Ruben Willaert
restauratie & archeologie
decoratie

GEEFT HET VERLEDEN EEN TOEKOMST

Zeveneken-Dorp 43-45
(Lochristi, Oost-Vlaanderen)

Projectcode: 2018F233
Juni 2018

ARCHEOLOGIENOTA
BUREAUONDERZOEK (FASE 0)
DEEL 2: PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

Colofon

Ruben Willaert bvba
Ten Briele 14 bus 15
8200 Sint-Michiels-Brugge

Auteur: Wouter Van Goidsenhoven

Het eventuele nummer van het wettelijk depot of het buitenlandse equivalent hiervan: /
De naam en het erkenningsnummer van de erkende archeoloog:
Janiek De Gryse, OE/ERK/Archeoloog/2015/00043

© Ruben Willaert bvba, Sint-Michiels-Brugge, 2018
Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Ruben Willaert bvba.

Ruben Willaert bvba aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

INHOUDSTAFEL

1 Programma van maatregelen 6

1.1 Administratieve gegevens 6
1.2 Synthese 7
1.3 Gemotiveerd advies 8
1.4 Conclusie 8

2 Bibliografie 9

FIGURENLIJST

Figuur 1: Projectgebied weergegeven op de GRB-basiskaart (Bron: Geopunt).....7

TABELLENLIJST

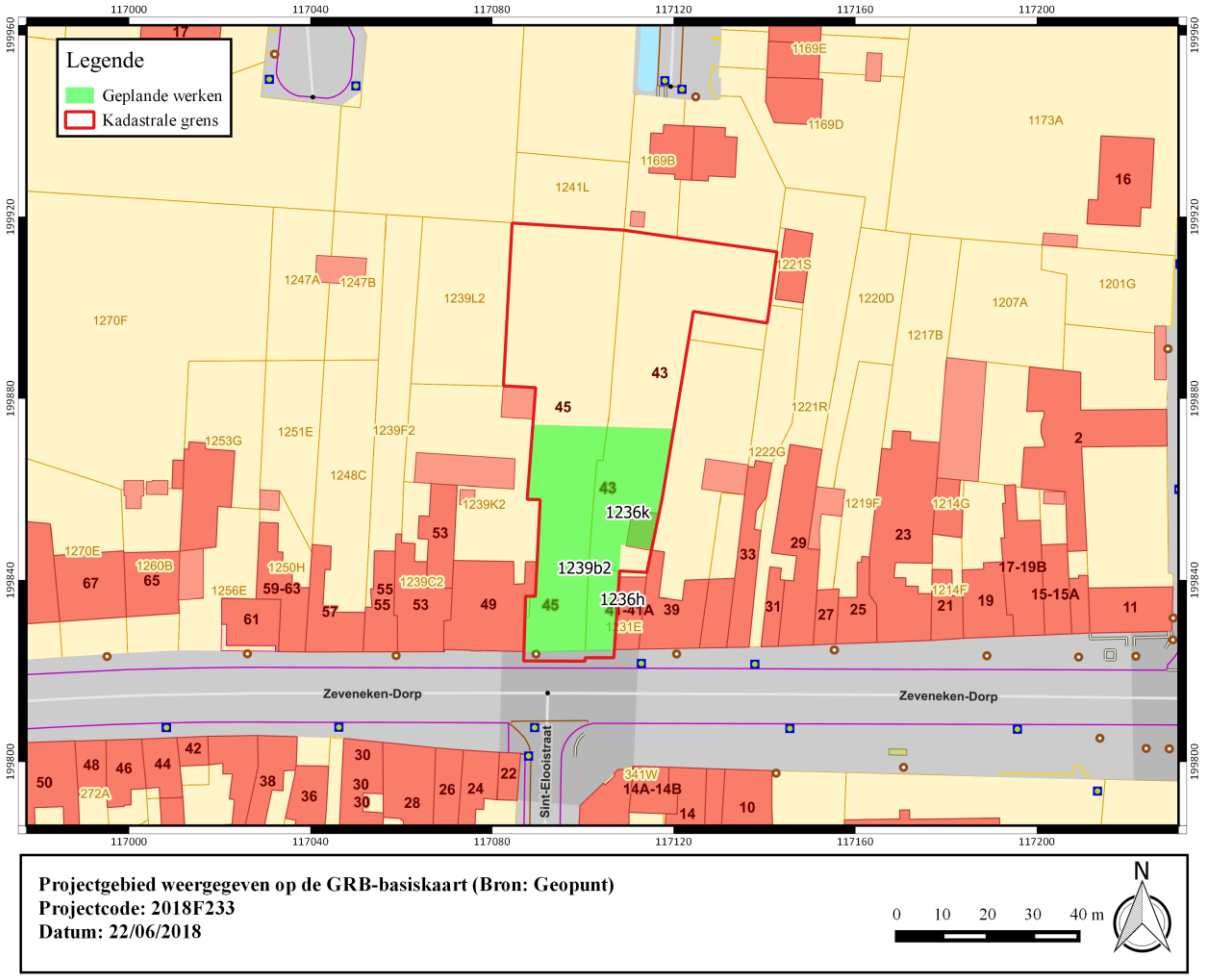
Tabel 1: Administratieve gegevens: De administratieve gegevens identificeren de actoren die betrokken zijn bij het vooronderzoek en de locatie van het vooronderzoek. 6

1 Programma van maatregelen

1.1 Administratieve gegevens

Tabel 1: Administratieve gegevens: De administratieve gegevens identificeren de actoren die betrokken zijn bij het vooronderzoek en de locatie van het vooronderzoek.

a) De naam en het adres of maatschappelijke zetel van de initiatiefnemer	I&L Projects Moststraat 1 9931 Zomergem	
b) Het erkenningsnummer van de erkende archeoloog	OE/ERK/Archeoloog/2015/00043	
c) De naam en het adres of maatschappelijke zetel van de erkende archeoloog	Janiek De Gryse Ten Briele 14 bus 15 8200 Sint-Michiels-Brugge	
d) De locatie van het vooronderzoek met vermelding van:	Provincie	Oost-Vlaanderen
	Gemeente	Lochristi
	Deelgemeente	Zeveneken
	Postcode	9080
	Adres	Zeveneken-Dorp 43-45 9080 Zeveneken
	Toponiem	Zeveneken-Dorp 43-45
	Bounding box (Lambertcoördinaten)	X_{min} = 117016 Y_{min} = 199787 X_{max} = 117188 Y_{max} = 199907
e) Het kadasterperceel met vermelding van gemeente, afdeling, sectie, perceelsnummer of -nummers en kaartje	Lochristi, Afdeling 3, Sectie A, nr's: 1236h, deel van 1236k en deel van 1239b² Figuur 1	



Figuur 1: Projectgebied weergegeven op de GRB-basiskaart (Bron: Geopunt).

1.2 Synthese

De opdrachtgever plant een nieuwbouwproject aan het dorpscentrum van Zeveneken, deelgemeente van Lochristi. De geplande werken beslaan een gecombineerde oppervlakte van ca. 1200m^2. Het onderzoeksgebied was tot voor kort quasi integraal overbouwd deze bebouwing is heden reeds gesloopt.

Landschappelijk gezien is Zeveneken gelegen binnen de Vlaamse Vallei, op een oost-west georiënteerde zandrug. De Quartairgeologische kaart geeft een profielopbouw weer van laat-Pleistoceen/vroeg-Holoceen eolisch sediment dat rust op fluviatiele afzettingen van het laat-Pleistoceen. Het sediment bestaat naar alle waarschijnlijkheid uit zand. Deze gegevens impliceren een relatief éénduidige bodemopbouw waarbij eventueel aanwezig erfgoed zichtbaar is onder de bouwvoor.

Cartografische bronnen indiceren een ruraal karakter van de omgeving. Zeveneken heeft zich ontwikkeld als baandorp langsheen de Antwerpse Steenweg, heden de N60. De Ferrariskaart toont aan dat het terrein gelegen is binnen de historische dorpskern van Zeveneken, dat reeds zijn lineaire karakter heeft. Aan de overzijde van de steenweg is de dorpskerk aangegeven. Jonger kaartmateriaal toont een weinig gewijzigde situatie. De lintbebouwing langsheen de Antwerpse Steenweg neemt toe in densiteit, zo ook die van de bebouwing binnen de contouren van het plangebied. De orthofotosequentie geeft een quasi ongewijzigde situatie weer waarbij het terrein quasi integraal overbouwd en verhard is. Op de meest recente orthofoto is duidelijk

dat de sloopwerken reeds zijn uitgevoerd en het terrein bouwrijp is gemaakt. Beide gesloopte woningen beschikten over een kleine kelder van ca. 10m². De opnames van de huidige toestand van het plangebied laten er geen twijfel over bestaan dat de reeds uitgevoerde werken een impact hebben gehad op het bodemarchief.

Op het plangebied en de ruime omgeving zijn quasi geen archeologische vindplaatsen gekend. De gekende waarden betreffen in hoofdzaak cartografische indicatoren van laatmiddeleeuwse en vroegmoderne infrastructuur. Anderzijds werd bij veldprospecties geconcentreerd ten noorden van de dorpskern van Lochristi materiaal uit de steentijden en de middeleeuwen gerecupereerd. Proefsleuvenonderzoeken enkele kilometer ten westen en ten oosten van het plangebied (CAI 211761 & CAI 218290) hebben geen resultaten opgeleverd buiten restanten van vroegmoderne en subrecente landindeling. Naar alle waarschijnlijkheid reflecteert de schaarste aan gekende vindplaatsen een gebrek aan onderzoek en niet zozeer de archeologische realiteit.

Concreet is er ter hoogte van het plangebied een trefkans inzake archeologisch erfgoed. De verwachting bestaat uit sporenarcheologie waarbij eventueel aanwezig erfgoed zichtbaar is onder de bouwvoor. Er is geen verhoogde verwachting inzake menselijke aanwezigheid tijdens het mesolithicum. Hoewel de meest geschikte onderzoeksmethode conform deze verwachting een proefsleuvenonderzoek zou zijn is bijkomend terreinonderzoek niet zinvol. Het terrein is te beperkt in oppervlakte waardoor verder onderzoek niet kan leiden tot enige kenniswinst.

1.3 Gemotiveerd advies

Met betrekking tot de geplande werken te Zeveneken worden geen verdere onderzoeksdaden aanbevolen. Het voornaamste argument hiervoor is de beperkte oppervlakte van het plangebied. Op een terrein van dergelijke oppervlakte kunnen bij verder archeologisch onderzoek geen wezenlijke resultaten verwacht worden. Indien de huidige toestand van het terrein in acht wordt genomen met onder andere de gesloopte keldervolumes kan redelijkerwijs aangenomen worden dat een deel van het bodemarchief reeds verstoord is en het ten dele is versnipperd. Gelet het ontbreken van enig archeologisch relevant ruimtelijk kader kan onderzoek in de vorm van proefsleuven in het beste geval een contextloze indicator voor menselijke aanwezigheid in het verleden opleveren, en nooit leiden tot enige kenniswinst. De financiële kost van dit onderzoek zou met andere woorden ook nooit in verhouding staan met de resultaten ervan. Omwille van de kosten-baten afweging dient afgezien te worden van een verderschrijdend onderzoekstraject.

Uiteraard dient hierbij gewezen te worden op de archeologische meldingsplicht, conform artikel 5.1.4 van het huidige decreet betreffende het onroerend erfgoed.

1.4 Conclusie

De opdrachtgever plant een nieuwbouwproject aan de Antwerpse Steenweg te Zeveneken, deelgemeente van Lochristi. Op basis van de beschikbare gegevens bestaat er een trefkans inzake sporenarcheologie. Echter gelet de huidige toestand van het terrein en de beperkte oppervlakte kan verder archeologisch onderzoek niet leiden tot enige kenniswinst. Op basis van een kosten-baten afweging dient afgezien te worden van verder onderzoek.

2 Bibliografie

Agentschap Onroerend Erfgoed 2016

AGIV

DOV Vlaanderen

Geoportaal

Geopunt

Van Ranst, E. & Sys, C. 2000. Eenduidige legende voor de digitale bodemkaart van Vlaanderen. Universiteit Gent.