Archeologienota

As (Ter Heide), Lindestraat - Berkenstraat

Verslag van de resultaten van het bureauonderzoek

2018F24



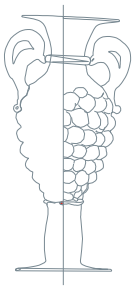
Historisch en Archeologisch Advies, Studies en Toegepast onderzoek

Haast-rapport 2018-28/ wettelijk depot: D/2018/12654/28
verwijzing: VAN DE KONIJNENBURG, R., (2018), As (Ter Heide), Lindestraat - Berkenstraat, archeologienota, HAAST-rapport 2018-28, Bree, D/2018/12654/28

Rik van de Konijnenburg - Grauwe Torenwal 6/00/1, B-3960 Bree (BE) - Mob. 0496 209 018 - e-mail: rik@konijnenburg.com

© 2018 HAAST bvba, Grauwe Torenwal 6/00/1, B-3960 Bree

Foto's: HAAST – Rik vd Konijnenburg (tenzij anders vermeld)
Tekeningen: HAAST (tenzij anders vermeld)



Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke wijze ook, zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de uitgever.

Wettelijk depot: D/2018/12654/28

Copyright reserved. No part of this publication may be reproduced in any form, by print, photoprint, microfilm or any other means without the permission from the publisher.

Coverfoto: het terrein, zone 1, gefotografeerd op 7/06/2018 van west naar oost

INHOUD

1.	Beschrijvend gedeelte
2.	Archeologische voorkennis
3.	De onderzoeksopdracht
4.	Werkwijze en strategie van het onderzoek
5.	Assessment van het projectgebied
6.	Beschrijving van het potentieel op kennisvermeerdering
7.	Exploitatie van het potentieel op kennisvermeerdering
8.	Samenvatting voor een gespecialiseerd publiek
9.	Samenvatting voor een breed publiek
10.	Bibliografie
11.	Lijst van de afbeeldingen
12.	Lijst van de plannen (bijlagen)

1. Beschrijvend gedeelte

1.1. Administratieve gegevens

1.1.1. Projectcode: 2018F24

1.1.2. Nummer wettelijk depot: D/2018/12654/28

1.1.3. Naam en erkenningsnummer archeoloog: Rik van de Konijnenburg, OE/ERK/Archeoloog/2015/00041, Grauwe Torenwal 6/00/1 – 3960 Bree

1.1.4. Naam en adres van de opdrachtgever: Nieuw Dak cvba

1.1.5. Locatiegegevens:

1.1.5.1. Provincie: Limburg

1.1.5.2. Gemeente: As

1.1.5.3. Deelgemeente: As – Ter Heide

1.1.5.4. Adres: Lindestraat en Berkenstraat

1.1.5.5. Toponiem: Ter Heide

1.1.5.6. Bounding box:

De xy-coördinaten (stelsel Lambert72):

Nr	X	Y	Z (DHM- 1m)	Projectgebied
1	234114.255	188209.690	82.33	1
2	234011.580	188229.480	81.64	1
3	234034.806	188193.230	82.14	1
4	234089.310	188189.923	82.22	1
5	234099.232	188167.566	82.41	2
6	234080.976	188174.312	82.34	2
7	234041.024	188176.826	82.13	2
8	234031.234	188152.881	82.09	2
9	234087.294	188130.529	82.62	2
10	234169.156	188090.101	83.15	3
11	234160.803	188063.005	83.38	3
12	234202.975	188049.763	83.38	3
13	234210.921	188075.840	83.21	3

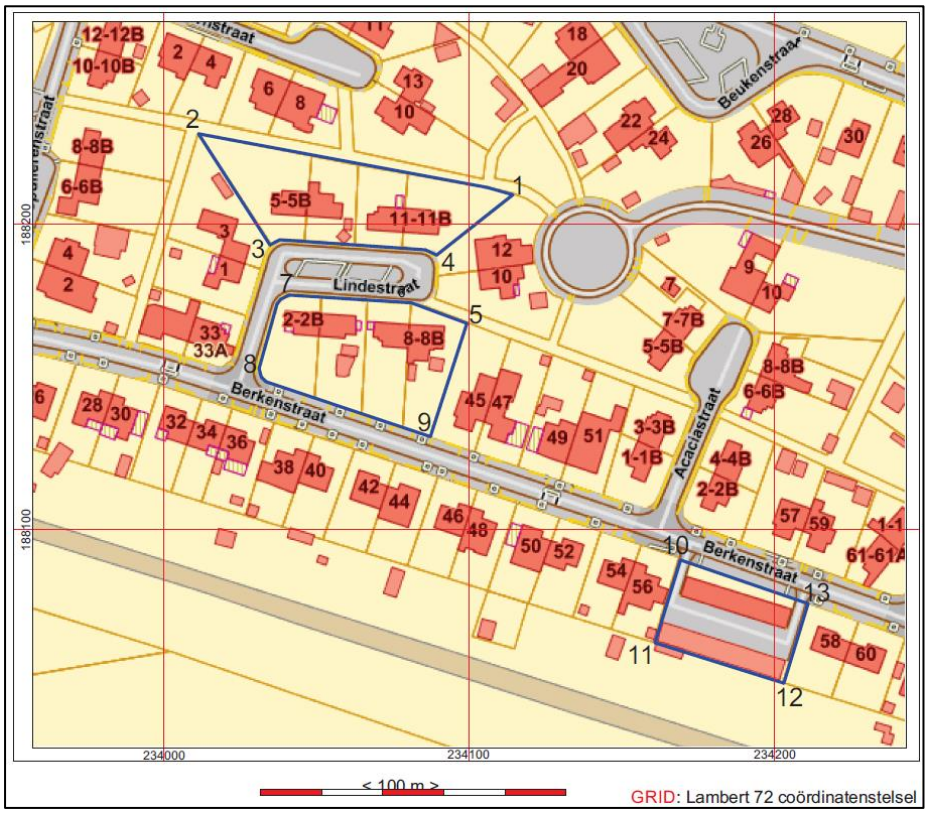


Fig. 1: Bounding Box

1.2. Kadastrale gegevens en plan met afbakening

De percelen waarop de omgevingsaanvraag betrekking heeft zijn kadastraal geregistreerd als As, afdeling 1, sectie C,
projectzone 1:percelen 466m28, 466x39, 466p19, opp = 2070 m²
projectzone 2: percelen 466k19, 466y39, 466h19, 466c28, opp = 2124 m²
projectzone 3: perceel 466m35, opp = 1246 m²
Totale oppervlakte projectgebied gevat door de aanvraag omgevingsvergunning = 5440 m²

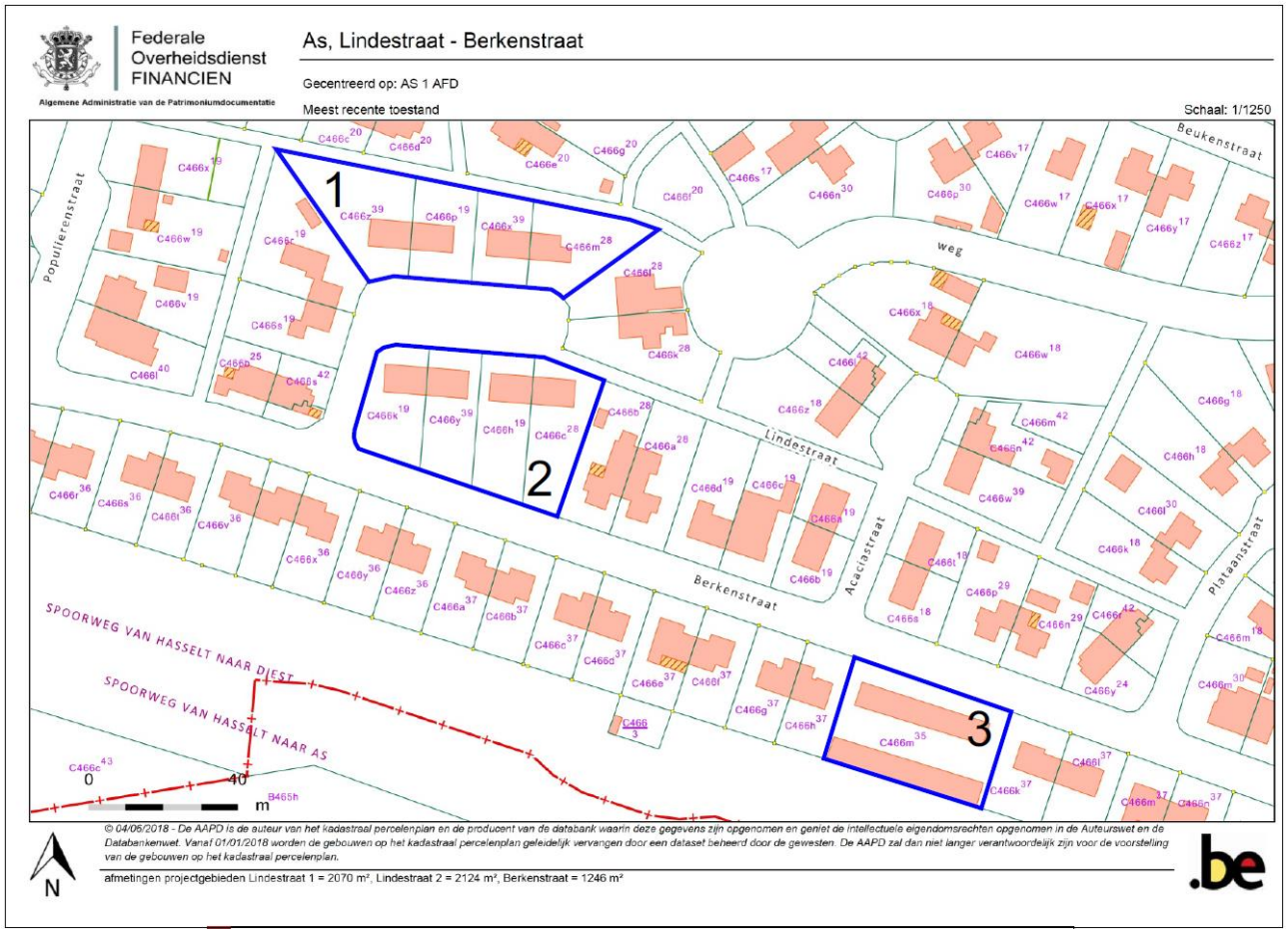


Fig. 2: Kadastraal uittreksel 01/01/2017 met aanduiding van de deelzones van het projectgebied

Verduidelijking:

Het projectgebied is opgedeeld in drie van elkaar gescheiden deelzones, zone 1, zone 2 en zone 3. Zone 1 komt verder in de tekst ook terug als de zone waar bouwblok LC zal gebouwd worden. In zone 2 zijn dat de bouwblokken LA en LB en in zone 3 is dat bouwblok Berkenstraat 57.

1.3. Topografische kaart met aanduiding van het projectgebied

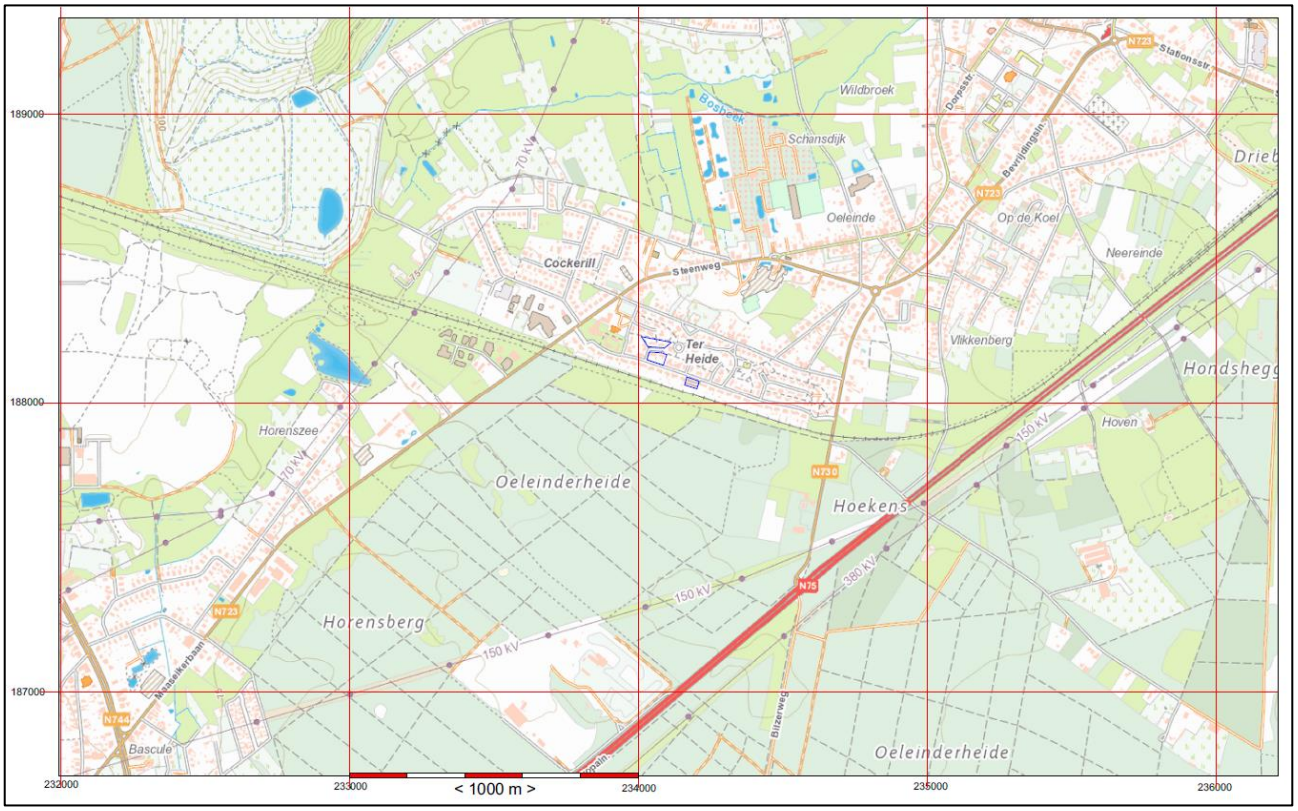


Fig. 3: Topografische kaart met aanduiding van het projectgebied blauw omkaderd.

1.4. Relevante termen uit de thesauri bij de Inventaris Onroerend Erfgoed:

Bureauonderzoek

2. Archeologische voorkennis

Binnen het projectgebied werden nooit eerder archeologische onderzoeken uitgevoerd, noch vondstmeldingen gedaan.

3. De onderzoeksopdracht

3.1. Vraagstelling met betrekking tot het onderzochte gebied

- Zijn er indicaties voor bodemverstoringen die het bodemarchief kunnen vernietigd of omwoeld hebben?
- Zijn er landschappelijke factoren die invloed kunnen (gehad) hebben op de gaafheid van het bodemarchief, c.q. archeologische sporen?
- Wat is de impact van de geplande werken op het bodemarchief?
- Zijn er archeologische of historische gegevens bekend over de site?
- Indien er voldoende aanwijzingen zijn om te stellen dat het terrein weinig of niet verstoord is, welke maatregelen dienen te worden genomen om het terrein verder landschappelijk en archeologisch te waarderen?

3.2. De randvoorwaarden

De eigenaars verkeren nog in onzekerheid omtrent het nut van een archeologietraject met een nota (uitgesteld) archeologisch onderzoek, proefsleuvenonderzoek etc. Het terrein is weliswaar 5440 m² groot, maar het projectgebied bestaat uit drie aparte deelgebieden, van elkaar gescheiden door wegenis, en elk deelgebied is gedeeltelijk bebouwd met woningen (zone 1 en 2) en met garages (zone 3). Bovendien betreft het vervangingsbouw waarbij de bestaande woningen zullen gesloopt worden tot in de funderingen en vervangen door nieuwbouw, waarvan de inplanting deels overeenkomt met de plaats waar de af te breken gebouwen staan. De drie zones worden wel gevat in één aanvraag omgevingsvergunning.

Uitgesteld vooronderzoek: *Vooronderzoek met ingreep in de bodem is* ***vooralsnog economisch en maatschappelijk onwenselijk: de vergunningsaanvrager wenst zekerheid over een mogelijk archeologisch traject via een bekrachtigde archeologienota zonder veldwerk.***

3.3. De geplande werken

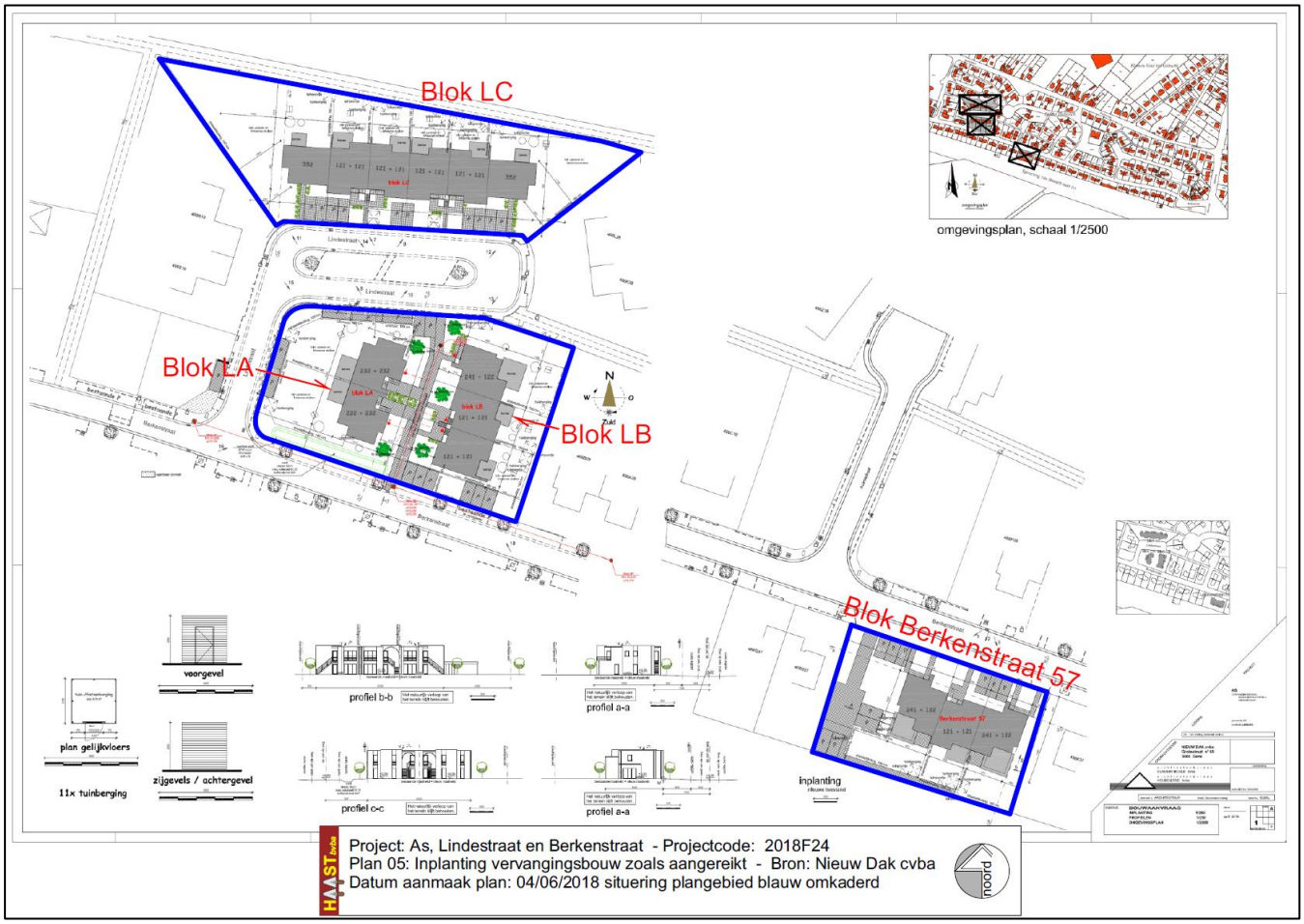


Fig. 4: Inplantingsplan van de nieuwbouw zoals aangereikt © Nieuw Dak cvba
Blok LC = zone 1
Blok LA en LB = zone 2
Blok Berkenstraat 57 = zone 3

Het “bouwprogramma” omvat:

Algemene bemerkingen:

- **geen enkele van de bestaande woningen is onderkelderd.**
- **geen enkele nieuw te bouwen wooneenheid zal onderkelderd worden.**
- **De funderingen van de nieuw te bouwen blokken bestaan uit betonnen funderingsstroken die aangezet worden op vorstvrije diepte (minimum -80 cm onder het maaiveld),**
- **de ruimte tussen de funderingsstroken zullen opgevuld worden met zuiver zand waarop PVC-folie wordt aangebracht die de scheiding vormt tussen de aanvulgrond en de betonnen vloerplaat.**

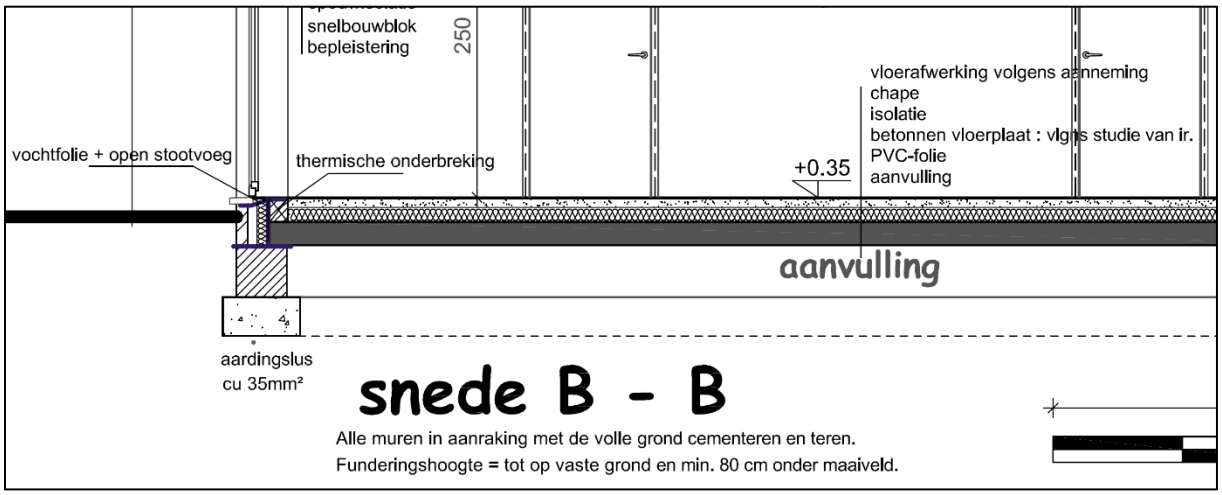


Fig. 5: detail van de doorsnede van blok LC (zone 1), fundering algemeen geldig voor alle nieuw te bouw woonblokken.

- De aanvraag omvat het slopen tot in de funderingen van alle bestaande woningen en annexen, garages en opbreken van de verhardingen, rooien van de aanplantingen, met andere woorden: het terug bouwrijp maken van het terrein

- Bouwen van nieuwe woningen in vier blokken:

    - projectzone 1: (Lindestraat) percelen 466m28, 466x39, 466p19,

        - bouwen van een aaneengesloten rij van 10 appartementen (Blok LC) met een totale grondoppervlakte van 503m² (= 24,3% van de totale oppervlakte van zone 1, 2070 m²)
        - aanleg van een buitenterras bij elke wooneenheid met een minimale bodemingreep
        - achter elke wooneenheid wordt ondergronds een regenwaterput geplaatst met een capaciteit van 5000 liter en een septische put met een capaciteit “voor 5 à 6 personen”
        - aanleg van 10 parkeerplaatsen aan de straatzijde
        - achter elke wooneenheid wordt los van de woning een tuinberging geplaatst

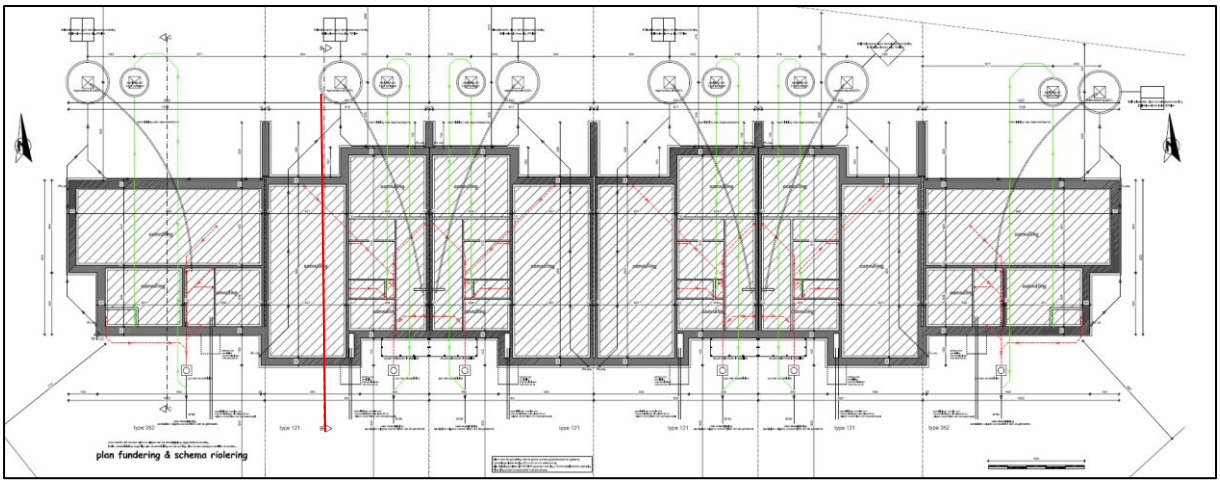


Fig. 6: nieuwbouw funderings- en rioleringsplan blok LC (zone 1 – projectgebied, rode verticale lijn geeft de doorsnede aan fig. 8)

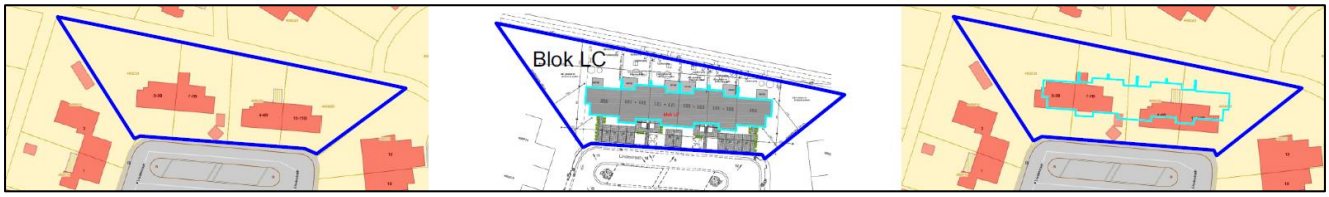


Fig. 7: projectie van het nieuwbouwplan blok LC op de bestaande toestand zoals weergegeven op het GRB

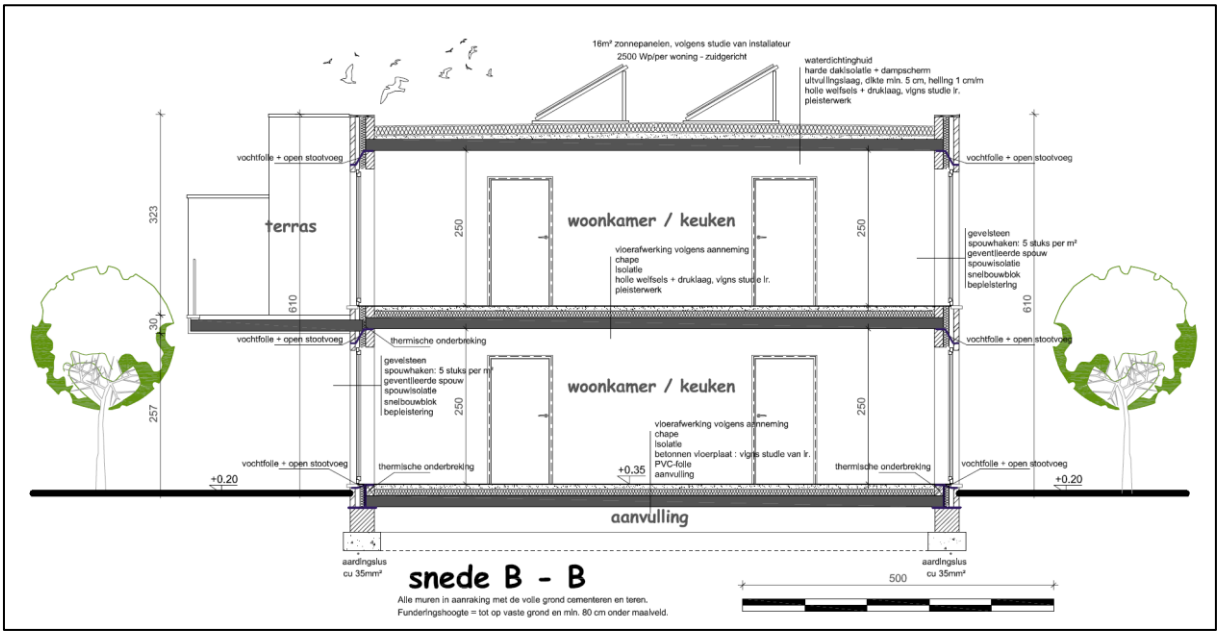


Fig. 8: nieuwbouw doorsnede blok LC (zone 1 – projectgebied)

- projectzone 2: (Lindestraat - Berkenstraat) percelen 466k19, 466y39, 466h19 en 466c28

    - bouwen twee appartementsblokken omvattende 4 appartementen (blok LA) en 6 appartementen (blok LB)
    - aanleg van een buitenterras bij elke wooneenheid met een minimale bodemingreep
    - achter elke wooneenheid wordt ondergronds een regenwaterput geplaatst met een capaciteit van 5000 liter en een septische put met een capaciteit “voor 5 à 6 personen”
    - aanleg van 13 parkeerplaatsen aan de straatzijde
    - achter elke wooneenheid wordt los van de woning een tuinberging geplaatst
    - tussen de twee bouwblokken wordt een voet- en fietspad heraangelegd in klinkers
    - de in te nemen grondoppervlakte van beide bouwblokken samen bedraagt 452 m², zijnde 21,28% van de oppervlakte van zone 2 (= 2124 m²)

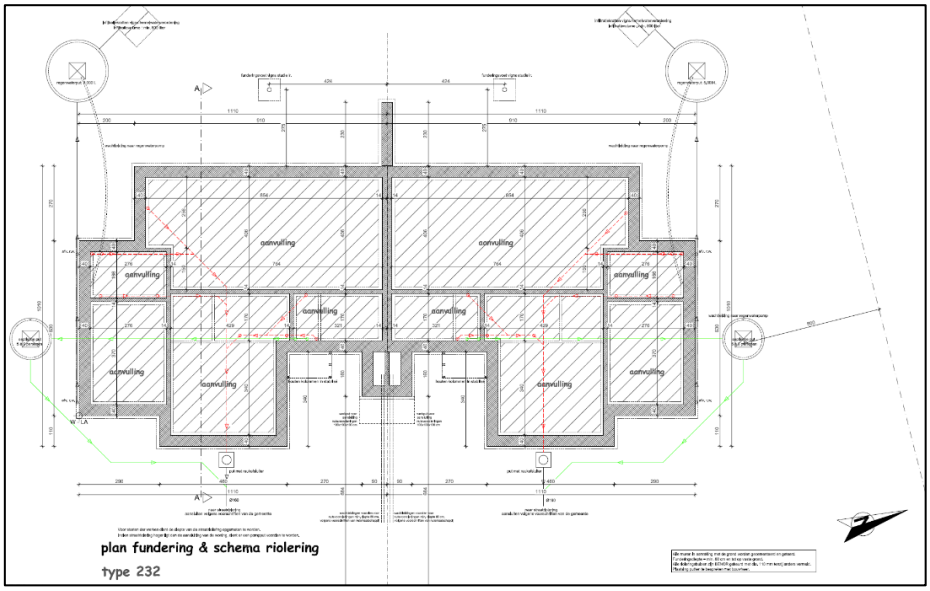


Fig. 9: nieuwbouw funderings- en rioleringsplan blok LA

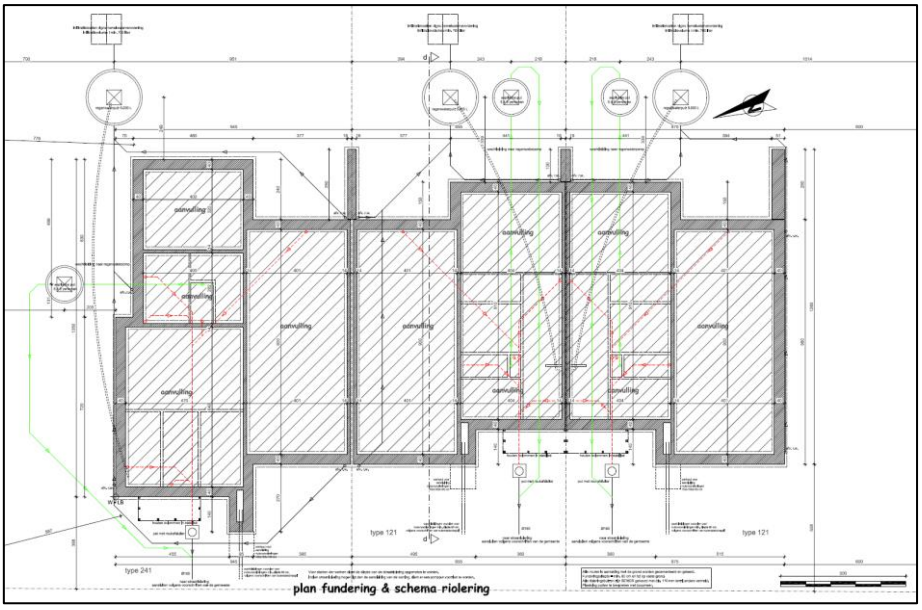


Fig. 10: nieuwbouw funderings- en rioleringsplan blok LB



Fig. 11: projectie van het nieuwbouwplan blokken LA en LB op de bestaande toestand zoals weergegeven op het GRB

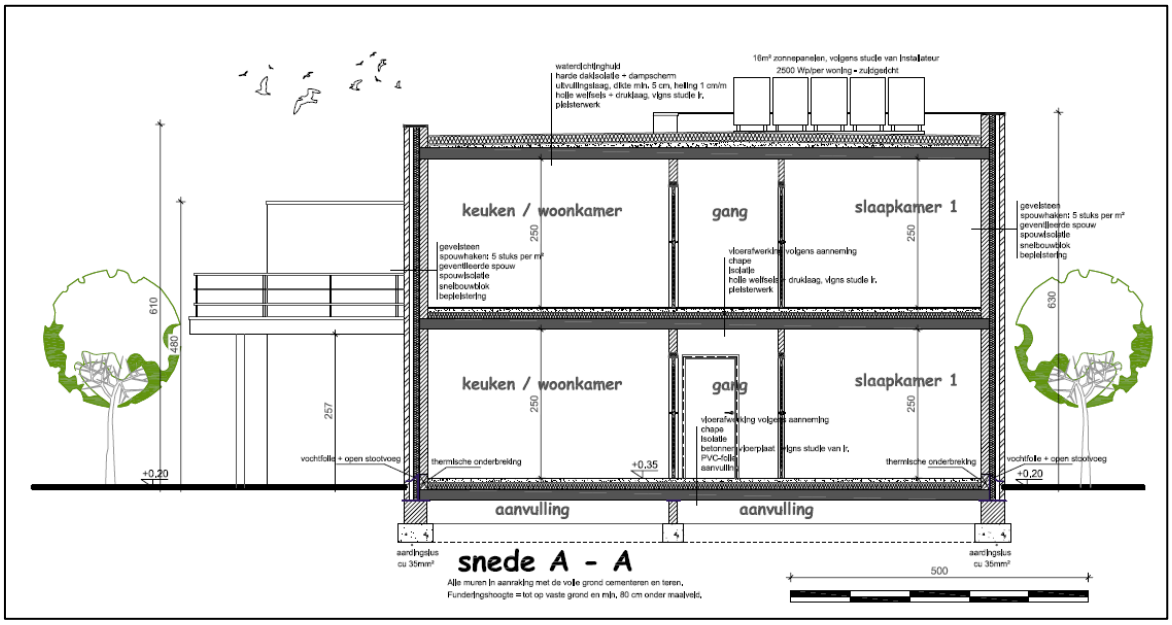


Fig. 12: nieuwbouw doorsnede blok LA (zone 2 – projectgebied)

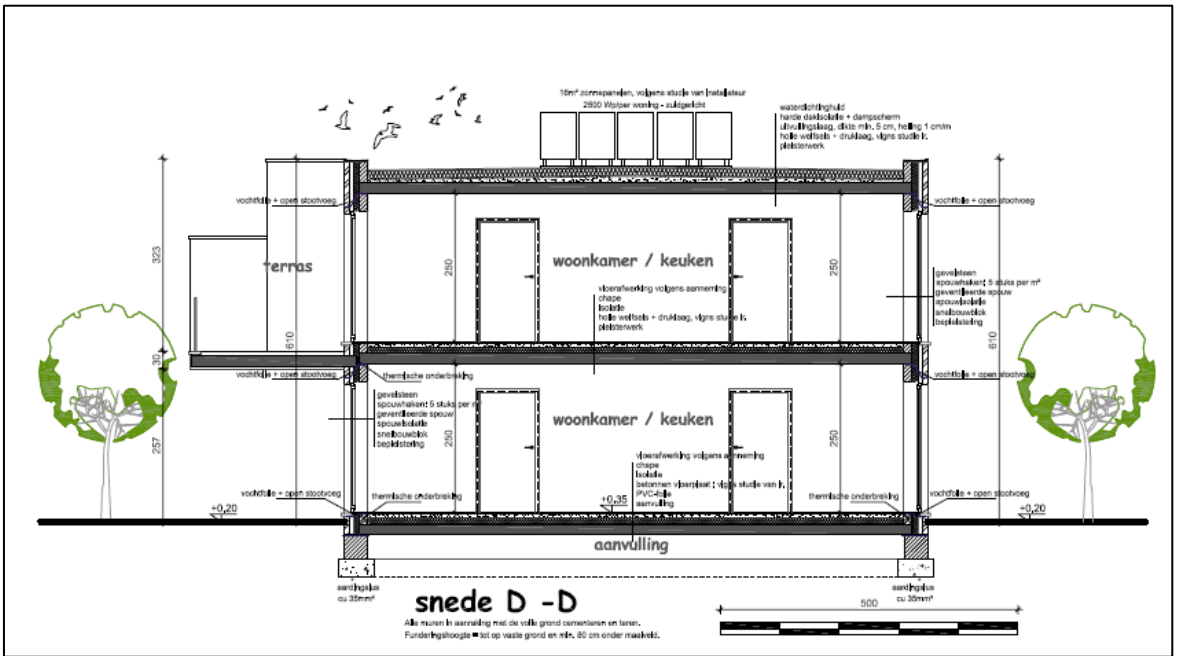


Fig. 13: nieuwbouw doorsnede blok LB (zone 2 – projectgebied)

- projectzone 3: (Berkenstraat 57) perceel 466m35

    - bouwen een appartementsblok met 6 appartementen
    - aanleg van een buitenterras bij elke wooneenheid met een minimale bodemingreep
    - achter elke wooneenheid wordt ondergronds een regenwaterput geplaatst met een capaciteit van 5000 liter en een septische put met een capaciteit “voor 5 à 6 personen”
    - aanleg van 10 parkeerplaatsen aan de straatzijde en de zijkant van het projectgebied, zone 3
    - achter elke wooneenheid wordt los van de woning een tuinberging geplaatst
    - de in te nemen grondoppervlakte bedraagt 265 m², zijnde 21,27% van de oppervlakte van zone 3 (= 1246 m²)

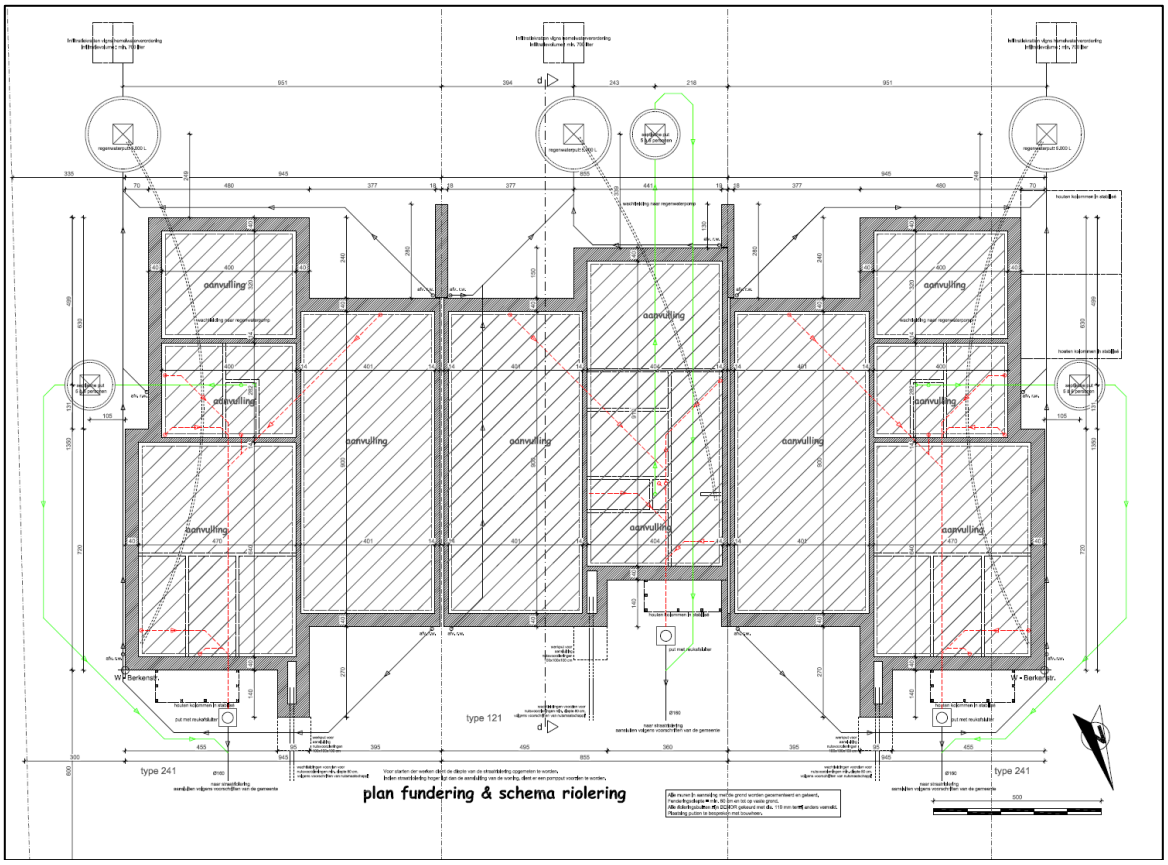


Fig. 14: nieuwbouw funderings- en rioleringsplan blok Berkenstraat 57



Fig. 15: projectie van het nieuwbouwplan blok Berkenstraat 57 op de bestaande toestand zoals weergegeven op het GRB

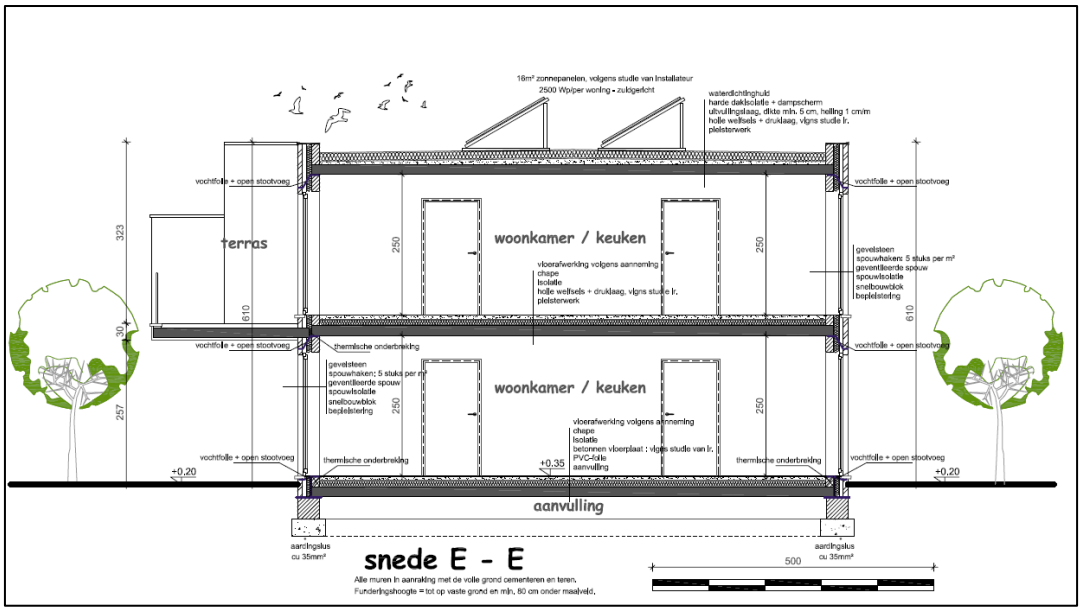


Fig. 16: nieuwbouw doorsnede Berkenstraat 57 (zone 3 – projectgebied)

4. Werkwijze en strategie van het onderzoek

4.1. Motivering van de onderzoeksstrategie, - methoden en –technieken

Met dit bureauonderzoek willen we inzichten krijgen in de huidige archeologische, historische en landschappelijke kennis van het onderzoeksgebied en de omgeving. Die inzichten worden verder getoetst aan de geplande ingrepen in de bodem. Het doel is te bepalen in hoeverre verder archeologisch onderzoek aangewezen is om zo te komen tot een programma van maatregelen teneinde de archeologische waarde en mogelijke kennisvermeerdering op archeologisch vlak voor de site en de omgeving van het projectgebied in te kunnen schatten. Om een antwoord te formuleren op de gestelde onderzoeksvragen werden diverse bronnen geraadpleegd waarvan de referenties gebundeld werden in punt 11 Bibliografie en bronnen.

De juiste afbakening van het projectgebied werd aangereikt door de eigenaar van het projectgebied en het Gronddepot. Om een inzicht te krijgen in de archeologische kennis betreffende het gebied werd de Centraal Archeologische inventaris geraadpleegd (cai.onroerenderfgoed.be en geo.onroerenderfgoed.be). Wat betreft de landschappelijke ligging, de tertiairgeologische en quartairgelogische gegevens en de geomorfologie werd gebruik gemaakt van de websites www.geopunt.be en https://dov.vlaanderen.be. Via www.geopunt.be werden de historische kaarten geraadpleegd (Ferrariskaart, Vandermaelenkaart, Atlas van Buurtwegen), evenals luchtfoto's van het projectgebied van het jaar 1971 tot en met het jaar 2015; enkel de betekenisvolle data en foto's werden in deze studie opgenomen. Het kadasterplan werd opgevraagd via de publieke cadgis viewer van de federale overheid (http://ccff02.minfin.fgov.be/cadgisweb/?local=nl_BE).

4.2. De organisatie van het onderzoek

In eerste instantie werden zoveel mogelijk cartografische en bibliografische gegevens betreffende het projectgebied bekeken samen met het opvragen van zoveel mogelijk gegevens bij de projectontwikkelaars/bouwheer. Daarna hebben we getracht deze gegevens zo overzichtelijk mogelijk weer te geven doormiddel van tekst en kaarten die als bijlagen bij dit rapport zijn toegevoegd.

4.3. Het relevante gebruikte materiaal en technische specificaties

Alle nodige informatie werd verzameld via het internet en bibliografische bronnen. De kaarten die als bijlagen zijn toegevoegd zijn gemaakt of bewerkt met de software van CORELDRAW X8 en de landmeterssoftware PYTHAGORAS.

4.4. Afwijkende methodiek

Omwille van de zeer specifieke terreingesteldheid menen we in het assesment van het terrein de bespreking te kunnen beperken tot de resultaten van het onderzoek uitgevoerd door het Gronddepot..

4.5. Inbreng van specialisten

Niet van toepassing

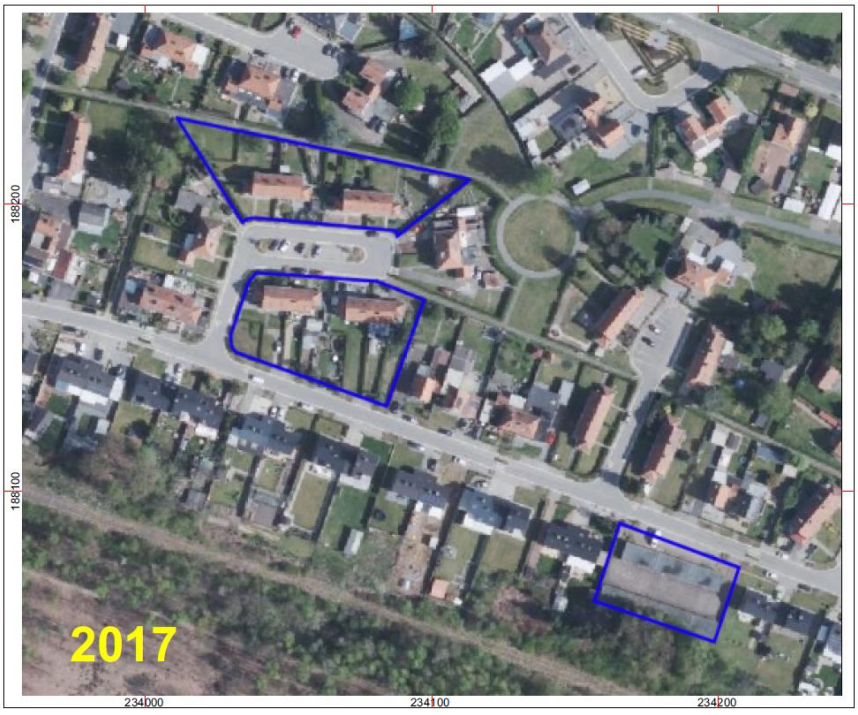
4.6. Wetenschappelijke advisering

Niet van toepassing

5. Assessment van het projectgebied

5.1. De bestaande toestand

Het slopen van de bestaande toestand en opbreken van bestaande verhardingen en annexen is een onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning. Zoals eerder geschreven is geen van de af te breken woonblokken onderkelderd. De woningen in zone 1 en 2 dateren uit de jaren 1953-1955 en werden gebouwd op gegoten funderingen, aangezet op vorstvrije diepte, voor zover kon nagegaan worden (info bouwheer) op ca. 80 cm onder het huidige maaiveld. Voor het bouwrijp maken van de terreinen werd telkens de teelaarde verwijderd op de plaats waar gebouwd werd.



Later werden de tuinen aangelegd en aanplantingen gedaan met bomen en struiken. Eveneens posterieure ingrepen in de bodem - posterieur aan de bouw van de woningen - zijn onder meer geweest de aanleg van nieuwe nutsleidingen (elektriciteit – riolering – water – telekabel) waarbij telkens per wooneenheid de grond binnen de projectzone geroerd werd. Data van uitvoering zijn echter niet bekend, noch documentatie dienaangaande.

Fig. 17: Luchtfoto uit 2017 van het projectgebied

Een aantal foto's van de huidige toestand:

Fig. 18: Berkenstraat 57 (zone 3):



Fig. 19: Lindestraat (zone 2, tussen Berkenstraat en Lindestraat), tuinzijde aan de Berkenstraat, westelijke bouwblokken



Fig. 20: Lindestraat (zone 2, tussen Berkenstraat en Lindestraat), tuinzijde aan de Berkenstraat, oostelijke bouwblokken




Fig. 21: Lindestraat, zone 2, voorgevelzijde




Fig. 22: Lindestraat, zone 1, voorgevelzijde




Fig. 23: Lindestraat, zone 1, tuin- en achtergevelzijde




Vergelijking van de grondinname door woningen, huidige toestand versus nieuwbouwplannen

2018F24	innames				
zone	opp totaal	opp bebouwd	% nu	opp bebouwd nieuw	% nieuw
1	2070	344	16,62	503	24,30
2	2124	364	17,14	452	21,28
3	1246	504	40,45	265	21,27
totaal	5440	1212	22,28	1220	22,43

In de bovenstaande vergelijkingstabel is geen rekening gehouden met eventuele verhardingen die binnen de bouwpercelen zijn aangebracht, noch met bijgebouwtjes of andere constructies waarbij bodemingrepen hebben plaatsgevonden; de gemeten oppervlakte is enkel op basis van de weergave op het GRB gemeten oppervlaktes van de woningen. Zo hebben bijvoorbeeld enkele woningen in zone 2 aan de Berkenstraatzijde inritten en is heel de omgeving rondom de garages aan de Berkenstraat 57 beklinkerd. Bovendien loopt er centraal tussen de twee garageblokken een afvoerriool (zie fig. 18 de rechter foto's).

Uit het geheel kan al besloten worden dat:

- de onderscheiden bouwzones geen aaneengesloten geheel vormen, maar drie aparte zones zijn van elk kleiner dan 3000 m²,
- de afstand tussen de verschillende zones geen kans biedt om – indien archeologische sporen aanwezig zouden zijn – spoorrelaties te leggen tussen de verschillende projectzones. De waarschijnlijk minst geroerde terreindelen, de tuinen, liggen daarbij ook nog eens het verst van elkaar verwijderd,
- de bouw van de huidige woningen in de jaren 1950 in de zones 1 en 2 hebben met grote waarschijnlijkheid de oorspronkelijke bodemopbouw sterk afgetopt en geroerd waardoor de kans op het aantreffen van archeologisch interessante erfgoedwaarden ter hoogte van de woningen quasi onbestaande geworden is,
- ook in de tuinen werden ingrepen in de grond uitgevoerd waardoor meer dan waarschijnlijk de oorspronkelijke bodemopbouw tenminste deels geroerd is en het oorspronkelijke microreliëf vernietigd werd.



Fig. 24: de tuin op de hoek van de Lindestraat en de Berkenstraat gefotografeerd op 5/06/2017 en (onder) een foto uit oktober 2010 (© Google Streetview)

5.2. Het landschappelijk kader en geomorfologie van het terrein

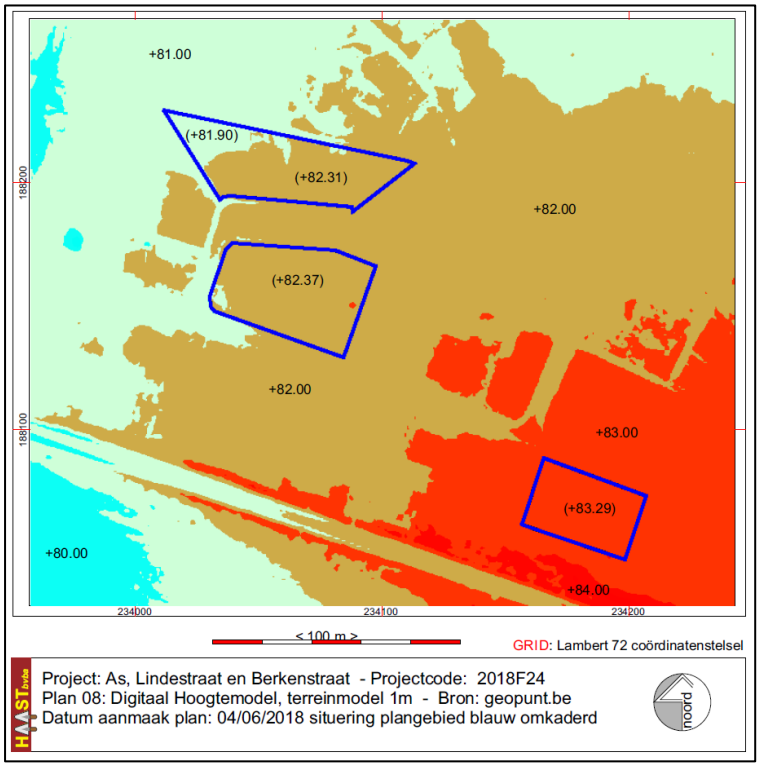


Fig. 25: Het onderzoeksgebied op de hoogtekaart, Digitaal Hoogtemodel Vlaanderen II – terreinmodel 1 m © geopunt.be

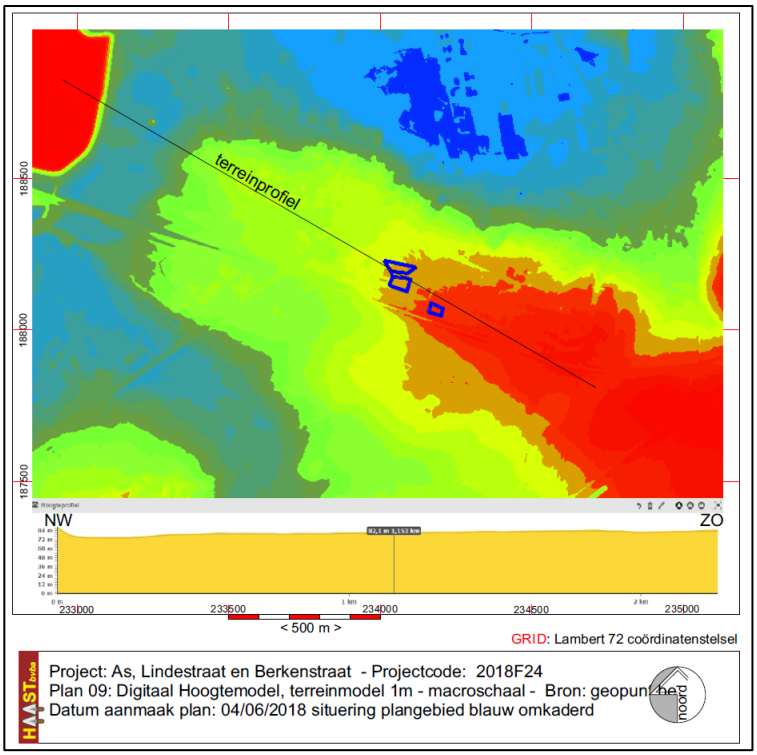


Fig. 26: Het onderzoeksgebied op de hoogtekaart op macroschaal, Digitaal Hoogtemodel Vlaanderen II – terreinmodel 1 m © geopunt.be

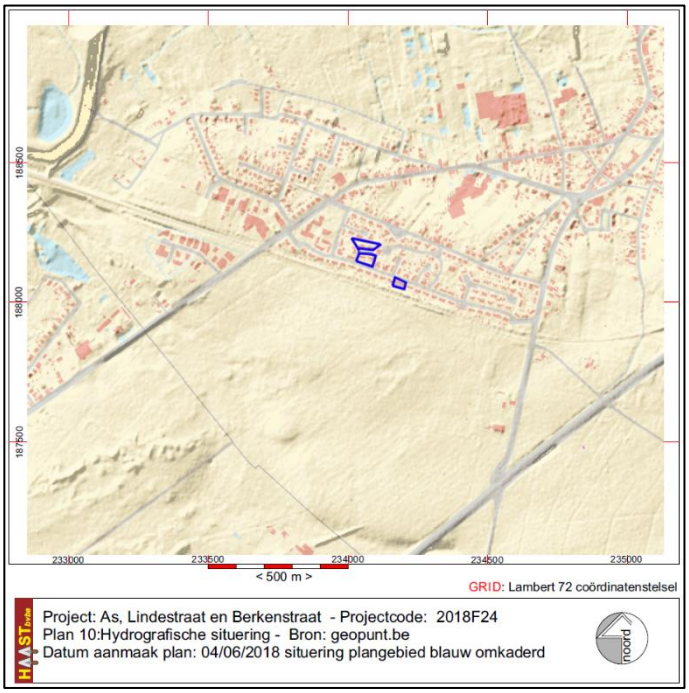


Fig. 27: Het onderzoeksgebied op de hydrografische kaart © geopunt.be

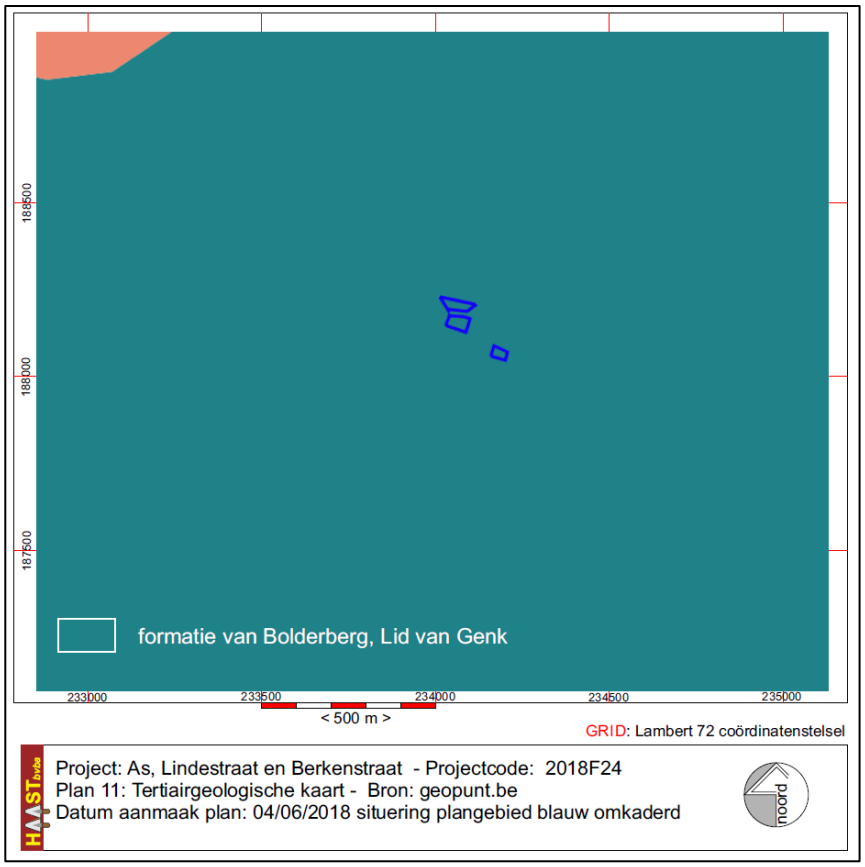


Fig. 28: Het onderzoeksgebied op de tertiairgeologische kaart © geopunt.be.

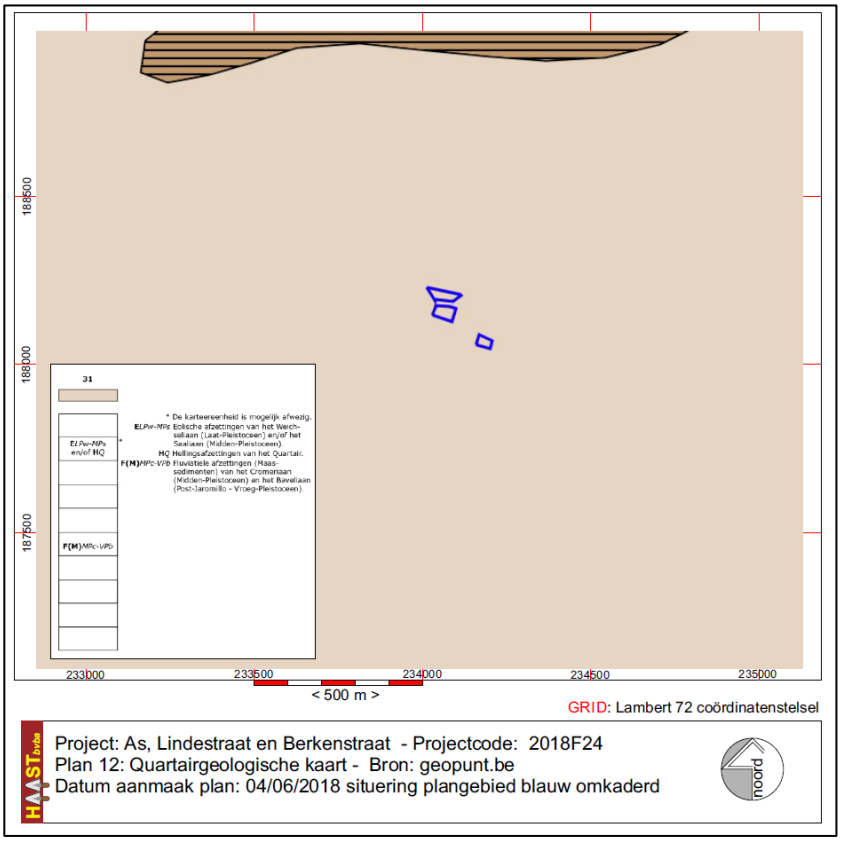


Fig. 29: Het onderzoeksgebied op de quartiargeologische kaart en de profieltypefiche 1 © geopunt.be

Op de tertiair geologische kaart bevindt zich onder het projectgebied de Formatie van Bolderberg, Lid van Genk. De Formatie van Bolderberg (Bb) bestaat uit een afwisseling van ondiep mariene tot continentale zanden en kleien. De formatie heeft een ouderdom van Laat-Aquitanien tot en met Burdigalien (ongeveer 21 tot 16 miljoen jaar geleden, in het vroege Mioceen) en dagzoomt in de provincies Brabant en **Limburg**. In het noorden van deze provincies vormt de formatie een ongeveer 50 meter dik pakket in de ondergrond, behalve in de Roerdalslenk, ten noordoosten van As, waar ze meer dan 250 meter dik kan worden. De formatie bestaat voornamelijk uit groenig (glauconiethoudend) fijn zand, dat soms wordt afgewisseld met laagjes grof zand of grind, kleilaagjes of (heel af en toe) bruinkoollaagjes. De grindlaagjes bevatten soms haaientanden of vuursteen-klasten. De formatie wordt onderverdeeld in twee leden: het Zand van Houthalen en **het Zand van Genk (Lid van Genk - BbGe).** Het lid van Genk bestaat uit geel tot grijswit zeer fijn zand, glimmerhoudend en met ligniet- en grindlaagjes.

Volgens de gegevens van de quartair geologische kaart bevindt het gebied zich in de zone van profieltype 31. Dit profieltype omvat een sequentie van **E***LPw-Mps en/of* **H***Q*, Eolische afzettingen van het Weichseliaan (Laat-Pleistoceen) en/of het Saaliaan (midden-Pleistoceen en/of **H***Q*, hellingsafzettingen van het quartair. Daaronder bevinden zich **F(M)***MPc – VPB*, Fluviatiele afzettingen (Maassedimenten) van het Cromeriaan (Midden-Pleistoceen) en het Baveliaan (Post-Jaromillo – Vroeg Pleistoceen).

Heel het gebied is op de **Bodemkaart van België** gekarteerd als OB bodem: Bebouwd terrein. Het terrein grenst aan een zone gekarteerd als Zbgt, een droge zandbodem met duidelijke ijzer en/of humus B-horizont met grindbijmenging. Deze droge Podzolseries verschillen morfologisch niet van de zeer droge Podzolen tenzij door het voorkomen van roestverschijnselen tussen 90 en 120 cm diepte. Onder bos is de bovengrond heterogeen en humusarm (. . . 1). Onder akkerland heeft men een dikkere humuslaag (. . . 2), terwijl de dikke humuslaag (. . . 3) de betere droge zandgronden vertegenwoordigt. Het zijn arme gronden, veelal bebost met naaldhout (Pinus, Picea, Larix). Volgens de World Reference Base is de bodem gekarteerd als Albic Podsol, Arenic, Ruptic.

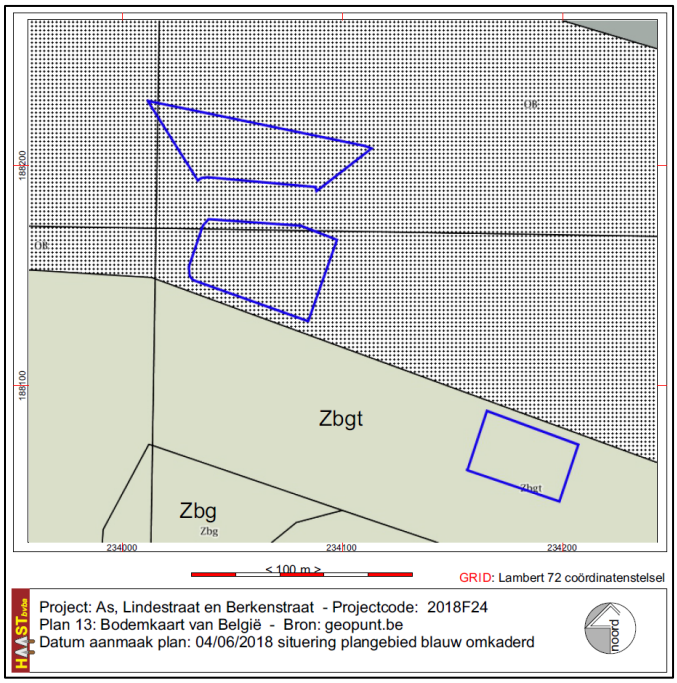


Fig. 30: Het onderzoeksgebied op de bodemkaart volgens de Belgische Classificatie © Databank Ondergrond Vlaanderen.

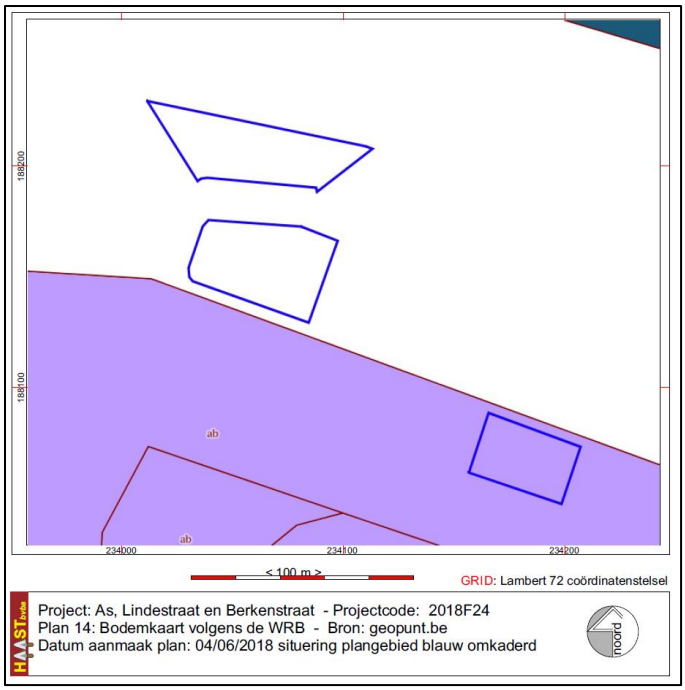


Fig. 31: Het onderzoeksgebied op de bodemkaart volgens de WRB © Databank Ondergrond Vlaanderen.

Op de **bodembedekkingskaart opnamejaar 2012** zijn de onderscheiden zones van het projectgebied ingekleurd als bebouwd en verhard met groen voor de tuinen. Zone 3, Berkenstraat 57, is volledig rood en grijs ingekleurd; bebouwd en verhard (met klinkers).

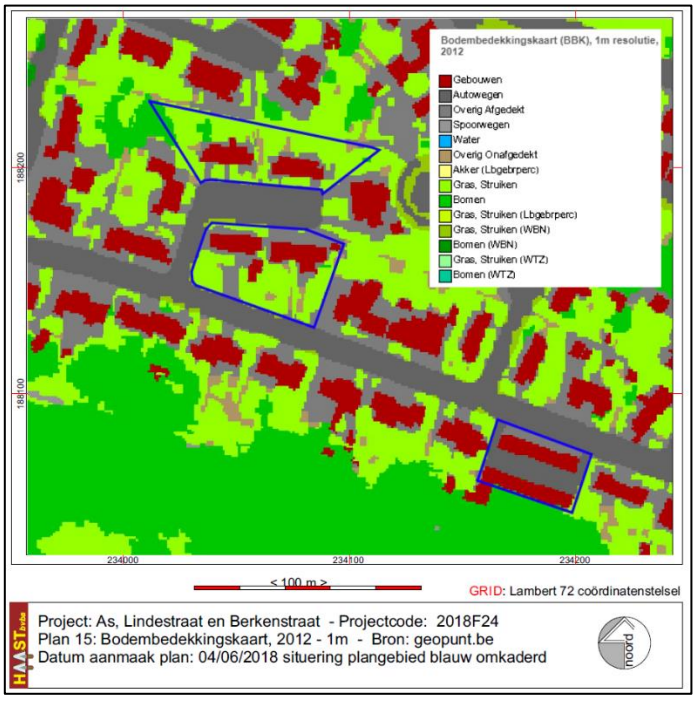


Fig. 32: Het onderzoeksgebied op de bodembedekkingskaart opname 2012. © Geopunt.

5.3. Historische situering

Historische cartografie:

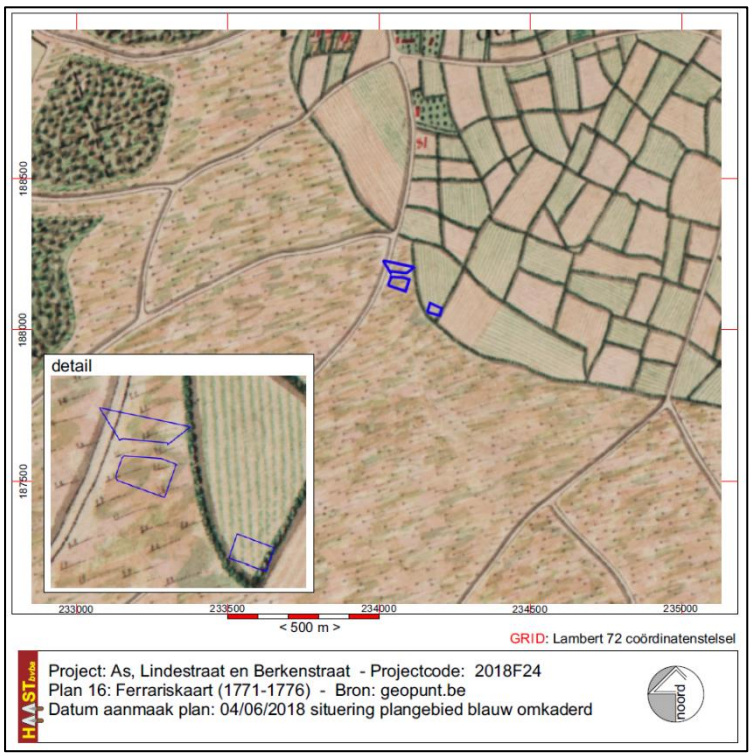


Fig. 33: Situering van het projectgebied op de Ferrariskaart (1771-1776) © geopunt.be

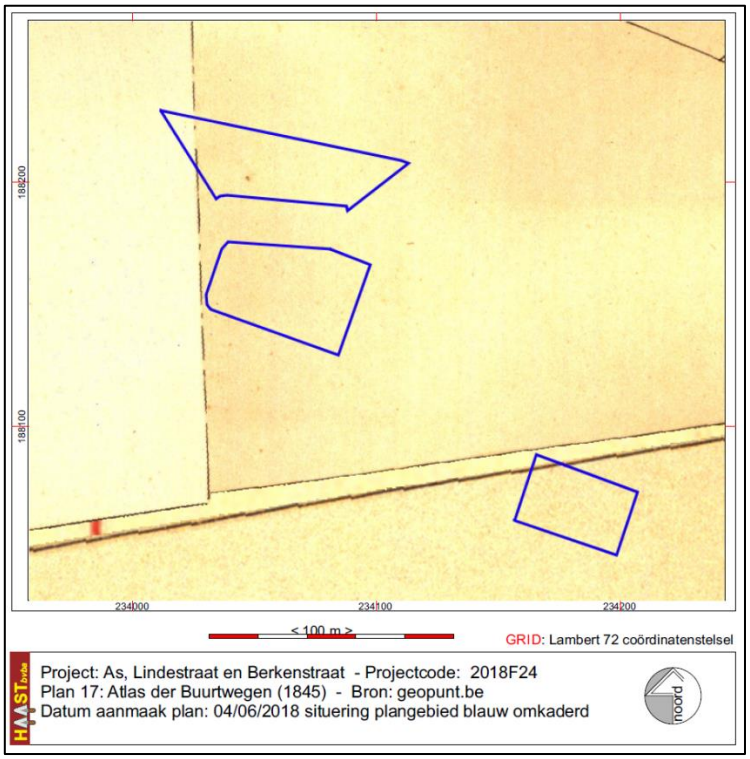


Fig. 34: Situering van het projectgebied op de Atlas der Buurtwegen (1845)

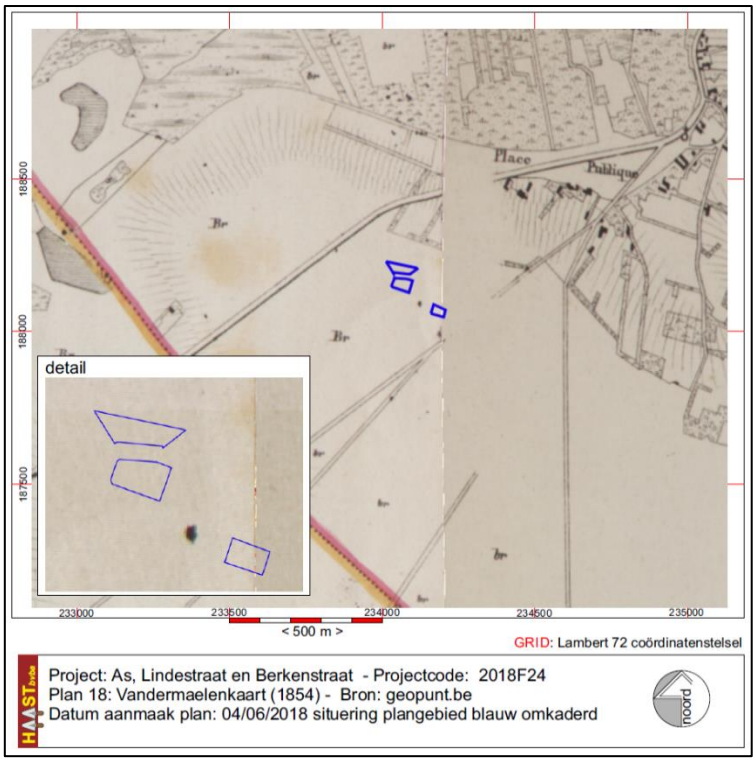


Fig. 35: Situering van het projectgebied op de Vandermaelenkaart (1854)

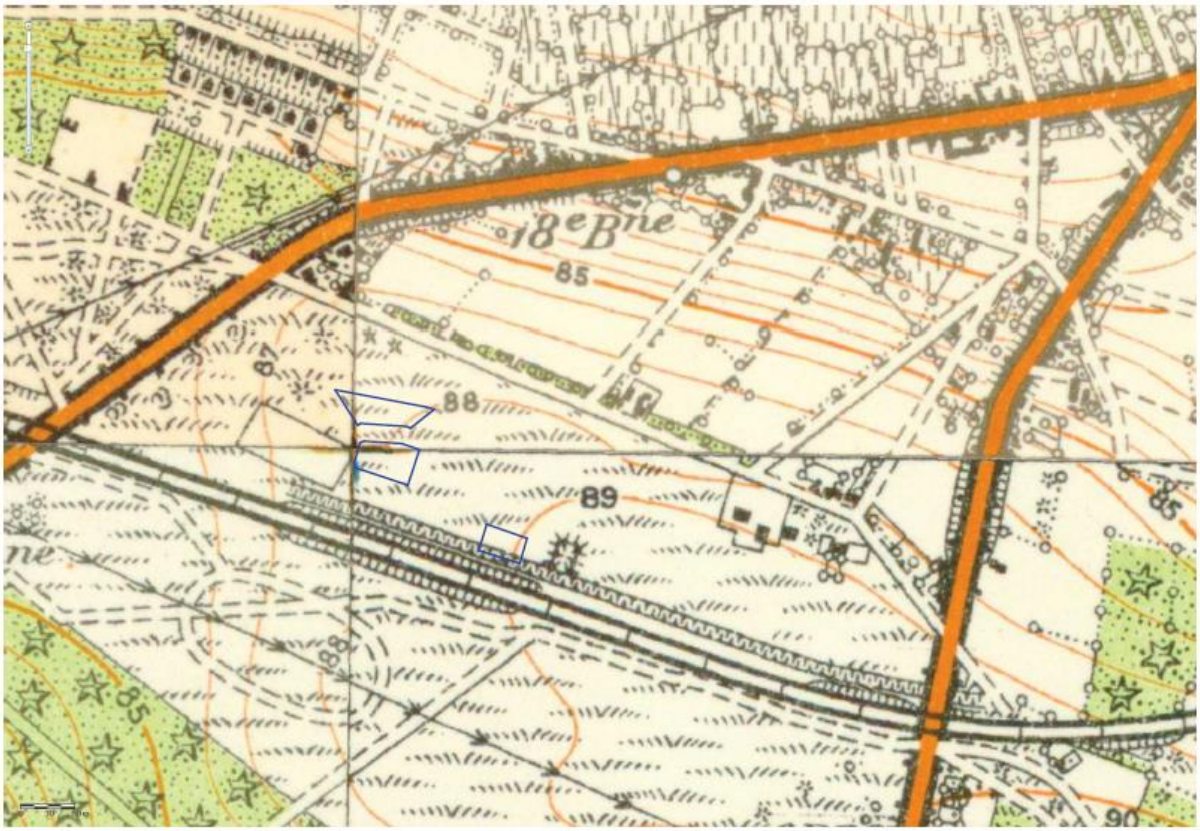


Fig. 36: Topografische kaart, chronologische mozaïek 1933-1939 ©ngi – cartesius.be

Op de historische kaarten is het projectgebied tot 1939 onbebouwd en telkens ingetekend als heidegebied, op de Vandermaelenkaart aangeduid met de afkorting ***Br*** (bruyère – Heide). Op de Ferrariskaart is zone 3 van het projectgebied in gekleurd als akker of weide, maar de georeferentie of superpositie van die kaart is niet 100% accuraat en daarom is het ook mogelijk dat alle zones van het projectgebied op de Ferrariskaart ook in heidegebied dienen te worden gesitueerd. Op de topografische kaart uit 1939 geven de hoogtelijnen aan dat het projectgebied zich bevindt tussen 89 en 88 m TAW. Dit is te corrigeren, want de recente topografische kaarten geven dezelfde TAW-waarden als gemeten op het DHM (zie fig. 22). Wel vergelijkbaar is het hoogteprofiel van het terrein; een geleidelijk van zuidoost naar noordwest dalend terrein.

Luchtfoto's:

De luchtfoto uit 1952 geeft een mooi beeld van de eerste ontwikkeling van het terrein als tuinwijk. Binnen het projectgebied, zone 2, zijn de twee woonblokken in aanbouw en, vanuit archgeologisch evaluerend standpunt gezien, geeft de foto de indruk dat zowat de helft van deze projectzone in beslag genomen wordt als bouwwerf. De latere luchtfoto's geven telkens een identiek beeld; een tuinwijk met bebouwing binnen de drie projectzones. De situatie in 1971 is gelijk aan de actuele toestand.



Fig. 37: luchtfoto uit 1952 ©cartesius.be



Fig. 38: luchtfoto uit 2000-2003 (orthofotomozaïek) ©geopunt.be



Fig. 39: Luchtfoto uit 2017 © geopunt.be

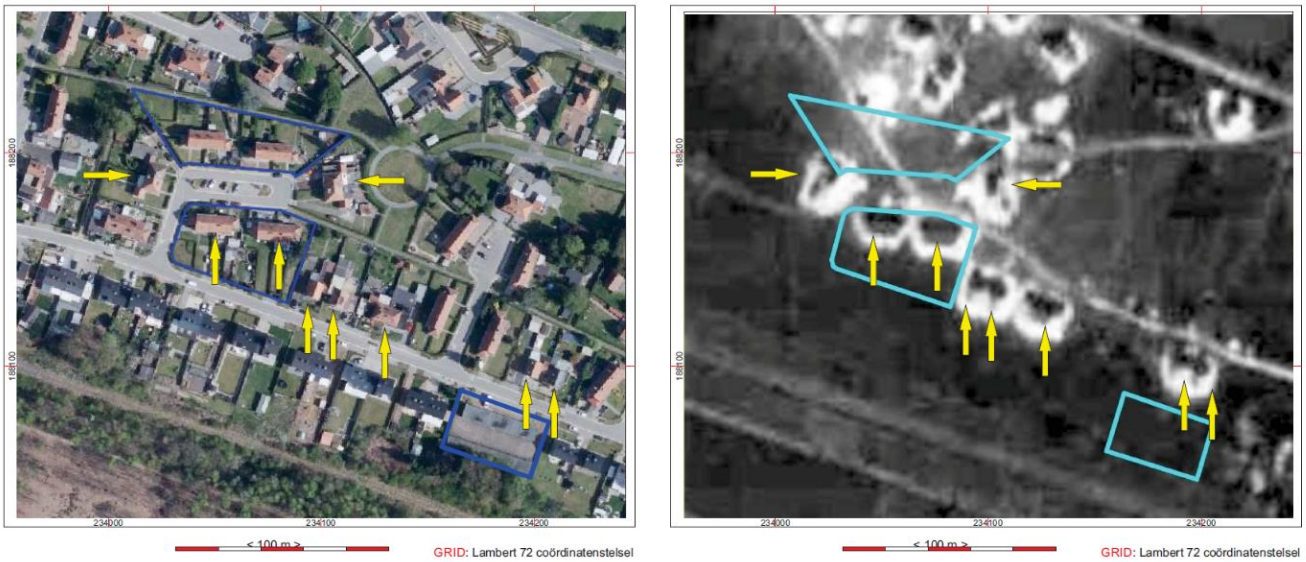


Fig. 40: vergelijking luchtfoto 1952 en 2017

Verstoorde zones:

De drie zones binnen het projectgebied kunnen alle drie wat betreft de bebouwde gedeelten beschouwd worden als matig tot ernstig verstoord. De verstoringen dienen ruimer te worden gezien dan de muren van de gebouwen aangezien de funderingsgreppels breder uitgegraven werden en dele van het terrein gebruikt werden als bouwwerf. Dit is duidelijk af te leiden uit de luchtfoto uit 1952. De woonblokken nemen momenteel “slechts” 17,14% van de totale oppervlakte van de zone in (364 m² op een totale oppervlakte van 2124 m²) terwijl op de luchtfoto duidelijk te zien is dat ongeveer 40% van het terrein geïmpacteerd wordt door de bouwwerf.

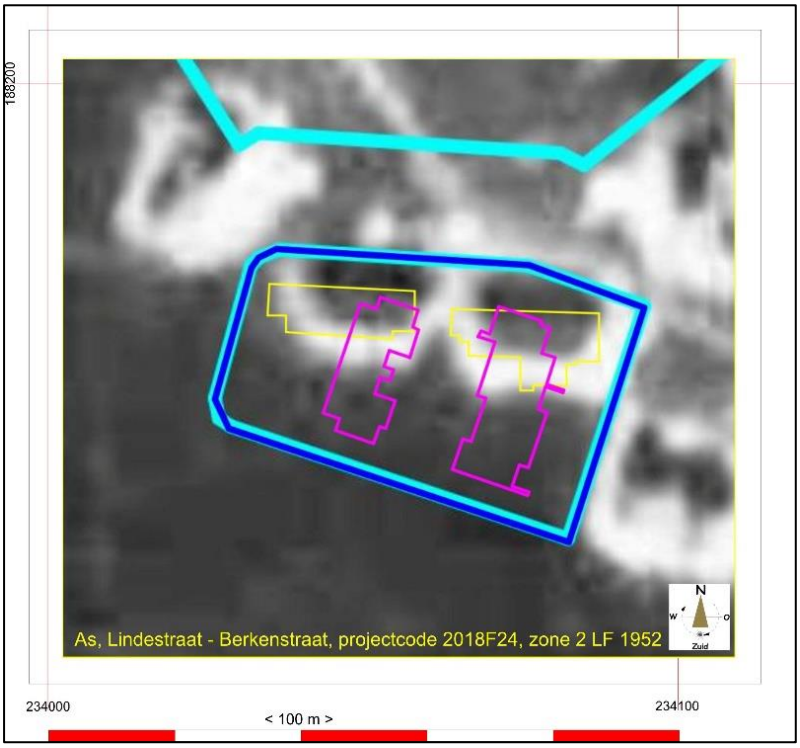
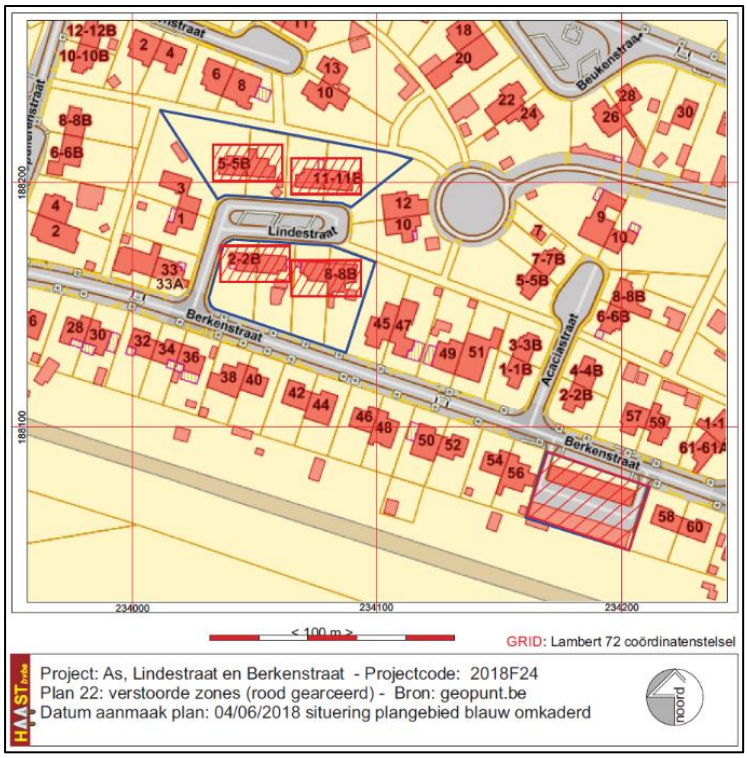


Fig. 41: detail van zone 2 van het projectgebied uit de luchtfoto uit 1952 met daarop geprojecteerd in geel de oppervlakte van de gebouwen zoals weergegeven op het GRB en in magenta de nieuwbouw



Rekening houdend met het feit dat ook het aanleggen van de tuinen en de tuinpaden een invloed hebben gehad op zowel de oorspronkelijke bodemserie als op het microreliëf, het heidelandschap is vervangen door een typische tuinwijk uit de jaren 1950 en later, dan kan elke deelzone van het projectgebied beschouwd worden als matig tot ernstig verstoord; matig voor de tuinen, ernstig voor de gebouwen.

Fig. 42: verstoorde zones

6. Archeologische situering

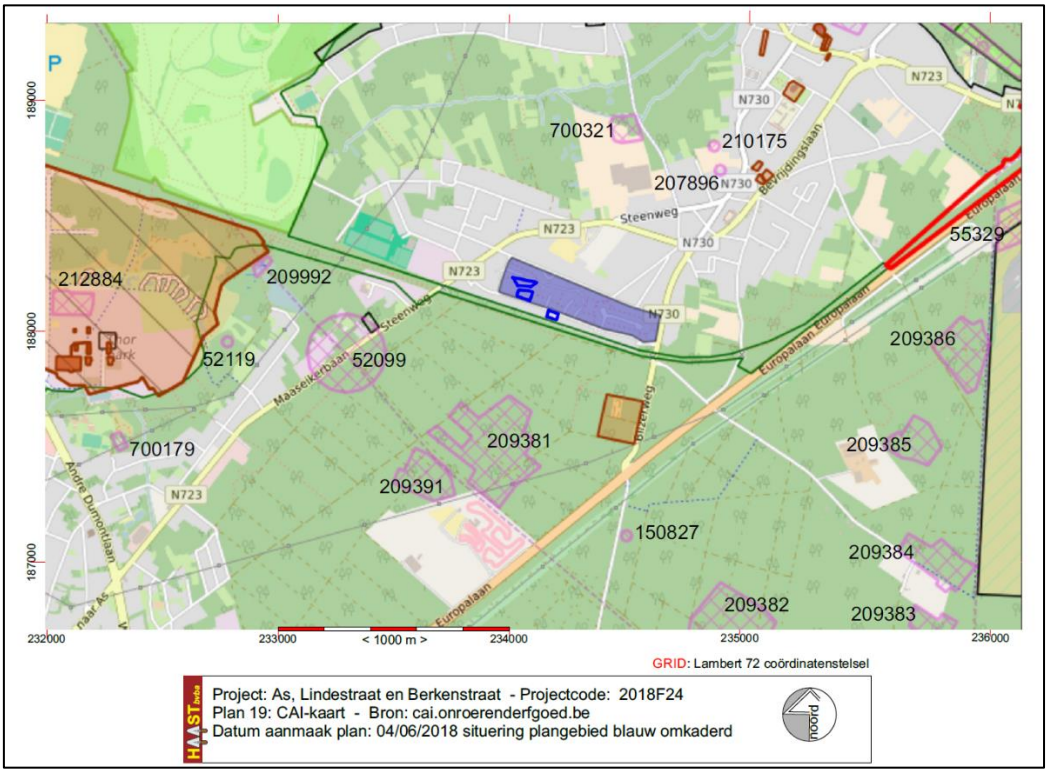


Fig. 43: CAI-kaart ©cai.onroerenderfgoed.be

Het projectgebied staat geïnventariseerd als waardevolle tuinwijk; Onroerend Erfgoedobject 134534, op fig. 39 ingetekend als een langgerekte blauwgrijs ingekleurde rechthoek:

Beschrijving[1]

Tuinwijk uit 1953 met modernistische visie op het groenontwerp.
De tuinwijk die de S.V. Nieuw Dak in 1953 als mijncité bouwde, bleef vrij gaaf bewaard met haar twee fraaie plantsoenen en oude laanbeplantingen. Ze is gelegen tussen de spoorweg en de Steenweg naar As, en wordt begrensd door ten noorden de Beuken- en de Eikenstraat, ten oosten de Bilzerweg, ten zuiden de Berkenstraat en ten westen de Populierenstraat. Ze is gekenmerkt door een modernistische visie op het groenontwerp.
De weinig opvallende bakstenen bebouwing heeft een interessante typologie: 40 duplexwoningen van vier wooneenheden (twee op het gelijkvloers, twee op de verdieping), elk met individuele toegang en hofje, bestemd voor gepensioneerden en jonge gezinnen. Initieel waren er ook al 32 garages. De wijk is ook stedenbouwkundig interessant dankzij de gescheiden verkeerscircuits voor auto en voetganger, dankzij en nog versterkt door het groenconcept dat de wijk haar identiteit verschaft. De per straat gekozen boomsoort verzekert ook oriëntatie, terwijl het uniform gebruik van hagen van haagliguster (Ligustrum ovalifolium) het verbindend en eenheid gevend element is. De Lindenstraat loopt uit op en verbreedt haaks tot een langgerekt plantsoen met grootbladige linde (Tilia platyphyllos) (110 cm) aan de buitenkant van het centraal rechthoekig grasveld, dat afgeboord is met haagliguster. Verder ligt er een tweede, rond grasplantsoen gevormd door vier concentrische hagen van haagliguster als modernistisch labyrinth. De voortuintjes zijn afgezet met lage, rechthoekige poorthekjes met een kader van buisstaal, waarvan de onderste helft met plaatstaal gesloten is. Recent werden betonklinkers als oprit en toegang ingebracht, en op het wandelcircuit ook betonnen trottoirtegels. Tevens werd Lonicera nitida, Mahonia aquiolium en Pinus mughus verspreid aangeplant. Het regelmatig onderhoud van het gemeenschapelijk groen heeft het modernistisch karakter weten te bewaren, in tegenstelling tot de privé-tuintjes die veelal ingenomen werden door garageloodsen en tuinbergingen.

De CAI-locaties aangeduid op figuur 39 schematisch beschreven:

ID	gemeente	nauwkeurigheid	datering (Ruw > Verfijning 1 > Verfijning 2 (Interpretatie hoofdklasse > klasse > subklasse > opmerkingen))
150827	As	Tot op 150m	Steentijd > Neolithicum > Onbepaald (Roerende Archaeologica > Losse Vondst > Lithisch Materiaal > Fragment van een gepolijste bijl.
207896	As	Tot op 15m	Middeleeuwen > Late middeleeuwen > Onbepaald (Roerende Archaeologica > Losse Vondst > Munten > postulaatgulden Jan van Hoorn zj 1485-1505);
209381	As	Tot op 15m	Metaaltijden > (Economie > Landbouw > Celtic Field > zichtbaar op dhm 2);
209382	As	Tot op 15m	Metaaltijden > (Economie > Landbouw > Celtic Field > zichtbaar op dhm 2);
209383	As	Tot op 15m	Metaaltijden > (Economie > Landbouw > Celtic Field);
209385	As	Tot op 15m	Metaaltijden > (Economie > Landbouw > Celtic Field);
209384	As	Tot op 15m	Metaaltijden > (Economie > Landbouw > Celtic Field > zichtbaar op dhm 2);
209386	As	Tot op 15m	Metaaltijden > (Economie > Landbouw > Celtic Field > zichtbaar op dhm 2);

[1] AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED 2017: *Tuinwijk Terheide* [online], https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/134534 (geraadpleegd op 4 juni 2018).

210175	As	Tot op 15m	Metaaltijden > Ijzertijd > Late ijzertijd (Oosten) (Roerende Archaeologica > Losse Vondst > Munten > Keltische quinarius met legende "ANNAROVECI", het gewicht is 1,65 gram);
700321	As	Tot op 15m	Nieuwe Tijd > 17de eeuw > Onbepaald (Versterking > Verdedigingselementen > Schans);
209391	Genk	Tot op 15m	Metaaltijden > (Economie > Landbouw > Celtic Field > zichtbaar op dhm 2);
52099	Genk	Tot op 150 m	Steentijd - Metaaltijden, In één van de grafheuvels werden 4 bijlen gevonden in 1895 door de zonen Reyskens. Misschien identiek aan CAI 52119 - Omstreeks 1850 vond men een 40-tal urnen. Van het onderzoek in 1900 werden 4 urnen bewaard, in één ervan zat een ijzeren ring. Tijdens de opgraving door L. Renard konden nog 11 kringgreppels en een brandplaats opgetekend worden. In ieder graf zat een urne gevuld met verbrande beenderen. Ze waren sterk vernield. Er was slechts één 'onberoerd' graf bij, waar tussen de verbrande resten een ijzeren voorwerp lag, een soort klos of spoel.
52119	Genk	Tot op 250m	Lithisch materiaal, grafheuveltje - vijftal grijsblauwe bijltjes
55329	Maasme-chelen	Top op 15 m	Lithisch materiaal, geslepen bijl
209992	Genk	Tot op 15 m	Onbepaald, Talrijke paalsporen waren zichtbaar aan de zuid-, zuidoostzijde van het terrein. Naast de paalsporen konden smalle parallelle sporen herkend worden die van zuid naar noord liepen. Misschien zijn dit karresporen maar zeker is het niet. Aan de westzijde van het uitgegraven deel waren bredere grachten/greppels te herkennen, eveneens parallel lopend, en aansluitend op één grotere gracht die van noord naar zuid loopt. Hoe oud deze sporen zijn en wat ze juist betekenen blijft voorlopig een raadsel. De vondstregistratie vond plaats op 23-11-2015: De sporen bestaan vooral talrijke regelmatig geplaatste (paal)kuilen waarvan we nu vermoeden dat het misschien een aanplanting is van jonge plantjes?? Of zijn het toch palen van een platform aan de rand van de depressie. De andere zgn. karresporen lijken eerder afspoelingsgreppeltjes te zijn. Zij vertonen duidelijke inspoelingslaagjes. De grotere greppels aan de westzijde van de vijver konden slecht fragmentair worden ingetekend en bestudeerd.
212884	Genk		20ste eeuw mijnsite Waterschei
700179	Genk	Tot op 15 m	17de eeuw, Waterschei-schans, verdedigingselementen

Wat betreft de situering ten opzichte van gekende vondstlocaties zijn de belangrijkste locaties 52099 en 209381. Locatie 52099 is een grafveld. Gelet op de afstand tot het projectgebied – ca. 600 meter - lijkt het haast onmogelijk dat delen of het geheel van het projectgebied nog binnen het areaal van dat grafveld zouden vallen. Locatie 209381 zijn sporen van een Celtic Field. Dikwijls betreft het sporen die enkel op gedetailleerde luchtfoto's zichtbaar zijn of door laseraltimetrie worden gedetecteerd. Door de aanleg en uitbouw van de tuinwijk is de kans bijzonder groot dat het oorspronkelijk microreliëf binnen het projectgebied verdwenen is en dat mogelijke sporen van eventuele aanwezigheid van Celtic Fields definitief verdwenen zijn.

7. Synthese

Beantwoording van de gestelde onderzoeksvragen:

- welke aanwijzingen bevatten de bestaande bronnen over het archeologisch potentieel van het projectgebied?

De bestaande bronnen bevatten weinig informatie of aanwijzingen over het archeologisch potentieel van het projectgebied in haar geheel en de afzonderlijke zones in het bijzonder. Probleem hierbij is dat het projectgebied is opgedeeld in 3 los van elkaar staande projectzones, die vanaf de jaren 1952 bebouwd en aangelegd en heraangelegd werden. Er zijn binnen de projectzones geen archeologische vondsten of vondstmeldingen gedaan. De vondsten in de omgeving wijzen op aanwezigheid van Celtic Fields en een grafveld uit de Bronstijd/Ijzertijd. Mogelijk is er een link tussen beide, maar, de afstand van beide CAI-locaties tot het projectgebied en de aard van de vondsten laat vermoeden dat indien er ten tijde van de uitbouw van de tuinwijk vondsten zouden gedaan zijn, deze wel gekend zouden zijn.

De bodemgesteldheid, oorspronkelijk een heidelandschap waaronder zich een podzol ontwikkelde, wijst op een weinig vruchtbare ondergrond, of, zoals beschreven door Van Ranst[2], het zijn arme gronden. Arme gronden dienen kunstmatig te worden bemest om enige of langere tijd oogst op te leveren, vandaar dat dergelijke bodems dikwijls een vrij dik – middeleeuws – plaggendek hebben indien ze als akker gebruikt werden. Voor perioden vóór de middeleeuwen lijkt het weinig waarschijnlijk dat men deze gronden gedurende langere tijd kon bewerken. Ze raakten snel uitgeput waardoor ze oninteressant waren om zich in de buurt van deze gronden te vestigen. Bovendien is er in de directe omgeving van het projectgebied – de dichtst bijgelegen waterpartijen op de Vandermaelenkaart liggen op meer dan 300 m afstand - geen water/waterloop aanwezig, ook een noodzakelijkheid, om een nederzetting leefbaar te houden.

Mogelijk zijn er dus enkel nog sporen van off site fenomenen zoals spiekers en een enkele afvalkuil aan te treffen.

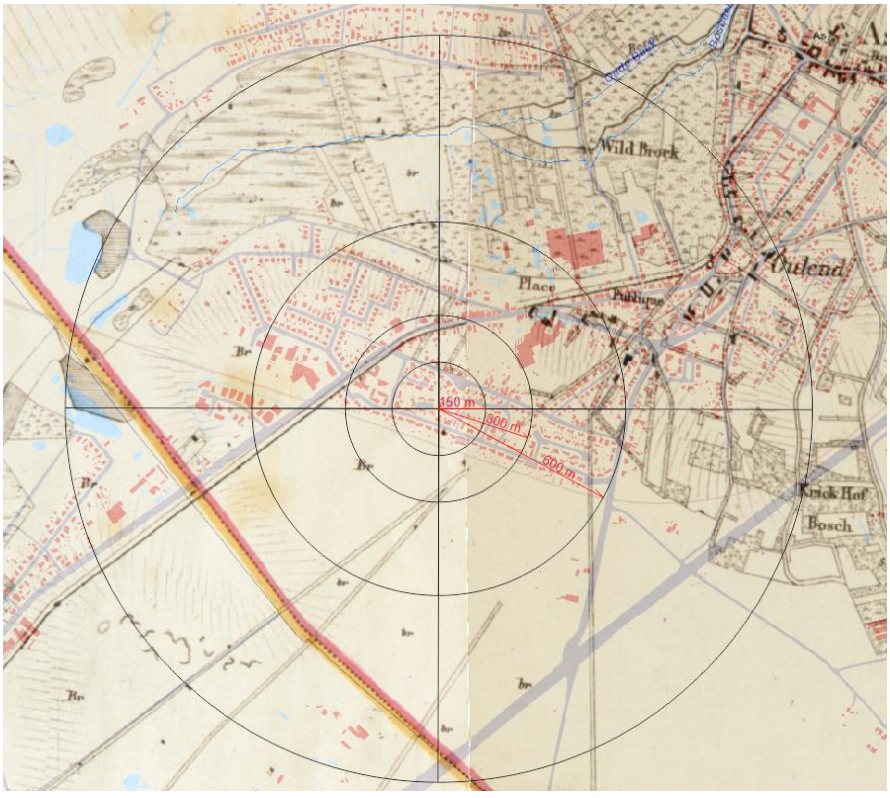


Fig. 44: Vandermaelenkaart geprojecteerd op het GRB met vanuit het projectgebied de afstanden tot waterpartijen.

[2] VAN RANST, E en SYS, C (2000) Eénduidige legende voor de digitale bodemkaart van Vlaanderen (Schaal 1:20.000), Universiteit Gent – Laboratorium voor Bodemkunde, Gent

- welke evolutie kende het landschap van het projectgebied?

Het landschap was tot de ontwikkeling van de tuinwijk, vanaf de jaren 1952 en later, een heidelandschap, langzaam dalend van oost naar west, richting de vallei van de Bosbeek. In het eerste kwart van de 20ste eeuw werd net ten zuiden van de tuinwijk een spoorlijn aangelegd die de verbinding vormde tussen het station van As en de steenkoolmijn van Waterschei (Genk). Tussen de spoorlijn en de tuinwijk werd een talud opgeworpen die momenteel nog steeds zichtbaar is achter, ten zuiden van, de garages van zone 3 van het projectgebied. Het landschap evolueerde van heidegbeid naar een tuinwijk; een residentiële woonwijk.

- welke evolutie kende het gebruik van het terrein?

Tot de inrichting van de tuinwijk vanaf de jaren 1952 was het terrein een heidelandschap zoals blijkt uit de historische en topografische kaarten tot en met de eerste helft van de 20ste eeuw (zie ook fig. 36). Voor de inrichting van de tuinwijk werden wegen aangelegd samen met voetpaden, tuinen, pleintjes en grasperken aangeplant, maar ook woningen gebouwd en nutsleidingen aangelegd hetgeen zorgde voor een volledige transformatie van het terrein en vernietiging van het oorspronkelijk microreliëf. Ook het herhaaldelijk aanplanten, heraanplanten en rooien van bomen en struiken heeft ongetwijfeld gezorgd voor schade aan de oorspronkelijke bodemopbouw binnen de verschillende zones van het projectgebied.

- wat is de impact van de geplande werken op het bodemarchief?

Het slopen van de bestaande gebouwen zal meer dan waarschijnlijk niet méér schade aanbrengen aan de oorspronkelijke bodemopbouw dan al gebeurd is bij de bouw van die woningen en garages. Het bouwen van de nieuwe woningen zal wel meer schade veroorzaken omdat de inplanting van de woonblokken niet overeenkomt met de inplanting van de bestaande woonblokken. Het is echter maar de vraag of er na het aanleggen van de tuinwijk nog veel rest van de oorspronkelijke opbouw.

8. Advies:

De totale oppervlakte van het projectgebied is weliswaar méér dan 3000 m², 5440 m² om exact te zijn, maar het projectgebied bestaat uit drie aparte deelgebieden, van elkaar gescheiden door wegenis, en elk deelgebied is gedeeltelijk bebouwd met woningen (zone 1 en 2) en met garages (zone 3). Bovendien betreft het vervangingsbouw waarbij de bestaande woningen zullen gesloopt worden tot in de funderingen en vervangen door nieuwbouw, waarvan de inplanting deels overeenkomt met de plaats waar de af te breken gebouwen staan. De aanleg en bouw van een tuinwijk vanaf 1952 en later gebeurde op een plaats waar tot dan méér dan waarschijnlijk enkel - en sinds “mensenheugenis” – heide was met een typisch eeuwenoud microreliëf en bodemopbouw. Dat terrein werd volledig ingenomen voor de bouw van woningen, wegenis, nutsleidingen en parken en plantsoenen waarbij het terrein volledig getransformeerd werd tot tuinwijk. Omdat deze bodemingrepen waarschijnlijk deels of geheel verstorend en/of vernietigend zijn geweest voor het bodemarchief, indien aanwezig, en omdat door de opdeling van het projectgebied in drie van elkaar losstaande zones, waardoor de eventueel minst verstoorde zones, de tuinen, beperkt worden tot telkens 10 are wat betreft zone 1 en 2, en mogelijk nihil voor wat betreft zone 3, wordt geadviseerd het terrein vrij te geven van verder archeologisch onderzoek.

Samenvattingen

8.1. Samenvatting gespecialiseerd publiek

zie 1.2.4

8.2. Samenvatting niet-gespecialiseerd publiek

Nieuw Dak cvba wenst in de tuinwijk Ter Heide in As, aan de Lindestraat en de Berkenstraat enkele bestaande woningen en een garagecomplex te vervangen door nieuwbouw. Uit het onderzoek van de beschikbare historische bronnen blijkt dat het terrein tot in 1952 ongerept bleef als een heidegebied. Vanaf dan wordt het stelselmatig omgevormd tot een tuinwijk, die bovendien wat betreft de openbare plaats, geïnventariseerd is als erfgoedobject (inventaris onroerend erfgoed ID134534. Aangezien die aanleg als tuinwijk, het bouwen van woningen, wegenis en andere nutsvoorzieningen gezorgd hebben voor een tenminste gedeeltelijke, zo niet gehele vernietiging van het oorspronkelijke microreliëf en daarmee gepaard gaande de oorspronkelijke bodemopbouw waardoor mogelijk aanwezige sporen waarschijnlijk geheel of deels verstoord zo niet vernietigd zijn, en omdat het projectgebied is opgedeeld in drie zones waardoor de mogelijk weinig of minst verstoorde zones zeer beperkt worden in oppervlakte, is een vervolgtraject inzake archeologisch onderzoek niet aangewezen. De kans op het aantreffen van archeologische, kennisvermeerderende erfgoedwaarden in situ – in overstoorde positie - is immers zeer beperkt gelet op de historische bodemingrepen ten gevolge van de uitbouw van de tuinwijk Ter Heide.

9. Bibliografie

Uitgegeven Bronnen

Beerten, K., 2005, Technische tekst bij de quartairgeologische kaart, Kaartblad 26 - Rekem, Leuven, Depotnummer D/2005/3241/289

LAGA, P., LOUWYE, S. EN GEETS, S. (red.), 2001, Paleogene and Neogene lithostratigraphic units (Belgium), Geologica Belgica **4(1-2)**, p. 135-152.

Dondeyne, S., L. Vanierschot, R. Langohr, E. Van Ranst en J. Deckers, 2015: De grote bodemgroepen van Vlaanderen. Kenmerken van de “Reference Soil Groups” volgens World Reference Base. Departement Leefmilieu, Natuur & Energie.

VAN RANST, E en SYS, C (2000) Eénduidige legende voor de digitale bodemkaart van Vlaanderen (Schaal 1:20.000), Universiteit Gent – Laboratorium voor Bodemkunde, Gent.

Digitale Bronnen

https://www.agiv.be

www.ngi.be

https://dov.vlaanderen.be/dovweb/html/index.html

https://geo.onroerenderfgoed.be

http://www.geopunt.be/kaart

https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie

www.cartesius.be

https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/

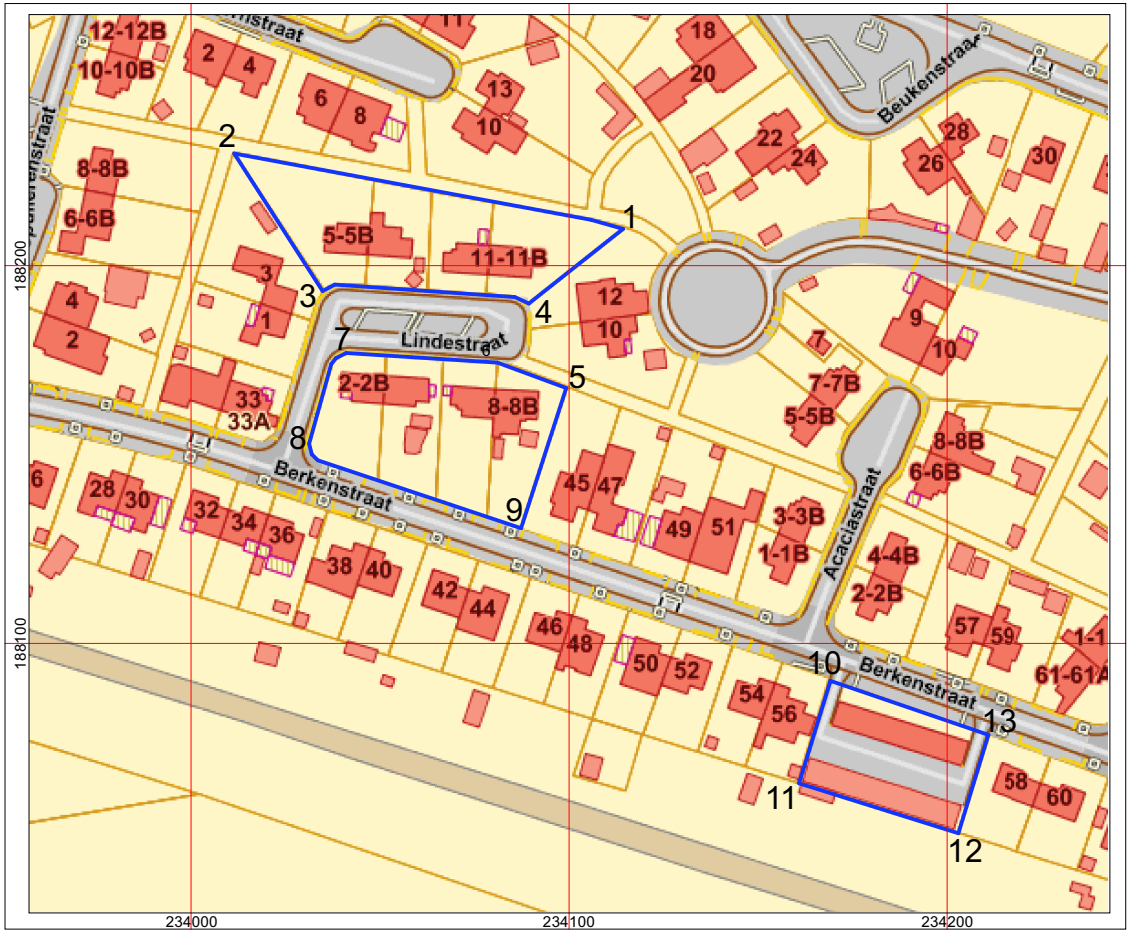
10. Figurenlijst

Coverfoto: het terrein, zone 1, gefotografeerd op 7/06/2018 van west naar oost
Fig. 1: Bounding Box
Fig. 2: Kadastraal uittreksel 01/01/2017 met aanduiding van de deelzones van het projectgebied
Fig. 3: Topografische kaart met aanduiding van het projectgebied blauw omkaderd.
Fig. 4: Inplantingsplan van de nieuwbouw zoals aangereikt © Nieuw Dak cvba
Fig. 5: detail van de doorsnede van blok LC (zone 1), fundering algemeen geldig voor alle nieuw te bouw woonblokken.
Fig. 6: nieuwbouw funderings- en rioleringsplan blok LC (zone 1 – projectgebied, rode verticale lijn geeft de doorsnede aan fig. 8)
Fig. 7: projectie van het nieuwbouwplan blok LC op de bestaande toestand zoals weergegeven op het GRB
Fig. 8: nieuwbouw doorsnede blok LC (zone 1 – projectgebied)
Fig. 9: nieuwbouw funderings- en rioleringsplan blok LA
Fig. 10: nieuwbouw funderings- en rioleringsplan blok LB
Fig. 11: projectie van het nieuwbouwplan blokken LA en LB op de bestaande toestand zoals weergegeven op het GRB
Fig. 12: nieuwbouw doorsnede blok LA (zone 2 – projectgebied)
Fig. 13: nieuwbouw doorsnede blok LB (zone 2 – projectgebied)
Fig. 14: nieuwbouw funderings- en rioleringsplan blok Berkenstraat 57
Fig. 15: projectie van het nieuwbouwplan blok Berkenstraat 57 op de bestaande toestand zoals weergegeven op het GRB
Fig. 16: nieuwbouw doorsnede Berkenstraat 57 (zone 3 – projectgebied)
Fig. 17: Luchtfoto uit 2017 van het projectgebied
Fig. 18: Berkenstraat 57 (zone 3):
Fig. 19: Lindestraat (zone 2, tussen Berkenstraat en Lindestraat), tuinzijde aan de Berkenstraat, westelijke bouwblokken
Fig. 20: Lindestraat (zone 2, tussen Berkenstraat en Lindestraat), tuinzijde aan de Berkenstraat, oostelijke bouwblokken
Fig. 21: Lindestraat, zone 2, voorgevelzijde
Fig. 22: Lindestraat, zone 1, voorgevelzijde
Fig. 23: Lindestraat, zone 1, tuin- en achtergevelzijde
Fig. 24: de tuin op de hoek van de Lindestraat en de Berkenstraat gefotografeerd op 5/06/2017 en (onder) een foto uit oktober 2010 (© Google Streetview)
Fig. 25: Het onderzoeksgebied op de hoogtekaart, Digitaal Hoogtemodel Vlaanderen II – terreinmodel 1 m © geopunt.be
Fig. 26: Het onderzoeksgebied op de hoogtekaart op macroschaal, Digitaal Hoogtemodel Vlaanderen II – terreinmodel 1 m © geopunt.be
Fig. 27: Het onderzoeksgebied op de hydrografische kaart © geopunt.be
Fig. 28: Het onderzoeksgebied op de tertiairgeologische kaart © geopunt.be.

Fig. 29: Het onderzoeksgebied op de quartiargeologische kaart en de profieltypefiche 1 © geopunt.be
Fig. 30: Het onderzoeksgebied op de bodemkaart volgens de Belgische Classificatie © Databank Ondergrond Vlaanderen.
Fig. 31: Het onderzoeksgebied op de bodemkaart volgens de WRB © Databank Ondergrond Vlaanderen.
Fig. 32: Het onderzoeksgebied op de bodembedekkingskaart opname 2012. © Geopunt.
Fig. 33: Situering van het projectgebied op de Ferrariskaart (1771-1776) © geopunt.be
Fig. 34: Situering van het projectgebied op de Atlas der Buurtwegen (1845)
Fig. 35: Situering van het projectgebied op de Vandermaelenkaart (1854)
Fig. 36: Topografische kaart, chronologische mozaïek 1933-1939 ©ngi – cartesius.be
Fig. 37: luchtfoto uit 1952 ©cartesius.be
Fig. 38: luchtfoto uit 2000-2003 (orthofotomozaïek) ©geopunt.be
Fig. 39: Luchtfoto uit 2017 © geopunt.be
Fig. 40: vergelijking luchtfoto 1952 en 2017
Fig. 41: detail van zone 2 van het projectgebied uit de luchtfoto uit 1952 met daarop geprojecteerd in geel de oppervlakte van de gebouwen zoals weergegeven op het GRB en in magenta de nieuwbouw
Fig. 42: verstoorde zones
Fig. 43: CAI-kaart ©cai.onroerenderfgoed.be
Fig. 44: Vandermaelenkaart geprojecteerd op het GRB met vanuit het projectgebied de afstanden tot waterpartijen.

11. Bijlagen

plannr	Type plan	onderwerp	Analoog/digitaal	datum
1	Plan	Bounding Box	Digitaal	2018
2	Kaart	Kadasterplan	Digitaal	01/01/2018
3	Kaart	Topografische kaart	Digitaal	2009
4	Plan	Gegeorefereerd inplantingsplan zones van het projectgebied en nieuwbouw	Digitaal	2018
5	Plan	Nieuwbouwplan zoals aangereikt	Digitaal	2018
6	Plan	Projectie nieuwbouw op bestaande toestand	Digitaal	2018
7	Plan	Funderingsplannen van de nieuw te bouwen woonblokken	Digitaal	2018
8	Kaart	Digitaal hoogtemodel op projectgebiedschaal	Digitaal	2014
9	Kaart	Digitaal Hoogtemodel	Digitaal	2014
10	Kaart	Hydrografische kaart	Digitaal	2016
11	Kaart	Tertiairgeologische kaart	Digitaal	20..
12	Kaart	Quartairgeologische kaart	Digitaal	20..
13	Kaart	Bodemkaart van België	Digitaal	19..
14	kaart	Bodemkaart WRB	Digitaal	2014
15	Kaart	Bodembedekkingskaart	Digitaal	2012
16	Kaart	Ferrariskaart	Analoog	1771-1776
17	Kaart	Atlas der Buurtwegen	Analoog	1845
18	Kaart	Vandermaelenkaart	Analoog	1854
19	Luchtfoto's	Opname 1971, 2000-2003, 2013, 2016	Analoog - Digitaal	1971, 2000-2003, 2013, 2016
20	Kaart	CAI-uittreksel	Digitaal	2018
21	Tabel	Schema CAI-locaties		2018
22	Plan	Verstoorde zone	Digitaal	2018
23	Kaart - Foto	Topografische kaart 1939 – Luchtfoto 1952	Analoog	1939 – 1952
24	Luchtfoto's	Vergelijking opname 2017 met 1952	Digitaal - analoog	2017 – 1952
25 e.v.	Plannen	Bouwplannen zoals aangereikt	Digitaal	2018



< 100 m >

GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel

HAAST bvba

Project: As, Lindestraat en Berkenstraat - Projectcode: 2018F24
Plan 01: bounding box - Bron: www.geopunt.be
Datum aanmaak plan: 04/06/2018 situering plangebied blauw omkaderd

noord

Federale Overheidsdienst FINANCIEN

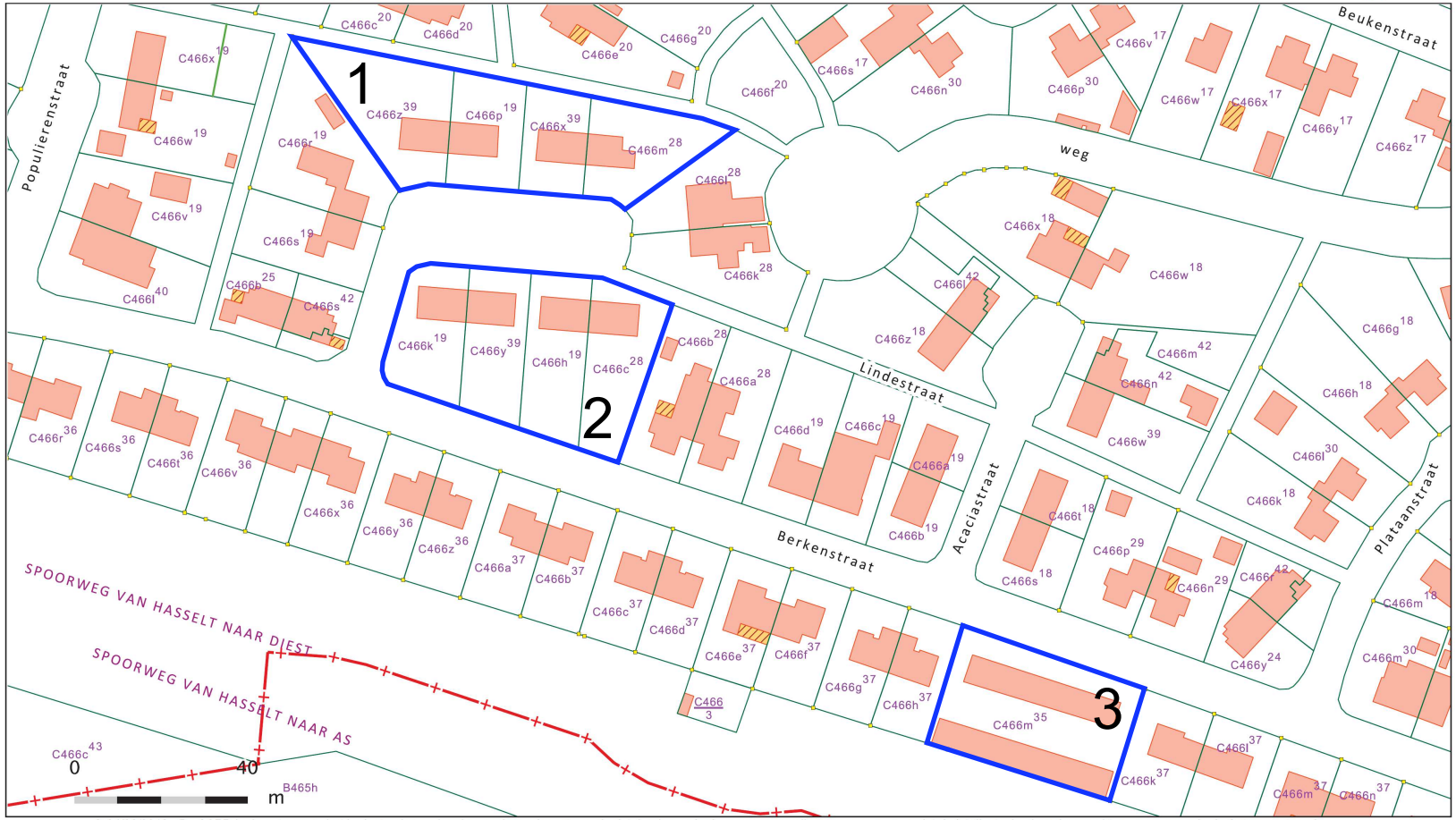
Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie

As, Lindestraat - Berkenstraat

Gecentreerd op: AS 1 AFD

Meest recente toestand

Schaal: 1/1250



© 04/06/2018 - De AAPD is de auteur van het kadastraal percelenplan en de producent van de databank waarin deze gegevens zijn opgenomen en geniet de intellectuele eigendomsrechten opgenomen in de Auteurswet en de Databankenwet. Vanaf 01/01/2018 worden de gebouwen op het kadastraal percelenplan geleidelijk vervangen door een dataset beheerd door de gewesten. De AAPD zal dan niet langer verantwoordelijk zijn voor de voorstelling van de gebouwen op het kadastraal percelenplan.

N

afmetingen projectgebieden Lindestraat 1 = 2070 m², Lindestraat 2 = 2124 m², Berkenstraat = 1246 m²

.be

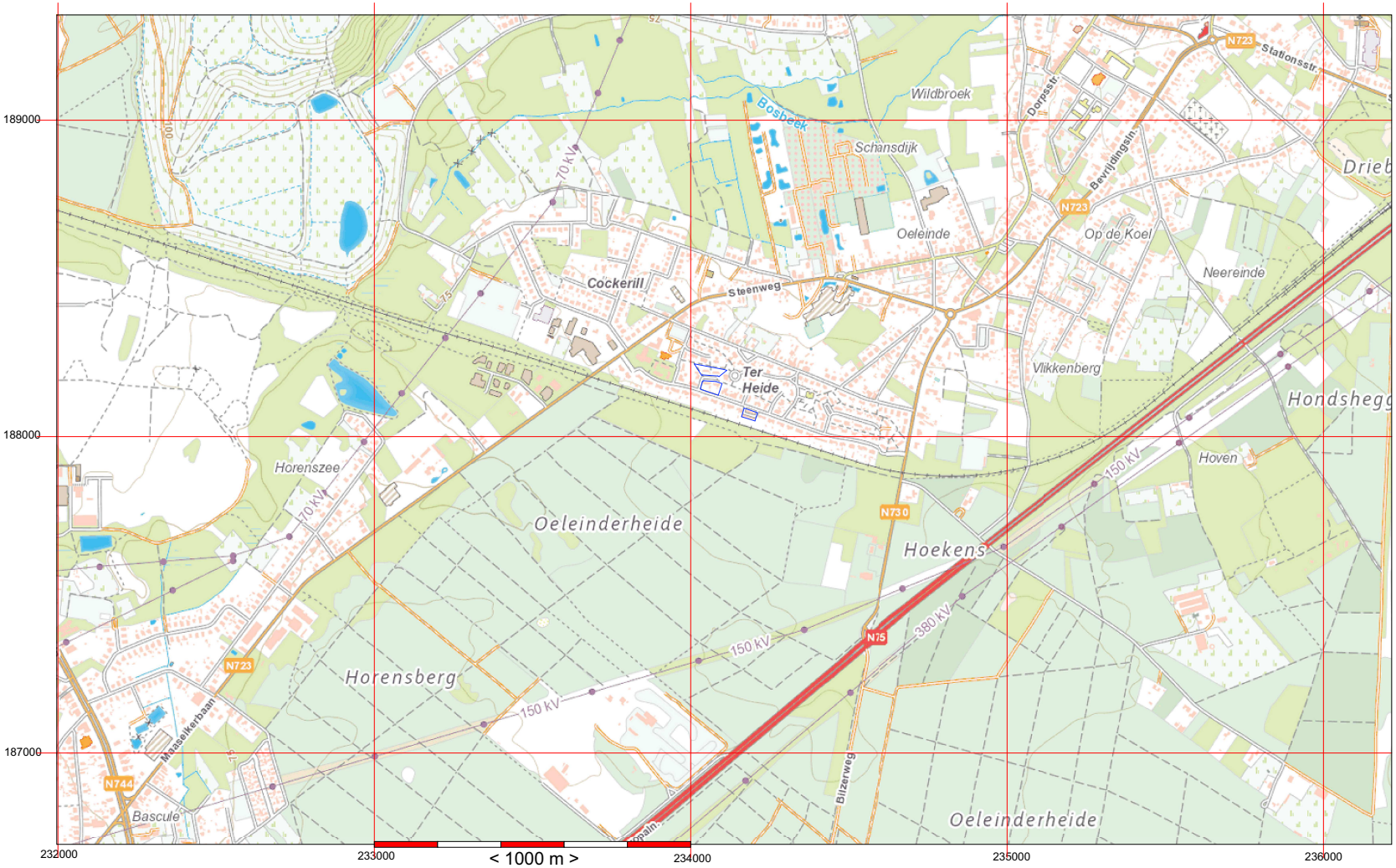
HAAST bvba

Project: As, Lindestraat en Berkenstraat - Projectcode: 2018F24

Plan 02: kadasterplan - Bron: cadgis viewer

Datum aanmaak plan: 04/06/2018 situering plangebied blauw omkaderd

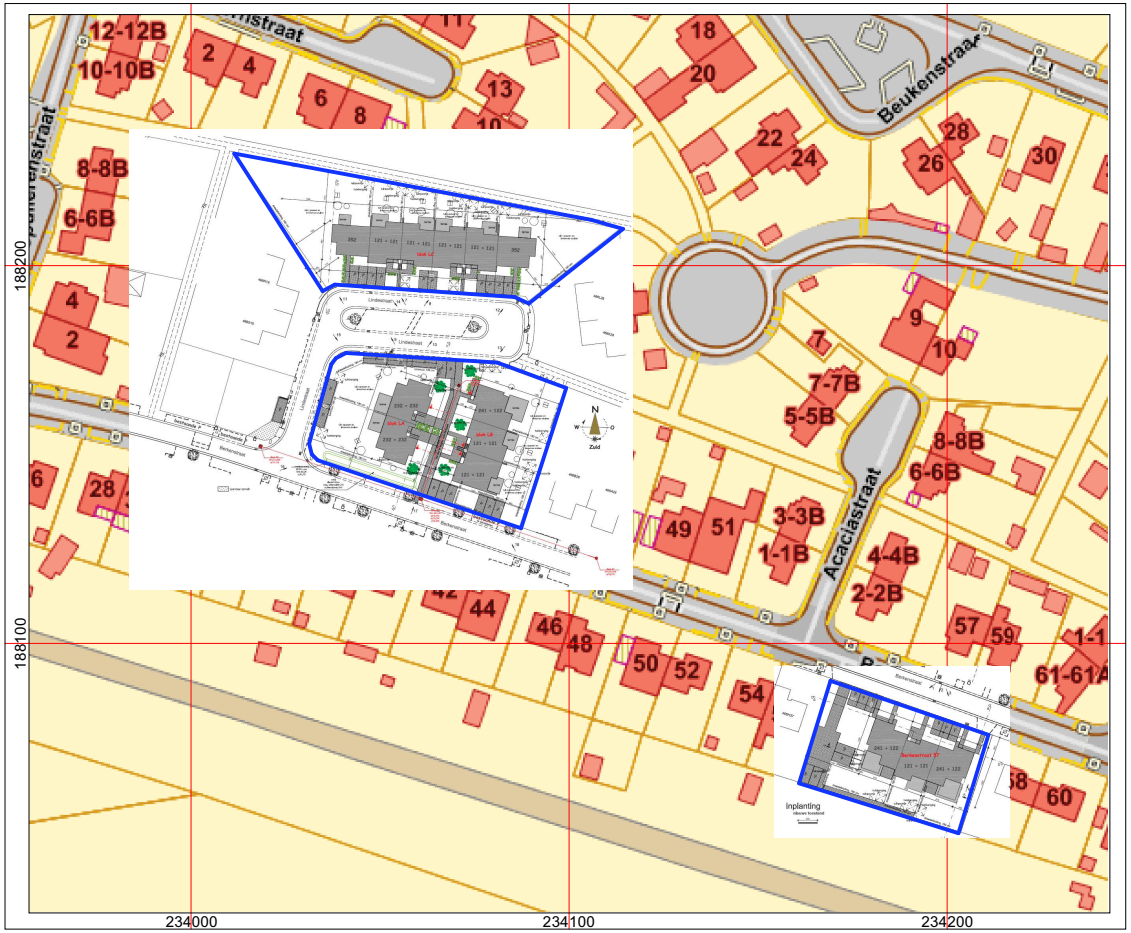
noord



GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel

Project: As, Lindestraat en Berkenstraat - Projectcode: 2018F24
Plan 03: Topografische kaart - Bron: ngi topoviewer
Datum aanmaak plan: 04/06/2018 situering plangebied blauw omkaderd

noord



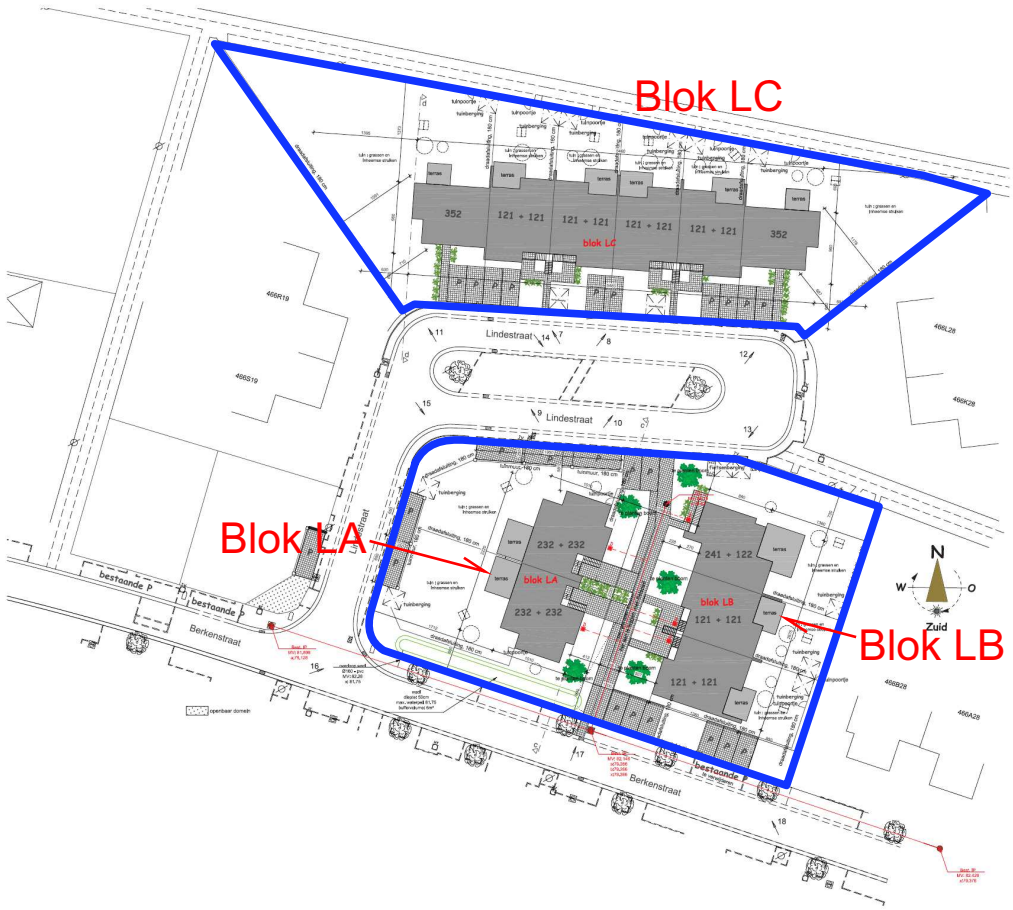
< 100 m >

GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel

HAAST bvba

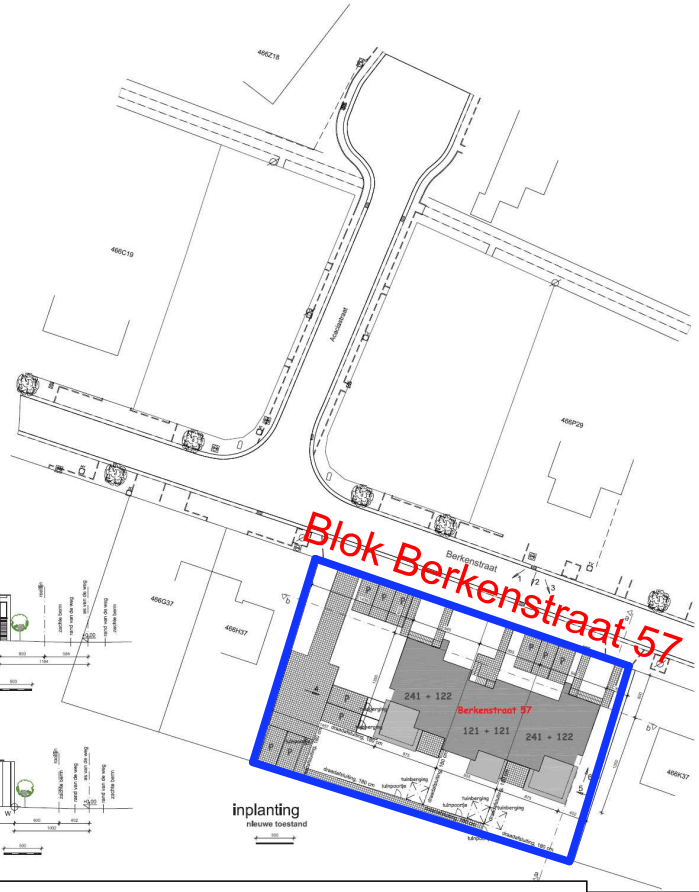
Project: As, Lindestraat en Berkenstraat - Projectcode: 2018F24
Plan 04: Inplanting vervangingsbouw gegeorefereerd - Bron: Nieuw Dak cvba
Datum aanmaak plan: 04/06/2018 situering plangebied blauw omkaderd

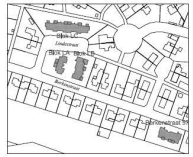
noord

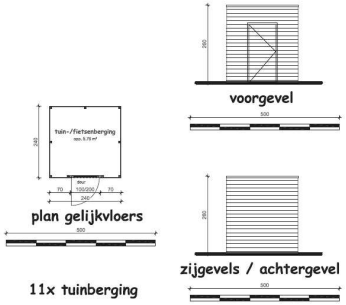


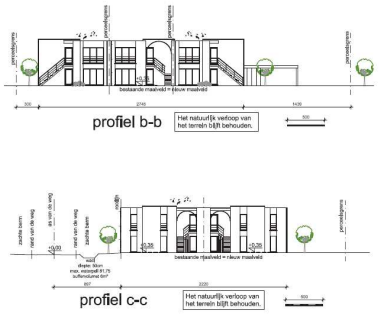


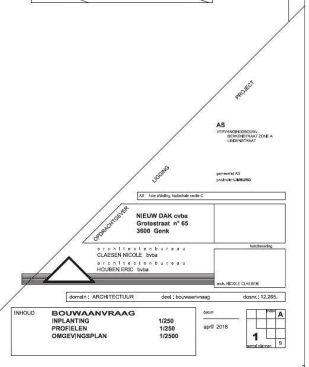
omgevingsplan, schaal 1/2500







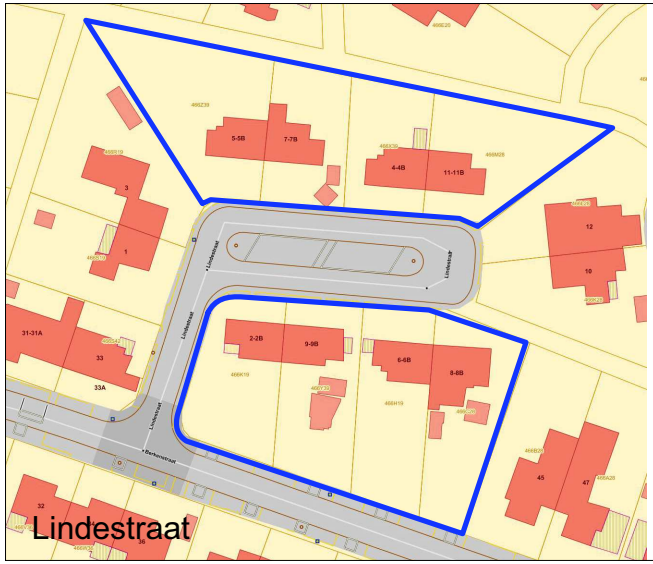


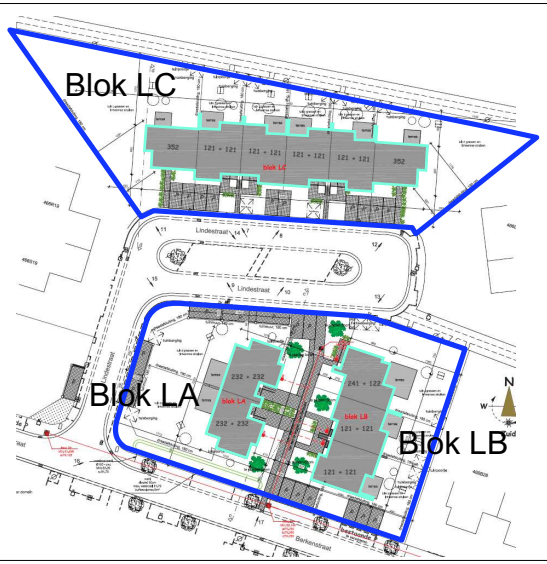


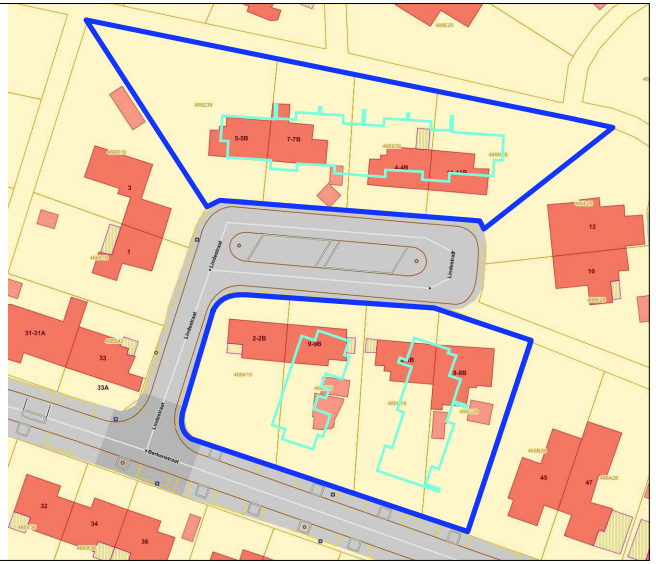
HAAST bvba

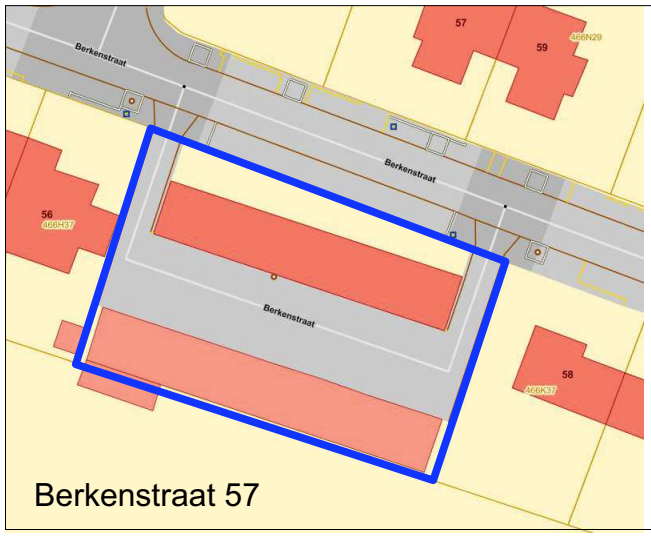
Project: As, Lindestraat en Berkenstraat - Projectcode: 2018F24
Plan 05: Inplanting vervangingsbouw zoals aangereikt - Bron: Nieuw Dak cvba
Datum aanmaak plan: 04/06/2018 situering plangebied blauw omkaderd

noord

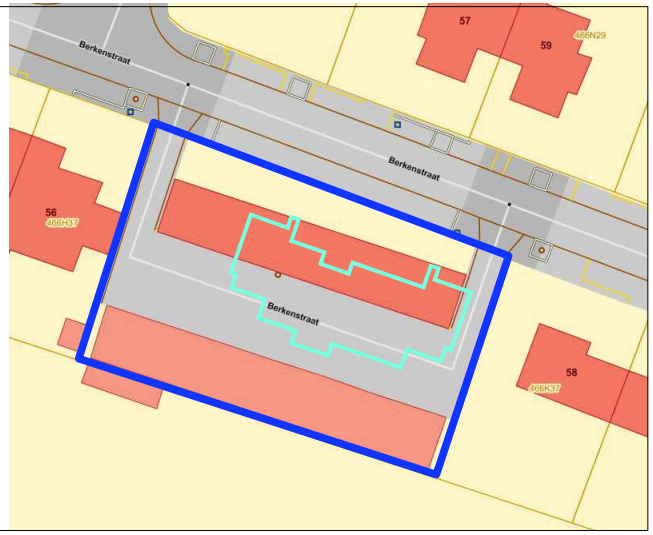








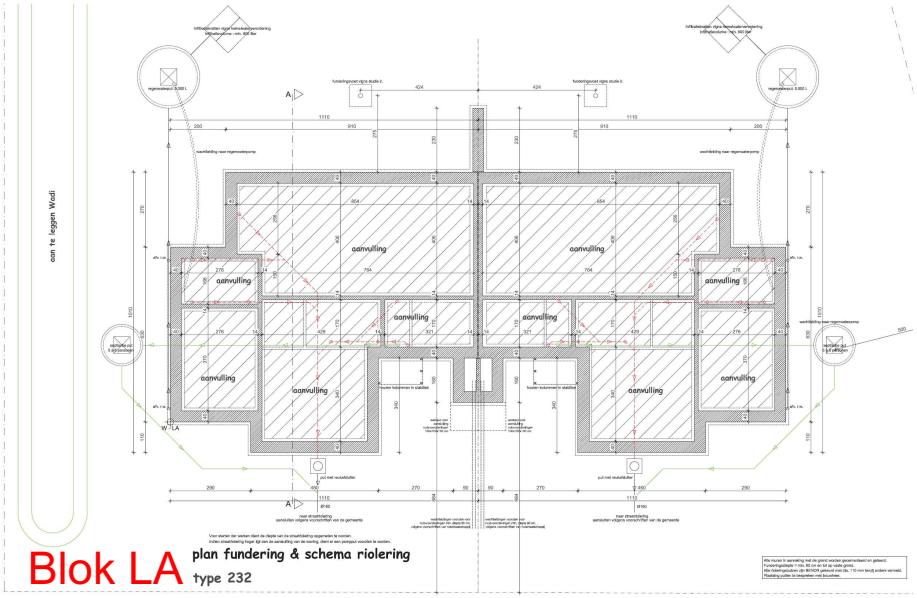




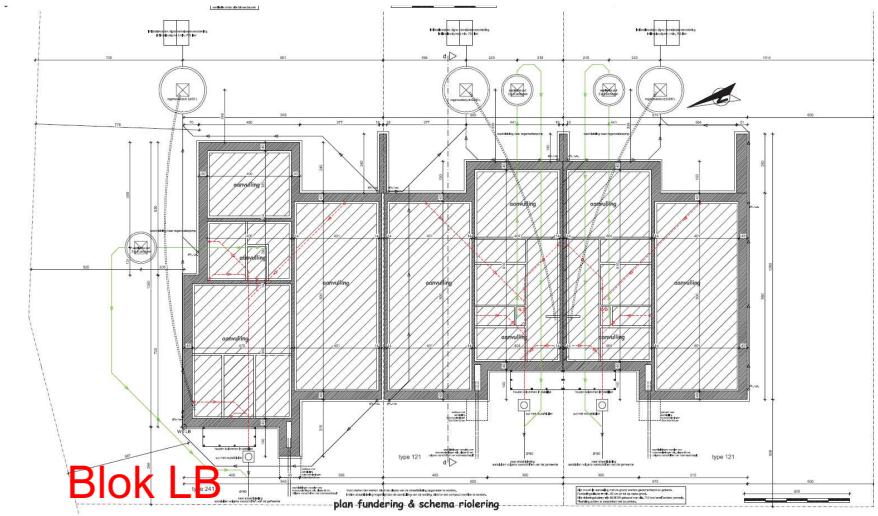
HAAST bvba

Project: As, Lindestraat en Berkenstraat - Projectcode: 2018F24
Plan 06: projectie nieuwbouw op bestaande gebouwen zoals afgebeeld op het GRB - Bron: Nieuw Dak cvba
Datum aanmaak plan: 04/06/2018 situering plangebied blauw omkaderd

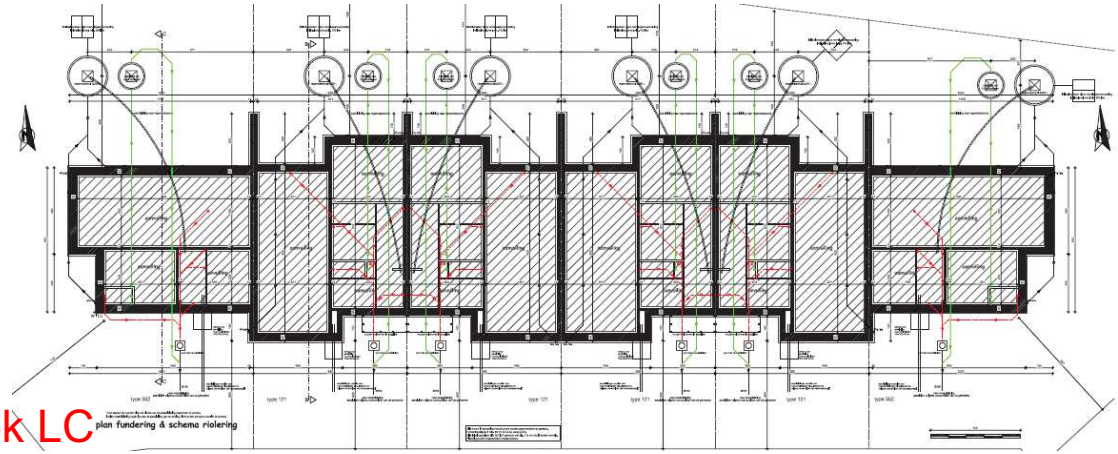
N
W
O
Zuid



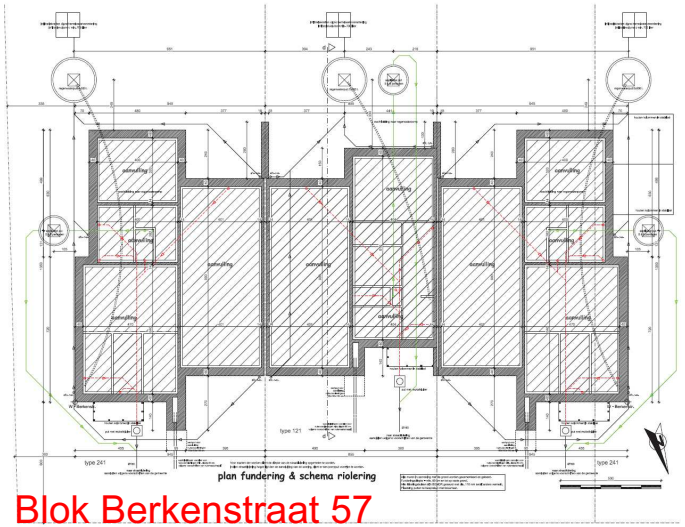
Blok LA



Blok LB

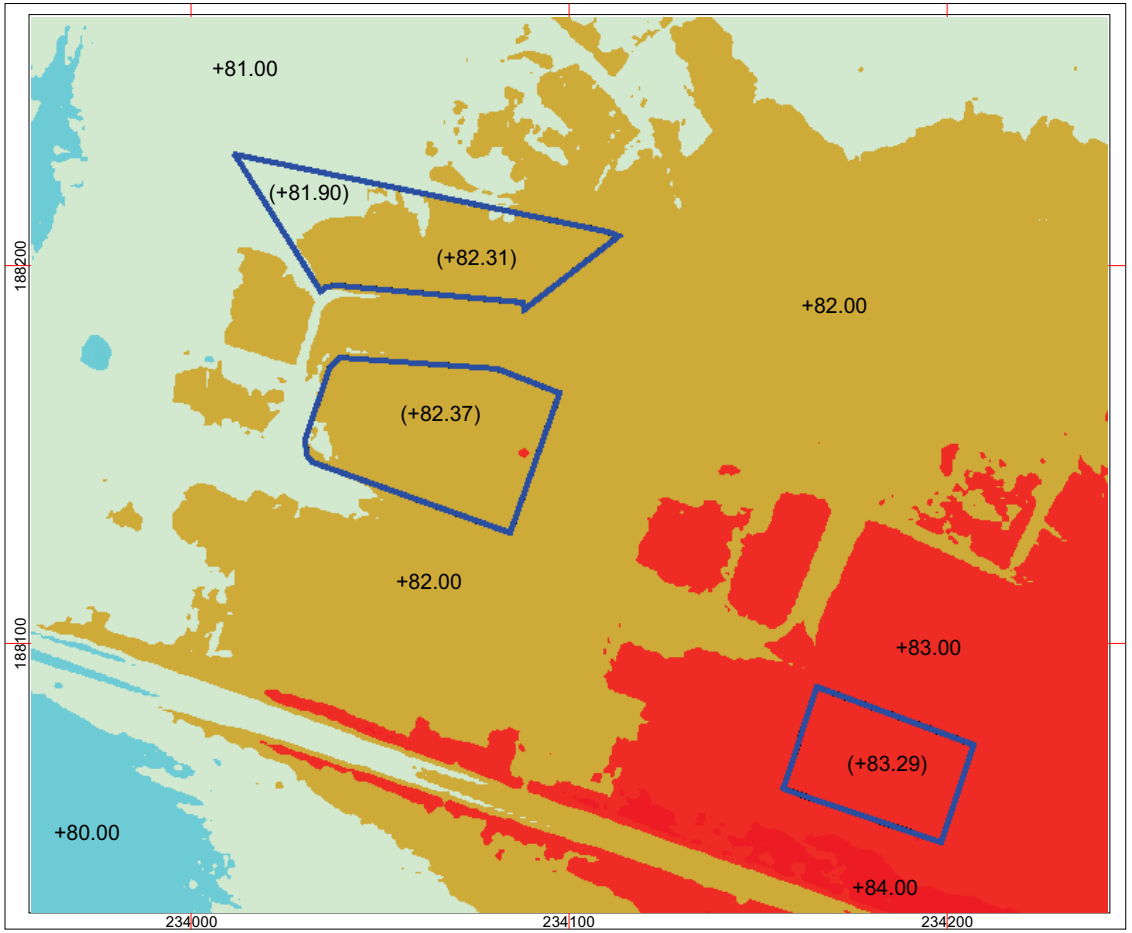


Blok LC



Blok Berkenstraat 57

Project: As, Lindestraat en Berkenstraat - Projectcode: 2018F24
Plan 07: Funderingsplannen vervangingsbouw zoals aangereikt - Bron: Nieuw Dak cvba
Datum aanmaak plan: 04/06/2018 situering plangebied blauw omkaderd

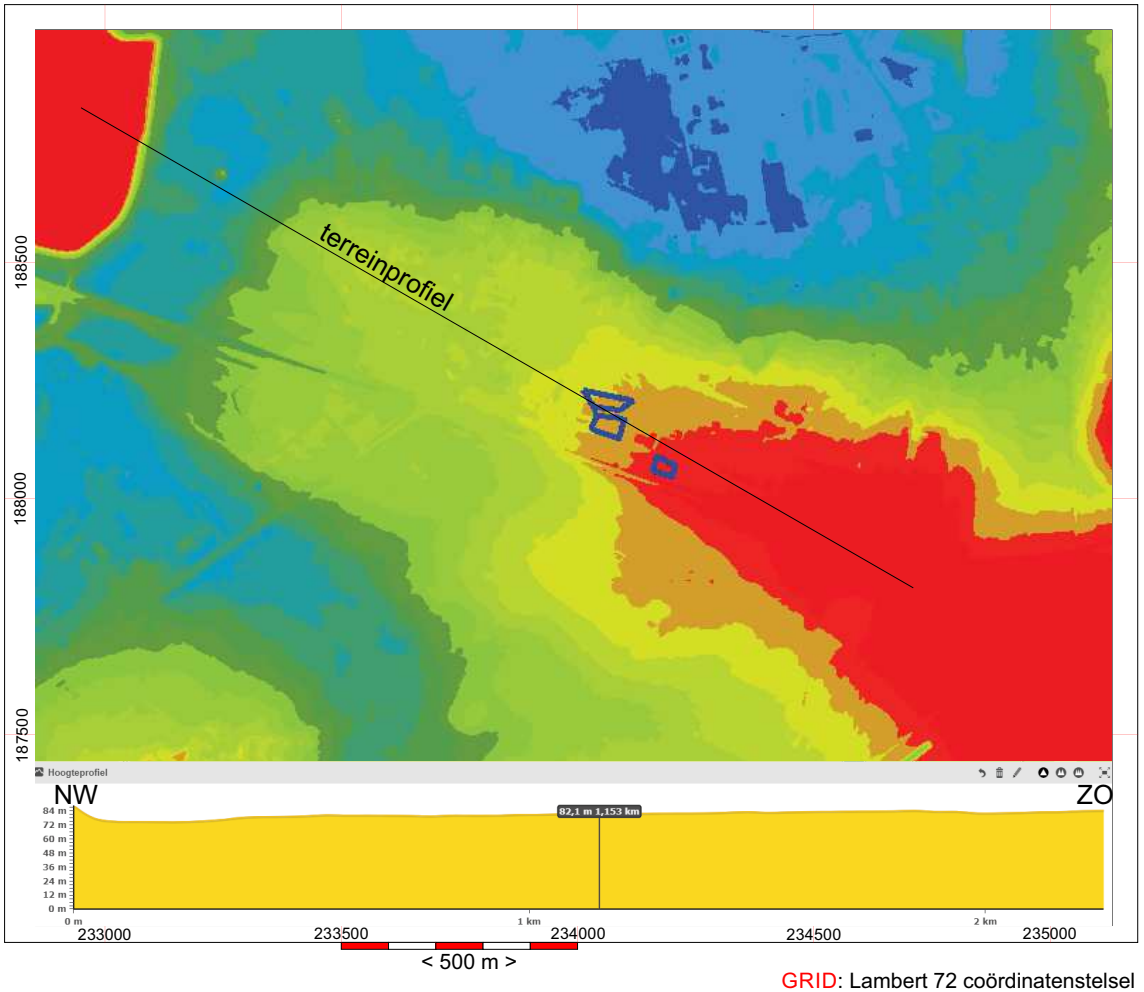


< 100 m >

GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel

Project: As, Lindestraat en Berkenstraat - Projectcode: 2018F24
Plan 08: Digitaal Hoogtemodel, terreinmodel 1m - Bron: geopunt.be
Datum aanmaak plan: 04/06/2018 situering plangebied blauw omkaderd

noord

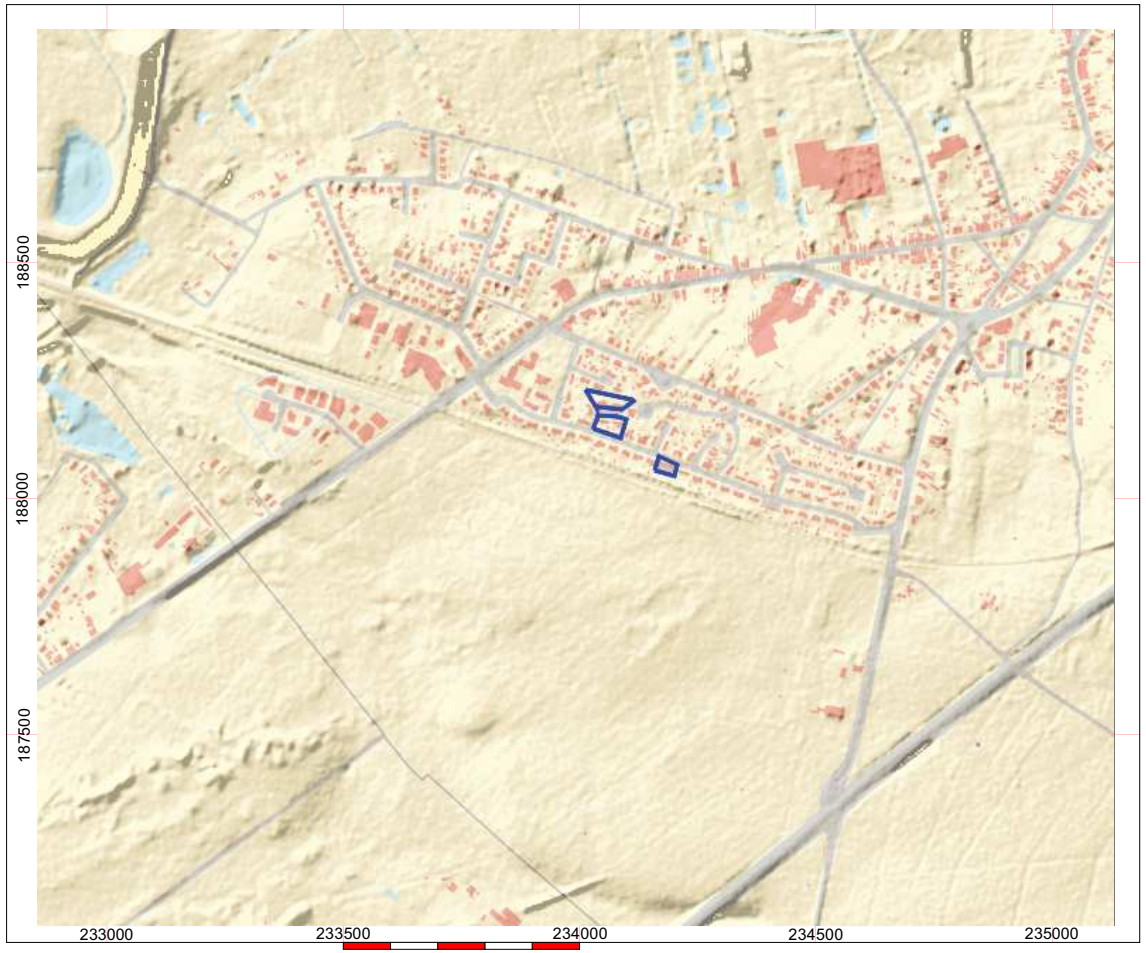


GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel

HAAST bvba

Project: As, Lindestraat en Berkenstraat - Projectcode: 2018F24
Plan 09: Digitaal Hoogtemodel, terreinmodel 1m - macroschaal - Bron: geopunt.be
Datum aanmaak plan: 04/06/2018 situering plangebied blauw omkaderd

noord

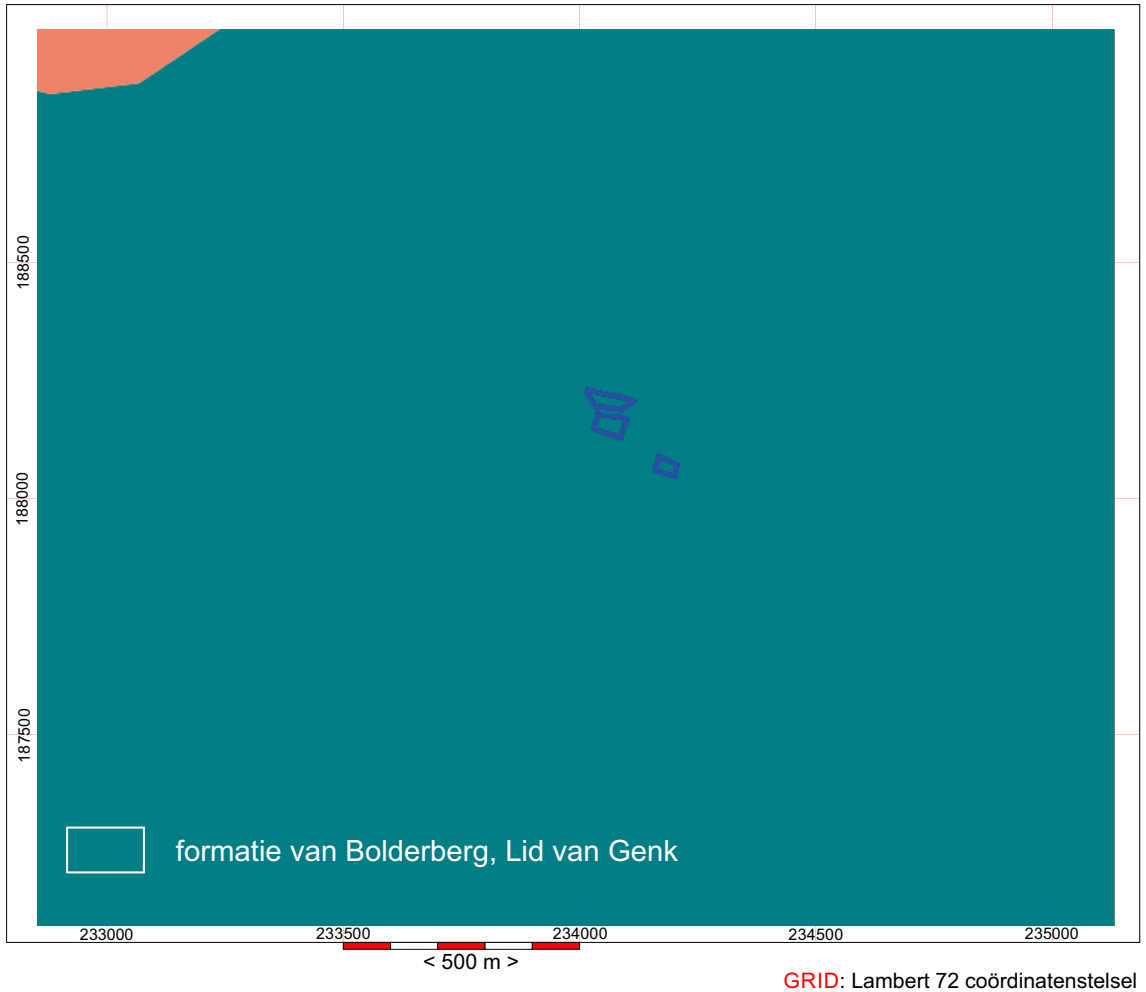


GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel

HAAST bvba

Project: As, Lindestraat en Berkenstraat - Projectcode: 2018F24
Plan 10:Hydrografische situering - Bron: geopunt.be
Datum aanmaak plan: 04/06/2018 situering plangebied blauw omkaderd

noord

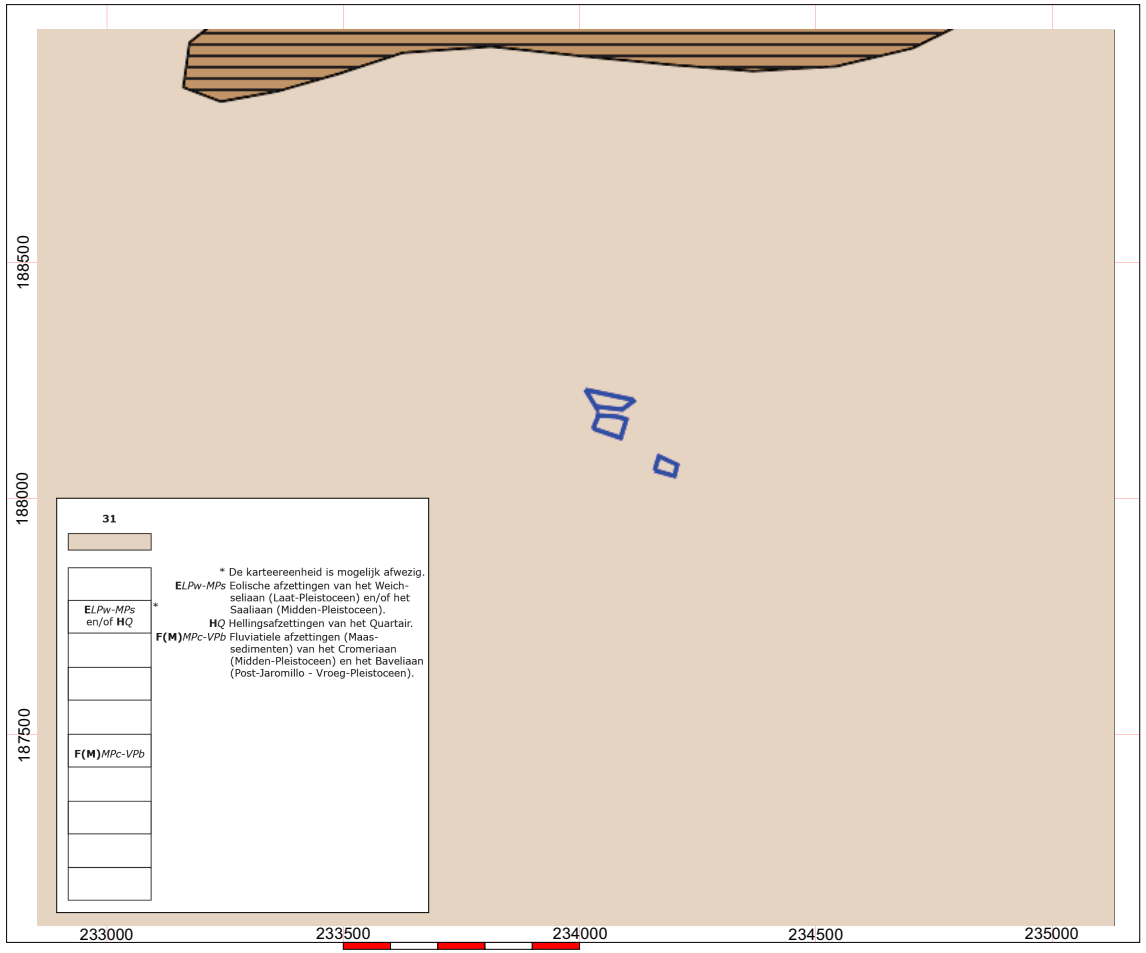


GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel

HAAST bvba

Project: As, Lindestraat en Berkenstraat - Projectcode: 2018F24
Plan 11: Tertiairgeologische kaart - Bron: geopunt.be
Datum aanmaak plan: 04/06/2018 situering plangebied blauw omkaderd

noord

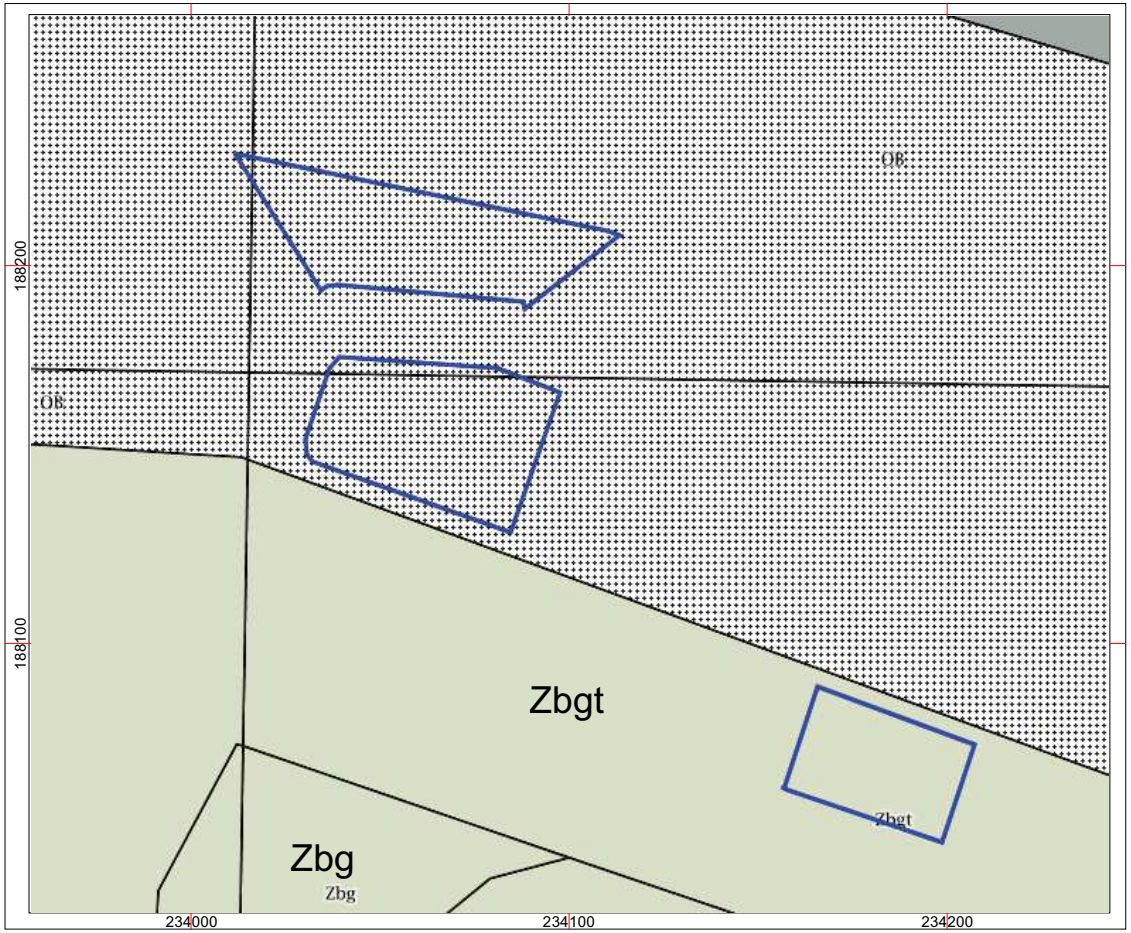


GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel

HAAST bvba

Project: As, Lindestraat en Berkenstraat - Projectcode: 2018F24
Plan 12: Quartairgeologische kaart - Bron: geopunt.be
Datum aanmaak plan: 04/06/2018 situering plangebied blauw omkaderd

noord



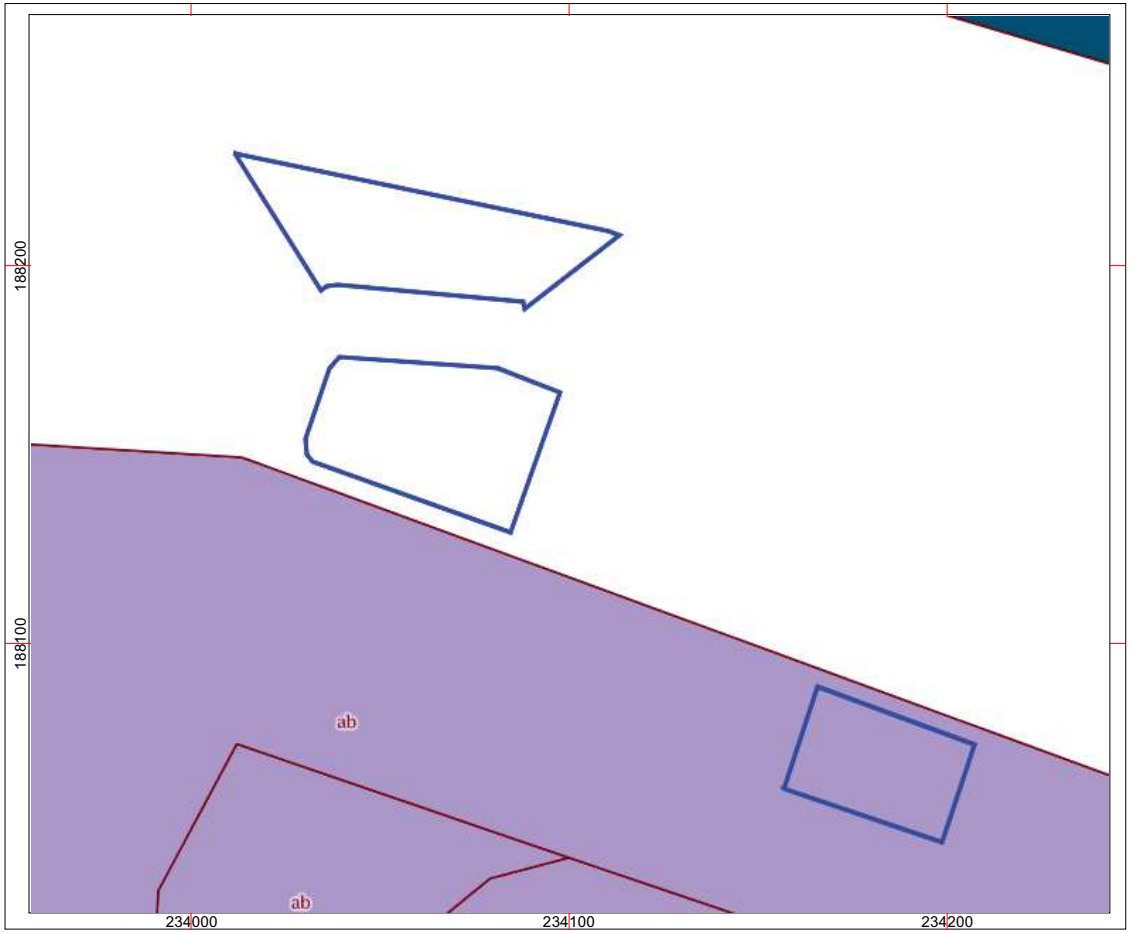
< 100 m >

GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel

HAAST bvba

Project: As, Lindestraat en Berkenstraat - Projectcode: 2018F24
Plan 13: Bodemkaart van België - Bron: geopunt.be
Datum aanmaak plan: 04/06/2018 situering plangebied blauw omkaderd

noord



< 100 m >

GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel

HAAST bvba

Project: As, Lindestraat en Berkenstraat - Projectcode: 2018F24
Plan 14: Bodemkaart volgens de WRB - Bron: geopunt.be
Datum aanmaak plan: 04/06/2018 situering plangebied blauw omkaderd

noord



< 100 m >

GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel

HAAST bvba

Project: As, Lindestraat en Berkenstraat - Projectcode: 2018F24
Plan 15: Bodembedekkingskaart, 2012 - 1m - Bron: geopunt.be
Datum aanmaak plan: 04/06/2018 situering plangebied blauw omkaderd

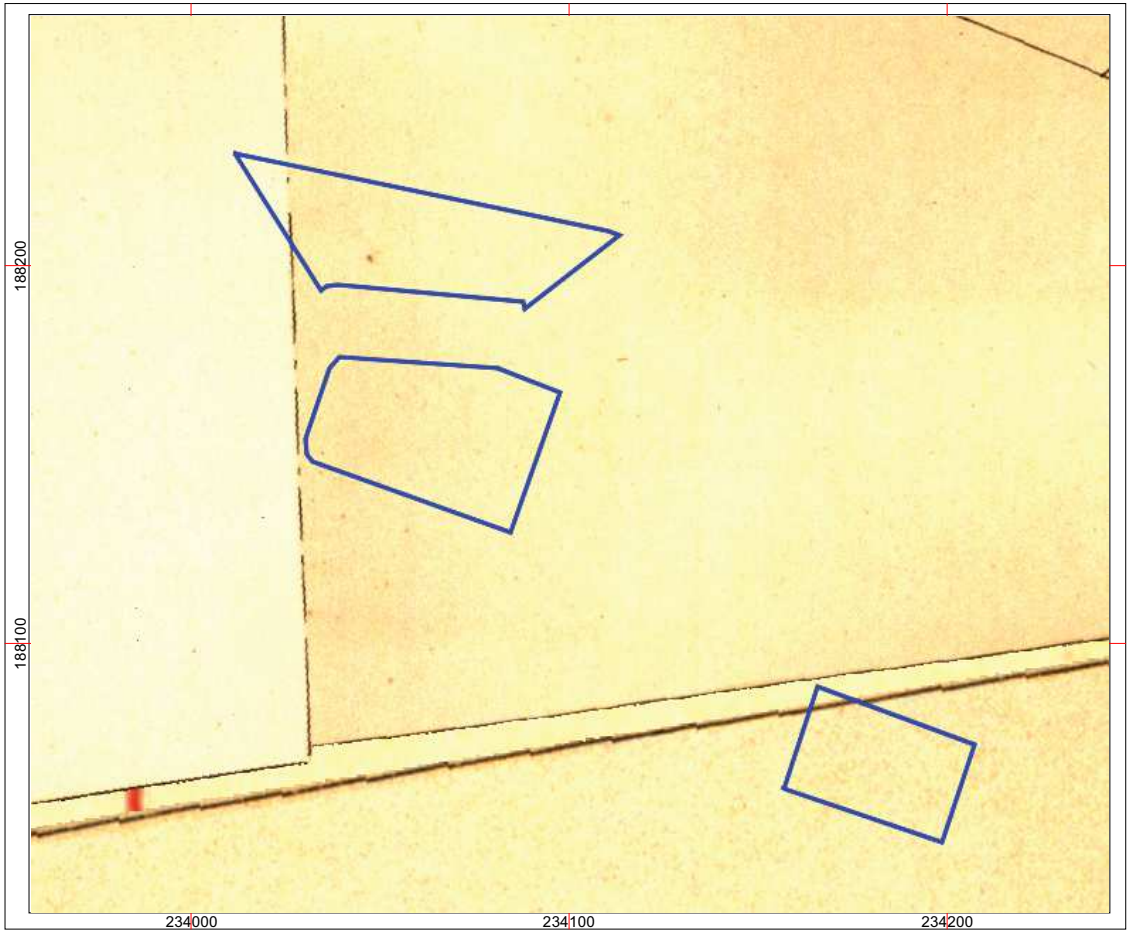
noord



GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel

Project: As, Lindestraat en Berkenstraat - Projectcode: 2018F24
Plan 16: Ferrariskaart (1771-1776) - Bron: geopunt.be
Datum aanmaak plan: 04/06/2018 situering plangebied blauw omkaderd

noord



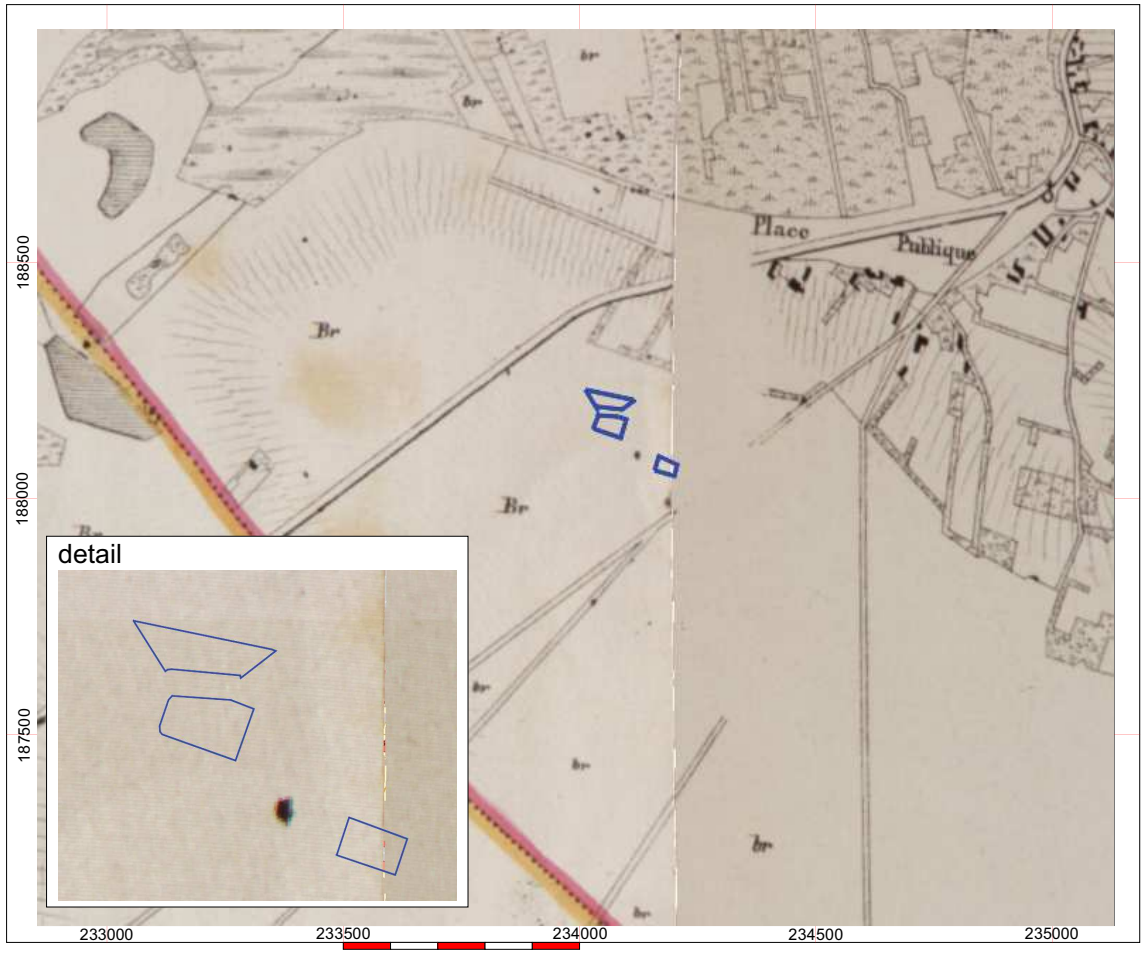
< 100 m >

GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel

HAAST bvba

Project: As, Lindestraat en Berkenstraat - Projectcode: 2018F24
Plan 17: Atlas der Buurtwegen (1845) - Bron: geopunt.be
Datum aanmaak plan: 04/06/2018 situering plangebied blauw omkaderd

noord

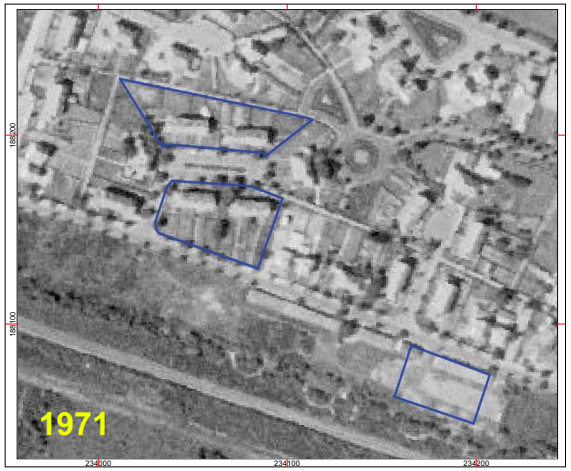


GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel

HAAST bvba

Project: As, Lindestraat en Berkenstraat - Projectcode: 2018F24
Plan 18: Vandermaelenkaart (1854) - Bron: geopunt.be
Datum aanmaak plan: 04/06/2018 situering plangebied blauw omkaderd

noord



< 100 m >

GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel



< 100 m >

GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel



< 100 m >

GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel



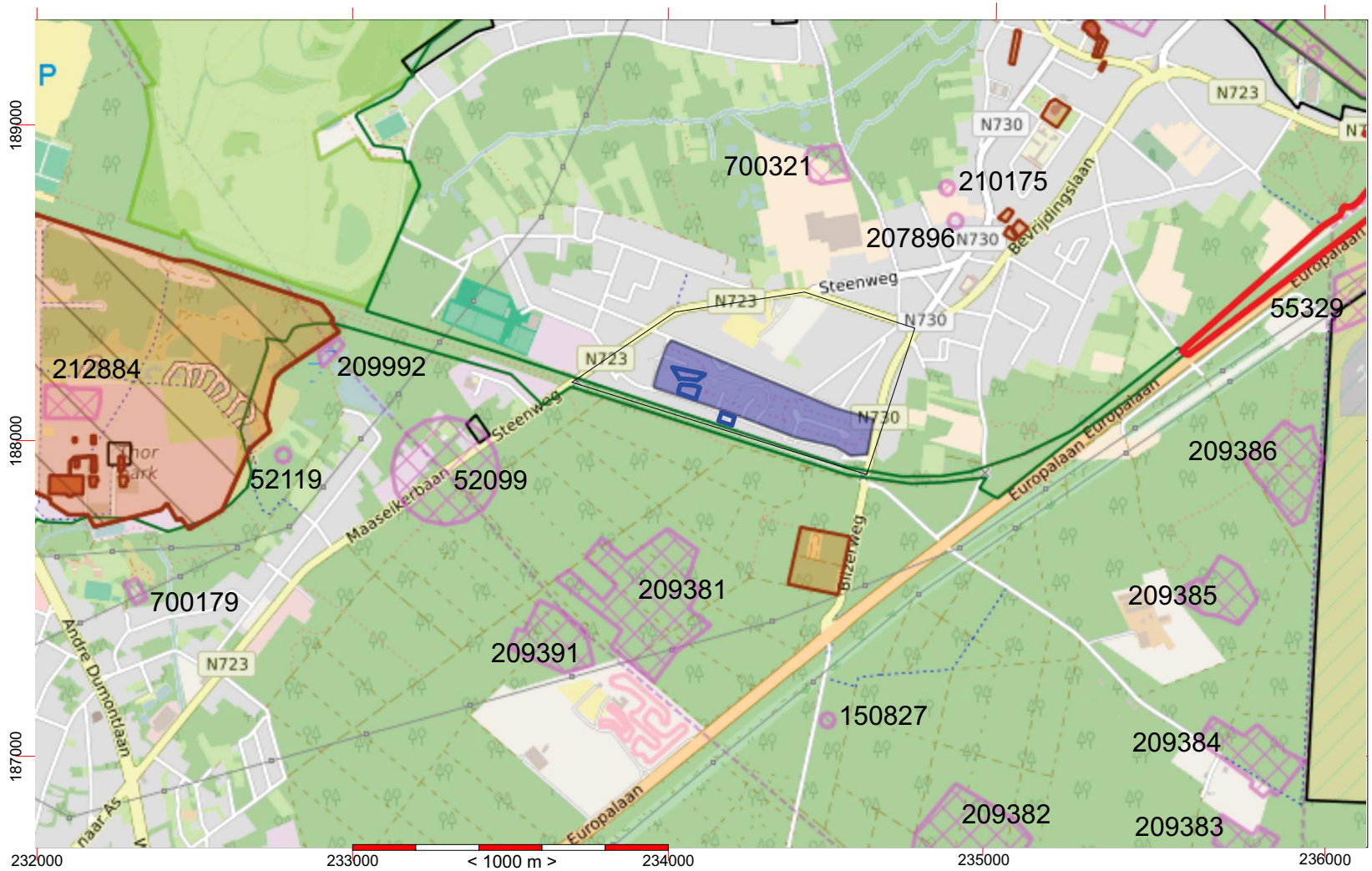
< 100 m >

GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel

HAAST bvba

Project: As, Lindestraat en Berkenstraat - Projectcode: 2018F24
Plan 19: Luchtfoto's 1971, 2000-2003, 2013 en 2017 - Bron: geopunt.be
Datum aanmaak plan: 04/06/2018 situering plangebied blauw omkaderd

noord

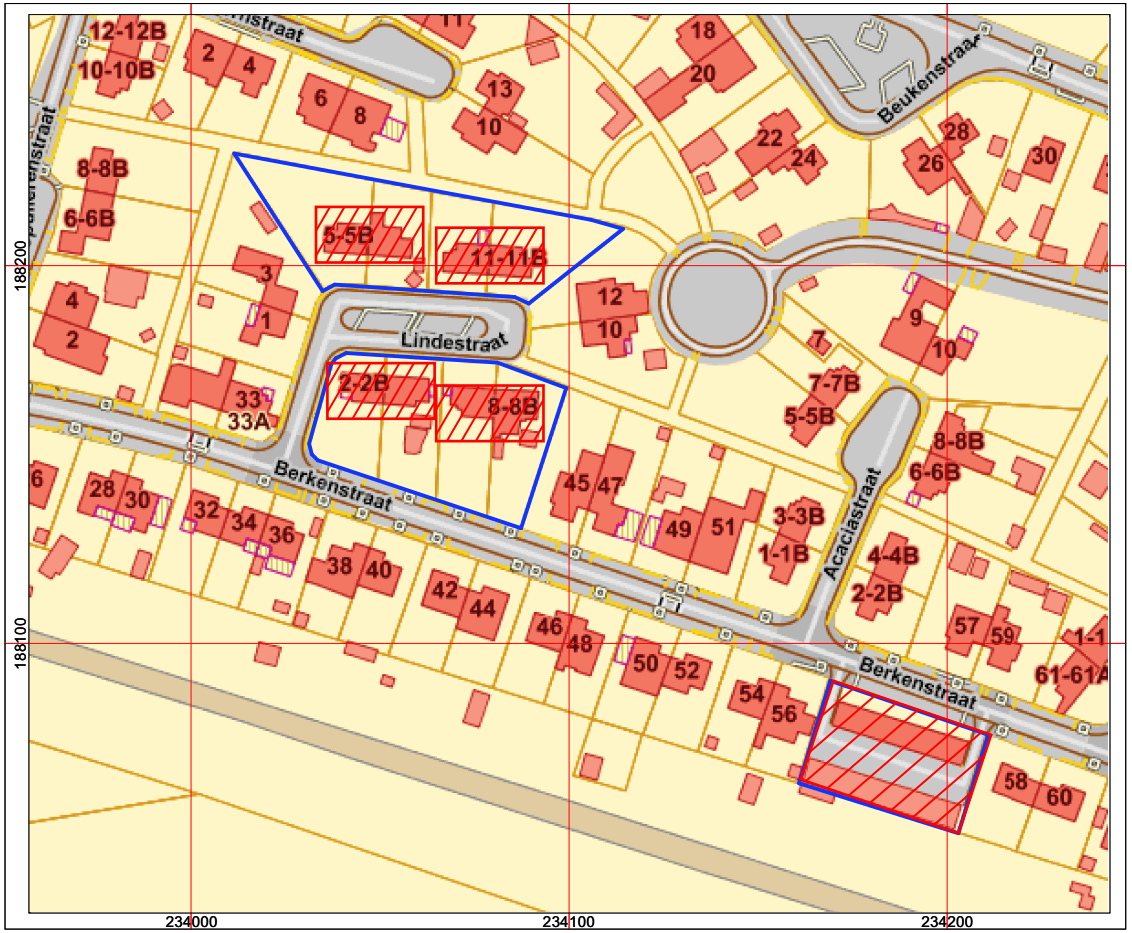


GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel

Project: As, Lindestraat en Berkenstraat - Projectcode: 2018F24
Plan 20: CAI-kaart - Bron: cai.onroerenderfgoed.be
Datum aanmaak plan: 04/06/2018 situering plangebied blauw omkaderd

noord

ID	gemeente	nauwkeurigheid	datering (Ruw > Verfijning 1 > Verfijning 2 (Interpretatie hoofdklasse > klasse > subklasse > opmerkingen))
150827	As	Tot op 150m	Steentijd > Neolithicum > Onbepaald (Roerende Archaeologica > Losse Vondst > Lithisch Materiaal > Fragment van een gepolijste bijl.
207896	As	Tot op 15m	Middeleeuwen > Late middeleeuwen > Onbepaald (Roerende Archaeologica > Losse Vondst > Munten > postulaatgulden Jan van Hoorn zj 1485-1505);
209381	As	Tot op 15m	Metaaltijden > (Economie > Landbouw > Celtic Field > zichtbaar op dhm 2);
209382	As	Tot op 15m	Metaaltijden > (Economie > Landbouw > Celtic Field > zichtbaar op dhm 2);
209383	As	Tot op 15m	Metaaltijden > (Economie > Landbouw > Celtic Field);
209385	As	Tot op 15m	Metaaltijden > (Economie > Landbouw > Celtic Field);
209384	As	Tot op 15m	Metaaltijden > (Economie > Landbouw > Celtic Field > zichtbaar op dhm 2);
209386	As	Tot op 15m	Metaaltijden > (Economie > Landbouw > Celtic Field > zichtbaar op dhm 2);
210175	As	Tot op 15m	Metaaltijden > Ijzertijd > Late ijzertijd (Oosten) (Roerende Archaeologica > Losse Vondst > Munten > Keltische quinarius met legende "ANNAROVECI", het gewicht is 1,65 gram);
700321	As	Tot op 15m	Nieuwe Tijd > 17de eeuw > Onbepaald (Versterking > Verdedigingselementen > Schans);
209391	Genk	Tot op 15m	Metaaltijden > (Economie > Landbouw > Celtic Field > zichtbaar op dhm 2);
52099	Genk	Tot op 150 m	Steentijd - Metaaltijden, In één van de grafheuvels werden 4 bijlen gevonden in 1895 door de zonen Reyskens. Misschien identiek aan CAI 52119 - Omstreeks 1850 vond men een 40-tal urnen. Van het onderzoek in 1900 werden 4 urnen bewaard, in één ervan zat een ijzeren ring. Tijdens de opgraving door L. Renard konden nog 11 kringgreppels en een brandplaats opgetekend worden. In ieder graf zat een urne gevuld met verbrande beenderen. Ze waren sterk vernield. Er was slechts één 'onberoerd' graf bij, waar tussen de verbrande resten een ijzeren voorwerp lag, een soort klos of spoel.
52119	Genk	Tot op 250m	Lithisch materiaal, grafheuveltje - vijftal grijsblauwe bijltjes
55329	Maasmechelen	Top op 15 m	Lithisch materiaal, geslepen bijl
209992	Genk	Tot op 15 m	Onbepaald, Talrijke paalsporen waren zichtbaar aan de zuid-, zuidoostzijde van het terrein. Naast de paalsporen konden smalle parallelle sporen herkend worden die van zuid naar noord liepen. Misschien zijn dit karresporen maar zeker is het niet. Aan de westzijde van het uitgegraven deel waren bredere grachten/greppels te herkennen, eveneens parallel lopend, en aansluitend op één grotere gracht die van noord naar zuid loopt. Hoe oud deze sporen zijn en wat ze juist betekenen blijft voorlopig een raadsel. De vondstregistratie vond plaats op 23-11-2015: De sporen bestaan vooral talrijke regelmatig geplaatste (paal)kuilen waarvan we nu vermoeden dat het misschien een aanplanting is van jonge plantjes?? Of zijn het toch palen van een platform aan de rand van de depressie. De andere zgn. karresporen lijken eerder afspoelingsgreppeltjes te zijn. Zij vertonen duidelijke inspoelingslaagjes. De grotere greppels aan de westzijde van de vijver konden slecht fragmentair worden ingetekend en bestudeerd.
212884	Genk		20ste eeuw mijnsite Waterschei
700179	Genk	Tot op 15 m	17de eeuw, Waterschei-schans, verdedigingselementen



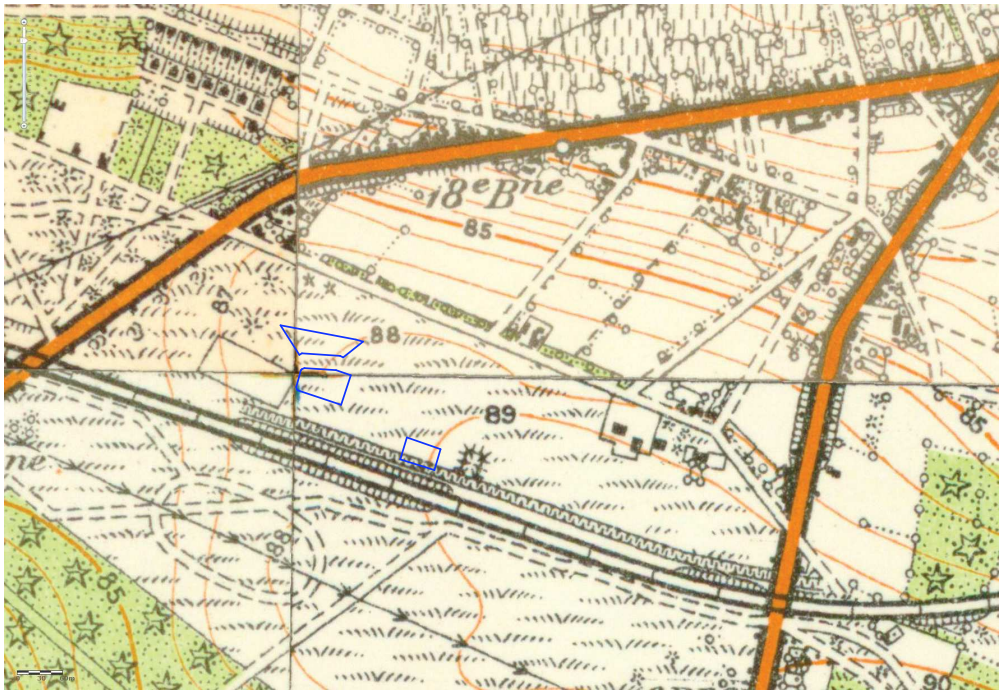
< 100 m >

GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel

HAAST bvba

Project: As, Lindestraat en Berkenstraat - Projectcode: 2018F24
Plan 22: verstoorde zones (rood gearceerd) - Bron: geopunt.be
Datum aanmaak plan: 04/06/2018 situering plangebied blauw omkaderd

noord





HAAST bvba

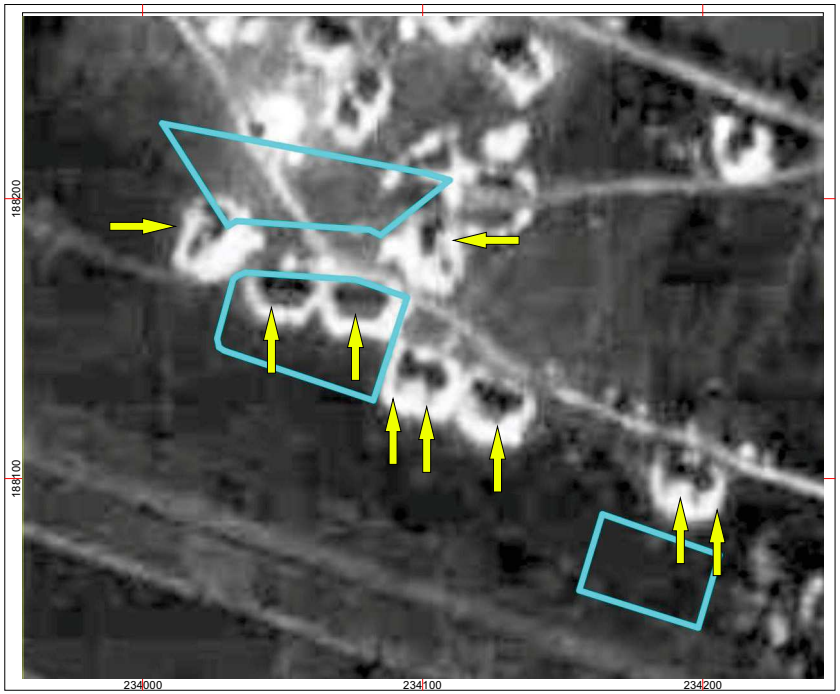
Project: As, Lindestraat en Berkenstraat - Projectcode: 2018F24
Plan 23: Topografische kaart 1939 - Luchtfoto 1952 - Bron: cartesius.be
Datum aanmaak plan: 04/06/2018 situering plangebied blauw omkaderd
(Luchtfoto: AGIV, 1952_B9-Rekem_032)

noord



< 100 m >

GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel



< 100 m >

GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel

HAAST bvba

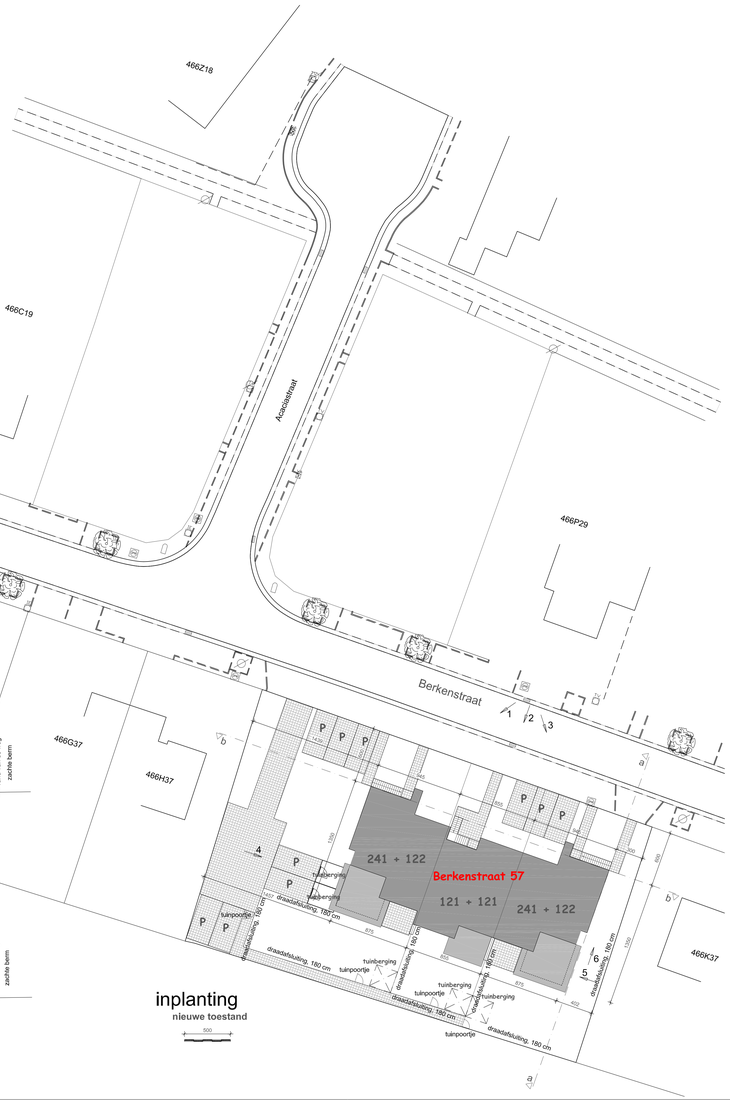
Project: As, Lindestraat en Berkenstraat - Projectcode: 2018F24
Plan 24: Vergelijking Luchtfoto 2017 met luchtfoto1952 - Bron: cartesius.be
Datum aanmaak plan: 04/06/2018 situering plangebied blauw omkaderd
(Luchtfoto 1952: AGIV, 1952_B9-Rekem_032 - Luchtfoto 2017: geopunt.be)

noord





omgevingsplan, schaal 1/2500

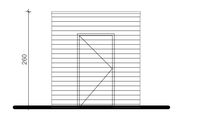






plan gelijkvloers

11x tuinberging



voorgevel



zijgevels / achtergevel



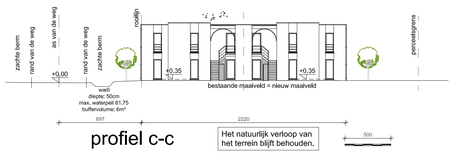
profiel b-b

Het natuurlijk verloop van het terrein blijft behouden.



profiel a-a

Het natuurlijk verloop van het terrein blijft behouden.



profiel c-c

Het natuurlijk verloop van het terrein blijft behouden.



profiel a-a

Het natuurlijk verloop van het terrein blijft behouden.

PROJECT

AS
VERVANGINGSBOUW
BERKENSTRAAT ZONE A
LINDENSTRAAT

LIGGING

gemeente: AS
provincie: **LIMBURG**

AS Tele afdeling, kadastrale sectie C

OPDRACHTGEVER

NIEUW DAK cvba
Grotestraat n° 65
3600 Genk

handtekening

architectenbureau
CLAESEN NICOLE bvba
architectenbureau
HOUBEN ERIC bvba

arch. NICOLE CLAESEN

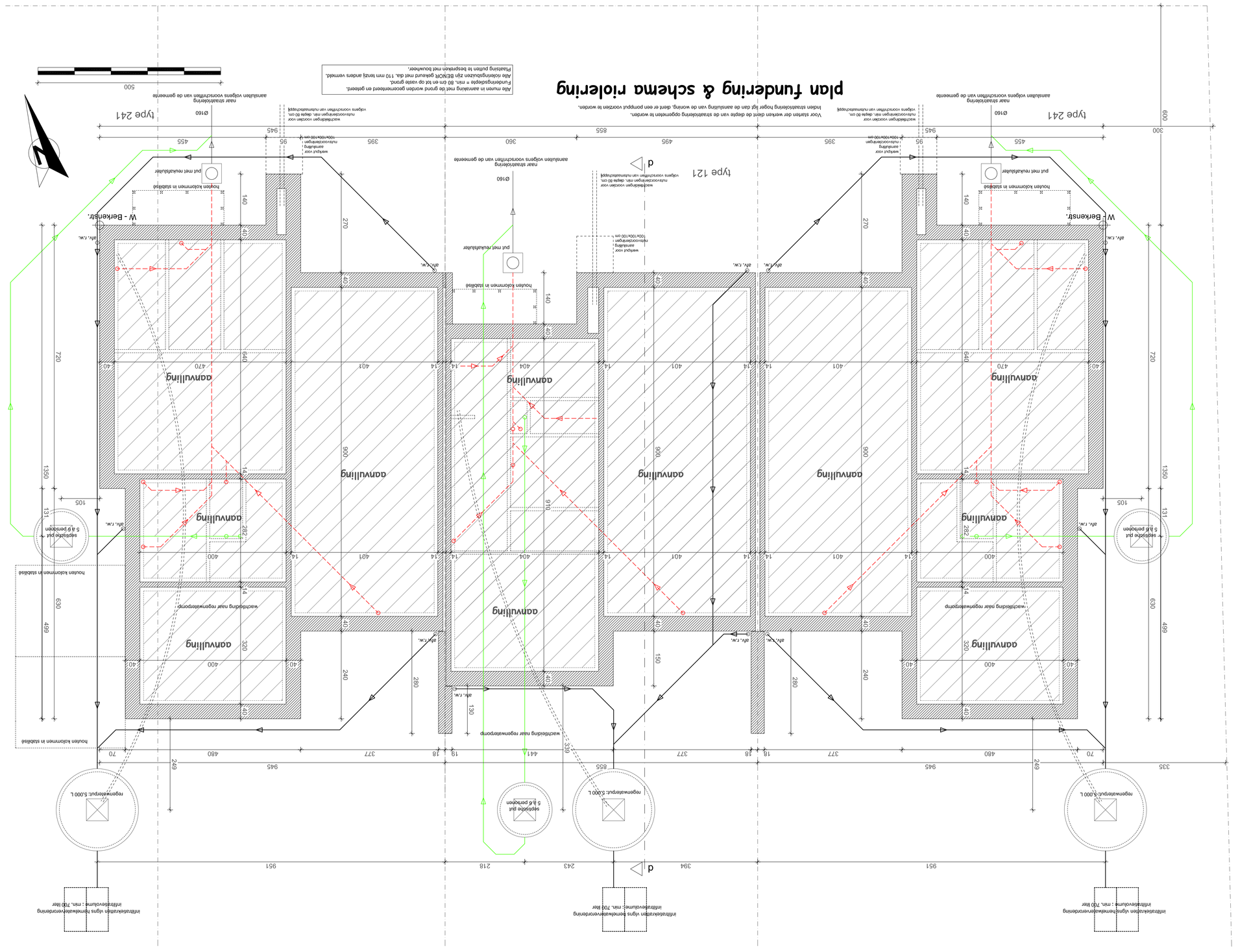
domein : ARCHITECTUUR deel : bouwaanvraag dosnr.: 12.265.

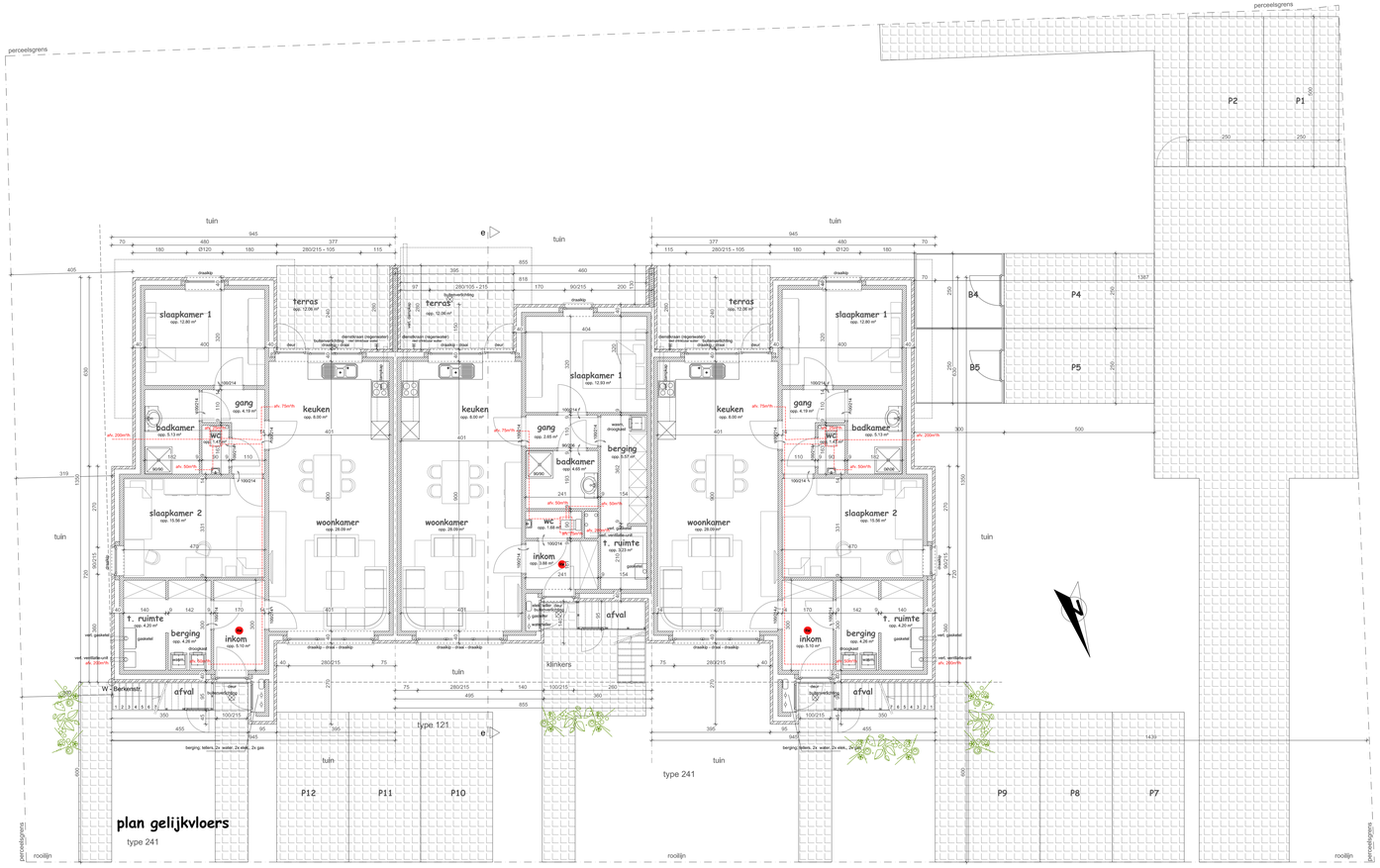
INHOUD **BOUWAANVRAAG**
INPLANTING 1/250
PROFIELEN 1/250
OMGEVINGSPLAN 1/2500

datum
april 2018

schaal A
1
aantal plannen 9

plan fundering & schema riolering


Type 241
Ø160
Type 121
d
W - Berkenstr.
aanvulling
aanvulling
aanvulling



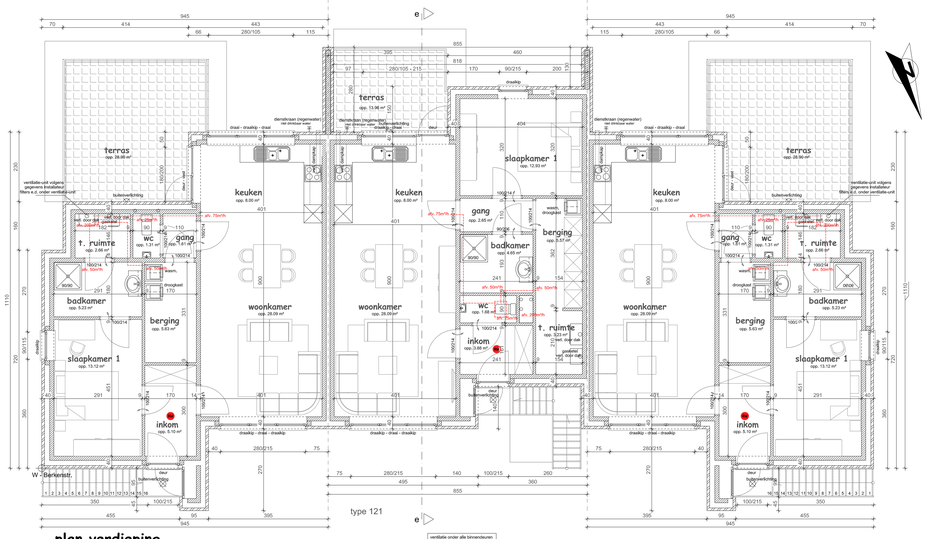
plan gelijkvloers

type 241

Berkenstraat 57

Opmerking : afval = gesorteerde ophaling.

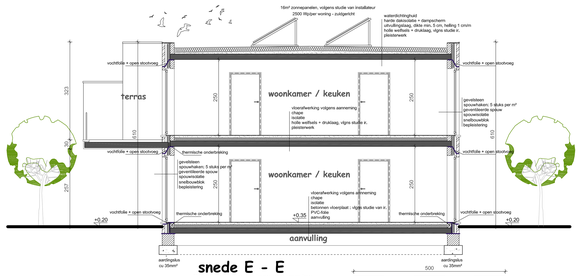
ventilatie onder alle binnendeuren



plan verdieping

type 122

ventilatie onder alle binnendeuren



snede E - E

Alle muren in aanraking met de volle grond cementeren en tenen.
Funderingshoogte = tot op vaste grond en min. 80 cm onder maaiveld.

1. gevels in gevelsteen, kleur : bruin - grijs genuanceerd, donker ingevoegd
2. plat dak, kleur : zwart
3. buitenschrijnwerk in PVC, kleur : wit, met dubbele isolerende beglazing (k-waarde 1.1)
4. dorpels: in blauwe hardsteen
5. afvoeren in zink
6. trappen en leuningen in gemoffeld staal, kleur : antraciet
7. gevelbekleding bergingen, decoratieve panelen met houtprint

materialen

Legende:

- gevelsteen, nieuwe toestand
- binnenmuur, nieuwe toestand
- fundering
- dragende vloerelementen
- isolatie
- chape



Berkenstraat 57

PROJECT

AS
VERVANGINGSBOUW
BERKENSTRAAT ZONE A
LINDENSTRAAT

LIGGING

gemeente: AS
provincie: LIMBURG

AS - hoe afdeling, kadastrale sectie C

OPDRACHTGEVER

NIEUW DAK cvba
Grotestraat n° 65
3600 Genk

architectenbureau
CLAESEN NICOLE bvba
architectenbureau
HOUBEN ERIC bvba

handtekening

arch. NICOLE CLAESEN

domein : ARCHITECTUUR deel : bouwaanvraag doorn.: 12.265.

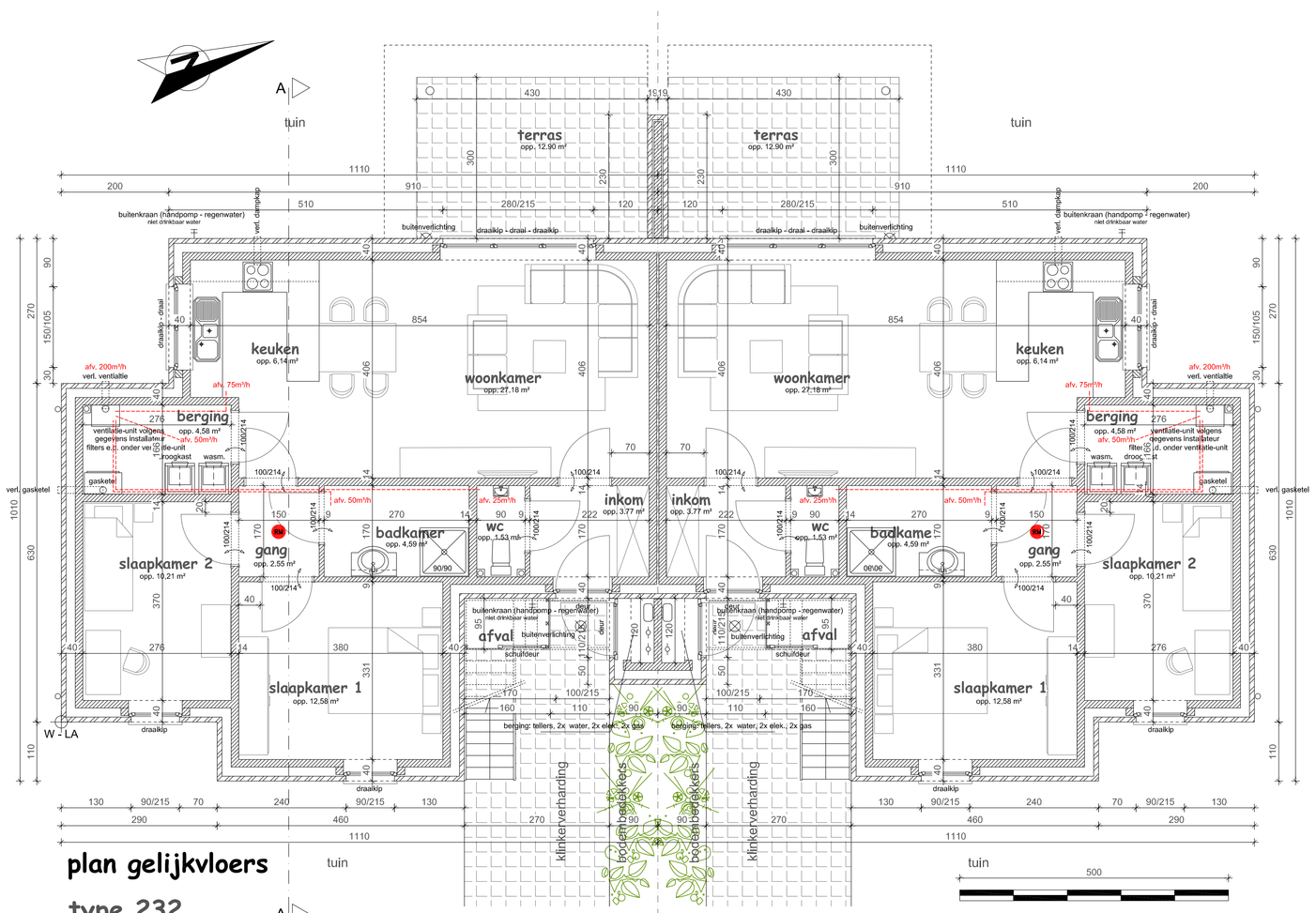
INHOUD

BOUWAANVRAAG
GRONDPLANNEN 1/50
SNEDE E - E 1/50

datum
april 2018

Index A

3
aantal plannen 9

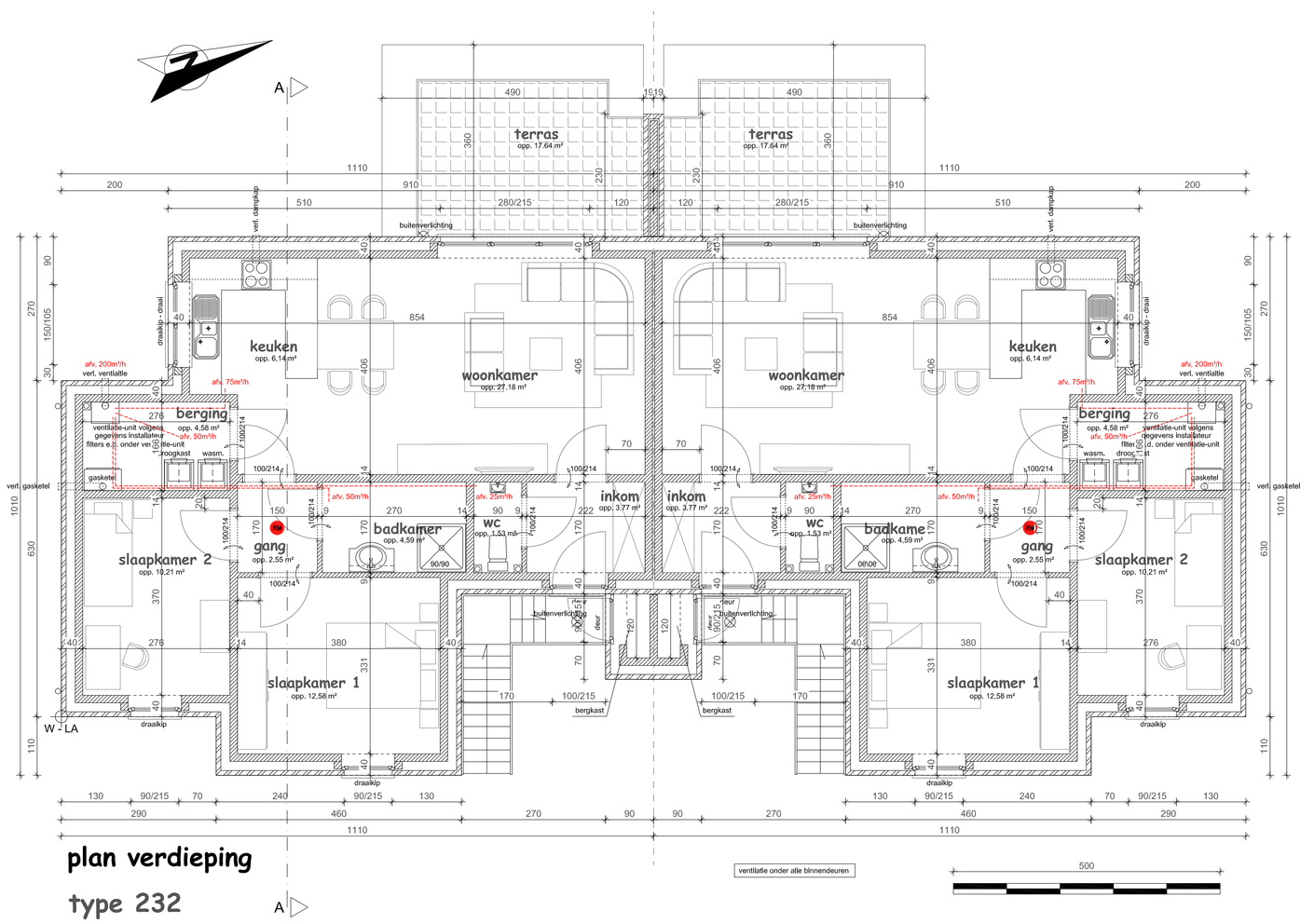


plan gelijkvloers

type 232

Opmerking : afval = gesorteerde ophaling.

ventilatie onder alle binnendeuren



plan verdieping

type 232

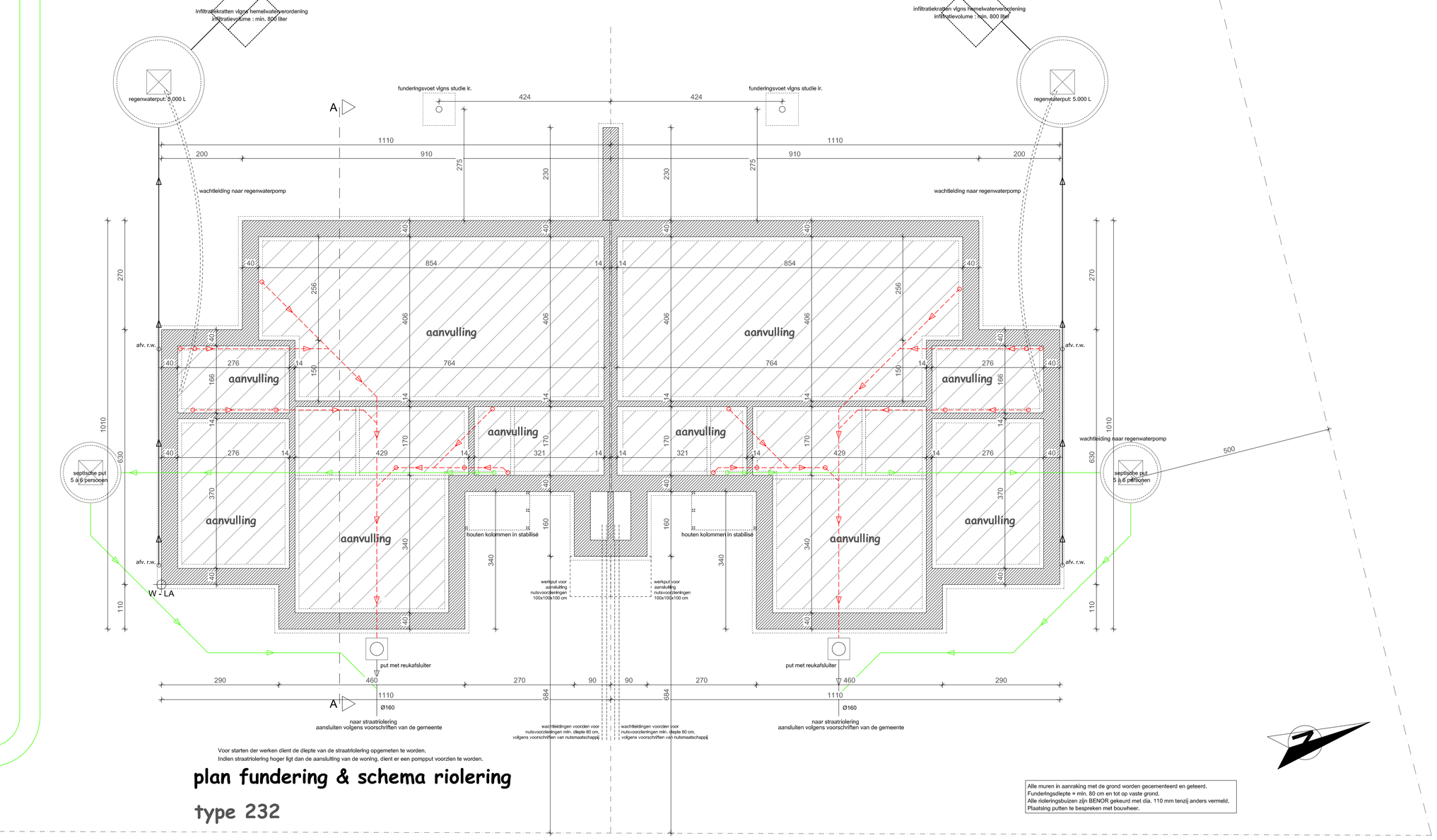
ventilatie onder alle binnendeuren

1. gevels in gevelsteen, kleur : bruin - grijs genuanceerd, donker ingevoegd
2. plat dak, kleur : zwart
3. buitenschrijnwerk in PVC, kleur : wit, met dubbele isolerende beglazing (k-waarde 1.1)
4. dorpels: in blauwe hardsteen
5. afvoeren in zink
6. trappen en leuningen in gemoffeld staal, kleur : antraciet
7. gevelbekleding bergingen, decoratieve panelen met houtprint

materialen

Legende:

- gevelsteen, nieuwe toestand
- binnenmuur, nieuwe toestand
- fundering
- dragende vloerelementen
- isolatie
- chape

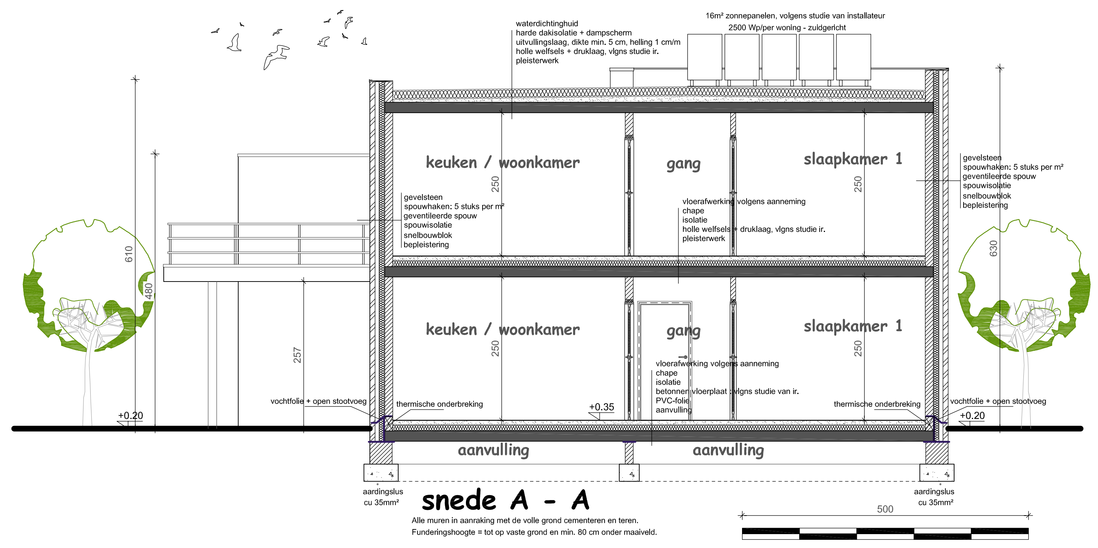


Voor starten der werken dient de diepte van de straatriolering opgemeten te worden.
Indien straatriolering hoger ligt dan de aansluiting van de woning, dient er een pompput voorzien te worden.

plan fundering & schema riolering

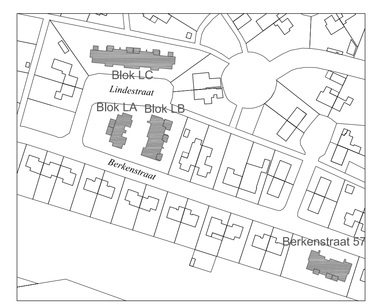
type 232

Alle muren in aanraking met de grond worden gecementeerd en geteerd.
Funderingsdiepte = min. 80 cm en tot op vaste grond.
Alle rioleringsbuizen zijn BENOR gekeurd met dia. 110 mm tenzij anders vermeld.
Plaatsing putten te bespreken met bouwheer.



snede A - A

Alle muren in aanraking met de volle grond cementeren en teren.
Funderingshoogte = tot op vaste grond en min. 80 cm onder maaiveld.



Lindenstraat blok LA

PROJECT

AS
VERVANGINGSBOUW: BERKENSTRAAT ZONE A
LINDENSTRAAT

LIGGING

gemeente: AS
provincie: **LIMBURG**

AS 1ste afdeling, kadastrale sectie C

OPDRACHTGEVER

NIEUW DAK cvba
Grotestraat n° 65
3600 Genk

handtekening

architectenbureau
CLAESEN NICOLE bvba
architectenbureau
HOUBEN ERIC bvba

arch. NICOLE CLAESEN

domein : ARCHITECTUUR | deel : bouwaanvraag | dosnr.: 12.265.

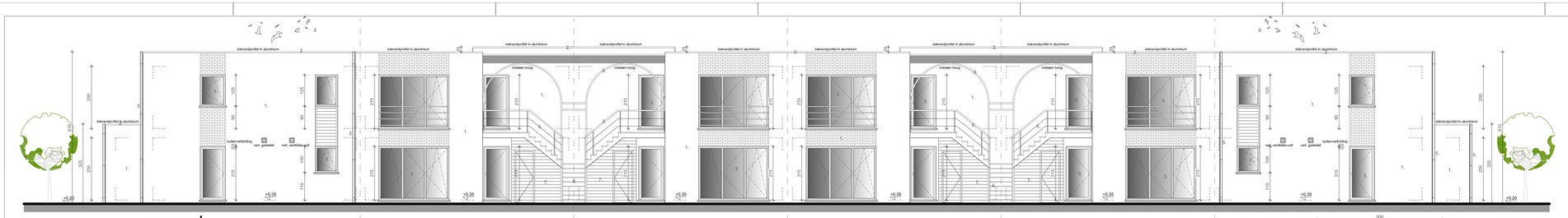
INHOUD

BOUWAANVRAAG
GRONDPLANNEN 1/50
SNEDE A - A 1/50

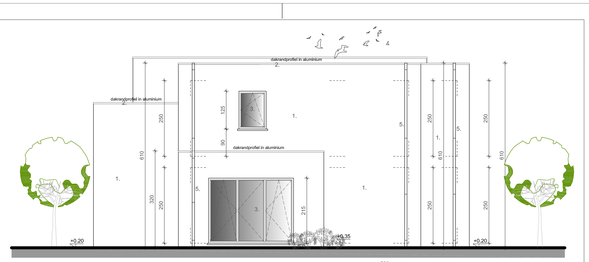
datum
april 2018

index A

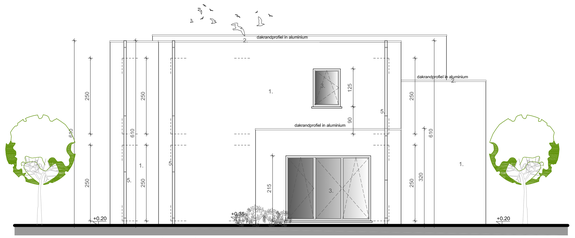
4 eerste plannen 9



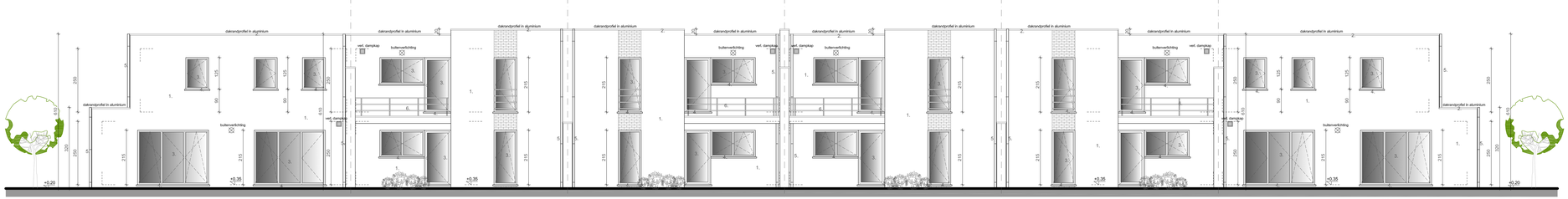
voorgevel



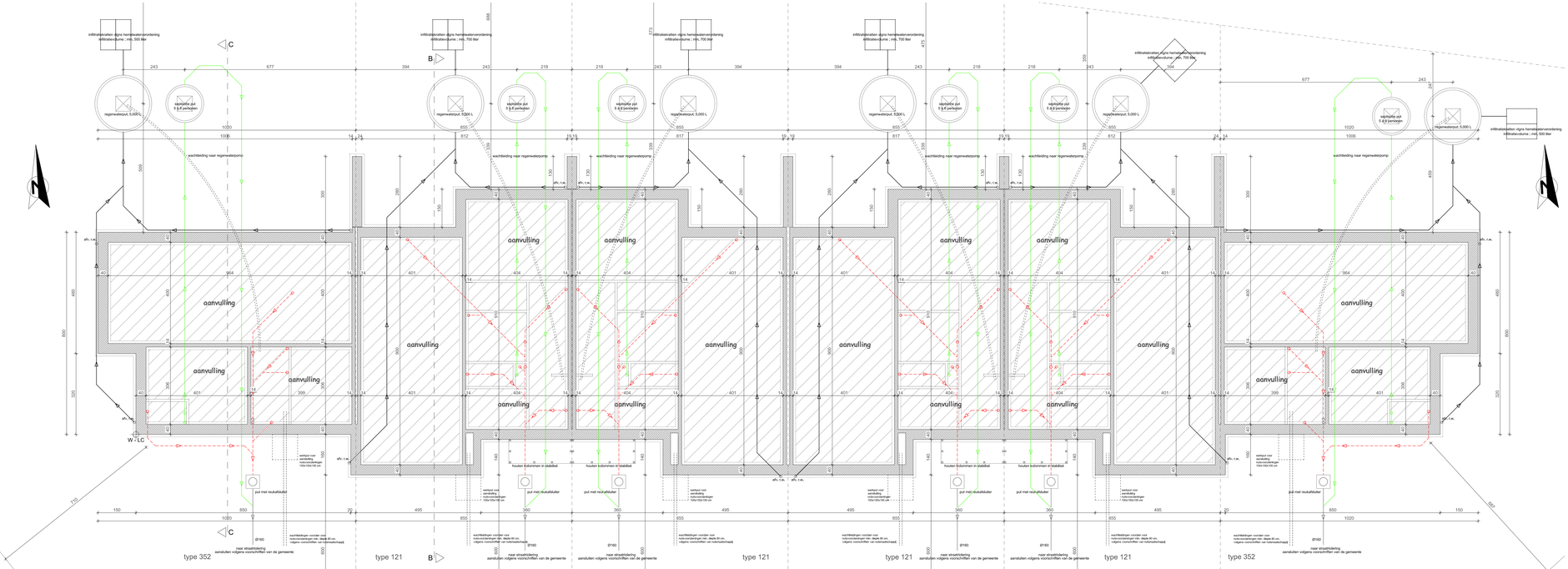
zijgevel links



zijgevel rechts



achtergevel



plan fundering & schema riolering

1. gevels in gevelsteen, kleur : bruin - grijs genuanceerd, donker ingevoegd
2. plat dak, kleur : zwart
3. buitenschrijnwerk in PVC, kleur : wit, met dubbele isolerende beglazing (kwaarde 1.1)
4. dorpels: in blauwe hardsteen
5. afvoeren in zink
6. trappen en leuningen in gemofield staal, kleur : antraciet
7. gevelbekleding bergingen, decoratieve panelen met houtprint

materialen

Legende:

- gevelsteen, nieuwe toestand
- binnenmuur, nieuwe toestand
- fundering
- dragende vloerelementen
- isolatie
- chape



Lindenstraat blok LC

PROJECT

AS
VERVANGINGSGEBOUW
BERKENSTRAAT ZONE A
LINDENSTRAAT

LEGGING

gemeente: AS
provincie: LIMBURG

AS 1ste afdeling, kadastrale sectie C

OPDRACHTGEVER

NIEUW DAK cvba
Grotestraat n° 65
3600 Genk

architectenbureau
CLAESEN NICOLE bvba
architectenbureau
HOUBEN ERIC bvba

fundeerdering

arch. NICOLE CLAESEN

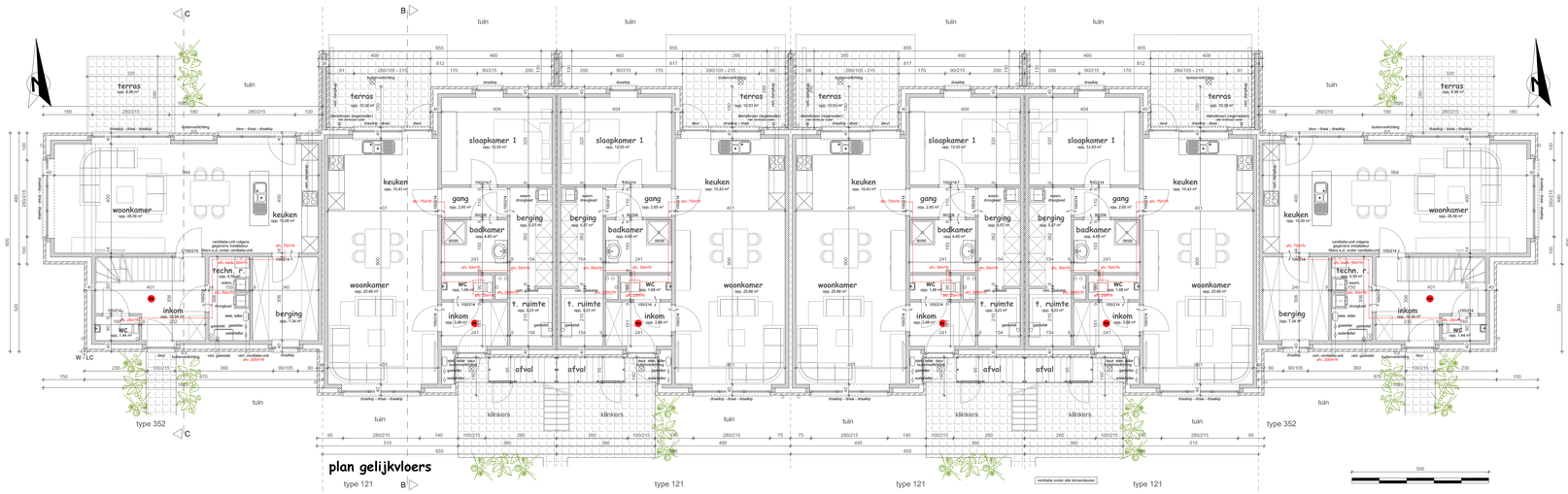
domein : ARCHITECTUUR deel : bouwaanvraag doorr.: 12.265.

INHOUD

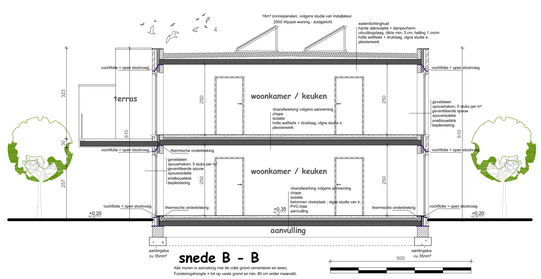
BOUWAANVRAAG
GEVELS 1/50
FUNDERING & RIOLERING 1/50

datum
april 2018

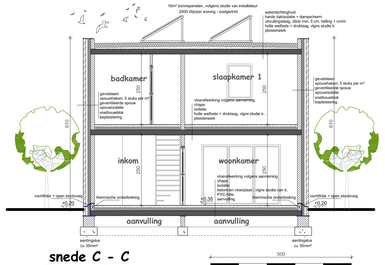
	A
6	
aantal plannen:	9



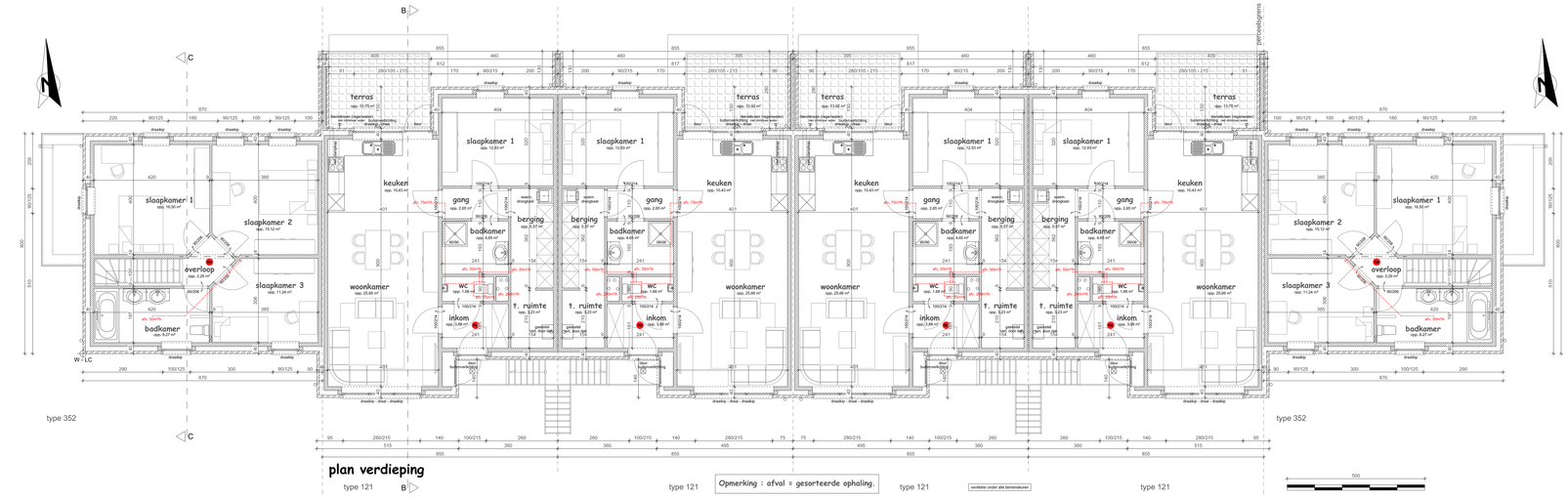
plan gelijkvloers



snede B - B



snede C - C



plan verdieping

Opmerking : afval = gesorteerde ophaling.

1. gevels in gevelsteen, kleur : bruin - grijs genuanceerd, donker ingevoegd
2. plat dak, kleur : zwart
3. buitenschrijnwerk in PVC, kleur : wit, met dubbele isolerende beglazing (k-waarde 1.1)
4. dorpels: in blauwe hardsteen
5. afvoeren in zink
6. trappen en leuningen in gemoffeld staal, kleur : antraciet
7. gevelbekleding bergingen, decoratieve panelen met houtprint

materialen

Legende:

- gevelsteen, nieuwe toestand
- binnenmuur, nieuwe toestand
- fundering
- dragende vloerelementen
- isolatie
- chape



Lindenstraat blok LC

PROJECT

AS
VERWINDINGSBOUW
BINNENSTRAAT ZONE A
LINDENSTRAAT

LEGEND

gemeente AS
provincie LIMBURG

AS : Vele afdeling, kadastrale sectie C

OPDRACHTGEVER

NIEUW DAK cvba
Grotestraat n° 65
3600 Genk

architectenbureau
CLAESEN NICOLE bvba
architectenbureau
HOUBEN ERIC bvba

handtekening

arch. NICOLE CLAESEN

domein : ARCHITECTUUR deel : bouwaanvraag doorn : 12.265.

INHOUD

BOUWAANVRAAG
GRONDPLANNEN 1/50
SNEDES 1/50

datum

april 2016

7

A

9

aantal plannen

Lindenstraat blok LB

PROJECT

AS

VERVAARDIGERS-
BEDRIJFSTRAAT 23NR A
LINCKENSTRAAT

Opmerking A5 : foto indicatief, kleurstalen worden C

Opmerking A5 LEGRAND

NIEUW DAK cvba
Graafstraat nr 65
3500 Genk

OPDRACHTGEVER

Architectenbureau
CLAESEN NICOLE bvba
HOLBEEN ERIC bvba

JAN. NICOLE CLAESEN

handtekening

datum : 12 JAN. 2018 door : bouwaanvraag door : ARCHITECTUUR

BOUWAANVRAAG
GRONDPLANNEN
SNEDE D - D

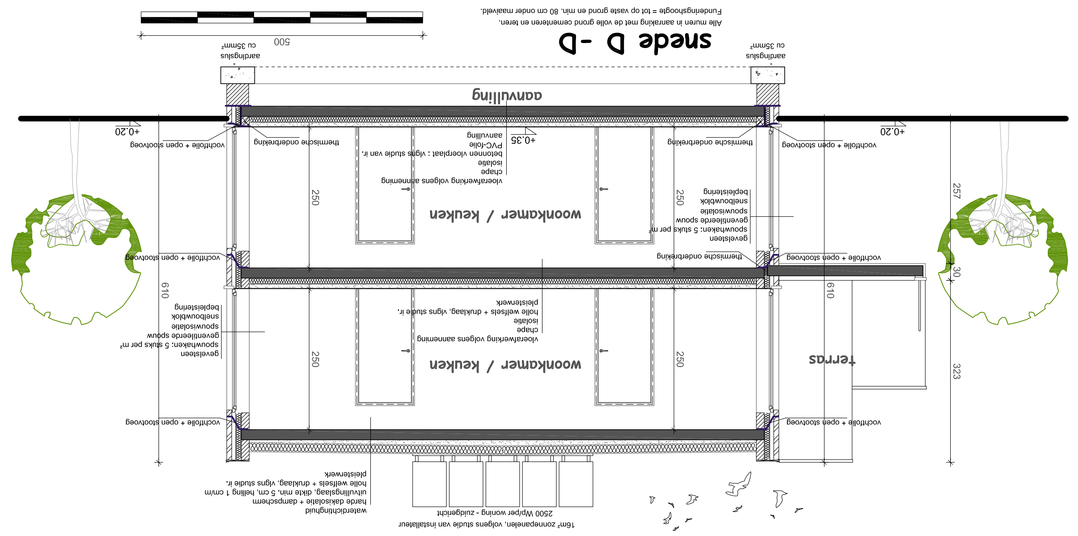
1/50
1/50

INHOUD

sept 2018

A 9 **8** WIJZIGINGEN





materialen

1. gevels in gevelsteen, kleur : bruin - grijs genuanceerd, donker rijnpoort
2. zolf dak, kleur : zwart
3. buitenschrijnwerk in PVC, kleur : wit, met dubbele isolerende beglazing (u-waarde 1,1)
4. dorpels in blauwe hardsteen
5. afvoeren in zink
6. tuigsen en leuningen in gemiddeld staal, kleur : antraciet
7. gevelbekleding bergingen, decoratieve gevelsteen met foutjoint

Legende:

- gevelsteen, nieuwe toestand
- binnenmuur, nieuwe toestand
- lichtering
- afgerande voorkeldermuren
- isolatie
- dranpe

