

GENT (SINT-AMANDSBERG)

HEIVELDSTRAAT 238

ARCHEOLOGIENOTA BUREAUONDERZOEK PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

Projectcode: 2018D309

Datum: 13/06/2018

**BART
BOT**
ARCHEOLOGIE

Titel: **Archeologienota Gent (Sint-Amandsberg) Heiveldstraat 238**

Initiatiefnemer: **Wingman bvba**

Lavoorderstraat 33 A

8750 Wingene

Erkend archeoloog: **Bart Bot OE/ERK/Archeoloog/2016/00114**

Auteurs: **Bart Bot**

Advies specialisten: **Gunter Stoops (Stadsarcheologie Gent)**

Wetenschappelijke advisering: /

Projectcode bureauonderzoek: **2018D309**

Locatiegegevens: **Gent, Sint-Amandsberg, Heiveldstraat 238**

Lambertcoördinaten onderzoeksgebied: **xmax, ymax; xmin, ymin: 107641, 195211; 107556, 195058**

Kadastergegevens: **Gent, Sint-Amandsberg, Afdeling 19, Sectie C, perceelnrs. 409P, 413M en 412K**

Betrokken actoren: **Bart Bot (erkend archeoloog), Jean-Marie Van Wanseele (Wingman bvba)**

Plaats en datum: **Ledeberg, 13/06/2018**

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Bart Bot Archeologie.

Bart Bot Archeologie aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

1. INLEIDING

Aanleiding van dit bureauonderzoek vormt de geplande bouw van urban villa te Gent (Sint-Amandsberg). Het projectgebied wordt in deze studie Gent (Sint-Amandsberg) Heiveldstraat 238 genoemd.

Met dit bureauonderzoek wordt de eerste stap gezet van het archeologisch vooronderzoek met het oog op het bekomen van een bekrachtigde archeologienota en aldus de behartiging van de archeologische belangen binnen de planrealisatie conform het actueel Vlaams erfgoedbeleid.

Deze archeologienota wordt opgemaakt naar aanleiding van een geplande aanvraag van omgevingsvergunning waarbij de totale oppervlakte van de ingreep in de bodem 1000m² of meer beslaat en de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de aanvraag betrekking heeft 3000m² of meer bedraagt. De totale oppervlakte van het plangebied in kwestie bedraagt circa 5223m². Vandaar is men verplicht een archeologienota bij de aanvraag in te dienen.

Het plangebied bevindt zich te Gent (Sint-Amandsberg) en heeft een oppervlakte van circa 5223m². Centraal op het terrein staat een woning (niet onderkelderde) met een oppervlakte van circa 115m². Ten zuiden van deze woning staat een kleiner gebouwtje met een oppervlakte van circa 50m². Ter plaatse werd vastgesteld dat het plangebied sterk overgroeid is met struiken en bomen. Tussen het groen werd de woning die op de kadasterkaart staat aangetroffen in erbarmelijke staat. De bijna noordwest-zuidoost georiënteerde perceelsgrens op de GRB-kaart bleek momenteel nog een klein beekje te zijn.

Tijdens de controleboringen werd enkel op het westelijke deel van het plangebied de onaangeroerde zuivere grond aangetroffen. Deze bevond zich op een diepte van 100-110cm. Op dit niveau was de bodem vrij nat tot waterverzadigd. Verschillende malen moest (na verschillende pogingen) de boring gestaakt worden omdat de ondergrond te puinig was. In het zuidelijke deel van het plangebied (boring 5) werd een zwaar verstoorde bodem aangetroffen tot op een diepte van 1m. In het algemeen kan gezegd worden dat het terrein vrij vochtig is, het grondwater bevond zich op een vrij hoog niveau (1m).

Er zijn geen bronnen beschikbaar om aan te tonen of het plangebied al dan niet bewoond was voor de 18de eeuw. Een eerste bruikbare kaart, namelijk de Ferrariskaart uit 1777 toont aan dat het plangebied grotendeels bestond uit nat weiland. Het plangebied bevindt zich aan de rand van een depressie ter hoogte van vochtige gronden.

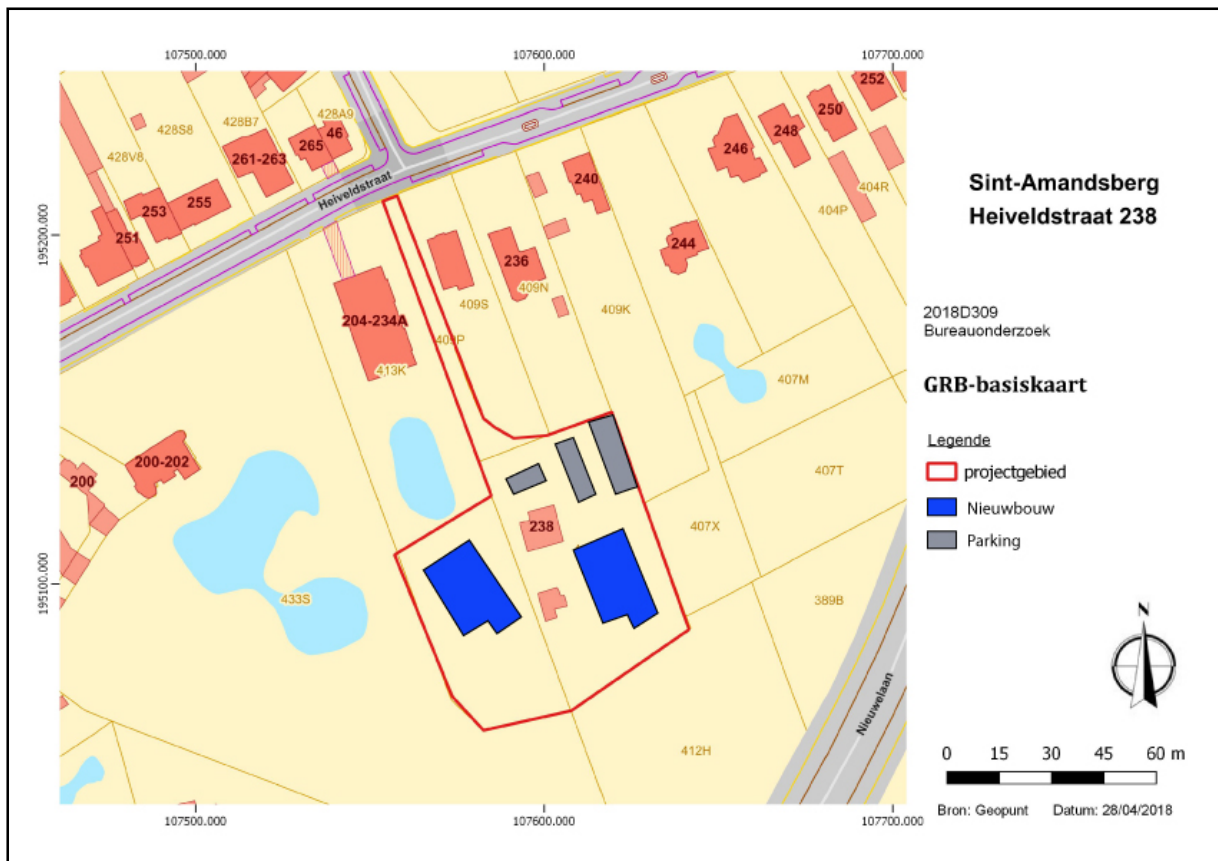
Op archeologisch vlak kan gesteld worden dat er een matige potentiële waarde aan het terrein kan worden toegeschreven. In de omstreken werden verschillende vondsten geattesteerd gaande van de metaaltijden tot de middeleeuwen.



Figuur 1 Recente orthofoto met aanduiding van het plangebied en de zone geplande werken. (bron: geopunt)

2. GEMOTIVEERD ADVIES

De opdrachtgever vraagt een stedenbouwkundige vergunning aan voor de bouw van urban villa te Sint-Amandsberg. De werken starten in een eerste fase met de afbraak van de gebouwen binnen het plangebied, het rooien van de verschillende bomen en verwijdering van de beplanting. Daarna zullen op het terrein twee urban villa (niet onderkelderde) met telkens 10 units gebouwd worden. De twee nieuwbouwcomplexen hebben samen een oppervlakte van 740m². In het noordoosten van het plangebied zal parkeergelegenheid gecreëerd worden. De rest van het plangebied wordt aangelegd als groenzone. De toegang langs de Heiveldstraat wordt als verharding aangelegd.



Figuur 2 GRB-basiskaart met vereenvoudigde weergave van de werken binnen het plangebied. (bron: geopunt)

Ter hoogte van de toekomstige parking en groenzone wordt geen impact verwacht op het bodemarchief gezien de onaangeroerde grond zich op minimum 1m diepte bevindt t.o.v. het maaiveld. De werken zullen op deze plaats een diepte van -50 bereiken t.o.v. het maaiveld. Bovendien blijkt uit controleboringen dat een zone in het zuidelijke deel van het plangebied zwaar verstoord is.

Ter hoogte van de twee urban villa wordt een zekere impact op het bodemarchief verwacht. De twee nieuwbouwcomplexen worden op palen gefundeerd die circa 2m diep worden uitgegraven. De oppervlakte van de bodemingreep (telkens 370m²) waar zich mogelijks archeologische resten kunnen bevinden is echter vrij klein. Als er al archeologische sporen aanwezig zouden zijn dan zullen deze fragmentarisch en moeilijk interpreteerbaar zijn wegens het gebrek aan ruimtelijk inzicht.

Uit het bureauonderzoek en uit het plaatsbezoek blijkt dat ter hoogte van het plangebied zich vrij natte gronden bevinden. Dit waren vermoedelijk niet echt aantrekkelijke gronden in het verleden om zich te vestigen.

Op basis van bovenstaande argumenten wordt er afgezien van verdere onderzoeksdaden. De combinatie van de factoren zijnde de enerzijds beperkte ingreep (verspreid 2 x 370m²) binnen het plangebied en anderzijds een matig archeologisch potentieel en weinig aantrekkelijke bewoningsomstandigheden gezien de natte toestand van het plangebied laten niet toe de financiële kost van een voortschrijdend onderzoekstraject te verantwoorden.

Uiteraard blijven de werken onderhevig aan artikel 5.4.1 van het Onroerenderfgoeddecreet, en dienen alle eventuele vondsten bij Onroerend Erfgoed te worden gemeld.