

Archeologienota: De ontwikkeling van de voetbalsite aan de Waterstraat te Stokrooie (gemeente Hasselt)



Annelies De Raymaeker
Stephanie Cousin

Tienen, 2018
Studiebureau Archeologie bvba

Hoofdstuk 2 Programma van maatregelen

2.1 Administratieve gegevens

2.1.1 Administratieve gegevens

Erkend archeoloog: Annelies De Raymaeker, OE/ERK/Archeoloog/2016/00148
Studiebureau Archeologie bvba, OE/ERK/Archeoloog/2015/00002

Locatie: Stokrooie (gemeente Hasselt), Waterstraat (fig. 2.1)
Bounding box: punt 1: x= 213507, y= 183995
punt 2: x= 213706, y= 184250

Hasselt, Afd. 14, Sectie A, nrs. 677, 676a (partim), 673g, 659e, 661h

Oppervlakte: ca. 31.006 m²

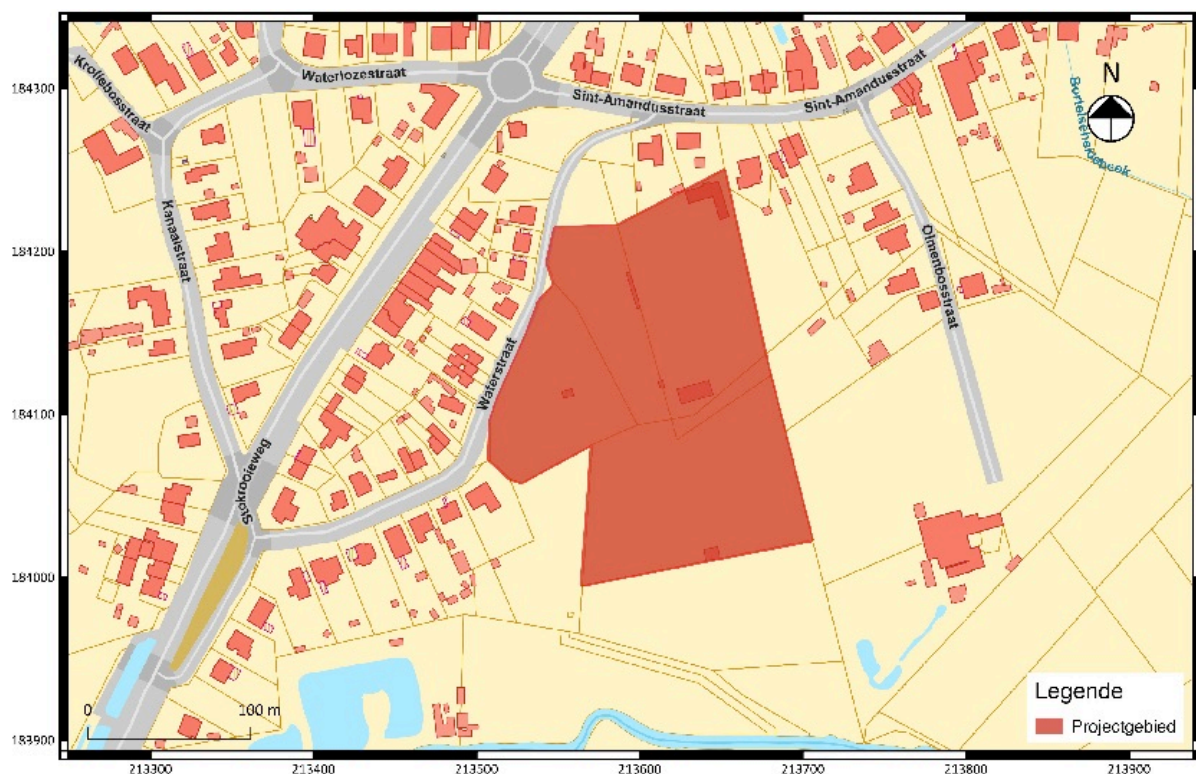


Fig. 2.1: Kadasterplan met aanduiding van het projectgebied en de onderzochte zone.

2.2 Gemotiveerd advies

Op basis van het tot nu toe uitgevoerde vooronderzoek – bestaande uit een bureauonderzoek (projectcode: 2018A257)- kan niet voldoende aangetoond worden dat er zich geen relevante archeologische waarden op dit terrein bevinden. Er kan echter wél met zekerheid worden aangetoond dat de geplande werkzaamheden geenszins het archeologisch vlak op grote schaal gaan verstoren.

Het projectgebied situeert zich ten westen van de woonkern van Stokrooie in de provincie Limburg. Het maakt deel uit van een regio waar in het verleden talrijke archeologische waarden werden aangetroffen. Het betreft hier voornamelijk toevalsvondsten al dan niet aangetroffen aan de hand van metaaldetectie. Op basis van het historisch kaartmateriaal kon er aangetoond worden dat het terrein ter hoogte van het projectgebied niet structureel bebouwd is geweest in het verleden.

Het terrein is gelegen op een hoogte van ca. 27,8 – 29,9 m TAW en maakt deel uit van de archeo-regio van de zandleemstreek. De afwatering van het terrein gebeurt via de Zonderikbeek (zuiden) en de Bortelseheidebeek (noordoosten) die beiden behoren tot het Demerbekken. Landschappelijk situeert het terrein zich op de overgang van de Kempen naar Vochtig Haspengouw in de Demervallei en bij het Albertkanaal. Het terrein ligt op de noordelijke flank van de oostwest-georiënteerde Demervallei.

Binnen de grenzen van het projectgebied wordt voorzien in de ontwikkeling van drie speelvelden, een parking en een nieuwe cafetaria. Het nieuwe gebouw wordt centraal op het terrein ingeplant en beslaat een oppervlakte van 985 m². Het nieuwe gebouw wordt niet onderkelderd en krijgt een fundering van ca. 0,35 m onder het bestaande maaiveld (rekening houdend met voorafgaande ophoging). Eveneens wordt er een regenwaterput met een capaciteit van 10 000 l geconstrueerd. Ten westen van de kantine word een smal open infiltratiebekken voorzien (inhoud 21 540 l, oppervlakte: ca. 125 m²). Dit infiltratiebekken zal 0,58 m diep worden aangelegd. Ter hoogte van de kantine, het infiltratiebekken en de westelijke parking zullen nutsleidingen worden aangelegd. Doorgaans houdt dit een bodemingreep van 2,5-3 m diep in. Deze werken zullen lokaal de bodem oppervlakkig tot diepgaand verstoren.

Ter hoogte van de nieuwe voetbalvelden vindt een bodemingreep van 0,30-0,40 m diep plaats (frezen en inzaaien). In het centrum (ter hoogte van de nieuwe kantine) zal het terrein licht worden opgehoogd (tot ca. 0,80 m). Ter hoogte van het noordelijke speelveld zal het bestaande maaiveldniveau behouden blijven en vind een bodemingreep van max. 0,4 m diep plaats. Het terrein ter hoogte van de zuidelijke speelvelden zal worden opgehoogd tot ca. 0,67 m boven het huidige maaiveld na frezen (max. 0,4 m diep). Deze werken zullen een minimale bodemingreep met zich meebrengen. Rekening houdende met de geplande ophoging zal het nivelleren en inzaaien geen diepgaande bodemingreep inhouden. Tevens dient te worden benadrukt dat de huidige speelvelden geen drainage hebben. Het ontbreken van drainage heeft in het verleden geen enkele hinder gevormd voor het gebruik van deze velden. Deze ervaring wordt aangewend bij de vernieuwde aanleg.

Controleboringen uitgevoerd in het kader van het bureauonderzoek wezen uit dat er zich over bijna het hele terrein een dikke laag teelaarde (0,60-1,2 m onder het huidige maaiveld) bevindt. De geplande werkzaamheden zullen het archeologisch vlak dus slechts zeer lokaal (ter hoogte van de nieuwbouw en riolering) raken.

Op basis van beschrijving van de geplande werkzaamheden en de resultaten afkomstig van de controleboringen, kan gesteld worden dat de teelaarde (gehele Ap-horizont) op het overgrote deel van het terrein niet geheel verwijderd zal worden en dat het archeologisch vlak dus onaangeraakt blijft.

Een uitzondering hierop vormt de kleine, langgerekte centrale zone (1050 m²) waar de bodemingreep tot ca. 0,32-3 m onder het huidige maaiveld zal reiken. De geplande werkzaamheden zullen het archeologisch vlak dus slechts lokaal (ter hoogte van de kleine, langgerekte centrale zone) diepgaand raken.

Over het overgrote deel van het terrein zullen de werken het archeologisch vlak niet raken. Ter hoogte van kleine, langgerekte centrale zone zal het archeologisch vlak wel geraakt worden maar deze oppervlakte is zodanig klein dat het kosten-batengewijs niet verantwoord zou zijn de rest van het terrein verder te onderzoeken. Tevens levert het onderzoek van dergelijk kleine zone geen kenniswinst op.

Aangezien de geplande bouwwerkzaamheden de bodemopbouw slecht zeer lokaal zullen verstoren (centrale, langgerekte zone van ca. 1050 m²), is het niet opportuun om verder archeologisch onderzoek uit te voeren binnen het huidige project en met de huidige voorliggende plannen. Verder archeologisch onderzoek in dergelijke langgerekte zone zou geen toegevoegde waarde verschaffen voor het vergroten van archeologische kenniswinst met betrekking tot de regio en is kosten-batengewijs onwenselijk. Er wordt verkozen niet over te gaan tot verder archeologisch onderzoek met ingreep in de bodem. Het projectgebied kan niet worden opgenomen op de kaart met gebieden geen archeologie (GGA).

Dit impliceert natuurlijk dat de geplande werken uitgevoerd worden, zoals vooropgesteld. Enkel in de zone van het nieuwe gebouw en riolering kunnen en mogen dus diepere bodemingrepen plaatsvinden. Bovendien verbindt de Stad Hasselt zich erop toe te zien dat dat de aannemer niet doorheen de teelaarde te graven en dus niet te raken aan het archeologisch vlak.¹² De aannemer mag onder geen beding een bodemingreep plegen dieper dan de ondergrens van de teelaarde (met uitzondering in de centrale, langgerekte zone van ca. 1050 m²). Tevens wordt er toezicht gehouden dat er geen graafwerken voor de afwatering (extra watergeulen of infiltratiebekken(s)) worden uitgevoerd die de bodem eventueel alsnog zouden kunnen verstoren.

2.3 Programma van maatregelen

Aangezien er geen vervolgonderzoek wordt geadviseerd, wordt er ook geen programma van maatregelen opgesteld.

¹² Dit is opgenomen in een verklaring van de initiatiefnemer in bijlage. Omwille van privacyredenen wordt dit document op het archeologieportaal onder de noemer "privacyfiche" ingediend.