



Gent – Rozenbroekslag

Archeologienota met beperkte samenstelling

2018F259

Programma van Maatregelen

Pieter

Laloo

Davy

Herremans

Project:
Gent Rozebroekslag

Opdrachtgever:
Loyd NV
Damstraat 1 bus 2
9800 Deinze
BTW BE0452.540.830

Uitvoerder:
GHENT ARCHAEOLOGICAL TEAM bvba (GATE)
Pieter LALOO

© 2018 - GHENT ARCHAEOLOGICAL TEAM bvba
Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd of aangepast worden, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand en/of openbaar gemaakt worden onder enige vorm of wijze ook, elektronisch, mechanisch, door fotokopie, zonder toestemming van Ghent Archaeological Team bvba

Inhoudstafel

Colofon.....	i
Inhoudstafel	ii
Inleiding	iii
Programma van maatregelen.....	1
1. Gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen.....	1
1.1 Volledigheid van het uitgevoerde onderzoek	1
1.2 Aanwezigheid en waardering van een archeologische site	1
1.3 Impactbepaling	1
1.4 Maatregelen	1

Inleiding

Loyd NV plant de bouw van een meergezinswoning op de hoek van de Victor Braeckmanlaan en de Rozebroekslag.

Met een perceelsoppervlakte groter dan 3000 m² en een bodemingreep groter dan 1000 m² is de opmaak en bekrachtiging van een archeologienota noodzakelijk.

De geplande werken vinden echter plaats in reeds geroerde grond waardoor er geopteerd wordt om een archeologienota met beperkte samenstelling op te maken.

GATE werd door Loyd NV aangesteld om deze archeologienota op te maken.

Programma van maatregelen

1. Gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen

1.1 Volledigheid van het uitgevoerde onderzoek

Op basis van het gevoerde bureauonderzoek werd voldoende informatie ingewonnen omtrent het archeologisch potentieel van het projectgebied en de impact van de geplande werkzaamheden hierop. Het bureauonderzoek leverde in functie van deze archeologienota voldoende gegevens op om een gefundeerd advies te formuleren.

1.2 Aanwezigheid en waardering van een archeologische site

Op basis van het gevoerde bureauonderzoek waarbij historisch-cartografische, landschappelijke en archeologische bronnen werden geraadpleegd kan de aan of afwezigheid van een archeologische site niet met zekerheid worden aangetoond. Wel kan worden gesteld dat de bewaringstoestand van eventueel archeologisch erfgoed niet goed is omwille van intense historische verstoringen ten gevolge van bouwactiviteit en bodemsanering. Ter hoogte van de Victor Braeckmanlaan 156 was decennia lang een tankstation gevestigd. De tankinstallatie situeert zich langs de straatkant. Op de achterliggende terreinen bevond zich verder een woning en verharding. De aanleg hiervan heeft impliceert een verstoring van de ondergrond. In functie van de herbestemming van de terreinen en de nieuwbouw van de meergezinswoning werd een bodemonderzoek uitgevoerd waarbij een bodemverontreiniging werd vastgesteld. Dit leidde tot een afgraving van vrijwel het volledige projectgebied in functie van een bodemsanering.

1.3 Impactbepaling

De geplande werken beperken zich in grote mate tot de contouren van de historische verstoringen ten gevolge van bouwactiviteit en bodemsanering. De footprint van de nieuwbouw situeert zich slechts voor een kleine 200 m² op niet afgegraven terrein. Daarbij moeten we rekening houden met bijkomende verstoring buiten de aangeduide contouren van de bodemsanering door werfinrichting en grondverzet. De impact van de geplande werken op eventueel archeologisch erfgoed is dus zeer klein.

1.4 Maatregelen

Eventueel aanwezig archeologisch erfgoed is zondermeer verstoord door historische bouwactiviteit en vooral door grondige en diepgaande bodemsanering. Bijgevolg is er ons inziens met zekerheid weinig tot geen nuttige archeologische kenniswinst te genereren bij eventueel verder archeologisch onderzoek in kader van de geplande werken. Er wordt dan ook een vrijgave geadviseerd.