

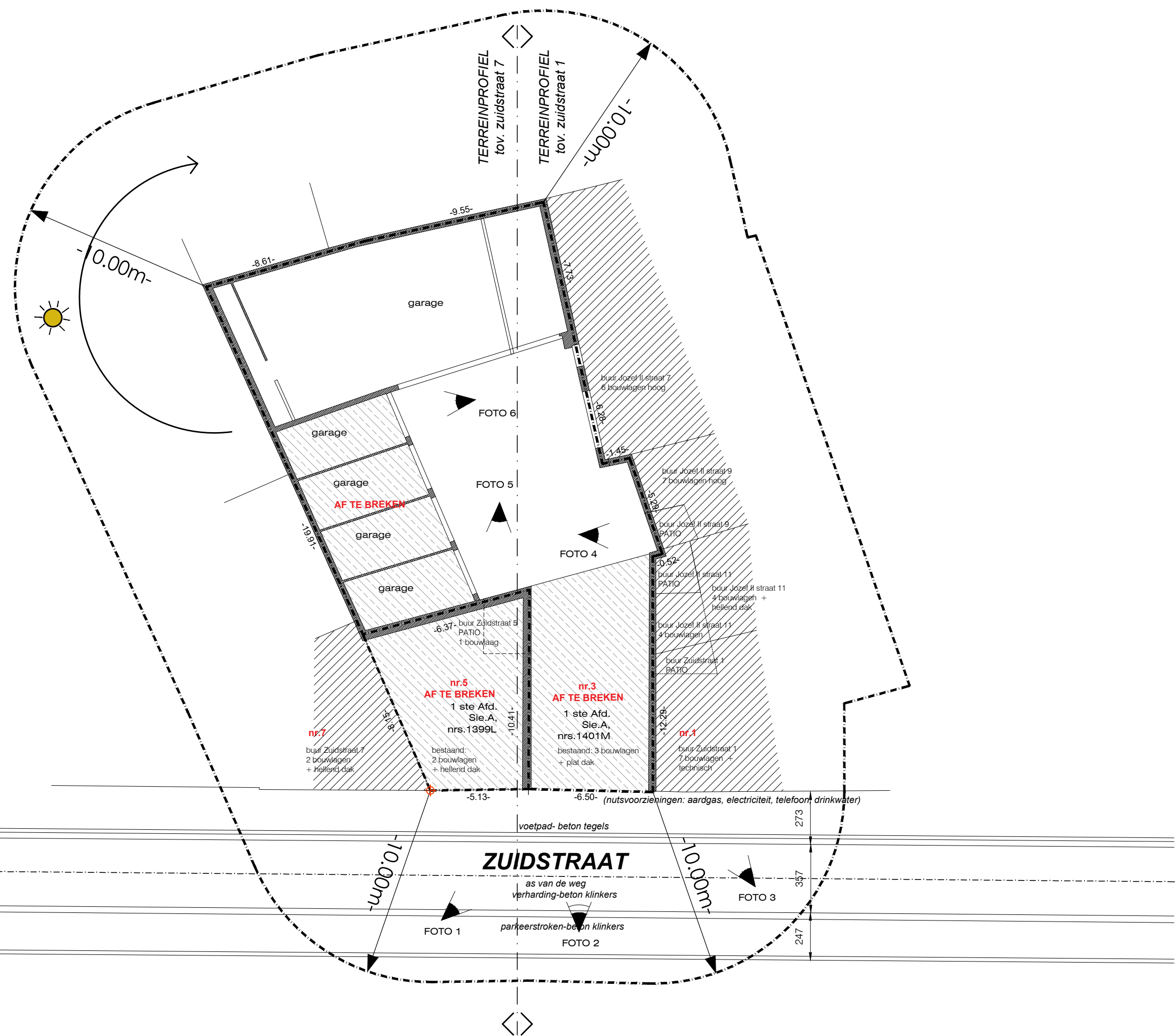
INPLANTING BESTAAND

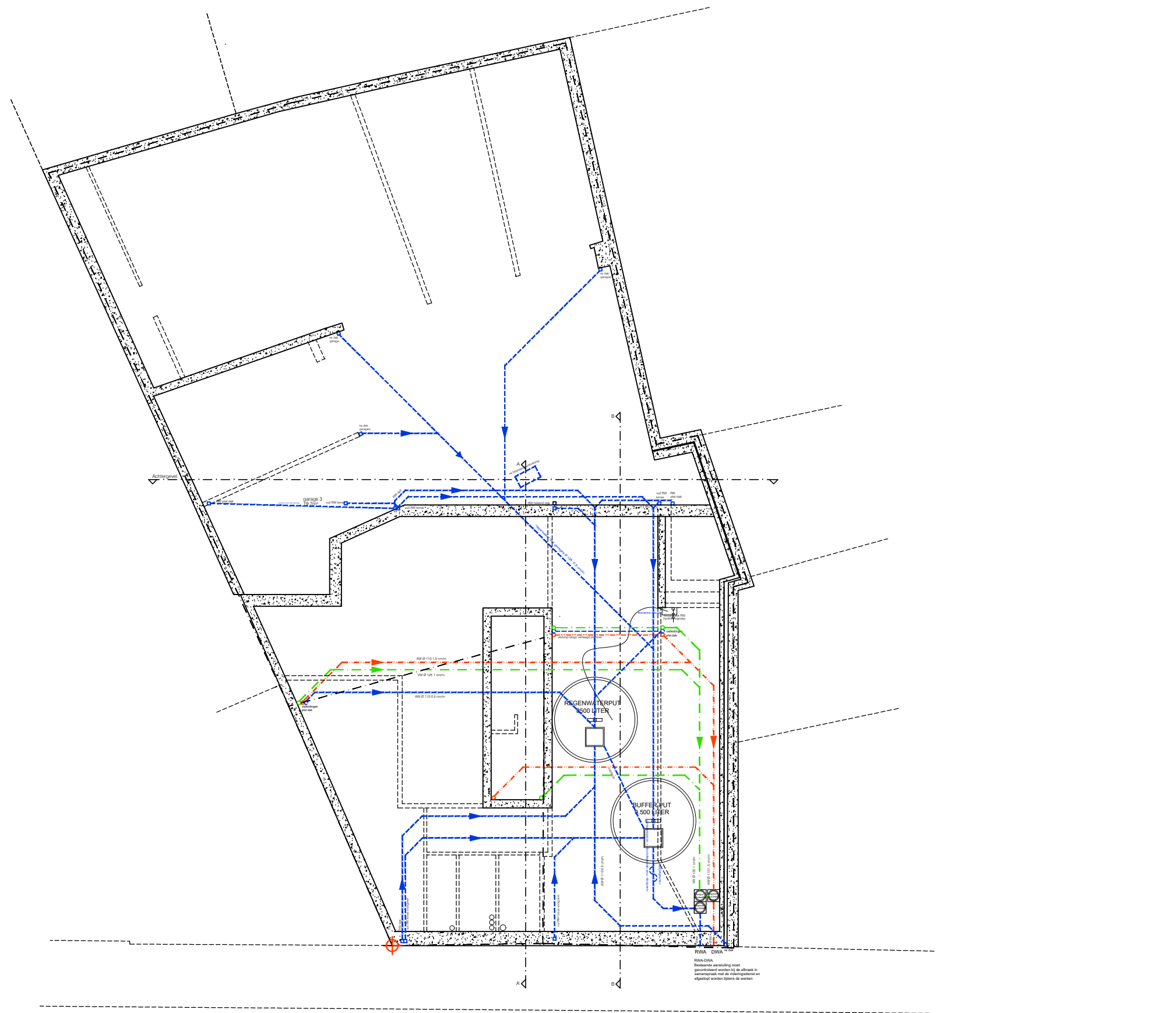
ARCHITECT	A1 PLANNING ARCHITECTEN
BOUWHEER	GEENS MARIA-HELENA
BOUWPLAATS	'SEALINE' ZUIDSTRAAT 3-5 8400 OOSTENDE
DOSSIER	269
DATUM	05/04/2018
SCHAAL	1:200
ORIENTATIE	

CONTACT

J. PLATEAUSTRAT 3, 8400 OOSTENDE
VLASGAARDSTRAAT 52, 9000 GENT

WWW.A1PLANNING.BE
INFO@A1PLANNING.BE
0032 (0)59 32 25 90



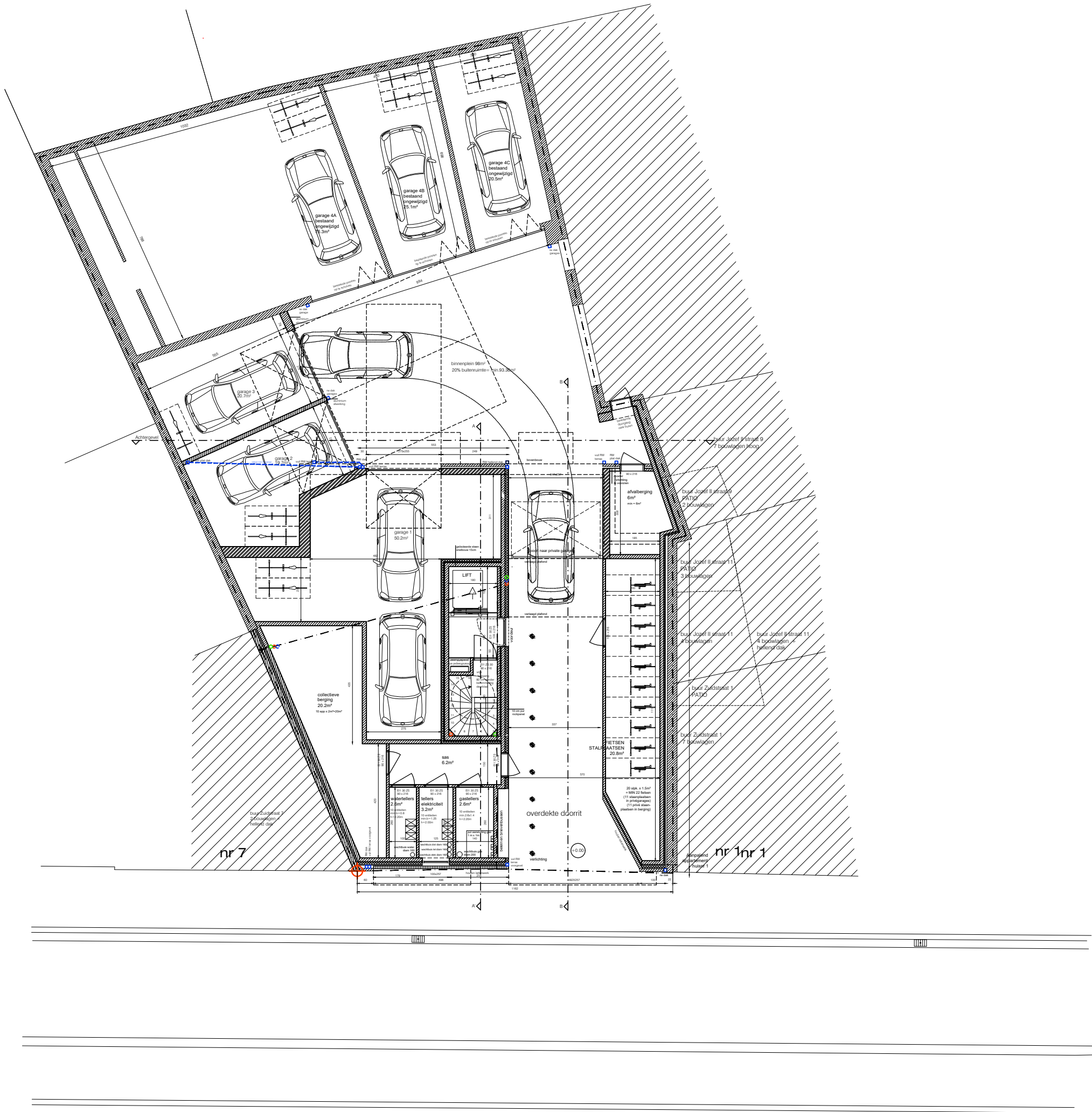


ARCHITECT	A1 PLANNING ARCHITECTEN
BOUWHEER	GEENS MARIA-HELENA
BOUWPLAATS	'SEALINE' ZUIDSTRAAT 3-5 8400 OOSTENDE
DOSSIER	269
DATUM	05/04/2018
SCHAAL	1:150
ORIËNTATIE	

WWW.A1PLANNING.BE
INFO@A1PLANNING.BE
0032 (0)59 32 25 90

GELIJKVLOERS

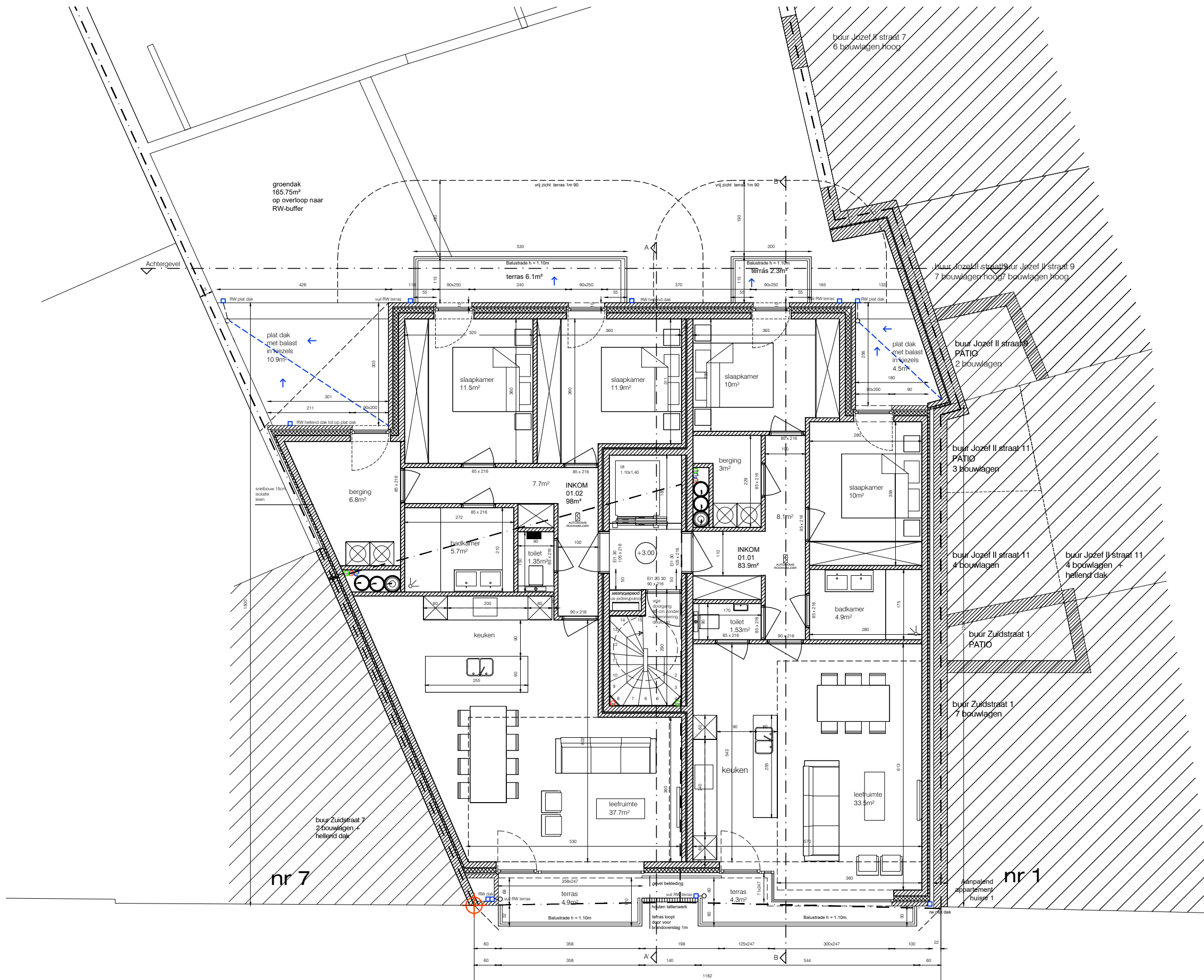
ARCHITECT	A1 PLANNING ARCHITECTEN
BOUWHEER	GEENS MARIA-HELENA
BOUWPLAATS	'SEALINE' ZUIDSTRAAT 3-5 8400 OOSTENDE
DOSSIER	269
DATUM	05/04/2018
SCHAAL	1:150
ORIENTATIE	



VERDIEPING +1

ARCHITECT	A1 PLANNING ARCHITECTEN
BOUWHEER	GEENS MARIA-HELENA
BOUWPLAATS	'SEALINE' ZUIDSTRAAT 3-5 8400 OOSTENDE
DOSSIER	269
DATUM	05/04/2018
SCHAAL	1:100

ORIENTATIE



CONTACT

J. PLATEAUSTRAAT 3, 8400 OOSTENDE
VLASGAARDSTRAAT 52, 9000 GENT

WWW.A1PLANNING.BE
INFO@A1PLANNING.BE
0032 (0)59 32 25 90

VERDIEPING +2

ARCHITECT	A1 PLANNING ARCHITECTEN
BOUWHEER	GEENS MARIA-HELENA
BOUWPLAATS	'SEALINE' ZUIDSTRAAT 3-5 8400 OOSTENDE
DOSSIER	269
DATUM	05/04/2018
SCHAAL	1:100

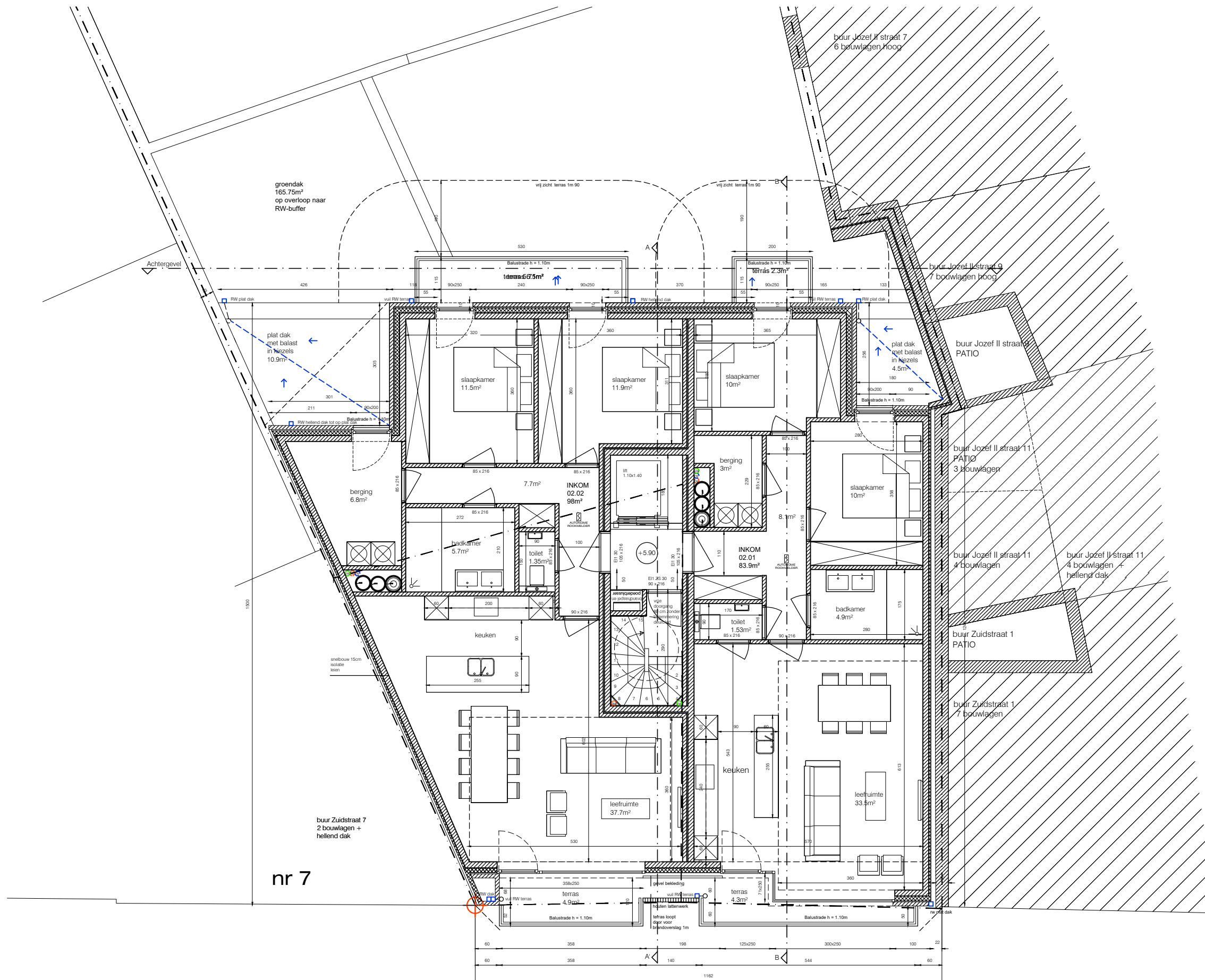
ORIENTATIE



CONTACT

J. PLATEAUSTRAAT 3, 8400 OOSTENDE
VLASGAARDSTRAAT 52, 9000 GENT

WWW.A1PLANNING.BE
INFO@A1PLANNING.BE
0032 (0)59 32 25 90



VERDIEPING +3

ARCHITECT	A1 PLANNING ARCHITECTEN
BOUWHEER	GEENS MARIA-HELENA
BOUWPLAATS	'SEALINE' ZUIDSTRAAT 3-5 8400 OOSTENDE
DOSSIER	269
DATUM	05/04/2018
SCHAAL	1:100

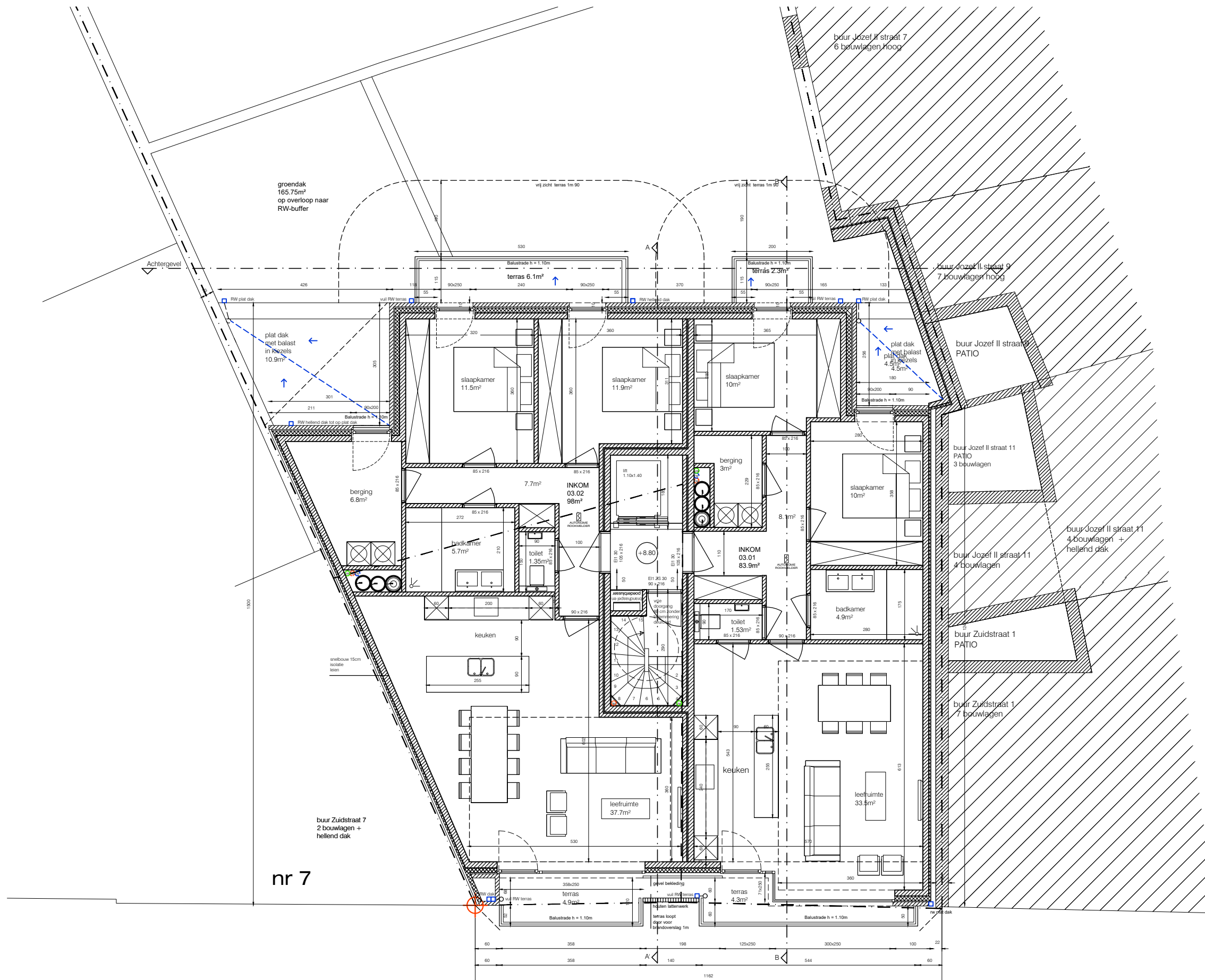
ORIENTATIE



CONTACT

J. PLATEAUSTRAAT 3, 8400 OOSTENDE
VLASGAARDSTRAAT 52, 9000 GENT

WWW.A1PLANNING.BE
INFO@A1PLANNING.BE
0032 (0)59 32 25 90



VERDIEPING +4

ARCHITECT	A1 PLANNING ARCHITECTEN
BOUWHEER	GEENS MARIA-HELENA
BOUWPLAATS	'SEALINE' ZUIDSTRAAT 3-5 8400 OOSTENDE
DOSSIER	269
DATUM	05/04/2018
SCHAAL	1:100

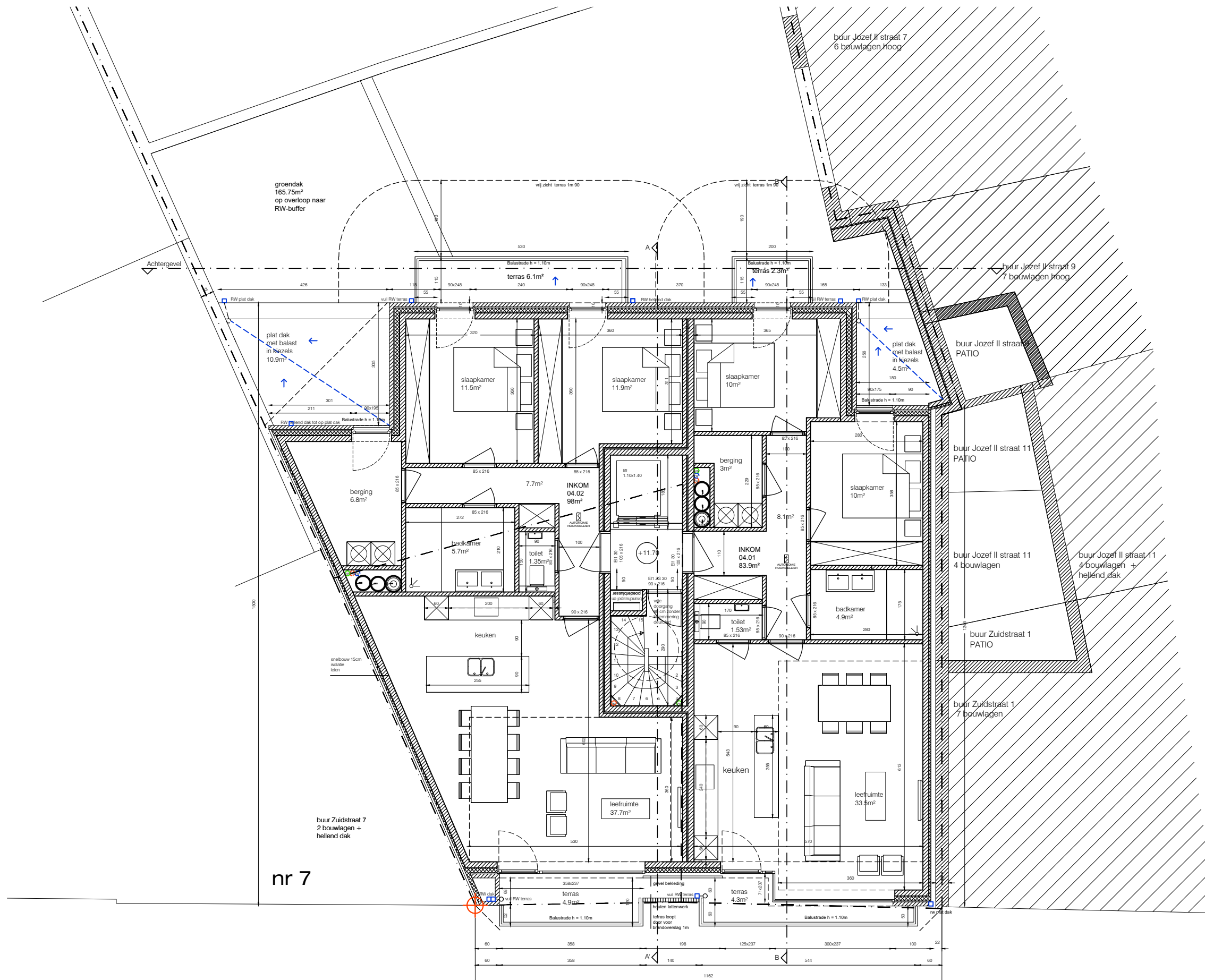
ORIENTATIE



CONTACT

J. PLATEAUSTRAAT 3, 8400 OOSTENDE
VLASGAARDSTRAAT 52, 9000 GENT

WWW.A1PLANNING.BE
INFO@A1PLANNING.BE
0032 (0)59 32 25 90





TECHNISCHE VERDIEPING

ARCHITECT	A1 PLANNING ARCHITECTEN
BOUWHEER	GEENS MARIA-HELENA
BOUWPLAATS	'SEALINE' ZUIDSTRAAT 3-5 8400 OOSTENDE
DOSSIER	269
DATUM	05/04/2018
SCHAAL	1:100

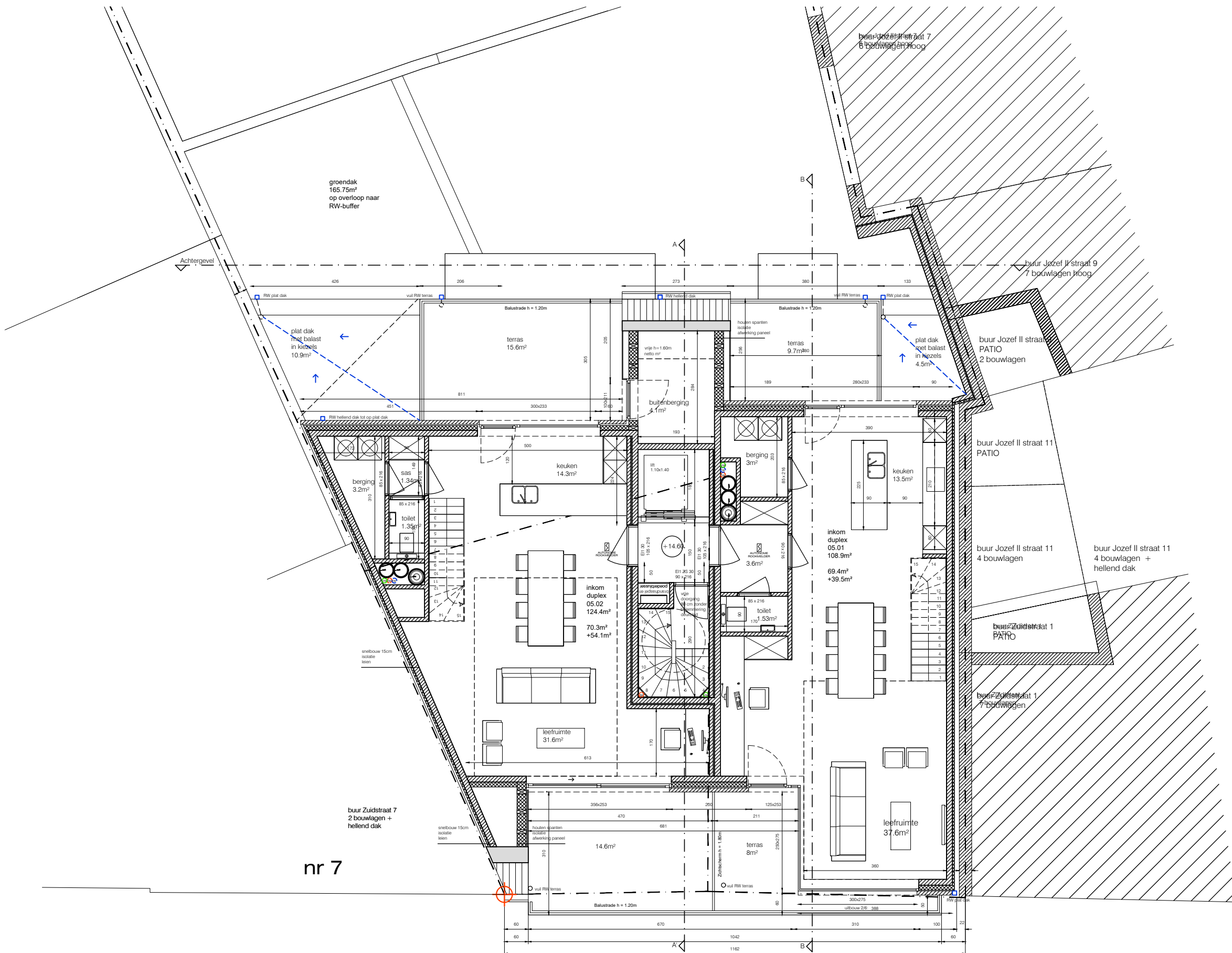
ORIENTATIE

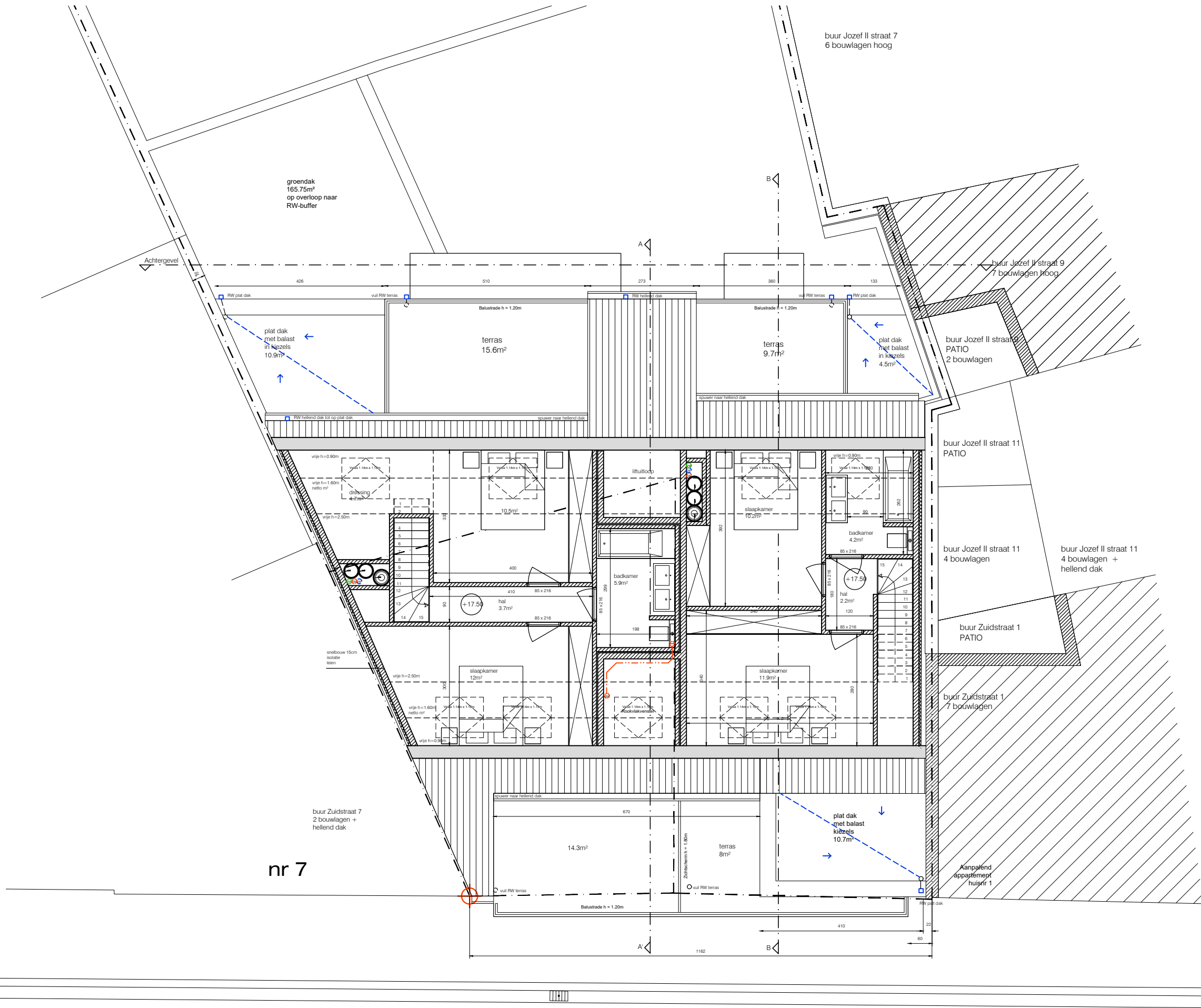


CONTACT

J. PLATEAUSTRAAT 3, 8400 OOSTENDE
VLASGAARDSTRAAT 52, 9000 GENT

WWW.A1PLANNING.BE
INFO@A1PLANNING.BE
0032 (0)59 32 25 90





ARCHITECT	A1 PLANNING ARCHITECTEN
BOUWHEER	GEENS MARIA-HELENA
BOUWPLAATS	'SEALINE' ZUIDSTRAAT 3-5 8400 OOSTENDE
DOSSIER	269
DATUM	05/04/2018
SCHAAL	1:100
ORIENTATIE	

WWW.A1PLANNING.BE
INFO@A1PLANNING.BE
0032 (0)59 32 25 90

DAK

ARCHITECT	A1 PLANNING ARCHITECTEN
BOUWHEER	GEENS MARIA-HELENA
BOUWPLAATS	'SEALINE' ZUIDSTRAAT 3-5 8400 OOSTENDE
DOSSIER	269
DATUM	05/04/2018
SCHAAL	1:100

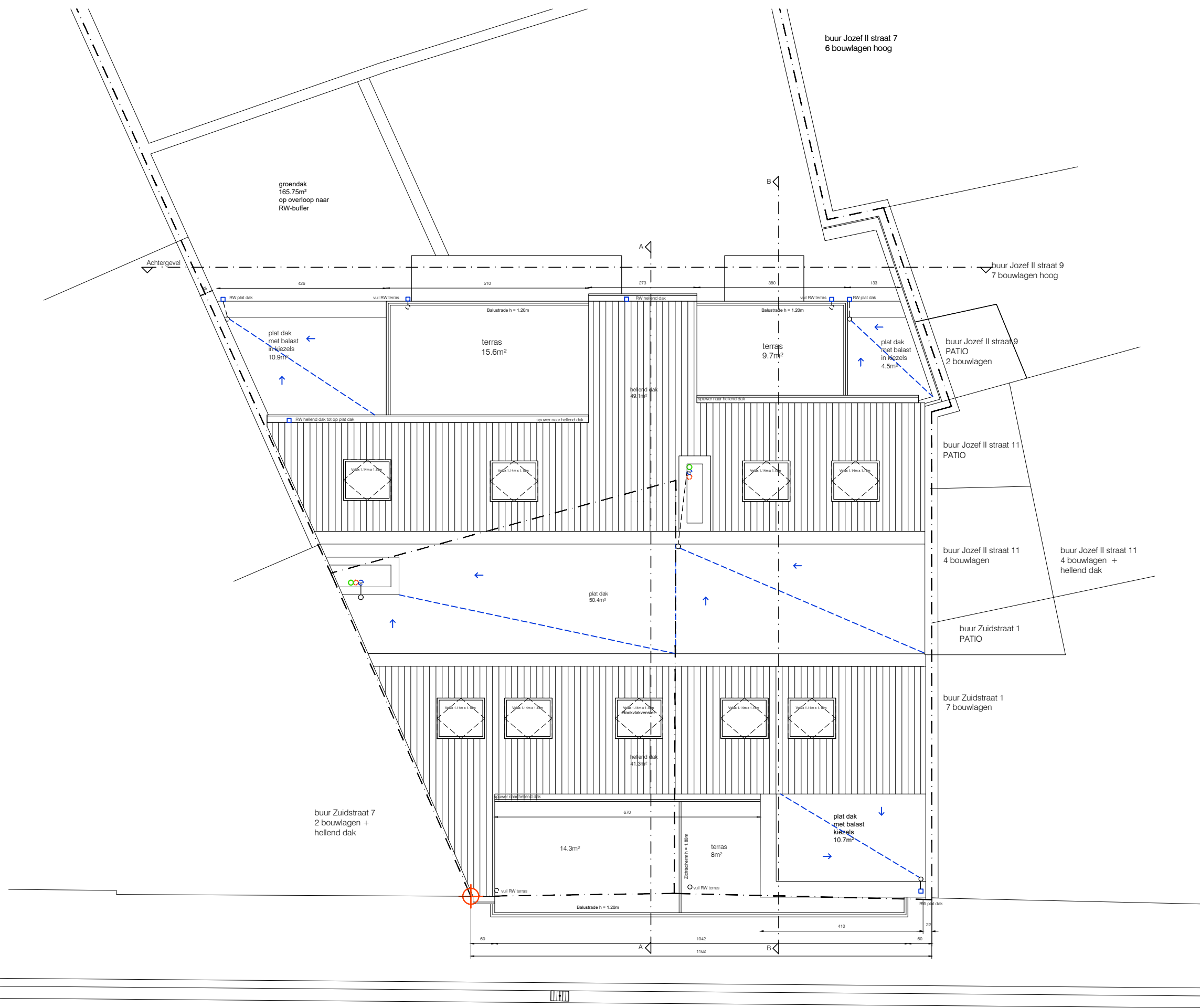
ORIENTATIE



CONTACT

J. PLATEAUSTRAAT 3, 8400 OOSTENDE
VLASGAARDSTRAAT 52, 9000 GENT

WWW.A1PLANNING.BE
INFO@A1PLANNING.BE
0032 (0)59 32 25 90



VOORGEVEL

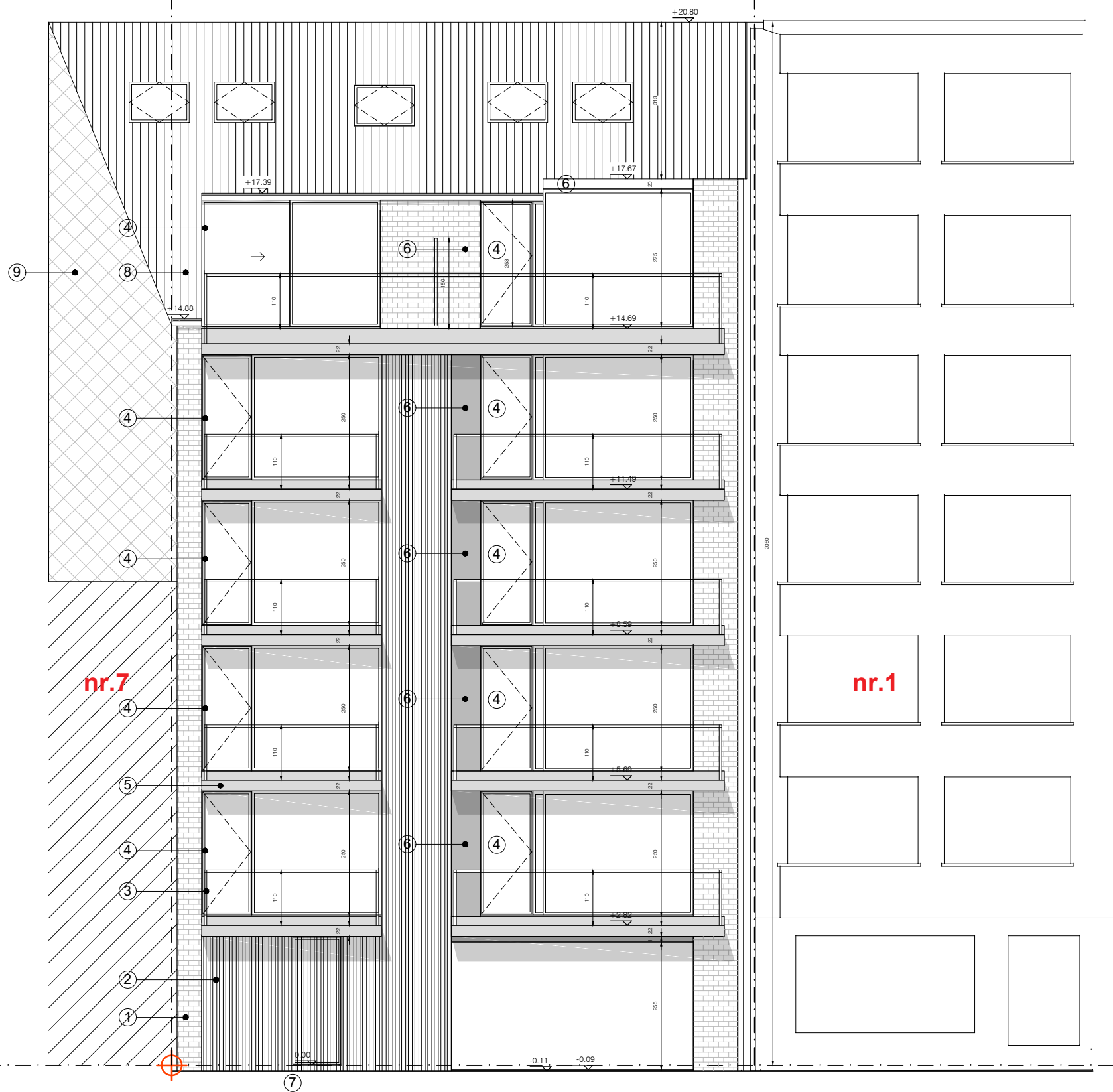
ARCHITECT	A1 PLANNING ARCHITECTEN
BOUWHEER	GEENS MARIA-HELENA
BOUWPLAATS	'SEALINE' ZUIDSTRAAT 3-5 8400 OOSTENDE
DOSSIER	269
DATUM	05/04/2018
SCHAAL	1:100

ORIENTATIE

CONTACT

J. PLATEAUSTRAAT 3, 8400 OOSTENDE
VLASGAARDSTRAAT 52, 9000 GENT

WWW.A1PLANNING.BE
INFO@A1PLANNING.BE
0032 (0)59 32 25 90



ACHTERGEVEL

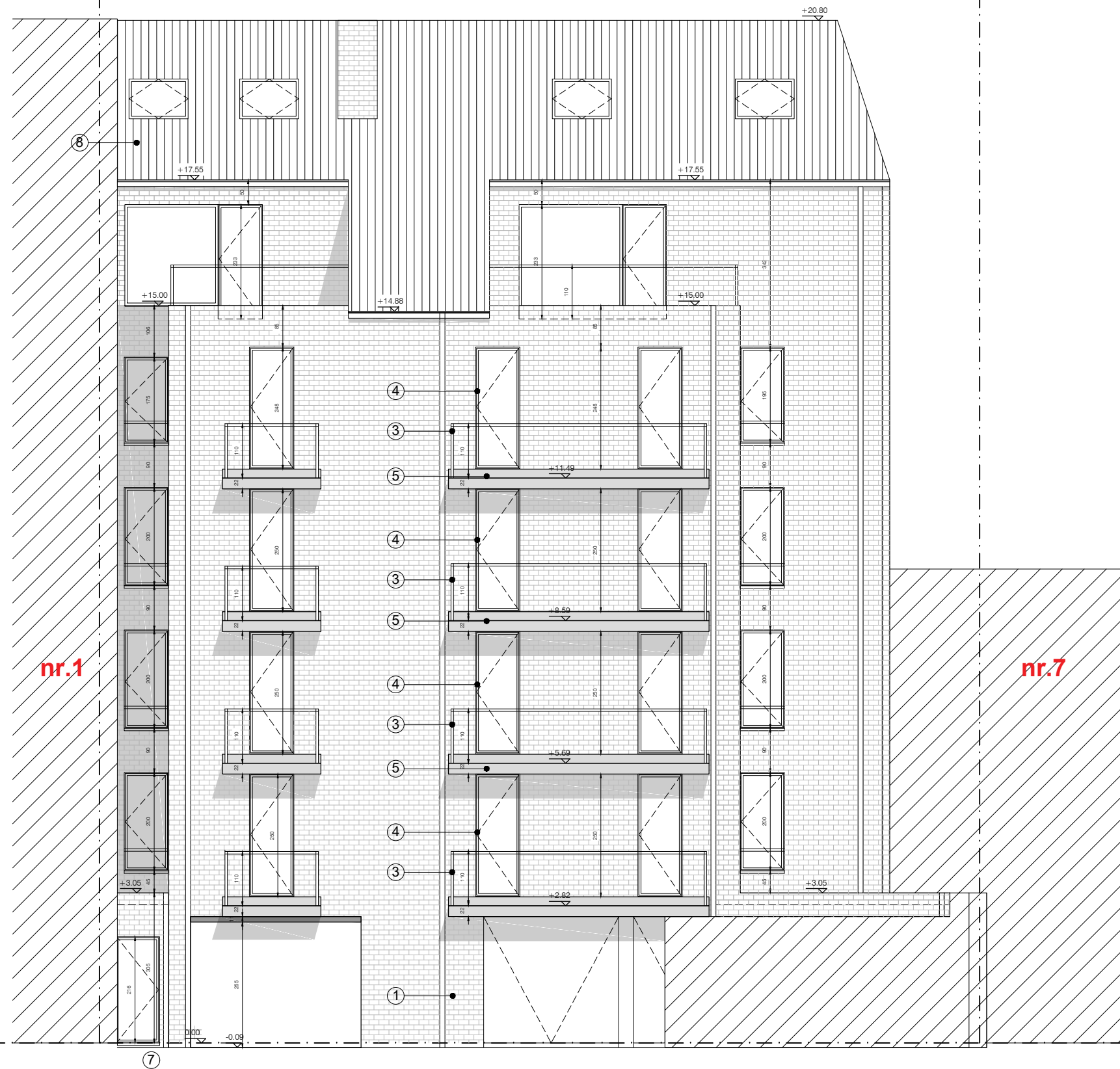
ARCHITECT A1 PLANNING ARCHITECTEN
 BOUWHEER GEENS MARIA-HELENA
 BOUWPLAATS 'SEALINE' ZUIDSTRAAT 3-5 8400 OOSTENDE
 DOSSIER 269
 DATUM 05/04/2018
 SCHAAI 1:100

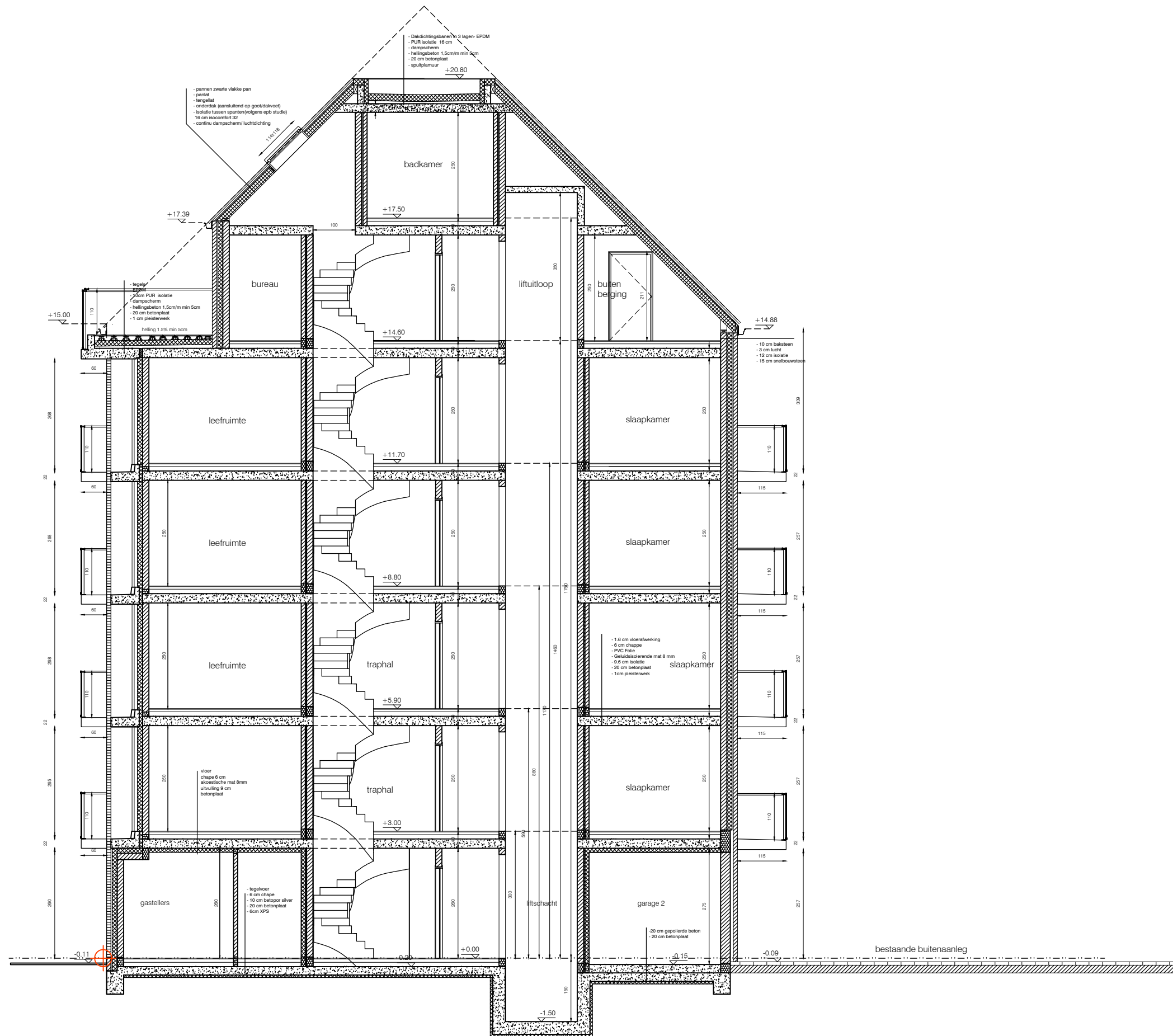
ORIENTATIE

CONTACT

J. PLATEAUSTRAAT 3, 8400 OOSTENDE
 VLASGAARDSTRAAT 52, 9000 GENT

WWW.A1PLANNING.BE
 INFO@A1PLANNING.BE
 0032 (0)59 32 25 90





SNED E AA

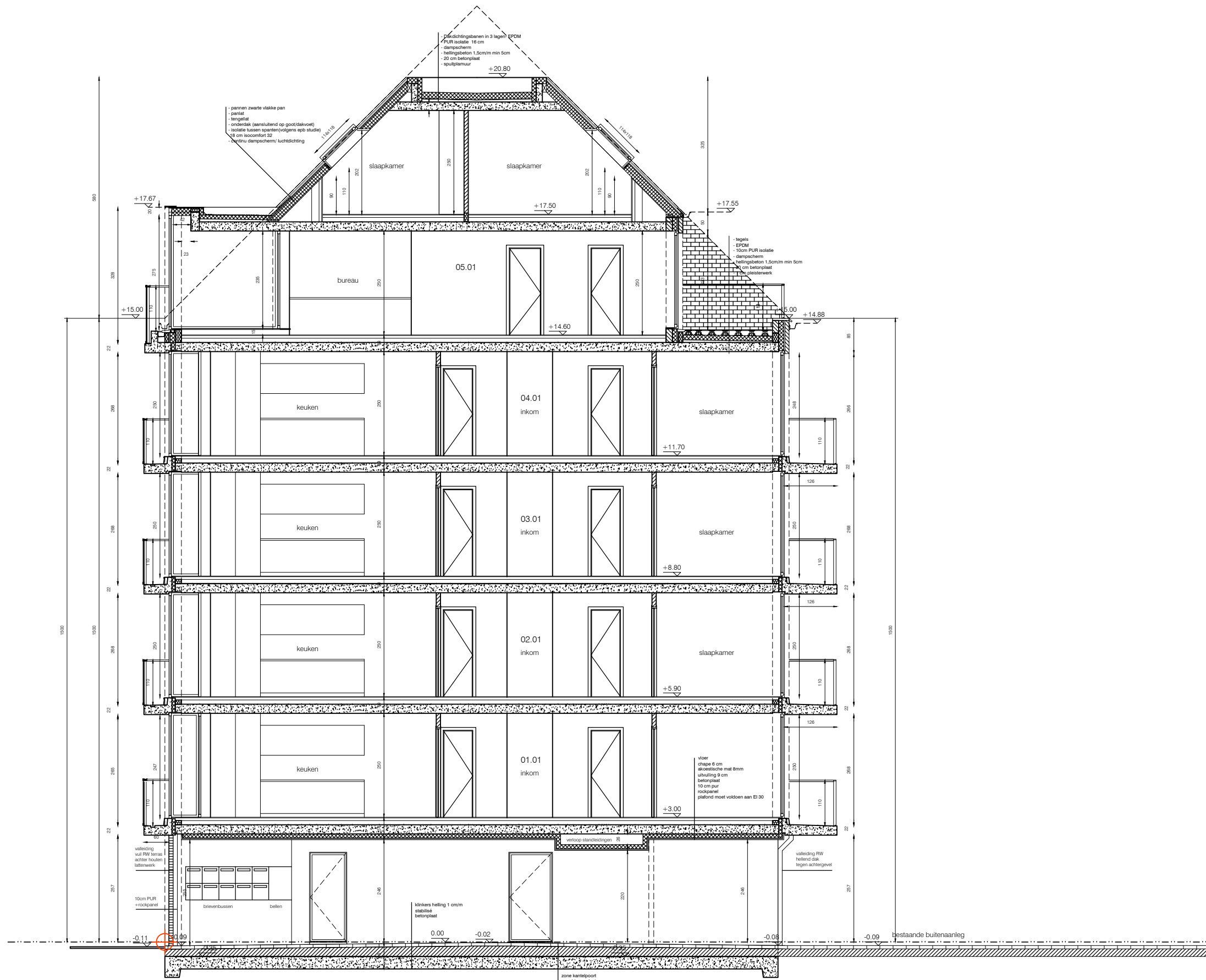
ARCHITECT	A1 PLANNING ARCHITECTEN
BOUWHEER	GEENS MARIA-HELENA
BOUWPLAATS	'SEALINE' ZUIDSTRAAT 3-5 8400 OOSTENDE
DOSSIER	269
DATUM	05/04/2018
SCHAAL	1:100

ORIENTATIE

CONTACT

J. PLATEAUSTRAAT 3, 8400 OOSTENDE
VLASGAARDSTRAAT 52, 9000 GENT

WWW.A1PLANNING.BE
INFO@A1PLANNING.BE
0032 (0)59 32 25 90



SNEDE BB

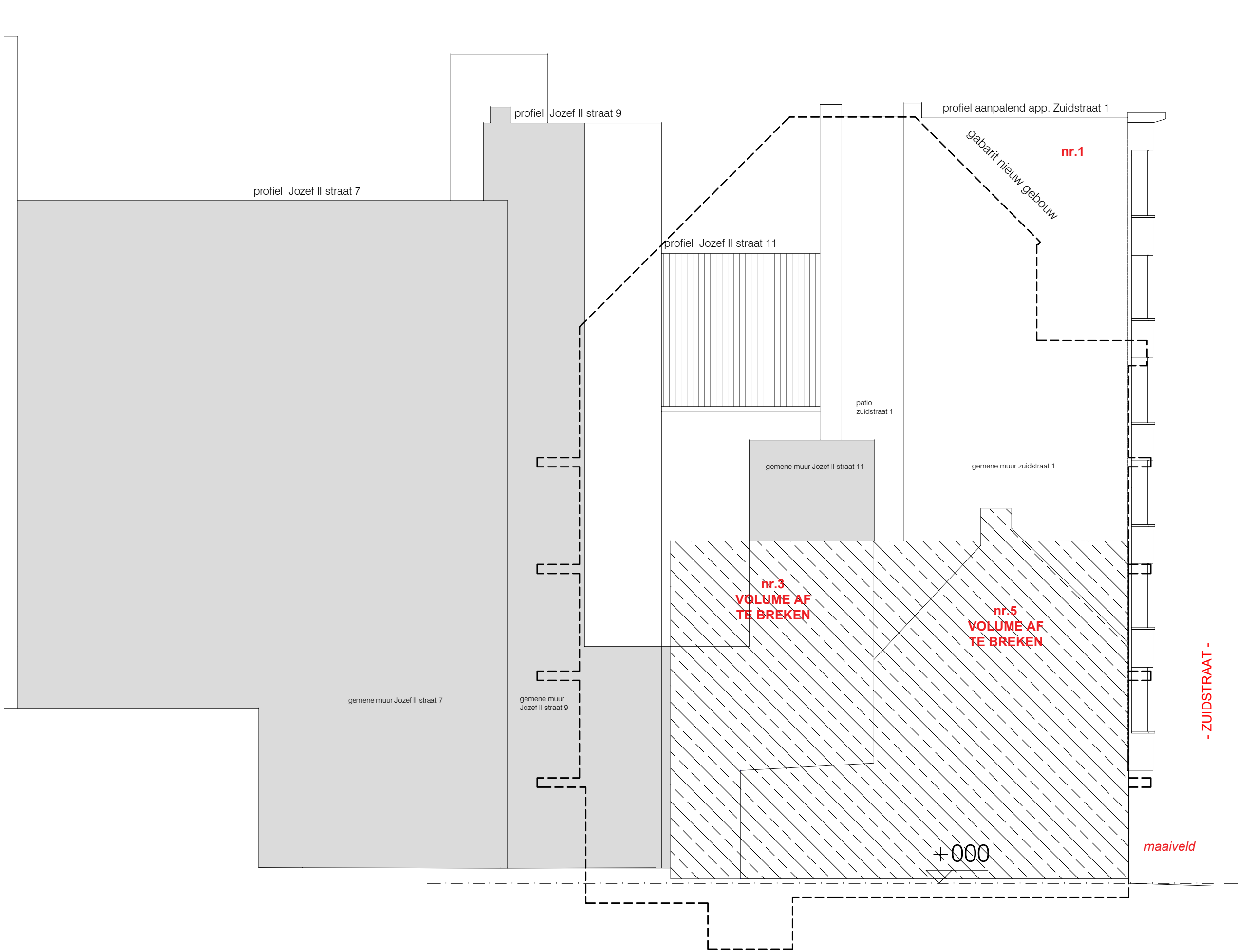
ARCHITECT	A1 PLANNING ARCHITECTEN
BOUWHEER	GEENS MARIA-HELENA
BOUWPLAATS	'SEALINE' ZUIDSTRAAT 3-5 8400 OOSTENDE
DOSSIER	269
DATUM	05/04/2018
SCHAAL	1:100

ORIENTATIE

CONTACT

J. PLATEAUSTRAAT 3, 8400 OOSTENDE
 VLASGAARDSTRAAT 52, 9000 GENT

WWW.A1PLANNING.BE
 INFO@A1PLANNING.BE
 0032 (0)59 32 25 90



TERREINPROFIEL
tov Zuidstraat 1

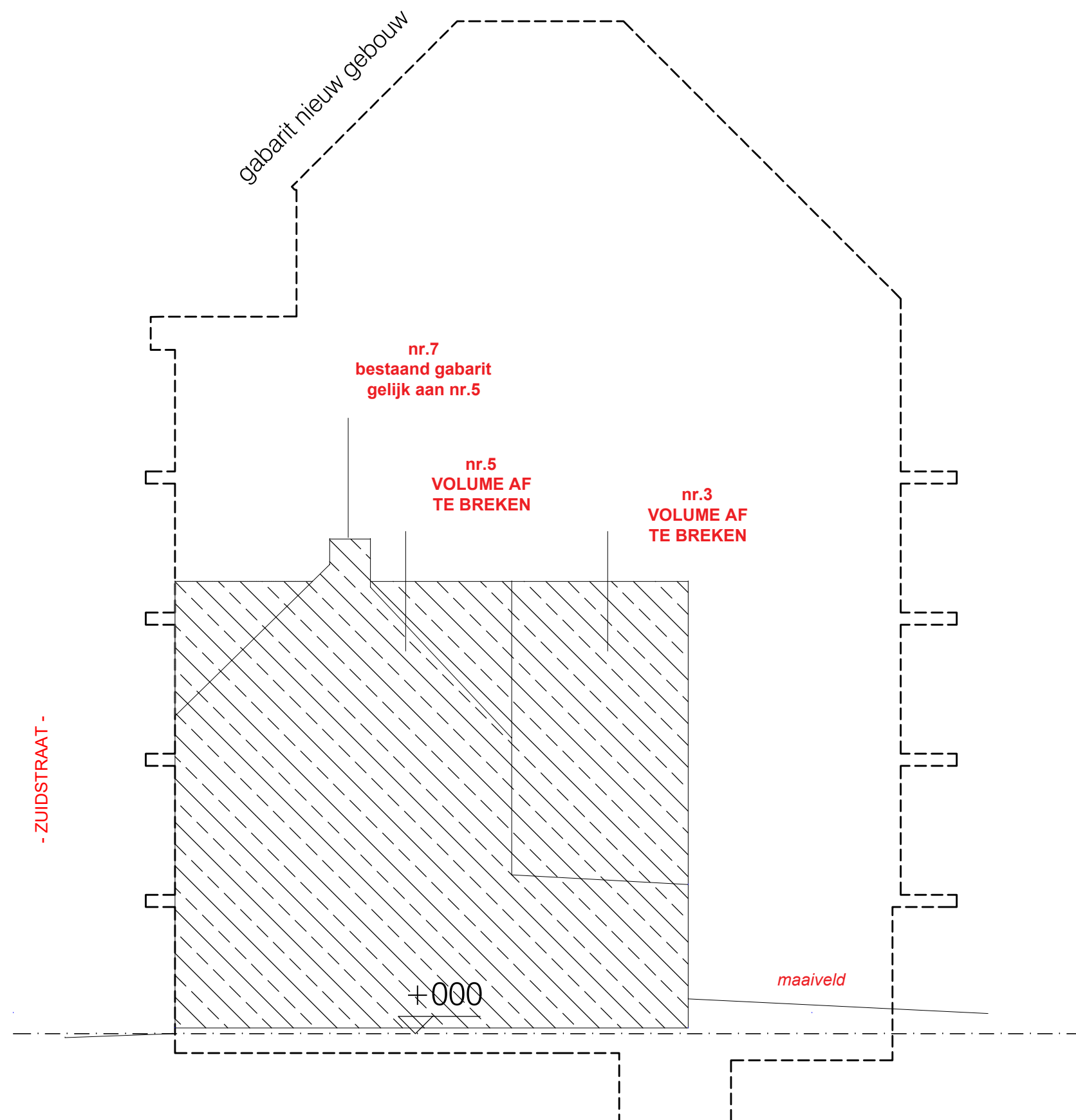
ARCHITECT	A1 PLANNING ARCHITECTEN
BOUWHEER	GEENS MARIA-HELENA
BOUWPLAATS	'SEALINE' ZUIDSTRAAT 3-5 8400 OOSTENDE
DOSSIER	269
DATUM	05/04/2018
SCHAAL	1:100

ORIENTATIE

CONTACT

J. PLATEAUSTRAAT 3, 8400 OOSTENDE
VLASGAARDSTRAAT 52, 9000 GENT

WWW.A1PLANNING.BE
INFO@A1PLANNING.BE
0032 (0)59 32 25 90



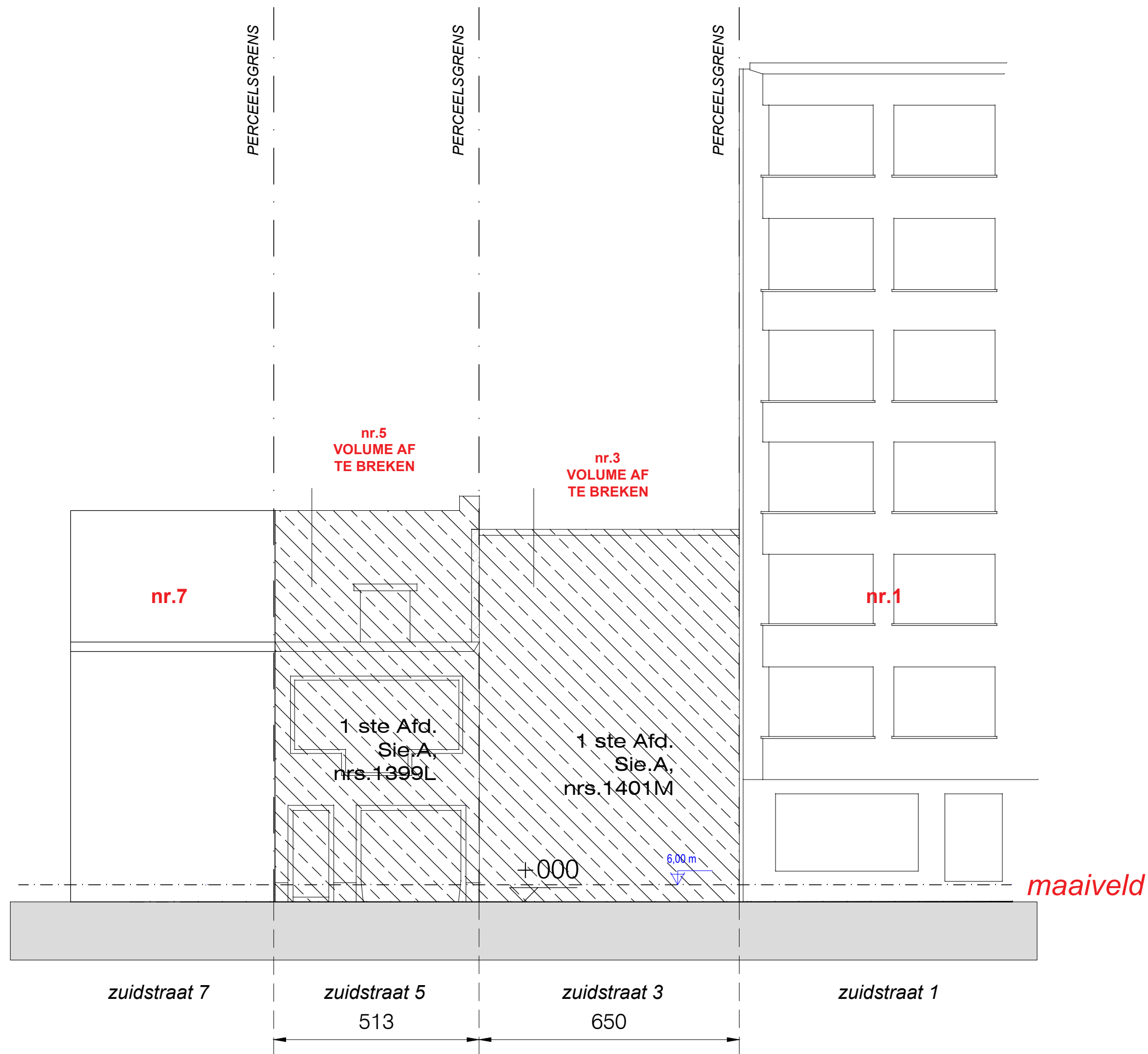
TERREINPROFIEL tov Zuidstraat 7

ARCHITECT	A1 PLANNING ARCHITECTEN
BOUWHEER	GEENS MARIA-HELENA
BOUWPLAATS	'SEALINE' ZUIDSTRAAT 3-5 8400 OOSTENDE
DOSSIER	269
DATUM	05/04/2018
SCHAAL	1:100
ORIENTATIE	

CONTACT

J. PLATEAUSTRAAT 3, 8400 OOSTENDE
VLASGAARDSTRAAT 52, 9000 GENT

WWW.A1PLANNING.BE
INFO@A1PLANNING.BE
0032 (0)59 32 25 90



TERREINPROFIEL VOORGEVEL ZUIDSTRAAT 3-5

ARCHITECT	A1 PLANNING ARCHITECTEN
BOUWHEER	GEENS MARIA-HELENA
BOUWPLAATS	'SEALINE' ZUIDSTRAAT 3-5 8400 OOSTENDE
DOSSIER	269
DATUM	05/04/2018
SCHAAL	1:100

ORIENTATIE

CONTACT

J. PLATEAUSTRAAT 3, 8400 OOSTENDE
VLASGAARDSTRAAT 52, 9000 GENT

WWW.A1PLANNING.BE
INFO@A1PLANNING.BE
0032 (0)59 32 25 90



BEELD

ARCHITECT	A1 PLANNING ARCHITECTEN
BOUWHEER	GEENS MARIA-HELENA
BOUWPLAATS	'SEALINE' ZUIDSTRAAT 3-5 8400 OOSTENDE
DOSSIER	269
DATUM	05/04/2018
SCHAAL	1:100
ORIENTATIE	

Materialen:

1. gevelmetselwerk lichtgrijs
2. houten lattenwerk
3. balustrade aluminium met glaspartij
4. schrijnwerk aluminium zwart RAL9005
5. sierbeton
6. gevelpaneel aluminium zwart RAL9005
7. dorpel natuursteen
8. plakke dakpannen zwart
9. leien

Legende:

stalen profielen

beton (vloeren, balken, kolommen)

uitvullingslagen

cellenbeton

betonsteen

isolatie

vol metselwerk (paramentsteen)

bestaande constructie

nieuw te bouwen (snelbouw)

af te breken constructie

af te breken volume

gevelafwerking

huishoudafvalwater (VW)

regenwaterafvoer (RW)

fecaliën (fec)

referentiepunt

foto

opmerkingen:

- alle stabiliteitsberekeningen worden uitgevoerd door een erkend ingenieur stabiliteit;

- alle afmetingen worden ter plaatse gecontroleerd door de uitvoerende aannemers;

- bouwen volgens EPB 2018:

INGRIJPENDE ENERGETISCHE RENOVATIE:
ventilatie gebeurt volgens EPB 2018

E-peil maximum **E90 en hernieuwbare energie**

De **U-waarden** [W/m²K] van de constructiedelen zijn kleiner dan:

1. SCHEIDINGSCONSTRUCTIES BESCHERMD VOLUME

1.1 Transparante scheidingsconstructies:
met uitzondering van deuren en poorten,glasbouwstenen en andere dan glas

*(Ug,max = 1,1)1,5

1.2 Opake scheidingsconstructies:

* daken en plafonds0,24

* muren niet in contact met de grond0,24

* muren in contact met de grond0,24

* vert en hellende scheidingsconstr in contact met een kruipruimte of met een kelder buiten het beschermd volume:0,24

* vloeren in contact met buitenomgeving:0,24

* andere vloeren:0,24

1.3 deuren en poorten (met inbegrip van kader)2

1.4 gordijngewels:

* (Ug,max = 1,1)2

1.5 glasbouwstenen:2

1.6 Transparante scheidingsconstructies andere dan glas:

* (Ug,max = 1,4)2

2. SCHEIDINGSCONSTRUCTIES TUSSEN TWEE BESCHERMD VOLUMES OP AANGRENZENDE PERCELEN0.6

3. OPAKE SCHEIDINGSCONSTRUCTIES BESCHERMD VOLUME OF PALEND AAN BESCHERMD VOLUME

3.1 muren

*aparte wooneenheden0.6

*tussen wooneenheden en gemeenschappelijke ruimte0.6

*tussen wooneenheden en andere bestemmingen0.6

3.2 plafonds/vloeren

*aparte wooneenheden1.0

*tussen wooneenheden en gemeenschappelijke ruimte1.0

*tussen wooneenheden en andere bestemmingen1.0

3.3 tussen industriële en andere bestemmingen1.0

LEGENDE

ARCHITECT	A1 PLANNING ARCHITECTEN
BOUWHEER	GEENS MARIA-HELENA
BOUWPLAATS	'SEALINE' ZUIDSTRAAT 3-5 8400 OOSTENDE
DOSSIER	269
DATUM	05/04/2018
SCHAAL	1:100
ORIENTATIE	

CONTACT

J. PLATEAUSTRAAT 3, 8400 OOSTENDE
VLASGAARDSTRAAT 52, 9000 GENT

WWW.A1PLANNING.BE
INFO@A1PLANNING.BE
0032 (0)59 32 25 90