de westelijke kant de Withoekstraat en de Kleine Moststraat en aan de zuidelijke zijde loopt de Groenestraat (zie bijlage 3 en figuur 4). Kadastraal zijn deze percelen terug te vinden onder afdeling 4, sectie D, percelen 483_0 (partim), 485C0 (partim), 484A0, 314_0 (partim), 465H0 (partim) en 481M0 (partim), 476N0 en 476L0 (zie bijlage 3 en figuur 5). Op de bodemgebruikskaart uit 2001 staat het grootste deel van het projectgebied gekarteerd als akkerland (zie bijlage 5 en figuur 6).[6] In het plangebied bevinden zich reeds bestaande gebouwen waarrond nieuwe gebouwen opgetrokken worden. Een deel van het gebied is op dit moment nog in dienst als landbouwgrond.

[6] http://www.geopunt.be/



Figuur 5: Uitsnede uit het kadasterplan met aanduiding van het onderzoeksgebied.



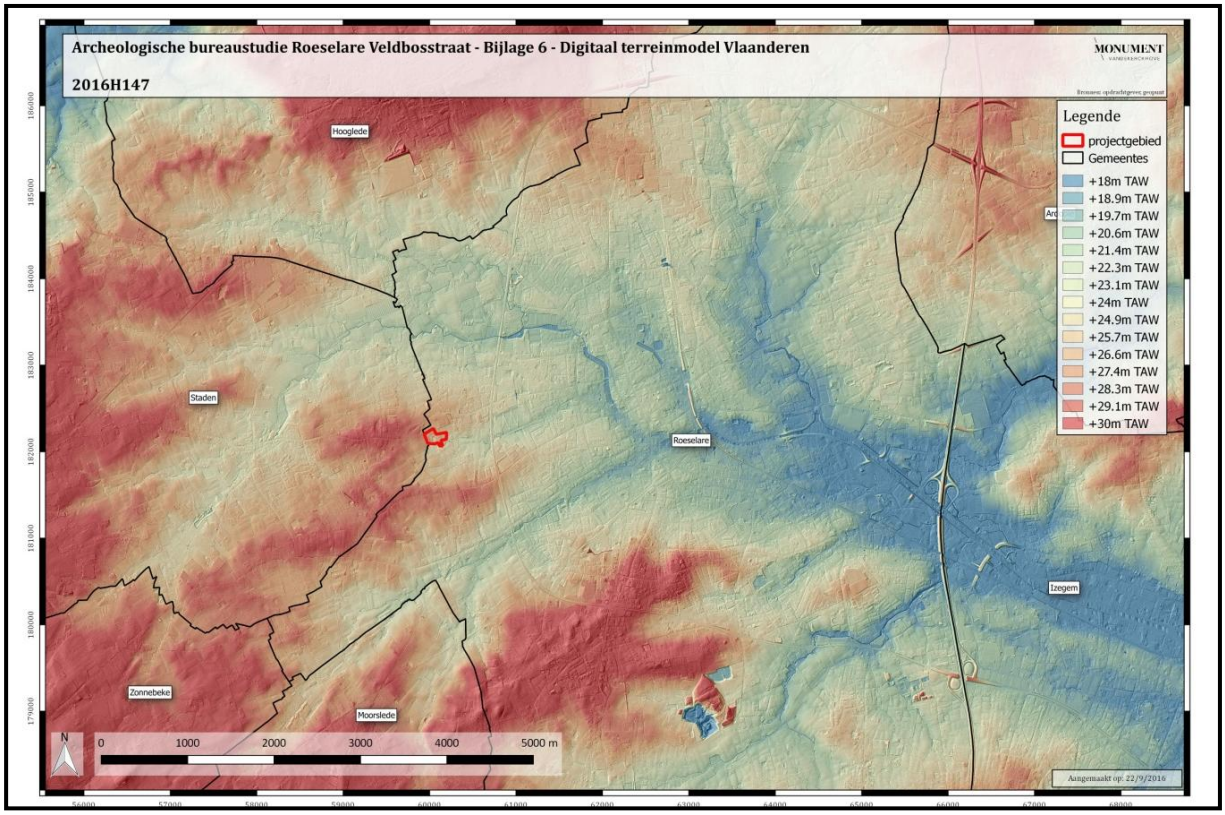
Figuur 6: Uitsnede uit de bodemgebruikskaart 2001 met aanduiding van het plangebied (bron: www.geopunt.be).

2.2.2. Landschappelijke situering

Roeselare behoort tot zandlemig Vlaanderen. Het reliëf is licht golvend, met hoogtes die schommelen tussen +20 en +35m TAW. Van west naar oost is er een algemeen dalend verloop. Tegelijkertijd hellen het noordelijke en zuidelijke deel af naar het centraal gelegen kanaal Roeselare-Leie, gegraven in de Mandelvallei. Het hoogste punt situeert zich rond de Zilverberg (+35m TAW) in het zuidwesten van de stad.

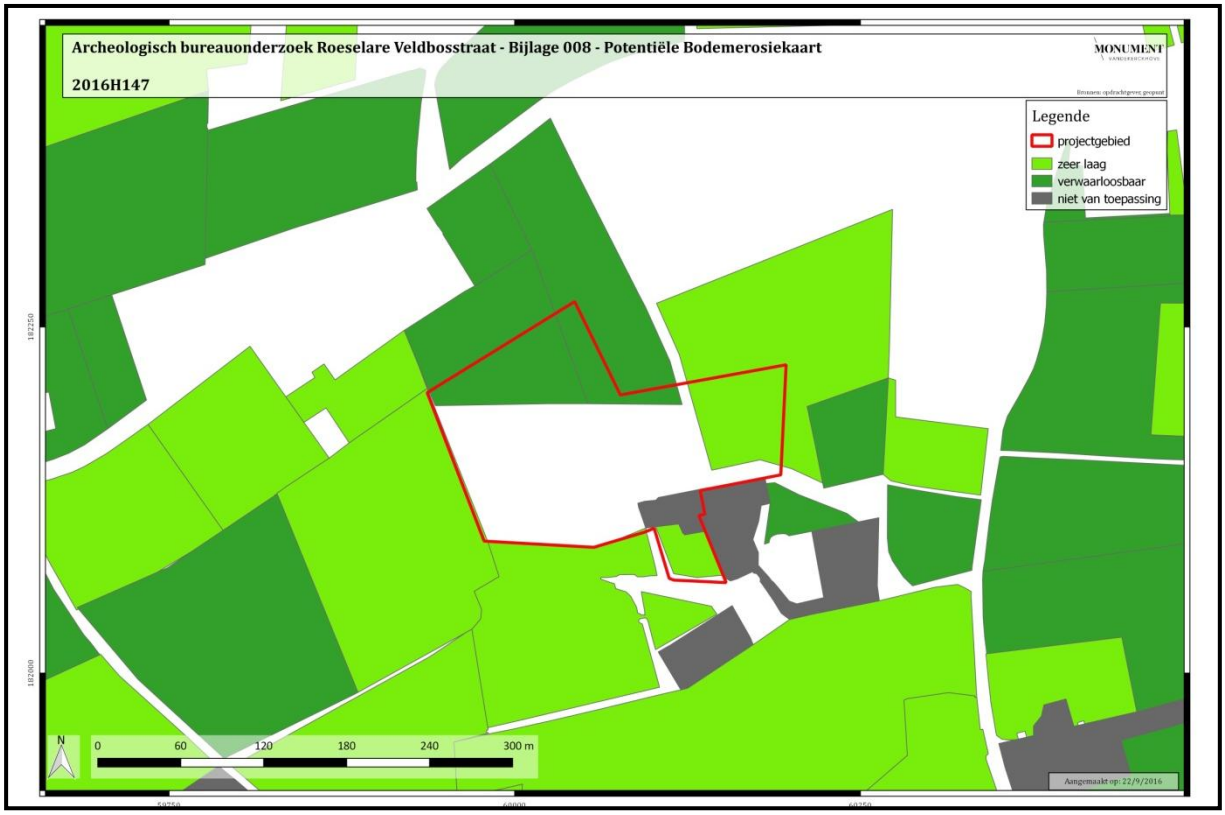
Het projectgebied ligt op een uitloper van een heuvelrug tussen de Mandel in het noorden en de Collievijverbeek in het zuiden (zie bijlage 6 en figuur 7). De afstand tot deze waterlopen bedraagt respectievelijk 1300m en 1400m. Vanuit oostelijke richting stroomt de Klauwaartbeek in de richting van het terrein. De beek sluit aan op een voormalige site met walgracht, waarvan een deel van de zuidelijke gracht nog in gebruik en zichtbaar is (zie verder). Het plangebied helt af in zuidoostelijke richting.[7] Het hoogste punt bevindt zich in de westelijke hoek van het plangebied. Het hoogste punt ligt hier op bijna +28m TAW en daalt naar het zuidoosten toe naar bijna +25m TAW (zie bijlage 7 en figuur 8). Doorheen het plangebied werden drie hoogteprofielen bepaald, hierop is duidelijk het hoogteverschil op te merken tussen het westen en het zuidoosten. Daarnaast is de impact van de bestaande bewoning merkbaar als een duidelijk genivelleerd hoogteverschil. De bodemerosiekaart uit 2016 geeft aan dat de potentiële bodemerosie op de site zeer laag tot verwaarloosbaar is of aangegeven als bebouwd gebied (zie bijlage 8 en figuur 9). Deze kaart houdt onder meer rekening met het bodemtype, de hellingslengte en de hellingsgraad.

[7] http://www.geopunt.be/



Figuur 7: Uitsnede uit het Digitaal Hoogtemodel met aanduiding van het plangebied (bron: www.geopunt.be).

Figuur 8: Detailopname uit het Digitaal Hoogtemodel met aanduiding van het plangebied en de drie hoogteprofielen (bron: www.geopunt.be).



Figuur 9: Detailopname uit de bodemerosiekaart met aanduiding van het plangebied (bron: www.geopunt.be).

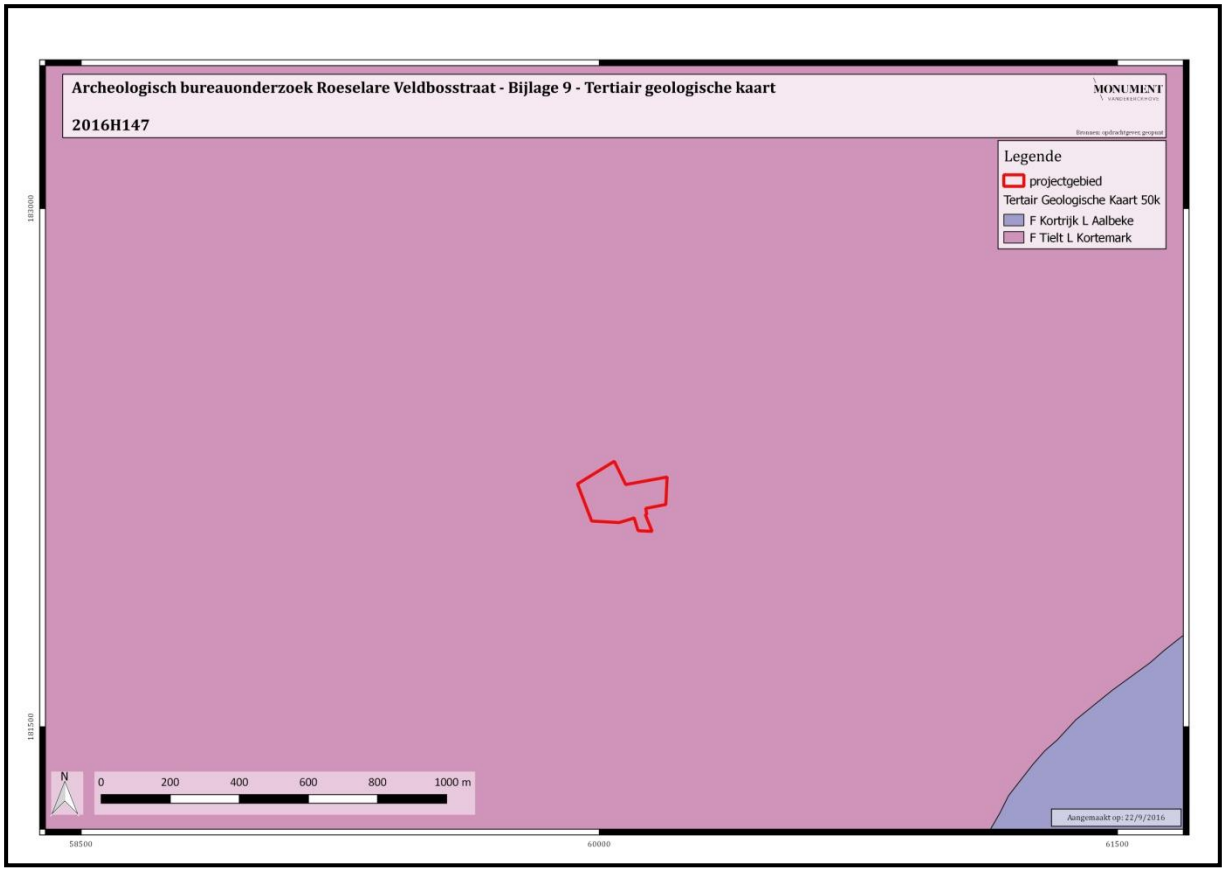
2.2.3. Geologische situering

De tertiaire ondergrond ter hoogte van het plangebied bestaat uit afzettingen van het Lid van Kortemark.[8] Deze eenheid bestaat uit een marien, compact, kleiig, grijs, fijn silt, met zandige intercalaties. De gemiddelde dikte bedraagt 17m. Het Lid van Kortemark is net als het Lid van Egem een onderdeel van de Formatie van Tielt (zie bijlage 9 en figuur 10). Deze formatie bestaat uit marien zeer fijn zand en silt, afgezet in de zee die België bedekte tijdens het midden- tot laat-Ieperiaan (Vroeg-Eoceen). De Formatie van Tielt bevindt zich bovenop de Formatie van Kortrijk, waar het lid van Aalbeke een onderdeel van is. Deze formatie bestaat uit een dik pakket mariene zandige klei uit het vroege Ieperiaan.

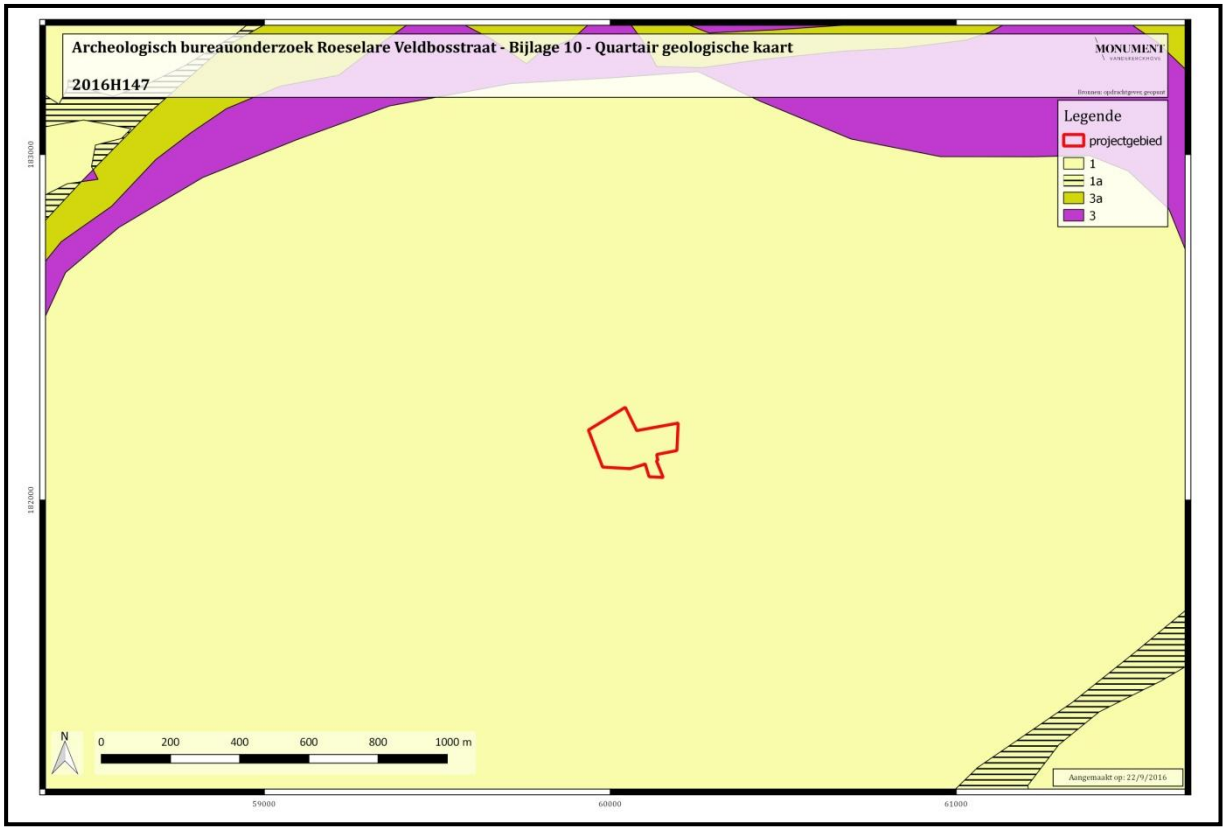
[8] http://www.geopunt.be/

De Quartair geologische kaart geeft aan dat de ondergrond ter hoogte van het plangebied bestaat uit niet holocene en/of tardiglaciale afzettingen bovenop de Pleistocene sequentie (zie bijlage 10 en figuur 11). Het betreft eolische afzettingen van zand tot silt van het Weichseliaan (laat-Pleistoceen), mogelijk Vroeg-Holoceen (code **E***LPw*) of het betreft hellingsafzettingen van het Quartair (**H***Q*).

De geomorfologische kaart voor deze streek is niet voorhanden en kan dus niet worden afgebeeld.



Figuur 10: Uitsnede uit de Tertiair geologische kaart met aanduiding van het plangebied (bron: www.geopunt.be).



Figuur 11: Uitsnede uit de Quartair geologische kaart met aanduiding van het plangebied (bron: www.geopunt.be).

2.3. Historische beschrijving[9]

2.3.1. Historische situering

Roeselare is ontstaan op het kruispunt van twee Romeinse heerbanen: de weg Bavay-Rijsel-Menen-Roeselare-Brugge-Aardenburg en de weg Doornik-Kortrijk-Wijnendale-Oudenburg. De geschreven geschiedenis begon wanneer Roeselare in 822 voor het eerst vermeld werd als "Roslar" in een oorkonde waarin Lodewijk de Vrome het gebied schonk aan de Sint-Pietersabdij van St-Amand-les-Eaux in Noord-Frankrijk. In 957 gaf Boudewijn III de Jongere toelating om de stad te versterken tegen de invallen van de Noormannen. Vermoedelijk gaat het om 's Gravenwal, een versterkte woning die gebouwd werd op een omwalde motte nabij de Sint-Michielskerk. Hetzelfde charter verschafte ook het privilege tot het houden van een wekelijkse markt. Intussen ontwikkelden de landelijke kernen zich tot dorpsgemeenschappen. Zo werd Beveren voor het eerst vermeld in 1011 als Bebrona, en uit 1116 dateren de oudste vermeldingen van Rumbeke en Oekene (Hocana). Deze dorpjes lagen verspreid rondom Roeselare, dat circa 1250 het stadsrecht kreeg van Margaretha van Constantinopel. De stad kreeg een hal met belfort op het marktplein, een eigen zegel en eigen stadsfinanciën.

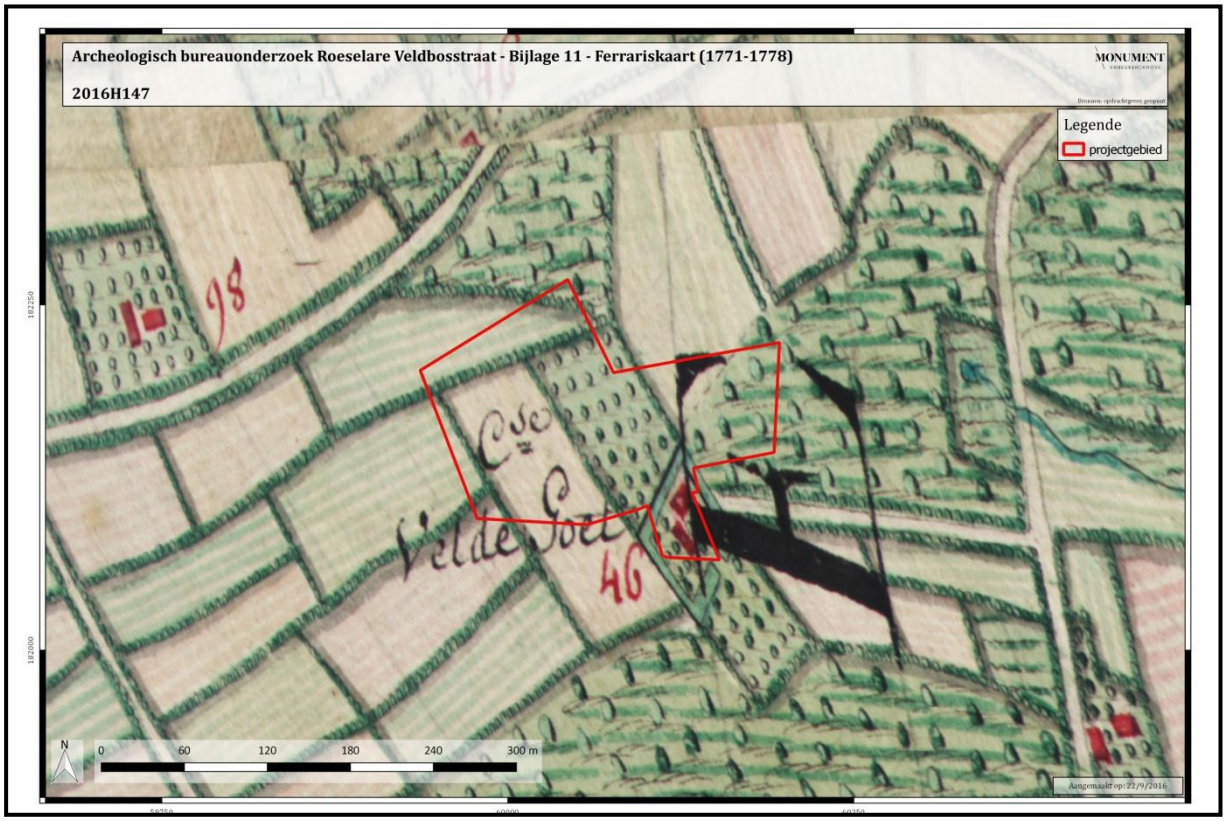
In de 14de en 15de eeuw fungeerde Roeselare als centrum van de weefnijverheid, maar stilaan was er een geleidelijke recessie wegens de prijzenslag met de omringende concurrerende steden. In 1488 werd een groot deel van de stad verwoest door de huurlingen van Maximiliaan van Oostenrijk, waarbij onder andere de stadshal, het belfort en de Sint-Michielskerk vernield werden. Rond 1500 werden de verwoeste gebouwen heropgebouwd. De 16de eeuw was een onrustige periode door het strenge Spaanse bewind en het verzet daartegen, met brandstichtingen, vernielingen, belastingheffingen, invallende roversbendes, en in de tweede helft van de 16de eeuw in toenemende mate ook religieuze conflicten. Door het uitbreken van de 80-jarige Oorlog in 1568 verlieten heel wat ambachtslieden de streek om zich te vestigen in de Noordelijke Nederlanden, Duitsland en Engeland. De lakennijverheid in de stad verdween bijna geheel. In het begin van de 17de eeuw was er een periode van relatieve rust onder Albrecht en Isabella. De linnennijverheid werd opgestart, maar door de Frans-Spaanse oorlogen bleef een echte economische heropleving uit. De eerste decennia van de 18de eeuw zorgden voor een heropbloei en de linnenproductie schoot

[9] AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED 2016*: Roeselare. In Inventaris Onroerend Erfgoed. Opgehaald van https://inventaris.onroerenderfgoed.be/dibe/geheel/120731 op 22-09-2016.*

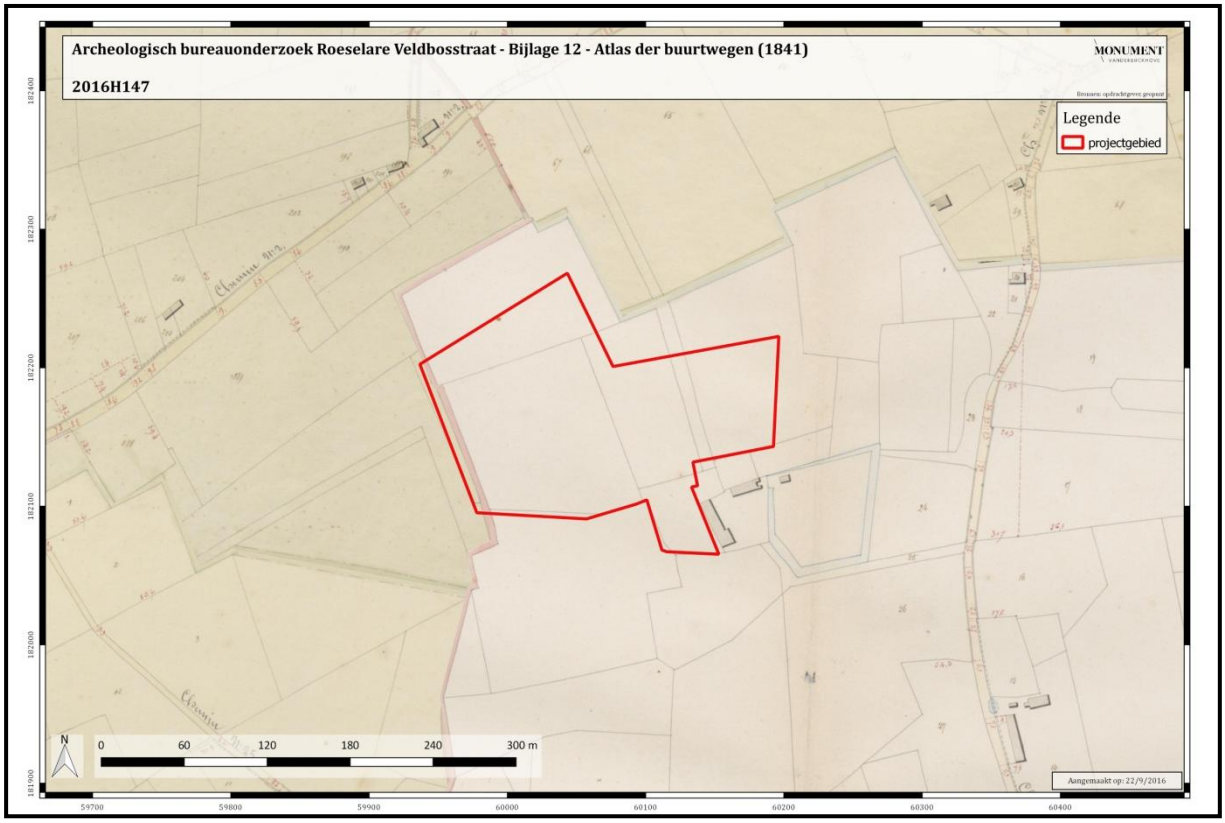
de hoogte in. In het begin van de 19de eeuw volgde een geleidelijke recessie in de linnenweverij omdat deze huisnijverheid niet opgewassen was tegen de concurrentie van het mechanisch gesponnen garen uit Engeland. Deze mechanisatie leidde in de tweede helft van de eeuw tot de bouw van fabrieken aan waterspaarbekkens, wat dan weer zorgde voor een grote bevolkingsaangroei en een sterke uitbreiding van de stad. Tijdens WOI bevond Roeselare zich in het Duitse "Etappengebiet" met aan de westelijke stadsgrens de "Flandernstellung". Ondanks de nabijheid van het front kende de stad slechts beperkte verwoestingen tot juli 1917, toen het Brits offensief zorgde voor een toename van het aantal luchtbombardementen met als gevolg de verwoesting van het arsenaal. Tijdens WOII ondervond de stad weinig schade. In 1965 kwam er een fusie tussen de gemeenten Roeselare en Beveren, en in 1977 werden daar ook nog de gemeenten Oekene en Rumbeke aan toegevoegd.

Over het onderzoeksgebied zelf is op historisch vlak niet veel geweten. Roeselare wordt op verschillende historische kaarten afgebeeld, maar de vroegste kaart waaruit relevante informatie kan worden gehaald is de Ferrariskaart (1771-1778; zie bijlage 11 en figuur 12). Daarop is te zien dat er zich binnen het projectgebied akkerlanden en perceelsgrachten bevinden. In het zuidelijke deel wordt een site met walgracht aangegeven onder de benaming 'Velde Goet'. De site bestaat uit minstens twee zichtbare gebouwen en een vierkante grachtstructuur met toegang aan de zuidoostelijke zijde door middel van een onderbreking in de gracht. Ook wordt een toegangsweg aangegeven vanuit het oosten vanuit de Veldbosstraat. Op de Atlas der Buurtwegen (1841; zie bijlage 12 en figuur 13), de Vandermaelenkaart (1846-1854; zie bijlage 14 en figuur 15) en de Poppkaart (1842-1879; zie bijlage 13 en figuur 14) is de situatie grotendeels gelijkaardig, maar bevindt de site met walgracht zich net buiten het onderzoeksgebied. De site met walgracht wordt nu duidelijk aangegeven en bestaat uit een bijna vierkante omgrachte site waarnaast langs de westelijke zijde twee gebouwen aangegeven staan. De toegang bevindt zich nu aan de noordelijke zijde met een lange toegangsweg vanuit de Oostnieuwkerksesteenweg. Vanuit de Veldbosstraat komt ook nog een toegangsweg toe aan de zuidoostelijke hoek. Rondom de site is het gebied ingedeeld in vrij kleine onregelmatige percelen, wellicht te koppelen aan een verschillend gebruik als akker- en weiland of boomgaard en moestuinen, naar analogie met andere sites met walgracht. Op figuur 19 is het onderzoeksgebied te zien op een uitsnede van een Britse loopgravenkaart van 17 december 1917. Hierop zijn binnen het projectgebied twee Duitse barakken te zien, waarbij de noordelijke zich bevindt onder de huidige bewoning. De zuidelijke barak daarentegen is nog onbebouwd en bevindt zich binnen de groenzone. Bijgevolg zal hiervan niets verstoord worden. In het onderzoeksgebied bevindt zich tevens een militair weggetje, dat overeenkomt met de

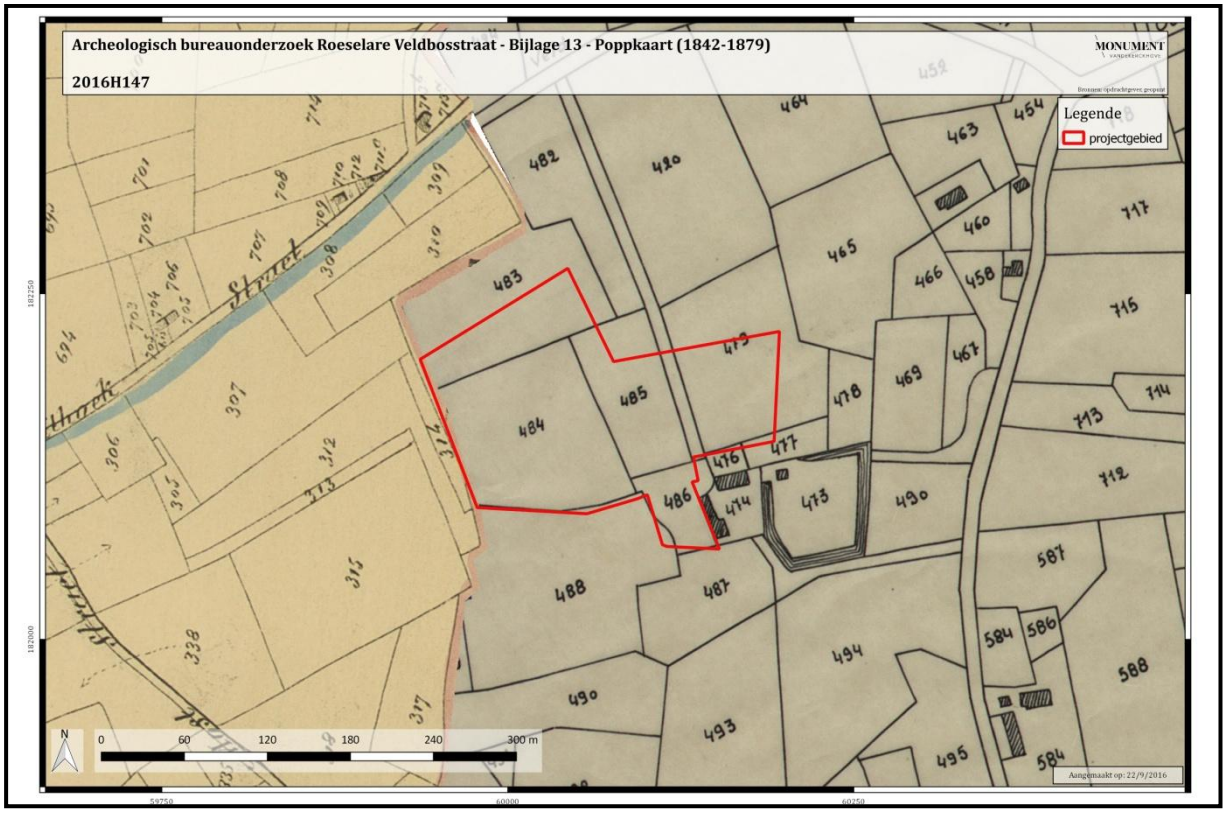
toegangsweg naar de site met walgracht. De hoeve zelf wordt omschreven als Raleigh Farm. Rondom de site zijn nog smalsporen en andere barakken op te merken. Net op de westelijke hoek passeert één van de smalsporen. Op basis van de loopgravenkaart kunnen binnen het onderzoeksgebied sporen van o.a. afvalkuilen verwacht worden uit de Eerste Wereldoorlog. Op een luchtfoto uit 1971 is te zien dat de site met walgracht grotendeels verdwenen is met uitzondering van de twee gebouwen en een deel van de walgracht (zie bijlage 15 en figuur 16). Op een luchtfoto van 1990 zijn meerdere gebouwen te zien, die tussen 1971 en 1990 werden opgetrokken, wellicht een uitbreidingsfase van het landbouwbedrijf (zie bijlage 16 en figuur 17). Op een luchtfoto van 2015 is een grote uitbreiding te zien in de noordwestelijke hoek (zie bijlage 17 en figuur 18). Daarnaast kunnen nog steeds delen van de site met walgracht waargenomen worden, waarbij minstens één van de gebouwen nog op de originele plaats ingepland staat. De rest van het plangebied doet dienst als akker of weiland. Na de luchtfoto van 2015 werd nog een deel bijgebouwd aan de westelijke zijde van het bestaande gebouw. Gezien de beperkte omvang werd hierbij geen archeologisch onderzoek geadviseerd. De aanbouw werd nog niet opgenomen in de jaarlijkse update van het kadasterplan.



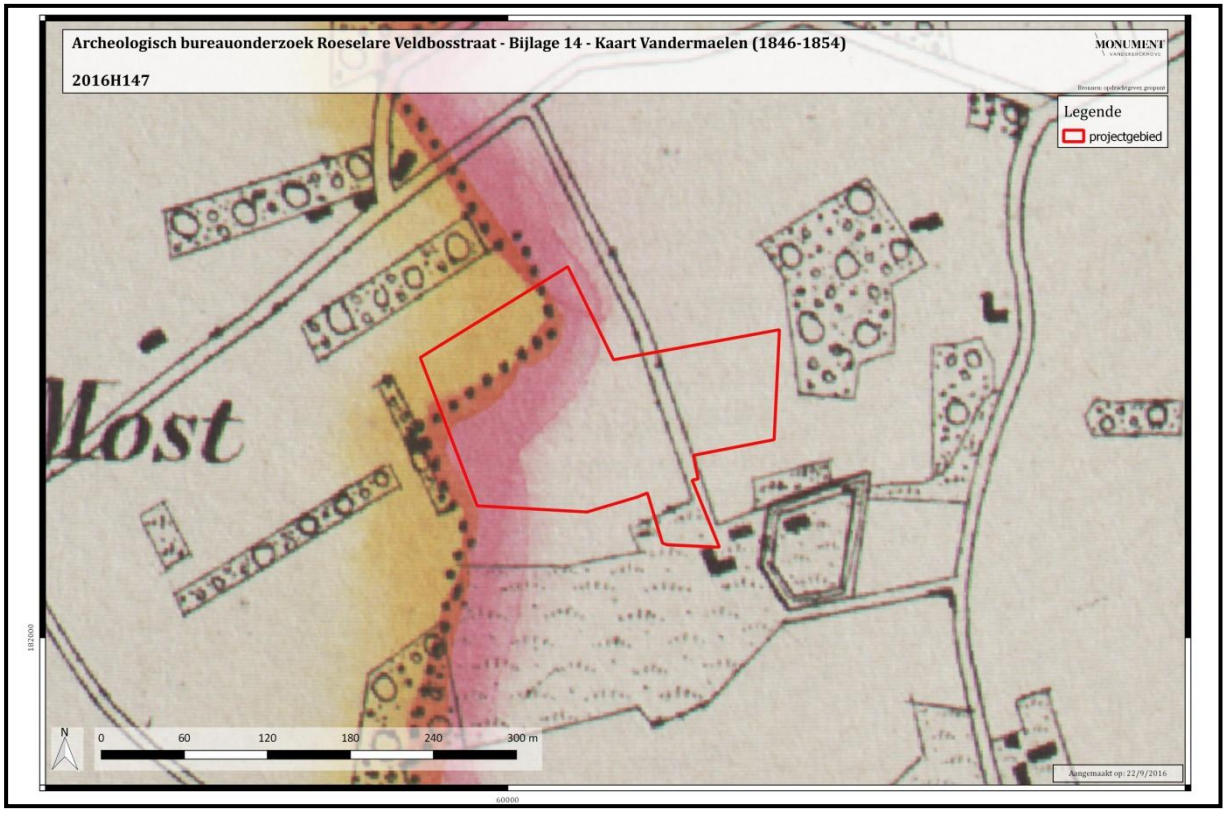
Figuur 12: Uitsnede uit de Ferraris kaart met aanduiding van het plangebied en het 'Velde Goet' (bron: www.geopunt.be).



Figuur 13: Uitsnede uit de Atlas der buurtwegen met aanduiding van het plangebied (bron: www.geopunt.be).

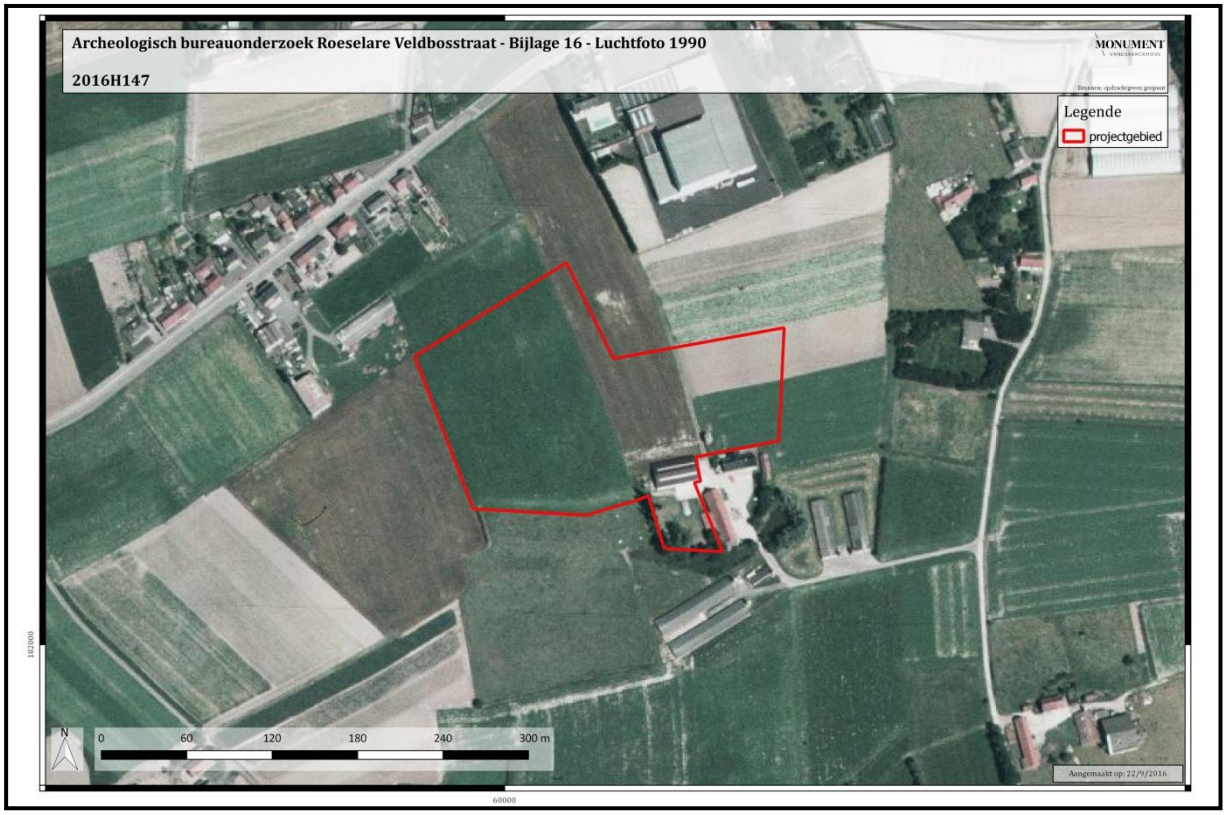


Figuur 14: Uitsnede uit de Poppkaart met aanduiding van het plangebied (bron: www.geopunt.be).



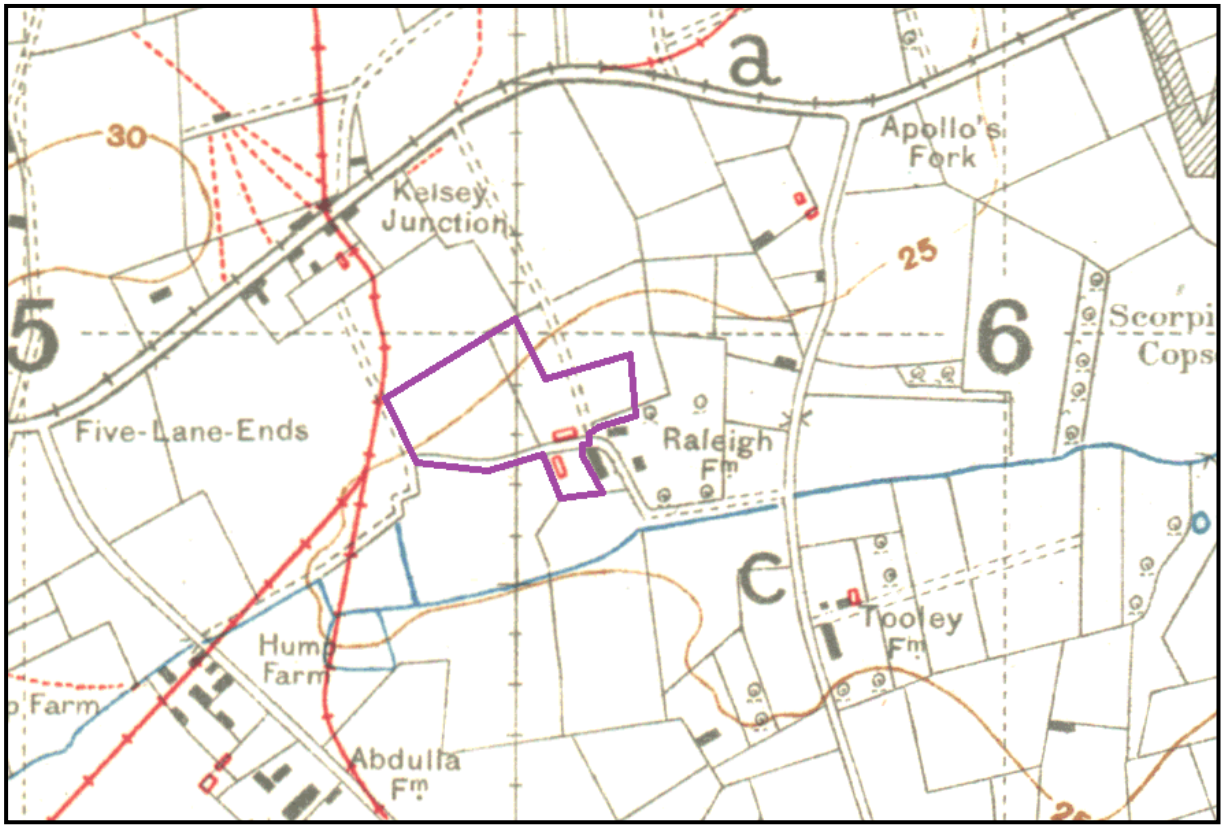
Figuur 15: Uitsnede uit de kaart van Vandermaelen met aanduiding van het plangebied (bron: www.geopunt.be).

Figuur 16: Luchtfoto uit 1971 met aanduiding van het plangebied (bron: www.geopunt.be).



Figuur 17: Luchtfoto uit 1990 met aanduiding van het plangebied (bron: www.geopunt.be).

Figuur 18: Luchtfoto uit 2015 met aanduiding van het plangebied (bron: www.geopunt.be). Na het nemen van de luchtfoto werd nog een deel aangebouwd aan de westelijke zijde.



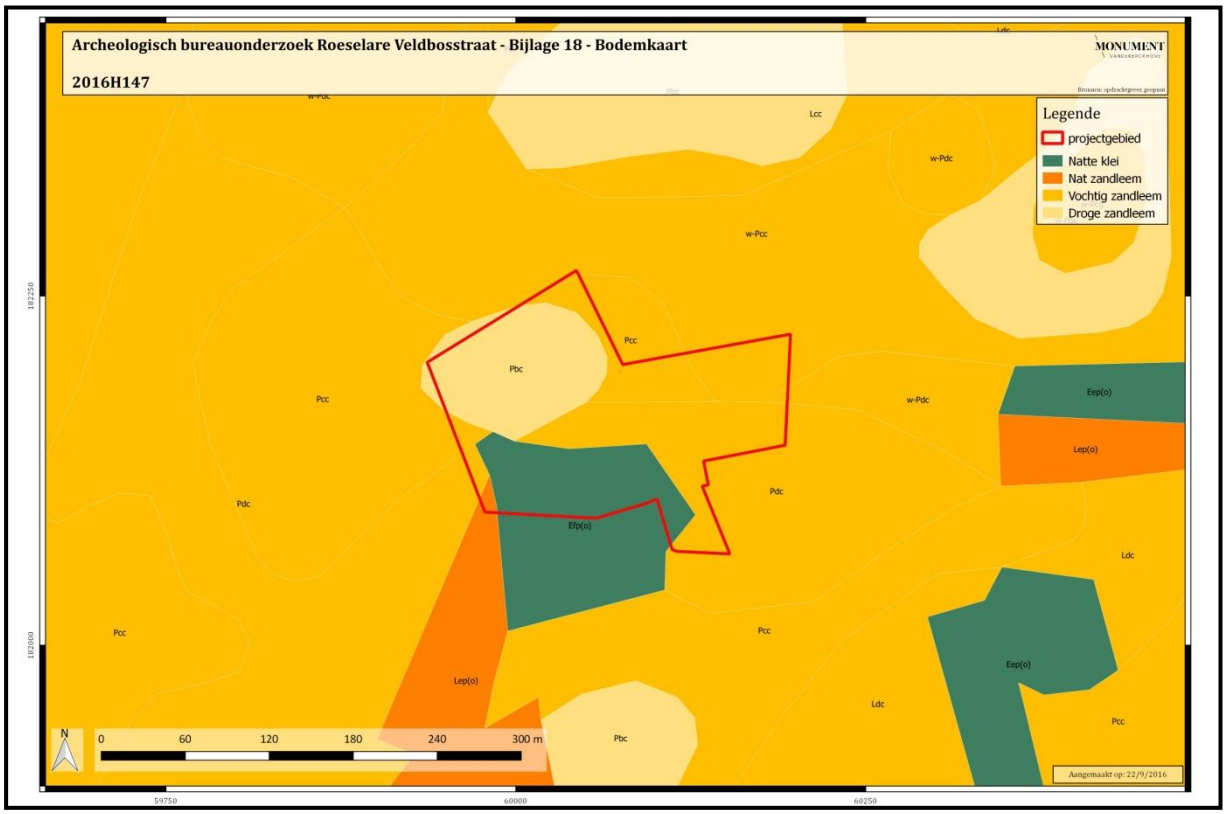
Figuur 19: Uitsnede uit een Britse trenchmap van 17 december 1917 met daarop Duitse barakken (rode rechthoeken), smalsporen (volle lijn met dwarse streepjes) en militaire paden (wegen in parallelle stippellijnen). Binnen het projectgebied situeren zich twee Duitse barakken en een militaire weg. De boerderij wordt omschreven als Raleigh Farm (bron: Linesman DVD British Trenchmaps).

2.3.2. Bodemkundige situering

Vrijwel het gehele plangebied staat op de bodemkaart gekarteerd als een vochtige zandleembodem van het type Pbc, Pcc en Pdc (zie bijlage 18 en figuur 20).[10] Pbc, Pcc en Pdc-bodems zijn droge, matig droge tot matig natte lichte zandleembodems met sterk gevlekte, verbrokkelde textuur B-horizont. De bouwvoor is grijsbruin, 25 tot 30cm dik en goed humeus. Bij de gedegradeerde eenheden met verbrokkelde textuur B, werd bij de incultuurname een deel van de uitlogingshorizont met de bouwvoor vermengd tot een homogene goed humeuze Ap, waaronder een bruingele overgangshorizont met een dikte van 20 tot 30cm voorkomt. De verbrokkelde textuur B situeert zich tussen 50 en 80cm. Veel van deze gronden zijn beïnvloed door de Tertiaire onderliggende formaties die op wisselende diepte een gevarieerd substraat vormen.

[10] http://www.geopunt.be/

Het zuidelijke deel van het terrein wordt gekarteerd als een Efp(o)-bodem, oftewel een zeer natte kleiige bodem zonder profielontwikkeling met een sterke antropogene invloed. Concreet komt dit neer op vergraven gronden in functie van wateraanleg, mogelijk te koppelen aan de site met walgracht.



Figuur 20: Uitsnede uit de bodemkaart met aanduiding van het plangebied (bron: www.geopunt.be).

2.4. Archeologisch kader

Het onderzoeksgebied bevindt zich langs de westelijke zijde van Roeselare. Afgelopen jaren werden in en rond Roeselare diverse archeologische onderzoeken uitgevoerd die kaderen in grote ontwikkelingsprojecten. Hieronder volgt een kort overzicht van de dichtsbijzijnde sites, deels aangegeven op de CAI (zie bijlage 19 en figuur 21) en deels door mondelinge mededeling van Willem Hantson (RADAR):

- In 2012 werd door GATE een vooronderzoek uitgevoerd in Roeselare West-Noord in opdracht van de WVI, op enkele honderden meter ten noorden van het onderzoeksgebied aan de noordzijde van de Oostnieuwkerksesteenweg[11]. Het vervolgonderzoek uitgevoerd door Ruben Willaert met een oppervlakte van 2,4ha leverde sporen op uit de Romeinse, middeleeuwse en nieuwe tijd. Voor de Romeinse periode betreft het twee houtskoolmeilers. Uit de middeleeuwen zijn het vooral poelen en grachten[12] (**CAI ID 208541**).
- In 2013 werd door Antea een vooronderzoek uitgevoerd aan de Oostnieuwkerksesteenweg en de R32[13]. Het terrein bevindt zich op enkele honderden meter ten oosten van het onderzoeksgebied. Binnen het terrein bevonden zich Duitse bunkers, deel uitmakend van de Flandern II-linie uit de Eerste Wereldoorlog. Hiertoebehorend werd een loopgraaf blootgelegd en konden enkele bomkraters opgetekend worden. Uit de middeleeuwen dateren twee greppels die op basis van het aardewerk in de 13de tot 14de eeuw kunnen gedateerd worden. Verder onderzoek werd niet geadviseerd.
- In 2015 werd enkele honderden meter ten zuiden van het onderzoeksgebied, aan de Groenestraat, een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd door GATE in opdracht van de WVI[14]. Het terrein heeft een oppervlakte van 3,5ha. Er werden uitsluitend recente sporen aangetroffen waaronder 19de- of 20ste-eeuwse bewoningssporen (2 waterputten, fundering boerderij, afvalkuilen met bouwpuin en een veldweg) samen met een baksteenveldoven. Daarnaast werden nog enkele sporen uit de middeleeuwen of postmiddeleeuwen aangetroffen, waaronder een houtskool-meiler.
- In januari 2016 vond een viertal kilometer ten noorden van het projectgebied een proefsleuvenonderzoek plaats langs de Honzebrouckstraat te Hooglede, en dit in het kader van een geplande verkaveling (circa 8 ha). Tijdens dit onderzoek, uitgevoerd door Ruben Willaert bvba, werden verspreid over het terrein vierentwintig (vermoedelijk Romeinse) houtskoolmeilers blootgelegd. De grote

[11] Reniere S. *et al.* 2012
[12] Demey 2014
[13] Ryssaert 2013.
[14] Laloo *et al*. 2015

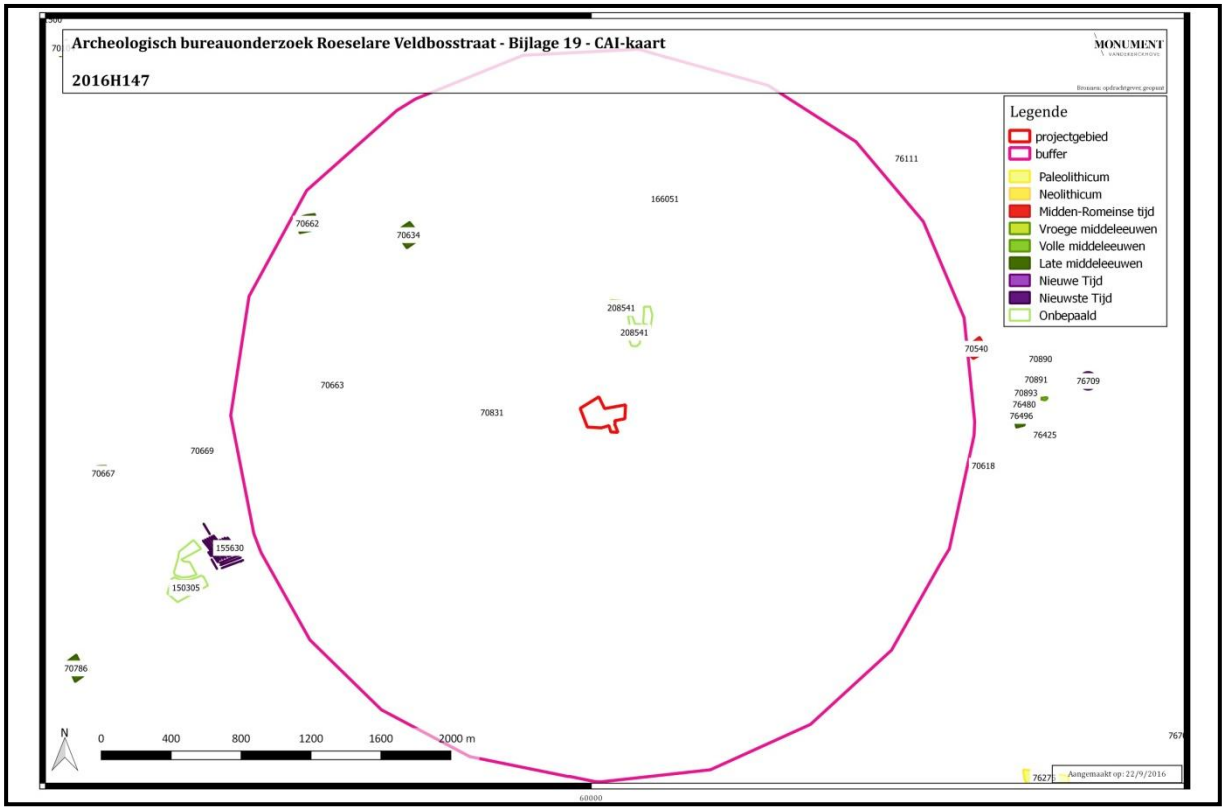
hoeveelheid wijst mogelijk op ambachtelijke activiteiten (zoals metaalbewerking) in de omgeving. Naast de meilers werden ook heel wat greppel- en grachtsegmenten aangetroffen, waarvan de meerderheid echter subrecent is.[15] De andere sporen (kuilen en paalkuilen) werden grotendeels geïsoleerd aangetroffen, zonder aanwijzingen voor een datering.

- Nog ten noorden van het projectgebied situeert zich het toekomstige bedrijventerrein 'Beveren-Onledebeek' dat de WVI samen met Global Estate Group zal ontwikkelen. In het najaar van 2015 vonden op dit terrein twee proefsleuvenonderzoeken plaats (circa 18ha), één door Ruben Willaert bvba en één door GATE. Er werden daarbij nederzettingssporen en funeraire sporen van een uitgestrekt Romeins ruraal landschap aangetroffen, alsook sporen uit de ijzertijd, de middeleeuwen, de nieuwe tijd en de Eerste Wereldoorlog.[16] Er werden verschillende zones afgebakend voor verder onderzoek. Een eerste zone werd eind maart 2016 opgegraven door BAAC Vlaanderen. Daarbij werden enkele houtskoolmeilers, een brandrestengraf en enkele bomkraters aangesneden.[17] De overige zones werden nadien onderzocht door het Vlaams Erfgoed Centrum (VEC).
- Ook ten noordoosten van het plangebied wordt door de WVI een bedrijventerrein ontwikkeld, namelijk het bedrijventerrein 'Beveren-Krommebeek'. Tijdens het proefsleuvenonderzoek, dat in het voorjaar van 2014 uitgevoerd werd door GATE (circa 35 ha), werden heel wat nederzettingssporen aangetroffen daterend uit de metaaltijden, de Romeinse tijd, de volmiddeleeuwse periode, de laatmiddeleeuwse periode, en de nieuwe tijd.[18] Daarnaast kwamen heel wat steentijdvondsten aan het licht, alsook verschillende bomkraters uit de Eerste Wereldoorlog. Op basis van de resultaten werden achttien zones afgebakend die in het voorjaar van 2015 opgegraven werden door BAAC Nederland. Daarbij werden verschillende Romeinse en volmiddeleeuwse erven onderzocht.
- Ten noordwesten van het terrein zijn twee sites met walgracht gekarteerd onder de CAI ID-nummers **70662** en **70634**.

[15] Verdegem S. 2016.
[16] Deconynck J. *et al.* 2015; Van Goidsenhoven W. 2015.
[17] Gyselinck T. 2016.
[18] Deconynck J. *et al.* 2014.

In de iets ruimere omgeving zijn een aantal interessante sites gekend.[19] Op het bedrijventerrein Roeselare Haven werden onder meer vijf eikenhouten waterputten, een kuil met een concentratie van metaalslakken (te linken aan koperverwerking), verschillende gebouwplattegronden en vier brandrestengraven aangetroffen die dateren uit de midden-Romeinse tijd **(CAI ID 75166)**. Een mooie vondst was een Castorbeker van vernist aardewerk uit de 2de eeuw. Daarnaast werden verspreid over het terrein ook enkele silexfragmenten gevonden die hoofdzakelijk lijken te dateren uit het mesolithicum, en in mindere mate uit het neolithicum. Ter hoogte van de Zwaaikomstraat in Roeselare kwamen een kleiwinningskuil en een dakpanoven uit de midden-Romeinse tijd aan het licht **(CAI ID 70411)**. De stookgang en stookplaats waren bewaard, de circelvomige stookkamer slechts gedeeltelijk. Eveneens ter hoogte van de Zwaaikom werden tijdens veldprospecties grote concentraties aan lithisch materiaal aangetroffen, zowel uit het mesolithicum als het neolithicum **(CAI ID 70218, 70219, 70367, 70395 en 70397)**. De site Rumbeke - Mandelstraat leverde sporen op uit verschillende perioden **(CAI ID 76263 en 150428)**. Uit de bronstijd dateren circulaire grachten van grafheuvels, alsook enkele kuilen met veel schervenmateriaal. Ook één of meerder woonerven uit de Karolingische periode werden aangesneden. Het betreft minstens een tweeschepige huisplattegrond, drie spiekers, vier waterputten, een vierkante hutkom met een reeks paalkuilen, en een gracht. Een gebouwplattegrond van een woonhuis, mogelijk voorzien van een potstal, dateert dan weer uit de volle middeleeuwen. Het woonhuis wordt geflankeerd door verschillende paalkuilen, grachten en greppels die mogelijk verband houden met deze woning. Daarnaast werd ook een vondstenconcentratie aangetroffen van 1722 vuurstenen artefacten uit het midden-mesolithicum en het laat-neolithicum. Aan de Zilverberg in Rumbeke kwamen de paalsporen van een houtbouwconstructie aan het licht die aan de hand van ^{14}C-onderzoek gedateerd kon worden rond de overgang van het neolithicum naar de bronstijd **(CAI ID 76275)**. Ook enkele scherven en lithische voorwerpen dateren uit het neolithicum. Het merendeel van de silexvondsten verwijst echter eerder naar het mesolithicum. Verschillende scherven dateren dan weer uit de Romeinse periode. In Oekene werden aan het Heilig-Hartziekenhuis enkele brandrestengraven uit de Romeinse periode aangetroffen, een aantal kolenbranderskuilen, en enkele middeleeuwse gracht- en greppelstructuren **(CAI ID 157394)**. Eveneens in Oekene kwamen bij de kleigroeve Dumoulin-Bricks verschillende afslagen en een benen artefact uit het paleolithicum aan het licht, alsook resten van pleistocene fauna **(CAI ID 159192)**. Ook bij de bouw van de Schaapsbrug ter hoogte van de Rumbeeksegravier werd een artefact uit het paleolithicum aangetroffen, namelijk een kling **(CAI ID 70228)**.

[19] http://cai.erfgoed.net/ (geraadpleegd op 23 september 2016)



Figuur 21: Uitsnede uit de Centrale Archeologische Inventaris (CAI) met aanduiding van het plangebied binnen een radius van 2km (bron: Centrale archeologisch inventaris).

2.5. Synthese

2.5.1. Verwachtingspatroon

Op basis van het voorgaande assessment kan volgend verwachtingspatroon naar voor geschoven worden:

- Het is pas vanaf de 18de eeuw (Ferrariskaart, zie bijlage 11) dat met zekerheid kan gesteld worden dat er bewoning, in de vorm van een site met walgracht 'Velde Goet' met een toegangsweg, aanwezig is in het zuidoostelijk deel van het onderzoeksgebied. Aangezien deze reeds op de kaart aangegeven staat, stond deze er al in de 18de eeuw. De oorsprong van de site is echter niet gekend. Sporen van deze site met walgracht kunnen verwacht worden, zowel resten van bewoning als sporen die te maken hebben met artisanale activiteiten. Mogelijk kunnen deze meer informatie opleveren over het ontstaan van de site.
- Voor de periodes vroeger dan ca. 1770 (kaart van Ferraris) zijn geen gegevens beschikbaar uit het bureauonderzoek om de aan- of afwezigheid van een site binnen het projectgebied te kunnen bevestigen. De aanwezigheid van een gunstige bodem, de geografische ligging van het projectgebied op een uitloper van een heuvelrug tussen de Mandel en de Collievijverbeek en de indeling van het landschap in een uitgebreide perceelsstructuur maken dat de aanwezigheid van een archeologische site niet onwaarschijnlijk is. De enige manier om concrete informatie in te winnen over de al dan niet aanwezigheid van een archeologische site(s) uit de steentijd, de metaaltijden, de Romeinse tijd, de middeleeuwen en de nieuwe tijd, is veldonderzoek.
- Uit de Eerste Wereldoorlog kunnen sporen en afvalkuilen verwacht worden van de Duitse troepen. De boerderij omschreven als Raleigh Farm is voorzien van twee Duitse barakken en in de directe omgeving liggen smalsporen, loopgraven en andere barakken.
- In de directe omgeving van het onderzoeksgebied werden poelen en grachten uit de middeleeuwen aangetroffen net als houtskoolmeilers uit de Romeinse periode en de middeleeuwen. Deze wijzen op artisanale activiteiten in dit gebied.

2.5.2. Afweging verder vooronderzoek

In eerste instantie wordt nagegaan of een verder vooronderzoek zonder ingreep in de bodem noodzakelijk is, omdat de opsporing van archeologische sites bij voorkeur gebeurt via een zo miniem mogelijke verstoring van de bodem. Indien het vooronderzoek zonder ingreep in de bodem de afwezigheid van een archeologische site niet kan staven, wordt overgegaan naar een vooronderzoek met ingreep in de bodem. In geval de aanwezigheid van een archeologische site wordt bevestigd, dient men te proberen die *in situ* te bewaren. Indien dit niet mogelijk is, dient men over te gaan tot een opgraving.

Het bureauonderzoek kan de aan- of afwezigheid van een archeologische site niet staven. Hiervoor dient verder vooronderzoek op het terrein te gebeuren. De geplande bebouwing en parking zullen voor een bodemverstoring zorgen van respectievelijk 100, 60 en 55cm onder het huidige maaiveldniveau. In detail bekeken vormt vooral de bouw van productiehal 2 en de diepvriesstaging omwille van hun verdicht net van paal-funderingen een verstorende factor op het potentieel archeologisch erfgoed. De parking en wegenis bevindt zich voornamelijk ter hoogte van en rond de productiehal 2. Bij de aanleg hiervan wordt tot 60cm diep gegraven. Het gebouw DV5 en DV6 wordt voorzien van paalfunderingen en een bodemplaat van 55cm dik onder het huidige maaiveldniveau. Op basis van de impact in de bodem worden deze zones geselecteerd voor verder onderzoek. Enkel de groenzones langsheen de westelijke rand en in het zuidelijke deel vallen buiten verder archeologisch onderzoek, aangezien hier geen verstoring zal plaatsvinden.

2.5.3. Verder vooronderzoek zonder ingreep in de bodem

Onder vooronderzoek zonder ingreep in de bodem wordt verstaan: landschappelijk bodemonderzoek, geofysisch onderzoek en veldkartering. Hieronder worden deze drie technieken besproken en geëvalueerd naar hun relevantie in het kader van dit onderzoek.

2.5.3.1. Landschappelijk bodemonderzoek

Dit type onderzoek heeft tot doel de aardkundige opbouw en ontstaansgeschiedenis van de ondergrond en het landschap te kennen door middel van boringen of profielputten. In dit geval is het niet noodzakelijk om dit onderzoek uit te voeren. De omgevende archeologische onderzoeken en de bodemkaart tonen een weinig complexe bodem-

opbouw met een profielopbouw bestaande uit de teelaarde (A-horizont), gevolgd door een beperkte B-horizont en de C-horizont. Aanwijzingen voor de aanwezigheid van een *in situ* begraven archeologisch niveau zijn er niet. Een eenvoudige kosten-batenanalyse laat toe om deze techniek als overbodig te zien, gezien de nihile kans op kennisvermeerdering die er uit zou voortvloeien ten opzichte van de arbeidsintensieve input en daaraan gekoppelde financiële kostprijs.

2.5.3.2. Geofysisch onderzoek

Geofysisch onderzoek heeft tot doel om antropogene fenomenen te onderscheiden van natuurlijk sediment of om een morfologische reconstructie van het natuurlijke landschap te maken, door contrasten in elektrische, elektromagnetische en magnetische kenmerken van de ondergrond te meten. Ook kent deze methode haar nut bij het opsporen van explosieven. Onder dit type onderzoek vallen verschillende opsporingstechnieken: magnetometrie, weerstandsmetingen, grondradar enz.

Dit type onderzoek wordt voor deze site echter niet weerhouden. Hoewel mogelijk en niet schadelijk, is dit onderzoek niet noodzakelijk en niet optimaal bruikbaar om de huidige vraagstellingen te kunnen beantwoorden.

2.5.3.3. Veldkartering

Veldkartering heeft tot doel om relevante archeologische indicatoren te zoeken door middel van een visuele inspectie van het terrein. Aangezien er sprake is van een antropogene A-horizont zullen zich in deze ploeglaag enkel losse artefacten bevinden die van elders via bemesting of colluvium zijn aangebracht en dus geen indicatie geven voor bewoning op het terrein zelf. Bijgevolg is deze techniek wel mogelijk maar niet nuttig en noodzakelijk. Tevens is het terrein deels bebouwd/verhard en niet geschikt voor dit type onderzoek.

2.5.4. Verder vooronderzoek met ingreep in de bodem

2.5.4.1. Verkennend en waarderend archeologisch booronderzoek

Dit type onderzoek heeft tot doel archeologische sites op te sporen door middel van boringen. Aanwijzingen voor steentijdsites zijn er niet, net als aanwijzingen voor de aanwezigheid van begraven bewaarde archeologische niveaus. Naar analogie van nabijgelegen archeologische onderzoeken bestaat de bodemopbouw uit een eenvoudig

A-B-C profiel, zonder enige mogelijkheid van artefacten die *in situ* bewaard zijn gebleven. Daarnaast zal door dit onderzoek geen kennisvermeerdering plaatsvinden.

2.5.4.2. Proefsleuven en proefputten

Het doel van proefsleuven en proefputten is uitspraken te doen over de archeologische waarde van de totaliteit van een terrein door een beperkt maar statistisch representatief deel van dat terrein op te graven. Op die manier kunnen verantwoorde uitspraken worden gedaan voor de rest van het terrein.

Er wordt geadviseerd om die zones binnen het projectgebied, die bedreigd worden door de geplande werken, verder te onderzoeken aan de hand van proefsleuven. De periodes vanaf ca. het neolithicum, wanneer de mens sedentair wordt, kenmerken zich namelijk door de aanwezigheid van grondsporen die optimaal worden gedetecteerd met deze prospectiemethode.

Op basis van de bodemingrepen die gepaard gaan met de aanleg van de nieuwe gebouwen en de parking/wegenis wordt van de totale bodemoppervlakte van 2,56ha een zone van in totaal 1,77 ha geselecteerd voor verder vooronderzoek door middel van proefsleuven. De rest van het terrein is reeds verstoord door bestaande gebouwen of blijft als groenzone in gebruik. Bijgevolg worden die zones niet opgenomen in het verder vooronderzoek.

2.5.5. Beantwoording van de onderzoeksvragen

Op basis van het bureauonderzoek kunnen de onderzoeksvragen als volgt beantwoord worden:

- Zijn er archeologische of historische gegevens gekend over de site?

  Er zijn geen archeologische gegevens gekend over de site zelf. De gekende historische gegevens worden besproken in hoofdstuk 2.3. Een belangrijk gegeven betreft de aanwezigheid van een site met walgracht onder de benaming 'Velde Goet'. Daarnaast speelde de boerderij ook een rol in de Eerste Wereldoorlog als een Duitse kampplaats.

- Zijn er indicaties dat de bodem (deels) verstoord is?

  De enige indicatie dat de bodem mogelijk (deels) verstoord is, is de aanwezigheid van de huidige bebouwing op het projectgebied. Echter deze bebouwing blijft behouden. Enkel bij de huidige parking is de verstoringsdiepte ongekend. Dit betreft echter een klein deel vlak aan de noordelijke zijde van de bestaande bebouwing.

- Zijn er landschappelijke factoren die invloed kunnen hebben op de gaafheid van eventuele archeologische sporen?

  Het terrein staat gekarteerd als weinig erosiegevoelig. Naar analogie met omgevende archeologische onderzoeken bevindt de C-horizont zich onder de teelaarde A-horizont en de B-horizont op een diepte van 50 tot 75cm onder het huidige maaiveldniveau. Gezien deze diepte zijn de sporen goed beschermd en bewaard gebleven.

- Wat is de impact van de geplande werken op het bodemarchief?

  Voor de ontwikkeling van het gebouw en de bijhorende parking/wegenis rondom zal het grootste deel van het terrein een impact in de bodem kennen. Voor de aanleg van de gebouwen wordt voorzien in paalfunderingen tot 100cm, op plaatsen waar parking aangelegd wordt, bedraagt de gemiddelde afgraving 60cm. Voor de gebouwen productiehal 2 en diepvriesstaging zijn de paalfunderingen dermate dens dat het archeologisch erfgoed volledige verstoord zal worden, net als bij de werkzaamheden voor de aanleg van de wegenis en parking. Ter hoogte van de DV5 en DV6 zijn de paalfunderingen vrij beperkt, maar wordt een bodemplaat (ondervloer, isolatie en betonvloer) van 55cm onder het huidige maaiveldniveau aangelegd. Bijgevolg wordt ook hier het mogelijke archeologisch erfgoed verstoord.

  Een deel van het terrein zal als groenzone ingericht worden, vooral langs de westelijke kant en in het zuidelijke deel. Deze zones worden niet opgenomen in het verder vooronderzoek.

- Is er een archeologische site aanwezig? Zo ja, wat zijn de karakteristieken en de bewaringstoestand ervan? Wat is de relatie met het landschap? Welke waarde heeft de site?

Op basis van enkel het bureauonderzoek kunnen deze vragen niet beantwoord worden. Een verder vooronderzoek in de vorm van proefsleuven is noodzakelijk.

- Wat is de te volgen strategie tijdens een eventueel verder onderzoek en welke bijkomende onderzoeksvragen moeten daarbij beantwoord worden?

  Het is duidelijk dat de vooropgestelde onderzoeksvragen enkel en alleen op basis van het bureauonderzoek niet kunnen worden beantwoord. De hoogstwaarschijnlijke aan- of afwezigheid van een archeologische site kan namelijk niet afdoende worden gestaafd waardoor ook geen gemotiveerde uitspraak mogelijk is omtrent de verder te nemen maatregelen. Bijgevolg is het noodzakelijk om een bijkomende onderzoeksfase voor te stellen in de vorm van proefsleuven.

  De modaliteiten van de voorgestelde onderzoeksmethode wordt besproken in het programma van maatregelen. De vraagstellingen hiervoor worden eveneens behandeld in het programma van maatregelen. De onderzoeksmethode is succesvol beëindigd wanneer de vraagstelling succesvol kan worden beantwoord.

2.5.6. Besluit

Het plangebied situeert zich ten westen van de huidige stadskern van Roeselare en is gelegen tussen de Oostnieuwkerksesteenweg en de Veldbosstraat. De toegang tot het onderzoeksgebied bevindt zich langs de Veldbosstraat. Ten noorden stroomt de Mandel, in het zuiden de Collievijverbeek en vanuit het oosten komt de Klauwaartbeek. Het betreft een gebied dat gelegen is op een uitloper van een heuvelrug tussen droge tot matig natte lichte zandleembodems met een gevlekte, verbrokkelde textuur B-horizont. Het zuidelijke deel bestaat uit een zeer natte kleibodem. De bodem is gekarteerd als weinig erosiegevoelig.

Op het plangebied zelf is nog geen archeologisch onderzoek uitgevoerd. Historische kaarten uit de 18de en 19de eeuw tonen het plangebied als akker- en/of weiland met de aanwezigheid van een site met walgracht aangegeven onder de benaming 'Velde Goet'. Tijdens de Eerste Wereldoorlog wordt de hoeve gebruikt als een kleine Duitse kampplaats en omschrijven de Britten de boerderij als Raleigh Farm. Op een luchtfoto uit 1971 is de bebouwing reeds uitgebreid, maar blijven delen van de site met walgracht zichtbaar. Een groot deel van het terrein is ingenomen door bestaande gebouwen die behouden blijven.

Het terrein zal verder uitgebreid worden met een aantal gebouwen en een parking/wegenis. Een deel van het terrein zal als groenzone ingericht worden. Voor de aanleg van de gebouwen wordt voorzien in paalfunderingen die tot 100cm diep zullen gefundeerd worden. Bijkomend wordt een betonplaat aangelegd tot 55cm diep onder het huidige maaiveldniveau. Op plaatsen waar parking aangelegd wordt, bedraagt de gemiddelde afgraving 60cm. Hierdoor zal een aanzienlijk deel van het potentieel aanwezige archeologische bodemarchief vernietigd worden.

In de directe omgeving van de site werd eerder archeologisch onderzoek uitgevoerd die sporen opleverden uit de Romeinse periode, de middeleeuwen en de Eerste Wereldoorlog. De sporen tonen een extensieve perceelsindeling en wijzen op artisanale activiteiten in het verleden. Daarnaast vormt de gunstige ligging op een uitloper van een heuvelrug meer kans op menselijke bewoning in het verleden. Al deze elementen samen maken dat het plangebied een zekere archeologische waarde kan hebben en dat de gegevens van een archeologisch onderzoek kunnen leiden tot een kennisvermeerdering over de al dan niet aanwezige menselijke activiteiten op het terrein en de omliggende gebieden in het verleden. Bovendien zal een eventuele archeologische site over het algemeen goed bewaard zijn gezien de bodemopbouw.

Om het archeologisch potentieel te kunnen inschatten, wordt voorgesteld om een vooronderzoek met ingreep in de bodem uit te voeren door middel van proefsleuven.

2.6. Samenvatting voor een gespecialiseerd publiek

Het plangebied situeert zich ten westen van de huidige stadskern van Roeselare en is gelegen tussen de Oostnieuwkerksesteenweg en de Veldbosstraat. De toegang tot het onderzoeksgebied bevindt zich langs de Veldbosstraat. Ten noorden stroomt de Mandel, in het zuiden de Collievijverbeek en vanuit het oosten komt de Klauwaartbeek. Het betreft een gebied dat gelegen is op een uitloper van een heuvelrug tussen droge tot matig natte lichte zandleembodems met een gevlekte, verbrokkelde textuur B-horizont (Pbc, Pcc en Pdc). Het zuidelijke deel bestaat uit een zeer natte kleibodem (Efp(o)). De bodem is gekarteerd als weinig erosiegevoelig.

Op het plangebied zelf is nog geen archeologisch onderzoek uitgevoerd. Historische kaarten uit de 18de en 19de eeuw tonen het plangebied als akker- en/of weiland met de aanwezigheid van een site met walgracht aangegeven onder de benaming 'Velde Goet'. Tijdens de Eerste Wereldoorlog wordt de hoeve gebruikt als een kleine Duitse kampplaats en omschrijven de Britten de boerderij als Raleigh Farm. Op een luchtfoto uit 1971 is de bebouwing reeds uitgebreid, maar blijven delen van de site met walgracht zichtbaar. Een groot deel van het terrein is ingenomen door bestaande gebouwen die behouden blijven.

Het terrein zal verder uitgebreid worden met een aantal gebouwen en een parking/wegenis. Een deel van het terrein zal als groenzone ingericht worden. Voor de aanleg van de gebouwen wordt voorzien in paalfunderingen die tot 100cm diep zullen gefundeerd worden. Bijkomend wordt een betonplaat aangelegd tot 55cm diep onder het huidige maaiveldniveau. Op plaatsen waar parking aangelegd wordt, bedraagt de gemiddelde afgraving 60cm. Hierdoor zal een aanzienlijk deel van het potentieel aanwezige archeologische bodemarchief vernietigd worden.

In de directe omgeving van de site werd eerder archeologisch onderzoek uitgevoerd die sporen opleverden uit de Romeinse periode, de middeleeuwen en de Eerste Wereldoorlog. De sporen tonen een extensieve perceelsindeling en wijzen op artisanale activiteiten in het verleden. Daarnaast vormt de gunstige ligging op een uitloper van een heuvelrug meer kans op menselijke bewoning in het verleden. Al deze elementen samen maken dat het plangebied een zekere archeologische waarde kan hebben en dat de gegevens van een archeologisch onderzoek kunnen leiden tot een kennisvermeerdering over de al dan niet aanwezige menselijke activiteiten op het terrein en de omliggende gebieden in het verleden. Bovendien zal een eventuele archeologische site over het algemeen goed bewaard zijn gezien de bodemopbouw.

Om het archeologisch potentieel te kunnen inschatten, wordt voorgesteld om een vooronderzoek met ingreep in de bodem uit te voeren door middel van proefsleuven.

2.7. Samenvatting voor een niet-gespecialiseerd publiek

Het plangebied situeert zich ten westen van de huidige stadskern van Roeselare en is gelegen tussen de Oostnieuwkerksesteenweg en de Veldbosstraat. De toegang tot het onderzoeksgebied bevindt zich langs de Veldbosstraat. Ten noorden stroomt de Mandel, in het zuiden de Collievijverbeek en vanuit het oosten komt de Klauwaartbeek. Het betreft een gebied dat gelegen is op een uitloper van een heuvelrug gekenmerkt door een lichte zandleembodem.

Op het plangebied zelf is nog geen archeologisch onderzoek uitgevoerd. Historische kaarten uit de 18de en 19de eeuw tonen het plangebied als akker- en/of weiland met de aanwezigheid van een site met walgracht aangegeven onder de benaming 'Velde Goet'. Tijdens de Eerste Wereldoorlog wordt de hoeve gebruikt als een kleine Duitse kampplaats en omschrijven de Britten de boerderij als Raleigh Farm. Op een luchtfoto uit 1971 is de bebouwing reeds uitgebreid, maar blijven delen van de site met walgracht zichtbaar. Een groot deel van het terrein is ingenomen door bestaande gebouwen die behouden blijven.

Het terrein zal verder uitgebreid worden met een aantal gebouwen en een parking/wegenis. Een deel van het terrein zal als groenzone ingericht worden. Voor de aanleg van de gebouwen wordt voorzien in paalfunderingen die tot 100cm diep zullen gefundeerd worden. Bijkomend wordt een betonplaat aangelegd tot 55cm diep onder het huidige maaiveldniveau. Op plaatsen waar parking aangelegd wordt, bedraagt de gemiddelde afgraving 60cm. Hierdoor zal een aanzienlijk deel van het potentieel aanwezige archeologische bodemarchief vernietigd worden.

In de directe omgeving van de site werd eerder archeologisch onderzoek uitgevoerd die sporen opleverden uit de Romeinse periode, de middeleeuwen en de Eerste Wereldoorlog. De sporen tonen een extensieve perceelsindeling en wijzen op artisanale activiteiten in het verleden. Daarnaast vormt de gunstige ligging op een uitloper van een heuvelrug meer kans op menselijke bewoning in het verleden. Al deze elementen samen maken dat het plangebied een zekere archeologische waarde kan hebben en dat de gegevens van een archeologisch onderzoek kunnen leiden tot een kennisvermeerdering over de al dan niet aanwezige menselijke activiteiten op het terrein en de omliggende gebieden in het verleden. Bovendien zal een eventuele archeologische site over het algemeen goed bewaard zijn gezien de bodemopbouw.

Om het archeologisch potentieel te kunnen inschatten, wordt voorgesteld om een vooronderzoek met ingreep in de bodem uit te voeren door middel van proefsleuven.

3. BIBLIOGRAFIE

3.1. Literatuur

- DECONYNCK J., WUYTS F., WINDEY S., CRUZ F., LALOO P. ALLEMEERSCH L. & DE REU J. 2014, *Roeselare Bedrijventerrein 'Noord-Oost'. Rapportage van het archeologisch proefsleuvenonderzoek 17 maart – 16 juni 2014*, GATE-rapport 73.

- DECONYNCK J., VERGAUWE R., ROZEK J., CRYNS J. & CRUZ F. 2015, *Roeselare Onledegoed (W.Vl.). Rapportage van het archeologisch proefsleuvenonderzoek 9 – 26 november 2015*, GATE bvba, conceptrapport.

- DEMEY D. 2014, *Archeologisch onderzoek Roeselare Bietstraat*, Ruben Willaert bvba.

- DYSELINCK T. 2016, *Archeologisch onderzoek Roeselare – Onledegoedstraat Zone 3*, BAAC Vlaanderen, evaluatierapport.

- LALOO P., ROZEK J. en ALLEMEERSCH L., 2015, *Roeselare-Galstuinbouwzone Groenestraat. Rapportage van het archeologisch proefsleuvenonderzoek 1 – 3 juni 2015* GATE-rapport 86, Evergem.

- RENIERE S., DECONYNCK J. en BEEK W., 2012, *Roeselare West-Noord. Rapportage van het archeologisch vooronderzoek 26 maart – 5 mei 2012*, GATE-rapport 41, Evergem.

- RYSSAERT C., 2013, *Archeologisch proefsleuvenonderzoek aan de Oostnieuwkerksesteenweg te Roeselare*, Antea Belgium, Antwerpen.

- VAN GOIDSENHOVE W. 2015, *Archeologisch proefsleuvenonderzoek Roeselare – Onledegoedstraat*, Ruben Willaert bvba, conceptrapport.

- VERDEGEM S. 2016, *Proefsleuvenonderzoek Hooglede Honzebrouckstraat*, Ruben Willaert bvba, evaluatienota.

3.2. Internetbronnen

- http://ccff02.minfin.fgov.be/cadgisweb/
- http://inventaris.onroerenderfgoed.be
- http://www.cartesius.be/CartesiusPortal/
- http://www.geopunt.be/
- http://www.ngi.be/topomapviewer/
- https://cai.onroerenderfgoed.be/

4. BIJLAGEN

4.1. Plannenlijst

Projectcode	**2016H147**
Onderwerp	**Plannenlijst**
Plannummer	Bijlage 1
Type	Geplande werken
Onderwerp	Locatie onderzoeksgebied
Aanmaakschaal	Ongekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	23/09/2016
Plannummer	Bijlage 1a
Type	Geplande werken (detail)
Onderwerp	Locatie onderzoeksgebied
Aanmaakschaal	Ongekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	23/09/2016
Plannummer	Bijlage 2
Type	Topografische kaart
Onderwerp	Locatie onderzoeksgebied
Aanmaakschaal	Ongekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	23/09/2016
Plannummer	Bijlage 3
Type	Topografische kaart (detail)
Onderwerp	Geplande werken
Aanmaakschaal	Ongekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	23/09/2016
Plannummer	Bijlage 4
Type	Kadasterkaart
Onderwerp	Locatie onderzoeksgebied
Aanmaakschaal	Ongekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	23/09/2016
Plannummer	Bijlage 5
Type	Bodemgebruikskaart 2001

Onderwerp	Locatie onderzoeksgebied
Aanmaakschaal	Ongekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	23/09/2016
Plannummer	Bijlage 6
Type	Digitaal terreinmodel
Onderwerp	Locatie onderzoeksgebied
Aanmaakschaal	Ongekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	23/09/2016
Plannummer	Bijlage 7
Type	Digitaal terreinmodel (detail) en hoogteverloop
Onderwerp	Locatie onderzoeksgebied
Aanmaakschaal	Ongekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	23/09/2016
Plannummer	Bijlage 8
Type	Bodemerosiekaart
Onderwerp	Locatie onderzoeksgebied
Aanmaakschaal	Ongekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	23/09/2016
Plannummer	Bijlage 9
Type	Tertiair geologische kaart
Onderwerp	Locatie onderzoeksgebied
Aanmaakschaal	Ongekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	23/09/2016
Plannummer	Bijlage 10
Type	Quartiair geologische kaart
Onderwerp	Locatie onderzoeksgebied
Aanmaakschaal	Ongekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	23/09/2016
Plannummer	Bijlage 11
Type	Historische kaart
Onderwerp	Locatie onderzoeksgebied - Ferraris
Aanmaakschaal	Ongekend

Aanmaakwijze	Analoog
Datum	23/09/2016
Plannummer	Bijlage 12
Type	Historische kaart
Onderwerp	Locatie onderzoeksgebied – Atlas der Buurtwegen
Aanmaakschaal	Ongekend
Aanmaakwijze	Analoog
Datum	23/09/2016
Plannummer	Bijlage 13
Type	Historische kaart
Onderwerp	Locatie onderzoeksgebied – Poppkaart
Aanmaakschaal	Ongekend
Aanmaakwijze	Analoog
Datum	23/09/2016
Plannummer	Bijlage 14
Type	Historische kaart
Onderwerp	Locatie onderzoeksgebied – Vandermaelen
Aanmaakschaal	Ongekend
Aanmaakwijze	Analoog
Datum	23/09/2016
Plannummer	Bijlage 15
Type	Orthofoto 1971
Onderwerp	Locatie onderzoeksgebied
Aanmaakschaal	Ongekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	23/09/2016
Plannummer	Bijlage 16
Type	Orthofoto 1990
Onderwerp	Locatie onderzoeksgebied
Aanmaakschaal	Ongekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	23/09/2016
Plannummer	Bijlage 17
Type	Orthofoto 2015
Onderwerp	Locatie onderzoeksgebied
Aanmaakschaal	Ongekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	23/09/2016

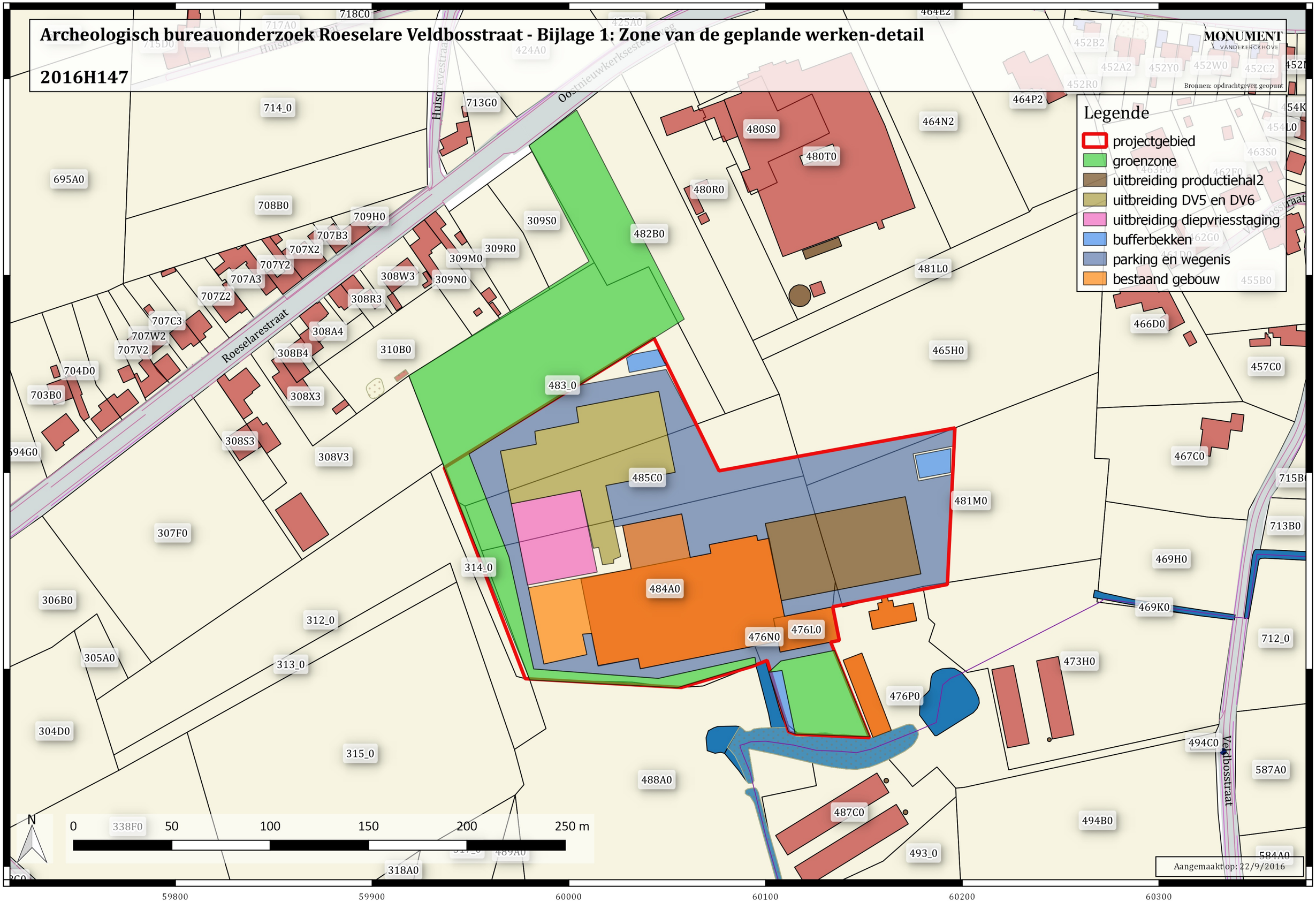
Plannummer	Bijlage 18
Type	Bodemkaart
Onderwerp	Locatie onderzoeksgebied
Aanmaakschaal	Ongekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	23/09/2016
Plannummer	Bijlage 19
Type	Centrale Archeologische Inventaris CAI kaart
Onderwerp	Locatie onderzoeksgebied
Aanmaakschaal	Ongekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	23/09/2016
Plannummer	Bijlage 20
Type	Sleuvenplan
Onderwerp	Locatie onderzoeksgebied
Aanmaakschaal	Ongekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	13/10/2016
Plannummer	Bijlage 21
Type	Bouwplan
Onderwerp	Plannen nieuwbouw (grondplan en snedes)
Aanmaakschaal	Diverse
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	Diverse

Archeologisch bureauonderzoek Roeselare Veldbosstraat - Bijlage 1: Zone van de geplande werken-detail

2016H147

MONUMENT VANDEKERCKHOVE

Bronnen: opdrachtgever, geopunt

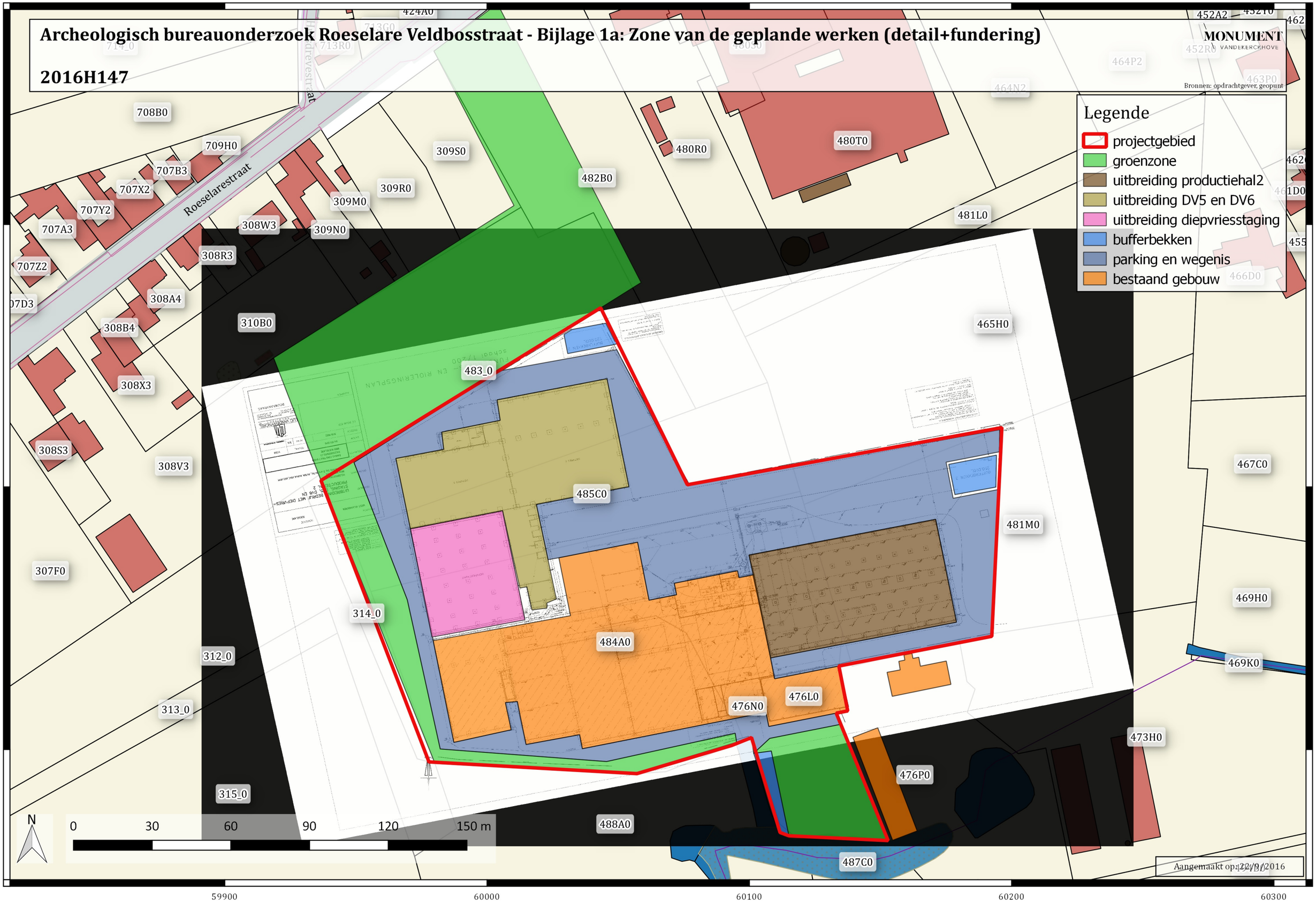


Archeologisch bureauonderzoek Roeselare Veldbosstraat - Bijlage 1a: Zone van de geplande werken (detail+fundering)

2016H147

MONUMENT VANDEKERCKHOVE

Bronnen: opdrachtgever, geopunt

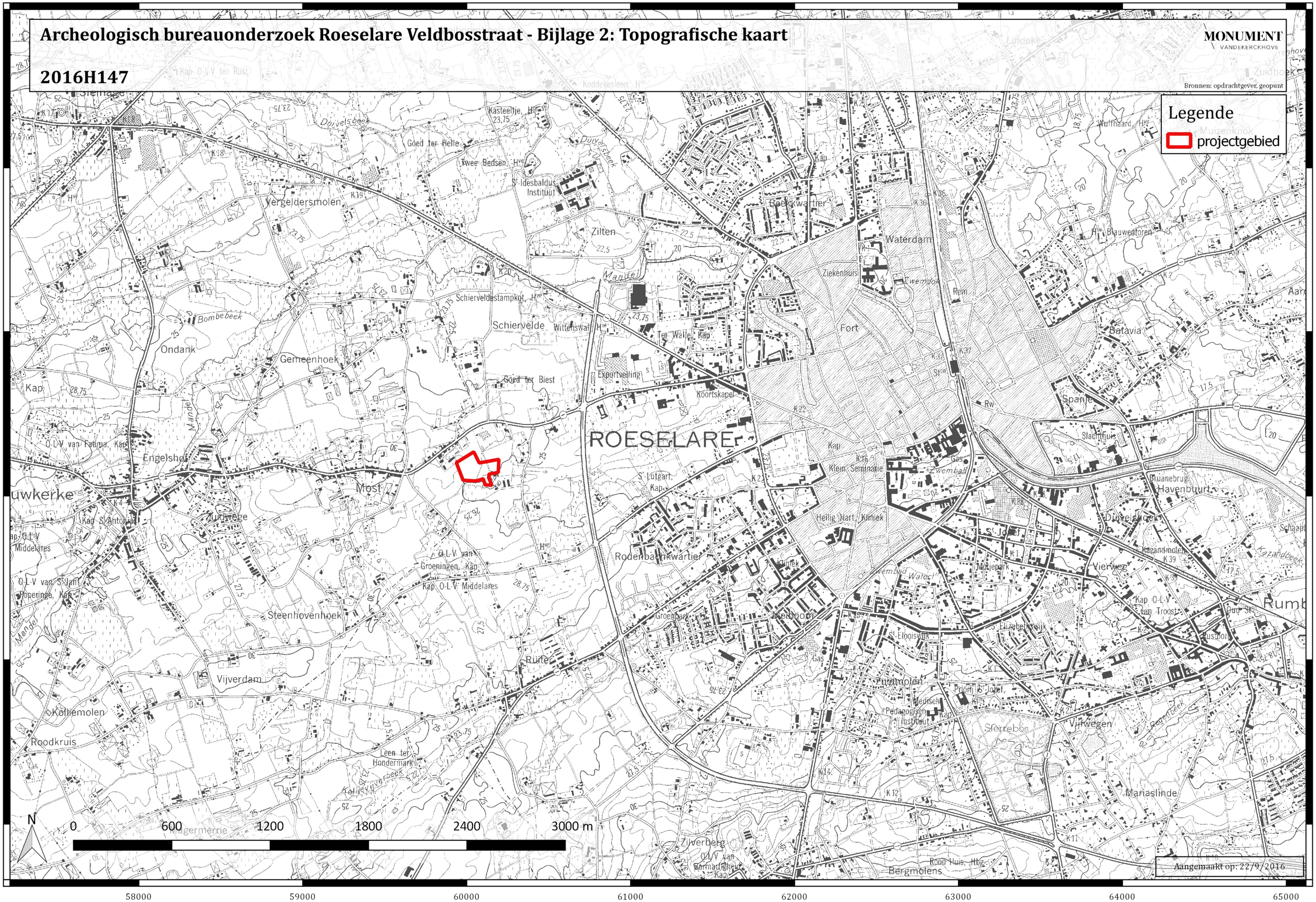


Archeologisch bureauonderzoek Roeselare Veldbosstraat - Bijlage 2: Topografische kaart

2016H147

MONUMENT VANDEKERCKHOVE

Bronnen: opdrachtgever, geopunt

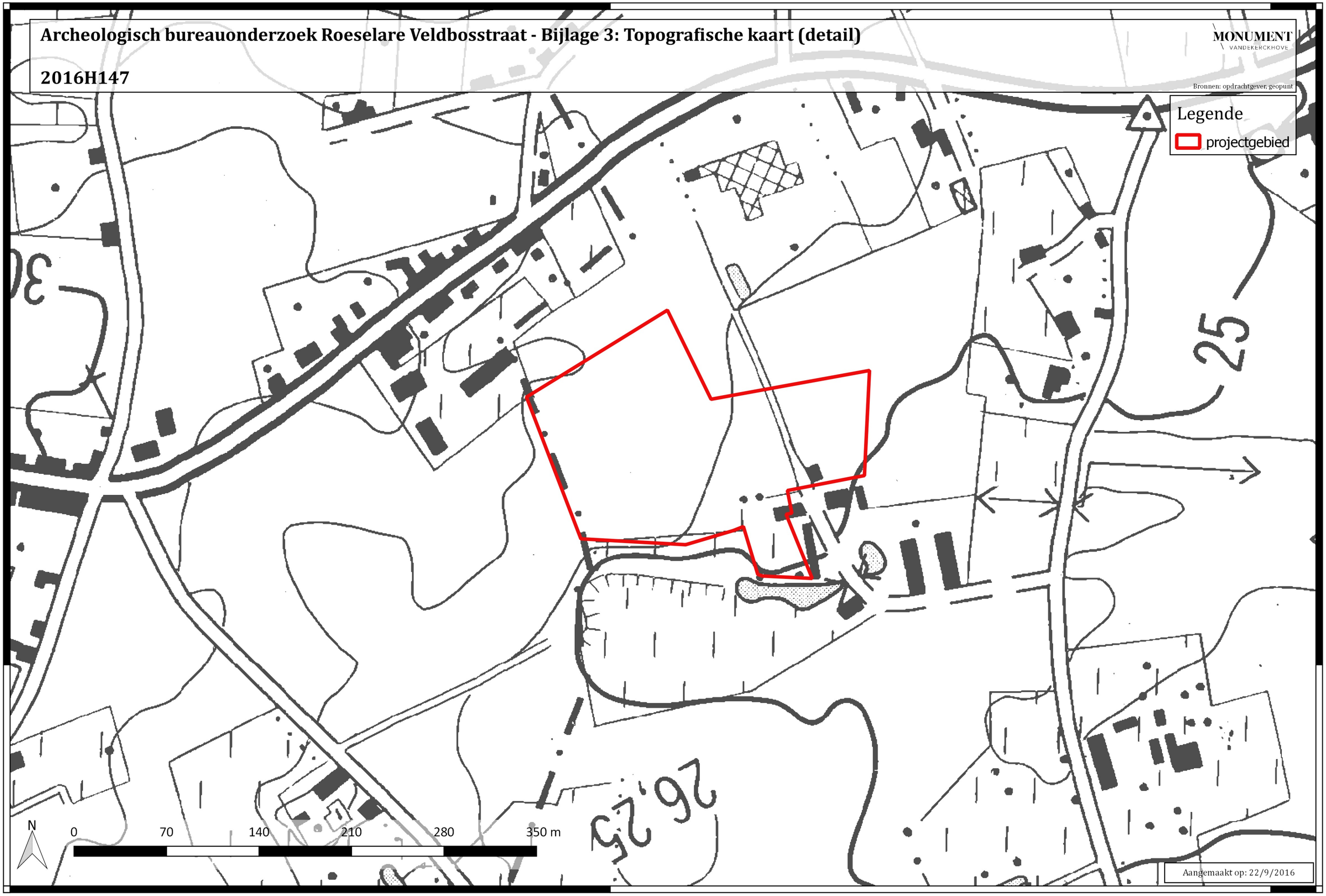


Archeologisch bureauonderzoek Roeselare Veldbosstraat - Bijlage 3: Topografische kaart (detail)

2016H147

MONUMENT VANDEKERCKHOVE

Bronnen: opdrachtgever, geopunt

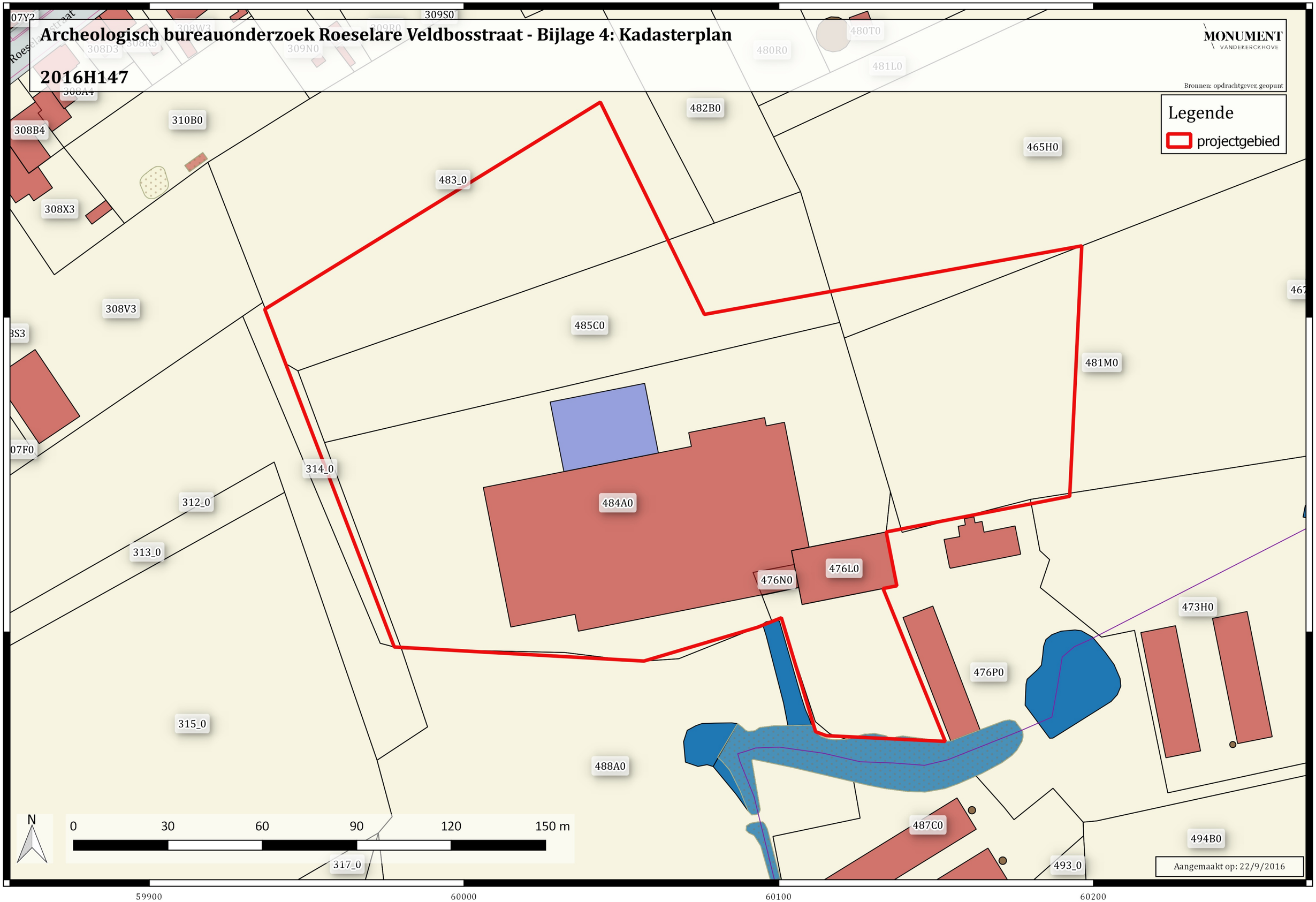


Archeologisch bureauonderzoek Roeselare Veldbosstraat - Bijlage 4: Kadasterplan

2016H147

MONUMENT VANDEKERCKHOVE

Bronnen: opdrachtgever, geopunt

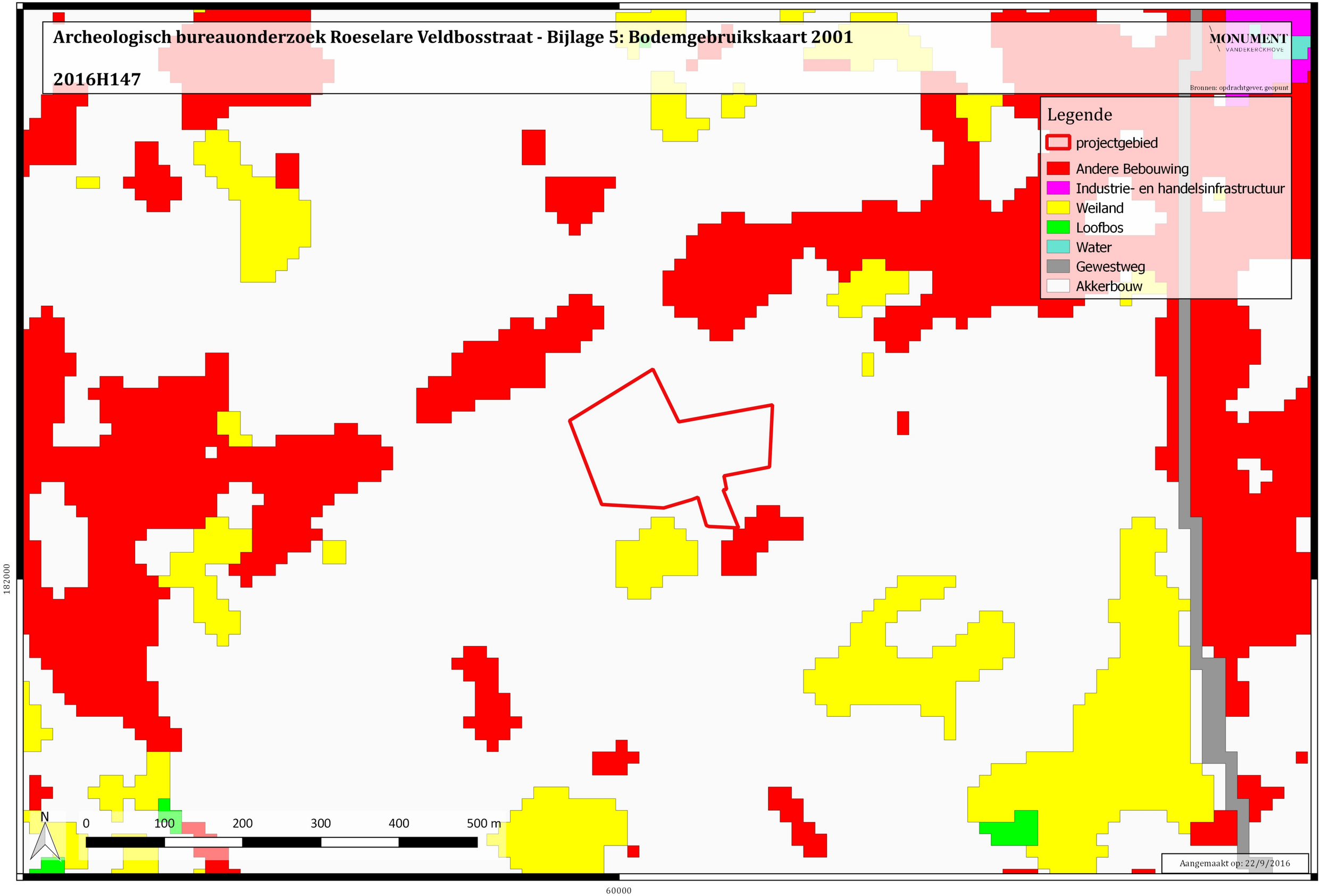


Archeologisch bureauonderzoek Roeselare Veldbosstraat - Bijlage 5: Bodemgebruikskaart 2001

2016H147

MONUMENT VANDEKERCKHOVE

Bronnen: opdrachtgever, geopunt



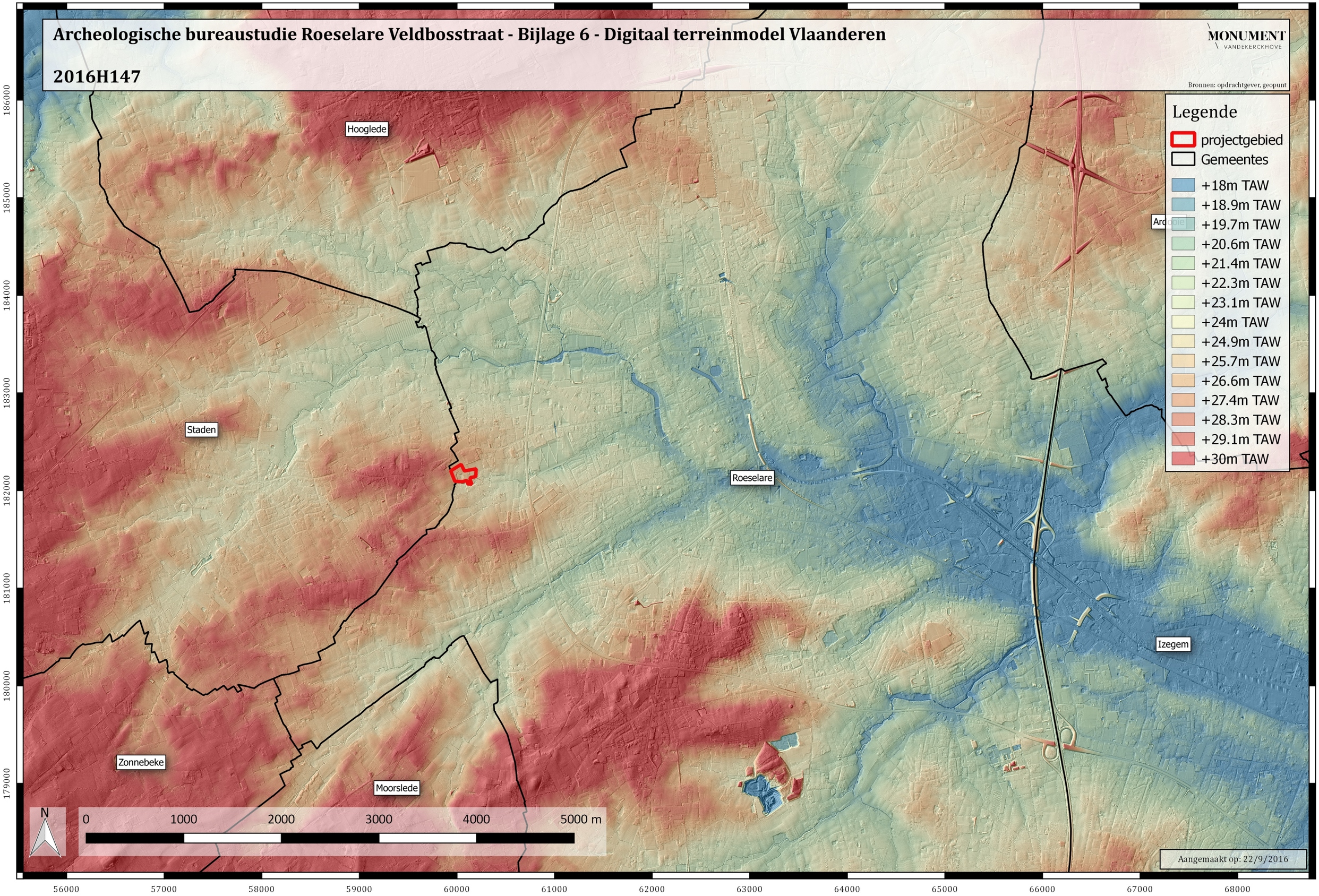
Aangemaakt op: 22/9/2016

Archeologische bureaustudie Roeselare Veldbosstraat - Bijlage 6 - Digitaal terreinmodel Vlaanderen

2016H147

MONUMENT VANDEKERCKHOVE

Bronnen: opdrachtgever, geopunt

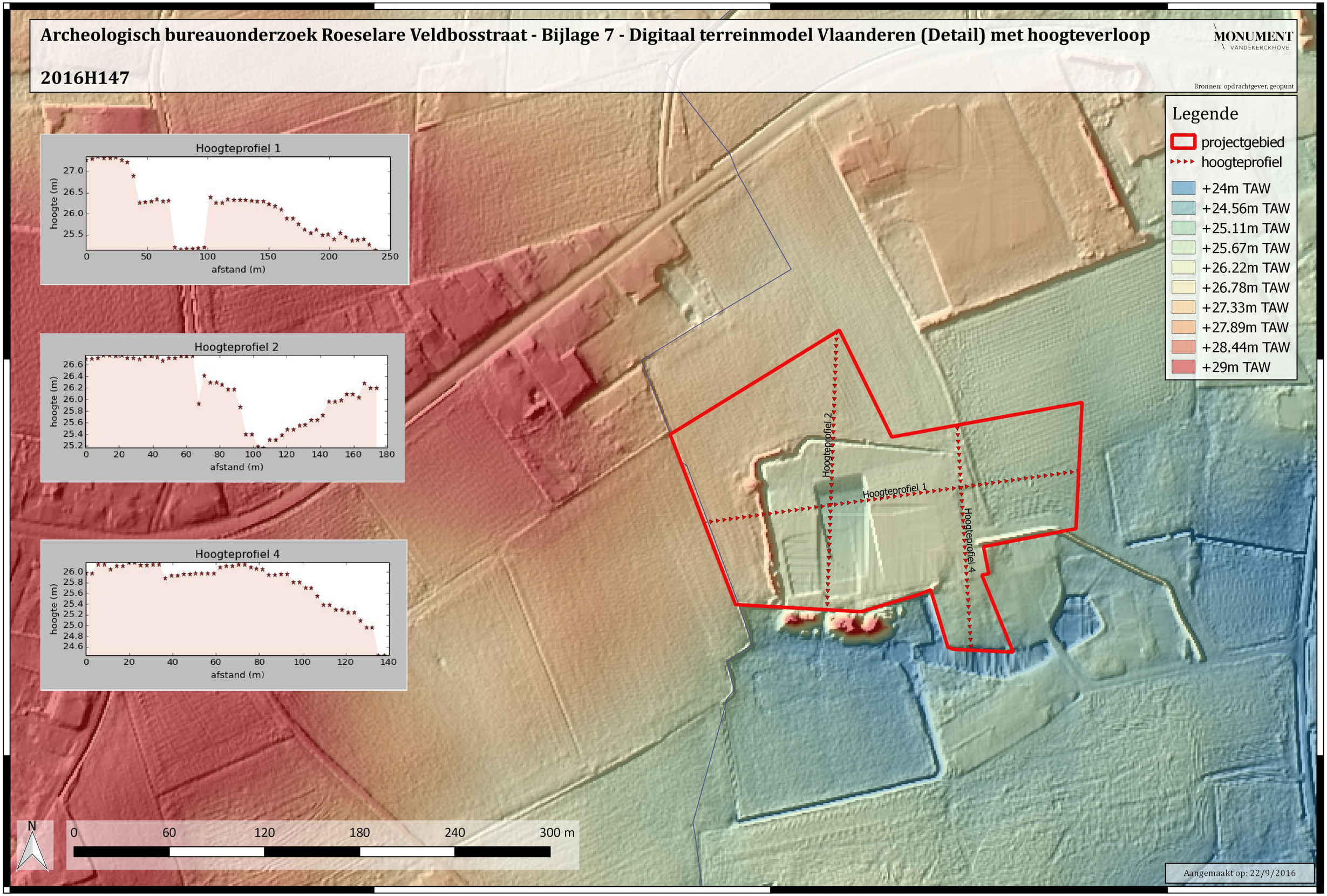


Archeologisch bureauonderzoek Roeselare Veldbosstraat - Bijlage 7 - Digitaal terreinmodel Vlaanderen (Detail) met hoogteverloop

2016H147

MONUMENT VANDEKERCKHOVE

Bronnen: opdrachtgever, geopunt

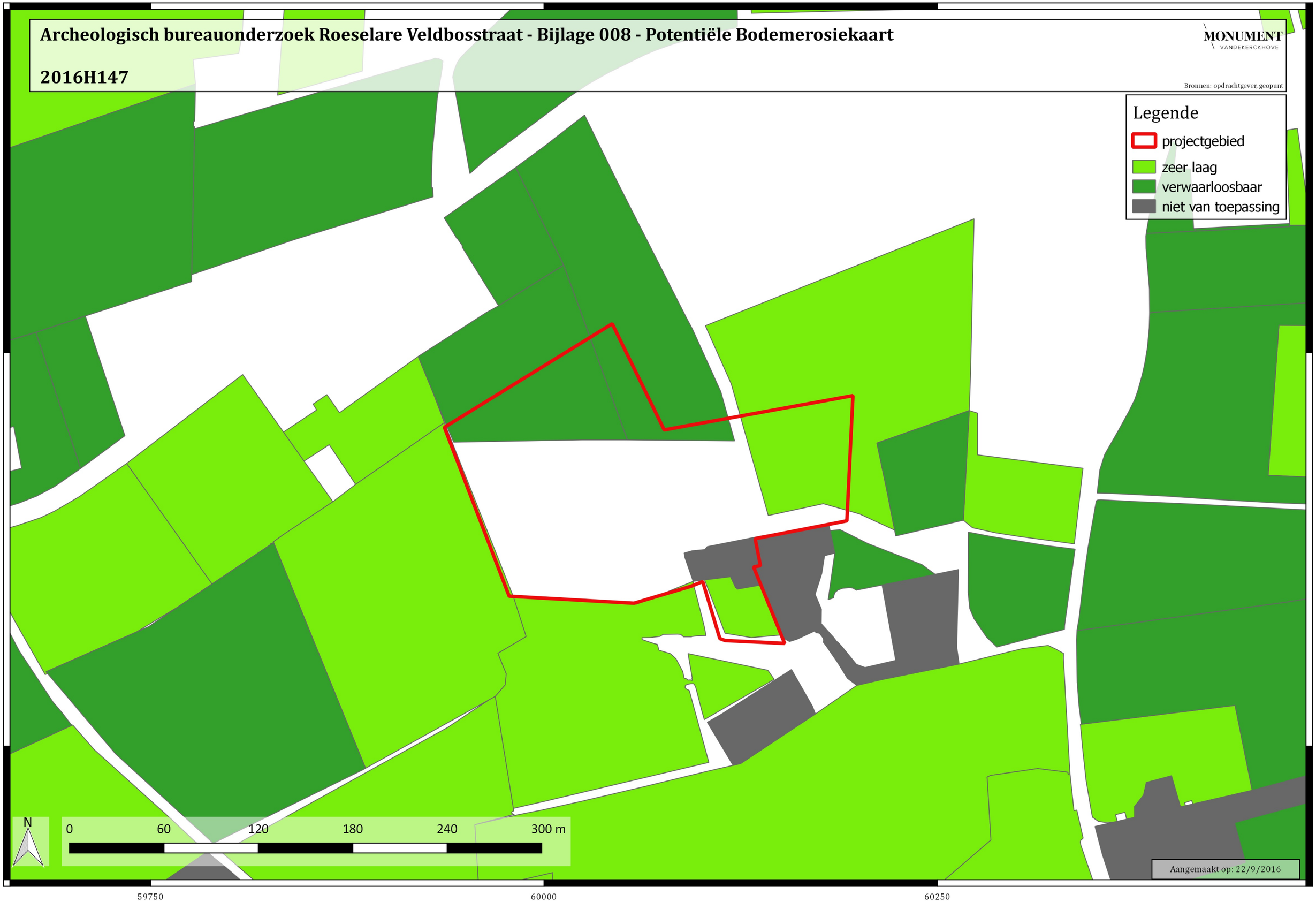


Archeologisch bureauonderzoek Roeselare Veldbosstraat - Bijlage 008 - Potentiële Bodemerosiekaart

2016H147

MONUMENT VANDEKERCKHOVE

Bronnen: opdrachtgever, geopunt



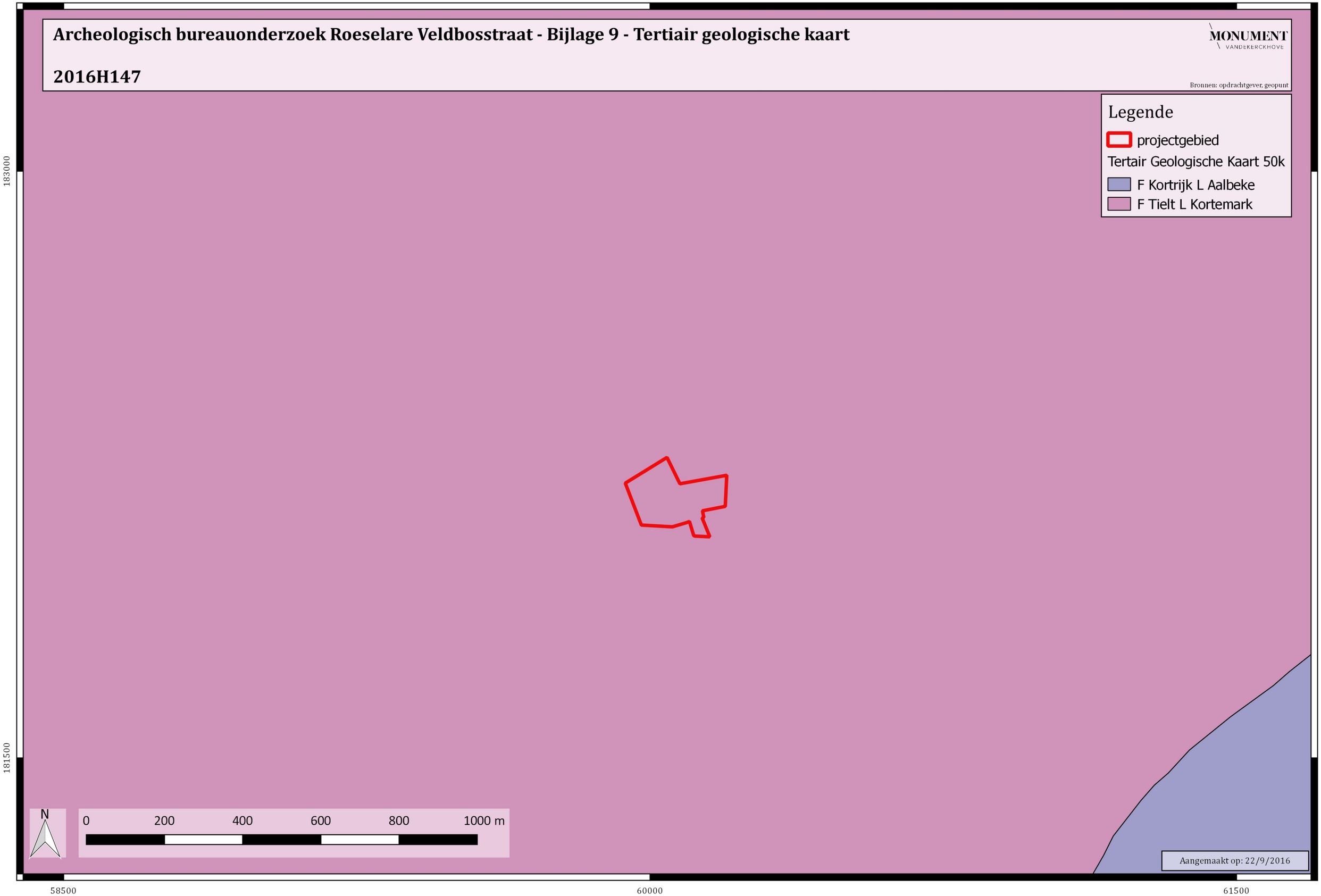
Aangemaakt op: 22/9/2016

Archeologisch bureauonderzoek Roeselare Veldbosstraat - Bijlage 9 - Tertiair geologische kaart

2016H147

MONUMENT VANDEKERCKHOVE

Bronnen: opdrachtgever, geopunt

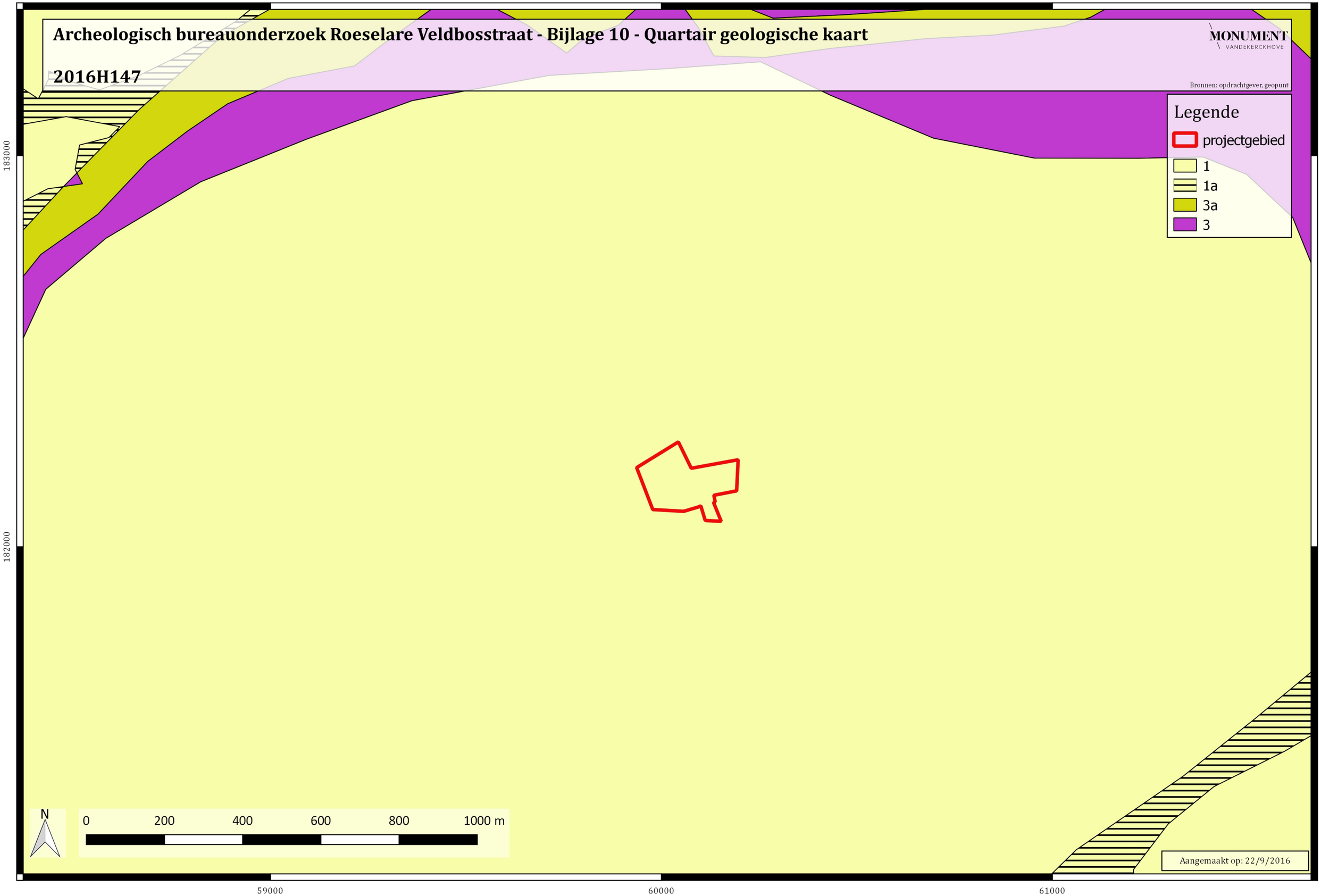


Archeologisch bureauonderzoek Roeselare Veldbosstraat - Bijlage 10 - Quartair geologische kaart

2016H147

MONUMENT VANDEKERCKHOVE

Bronnen: opdrachtgever, geopunt

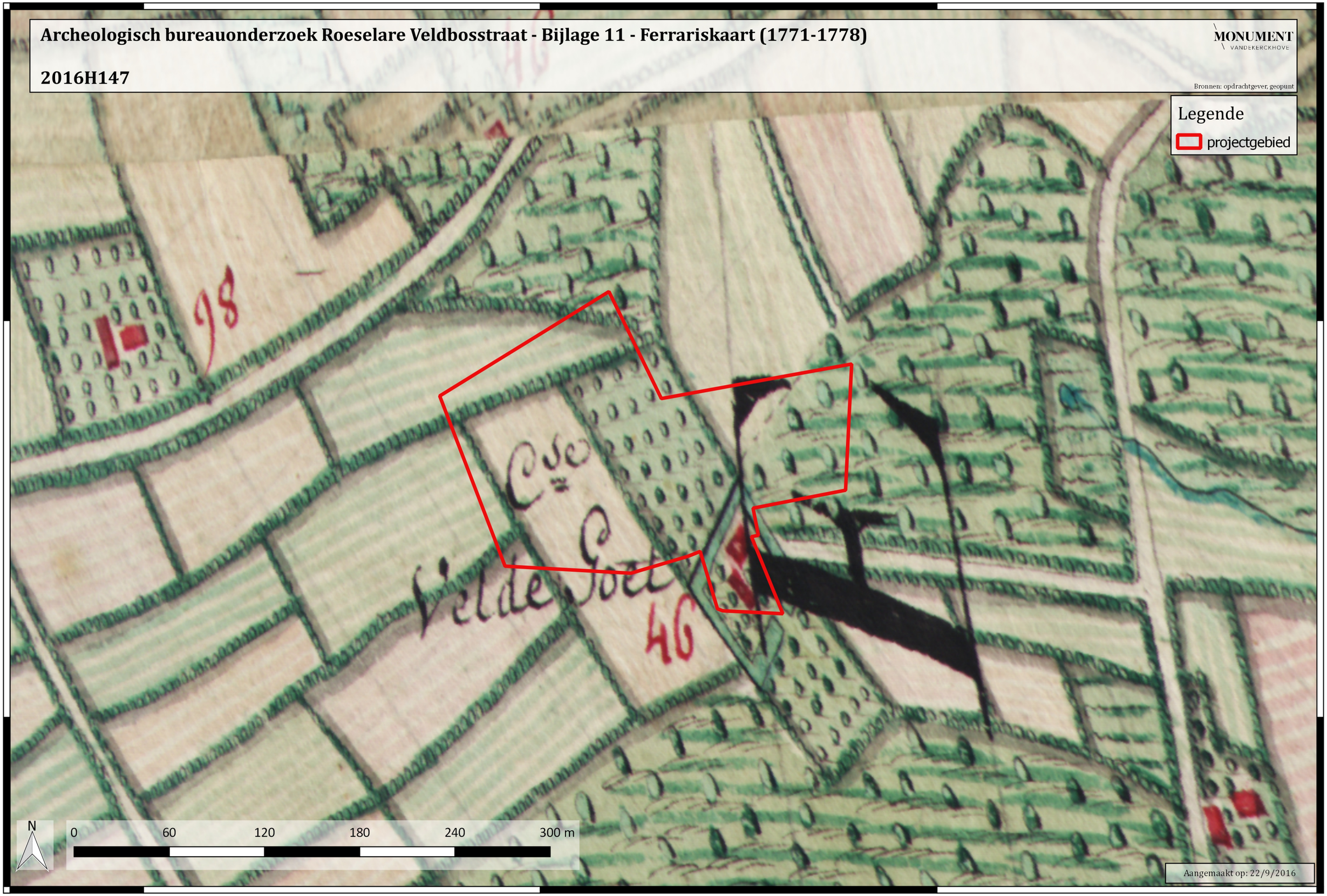


Archeologisch bureauonderzoek Roeselare Veldbosstraat - Bijlage 11 - Ferrariskaart (1771-1778)

2016H147

MONUMENT VANDEKERCKHOVE

Bronnen: opdrachtgever, geopunt

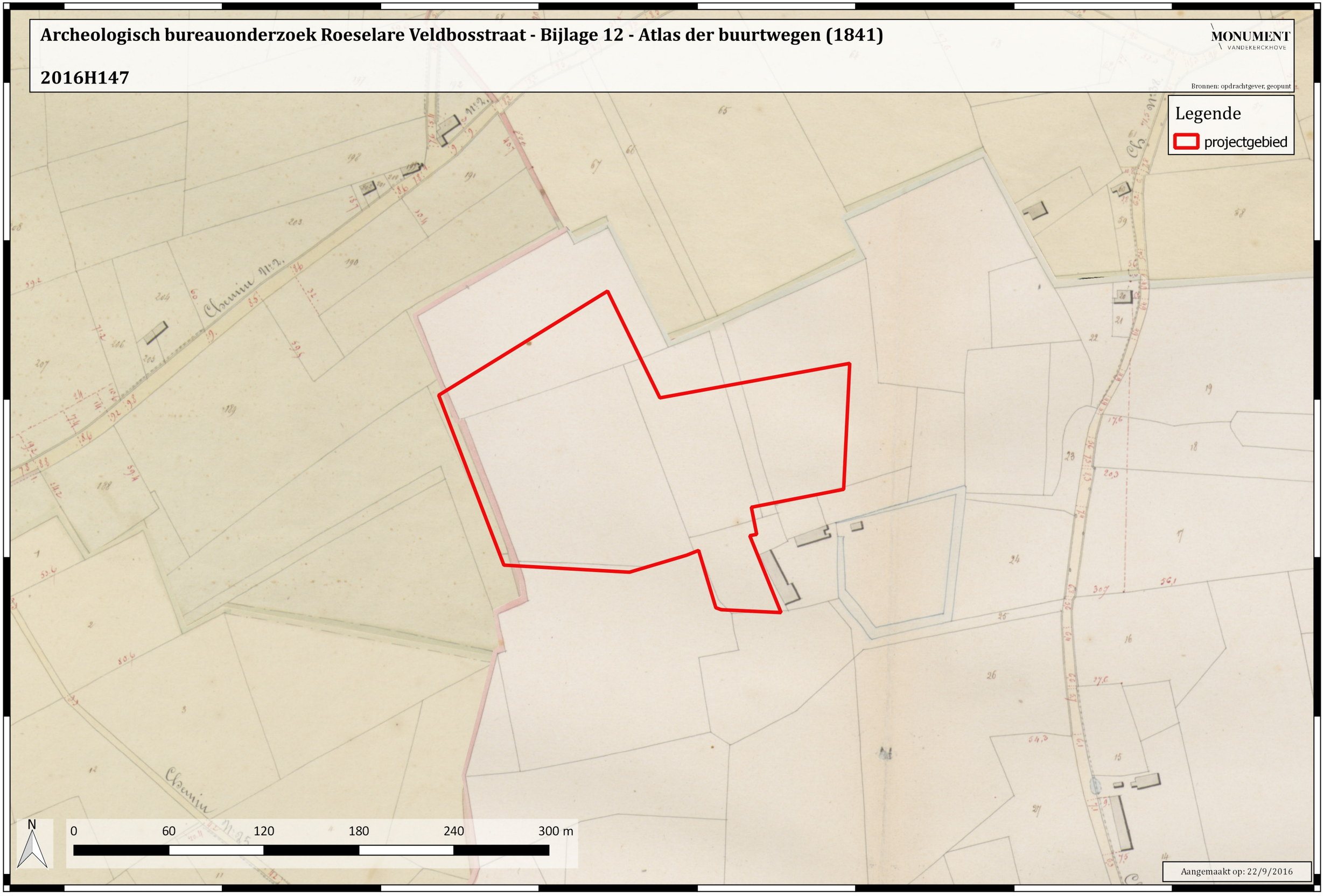


Archeologisch bureauonderzoek Roeselare Veldbosstraat - Bijlage 12 - Atlas der buurtwegen (1841)

2016H147

MONUMENT VANDEKERCKHOVE

Bronnen: opdrachtgever, geopunt

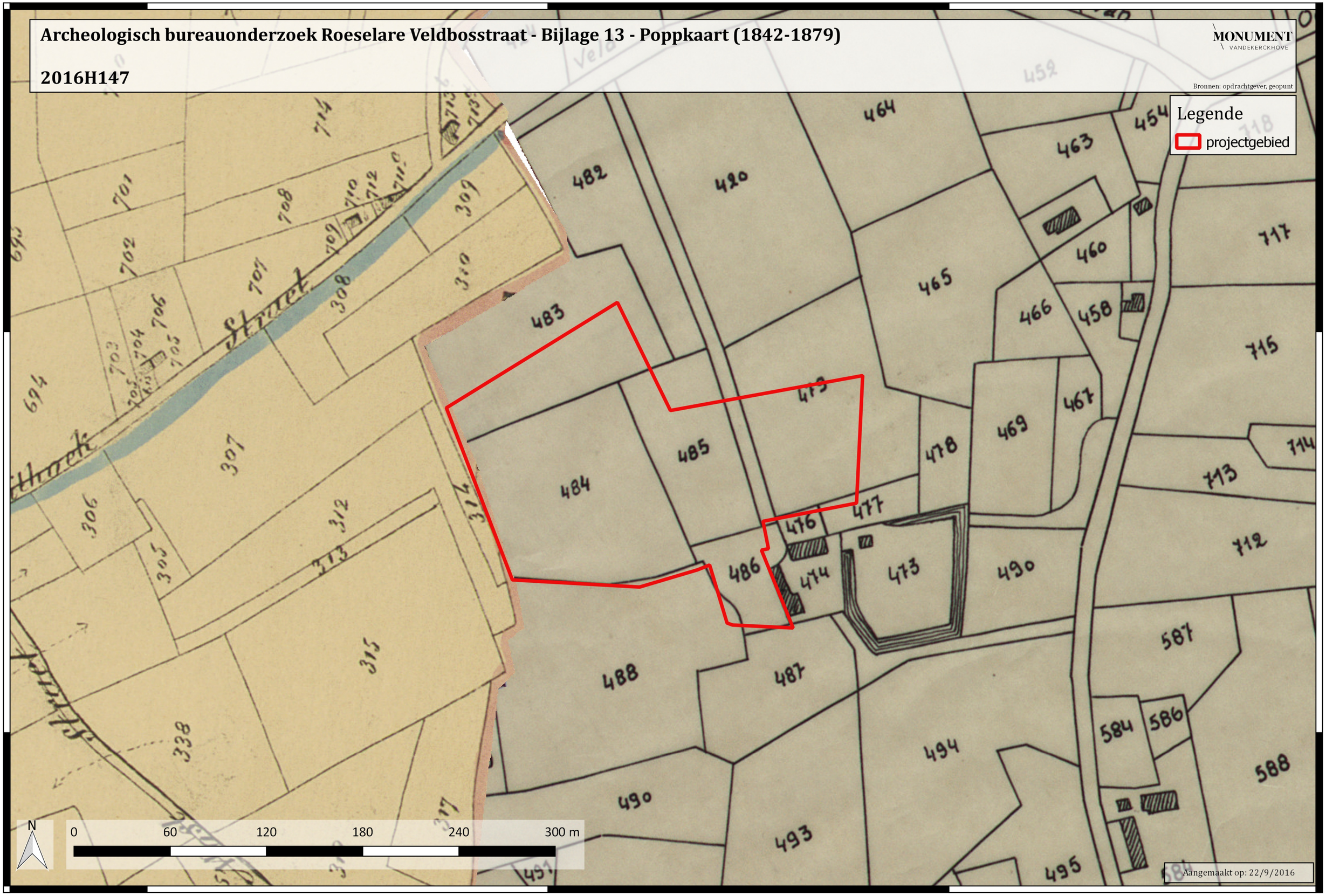


Archeologisch bureauonderzoek Roeselare Veldbosstraat - Bijlage 13 - Poppkaart (1842-1879)

2016H147

MONUMENT VANDEKERCKHOVE

Bronnen: opdrachtgever, geopunt



Archeologisch bureauonderzoek Roeselare Veldbosstraat - Bijlage 14 - Kaart Vandermaelen (1846-1854)

2016H147

MONUMENT VANDEKERCKHOVE

Bronnen: opdrachtgever, geopunt

Archeologisch bureauonderzoek Roeselare Veldbosstraat - Bijlage 15 - Luchtfoto 1971

2016H147

MONUMENT VANDEKERCKHOVE

Bronnen: opdrachtgever, geopunt

182000

60000

Archeologisch bureauonderzoek Roeselare Veldbosstraat - Bijlage 16 - Luchtfoto 1990

2016H147

MONUMENT VANDEKERCKHOVE

Bronnen: opdrachtgever, geopunt

182000

60000

Archeologisch bureauonderzoek Roeselare Veldbosstraat - Bijlage 17 - Luchtfoto 2015 - Winteropname

2016H147

MONUMENT VANDEKERCKHOVE

Bronnen: opdrachtgever, geopunt

182000

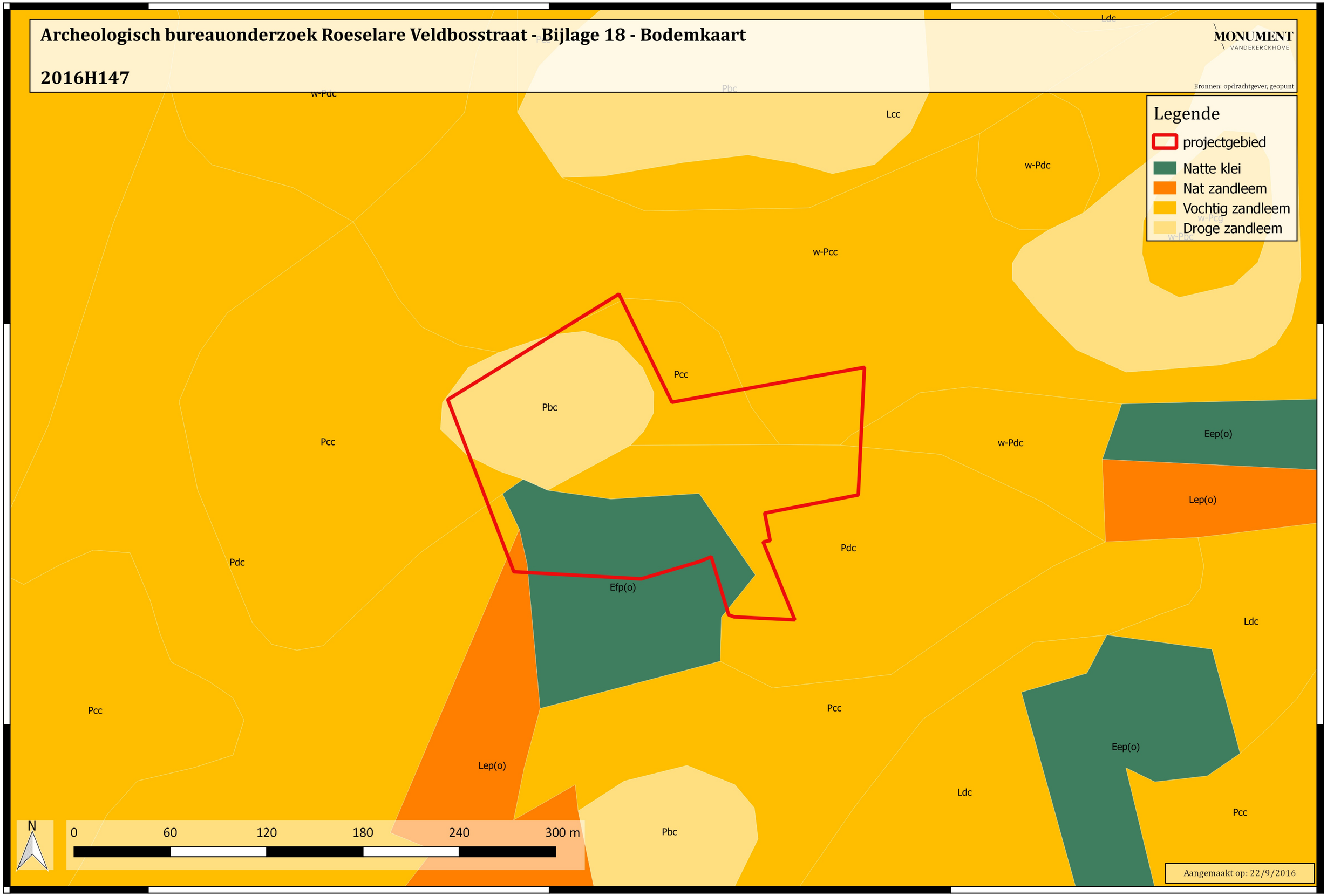
60000

Archeologisch bureauonderzoek Roeselare Veldbosstraat - Bijlage 18 - Bodemkaart

2016H147

MONUMENT VANDEKERCKHOVE

Bronnen: opdrachtgever, geopunt

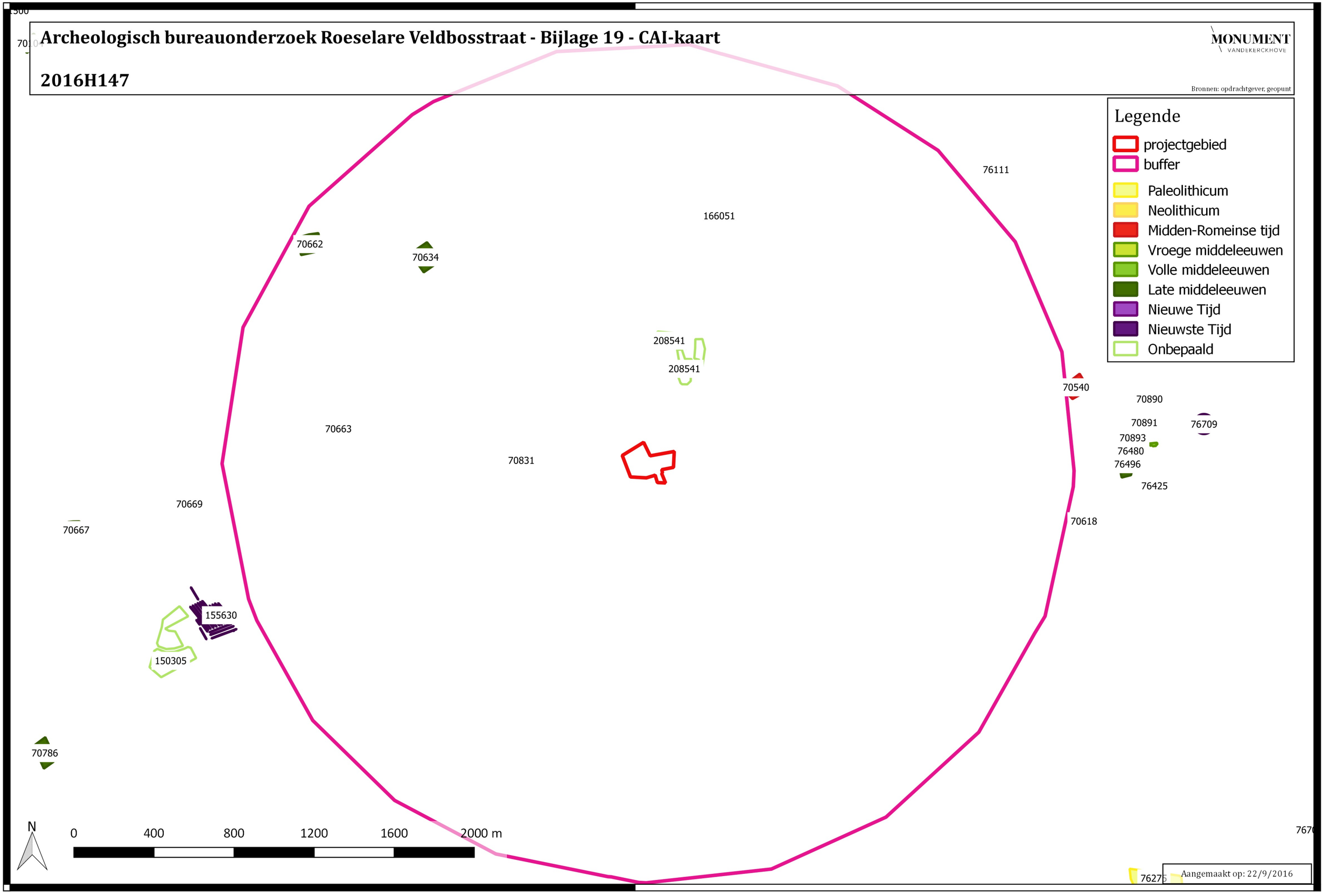


Archeologisch bureauonderzoek Roeselare Veldbosstraat - Bijlage 19 - CAI-kaart

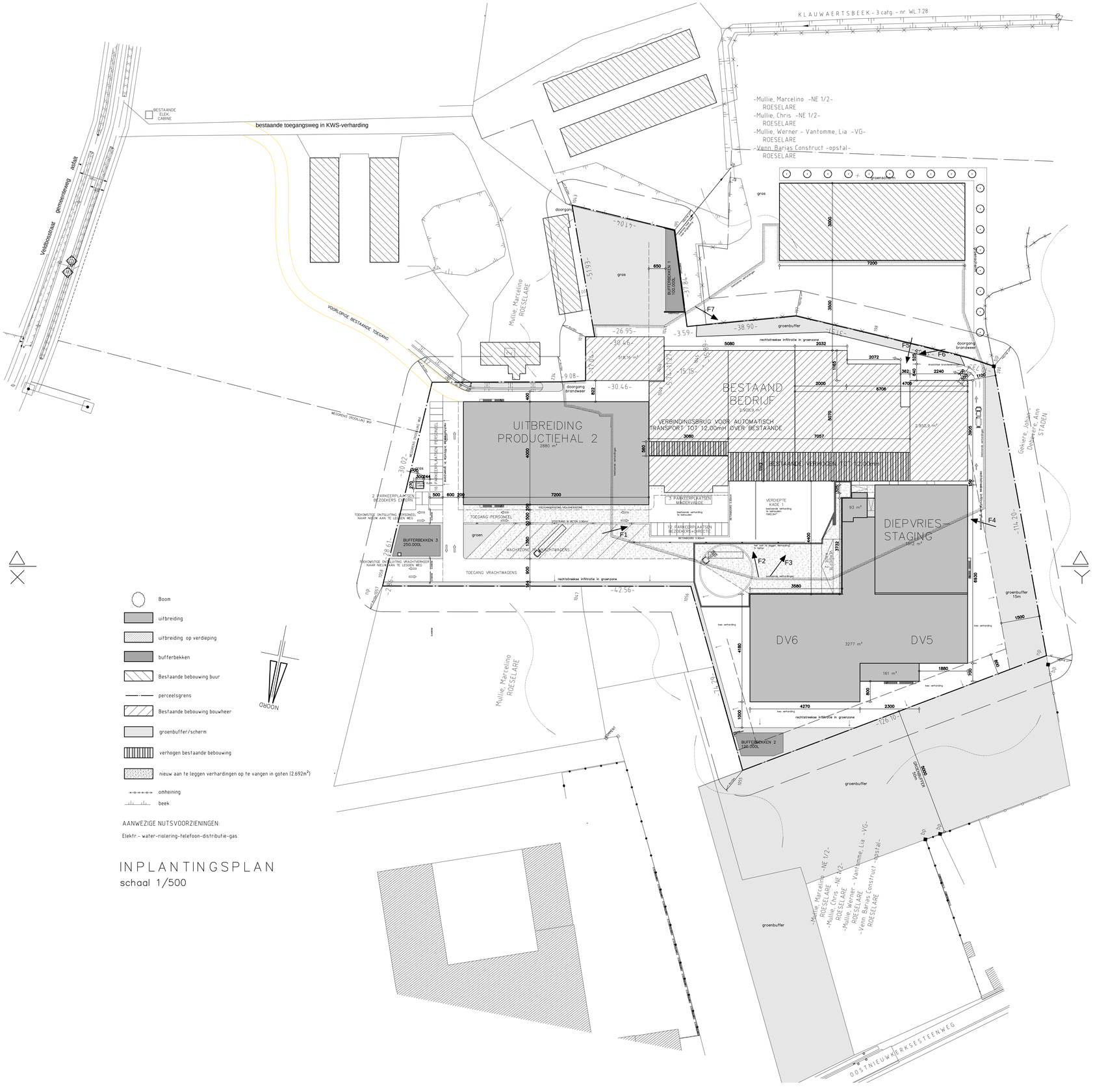
2016H147

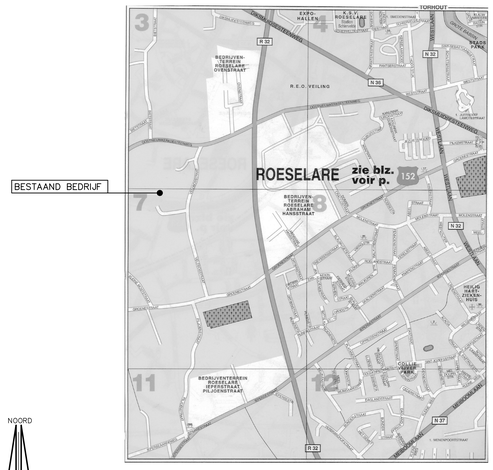
MONUMENT VANDEKERCKHOVE

Bronnen: opdrachtgever, geopunt



60000





LIGGINGSPLAN
schaal 1/10.000

OMGEVINGSPLAN
schaal 1/2.500

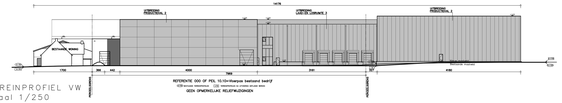
- Boom
- uitbreiding
- uitbreiding op verdieping
- bufferbekken
- Bestaande bebouwing buur
- perceelsgrens
- Bestaande bebouwing bouwheer
- groenbuffer/scherm
- verhogen bestaande bebouwing
- nieuw aan te leggen verhardingen op te vangen in goten (2.692m²)
- omheining
- beek

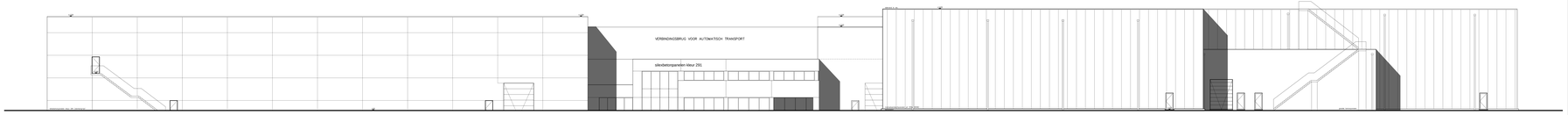
AANWEZIGE NUTSVOORZIENINGEN:
Elektr.- water-riolering-telefoon-distributie-gas

INPLANTINGSPLAN
schaal 1/500

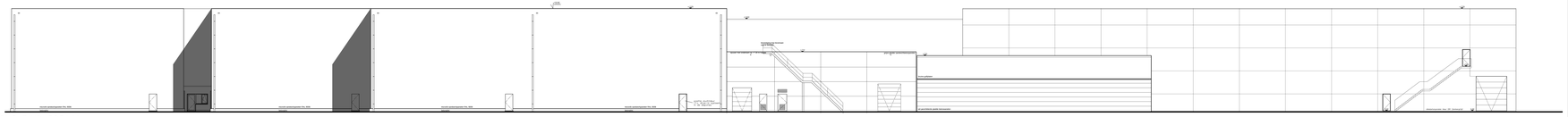
PROVINCIE	WEST-VLAANDEREN
GEMEENTE	ROESELARE
VOORWERP	UITBREIDING BEDRIJF MET DIEPVRIES-STAGING, DV5, DV6 EN PRODUCTIEHAL 2
BOUWPLAATS	VELDBOSSTRAAT 2 8800 ROESELARE Kad. 4e Afd. Sie. D nrs. 0476L, 0476N, 0484A,484C,483,481M
BOUWHEER	BARIAS CONSTRUCT BVBA HAZEGOEDWEG 23 8800 ROESELARE
DATUM	04/07/2016
SCHAAL	1/500
DOSSIER	1510/1602
PLAN	1/6 OMGEVINGSPLAN INPLANTINGS- EN LIGGINGSPLAN
DE BOUWHEER	
WIJZIGINGEN	BOUWAANVRAAG

LUC VANDEWYNCKEL
ARCHITECT BVBA
e-mail ARCHITECT@VANDEWYNCKEL.be
KLEIPUITTENDREEF 21 8970 POPERINGE
tel. 057/33.61.92 fax. 057/33.80.37



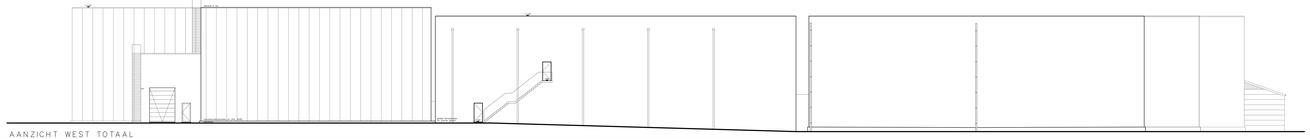


AANZICHT NOORD TOTAAL



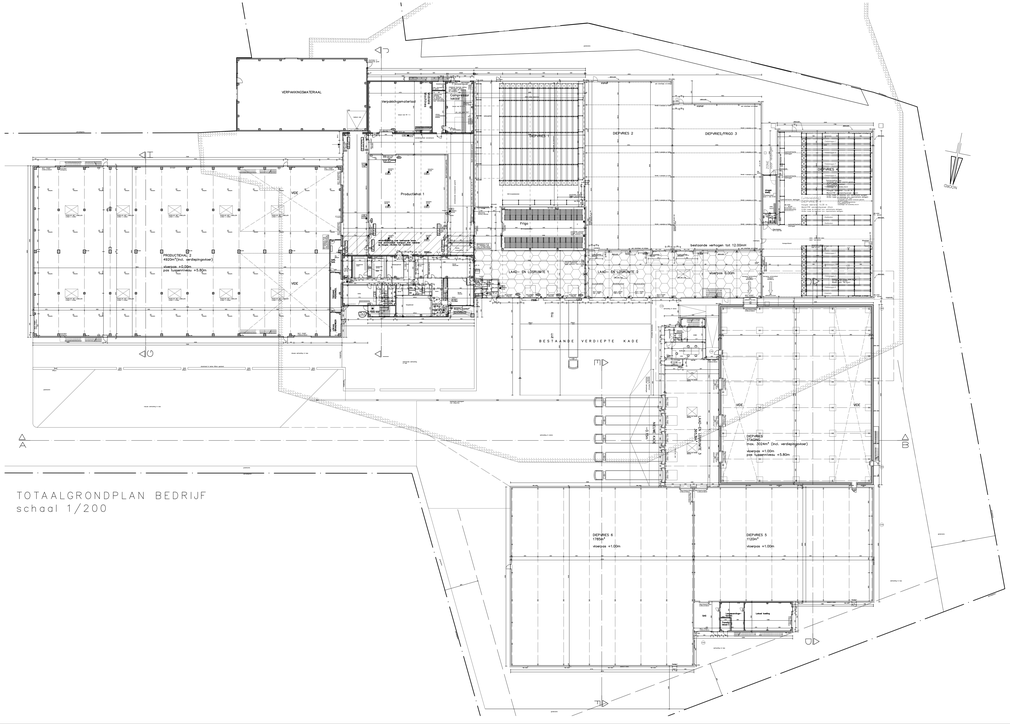
AANZICHT ZUID TOTAAL

AANZICHT OOST TOTAAL



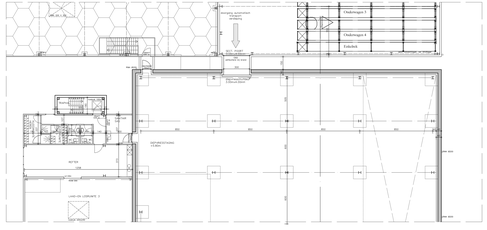
AANZICHT WEST TOTAAL

PROVINCIE WEST-VLAANDEREN	GEMEENTE RIESELARE
VOORWERP	UITBREIDING BEDRIJF MET DIEPVRIES-STAGING, DVS, DV6 EN PRODUCTIEHAL 2
BOUWPLAATS	VELDBOOSTRAAT 2 8800 RIESELARE Kad. nr. A1E Sec B nrs. 0476L, 0476M, 0484A,B,N,C,L4E1,4P4
BOUWHEER	BARAS CONSTRUCT BVBA HAZEBREEKS 23 8800 RIESELARE
DATUM 04/07/2016	SCHAAL 1/100
DOSSIER 15/0/602	PLAN 1011 WIJZIGINGEN: 00 BIJ: 01/04/15
DE BOUWHEER	LUC VANDERSTYNOKEL ARCHITECT E-CORP. BTW BE 0475.000.000 Ter Lauwe 1 8870 IZEGEM-EVERGEM tel. 051/30.84.00 fax. 051/30.84.01 info@vanderstynokel.be www.vanderstynokel.be
WIJZIGINGEN	AANVULLEND PLAN BIJ BOUWAANVRAAG



TOTAALGRONDPLAN BEDRIJF
schaal 1/200

DETAIL GRONDPLAN PERSONEELSRUIMTE
DIEPVRIESSTAGING
schaal 1/100



DETAIL VERDIEPINGSPLAN PERSONEELSRUIMTE
DIEPVRIESSTAGING
schaal 1/100

Volgens de Bijlage 6 van de basisnormen voor brandpreventie van industriegebouwen dient het gebouw te behoren tot : KLASSE C

- Gebouwen uit te rusten met automatische brandalarmeringsinst van een centrale met melding naar eeuwkwer
- Opslagruimtes te voorzien van rookexpeels (RWA) =2% van de oppervlakte
- BrandcoverS line aansluiting op de planneel

UITBREIDING BEDRIJF MET DIEPVRIESSTAGING, DVD, DVE EN PRODUCTIEHAL 2

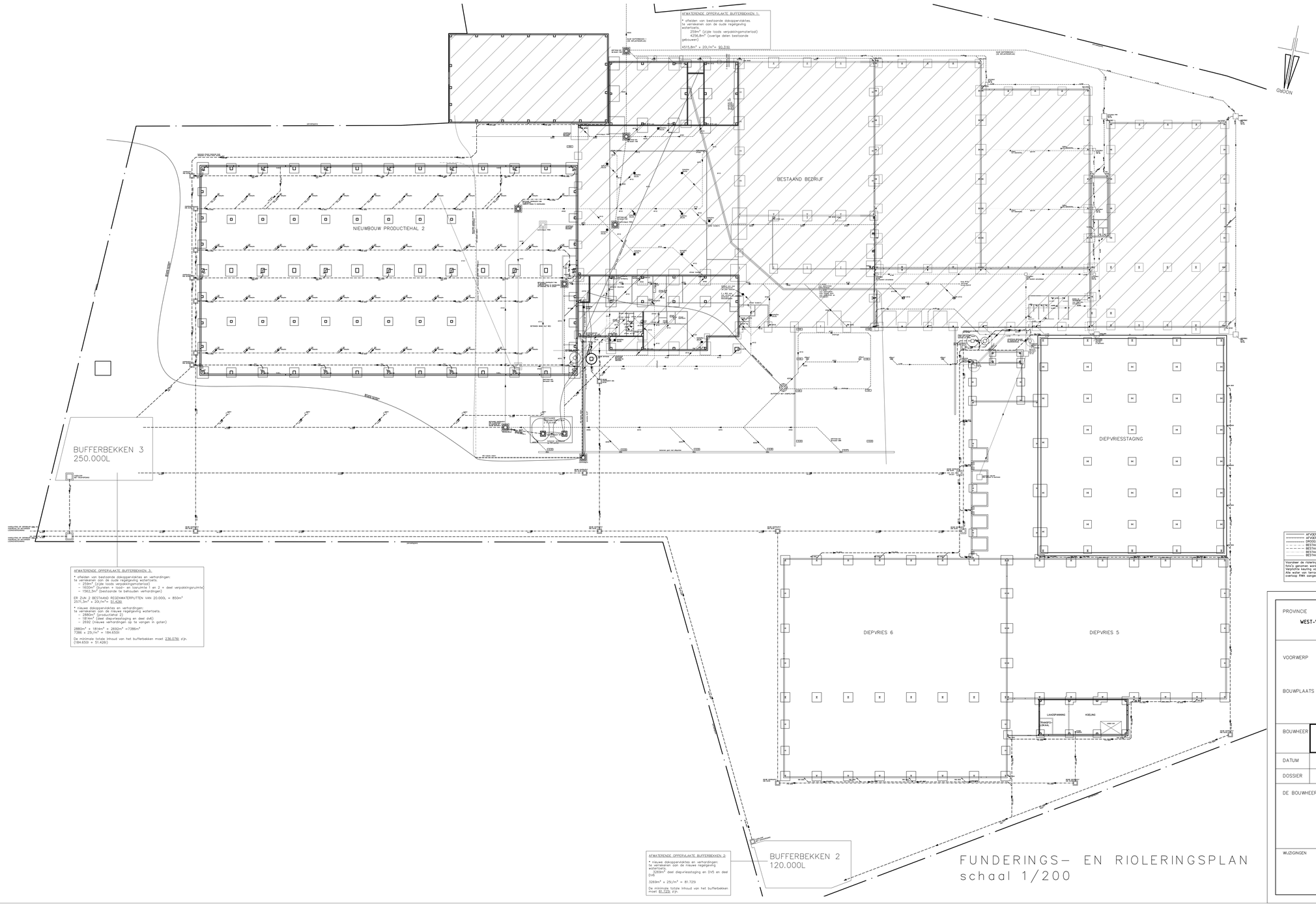
- Hoek beginning conform NBN 1023-002 zoals tot de heden gebruikt
- Verplichte plaatsing van optische rookmelding (aansluiting DVD op plan)
- Aansluiting van DVD op de bestaande brandmeldinstallatie van kantoorgebouw
- Aout optische rookmelder
- Aanpassen van de bestaande aan bouwter prefabcladding van kantoorgebouw B-gevel 20m1 ter verkrijging van een conformiteitsattest
- Gevel van prefabbeton
- Deuren zo in geplaatsend
- BrandcoverS =

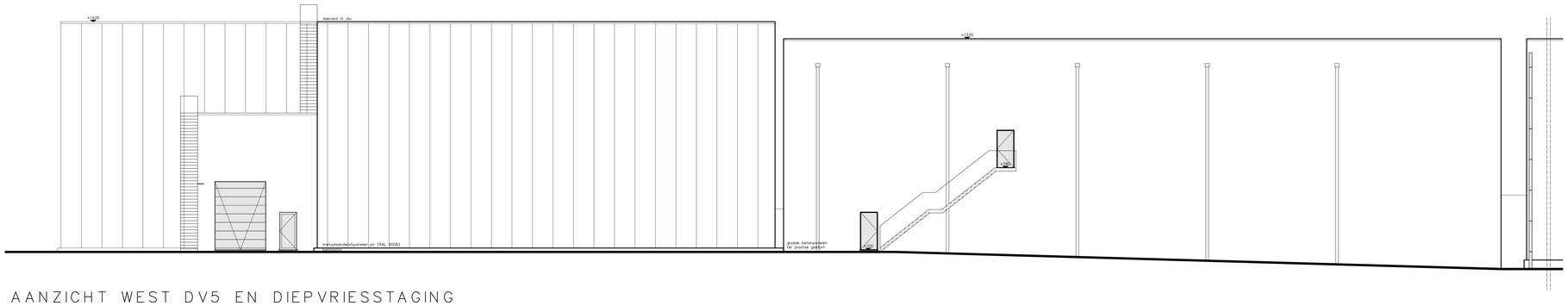
LEGENDE (Materialen)
Sandwichpanelen (RAL 9006)
Gladde betonnaadwitpanelen (Dicht-grijs)
Gladde betonnaadwitpanelen (Lichtgrijs)
pvc dakverdichting op dakpanlen, andere in mating (brandklasse B-roof(t)
verhardingen in beton (nabij verdiepte kade), andere verhardingen in kes

LEGENDE (Bouwkundig)

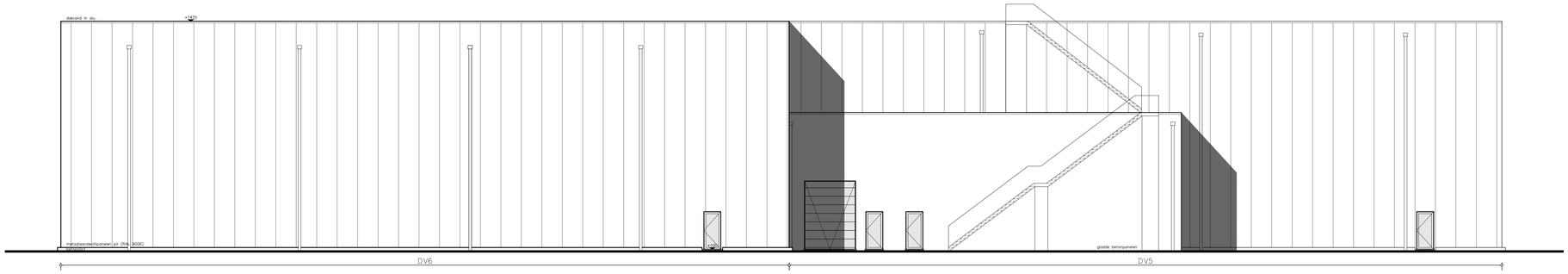
	betonconstructies	bestaand hoogspeel	(b.)
	sandwichpanelen	nieuw hoogspeel	(n.)
	isolatie		
	verbindingsdeur EI120 (volledig afzonderlijk compartiment)		
	bestaande gebouwdeel te verhogen tot 12.00mm		

PROVINCIE	WEST-VLAANDEREN
GEMEENTE	ROESELARE
VOORWERP	UITBREIDING BEDRIJF MET DIEPVRIES-STAGING, DVD, DVE EN PRODUCTIEHAL 2
BOUWPLAATS	VELZBOSSTRAAT 2 8800 ROESELARE Kad. 1e Afd Sa. D nrs. 0a7bl, 0a7bk, 0a8ka,k,ab&z,a&b2,a&b3,k9m
BOUWHEER	BARAKA CONSTRUCT BVBA HAZEBROUWEK 23 8800 ROESELARE
DATUM	04/07/2016
SCHAAL	1/200
DOSSIER	15/16/1802
PLAN	2/4
	STAALBOUW.dwg
DE BOUWHEER	
	LUC VANDEWINCKEL ARCHITECT A. STEENHOUTSTRAAT 2 8800 ROESELARE tel. 051/20.34.77 info@lucvandewinckel.be www.lucvandewinckel.be fax. 051/20.34.77 btw. BE.0.518.486.2
WIJZIGINGEN	BOUWAANVRAAG

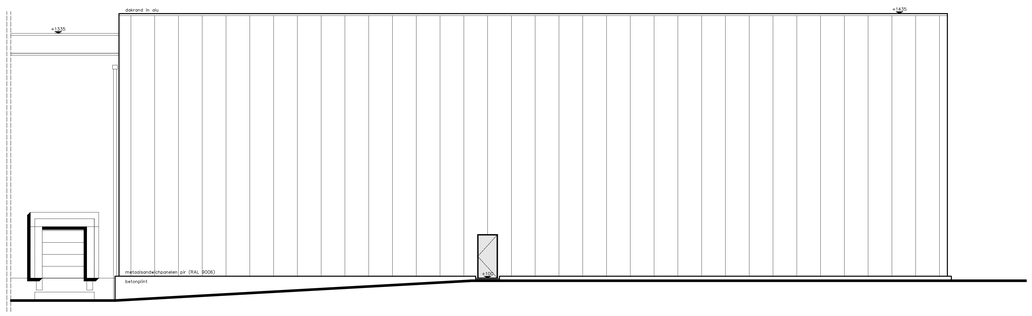

AFWATERENDE OPPERVLAKTE BUFFERBEKKEN 1:
* afleiden van bestaande dakoppervlaktes.
te verrekenen aan de oude regelgeving watertoets.
259m² (zijde loods verpakkingsmateriaal)
4256,8m² (overige delen bestaande gebouwen)
4515,8m² x 20/m²= 90.316l
BESTAAND BEDRIJF
NIEUWBOUW PRODUCTIEHAL 2
BUFFERBEKKEN 3
250.000L
DIEPVRIESSTAGING
DIEPVRIES 6
DIEPVRIES 5
LAADSPANNING
KOELING
AFWATERENDE OPPERVLAKTE BUFFERBEKKEN 3:
* afleiden van bestaande dakoppervlaktes en verhardingen:
te verrekenen aan de oude regelgeving watertoets.
– 259m² (zijde loods verpakkingsmateriaal)
– 4256,8m² (overige delen bestaande gebouwen) en 2 + deel verpakkingsruimte
– 1562,3m² (bestaande te behouden verhardingen)
ER ZIJN 2 BESTAAND REGENWATERPUTTEN VAN 20.000L = 850m²
2571,3m² x 20/m²= 51.426l
* nieuwe dakoppervlaktes en verhardingen:
te verrekenen aan de nieuwe regelgeving watertoets.
– 2800m² (nieuwe hallen)
– 1814m² (deel diepvriesstaging en deel dv6)
– 2692 (nieuwe verhardingen op te vangen in gaten)
2800m² + 1814m² = 2692m² =7306m²
7306 x 25/m² = 184.650l
De minimale totale inhoud van het bufferbekken moet 236.076l zijn.
(184.650 + 51.426l)
AFWATERENDE OPPERVLAKTE BUFFERBEKKEN 2:
* nieuwe dakoppervlaktes en verhardingen:
te verrekenen aan de nieuwe regelgeving watertoets.
– 1269m² deel diepvriesstaging en DV5 en deel DV6
3269m² x 25/m² = 81.725l
De minimale totale inhoud van het bufferbekken moet 81.725l FP.
BUFFERBEKKEN 2
120.000L
FUNDERINGS– EN RIOLERINGSPLAN
schaal 1/200
AFVOER REGENWATER
AFVOER FACADEN (FAK)
DROOG–WEER–AFVOER (DWA)
BESTANDE RIOLERING (DWA)
BESTANDE RIOLERING (RWA)
BESTANDE RIOLERING (FAK)
BESTANDE LEIDINGEN TE SUPPRIMEREN
Voordeer de rioleringsleiven van te vullen dienen er folie's geplaatst worden.
Alle putten dienen van waterdicht ronduitlaat op openbaar
Alle water van terrassen en/of verhardingen dient op de overloop RWA aangesloten worden.
PROVINCIE
WEST-VLAANDEREN
GEMEENTE
ROESELARE
VOORWERP
UITBREIDING BEDRIJF MET DIEPVRIES–STAGING, DV5, DV6 EN PRODUCTIEHAL 2
BOUWPLAATS
VELDBOSSTRAAT 2
8800 ROESELARE
Kad. 4e Afd. Sie. D nrs. 0476L, 0476N, 0484A,484C,483,481M
BOUWHEER
BARIAS CONSTRUCT BVBA
HAZEGOEDWEG 23
8800 ROESELARE
DATUM
04/07/2016
SCHAAL
1/200
DOSSIER
1510/1602
PLAN
3/6
FUNDERINGS– EN RIOLERINGSPLAN
DE BOUWHEER
LUC VANDEWYNCKEL
ARCHITECT
e-mail
ARCHITECT@VANDEWYNCKEL.be
KLEIPUTTEENDREEF 31
8570 POPERINGE
tel. 057/33.61.92
fax. 057/33.80.37
WIJZIGINGEN
BOUWAANVRAAG



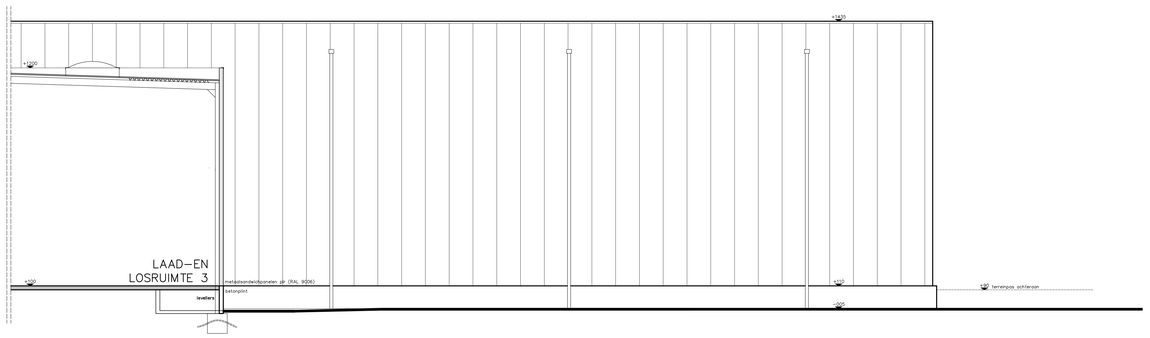
AANZICHT WEST DV5 EN DIEPVRIESSTAGING



AANZICHT NOORD DV5 EN DV6



AANZICHT OOST DV6



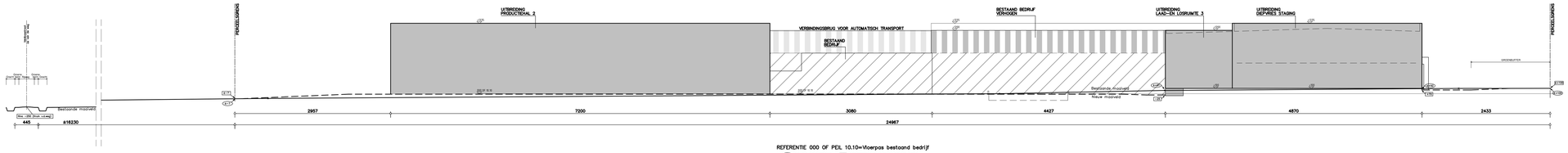
AANZICHT ZUID DV6

LEGENDE (Materialen)

Sandwichpanelen (RAL 9006)
Gladde betonsandwichpanelen (licht-grijs)
schrijnwerk in aluminium (wit)
pvc dakverdichting op diepvries, andere in roofing (brandklasse B-roofT1)
verhardingen in beton (nabij verdiepte kade), andere verhardingen in kws

PROVINCIE	WEST-VLAANDEREN	GEMEENTE	ROESELARE
VOORWERP	UITBREIDING BEDRIJF MET DIEPVRIES-STAGING, DV5, DV6 EN PRODUCTIEHAL 2		
BOUWPLAATS	VELDBOSSTRAAT 2 8800 ROESELARE Kad. 4e Afd. Sie. D nrs. 0476L, 0476N, 0484A,484C,483,481M		
BOUWHEER	BARIAS CONSTRUCT BVBA HAZEGOEDWEG 23 8800 ROESELARE		
DATUM	04/07/2016	SCHAAL	1/100
DOSSIER	1510/1602	PLAN	4/6 GEVELS DV5 EN DV6
DE BOUWHEER			
WIJZIGINGEN			BOUWAANVRAAG

LUC VANDEWYNCKEL
ARCHITECT BVBA
e-mail ARCHITECT@VANDEWYNCKEL.be
KLEIPUTTENDREEF 21 8970 POPERINGE
tel. 057/33.61.92 fax. 057/33.80.37

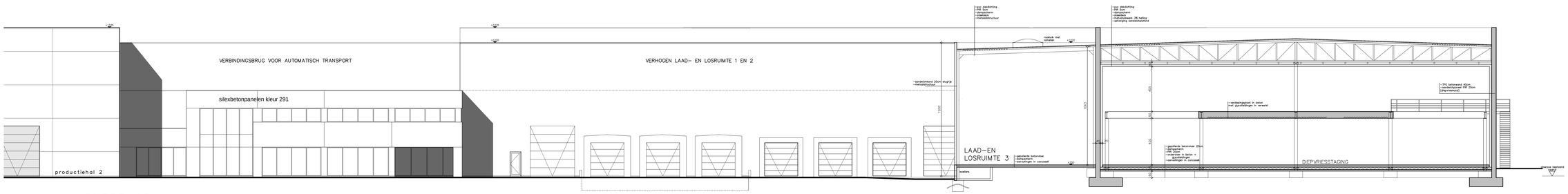


REFERENTIE 000 OF PEIL 10.10=Vloerpas bestaand bedrijf

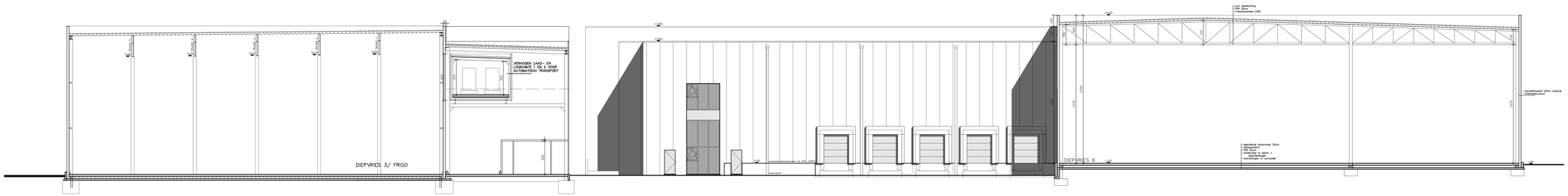
(0.10) BESTAAND TERREINPROFIEL (0.10) TERREINPROFIEL NA UITVOERING GEPLANDE WERKEN

GEEN OPMERKELIJKE RELIEFWIJZIGINGEN

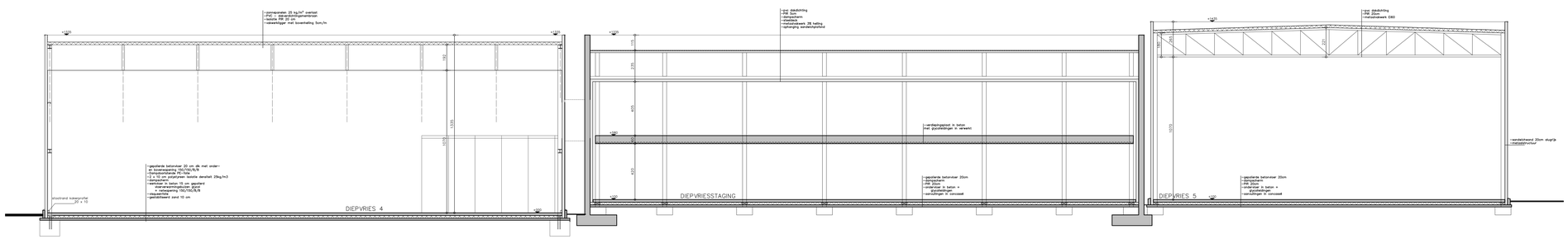
TERREINPROFIEL XY
schaal 1/250



SNEDE AB

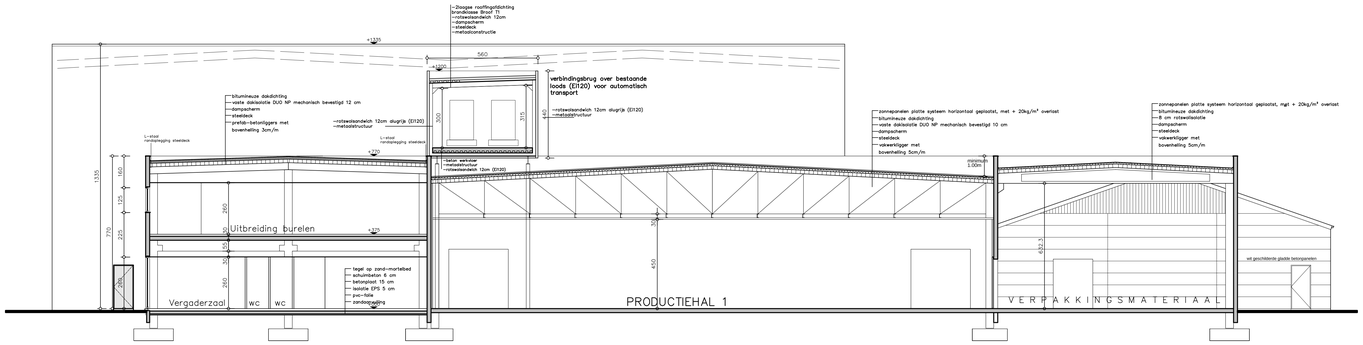


SNEDE EF

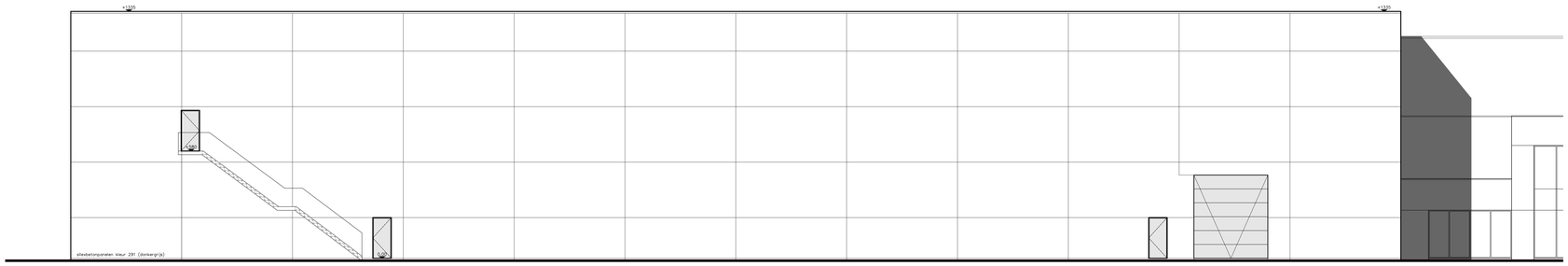


SNEDE CD

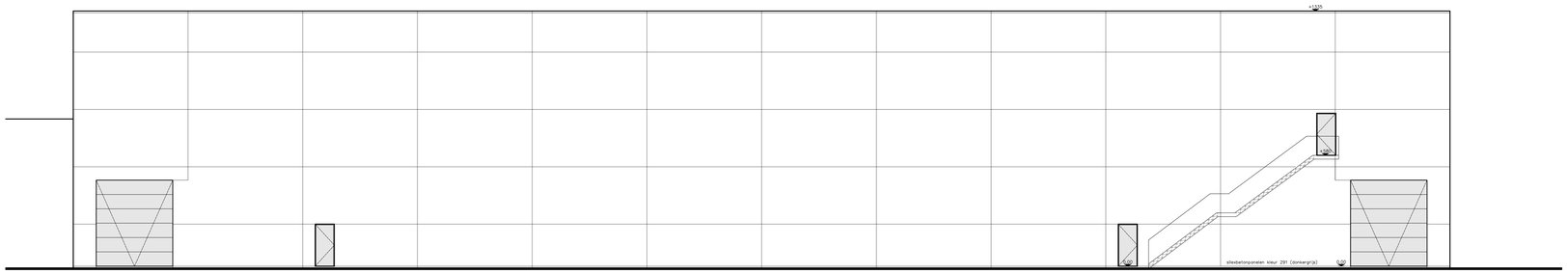
PROVINCIE WEST-VLAANDEREN	GEMEENTE ROESELARE
VOORWERP	UITBREIDING BEDRIJF MET DIEPVRIES-STAGING, DV5, DV6 EN PRODUCTIEHAL 2
BOUWPLAATS	VELDBOSSTRAAT 2 8800 ROESELARE Kad. 4e Afd. Sie. D nrs. 0476L, 0476N, 0484A,484C,483,481M
BOUWHEER	BARIAS CONSTRUCT BVBA HAZEGOEDWEG 23 8800 ROESELARE
DATUM 04/07/2016	SCHAAL 1/100
DOSSIER 1510/1602	PLAN 5/6 TERREINPROFIEL XY SNEDES AB, CD, EF
DE BOUWHEER	LUC VANDEWYNCKEL ARCHITECT BVBA e-mail ARCHITECT@VANDEWYNCKEL.be KLEIPUTTENDREEF 21 8970 POPERINGE tel. 057/33.61.62 fax. 057/33.85.37
WIJZIGINGEN	BOUWAANVRAAG



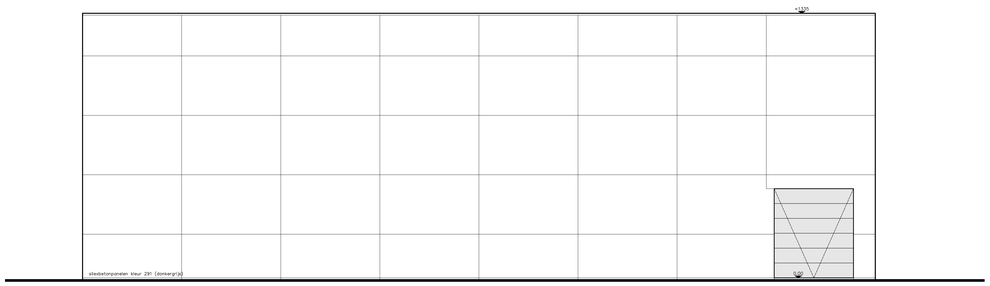
SNEDE IJ



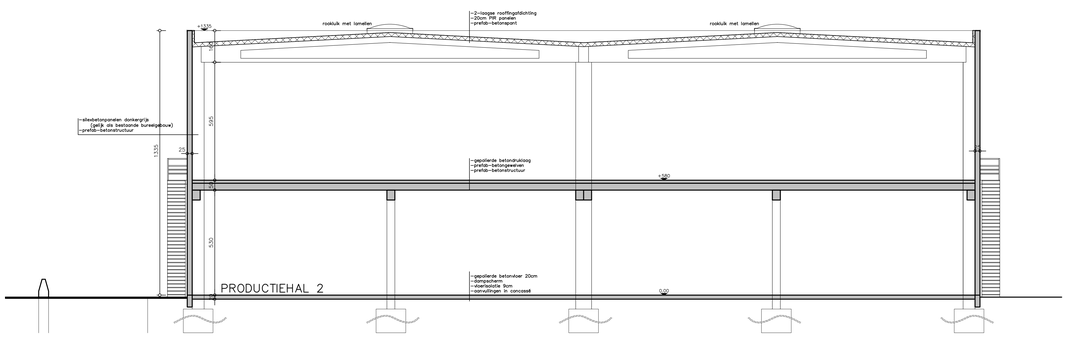
AANZICHT NOORD PRODUCTIEHAL 2



AANZICHT ZUID PRODUCTIEHAL 2



AANZICHT OOST PRODUCTIEHAL 2



SNEDE GH

LEGENDE (Materialen)

Sandwichpanelen (RAL 9006)
Gladde betonsandwichpanelen (licht-grijs)
schrijnwerk in aluminium (wit)
pvc dakverdichting op diepvries, andere in roofing (brandklasse B-roof(T1)
verhardingen in beton (nabij verdiepte kade), andere verhardingen in kws

PROVINCIE	WEST-VLAANDEREN
GEMEENTE	ROESELARE
VOORWERP	UITBREIDING BEDRIJF MET DIEPVRIES-STAGING, DV5, DV6 EN PRODUCTIEHAL 2
BOUWPLAATS	VELDBOSSTRAAT 2 8800 ROESELARE Kad. 4e Afd. Sie. D nrs. 0476L, 0476N, 0484A,484C,483,481M
BOUWHEER	BARIAS CONSTRUCT BVBA HAZEGOEDWEG 23 8800 ROESELARE
DATUM	04/07/2016
SCHAAL	1/100
DOSSIER	1510/1602
PLAN	6/6 GEVELS PRODUCTIEHAL 2 SNEDE GH, IJ
DE BOUWHEER	
WIJZIGINGEN	

LUC VANDEWYNCKEL
ARCHITECT BVBA
e-mail ARCHITECT@VANDEWYNCKEL.be
KLEIPUTTENDREEF 21 8970 POPERINGE
tel. 057/33.61.92 fax. 057/33.80.37

BOUWAANVRAAG