

Archeologienota Afsnee Kleine Goedingenstraat

Verslag van Resultaten

Bert ACKE en Maarten BRACKE

29-6-2018

Titel: Archeologienota Afsnee Kleine Goedingenstraat

Erkend archeoloog: Maarten Bracke, OE/ERK/Archeoloog/2015/00036

Auteurs: Bert Acke en Maarten Bracke

Kaartmateriaal opgemaakt door Archeopunt gcv; Uittreksels uit CartoWeb.be met toelating van het Nationaal Geografisch Instituut C18020 - www.ngi.be

Projectcode bureauonderzoek: 2018E194

Intern projectnummer: 2018.075

Locatiegegevens: Afsnee Kleine Goedingenstraat

Lambertcoördinaten onderzoeksgebied: X: 100388,99 en Y: 191505,25; X: 100539,69 en Y: 191592,08

Kadastergegevens: Gent, afdeling 26, sectie A, percelen 153M6 en 153R6 (zie figuur 6)

Topografische kaart: zie figuur 4 en 5

Betrokken actoren: Bert Acke (assistent-archeoloog), Maarten Bracke (erkend archeoloog), Kris Van Quaethem (assistent-archeoloog) en Joeri Marannes (contactpersoon initiatiefnemer)

Wetenschappelijke advisering: /

Plaats en datum: Zelzate, 29/06/2018

© Acke & Bracke bvba, Leegstraat 170, 9060 Zelzate. De auteurs aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden vervaelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke wijze ook, zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de auteurs.

1. INLEIDING	4
1.1. WETTELIJK KADER	4
1.2. ONDERZOEKSOPDRACHT	4
1.2.1. VRAAGSTELLING	4
1.2.2. RANDVOORWAARDEN	4
1.3. WERKWIJZE EN STRATEGIE	5
1.3.1. MOTIVERING ONDERZOEKSSTRATEGIE	5
1.3.2. ORGANISATIE VAN HET VOORONDERZOEK	6
1.3.3. ADVIES SPECIALISTEN	6
1.3.4. WETENSCHAPPELIJKE ADVISERING	6
1.3.5. SELECTIE BRONNEN	6
2. BUREAUONDERZOEK	7
2.1. HUIDIGE TOESTAND	7
2.2. GEPLANEDE WERKEN	9
2.3. LANDSCHAPPELIJKE LIGGING	10
2.3.1. TOPOGRAFISCHE SITUERING	10
2.3.2. LANDSCHAPPELIJKE SITUERING	12
2.3.3. BODEMKUNDIGE SITUERING	14
2.3.4. GEOLOGISCHE SITUERING	15
2.4. HISTORISCHE SITUERING	18
2.5. ARCHEOLOGISCHE SITUERING	24
3. SYNTHESE	26
3.1. ARCHEOLOGISCH VERWACHTINGSPATROON	26
3.2. AFWEGING VERDER VOORONDERZOEK	26
3.3. VERDER VOORONDERZOEK ZONDER INGREEP IN DE BODEM	27
3.4. VERDER VOORONDERZOEK MET INGREEP IN DE BODEM	28
3.5. BEANTWOORDING ONDERZOEKSVRAGEN	29
4. SAMENVATTING	31
5. BIBLIOGRAFIE	33
6. BIJLAGES	34

1. Inleiding

1.1. Wettelijk kader

De archeologienota kadert in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Naar aanleiding van een geplande aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden te Afsnee Kleine Goedingenstraat (provincie Oost-Vlaanderen), waarbij de totale oppervlakte van de betrokken percelen 3000m² of meer bedraagt, dient de initiatiefnemer een archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag. De archeologienota dient opgemaakt te worden onder supervisie van een erkend archeoloog.

1.2. Onderzoeksopdracht

1.2.1. Vraagstelling

- Zijn er archeologische of historische gegevens gekend over de site?
- Zijn er gegevens gekend dat de bodem (deels) verstoord is?
- Zijn er landschappelijke factoren die invloed kunnen hebben op de gaafheid van eventuele archeologische sporen?
- Wat is de impact van de geplande werken op het bodemarchief?
- Is er een archeologische site aanwezig? Zo ja, wat zijn de karakteristieken en de bewaringstoestand ervan? Wat is de relatie met het landschap? Welke waarde heeft de site?
- Wat is de te volgen strategie tijdens een eventueel verder onderzoek en welke bijkomende onderzoeksvragen moeten daarbij beantwoord worden?

1.2.2. Randvoorwaarden

Niet van toepassing.

1.3. Werkwijze en strategie

1.3.1. Motivering onderzoeksstrategie

In het bureauonderzoek wordt een zo duidelijk mogelijk beeld gevormd van de huidige archeologische, historische en landschappelijke informatie van het projectgebied en diens omgeving. Deze gegevens worden vergeleken met de geplande werken en de hiermee gepaard gaande verstoringen en vergravingen in de bodem. Het uiteindelijke doel is het bepalen of verder archeologisch onderzoek al dan niet aangewezen is.

Informatie over de afbakening van het plangebied en de geplande werkzaamheden werd aangeleverd via de initiatiefnemer door middel van ontwerpplannen en via mondelinge of schriftelijke communicatie. Om een zicht te krijgen op de huidige archeologische kennis van het plangebied en van de directe omgeving werd de Centrale Archeologische Inventaris (CAI) geraadpleegd.¹ Deze online databank is uitsluitend toegankelijk voor geregistreerde gebruikers, hoofdzakelijk archeologen. Aanvullend werden verschillende historische kaarten geraadpleegd via Geopunt², de centrale toegangspoort tot geografische overheidsinformatie, en via Cartesius³, een databank die kaarten bundelt van het Nationaal Geografisch Instituut (NGI), de Koninklijke Bibliotheek, het Rijksarchief, lokale archieven en het Koninklijk Museum voor Midden-Afrika. Aansluitend hierbij werden ook verschillende luchtfoto's bekeken die genomen zijn sinds de jaren '70 van vorige eeuw. Op het kaartmateriaal en de luchtfoto's werd het plangebied geprojecteerd, om zodoende een duidelijk beeld te krijgen van het landgebruik gedurende de laatste eeuwen. Geopunt leverde ook verschillende kaarten op die betrekking hebben tot de landschappelijke en bodemkundige ligging van het gebied. Een kadasterplan dat beschikbaar is via de GRB-kaart op Geopunt werd vergeleken met hetgene dat beschikbaar is via de CadGIS Viewer van de Federale Overheid.⁴ Een topografische kaart werd verkregen via het NGI.⁵

Op basis van dit onderzoek en het raadplegen van bovenvermelde bronnen kan een antwoord gegeven worden op de vooropgestelde onderzoeksvragen.

¹ <https://cai.onroenderfgoed.be/>

² <http://www.geopunt.be/kaart>

³ <http://www.cartesius.be/CartesiusPortal/>

⁴ <http://ccff02.minfin.fgov.be/cadgisweb/>

⁵ <http://www.ngi.be/topomapviewer/>

1.3.2. Organisatie van het vooronderzoek

In eerste instantie werd gestart met het bureauonderzoek waarbij de diverse beschikbare bronnen geraadpleegd worden. Daarnaast werd in detail bekeken wat de huidige toestand is van het plangebied en werden de geplande werkzaamheden onder de loep genomen. Op basis van deze gegevens samen werd afgetoetst of ten eerste verder vooronderzoek noodzakelijk is en ten tweede welke onderzoekstappen er eventueel genomen moeten worden.

1.3.3. Advies specialisten

Niet van toepassing.

1.3.4. Wetenschappelijke advisering

Niet van toepassing.

1.3.5. Selectie bronnen

De gebruikte bronnen zijn beschreven onder 1.3.1. De bronnen daaronder vermeld waren afdoende om een gedegen advies te geven voor een verder archeologisch traject. Bijkomend archiefonderzoek werd niet opportuun geacht.

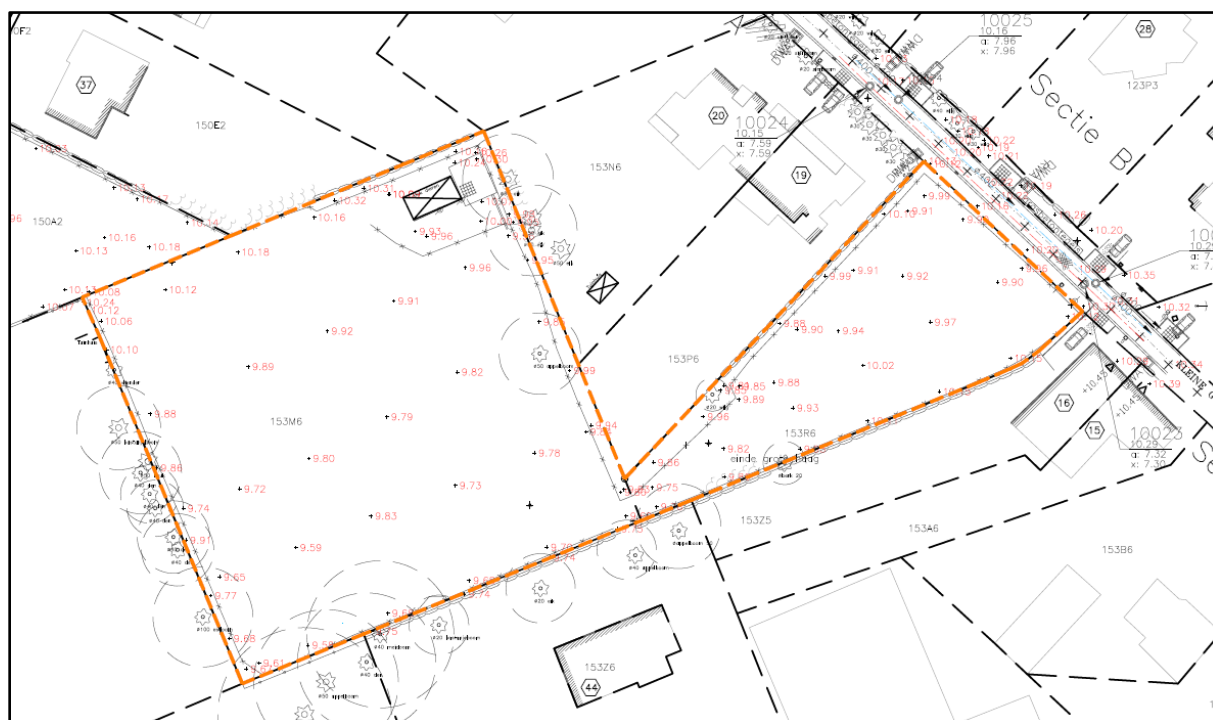
2. Bureauonderzoek

2.1. Huidige toestand

Het plangebied is 5953m² groot en west-oost georiënteerd. Aan de zijde van de Kleine Goedingenstraat, dit is het oostelijke deel van het plangebied, bestaat het uit een min of meer driehoekig perceel. Via een smalle doorgang sluit het westelijke, vierkante deel van de site hierop aan. Het terrein is in gebruik als weiland, in de noordoostelijke hoek van het westelijke deel is een stalletje aanwezig. Er staan enkele bomen langsheen de perceelsgrenzen.



Figuur 1 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 2017 (bron: geopunt.be).



Figuur 2 Plan bestaande toestand (bron: initiatiefnemer).

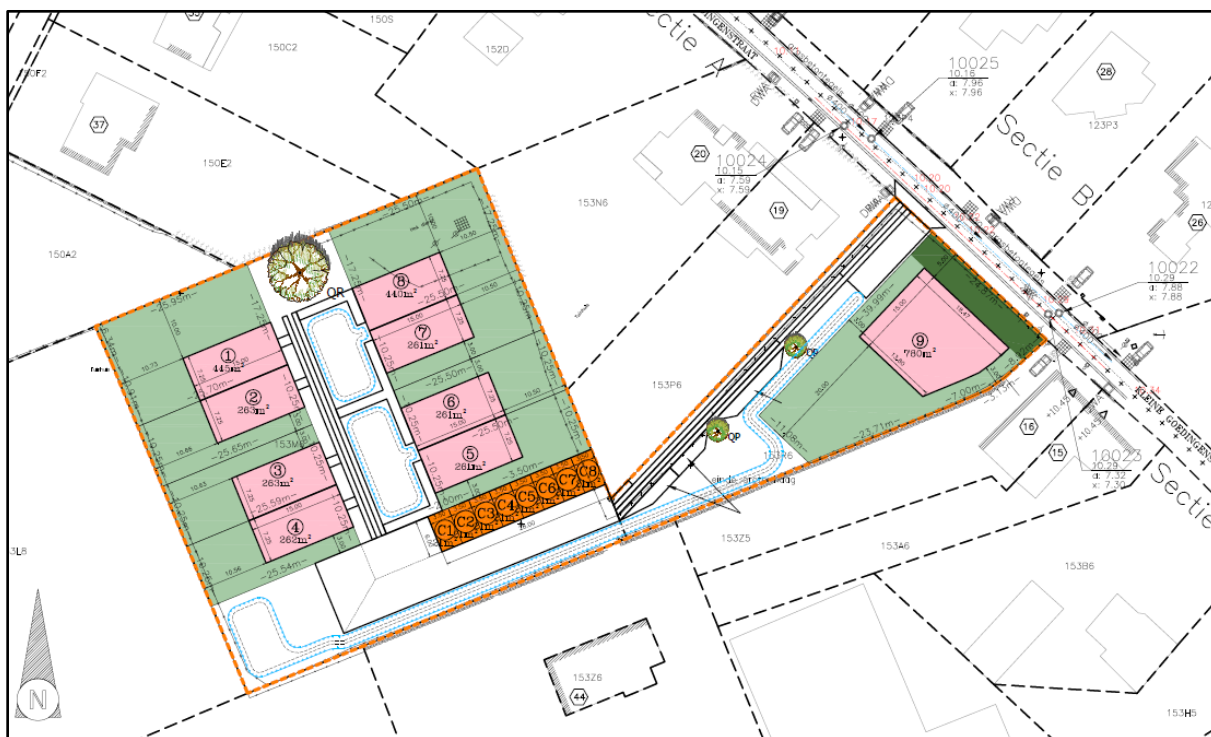
2.2. Geplande werken

Het terrein zal verkaveld worden in 9 loten. Binnen de verkavelingsgrens worden de constructies gesloopt, afsluitingen weggenomen en groenaanplantingen gerooid. Vanaf de Kleine Goedingenstraat wordt in het noorden van het oostelijke deel een wegnis voorzien, die doorloopt naar de zuidwestelijke hoek van het westelijke deel van het terrein. Aan de zuidzijde van deze wegnis wordt een gracht/wadi aangelegd.

In het oostelijke deel wordt 1 bouwlot voor open bebouwing voorzien. In het westelijke deel worden 8 loten halfopen bebouwing ingericht. Rond elke woning komt een tuin te liggen. De woningen in het westelijke deel komen ten oosten en ten westen van een centrale zone te liggen, waarin 2 wadi's worden aangelegd. Tussen de nieuwe wegnis en de bebouwing van het westelijke deel worden 8 carports voorzien.

Er kan vanuit gegaan worden dat de bodem van het totale plangebied ernstig verstoord zal worden: het bouwrijp maken van de percelen, allerhande werfverkeer, het aanleggen van wegnis, nutsvoorzieningen en -leidingen en wadi's, het optrekken van de woningen, de omgevingsaanleg en het inrichten van de tuinen kent een diepe impact in de bodem en kan nefast zijn voor eventueel aanwezige archeologische sporen en sites.

Het verkavelingsplan is te vinden in bijlage, een uitsnede hieruit is hieronder weergegeven.

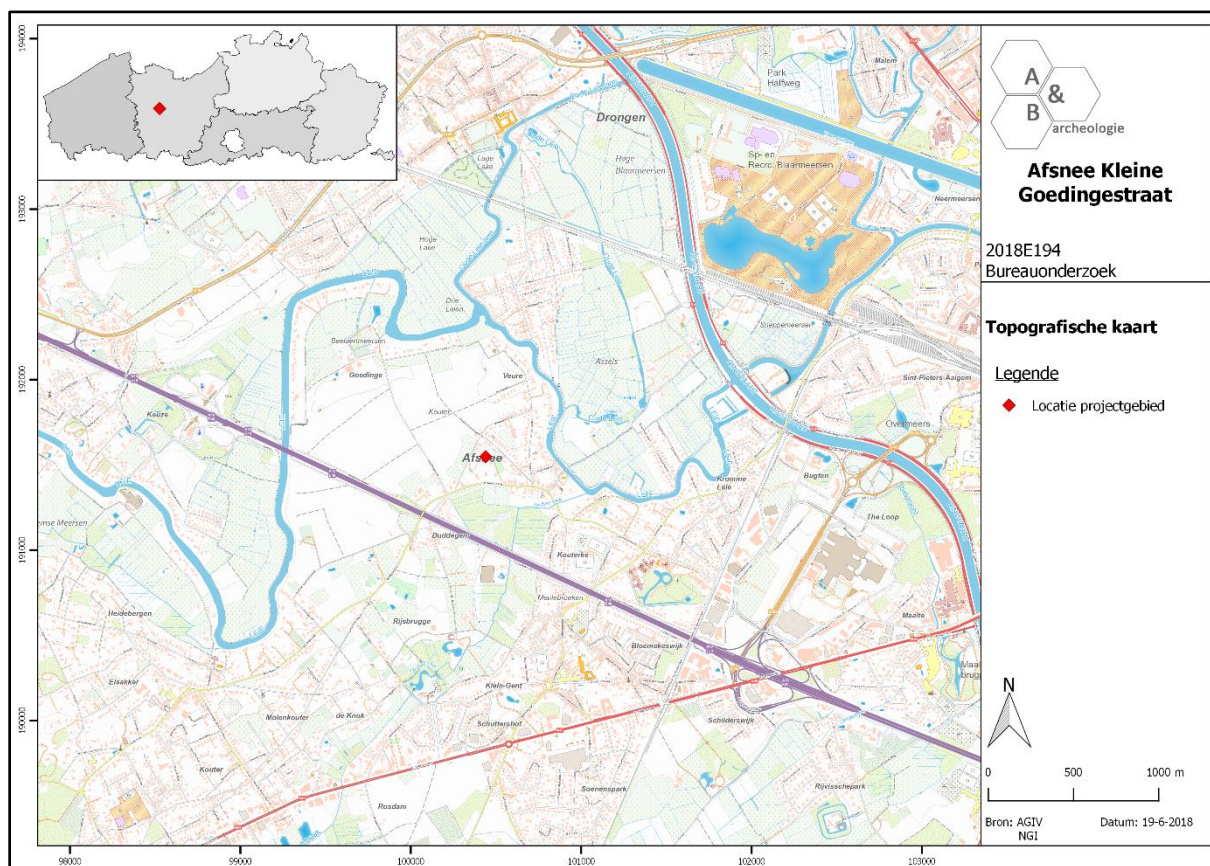


Figuur 3 Uittreksel uit het verkavelingsplan (bron: initiatiefnemer).

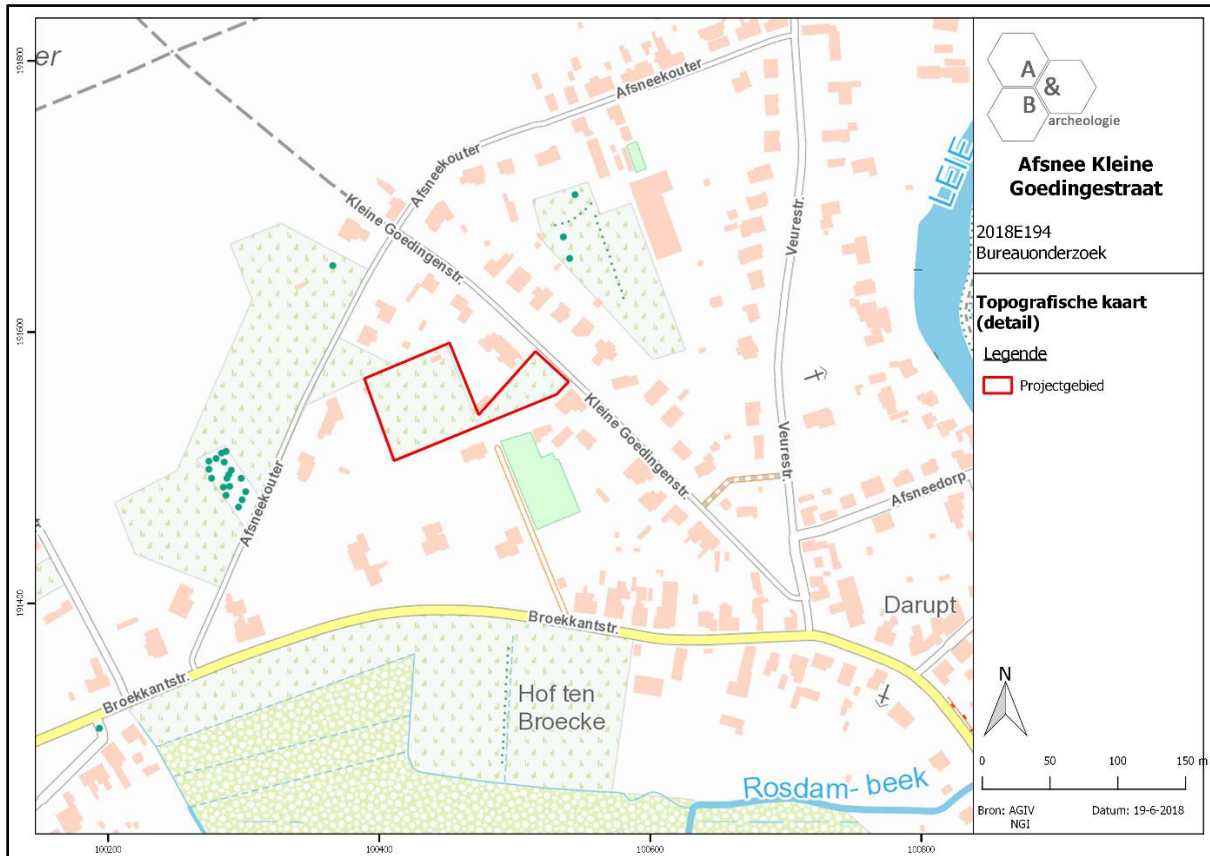
2.3. Landschappelijke ligging

2.3.1. Topografische situering

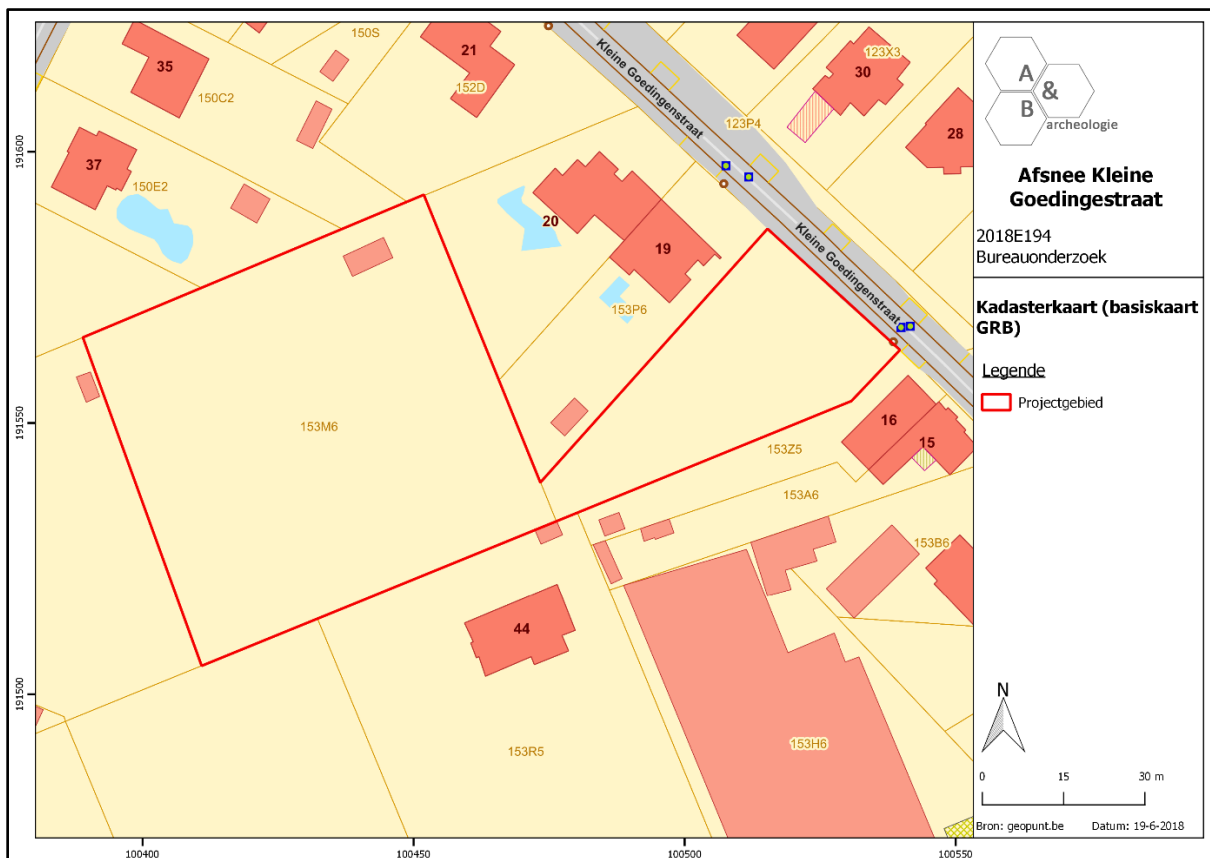
Afsnee is centraal gelegen in de provincie Oost-Vlaanderen, ten zuidwesten van de stad Gent. Het is een deelgemeente van de stad, maar grenst er niet aan: in het westen, noorden en noordoosten grenst het aan Drongen, in het zuidoosten is Sint-Denijs-Westrem gelegen en in het zuidwesten Sint-Martens-Latem. In het noorden en westen van Afsnee stroomt de Leie, die door zijn bochtige parcours van het dorpje een schilderachtige plek maakt. De gemeente wordt van zuidoost naar noordwest doorsneden door de autosnelweg E40. Het plangebied bevindt zich zo'n 400m ten noordwesten van de kerk, en een kleine 300m ten westen van de Leie. Iets meer dan 300m ten zuiden is de Duivebeek gelegen, die uitmondt in de Leie. De Kleine Goedingestraat is een zuidoost-noordwest georiënteerde weg waarlangs open bebouwing aanwezig is. Langs alle zijden wordt het plangebied omsloten door woningen en tuinen. Op de bodemgebruikskaart van 2001 staat het gebied hoofdzakelijk aangeduid als 'Weiland', met kleine stukjes als 'Akkerbouw', 'Andere bebouwing' en 'Alluviaal weiland', wat niet geheel overeenkomt met het huidige gebruik.



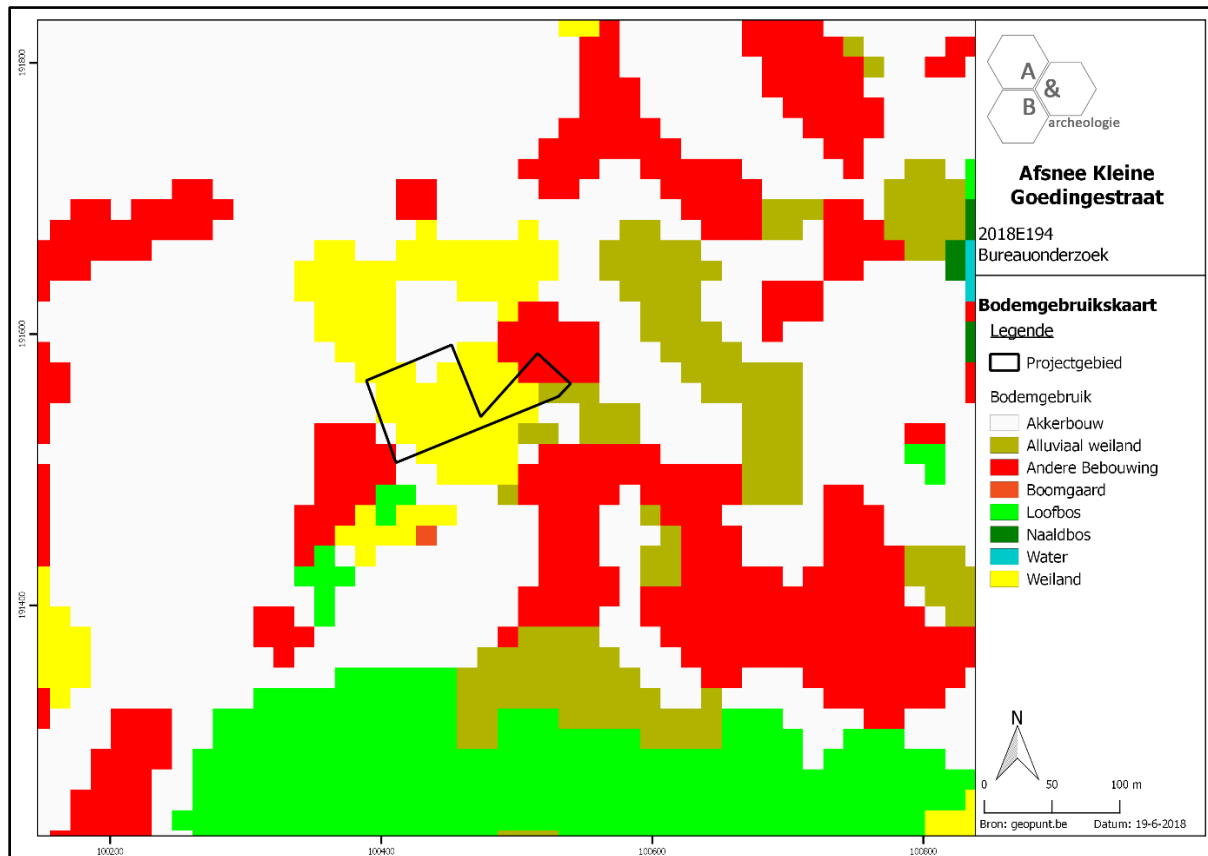
Figuur 4 Zicht op de topografische kaart met aanduiding van het plangebied (bron: NGI).



Figuur 5 Detailopname van de topografische kaart met aanduiding van het plangebied (bron: NGI).



Figuur 6 Zicht op het kadasterplan met afbakening van het plangebied (bron: geopunt.be).

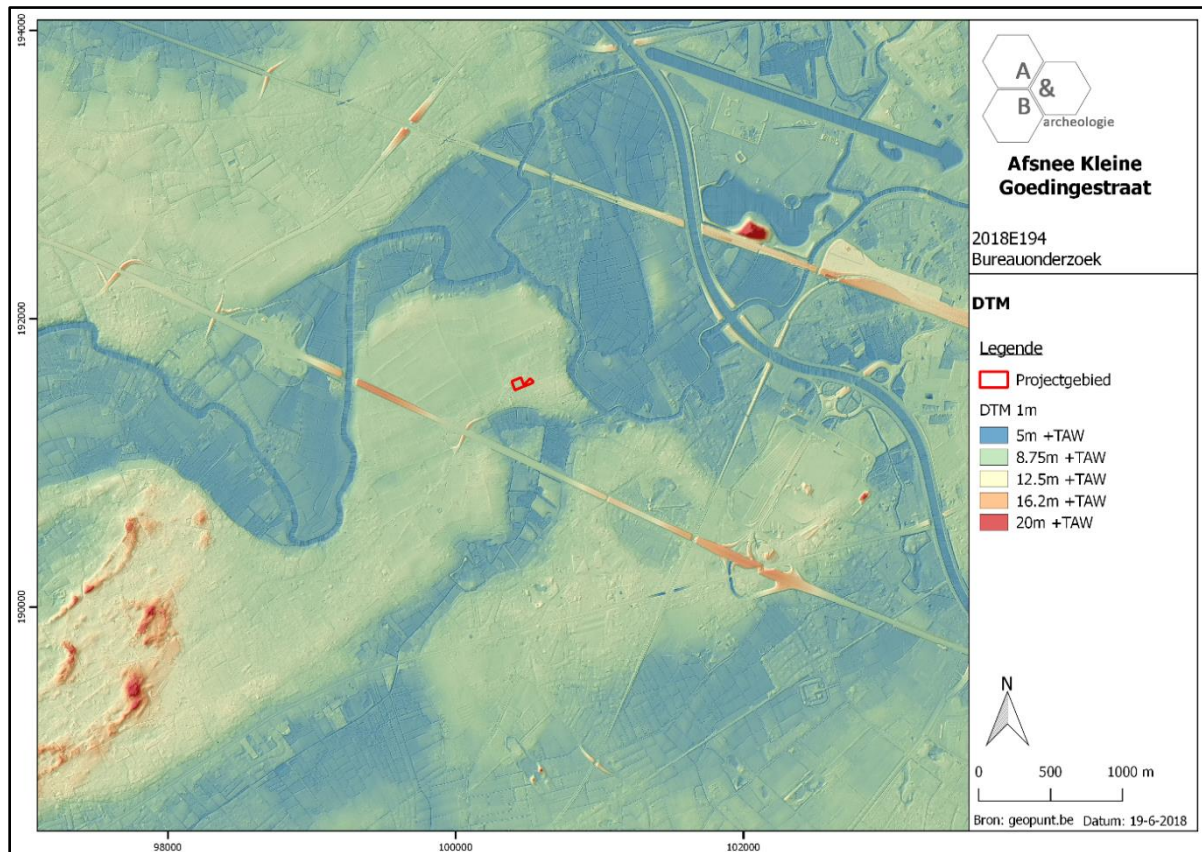


Figuur 7 Zicht op de bodemgebruiksk kaart met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be).

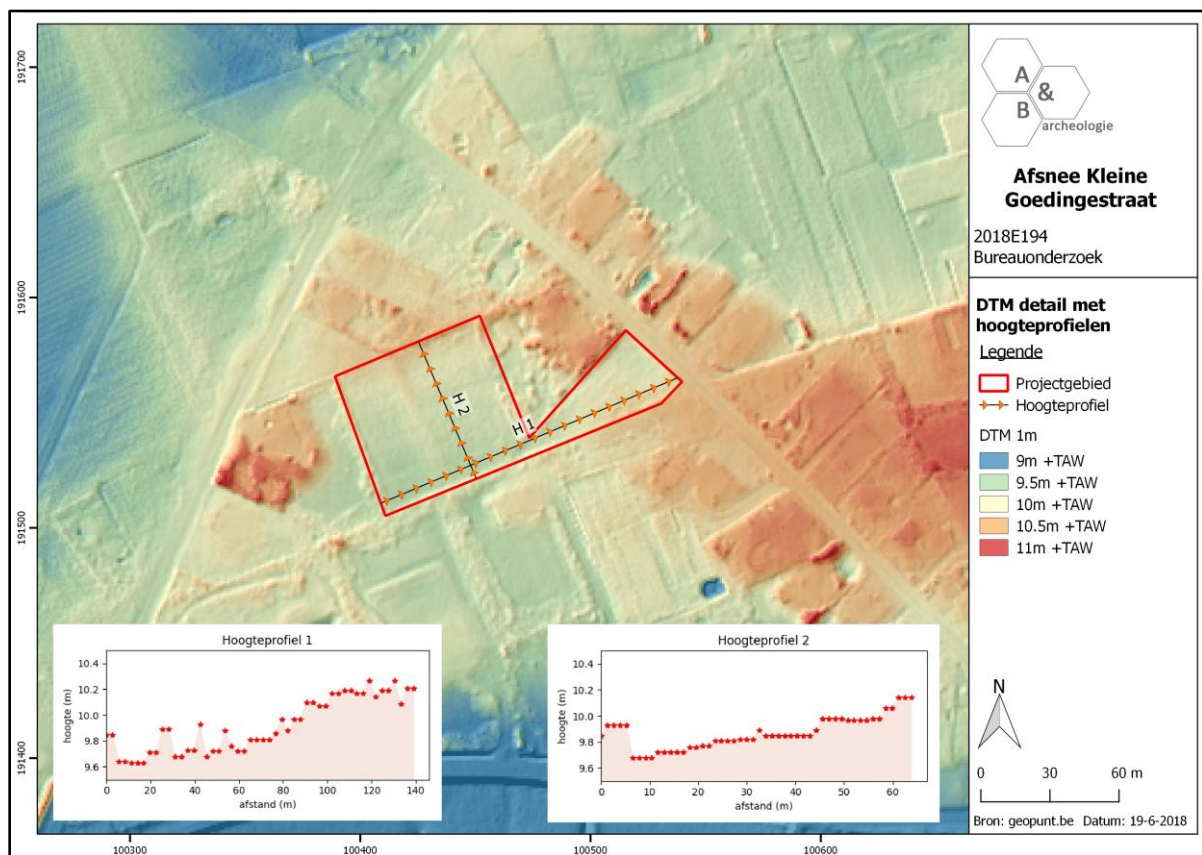
2.3.2. Landschappelijke situering

Afsnee is gelegen op een hogere opduiking die afgezoomd wordt door de Leie. Aan de overzijde van de Leie zijn nattere, lagere gronden gelegen. Dit is duidelijk te zien op het digitale hoogtemodel. Het plangebied is ook op deze hogere rug gelegen en het maaiveld loopt licht op van west naar oost (+9,60 tot +10,20m TAW) en van zuid naar noord (eveneens +9,60 tot +10,20m TAW).

De bodemerosiekaart uit 2016 geeft aan dat er voor het oostelijke deel van het plangebied geen info voorhanden is; het westelijke deel kent een verwaarloosbare erosiegraad.



Figuur 8 Zicht op het Digitaal Hoogtemodel (bron: geopunt.be).



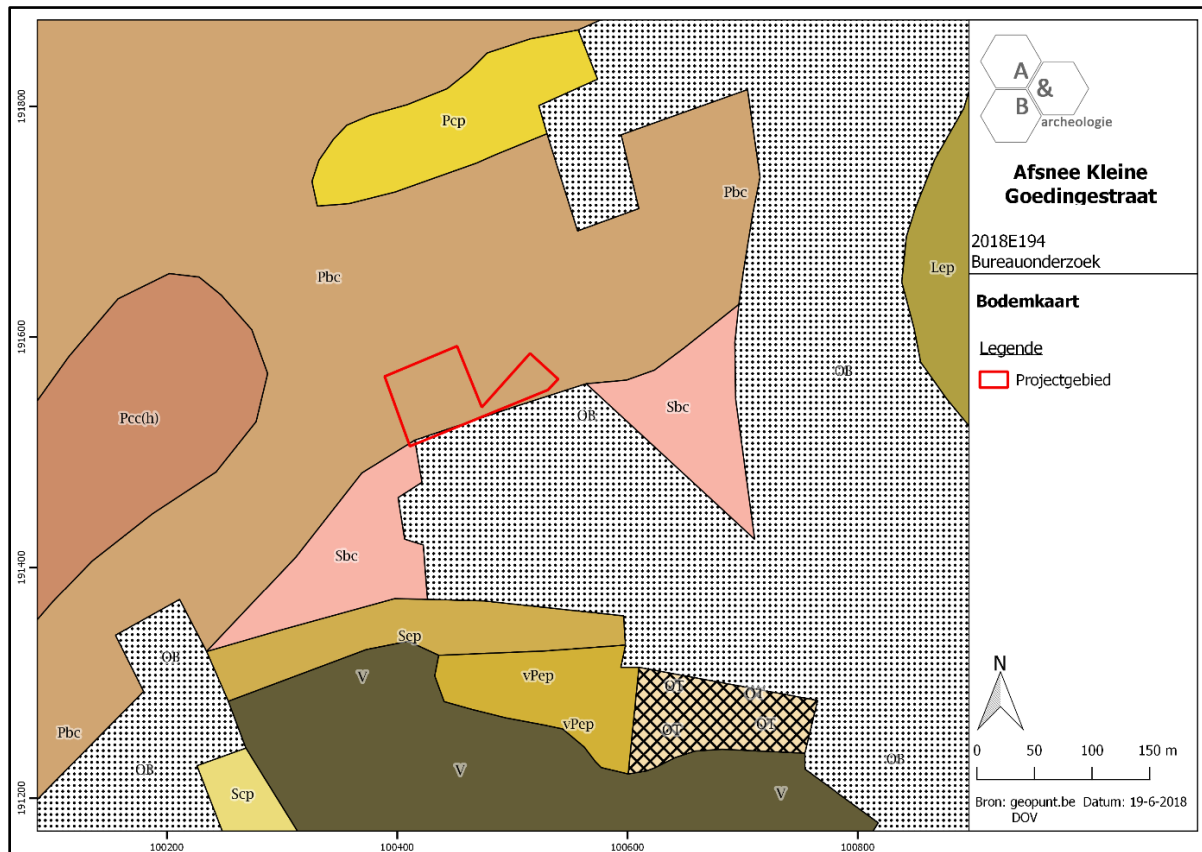
Figuur 9 Zicht op het Digitaal Hoogtemodel, meer in detail (bron: geopunt.be).



Figuur 10 Zicht op de Potentiële bodemerosiekaart (bron: geopunt.be).

2.3.3. Bodemkundige situering

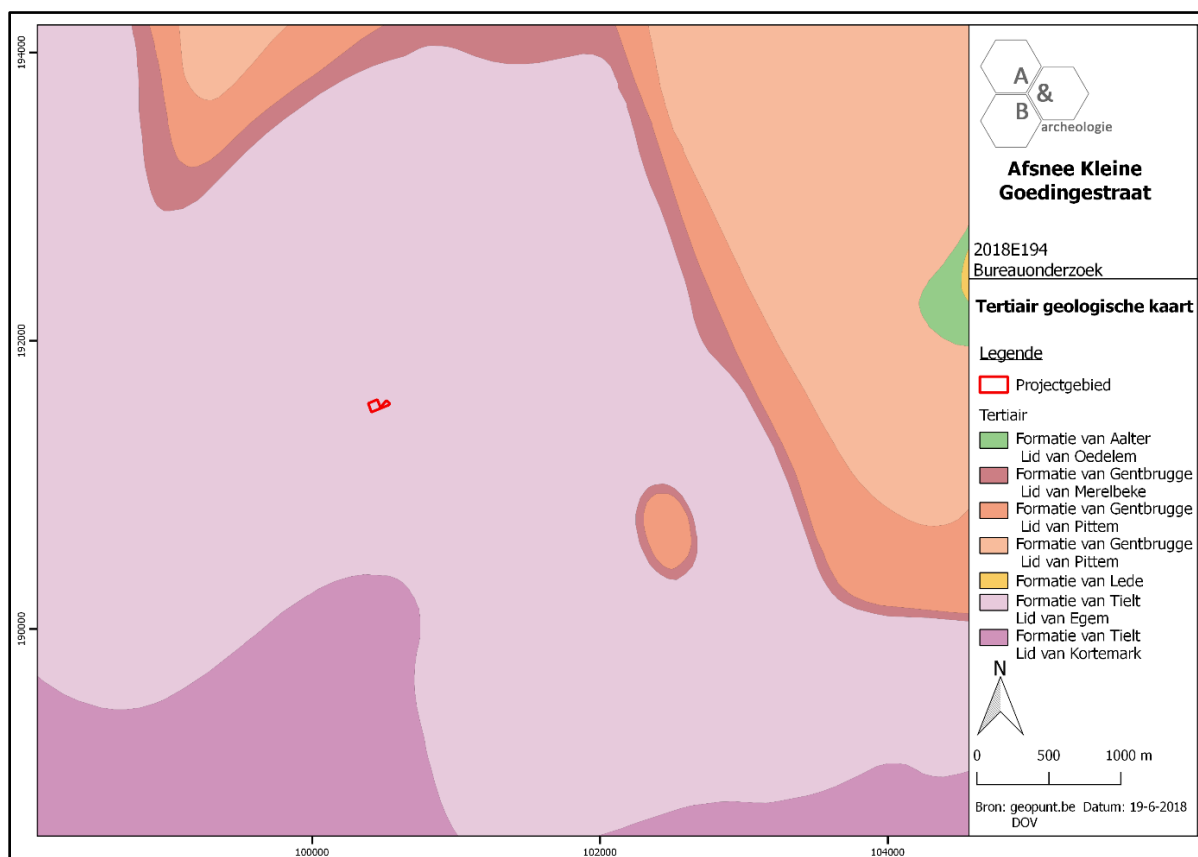
Op de bodemkaart wordt het plangebied gesitueerd ter hoogte van bodemtype Pbc: droge licht zandleembodem met sterk gevlekte, verbrokkelde textuur B horizont. De kaarteenheden Pbb, Pba, Pbc en PbC hebben een nagenoeg gelijkaardige Ap, 25-50cm dik, donker grijsbruin en matig humeus. Bij de ontwikkeling . . b komt een zwak ontwikkelde kleur B horizont voor onder de Ap, 30-50cm dik; bij de ontwikkeling . . a is het textuur B voorkomend tussen 90 en 120cm diepte in banden; bij . . c zijn deze banden verbrokken. Het complex . . C is een mozaïek van . . b en . . c. Roestverschijnselen komen voor tussen 90 en 120cm. De bodems zijn te droog in de zomer en fris in het voorjaar.



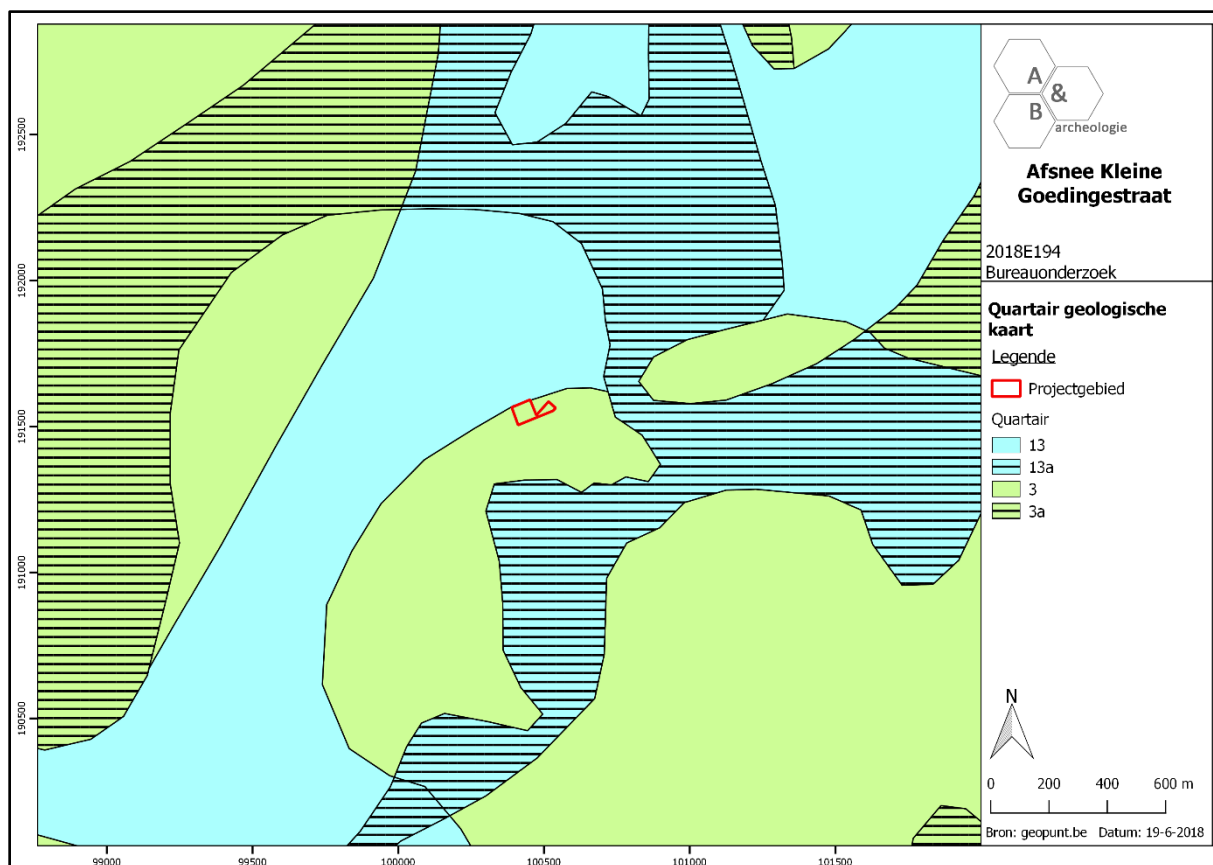
Figuur 11 Zicht op de bodemkaart (bron: DOV).

2.3.4. Geologische situering

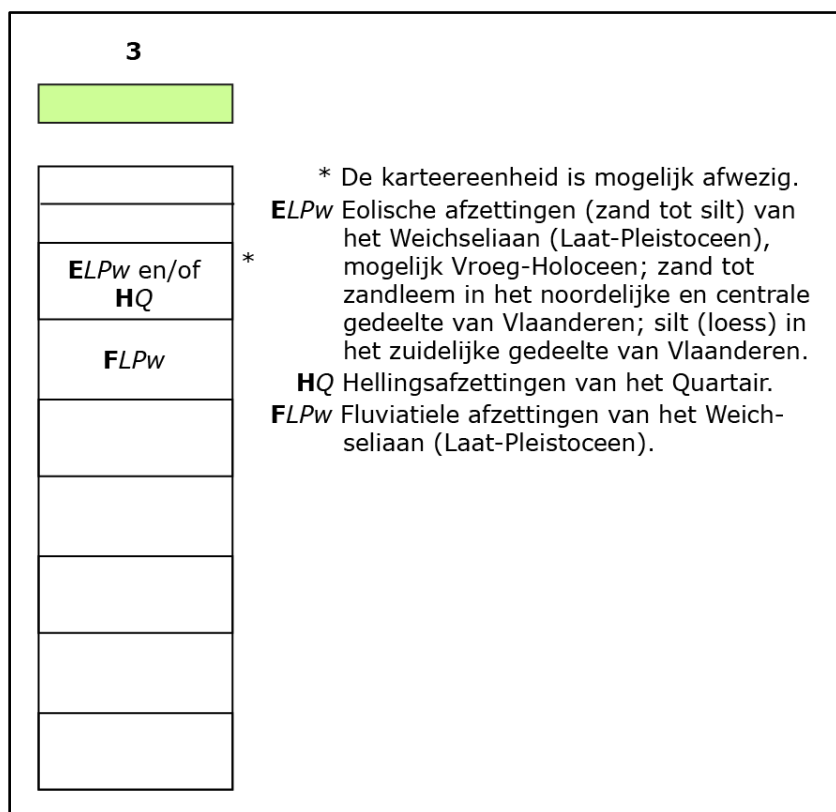
De tertiaire opbouw ter hoogte van het plangebied bestaat uit afzettingen die toebehoren aan de Formatie van Tielt, Lid van Egem: grijsgroen zeer fijn zand, kleilagen, zandsteenbanken, glauconiet- en glimmerhoudend. De Quartaire geologische kaart geeft aan dat er ter hoogte van het plangebied geen Holocene en/of Tardiglaciale afzettingen bovenop de Pleistocene sequentie (3) voorkomen. De geomorfologische kaart voor deze streek is niet voorhanden en kan dus niet worden afgebeeld.



Figuur 12 Uitsnede uit de Tertiair Geologische Kaart (bron: geopunt.be).



Figuur 13 Uitsnede uit de Quartair Geologische Kaart (bron: geopunt.be).



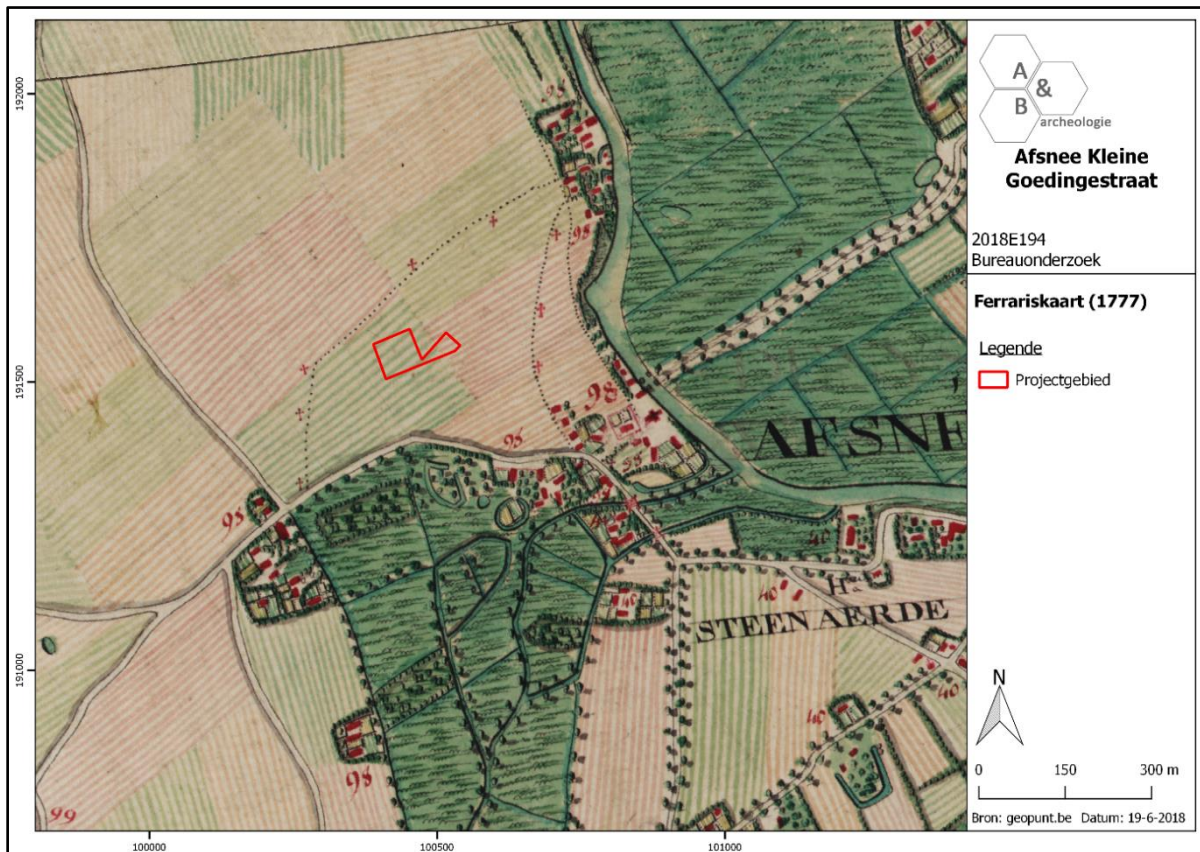
Figuur 14 Uitleg bij de Quartair Geologische Kaart (bron: geopunt.be).

2.4. Historische situering⁶

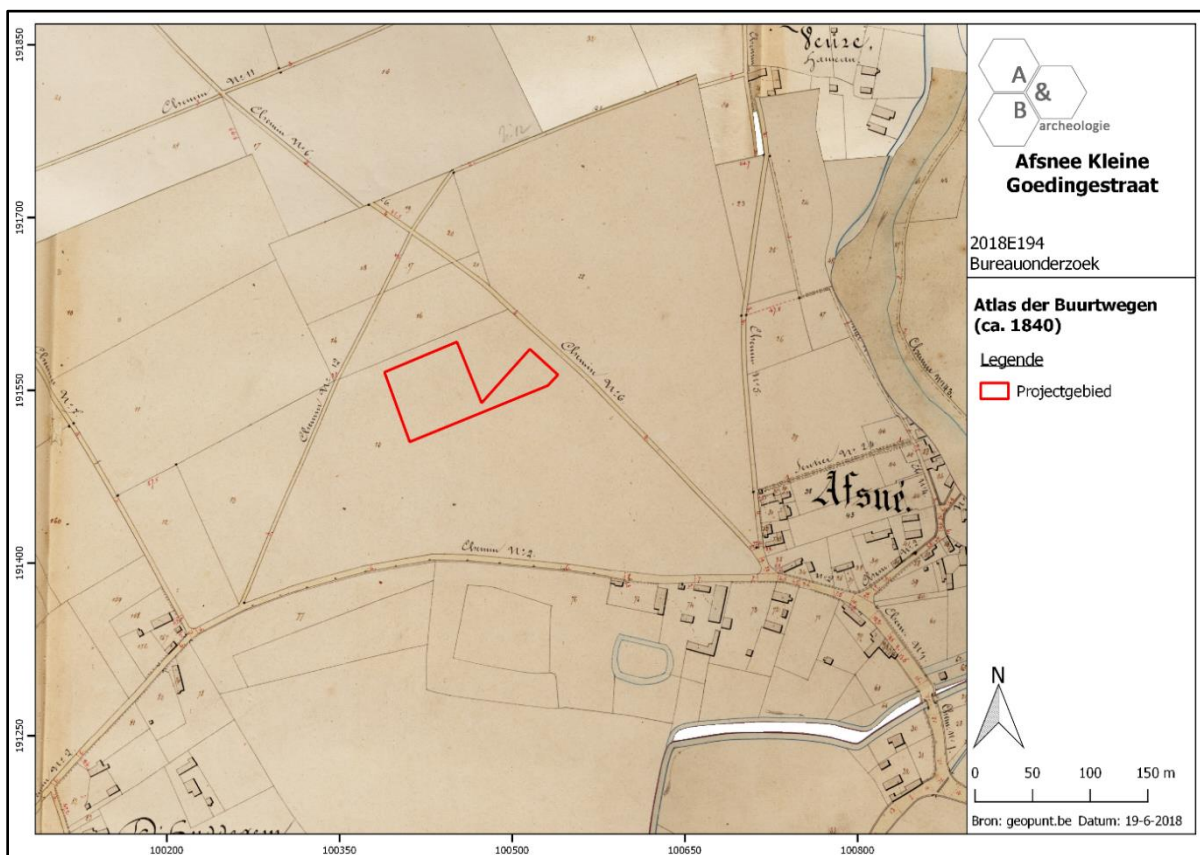
Afsnee wordt reeds vermeld in kronieken van de Sint-Pietersabdij in 697 en 707 onder de naam Afsnis. Dit is mogelijk de samentrekking van "afsnede" en kan wijzen op de verkorting van de oude Leiebocht, vanouds de Veure genaamd, met monding iets ten noorden van de kerk. Hierdoor vormt het noordoostelijke gedeelte van Afsnee, zogenaamd de "drie Leien", als het ware een eilandje tussen de beide Leie-armen. Als moerassig gebied werd het slechts vanaf begin 20^{ste} eeuw bebouwd met kleine zomer- en weekendverblijven. Afsnee was zeer vroeg eigendom van de Sint-Pietersabdij, tot eind 13^{de} eeuw beheerd door de familie Van Afsnee. Samen met Sint-Denijs-Westrem, Sint-Martens-Latem, Nazareth en meersen in Drongen voornamelijk behorend tot de heerlijkheid van Overmeers met daarnaast enkele enclaves van de heerlijkheden van Daerupt, Borluut en ter Hasselt. Vanaf 1796 onafhankelijke gemeente. De oude opsplitsing in wijken (Dorp, Goedinge, Duddegem, Veure) komt tegenwoordig nog terug in de straatnamen.

De Kleine Goedingenstraat is dus vernoemd naar een oude wijk, maar is eigenlijk een eerder recente 'bijweg' van de oude Goedingenstraat, die zich iets meer naar het westen bevindt. Op de oudste betrouwbare kaart waarop het plangebied is afgebeeld, de Ferrariskaart uit ca. 1777, is de Kleine Goedingenstraat nog niet te zien. Het plangebied is gelegen ten noordwesten van de dorpskern, in landbouwgebied. Ten westen, noorden en oosten zijn landwegen met kruisjes te zien, vermoedelijk werden deze wegels gebruikt tijdens processies en werd er halt gehouden bij elk kruisje/kapelletje. De wegel ten westen en noorden is de huidige straat Afsneekouter, ten oosten is dit de Veurestraat. Op de 19^{de}-eeuwse kaarten wordt de Kleine Goedingenstraat wel afgebeeld, deze heeft dan dezelfde loop als de huidige weg. De straat wordt op de Poppkaart aangeduid als Hoogstraet. Het plangebied blijft onbebouwd. Op de topografische kaarten van eind 19^{de}-begin 20^{ste} eeuw en op de luchtfoto's sinds 1971 blijft het plangebied steeds onbebouwd en in gebruik als landbouwgrond en weide. Na 1971 neemt de bebouwing in de omgeving toe, maar de site bleef tot op heden gevrijwaard.

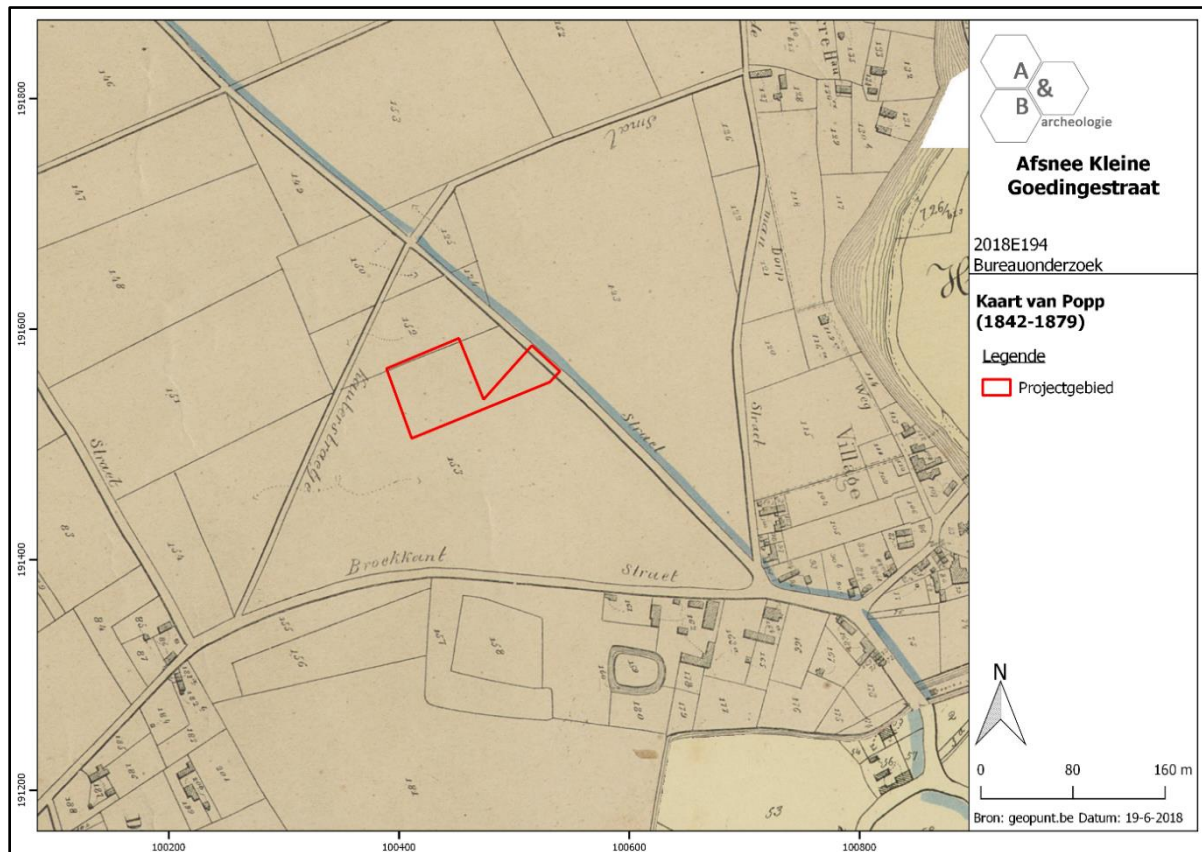
⁶ Agentschap Onroerend Erfgoed 2017: *Afsnee* [online], <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/121112> (geraadpleegd op 26 juni 2018).



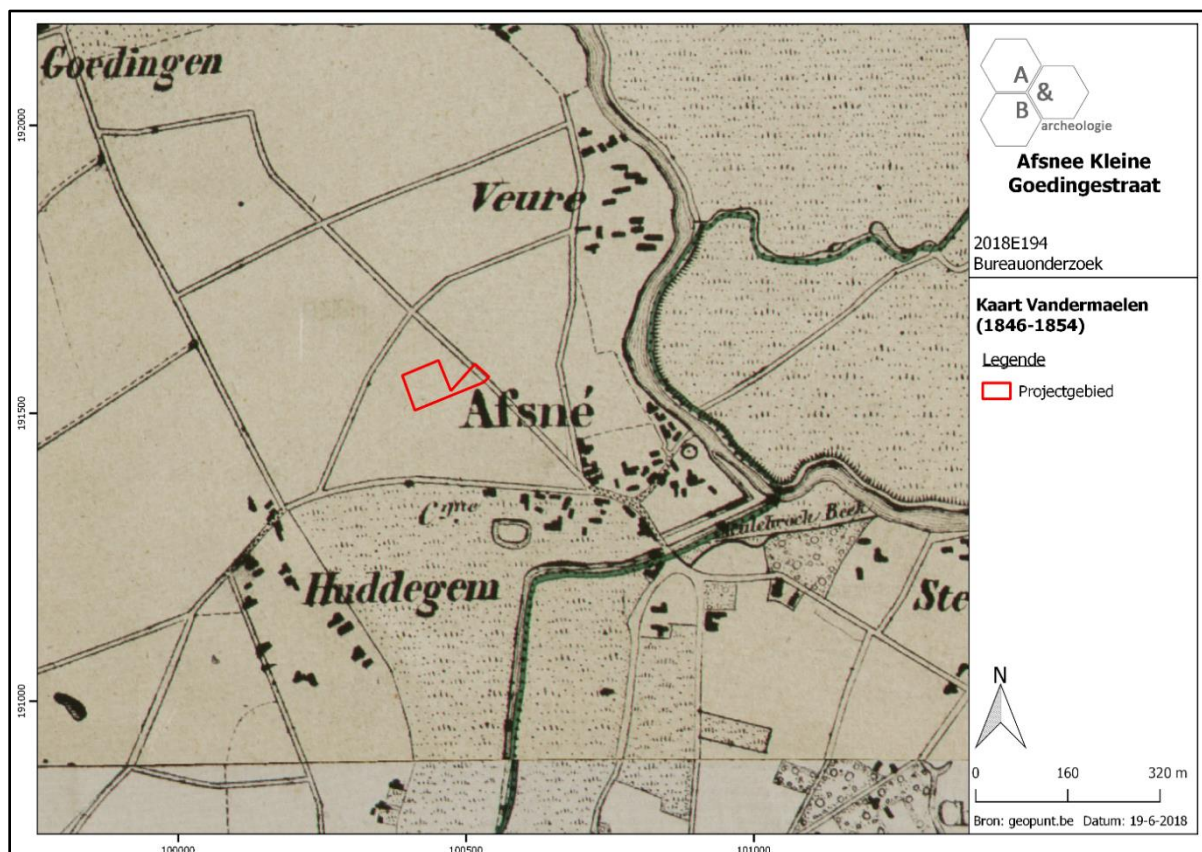
Figuur 15 Uitsnede uit de Ferrariskaart, met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be).



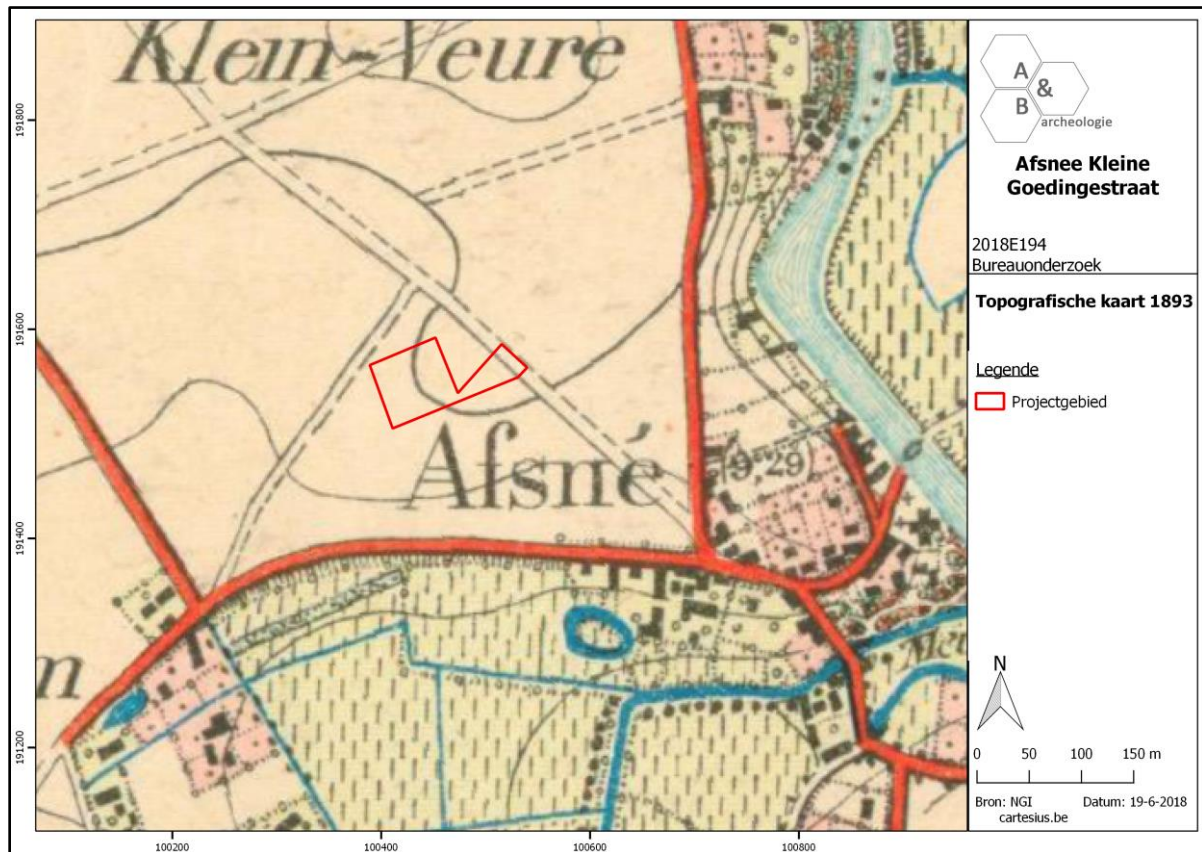
Figuur 16 Uitsnede uit de Atlas der Buurtwegen, met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be).



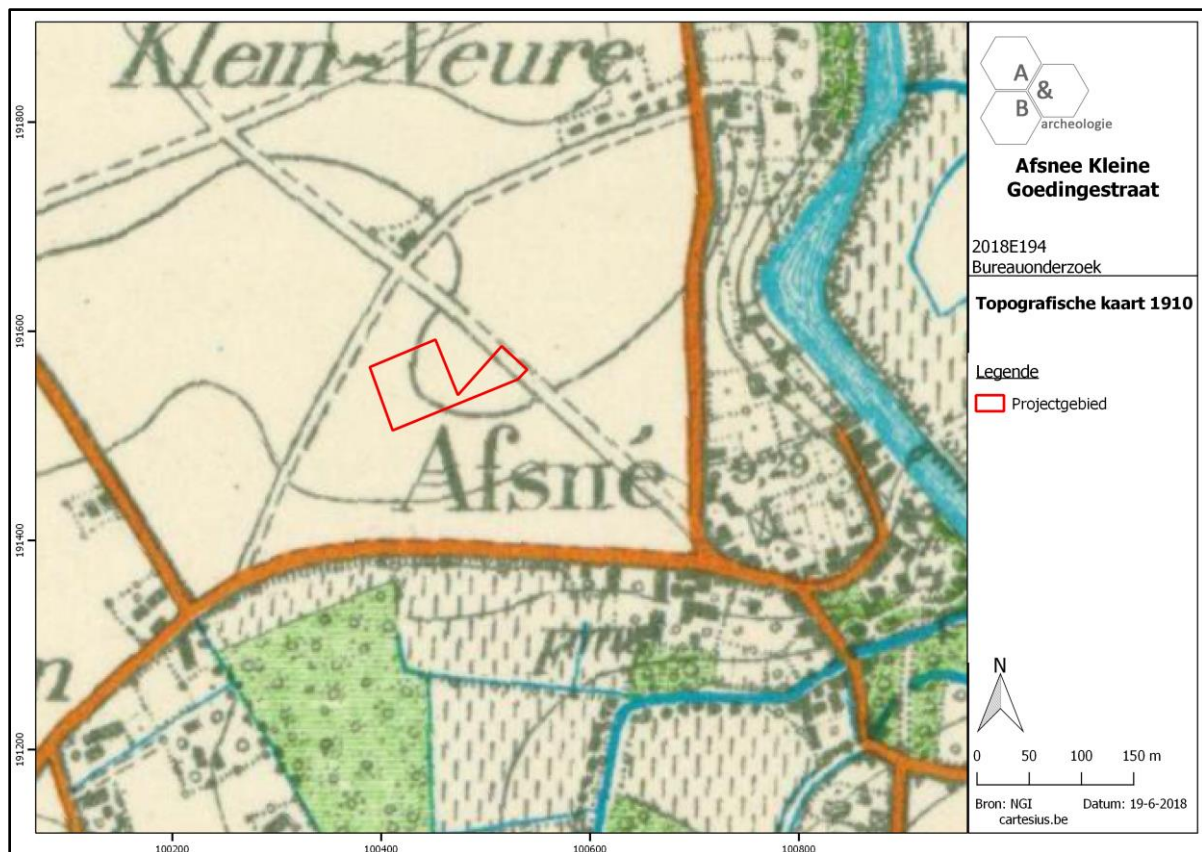
Figuur 17 Uitsnede uit de Poppkaart, met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be).



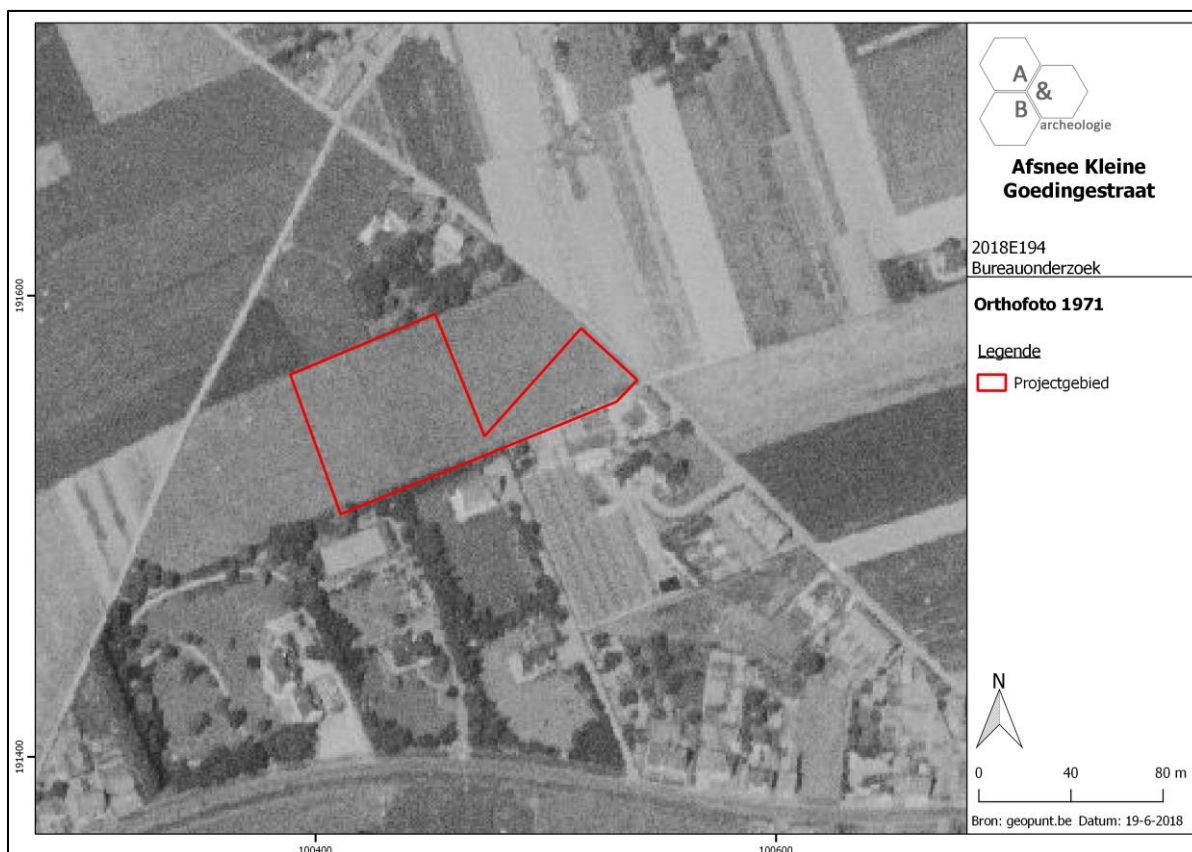
Figuur 18 Uitsnede uit de kaart van Vandermaelen, met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be).



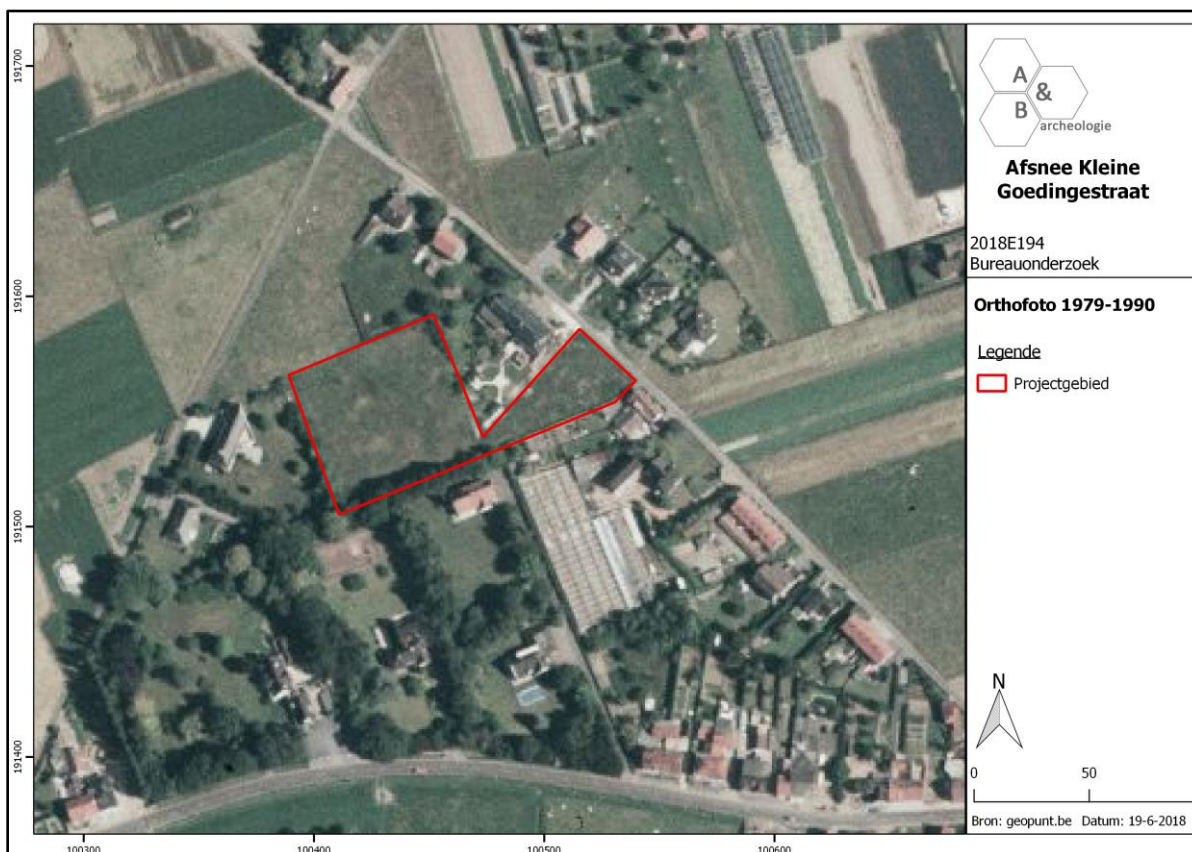
Figuur 19 Uitsnede uit de topografische kaart van 1893, met aanduiding van het plangebied (bron: cartesius.be en NGI).



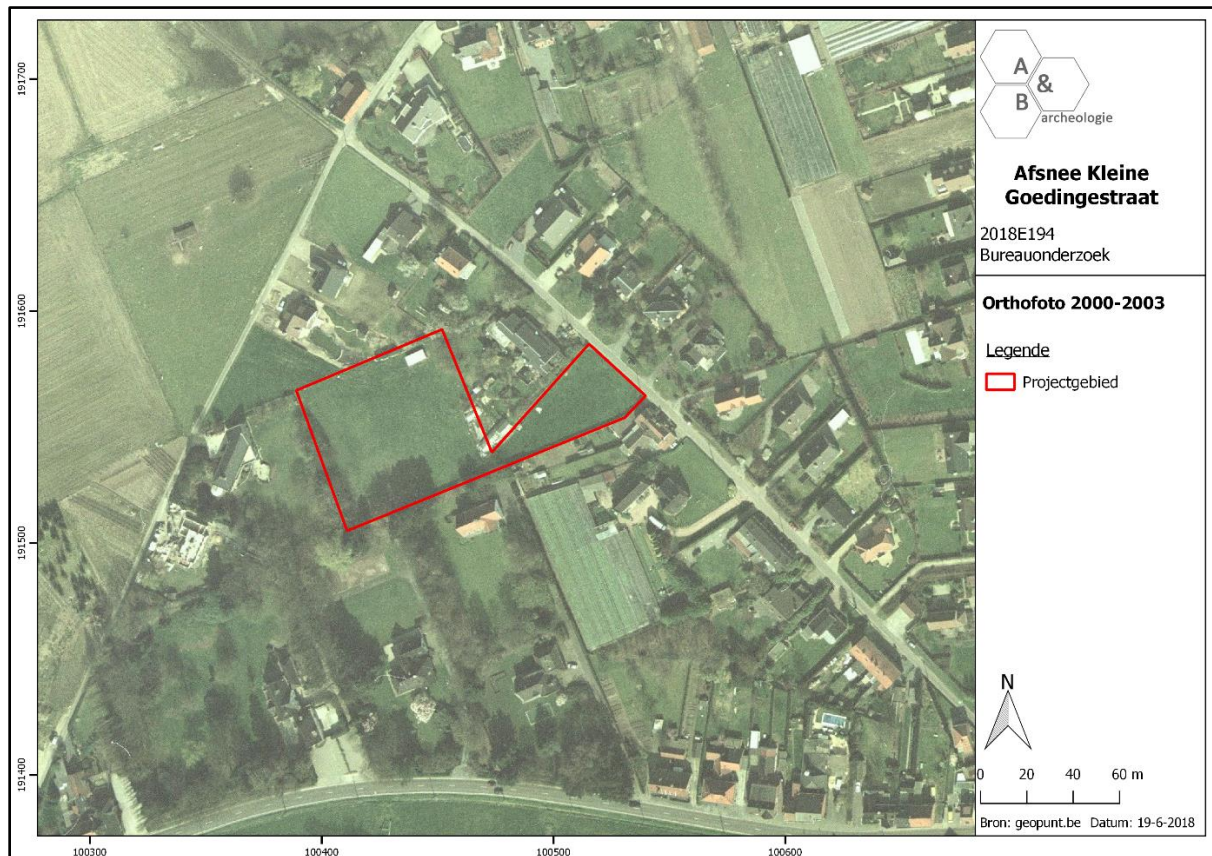
Figuur 20 Uitsnede uit de topografische kaart van 1911 (bron: cartesius.be en NGI).



Figuur 21 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 1971 (bron: geopunt.be).



Figuur 22 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 1979-1990 (bron: geopunt.be).



Figuur 23 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 2000-2003 (bron: geopunt.be).

2.5. Archeologische situering

In de omgeving van het plangebied zijn op de CAI meerdere archeologische sites aangeduid.

Wat opvalt zijn de vele sites uit de steentijden ten noorden en ten westen. CAI Locatie 32132, ten noorden van het plangebied, is een groot terrein waarop ooit “sporen van prehistorische bewoning” zijn gevonden. Meer info is niet voorhanden. Daarnaast zijn de meeste sites gekend via veldprospectie, waarvan er een aantal hieronder toegelicht worden:

- CAI Locatie 333604: beschadigde krabber uit vleksilex
- CAI Locatie 333610: gevleugelde pijlpunt met afgeronde vleugels en uitgesproken schachtdoorn (laat-neolithicum, eventueel vroege bronstijd)
- CAI Locatie 333601: fragment van een gepolijste bijl (laat-mesolithicum tot laat-neolithicum), sterk gepatineerde kling uit zwarte silex (finaal-paleolithicum, eventueel laat-paleolithicum of mesolithicum)
- CAI Locatie 333630: vondstenconcentratie lithisch materiaal (54 silexartefacten), wellicht uit verschillende periodes, en wijst op plaatselijke silexbewerking
- CAI Locatie 333636: afgebroken top van een dolk in gestreepte silex, met patina (laat-neolithicum)
- CAI Locatie 333638: pijlpunt van het type doorn met baarden (laat-neolithicum, mogelijk ook vroege bronstijd)
- CAI Locatie 333603: gevleugelde pijlpunt in witgrijze silex bedekt met vlakke retouches (laat-neolithicum of vroege bronstijd)
- CAI Locatie 333634: pijlpunt in bruine silex
- CAI Locatie 333632: dwarse pijlpunt in grijze silex (laat-neolithicum, mogelijk ook vroege bronstijd)
- CAI Locatie 333633: pijlpunt in zwarte silex (laat-neolithicum, mogelijk ook vroege bronstijd)

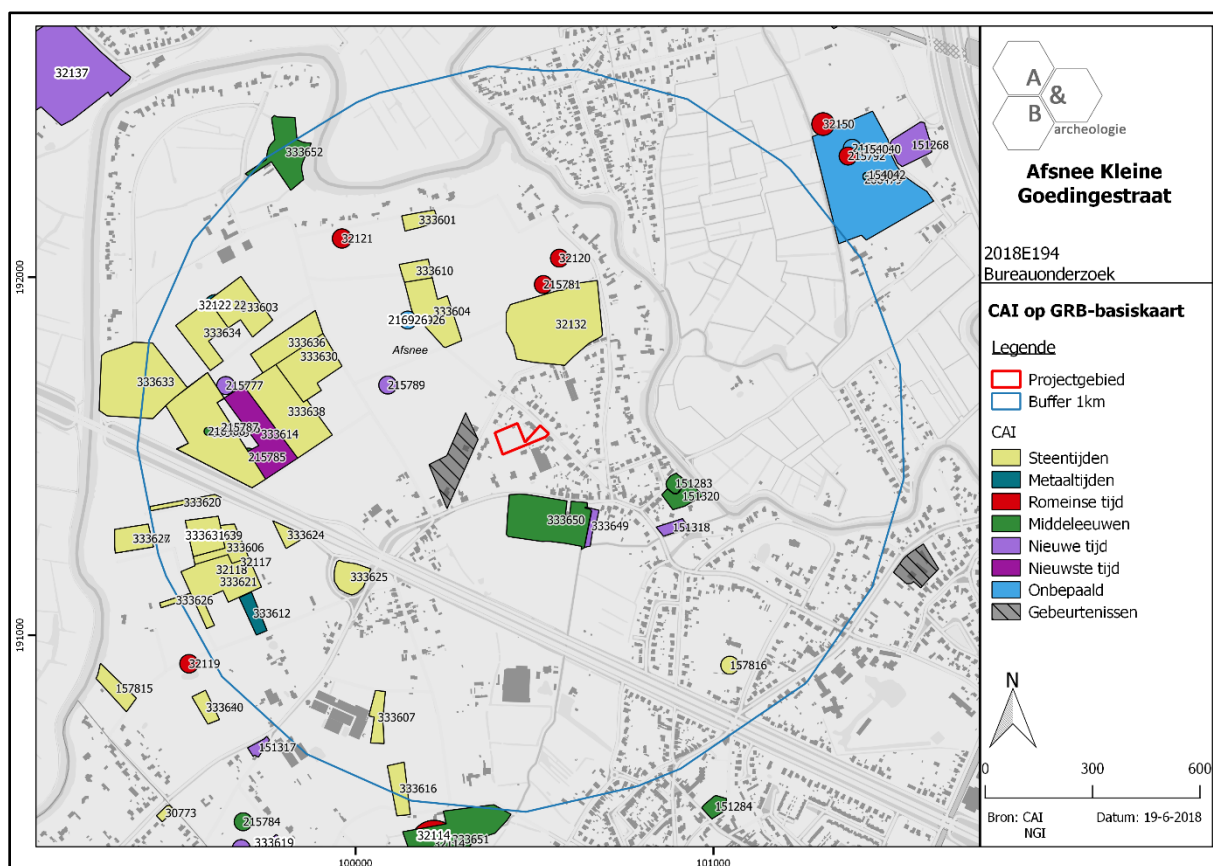
Via veldprospectie of metaaldetectie kwamen ook vondsten uit andere periodes aan het licht:

- CAI Locatie 215781: o.a. een hoekig gebogen draadfibula (1^{ste}-2^{de} eeuw na Christus), 14^{de}-eeuwse gesp, metalen schedepuntbeschermer, 17^{de}-eeuwse heiligenhanger, 8 munten uit de 16^{de}, 17^{de} en 18^{de} eeuw
- CAI Locatie 32120: 9-tal fragmenten handgevormd aardewerk (enkele wellicht inheems-Romeins) en 3 scherven Romeins gedraaid aardewerk, datering: vroeg-Romeins
- CAI Locatie 32121: 5-tal protohistorische scherven uit de metaaltijden, 20-tal fragmenten handgemaakt en 7 scherven gedraaid aardewerk uit de Romeinse tijd
- CAI Locatie 32122: 60-tal scherven handgevormd aardewerk uit de ijzertijd en houtskool
- CAI Locatie 215789: bronzen kraal uit de ijzertijd of Romeinse periode, en meerdere metalen vondsten uit de postmiddeleeuwen

Iets ten zuiden is CAI Locatie 333650 gelegen: een laatmiddeleeuwse (eerste vermelding: 1359) pachthoeve, het Goed ten Broecke. Oorspronkelijk was het omgracht, maar de gracht is niet meer zichtbaar wegens nivellering en verkaveling. Ten noorden is CAI Locatie 333652 gelegen: een site met walgracht, het Goed ten Bossche, waarvan de oudst gekende geschreven bronnen dateren uit de 14^{de}

eeuw. In 1585 zou het gedeeltelijk door brand zijn vernield. Het latere kasteel werd rond 1800 afgebroken. Op heden zijn geen bovengrondse sporen bewaard.

De parochiekerk Sint-Jan-Baptist wordt aangeduid als CAI Locatie 151283. Het is een in oorsprong 11^{de}-12^{de}-eeuwse kerk, die in de 13^{de} eeuw werd uitgebreid. Een 15^{de}-eeuwse uitbreidingsfase wordt gekenmerkt door het gebruik van baksteen. In de 18^{de} eeuw vinden renovatiewerken plaats, en begin 20^{ste} een grote restauratie. Ten zuiden van de kerk bevindt zich op de kaart van Horenbault uit 1619 een tweede component die gedeeltelijk door een gracht is begrensd. Het gaat waarschijnlijk om een hofstede bij de kerk. Deze wordt in de CAI aangeduid als Locatie 151320, en verder omschreven als het Goed te Daerupt/Daarop, een site met walgracht die zeker teruggaat tot de 15^{de} eeuw. Mogelijk kan er – in relatie met de kerk – sprake zijn van een opperhof-neerhofstructuur.



3. Synthese

3.1. Archeologisch verwachtingspatroon

Op basis van het bureauonderzoek kan volgend verwachtingspatroon vooropgesteld worden:

- De Kleine Goedingenstraat dateert vermoedelijk uit de 19^{de} eeuw. Het plangebied is zeker sinds het laatste kwart van de 18^{de} eeuw onbebouwd en in gebruik als akker en/of weide, er lijken sinds dan geen grootschalige verstoringen te hebben plaatsgevonden. Het terrein bevindt zich zo'n 400m ten noordwesten van de dorpskerk. Afsnee kent een lange geschiedenis, de eerste vermeldingen dateren van eind 7^{de}-begin 8^{ste} eeuw. In de omgeving rond het plangebied zijn meerdere laatmiddeleeuwse sites met walgracht en grotere landbouwuitbatingen gekend.

- Afsnee ontwikkelde zich op een hogere opduiking vlakbij de meanderende Leie. Ook het plangebied is op deze hogere gronden gelegen, zo'n 300m ten westen van de Leie. Het terrein heeft een lichte helling naar het oosten en het noorden. Het kent volgens de bodemkaart een droge licht zandleembodem met sterk gevlekte, verbrokkelde textuur B horizont.

- In de omgeving zijn meerdere archeologische sites gekend, maar het merendeel betreffen vondsten gekend via metaaldetectie, veldprospectie of via cartografisch/archivalis onderzoek. Gravend archeologisch onderzoek vond volgens de CAI nog niet plaats op deze hogere gronden ten noordwesten van de dorpskern. Opvallend zijn de vele steentijdvondsten in de nabije omgeving; de hogere ligging vlakbij de Leie zal sinds oudsher een aantrekkingsplek geweest zijn voor menselijke aanwezigheid. Samen met meerdere gekende vondsten uit de metaaltijden en de Romeinse periode, en de vroegmiddeleeuwse oorsprong van Afsnee, zorgt dit ervoor dat voor het plangebied, gelegen op een gunstige locatie (droge, hogere gronden) nabij de Leie, een eerder hoge archeologische verwachting kan vooropgesteld worden.

3.2. Afweging verder vooronderzoek

Het terrein zal verkaveld worden in 9 loten. Vanaf de Kleine Goedingenstraat wordt in het noorden van het oostelijke deel een wegennis voorzien, die doorloopt naar de zuidwestelijke hoek van het westelijke deel van het terrein. Aan de zuidzijde van deze wegennis wordt een gracht/wadi aangelegd. In het oostelijke deel wordt 1 bouwlot voor open bebouwing voorzien. In het westelijke deel worden 8 loten halfopen bebouwing ingericht. Rond elke woning komt een tuin te liggen. De woningen in het westelijke deel komen ten oosten en ten westen van een centrale zone te liggen, waarin 2 wadi's worden aangelegd. Tussen de nieuwe wegennis en de bebouwing van het westelijke deel worden 8 carports voorzien. Er kan vanuit gegaan worden dat de bodem van het totale plangebied ernstig verstoord zal worden: het bouwrijp maken van de percelen, allerhande werfverkeer, het aanleggen van wegennis, nutsvoorzieningen en -leidingen en wadi's, het optrekken van de woningen, de omgevingsaanleg en het inrichten van de tuinen kent een diepe impact in de bodem en kan nefast zijn voor eventueel aanwezige archeologische sporen en sites.

Het plangebied kent een eerder hoge archeologische verwachting. Zowel steentijd artefactensites als sites met grondsporen uit latere periodes zijn niet uit te sluiten, maar op basis van enkel het bureauonderzoek kan de aan- of afwezigheid van een archeologische site niet aangetoond worden. De laatste 250 jaar hebben geen gekende verstoringen plaatsgegrepen op het terrein. De geplande werken zijn van die aard dat eventueel aanwezig archeologisch erfgoed bedreigd wordt. Een verder vooronderzoek kan relevante kennisvermeerdering genereren betreffende menselijke aanwezigheid op de hogere gronden ten noorden van de dorpskern en nabij de Leie, waar tot op heden nog geen gravend archeologisch onderzoek plaatsvond. De kosten-baten analyse zal hierdoor positief uitvallen. Er dient bijgevolg verder vooronderzoek te gebeuren. Dit verder vooronderzoek dient te gebeuren in uitgesteld traject, aangezien de gronden pas worden verkaveld onder opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een vergunning.

Bij de afweging voor een verder vooronderzoek worden alle gegevens van de bureaustudie geëvalueerd om zodoende een uitspraak te kunnen doen. In eerste instantie wordt gekeken naar de methodes met geen of het minste impact in de bodem. Deze onderzoeken vallen onder de noemer 'verder vooronderzoek zonder ingreep in de bodem' (landschappelijk bodemonderzoek, geofysisch onderzoek en veldkartering/metaaldetectie). Indien uit deze onderzoeken de afwezigheid van een archeologische site niet gestaafd kan worden, dient men verder over te gaan tot een 'vooronderzoek met ingreep in de bodem' (verkenkend en waarderend archeologisch booronderzoek, proefsleuven en proefputten). In het geval een archeologische site aanwezig is, dient men eerst te proberen deze *in situ* te behouden. Indien dit niet mogelijk is, is een verdere opgraving noodzakelijk.

3.3. Verder vooronderzoek zonder ingreep in de bodem

- Landschappelijk bodemonderzoek

Dit type onderzoek heeft tot doel de aardkundige opbouw en ontstaansgeschiedenis van de ondergrond en het landschap te kennen door middel van boringen of profielputten. Met deze methode kan met een minimale impact in de bodem toch heel wat informatie verkregen worden. De methode wordt binnen de archeologie vooral aangewend om het bodemkundig potentieel na te gaan voor de aanwezigheid van goed bewaarde steentijdsites.

In dit geval is deze onderzoeksmethode zinvol om uit te voeren. De vele veldprospecties uitgevoerd in de buurt hebben diverse steentijd artefacten aan het licht gebracht. Hoewel er volgens de bodemkaart geen podzolbodems verwacht worden op het plangebied, loont het toch de moeite om een landschappelijk bodemonderzoek door middel van boringen uit te voeren op het terrein. Hiermee kan de plaatselijke bodemopbouw beter in kaart gebracht worden, en kan nagegaan worden of er potentieel is voor een goede *in situ* bewaring van steentijd artefactensites.

- Geofysisch onderzoek

Geofysisch onderzoek heeft tot doel om antropogene fenomenen te onderscheiden van natuurlijk sediment of om een morfologische reconstructie van het natuurlijke landschap te maken, door contrasten in elektrische, elektromagnetische en magnetische kenmerken van de ondergrond te

meten. Ook kent deze methode haar nut bij het opsporen van explosieven. Onder dit type onderzoek vallen verschillende opsporingstechnieken: magnetometrie, weerstandsmetingen, grondradar enz.

In dit geval is deze onderzoeksmethode niet zinvol om uit te voeren en kan dus buiten beschouwing genomen worden.

- Veldkartering en metaaldetectie

Bij een veldkartering of oppervlakteprospectie wordt een visuele inspectie gedaan van het terreinoppervlak voor de aanwezigheid van archeologisch vondstmateriaal, zoals aardewerk of silexartefacten. Metaaldetectie betreft het opsporen van metalen voorwerpen door middel van een metaaldetector. De top laag, ca. 20cm diep, wordt hierbij afgezocht door middel van parallelle looplijnen met of zonder een bepaalde tussenafstand.

Aangezien het terrein in gebruik is als weiland, is het niet mogelijk om een veldkartering uit te voeren op het terrein. Een aparte metaaldetectiecampagne is niet zinvol; wel dient tijdens het proefsleuvenonderzoek (zie verder) een metaaldetector ingezet worden ter controle van de aangelegde sleuven en de grondhopen.

3.4. Verder vooronderzoek met ingreep in de bodem

- Verkennend en waarderend archeologisch booronderzoek

Een verkennend en waarderend archeologisch booronderzoek heeft als doel om archeologische sites op te sporen door middel van boringen. Via de boringen kunnen begraven niveaus teruggevonden worden waarin zich bv. *in situ* steentijdartefacten kunnen bevinden. De boringen worden volgens een bepaald grid met optimale spreiding opgesteld.

In dit geval is deze onderzoeksmethode mogelijk van toepassing als blijkt dat er tijdens de landschappelijke boringen vastgesteld wordt dat uit de bodemopbouw blijkt dat er intacte steentijdsites kunnen aanwezig zijn. De te volgen strategie en methodiek hangt bijgevolg af van de landschappelijke boorresultaten.

- Proefsleuven en proefputten

Het doel van proefsleuven en proefputten is uitspraken te doen over de archeologische waarde van de totaliteit van een terrein door een beperkt maar statistisch representatief deel van dat terrein op te graven. Op die manier kan er een optimale inschatting gemaakt worden van het kennispotentieel aangezien deze methode informatie verschaft omtrent verspreiding, bewaring, aard en datering van de aangetroffen archeologische sporen.

Gezien de aard van de site, de geplande werken en het archeologisch verwachtingspatroon is een verder vooronderzoek in de vorm van proefsleuven noodzakelijk. Deze proefsleuven moeten aangelegd worden na het uitvoeren van de landschappelijke boringen (en na een eventueel

archeologisch booronderzoek). Het sleuvenplan, de richtlijnen en onderzoeksvragen worden voorgesteld in het Programma van Maatregelen.

3.5. Beantwoording onderzoeksvragen

- Zijn er archeologische of historische gegevens gekend over de site?

De Kleine Goedingenstraat dateert vermoedelijk uit de 19^{de} eeuw. Het plangebied is zeker sinds het laatste kwart van de 18^{de} eeuw onbebouwd en in gebruik als akker en/of weide, er lijken sinds dan geen grootschalige verstoringen te hebben plaatsgevonden. Het terrein bevindt zich zo'n 400m ten noordwesten van de dorpskerk. Afsnee kent een lange geschiedenis, de eerste vermeldingen dateren van eind 7^{de}-begin 8^{ste} eeuw. In de omgeving rond het plangebied zijn meerdere laatmiddeleeuwse sites met walgracht en grotere landbouwuutbatingen gekend. Er zijn geen archeologische gegevens gekend over de site.

- Zijn er gegevens gekend dat de bodem (deels) verstoord is?

Neen.

- Zijn er landschappelijke factoren die invloed kunnen hebben op de gaafheid van eventuele archeologische sporen?

Neen.

- Wat is de impact van de geplande werken op het bodemarchief?

Er kan vanuit gegaan worden dat de bodem van het totale plangebied ernstig verstoord zal worden: het bouwrijp maken van de percelen, allerhande werfverkeer, het aanleggen van wegenis, nutsvoorzieningen en -leidingen en wadi's, het optrekken van de woningen, de omgevingsaanleg en het inrichten van de tuinen kent een diepe impact in de bodem en kan nefast zijn voor eventueel aanwezige archeologische sporen en sites.

- Is er een archeologische site aanwezig? Zo ja, wat zijn de karakteristieken en de bewaringstoestand ervan? Wat is de relatie met het landschap? Welke waarde heeft de site?

De aan- of afwezigheid van een archeologische site kan niet vastgesteld worden op basis van het bureauonderzoek. De kans op het aantreffen van archeologische sporen is echter niet onbestaande.

- Wat is de te volgen strategie tijdens een eventueel verder onderzoek en welke bijkomende onderzoeksvragen moeten daarbij beantwoord worden?

In eerste instantie dient een landschappelijk booronderzoek te gebeuren, waarbij verspreid over het terrein een aantal manuele boringen worden uitgevoerd. Indien uit dit onderzoek blijkt dat er intacte steentijdsites kunnen aanwezig zijn op een deel of over het volledige terrein, dient een verder verkennend archeologisch booronderzoek te gebeuren. Deze onderzoeksvorm valt onder een vooronderzoek met ingreep in de bodem. Dit onderzoek bestaat uit een boorpuntenraster, waarbij

de parallelle raaien 10m uit elkaar staan en de boorpunten op de boorraai 12m uit elkaar. De keuze van het boorgrid is gebaseerd op basis van de resultaten van het landschappelijk booronderzoek. Het opgeboorde residu dient uitgezeefd te worden en gecontroleerd op de aanwezigheid van silexartefacten. Op de locatie waar er in situ steentijdartefacten vastgesteld werden, dient een waarderend archeologisch booronderzoek te gebeuren. Hierbij wordt een verdicht boorgrid gehanteerd van 5 op 6m, waarbij de raaien onderling 5m uit elkaar liggen en de afstand tussen de boringen op de raai 6m bedraagt. Indien hieruit effectief een steentijdsite vastgesteld wordt dient met over te gaan naar proefputten. Hierbij wordt een ruimtelijke verticale en horizontale analyse uitgevoerd van de vuursteenconcentraties. Bij een positief resultaat van de proefputten dient men over te gaan tot een opgraving.

De tweede fase bestaat uit een proefsleuvenonderzoek over het volledige plangebied. Deze fase kan volgen na het landschappelijk booronderzoek, indien de resultaten hiervan negatief zijn. Dit onderzoek bestaat uit het aanleggen van parallelle sleuven. De sleuven hebben als doel om het archeologisch potentieel van het terrein in kaart te brengen. Zijn er archeologische sporen aanwezig? Behoren deze tot één of meerdere periodes? Daarnaast is het ook belangrijk om de verstoringsgraad in kaart te brengen. Zijn de sporen goed bewaard? Kunnen er verstoringszones afgebakend worden? Afsluitend is het belangrijk om alle gegevens samen te beschouwen om zodoende een uitspraak te kunnen doen over het potentieel van het terrein. Hierbij wordt afgewogen of verder onderzoek nodig is in de vorm van een opgraving, over een deel of volledig het terrein, of kan er overgegaan worden tot een vrijgave bij afwezigheid van archeologische sporen. De modaliteiten van het verder vooronderzoek worden behandeld in het programma van maatregelen.

4. Samenvatting

De archeologienota kadert in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Naar aanleiding van een geplande aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden te Afsnee Kleine Goedingenstraat (provincie Oost-Vlaanderen), waarbij de totale oppervlakte van de betrokken percelen 3000m² of meer bedraagt, dient de initiatiefnemer een archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag. De archeologienota dient opgemaakt te worden onder supervisie van een erkend archeoloog.

Het plangebied is 5953m² groot en west-oost georiënteerd. Aan de zijde van de Kleine Goedingenstraat, dit is het oostelijke deel van het plangebied, bestaat het uit een min of meer driehoekig perceel. Via een smalle doorgang sluit het westelijke, vierkante deel van de site hierop aan. Het terrein is in gebruik als weiland, in de noordoostelijke hoek van het westelijke deel is een stalletje aanwezig. Er staan enkele bomen langsheen de perceelsgrenzen.

De Kleine Goedingenstraat dateert vermoedelijk uit de 19^{de} eeuw. Het plangebied is zeker sinds het laatste kwart van de 18^{de} eeuw onbebouwd en in gebruik als akker en/of weide, er lijken sinds dan geen grootschalige verstoringen te hebben plaatsgevonden. Het terrein bevindt zich zo'n 400m ten noordwesten van de dorpskerk. Afsnee kent een lange geschiedenis, de eerste vermeldingen dateren van eind 7^{de}-begin 8^{ste} eeuw. In de omgeving rond het plangebied zijn meerdere laatmiddeleeuwse sites met walgracht en grotere landbouwuitleidingen gekend. Afsnee ontwikkelde zich op een hogere opduiking vlakbij de meanderende Leie. Ook het plangebied is op deze hogere gronden gelegen, zo'n 300m ten westen van de Leie. Het terrein heeft een lichte helling naar het oosten en het noorden. Het kent volgens de bodemkaart een droge licht zandleembodem met sterk gevlechte, verbrokkelde textuur B horizont. In de omgeving zijn meerdere archeologische sites gekend, maar het merendeel betreffen vondsten gekend via metaaldetectie, veldprospectie of via cartografisch/archivalis onderzoek. Gravend archeologisch onderzoek vond volgens de CAI nog niet plaats op deze hogere gronden ten noordwesten van de dorpskern. Opvallend zijn de vele steentijdvondsten in de nabije omgeving; de hogere ligging vlakbij de Leie zal sinds oudsher een aantrekkingsplek geweest zijn voor menselijke aanwezigheid. Samen met meerdere gekende vondsten uit de metaaltijden en de Romeinse periode, en de vroegmiddeleeuwse oorsprong van Afsnee, zorgt dit ervoor dat voor het plangebied, gelegen op een gunstige locatie (droge, hogere gronden) nabij de Leie, een eerder hoge archeologische verwachting kan vooropgesteld worden.

Het terrein zal verkaveld worden in 9 loten. Vanaf de Kleine Goedingenstraat wordt in het noorden van het oostelijke deel een wegenis voorzien, die doorloopt naar de zuidwestelijke hoek van het westelijke deel van het terrein. Aan de zuidzijde van deze wegenis wordt een gracht/wadi aangelegd. In het oostelijke deel wordt 1 bouwlot voor open bebouwing voorzien. In het westelijke deel worden 8 loten halfopen bebouwing ingericht. Rond elke woning komt een tuin te liggen. De woningen in het westelijke deel komen ten oosten en ten westen van een centrale zone te liggen, waarin 2 wadi's worden aangelegd. Tussen de nieuwe wegenis en de bebouwing van het westelijke deel worden 8 carports voorzien. Er kan vanuit gegaan worden dat de bodem van het totale plangebied ernstig verstoord zal worden: het bouwrijp maken van de percelen, allerhande werfverkeer, het aanleggen van wegenis, nutsvoorzieningen en -leidingen en wadi's, het optrekken van de woningen, de

omgevingsaanleg en het inrichten van de tuinen kent een diepe impact in de bodem en kan nefast zijn voor eventueel aanwezige archeologische sporen en sites.

Het plangebied kent een eerder hoge archeologische verwachting. Zowel steentijd artefactensites als sites met grondsporen uit latere periodes zijn niet uit te sluiten, maar op basis van enkel het bureauonderzoek kan de aan- of afwezigheid van een archeologische site niet aangetoond worden. De laatste 250 jaar hebben geen gekende verstoringen plaatsgegrepen op het terrein. De geplande werken zijn van die aard dat eventueel aanwezig archeologisch erfgoed bedreigd wordt. Een verder vooronderzoek kan relevante kennisvermeerdering genereren betreffende menselijke aanwezigheid op de hogere gronden ten noorden van de dorpskern en nabij de Leie, waar tot op heden nog geen gravend archeologisch onderzoek plaatsvond. De kosten-baten analyse zal hierdoor positief uitvallen. Er dient bijgevolg verder vooronderzoek te gebeuren. Dit verder vooronderzoek dient te gebeuren in uitgesteld traject, aangezien de gronden pas worden verkaveld onder opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een vergunning.

Het verder vooronderzoek bestaat uit enerzijds een landschappelijk bodemonderzoek door middel van boringen (eventueel gevolgd door een archeologisch booronderzoek en een proefputtenonderzoek gericht op steentijd), anderzijds een proefsleuvenonderzoek. De modaliteiten van het verder vooronderzoek worden behandeld in het programma van maatregelen.

5. Bibliografie

- <http://ccff02.minfin.fgov.be/cadgisweb/>
- <http://www.geopunt.be/kaart>
- <http://www.cartesius.be/CartesiumPortal/>
- <http://www.ngi.be/topomapviewer/>
- <https://cai.onroerenderfgoed.be/>
- <https://inventaris.onroerenderfgoed.be>

6. Bijlages

- Figurenlijst

Figuur 1 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 2017 (bron: geopunt.be).....	7
Figuur 2 Plan bestaande toestand (bron: initiatiefnemer).....	8
Figuur 3 Uittreksel uit het verkavelingsplan (bron: initiatiefnemer).	9
Figuur 4 Zicht op de topografische kaart met aanduiding van het plangebied (bron: NGI).	10
Figuur 5 Detailopname van de topografische kaart met aanduiding van het plangebied (bron: NGI).	11
Figuur 6 Zicht op het kadasterplan met afbakening van het plangebied (bron: geopunt.be).....	11
Figuur 7 Zicht op de bodemgebruikskaart met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be)... ..	12
Figuur 8 Zicht op het Digitaal Hoogtemodel (bron: geopunt.be).....	13
Figuur 9 Zicht op het Digitaal Hoogtemodel, meer in detail (bron: geopunt.be).	13
Figuur 10 Zicht op de Potentiële bodemerosiekaart (bron: geopunt.be).	14
Figuur 11 Zicht op de bodemkaart (bron: DOV).....	15
Figuur 12 Uitsnede uit de Tertiair Geologische Kaart (bron: geopunt.be).....	16
Figuur 13 Uitsnede uit de Quartair Geologische Kaart (bron: geopunt.be).....	16
Figuur 14 Uitleg bij de Quartair Geologische Kaart (bron: geopunt.be).	17
Figuur 15 Uitsnede uit de Ferrariskaart, met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be).....	19
Figuur 16 Uitsnede uit de Atlas der Buurtwegen, met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be).	19
Figuur 17 Uitsnede uit de Poppkaart, met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be).....	20
Figuur 18 Uitsnede uit de kaart van Vandermaelen, met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be).	20
Figuur 19 Uitsnede uit de topografische kaart van 1893, met aanduiding van het plangebied (bron: cartesius.be en NGI).	21
Figuur 20 Uitsnede uit de topografische kaart van 1911 (bron: cartesius.be en NGI).	21
Figuur 21 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 1971 (bron: geopunt.be).....	22
Figuur 22 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 1979-1990 (bron: geopunt.be).	22
Figuur 23 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 2000-2003 (bron: geopunt.be).	23
Figuur 24 Uitsnede uit de Centrale Archeologische Inventaris (CAI) (bron: geopunt.be en CAI).	25

Bijlage: Verkavelingsplan (bron: initiatiefnemer)

Technical cross-section drawing of a road profile. The drawing shows a car on a road surface. Key features include:

- Top Layer:** Betonverharding 20 cm (Concrete surface 20 cm).
- Sub-layer:** Steenslagfundering voor waterdoriatende verhardingen volgens 5-4.13 25cm (Gravel bedding for waterproofing according to 5-4.13 25cm).
- Ground Level:** Tesaarde + gras 5cm (Grass and topsoil 5cm).
- Right Side Structure:** Betonstraatstenen (Concrete paving stones), Zandcementbéd 3cm (Sand-cement bedding 3cm), Schraag beton (Sloped concrete).
- Dimensions and Slopes:**
 - Left side: 2% slope, 2.00m width.
 - Car wheelbase: 10.13m.
 - Right side: 2% slope, 1.50m width.
 - Vertical dimensions: 2.5, 2.5, 2.5, 0.50, 6.60, 9.80, 9.50.
 - Slopes: 6/4, 6/4.
- Labels:** ROOIJLIN (Red line), Voorop (Front), Voorsp. (Forecast), Voetpad (Footpath).
- Color Coding:** GROEN (Green), RUWEG (Rough), WADI (Ditch).

Betonverharding 20 cm
Stenslagfundering voor waterdoorlatende verhardingen
vols 4-13 25cm

Grasbetonteegel, vulling met teeldeels/gras
Legbad van breukerand en portiersteeislag 2/6,3 4cm
Stenslagfundering voor waterdoorlatende
verhardingen volgens 4-13 25cm

Borduur type I D1
Schrab fundering 15cm

Reolijn

Reolijn

2% < 2% > 2%

+9.80
+9.60

6/4

1.00 0.80 0.80 0.80 2.10 0.10 2.00 0.40

GRÖEN RIJWEG UITWIKSTROOK GRACHT GRÖEN

Percentage	Betonverharding 20 cm Steenklundering voor waterslootlatende verhardingen volgens 5-4.13 25cm. Grasbetontegel, vulling met teelaarde/gras Legbed van brekerzand en porfierteelsg 2/6,3 4cm Steenklundering voor waterslootlatende verhardingen volgens 5-4.13 25cm. Borduur type ID1 Schraal beton tundering 15cm					Rooflijn	
	1.00	0.80	0.80	0.80	4.20	0.40	
	GRÖEN	RUWEG			MANOEUVREERUIMTE		GRÖEN

Carport

Borduur type ID1
Schraal beton fundering 15cm

Betonstraatstenen
Zandcementbed 3cm
Schraal beton 20cm

Grasbetonplaat, vulling met teelaarde/gras
Legbed van brekerzand en porfiersteenslag 2/6,3 4cm
Steenlosgelndering voor waterdoorlatende
verhardingen volgens 5-4.13 25cm

Borduur type ID1
Schraal beton fundering 15cm

Perceelgrens

+9.80 6/4
+9.50

0%

2% v

+9.80 6/4
+9.50

+10.00

0.50 1.50 12.00 0.30 2.00 1.00

WADI GROEN VOETPAAD MANOEUVREERRUIMTE GROEN GRACHT BERM

Rooflijn

6/4

+9.80

+9.50

+10.00

6/4

Perceelsgrens

1.50

GROEN

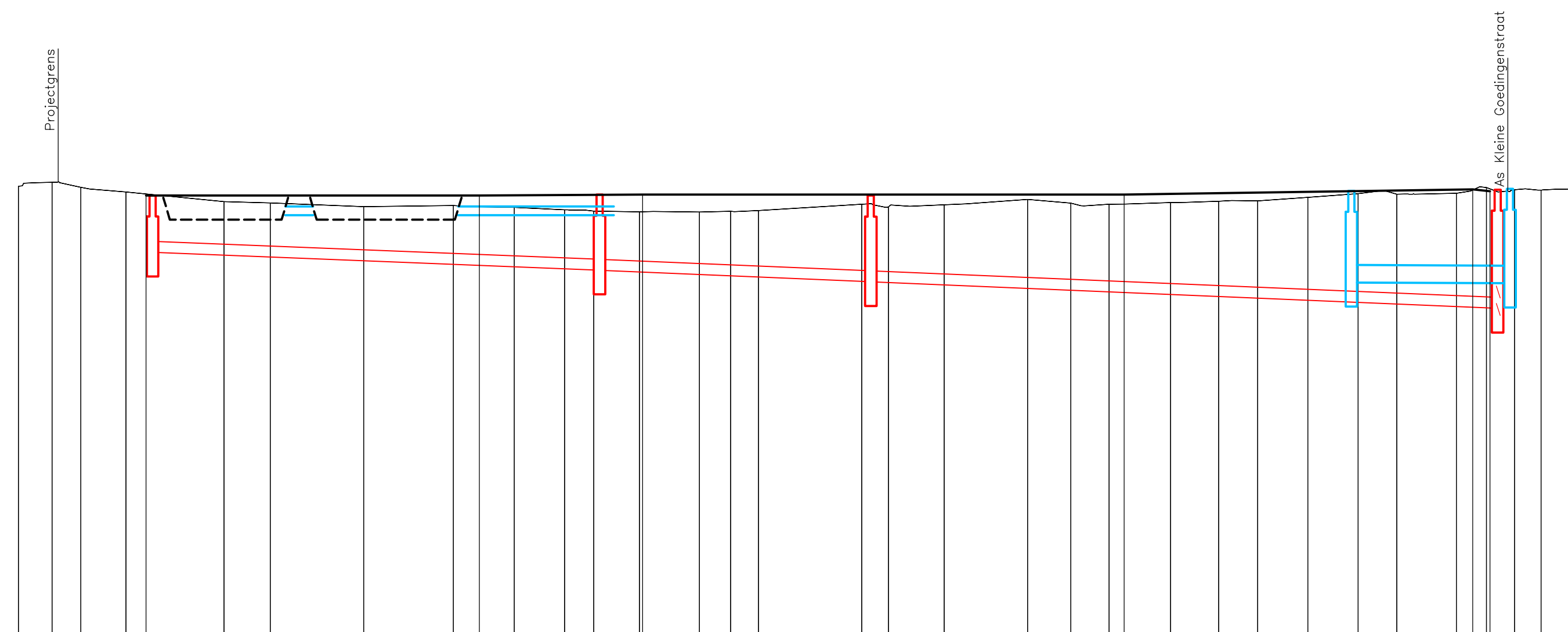
15.25

WADI

1.50

BERM

Profielnummer	
Tussenafstand	
Bestaand maaiveld	
Toekomstig maaiveld	
DWA - RIOLERING	Tussenafstand
	Helling en ø
	Bodemhoogte
	Max. hydraul. peil
Legkarakteristieken	
RWA - RIOLERING	Tussenafstand
	Helling en ø
	Bodemhoogte
	Max. hydraul. peil
Legkarakteristieken	

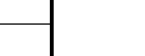


The drawing is a detailed site plan for a building complex, divided into three sections: Section A, Section B, and Section C. The plan shows the layout of buildings, parking areas, and surrounding infrastructure. A red dashed line outlines a specific area of interest, likely a proposed development or a specific site boundary. Numerous elevation points are marked with red dots and numerical values, indicating the ground level at various locations. The drawing is oriented with North indicated by a compass rose in the top left corner. The plan includes various labels for buildings, parking areas, and surrounding infrastructure, such as '15002', '15004', '15006', '15008', '15010', '15012', '15014', '15016', '15018', '15020', '15022', '15024', '15026', '15028', '15030', '15032', '15034', '15036', '15038', '15040', '15042', '15044', '15046', '15048', '15050', '15052', '15054', '15056', '15058', '15060', '15062', '15064', '15066', '15068', '15070', '15072', '15074', '15076', '15078', '15080', '15082', '15084', '15086', '15088', '15090', '15092', '15094', '15096', '15098', '15100', '15102', '15104', '15106', '15108', '15110', '15112', '15114', '15116', '15118', '15120', '15122', '15124', '15126', '15128', '15130', '15132', '15134', '15136', '15138', '15140', '15142', '15144', '15146', '15148', '15150', '15152', '15154', '15156', '15158', '15160', '15162', '15164', '15166', '15168', '15170', '15172', '15174', '15176', '15178', '15180', '15182', '15184', '15186', '15188', '15190', '15192', '15194', '15196', '15198', '15200', '15202', '15204', '15206', '15208', '15210', '15212', '15214', '15216', '15218', '15220', '15222', '15224', '15226', '15228', '15230', '15232', '15234', '15236', '15238', '15240', '15242', '15244', '15246', '15248', '15250', '15252', '15254', '15256', '15258', '15260', '15262', '15264', '15266', '15268', '15270', '15272', '15274', '15276', '15278', '15280', '15282', '15284', '15286', '15288', '15290', '15292', '15294', '15296', '15298', '15300', '15302', '15304', '15306', '15308', '15310', '15312', '15314', '15316', '15318', '15320', '15322', '15324', '15326', '15328', '15330', '15332', '15334', '15336', '15338', '15340', '15342', '15344', '15346', '15348', '15350', '15352', '15354', '15356', '15358', '15360', '15362', '15364', '15366', '15368', '15370', '15372', '15374', '15376', '15378', '15380', '15382', '15384', '15386', '15388', '15390', '15392', '15394', '15396', '15398', '15400', '15402', '15404', '15406', '15408', '15410', '15412', '15414', '15416', '15418', '15420', '15422', '15424', '15426', '15428', '15430', '15432', '15434', '15436', '15438', '15440', '15442', '15444', '15446', '15448', '15450', '15452', '15454', '15456', '15458', '15460', '15462', '15464', '15466', '15468', '15470', '15472', '15474', '15476', '15478', '15480', '15482', '15484', '15486', '15488', '15490', '15492', '15494', '15496', '15498', '15500', '15502', '15504', '15506', '15508', '15510', '15512', '15514', '15516', '15518', '15520', '15522', '15524', '15526', '15528', '15530', '15532', '15534', '15536', '15538', '15540', '15542', '15544', '15546', '15548', '15550', '15552', '15554', '15556', '15558', '15560', '15562', '15564', '15566', '15568', '15570', '15572', '15574', '15576', '15578', '15580', '15582', '15584', '15586', '15588', '15590', '15592', '15594', '15596', '15598', '15600', '15602', '15604', '15606', '15608', '15610', '15612', '15614', '15616', '15618', '15620', '15622', '15624', '15626', '15628', '15630', '15632', '15634', '15636', '15638', '15640', '15642', '15644', '15646', '15648', '15650', '15652', '15654', '15656', '15658', '15660', '15662', '15664', '15666', '15668', '15670', '15672', '15674', '15676', '15678', '15680', '15682', '15684', '15686', '15688', '15690', '15692', '15694', '15696', '15698', '15700', '15702', '15704', '15706', '15708', '15710', '15712', '15714', '15716', '15718', '15720', '15722', '15724', '15726', '15728', '15730', '15732', '15734', '15736', '15738', '15740', '15742', '15744', '15746', '15748', '15750', '15752', '15754', '15756', '15758', '15760', '15762', '15764', '15766', '15768', '15770', '15772', '15774', '15776', '15778', '15780', '15782', '15784', '15786', '15788', '15790', '15792', '15794', '15796', '15798', '15800', '15802', '15804', '15806', '15808', '15810', '15812', '15814', '15816', '15818', '15820', '15822', '15824', '15826', '15828', '15830', '15832', '15834', '15836', '15838', '15840', '15842', '15844', '15846', '15848', '15850', '15852', '15854', '15856', '15858', '15860', '15862', '15864', '15866', '15868', '15870', '15872', '15874', '15876', '15878', '15880', '15882', '15884', '15886', '15888', '15890', '15892', '15894', '15896', '15898', '15900', '15902', '15904', '15906', '15908', '15910', '15912', '15914', '15916', '15918', '15920', '15922', '15924', '15926', '15928', '15930', '15932', '15934', '15936', '15938', '15940', '15942', '15944', '15946', '15948', '15950', '15952', '15954', '15956', '15958', '15960', '15962', '15964', '15966', '15968', '15970', '15972', '15974', '15976', '15978', '15980', '15982', '15984', '15986', '15988', '15990', '15992', '15994', '15996', '15998', '16000', '16002', '16004', '16006', '16008', '16010', '16012', '16014', '16016', '16018', '16020', '16022', '16024', '16026', '16028', '16030', '16032', '16034', '16036', '16038', '16040', '16042', '16044', '16046', '16048', '16050', '16052', '16054', '16056', '16058', '16060', '16062', '16064', '16066', '16068', '16070', '16072', '16074', '16076', '16078', '16080', '16082', '16084', '16086', '16088', '16090', '16092', '16094', '16096', '16098', '16100', '16102', '16104', '16106', '16108', '16110', '16112', '16114', '1611

The technical drawing consists of two parts. The top part is a perspective view of a door assembly, showing a door with a handle and a lock mechanism. The door is labeled 'A' on the left and 'B' on the right. The handle is labeled '1.00' and the lock mechanism is labeled '1.50'. The door is shown in a closed position. The bottom part is a cross-section view of the door, labeled 'DOORSNEDE A-B'. It shows the internal components of the door, including the handle and lock mechanism. The handle is labeled '1.00' and the lock mechanism is labeled '1.50'. The door is shown in a closed position.

NOOT I.V.M. VOETPADEN:
De exacte inplanting van de voetpaden voor loten 1 t.e.m. 4 is nog te bepalen.

VOORONTWERP

Datum		18/05/2018		TD		Dossiernummer gemeente	
Schallen		Divers				Dossiernummer ontwerper	
Ir.	Datum	Wijzigingen		Tek.	Aantal plannen		9547
							1
					 BVBA Studebureau Jonchheere Koen Jonchheere, zaakvoerder Beeldig landschap (LN404)153 tel.: 050/40 50 90 email: koen@stedisa.be		
					www.jonchheere.be Koningin Astridlaan 134/5 8200 Brugge		

Gezien en goedgekeurd door de gemeenteraad van Ger

in zitting van:

GRONDPLAN BESTAANDE EN
ONTWORPEN TOESTAND,
TYPEDWARSPROFIELEN, LIGGINGSPAN,
TYPEDETAIL EN LENGTEPROFIEL

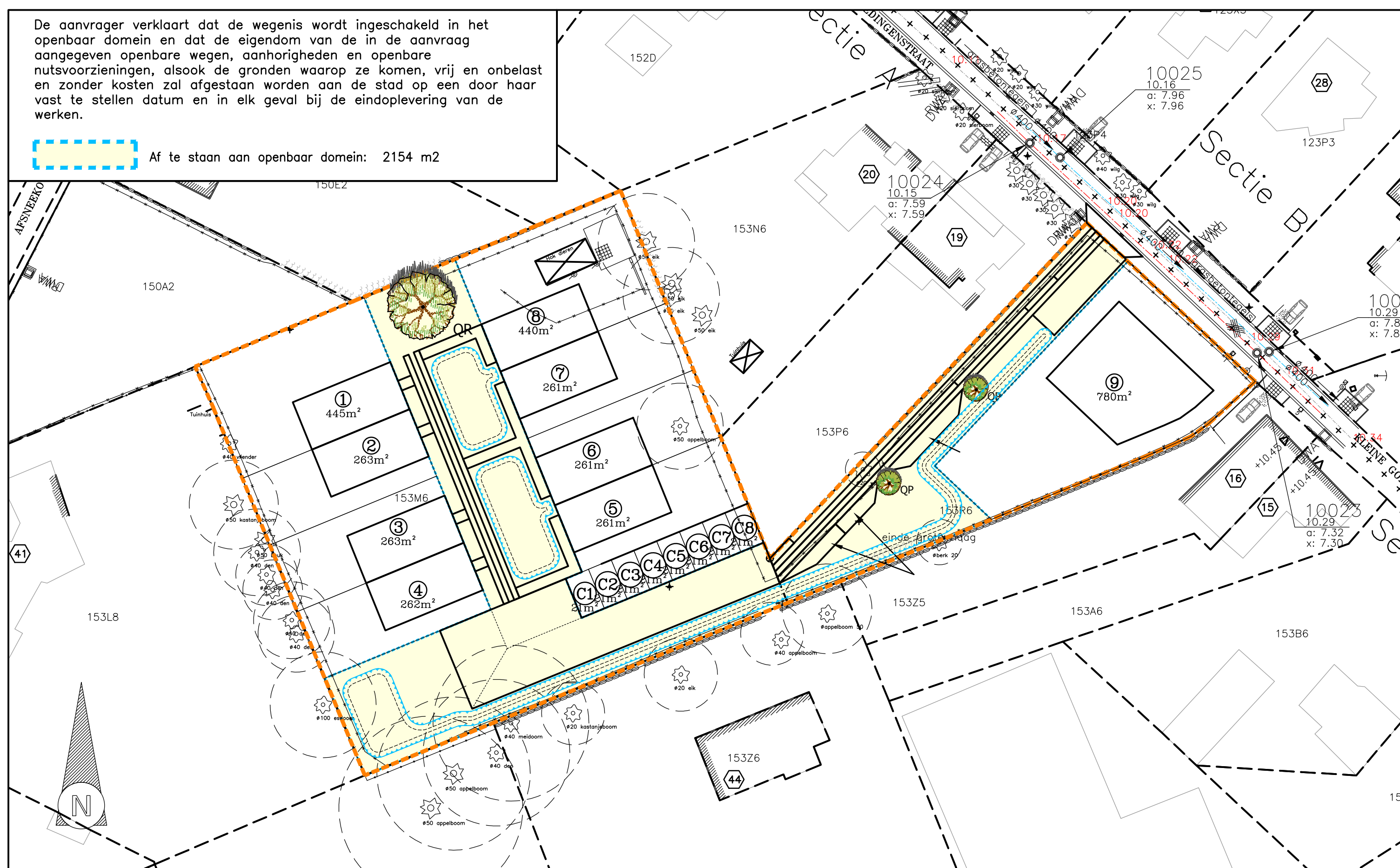
Plannummer	1
Opp. plan	m ²

PLAN GRONDAFSTAND

schaal 1/500

De aanvrager verklaart dat de wegenis wordt ingeschakeld in het openbaar domein en dat de eigendom van de in de aanvraag aangegeven openbare wegen, aanhorigheden en openbare nutsvoorzieningen, alsook de gronden waarop ze komen, vrij en onbelast en zonder kosten zal afgestaan worden aan de stad op een door haar vast te stellen datum en in elk geval bij de eindoplevering van de werken.

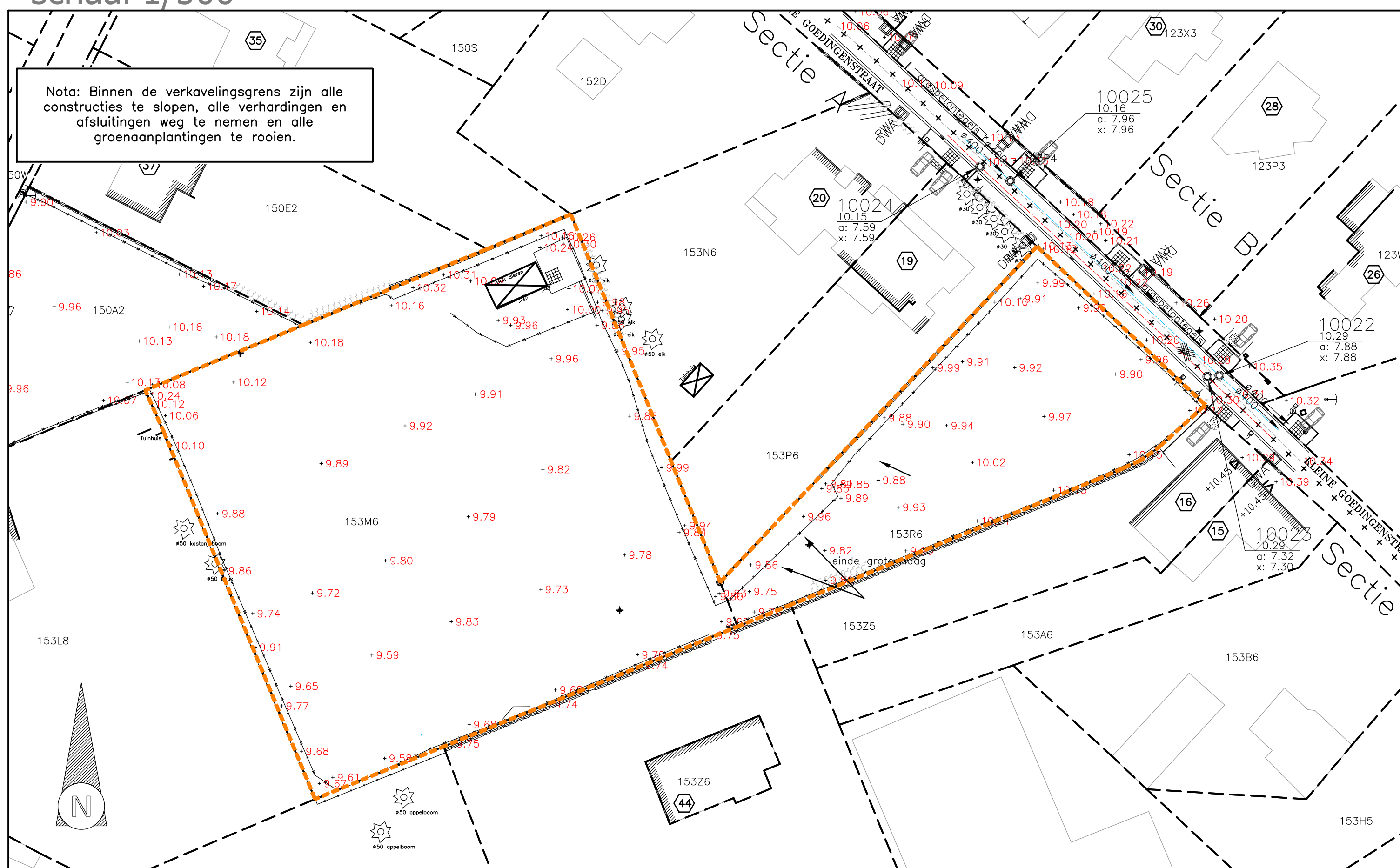
Af te staan aan openbaar domein: 2154 m²



BESTAANDE TOESTAND

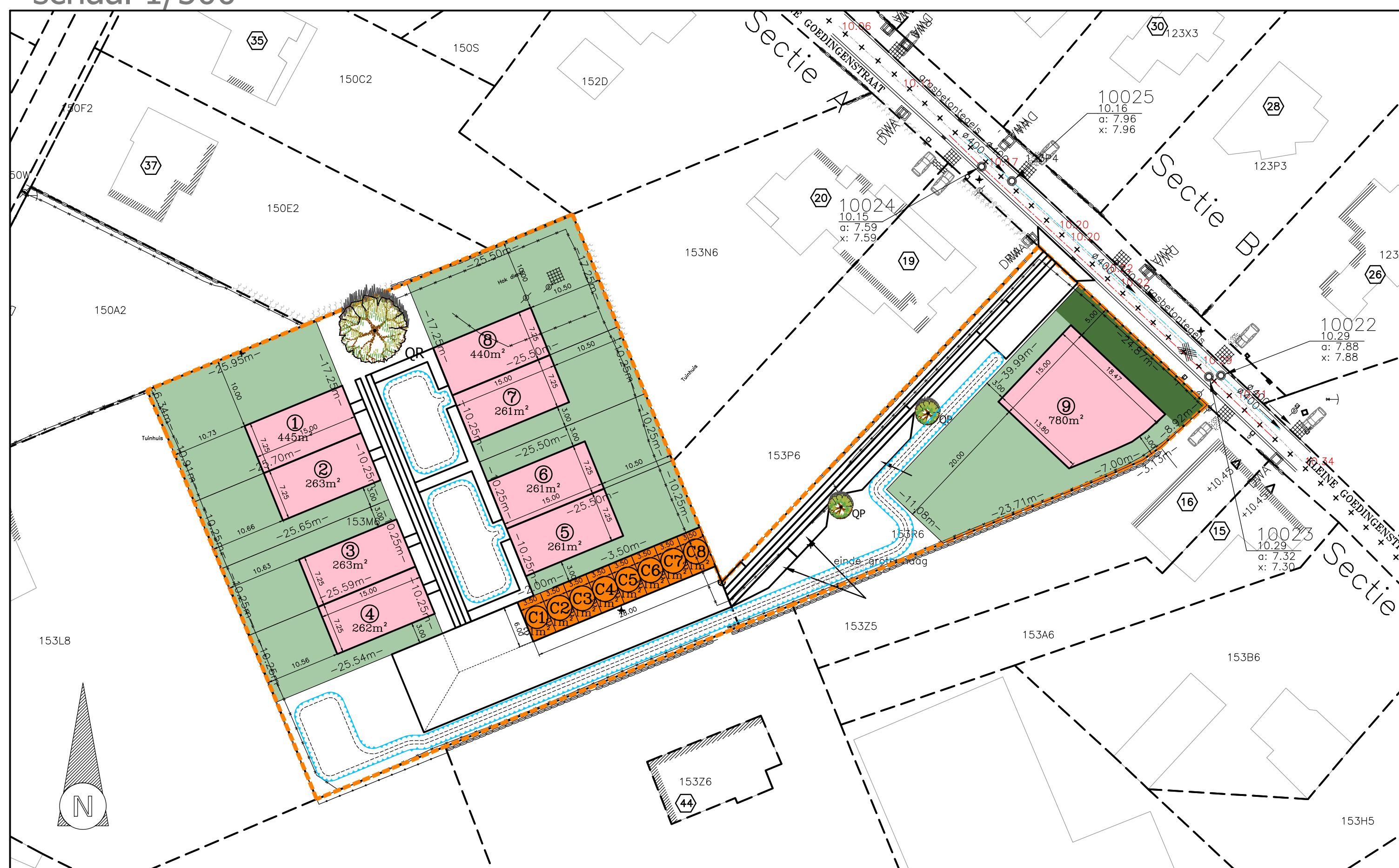
schaal 1/500

Nota: Binnen de verkavelingsgrens zijn alle constructies te slopen, alle verhardingen en afsluitingen weg te nemen en alle groenaanplantingen te rooien.



GRONDPLAN VERKAVELINGSAANVRAAG

schaal 1/500



LIGGINGSPLAN - schaal 1/10.000



OOST-VLAANDEREN GENT

26e afdeling, sectie A, 153M6 & 153R6

VK Kleine Goedingenstraat

VERKAVELINGSAANVRAAGPLAN

Datum		18/05/2018		TD		Dossiernummer ontwerper		9547	
Schalen		1/500				Aantal plannen		1	
Nr.	Datum	Wijzigingen		Tek.		 BVBA Studio Bureau Jonckheere www.STUDIOBUREAUJONCKHEERE.be Koen Jonckheere, zaakvoerder Beëdigd landmeter LAND040153 tel.: 050/40 50 90 email: info@studiobureaujonckheere.be Koningin Astridlaan 134/5 8200 Brugge Landmeter: Studio Bureau Jonckheere Veiligheidscoördinatie: Studio Bureau Jonckheere			

Aanvraag door :

Gezien en goedgekeurd door de gemeenteraad van GENT

n zitting van:

Algemeen directeur

De Burgemeeste

LIGGINGSPLAN, BESTAANDE TOESTAND,
PLAN GRONDAFSTAND EN GRONDPLAN
VERKAVELINGSAANVRAAG

Plannummer

p. plan

m²