



Veilinglaan, Meise

Programma van Maatregelen

Auteur:

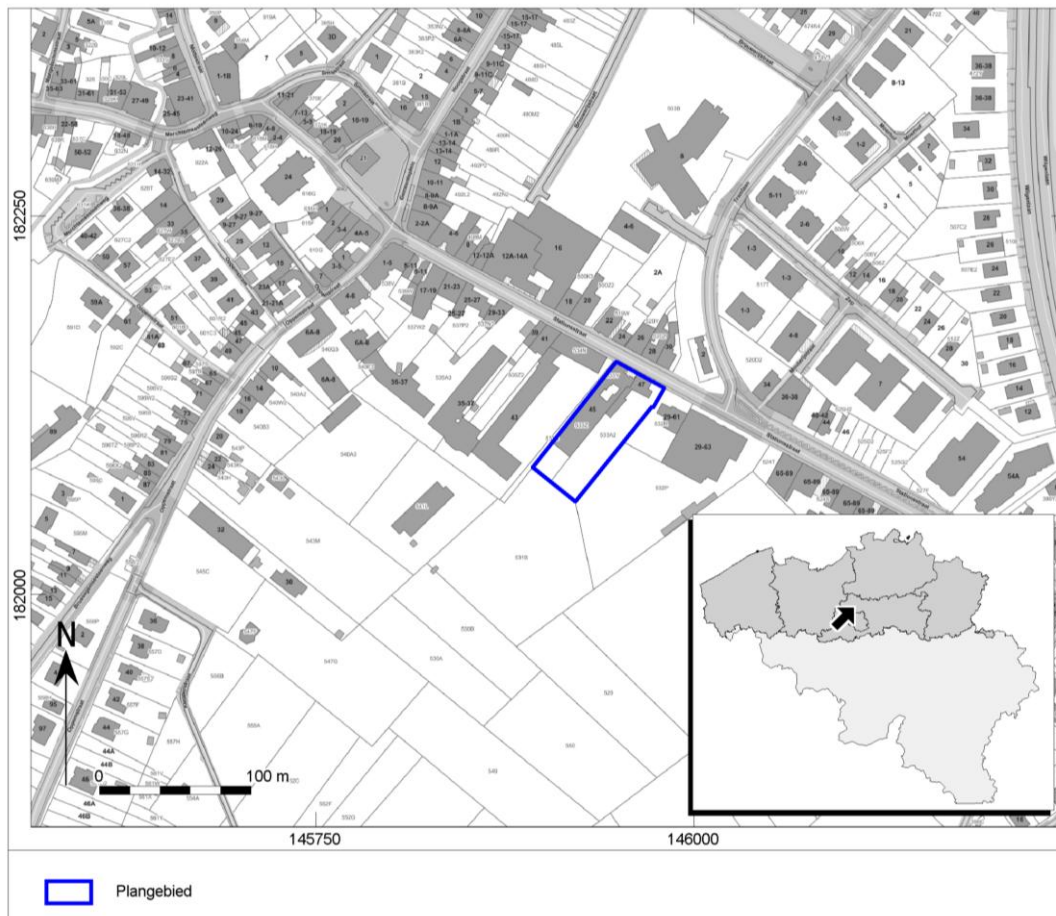
T. Van Mierlo (veldwerkleider)

Autorisatie:

X. Alma (OE/ERK/Archeoloog/2016/00094)

1 Inleiding

Het Vlaams Erfgoed Centrum heeft in juni 2018 een archeologienota opgesteld naar de archeologische waarde van de locatie Veilinglaan in Meise (afb. 1 en 2). De archeologienota bestaat uit een bureauonderzoek en is uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen aanleg wegenis en heraanleg parking.



Afb. 1. Locatiekaart van het plangebied.

2 Het vooronderzoek zonder of met ingreep in de bodem

2.1 Het uitgevoerde vooronderzoek

Momenteel is het plangebied voor het grootste deel bebouwd en bestraat. De gebouwen van fase 1 (circa 1280m²) hebben beiden een kelder met een diepte van 3,00m –mv. Een oppervlakte van circa 1070m² is bestraat. De exacte dikte van de bestrating is niet gekend en zal met grote waarschijnlijkheid een verstoring van circa 50cm –mv veroorzaakt hebben. De groenzone tussen de gebouwen en de bestrating heeft een oppervlakte van 985m² en heeft met grote waarschijnlijkheid weinig verstoring teweeggebracht. De gebouwen van fase 2 (oppervlakte circa 1945m²) hebben eveneens beiden een kelder. De exacte diepte van deze kelder is niet gekend. Verder zijn deze percelen voor het grootste gedeelte bestraat (oppervlakte van circa 2800m²). Ook van deze bestrating is de diepte en opbouw niet bekend. Mogelijk zal deze bestrating eveneens een verstoring van 50cm –mv veroorzaakt hebben. Een zone van 465m² is ingericht als groenzone.

In dit plangebied zal eerst de huidige bebouwing gesloopt worden waarna er bestrating en bijhorende riolering zal gelegd worden. Binnen het plangebied wordt een parking, rijweg en groenzone aangelegd. De parking en de rijweg zullen een maximale verstoring van 58cm –mv verstoord worden. Onder deze rijweg zal een riolering aangelegd worden die een maximale verstoring van 2,45m –mv zal verstoren. Er zijn een paar groenzones waar geen of weinig verstoring zal plaatsvinden. Een oppervlakte van 1065m² wordt niet verder ontwikkeld.

Ingreep	Diepteverstoring	Oppervlakte
Parking en rijweg	58cm –mv	2015m ²
Riolering	Maximaal 2,45m –mv	182m ²
Groenzone	Minimale verstoring	Circa 345m ²

Op basis van de aardwetenschappelijke gegevens kan vastgesteld worden dat het plangebied gelegen is aan de voet van een helling. Op basis van de locatie kan vastgesteld worden dat de kans groot is op hellingsafzettingen. De bodemkaart bevestigt dit eveneens. De colluviale depressiegronden kunnen teruggevonden worden binnen het plangebied. Het plangebied is gelegen op een gunstige landschapspositie namelijk hoger gelegen in de omgeving van de water, circa 300m van het plangebied. Op basis van de landschapspositie kunnen archeologische resten daterend vanaf het Laat-Paleolithicum voorkomen. De mogelijkheid bestaat verder dat de colluviale afzettingen, de archeologische resten bedekt hebben. Het is echter niet met zekerheid geweten of er en hoeveel intacte archeologische niveaus er in de colluviale afzettingen teruggevonden kunnen worden. Dit is immers afhankelijk van de periode waarbinnen het colluvium is afgezet en het aantal fasen waarin colluvium is afgezet.

Op basis van de CAI-meldingen in de omgeving kan vastgesteld worden dat er archeologische resten vanaf de Steentijd tot de 18^{de} eeuw teruggevonden werden. De meldingen die dateren uit de vroegste periode bevinden zich voornamelijk op de lagere gedeelten in de omgeving terwijl de meldingen daterend vanaf de Late Middeleeuwen zich meer op de hogere delen in het landschap situeren.

Op basis van de historische kaarten is te zien dat vanaf de Atlas der Buurtwegen er reeds bebouwing te situeren is aan de Stationsstraat. Deze bebouwing verdwijnt waarna er vanaf de topografische kaart uit 1873 terug bebouwing zichtbaar was binnen het plangebied. De bebouwing begint in het noordelijke gedeelte van het plangebied waarna de laatste decennia, eveneens het zuidelijke gedeelte bebouwd werd. De kans op vroegere resten is eerder klein aangezien deze gesloopt werden voor de huidige bebouwing en bestrating.

2.2 Aan- of afwezigheid van archeologisch erfgoed

Het bureauonderzoek stelt dat er binnen het plangebied archeologische resten aanwezig kunnen zijn. Het plangebied heeft namelijk een gunstige ligging voor archeologische resten daterend vanaf het Mesolithicum tot de Late Middeleeuwen. Het plangebied is namelijk gelegen op een dekzandrug dichtbij water. In de ruimere omgeving komen eveneens archeologische resten daterend vanaf de Steentijd tot de Nieuwste Tijd. Archeologische resten daterend vanaf de Nieuwe tijd hebben een lagere kans om voor te komen. Het plangebied is namelijk lang onbebouwd gebleven tot 1873. Vanaf die topografische kaart is de huidige bebouwing zichtbaar.

Deze huidige bebouwing heeft een grote kans op het verstoren van de eventueel aanwezige archeologische resten. Het plangebied is namelijk bebouwd over een oppervlakte van 1280m² en bestraat over een oppervlakte van 1070m². Het overige gedeelte is in gebruik als groenzone. Mogelijk is deze zone ook reeds verstoord geraakt door de bouw van deze gebouwen.

Binnen het plangebied wordt een parking, rijweg en groenzone aangelegd. De parking en de rijweg zullen een maximale verstoring van 58cm –mv verstoord worden. Onder deze rijweg zal een riolering aangelegd worden die een maximale verstoring van 2,45m –mv zal verstoren. Er zijn een paar groenzones waar geen of weinig verstoring zal plaatsvinden. Een oppervlakte van 1065m² wordt niet verder ontwikkeld.

Ingreep	Diepteverstoring	Oppervlakte
Parking en rijweg	58cm –mv	1935m ²
Riolering	Maximaal 2,45m –mv	182m ²
Groenzone	Minimale verstoring	Circa 370m ²

Wanneer de huidige en nieuwe situatie wordt vergeleken kan vastgesteld worden dat een onverstoord zone van 960m² nu verstoord zal worden.



Afb. 2. Overzicht van de huidige en nieuwe situatie.

De zone die momenteel bestraat is zal met grote waarschijnlijkheid een even grote verstoring hebben als de nieuwe bestrating. Dit betekent dat de geplande werken nauwelijks bijkomende verstoringen teweeg zullen brengen. Ook kan veronderstelt worden dat de zone ten oosten van de huidige bebouwing, momenteel aangeduid als niet verstoord zone, ook verstoord is als gevolg van de realisatie van deze bebouwing. De overige, vermoedelijk nog onverstoord zone is erg beperkt qua omvang (960 m²) en heeft voor een deel een smalle en langgerekte vorm. Verder is deze zone zeer klein en zal dan ook enkel fragmentarische kennis verkregen worden binnen dit gebied. Omwille van al deze redenen zal er geen vervolgonderzoek geadviseerd worden en het plangebied vrijgegeven worden voor de werkzaamheden.

3 Advies op basis van de resultaten

Op basis van deze gegevens wordt door het Vlaams Erfgoed Centrum geen verder onderzoek geadviseerd. De geplande werkzaamheden vormen geen bedreiging voor het bodemarchief. Er hoeft geen programma van maatregelen te worden opgesteld.

Ondanks het advies tot vrijgeven van het terrein, blijven de bepalingen voor het melden van toevalsvondsten van kracht, conform artikel 5.4.1 van het Onroerenderfgoeddecreet. De civieltechnisch uitvoerder is verplicht eventuele toevalsvondsten binnen drie dagen na ontdekking te melden bij Onroerend Erfgoed.