ARON bvba
Archeologisch Projectbureau

RAPPORT 628

Archeologienota Tongeren, Maastrichterstraat 85-85A

Afbraak dienst- en bijgebouwen in functie van een verdere ontwikkeling

BIJLAGEN

Dirk Pauwels, Inge Van de Staey & Elke Wesemael
Juli 2018

BIJLAGEN

Bijlage 1: Periodentabel A4

Bijlage 2: Kadasterplan

Bijlage 3: Afbeeldingen- en plannenlijst

Bijlage 4: Fotografisch verslag

Bijlage 5: Bestaande toestand

Bijlage 5a: Inplantingsplan
Bijlage 5b: Grondplan gelijkvloers
Bijlage 5c: Snedes
Bijlage 5d: Terreinprofielen

Bijlage 6: Ontworpen toestand fase 1

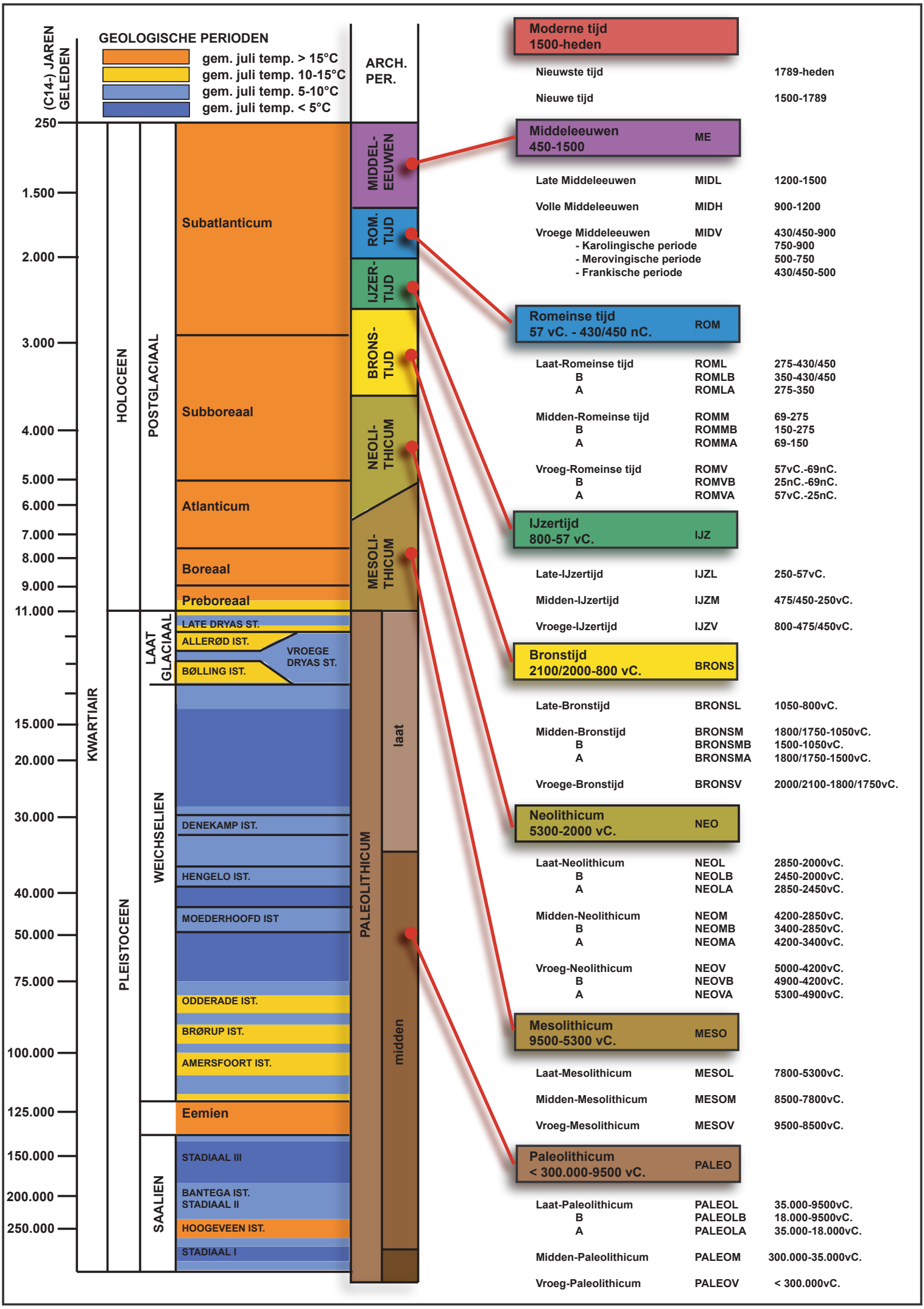
Bijlage 6a: Inplantingsplan
Bijlage 6c: Snedes
Bijlage 6d: Terreinprofielen

Bijlage 7: KLIP

Bijlage 8: Proefputplan op bestaande toestand (BT)

Bijlage 9: Proefputtenplan op kadasterplan 1829

Bijlage 10: Voorlopig ontwerp FASE 2


(C14-) JAREN GELEDEN
GEOLOGISCHE PERIODEN
gem. juli temp. > 15°C
gem. juli temp. 10-15°C
gem. juli temp. 5-10°C
gem. juli temp. < 5°C
ARCH. PER.
250
1.500
2.000
3.000
4.000
5.000
6.000
7.000
8.000
9.000
11.000
15.000
20.000
30.000
40.000
50.000
75.000
100.000
125.000
150.000
200.000
250.000
KWARTIAIR
HOLOCEEN
PLEISTOCEEN
POSTGLACIAAL
LAAT GLACIAAL
WEICHSELIEN
SAALIEN
Subatlanticum
Subboreaal
Atlanticum
Boreaal
Preboreaal
LATE DRYAS ST.
ALLERØD IST.
BØLLING IST.
VROEGE DRYAS ST.
DENEKAMP IST.
HENGELO IST.
MOEDERHOOFD IST
ODDERADE IST.
BRØRUP IST.
AMERSFOORT IST.
Eemien
STADIAAL III
BANTEGA IST.
STADIAAL II
HOOGEVEEN IST.
STADIAAL I
MIDDEL-EEUWEN
ROM. TIJD
IJZER-TIJD
BRONS-TIJD
NEOLI-THICUM
MESOLI-THICUM
PALEOLITHICUM
laat
midden
Moderne tijd 1500-heden
Nieuwste tijd 1789-heden
Nieuwe tijd 1500-1789
Middeleeuwen 450-1500 ME
Late Middeleeuwen MIDL 1200-1500
Volle Middeleeuwen MIDH 900-1200
Vroege Middeleeuwen MIDV 430/450-900
- Karolingische periode 750-900
- Merovingische periode 500-750
- Frankische periode 430/450-500
Romeinse tijd 57 vC. - 430/450 nC. ROM
Laat-Romeinse tijd ROML 275-430/450
B ROMLB 350-430/450
A ROMLA 275-350
Midden-Romeinse tijd ROMM 69-275
B ROMMB 150-275
A ROMMA 69-150
Vroeg-Romeinse tijd ROMV 57vC.-69nC.
B ROMVB 25nC.-69nC.
A ROMVA 57vC.-25nC.
IJzertijd 800-57 vC. IJZ
Late-IJzertijd IJZL 250-57vC.
Midden-IJzertijd IJZM 475/450-250vC.
Vroege-IJzertijd IJZV 800-475/450vC.
Bronstijd 2100/2000-800 vC. BRONS
Late-Bronstijd BRONSL 1050-800vC.
Midden-Bronstijd BRONSM 1800/1750-1050vC.
B BRONSMB 1500-1050vC.
A BRONSMA 1800/1750-1500vC.
Vroege-Bronstijd BRONSV 2000/2100-1800/1750vC.
Neolithicum 5300-2000 vC. NEO
Laat-Neolithicum NEOL 2850-2000vC.
B NEOLB 2450-2000vC.
A NEOLA 2850-2450vC.
Midden-Neolithicum NEOM 4200-2850vC.
B NEOMB 3400-2850vC.
A NEOMA 4200-3400vC.
Vroeg-Neolithicum NEOV 5000-4200vC.
B NEOVB 4900-4200vC.
A NEOVA 5300-4900vC.
Mesolithicum 9500-5300 vC. MESO
Laat-Mesolithicum MESOL 7800-5300vC.
Midden-Mesolithicum MESOM 8500-7800vC.
Vroeg-Mesolithicum MESOV 9500-8500vC.
Paleolithicum < 300.000-9500 vC. PALEO
Laat-Paleolithicum PALEOL 35.000-9500vC.
B PALEOLB 18.000-9500vC.
A PALEOLA 35.000-18.000vC.
Midden-Paleolithicum PALEOM 300.000-35.000vC.
Vroeg-Paleolithicum PALEOV < 300.000vC.

ARON bvba
Archeologisch projectbureau
Neremweg 110 - 3700 Tongeren

Site: Tongeren Maastrichterstraat 85-85A

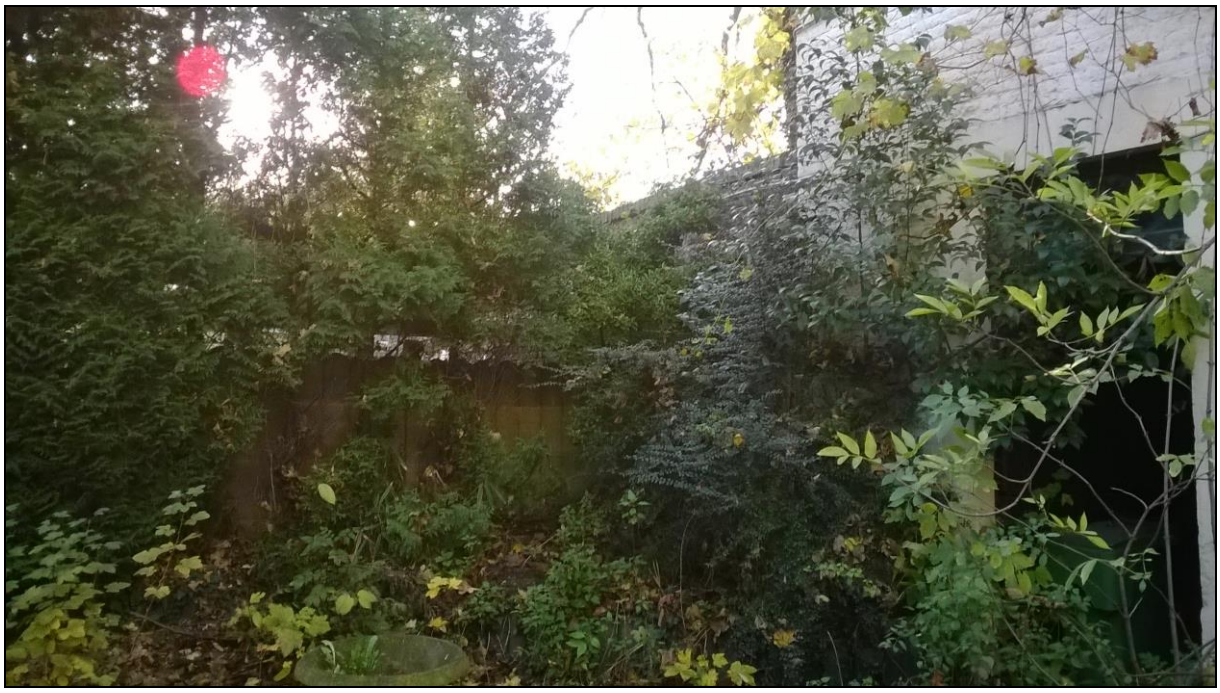
Projectnr ARON: TO-18-MA2
Projectcode onderzoek: 2018F179
Bron: QGIS/Geopunt 15/06/2018
Digitaal plan, aanmaakschaal 1:1000

ARON bvba
Archeologisch Projectbureau

Afbeeldings-nummer	Type	Soort	Onderwerp	Aanmaakschaal	Aanmaakwijze	Aanmaakdatum	Opmerking
1	Plan	Kadasterplan	Locatie onderzoeksterrein	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	15/06/2018	Bijlage 2
2	Kaart	Topografische kaart	Locatie onderzoeksterrein	1:2000	Digitaal (Qgis/geopunt)	15/06/2018	/
3	Plan	Inplantingsplan op GRB	Locatie onderzoeksterrein en werken	1:300	Digitaal (Qgis/Geopunt)	15/06/2018	/
4	Plan	Inplantingsplan BT	Te slopen gebouwen	1:250	Digitaal (Mono Architecten)	04/05/2018	Bijlage 5a
5	Plan	Ontwerp	Snedes	1:75	Digitaal (Mono Architecten)	04/05/2018	Bijlage 5c
6	Foto	Orthofoto	Locatie onderzoeksterrein	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	15/06/2018	/
7	Kaart	Digitaal Hoogtemodel	Hoogte onderzoeksterrein	1:10000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	15/06/2018	/
8	Kaart	Digitaal Hoogtemodel	Hoogte onderzoeksterrein	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	15/06/2018	/
9-11	Kaart	Kadasterkaart	Aanduiding hoogteprofielen en Hoohteprofielen	1:500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	15/06/2018	/
12	Kaart	Traditionele landschappen	Traditionele landschappen	1:15000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	15/06/2018	/
13	Kaart	Tertiaire kaart	Tertiaire ondergrond	1:10000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	15/06/2018	/
14	Kaart	Quartaire profieltypekaart	quartaire ondergrond	1:10000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	15/06/2018	/
15	Kaart	Bodemkaart	Bodemopbouw	1:10000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	15/06/2018	/
16	Kaart	Stadsplan	Romeins Tongeren	1:8000	Digitaal (QGIS/ Vanvinckenroye 1985)	15/06/2018	/
17	Plan	Inplanting projectgebied	Ligging tov. Romeinse straten	1:3000	Digitaal (QGIS/ Vanvinckenroye 1985)	15/06/2018	/
18	Schets	Reconstructie	4 preflavische occupatieperioden aan de Kielenstraat		Analoog (Vanderhoeven 2001)		/
19	Schets	Reconstructie	Stadswoning 1ste – eerste helft 2 de eeuw na Chr		Analoog (Vanderhoeven 2001)		/
20	Plan	Syntheseplan	Steenbouwsporen in opgravingen	1:3000	Digitaal (QGis/VIOE)	15/06/2018	/
21	Plan	Inplanting projectgebied	Ligging tov. 9de eeuw monasterium en 12de eeuwse uitbreiding	1:2000	Digitaal (QGIS/ Ervynck ea. 2014/Baillien 1979)	15/06/2018	/
22	Kaart	Kadasterkaart	Primitief kadaster 1827	1:6000	Digitaal (Qgis/SAT)	15/06/2018	/
23	Foto	Historische foto	Stadsmuur		Digitaal (SAT 12.03.02-II-087B)	/	/
24	Plan	Stadsmuren	Fasering		Digitaal (Marinis 2004, o.b.v. Baillien 1979)	/	/
25	Kaart	Historische kaart	Alignementskaart 1829	1:300	Digitaal (QGIS/SAT)	15/06/2018	/
26	Kaart	Historische kaart	Kadasterkaart 1846	1:300	Digitaal (Qgis/SAT)	15/06/2018	/
27	Kaart	Historische kaart	Kadasterkaart 1880	1:300	Digitaal (Qgis/SAT)	15/06/2018	/
28	Foto	Historische foto	Foto anno 1900-1910		Digitaal (SAT)		/
29	Kaart	Historische kaart	Kadaster 1946	1:500	Digitaal (QGis/ SAT)	15/06/2018	/
30	Kaart	Historische kaart	Bouwplan dd 1970	1:100	Digitaal (Mono Architecten)		/
31	Foto	Historische foto			Digitaal (SAT)	/	/
32	Kaart	topografische kaart	CAI inventaris	1:1500	Digitaal (Qgis/onroerend erfgoed)	15/06/2018	/
33	Plan	Opgravingsplan	Tongeren-Kielenstraat 1986-1995		Vanderhoeven ea. 1992	/	/
34	Plan	Syntheseplannen	Steenbouw en straten	1:1500	Digitaal (Geopunt/Driessen en Borgers)	15/06/2018	/
35	Veldtekeningen	Opgraving Kielenstraat 1986-1995	WP 10	1:10	Analoog	/	/
36	Plan	Overzicht	Kelders en te slopen	1:300	Digitaal (QGis)	15/06/2018	/
37	Plan	KLIP-plan	locatie nutsleidingen	1:150	Digitaal (ARON bvba)	04/07/2018	Bijlage 7
38	Tekening	Potentieel steentijd	Gradientzone		Analoog (Verhoeven 2010, fig; 33)	/	/
39	Schema	Beslissingshefboom	Vervolgonderzoek		Digitaal (CGP)	/	/
40	Plan	Kadasterplan	Vervolgonderzoek	1:1000	Digitaal (QGis/Geopunt)	15/06/2018	/
41	Plan	Ontwerpplan vervolgonderzoek	BT	1:150	Digitaal (ARON/ACAD)	05/07/2018	Bijlage 8
42	Plan	Ontwerpplan vervolgonderzoek	Kadaster 1829	1:150	Digitaal (ARON/ACAD)	05/07/2018	Bijlage 9

Plannen	Type	Soort	Onderwerp	Aanmaakschaal	Aanmaakwijze	Aanmaakdatum	Opmerking
1	Plan	Kadasterplan	Locatie onderzoeksterrein	1:1000	Digitaal (QGis/Geopunt)	15/06/2018	Bijlage 2
5a	Plan	BT	Inplantingsplan - Te slopen gebouwen	1:250	Digitaal (Mono Architecten)	04/05/2018	Bijlage 5a
5b	Plan	BT	Grondplan gelijkvloers	1:100	Digitaal (Mono Architecten)	04/05/2018	Bijlage 5b
5c	Plan	BT	Snedes	1:75	Digitaal (Mono Architecten)	04/05/2018	Bijlage 5c
5d	Plan	BT	Terreinprofielen	1:250	Digitaal (Mono Architecten)	04/05/2018	Bijlage 5d
6a	Plan	OT FASE 1	Inplantingsplan	1:250	Digitaal (Mono Architecten)	04/05/2018	Bijlage 6a
6b	Plan	OT FASE 1	Snedes	1:75	Digitaal (Mono Architecten)	04/05/2018	Bijlage 6b
6c	Plan	OT FASE 1	Terreinprofielen	1:250	Digitaal (Mono Architecten)	04/05/2018	Bijlage 6c
7	Plan	KLIP-plan	locatie nutsleidingen	1:150	Digitaal (ARON bvba)	04/07/2018	Bijlage 7
8	Plan	Ontwerpplan vervolgonderzoek	BT	1:150	Digitaal (ARON bvba)	05/07/2018	Bijlage 8
9	Plan	Ontwerpplan vervolgonderzoek	Kadaster 1829	1:150	Digitaal (ARON bvba)	05/07/2018	Bijlage 9
10	Plan	OT Voorlopig fase 2	Inplanting, snedes, …		Digitaal		Bijlage 10

dentuin
ROXYSHOP



NOTA'S ALGEMEEN

De bouwheer-opdrachtgever mag niet tot de uitvoering van de architectuurplannen overgaan vooraleer hij de nodige stedenbouwkundige vergunning heeft bekomen en de aanvang van de werken schriftelijk heeft gemeld aan de architect. De architect verwerpt iedere verantwoordelijkheid indien er niet wordt gebouwd volgens de plannen van de stedenbouwkundige vergunning.

Alle werken en leveringen dienen te voldoen aan typebestek nr.104 en de geldende STS-en.

MATERIALEN

De materialen, evenals de plaatsing ervan, dienen door de aannemer gegarandeerd te worden in het kader van de tienjarige waarborg, behoudens anders beschreven in het lastenboek worden al de materialen verwerkt volgens de voorschriften van de fabrikant.

GLASNORM

Alle beglazingen dienen te worden voorzien volgens de geldende glasnorm NBN S23-002.

GRONDONDERZOEK

De bouwheer zal een grondonderzoek laten uitvoeren a.d.h.v. minimaal 3 sonderingen van minimaal 10 ton. De sonderingen zullen tevens uitgevoerd worden op 3 verschillende locaties binnen het bouwkader die in overleg met de architect en/of ingenieur worden aangeduid op een inplantingplan.

FUNDERINGEN

Al de funderingssystemen, funderingsbreedten en -diepten dienen aangepast overeenkomstig de resultaten van het voorafgaandelijk uit te voeren grondonderzoek, in samenspraak met en op laste van de bouwheer/opdrachtgever. Al de funderingen worden uitgevoerd tot op vaste grond en minimaal tot op 80 cm onder het nieuwe maaiveld. De architectuurplannen werden opgemaakt in de veronderstelling dat er geen grondwater aanwezig is en dat de draagkrachtige grond op een diepte van 80cm onder het bestaande maaiveld gelegen is.
Uitvoering van al de constructieve elementen van het gebouw (betonconstructie, staalconstructie, houtconstructie en funderingen) volgens de berekeningen van een bevoegd ingenieur, aan te stellen door de bouwheer/opdrachtgever. Voor de stabiliteit draagt de architect immers geen enkele verantwoordelijkheid.

Alle funderingen dienen tevens te voldoen aan :
- draagkracht minimaal 2,5kg/cm²
- afmetingen overeenkomstig de stabiliteitsstudie (plannen en aanbevelingen)
- vóór het storten van het beton wordt de ondergrond door de projectleiding onderworpen aan een visuele controle

RIOLERING

De tekeningen van de rioleringsleidingen, -putten en andere zijn slechts een schematische weergave. De rioleringsleidingen binnen het gebouw zijn aan te brengen tot 20cm boven de vloerplaat van het gelijkvloers en worden steeds geplaatst in overleg met de aannemer sanitaire installaties (o.a. positie afvoerpunten van toiletten die zullen verschillen naargelang weerhouden type toestel).
De rioleringsleidingen buiten het gebouw zijn steeds te plaatsen op een draagkrachtige ondergrond en worden aangevuld met zuiver zand. De rioleringsleidingen alsook de hulp- en toezichtstukken dienen steeds het BENOR-kenmerk te dragen.

Alle rioleringsleidingen dienen te voldoen aan :
- minimale diameter van 110mm
- gefundeerd op en aangevuld met een (gestabilizeerd) zandbed
- minimaal voorzien van een bedekking van 25cm zand
- minimale helling van 1,5cm/m
- doorvoer door wanden en vloeren te verrichten met waterdichte aansluitmof en een afwerking met bentoniet

VERLUCHTINGEN

Alle verluchtingen van kelders en kruipkelders dienen uitgevoerd met een T-stuk dewelke aan de onderzijde dient verlengd met 1m buis en opgevuld met rolgrint. Aan de bovenzijde voorzien van een geperforeerd deksel dewelke wordt opgenomen in de buitenverhardingen.
Alle verluchtingen wateren af naar buiten.

ONDERGRONDSE CONSTRUCTIES

Alle buitenwanden van de gemetste kelders worden gecementeerd met een waterdichte mortel en worden voorzien van tweelaags kooltteer. Ter hoogte van de funderingsplaat wordt de cementage degelijk afgeschuind waardoor een degelijke afwatering naar de drainage kan geschieden. Alle doorvoeren doorheen de kelderwand (verluchtingen...) wordt waterdicht afgecementeerd alsook voorzien van een degelijke aangebrachte kooltteer.

WELFELS en STALEN PROFIELEN

Welfsels volgens stabiliteitsstudie alsook volgens studie van de leverende fabrikant. De legplannen van de welfsels en andere vloerdelen zijn steeds voor te leggen aan de raadgevend ingenieur en de architect. Boven het gelijkvloers en de verdiepingen worden ruwe welfsels geplaatst. Boven kelders worden gladde welfsels geplaatst.
De op de architectuurplannen weergeveven vloerdiktes zijn afhankelijk van de dikte van de welfsels en de druktaag volgens de stabiliteitsstudie en de voor uitvoering weerhouden vloeratwerking.

De opleg van de stalen profielen is steeds te voorzien van een bitumenfolie met een dikte van minimaal 3mm. Alle stalen profielen dienen minimaal voorzien van 2 lagen roestwerende verf (menie). Eventuele beschadiging van de menie dient op de wert bijgewerkt te worden teneinde roestvorming te vermijden. Waar nodig dienen gegalvaniseerde profielen toegepast (o.a. geveldragers).
Geen enkele stalen ligger steekt uit onder het plafond. Waar nodig dienen inkepingen in de welfsels te worden voorzien om de stalen liggers degelijk vlak te kunnen pleisteren in het plafond.

MAATVOERING

Al de maten zijn louter informatief en ze dienen door de aannemer te worden gecontroleerd vóór de uitvoering en evenredig aangepast in functie van het gekozen baksteenformaat. Bij verbouwings- en/of uitbreidingswerkzaamheden aan bestaande gebouwen dient de aannemer zich bijkomend te vergewissen van de bestaande toestand en haar maatvoering ondanks de aanwezigheid van een opmetingplan van de architect

VOCHTWERING

Een geschikte vochtwering dient te worden geplaatst tegen al de raam- en deuraanslagen, boven en onder iedere spouwonderbreking en overal waar kans op vochtindringing mogelijk is. De aannemer is verplicht overal waar nodig bijkomende vochtwering te plaatsen teneinde een volledige vochtvrijheid van het bouwwerk te garanderen.
Al de aanzetten van de spouwvoeten (buitenmuren) dienen voorzien van een waterdichting onder de vorm van een EPDM- of bitumenmembraan dat wordt aangebracht van op de fundering/kelder tot tegen het binnenspouwblad. De hoogte tegen het binnenspouwblad dient minimaal 5cm boven het ontworpen maaiveld te zijn zodoende waterinfiltratie gegarandeerd vermeden wordt.

ENERGIEPRESTATIE (EPB-VERSLAGGEVING)

De energieprestatieregeling en het aanstellen van een EPB-verslaggever is bij wet verplicht voor alle nieuwbouw- en verbouwingswerken waarvan de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning is ingediend na 31 december 2005. Alle gebouwen waarvoor een stedenbouwkundige vergunning wordt aangevraagd moeten voldoen aan de EPB-eisen die op het moment van het indienen van een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning van toepassing zijn.
De aannemer dient al de nodige maatregelen te treffen teneinde koudebruggen te vermijden en bouwknopen dermate uit te voeren dat deze EPB-aanvaard zijn.

ENERGIEPRESTATIE (VENTILATIEVERSLAGGEVING)

In het kader van de ventilatieverslaggeving zal de opdrachtgever een ventilatieverslaggever aanstellen t.b.v. het indienen van een ventilatievoorontwerp (VVO), de opmaak van de ventilatie-ontwerpspecificaties (VOS) en het indienen van het ventilatieprestatieverslag (VPV) alles volgens de geldende STS-P 73-1.

VEILIGHEID en GEZONDHEID

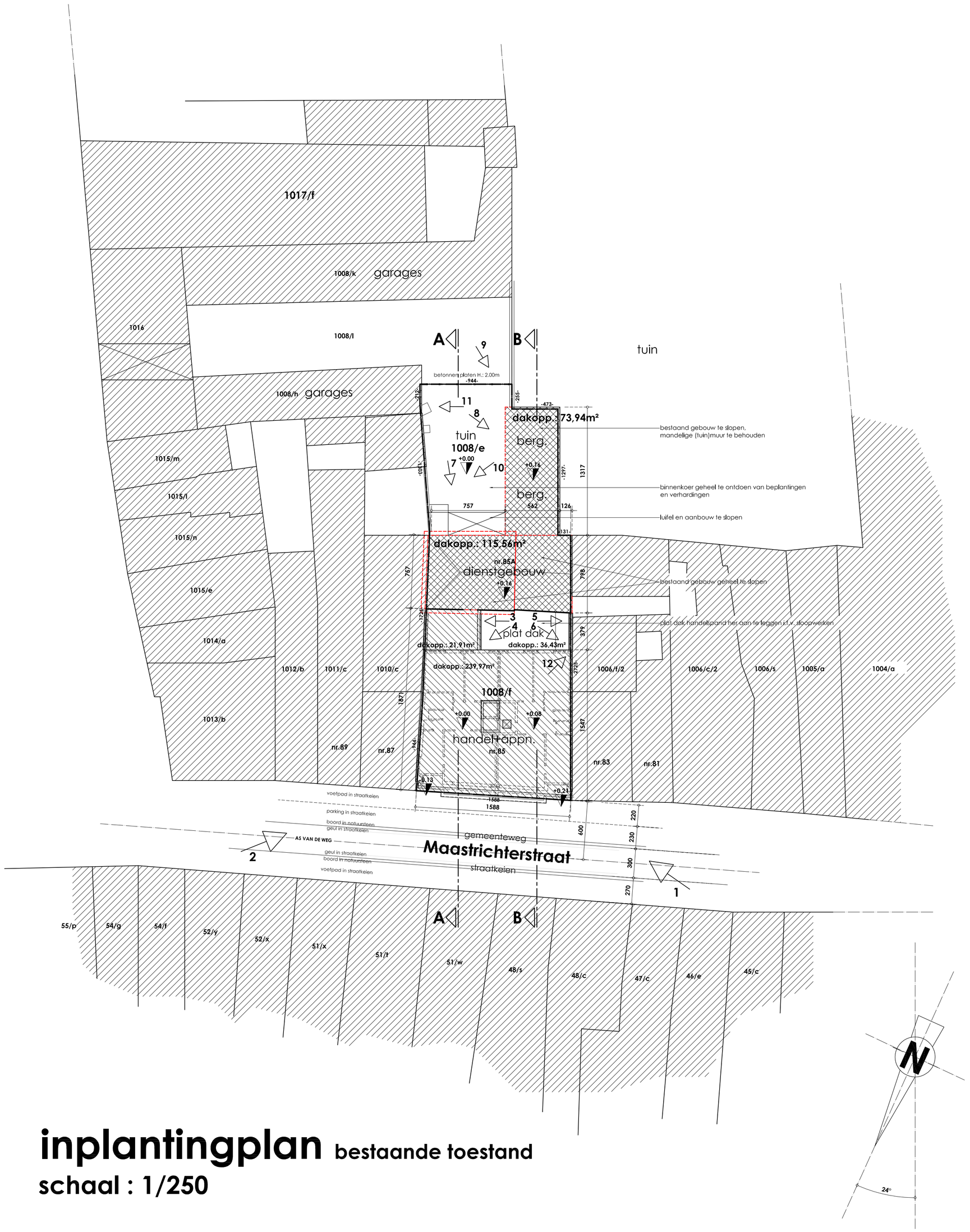
De veiligheidscoördinatie is bij wet verplicht voor alle nieuwbouw- en verbouwingswerken waarbij er gedurende de looptijd van het bouwproject meer dan één aannemer op de werf is. Hierbij wordt een leverancier van bouwmaterialen, stortklaar beton,.. alsook de bouwheer die werken uitvoert beschouwd als aannemer. Ook bedrijven die de nutsvoorzieningen komen plaatsen en aansluiten worden beschouwd als aannemer.

SCHOUWEN

De doormeter van de schouwpotten dient te worden bepaald in functie van het gekozen verwarmingssysteem. De eventuele schouwverdrijvingen zijn uit te voeren volgens de voorschriften van de fabrikant en de regels van de kunst.

COPYRIGHT

Dit ontwerp (plannen, details en andere tekeningen) is exclusief eigendom van de in de hoofding vermelde ontwerpers. Zonder schriftelijke toelating van de ontwerper mag het noch medegedeeld, noch gedeeltelijk of volledig geduplicaeerd, noch uitgevoerd worden.
Alle rechten voorbehouden aan MONO ARCHITECTEN bvba.



inplantingplan bestaande toestand

schaal : 1/250

LEGENDE INPLANTINGSPLAN

- TE SLOPEN BEBOUWING
- BESTAANDE BEBOUWING
- OP TE RICHTEN BEBOUWING (DAKEN)
- BUITENVERHARDING ASFALT
- BUITENVERHARDING BETON
- BUITENVERHARDING KLINKERS
- BUITENVERHARDING GRASDALLEN
- GROENZONE
- PERCEELSGRENS EIGENAAR
- PERCEELSGRENS ALGEMEEN
- OPNAMEPUNT
- HOOGSTAM
- LAGE BEGROEIING / HAAG
- BESTAAND HOOGTEPEIL
- NIEUW HOOGTEPEIL
- VERLICHTINGSPAAL
- RIOOLPUT (deksel)
- GASAFSLUITER
- TV-KAST

AFBRAAK	DIENST-en BIJGEBOUW
LIGGING	Maastrichterstraat 85 en 85A B-3700 TONGEREN
KADASTER	Afd.1 Sie.A nr(s).1008/e, 1008/f
OPDRACHTGEVER	**COEMANS INVEST bvba.** Maastrichterstraat 85A B-3700 TONGEREN T +32(0)12 23 13 92 G +32(0)478 22 85 62
ARCHITECT	de architect, i.o. **mono** architecten bvba.

mono architecten
Verhenis 18
B - 3700 Tongeren
Bureel +32(0) 12 67 28 82
info@mono-architecten.be
Mario +32(0)477 63 44 88
www.mono-architecten.be

FASE :	2	BOUWAANVRAAG

REVISIE :	DATUM	ONDERWERP
.	04.05.2018	origineel
A		
B		
C		
D		
E		
F		

FASE	SOORT	TOESTAND	NR	SCHAAL	INHOUD
BA	.I	.B	.1	1/250	bestaande toestand **inplantingplan**

NOTA'S ALGEMEEN

De bouwheer-opdrachtgever mag niet tot de uitvoering van de architectuurplannen overgaan vooraleer hij de nodige stedenbouwkundige vergunning heeft bekomen en de aanvang van de werken schriftelijk heeft gemeld aan de architect. De architect verwerpt iedere verantwoordelijkheid indien er niet wordt gebouwd volgens de plannen van de stedenbouwkundige vergunning.

Alle werken en leveringen dienen te voldoen aan typebestek nr.104 en de geldende STS-en.

MATERIALEN

De materialen, evenals de plaatsing ervan, dienen door de aannemer gegarandeerd te worden in het kader van de tienjarige waarborg, behoudens anders beschreven in het lastenboek worden al de materialen verwerkt volgens de voorschriften van de fabrikant.

GLASNORM

Alle beglazingen dienen te worden voorzien volgens de geldende glasnorm NBN S23-002.

GRONDONDERZOEK

De bouwheer zal een grondonderzoek laten uitvoeren a.d.h.v. minimaal 3 sonderingen van minimaal 10 ton. De sonderingen zullen tevens uitgevoerd worden op 3 verschillende locaties binnen het bouwkader die in overleg met de architect en/of ingenieur worden aangeduid op een inplantingplan.

FUNDERINGEN

Al de funderingssystemen, funderingsbreedten en -diepten dienen aangepast overeenkomstig de resultaten van het voorafgaandelijk uit te voeren grondonderzoek, in samenspraak met en op laste van de bouwheer/opdrachtgever. Al de funderingen worden uitgevoerd tot op vaste grond en minimaal tot op 80 cm onder het nieuwe maaiveld. De architectuurplannen werden opgemaakt in de veronderstelling dat er geen grondwater aanwezig is en dat de draagkrachtige grond op een diepte van 80cm onder het bestaande maaiveld gelegen is.
Uitvoering van al de constructieve elementen van het gebouw (betonconstructie, staalconstructie, houtconstructie en funderingen) volgens de berekeningen van een bevoegd ingenieur, aan te stellen door de bouwheer/opdrachtgever. Voor de stabiliteit draagt de architect immers geen enkele verantwoordelijkheid.

Alle funderingen dienen tevens te voldoen aan :
- draagkracht minimaal 2,5kg/cm²
- afmetingen overeenkomstig de stabiliteitsstudie (plannen en aanbevelingen)
- vóór het storten van het beton wordt de ondergrond door de projectleiding onderworpen aan een visuele controle

RIOLERING

De tekeningen van de rioleringsleidingen, -putten en andere zijn slechts een schematische weergave. De rioleringsleidingen binnen het gebouw zijn aan te brengen tot 20cm boven de vloerplaat van het gelijkvloers en worden steeds geplaatst in overleg met de aannemer sanitaire installaties (o.a. positie afvoerpunten van toiletten die zullen verschillen naargelang weerhouden type toestel).
De rioleringsleidingen buiten het gebouw zijn steeds te plaatsen op een draagkrachtige ondergrond en worden aangevuld met zuiver zand. De rioleringsleidingen alsook de hulp- en toezichtstukken dienen steeds het BENOR-kenmerk te dragen.

Alle rioleringsleidingen dienen te voldoen aan :
- minimale diameter van 110mm
- gefundeerd op en aangevuld met een (gestabilizeerd) zandbed
- minimaal voorzien van een bedekking van 25cm zand
- minimale helling van 1,5cm/m
- doorvoer door wanden en vloeren te verrichten met waterdichte aansluitmof en een afwerking met bentoniet

VERLUCHTINGEN

Alle verluchtingen van kelders en kruipkelders dienen uitgevoerd met een T-stuk dewelke aan de onderzijde dient verlengd met 1m buis en opgevuld met rolgrint. Aan de bovenzijde voorzien van een geperforeerd deksel dewelke wordt opgenomen in de buitenverhardingen.
Alle verluchtingen wateren af naar buiten.

ONDERGRONDSE CONSTRUCTIES

Alle buitenwanden van de gemetste kelders worden gecementeerd met een waterdichte mortel en worden voorzien van tweelaags kooltteer. Ter hoogte van de funderingsplaat wordt de cementage degelijk afgeschuind waardoor een degelijke afwatering naar de drainage kan geschieden. Alle doorvoeren doorheen de kelderwand (verluchtingen...) wordt waterdicht afgecementeerd alsook voorzien van een degelijke aangebrachte kooltteer.

WELFELS en STALEN PROFIELEN

Welfsels volgens stabiliteitstudie alsook volgens studie van de leverende fabrikant. De legplannen van de welfsels en andere vloerdelen zijn steeds voor te leggen aan de raadgevend ingenieur en de architect. Boven het gelijkvloers en de verdiepingen worden ruwe welfsels geplaatst. Boven kelders worden gladde welfsels geplaatst.
De op de architectuurplannen weergeveven vloerdiktes zijn afhankelijk van de dikte van de welfsels en de drukdaag volgens de stabiliteitsstudie en de voor uitvoering weerhouden vloerafwerking.

De opleg van de stalen profielen is steeds te voorzien van een bitumenfolie met een dikte van minimaal 3mm. Alle stalen profielen dienen minimaal voorzien van 2 lagen roestwerende verf (menie). Eventuele beschadiging van de menie dient op de werf bijgewerkt te worden teneinde roestvorming te vermijden. Waar nodig dienen gegalvaniseerde profielen toegepast (o.a. geveldragers).
Geen enkele stalen ligger steekt uit onder het plafond. Waar nodig dienen inkepingen in de welfsels te worden voorzien om de stalen liggers degelijk vlak te kunnen pleisteren in het plafond.

MAATVOERING

Al de maten zijn louter informatief en ze dienen door de aannemer te worden gecontroleerd vóór de uitvoering en evenredig aangepast in functie van het gekozen baksteenformaat. Bij verbouwings- en/of uitbreidingswerkzaamheden aan bestaande gebouwen dient de aannemer zich bijkomend te vergewissen van de bestaande toestand en haar maatvoering ondanks de aanwezigheid van een opmetingplan van de architect

VOCHTWERING

Een geschikte vochtwering dient te worden geplaatst tegen al de raam- en deuraanslagen, boven en onder iedere spouwonderbreking en overal waar kans op vochtindringing mogelijk is. De aannemer is verplicht overal waar nodig bijkomende vochtwering te plaatsen teneinde een volledige vochtvrijheid van het bouwwerk te garanderen.
Al de aanzetten van de spouwvoeten (buitenmuren) dienen voorzien van een waterdichting onder de vorm van een EPDM- of bitumenmembraan dat wordt aangebracht van op de fundering/kelder tot tegen het binnenspouwblad. De hoogte tegen het binnenspouwblad dient minimaal 5cm boven het ontworpen maaiveld te zijn zodoende waterinfiltratie gegarandeerd vermeden wordt.

ENERGIEPRESTATIE (EPB-VERSLAGGEVING)

De energieprestatieregeling en het aanstellen van een EPB-verslaggever is bij wet verplicht voor alle nieuwbouw- en verbouwingswerken waarvan de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning is ingediend na 31 december 2005. Alille gebouwen waarvoor een stedenbouwkundige vergunning wordt aangevraagd moeten voldoen aan de EPB-eisen die op het moment van het indienen van een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning van toepassing zijn.
De aannemer dient al de nodige maatregelen te treffen teneinde koudebruggen te vermijden en bouwknopen dermate uit te voeren dat deze EPB-aanvaard zijn.

ENERGIEPRESTATIE (VENTILATIEVERSLAGGEVING)

In het kader van de ventilatieverslaggeving zal de opdrachtgever een ventilatieverslaggever aanstellen t.b.v. het indienen van een ventilatie-voorontwerp (VVO), de opmaak van de ventilatie-ontwerpspecificaties (VOS) en het indienen van het ventilatieprestatieverslag (VPV) alles volgens de geldende STS-P 73-1.

VEILIGHEID en GEZONDHEID

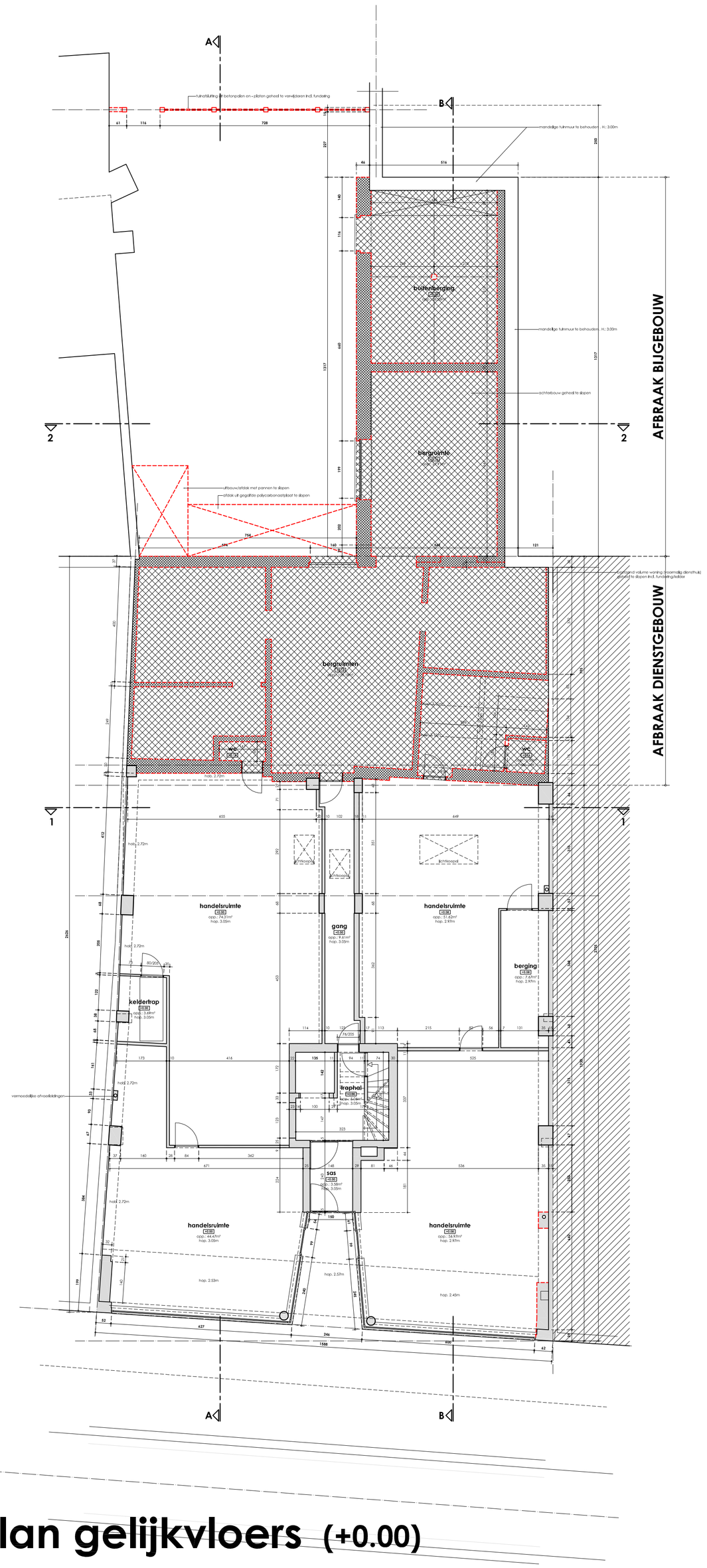
De veiligheidscoördinatie is bij wet verplicht voor alle nieuwbouw- en verbouwingswerken waarbij er gedurende de looptijd van het bouwproject meer dan één aannemer op de werf is. Hierbij wordt een leverancier van bouwmaterialen, stortklaar beton,.. alsook de bouwheer die werken uitvoert beschouwd als aannemer. Ook bedrijven die de nutsvoorzieningen komen plaatsen en aansluiten worden beschouwd als aannemer.

SCHOUWEN

De doormeter van de schouwpotten dient te worden bepaald in functie van het gekozen verwarmingssysteem. De eventuele schouwverdrijvingen zijn uit te voeren volgens de voorschriften van de fabrikant en de regels van de kunst.

COPYRIGHT

Dit ontwerp (plannen, details en andere tekeningen) is exclusief eigendom van de in de hoofding vermelde ontwerpers. Zonder schriftelijke toelating van de ontwerper mag het noch medegedeeld, noch gedeeltelijk of volledig gedupliceerd, noch uitgevoerd worden.
Alle rechten voorbehouden aan MONO ARCHITECTEN bvba.



grondplan gelijkvloers (+0.00)

LEGENDE MATERIALEN

- AFBRAAK
- GEWAPEND BETON
- LICHT BETON
- METSELWERK BAKSTEEN
- METSELWERK SNELBOUW
- METSELWERK BETONBLOK
- METSELWERK CELLENBETON
- BLAUWE HARDSTEEN
- THERMISCHE LIJN
- SANITAIR WATER (SWA)
- FECAAL WATER (FWA)
- REGENWEER AFVOER (RWA)
- DROOGWEER AFVOER (DWA)
- VETVANGER
- DUBBELE PUT MET STANKSLOT
- TOEZICHTPUT MET TERUGSLAGKLEP
- TOEZICHTPUT
- +0.00 VLOERPEIL (afgewerkt) NIEUW

LEGENDE ENERGIEPRESTATIE

- xx m³/h RTO RTO — RTO (regelbare toevoer)
- xx m³/h DO — DO (doorstroom - min.70cm²)
- xx m³/h RAO RAO — RAO (regelbare afvoer)
- 100mm — TOEVOERKANAAL
- 100mm — TOEVOERKANAAL GEÏSOLEERD
- 100mm — AFVOERKANAAL
- 100mm — AFVOERKANAAL GEÏSOLEERD

AFBRAAK | DIENST-en BIJGEBOUW

LIGGING
Maastrichterstraat 85 en 85A
B-3700 TONGEREN

KADASTER
Afd.1 Sie.A nr(s).1008/e, 1008/f

OPDRACHTGEVER
COEMANS INVEST bvba.
Maastrichterstraat 85A
B-3700 TONGEREN
T +32(0)12 23 13 92
G +32(0)478 22 85 62

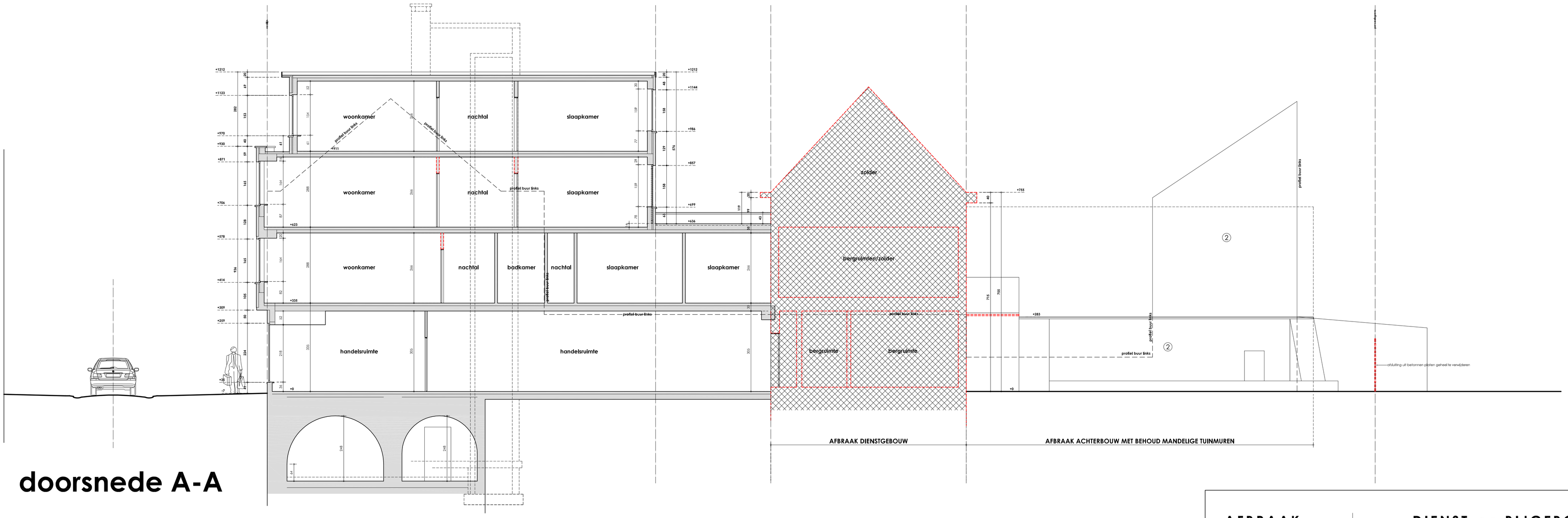
ARCHITECT
de architect,
i.o. **mono** architecten bvba.

mono architecten
Verhenis 18
B - 3700 Tongeren
Bureel +32(0) 12 67 28 82
info@mono-architecten.be
Mario +32(0)477 63 44 88
www.mono-architecten.be

FASE : 2 — **BOUWAANVRAAG**

REVISIE :	DATUM	ONDERWERP
.	04.05.2018	origineel
A		
B		
C		
D		
E		
F		

FASE	SOORT	TOESTAND	NR	SCHAAL	INHOUD
BA	.P	.B	.1	1/100	bestaande toestand **grondplan gelijkvloers**



doorsnede A-A

LEGENDE GEVELMATERIALEN

1. Parement uit baksteen - wit geglazuurd
2. Parement uit baksteen - rood-bruin
3. Parement uit baksteen - wit gekaleid
4. Cementbepleistering - lichtgrijs
5. Plinten uit natuursteen (arduin) - blauwgrijs gefrijnd
6. Dorpels uit natuursteen (arduin) - blauwgrijs geschuurd
7. Buitenschrijnwerk uit aluminium - geanodiseerd
8. Buitenschrijnwerk uit hout - donkergroen geschilderd
9. Aluminium borstwering - geanodiseerd
10. Houten boeiboord bekleed met leien en alu-dakrand
11. Houten bakgoot bekleed met PVC en zinken dakrand
12. Houten bakgoot, donkergroen geschilderd en alu-dakrand
13. Parement uit baksteen - rood-bruin
14. Afdeksteen uit beton - grijs
15. Buitenschrijnwerk aluminium - grijs

AFBRAAK | **DIENST-en BIJGEBOUW**

LIGGING
Maastrichterstraat 85 en 85A
B-3700 TONGEREN

KADASTER
Afd.1 Sie.A nr(s).1008/e, 1008/f

OPDRACHTGEVER
COEMANS INVEST bvba.
Maastrichterstraat 85A
B-3700 TONGEREN
T +32(0)12 23 13 92
G +32(0)478 22 85 62

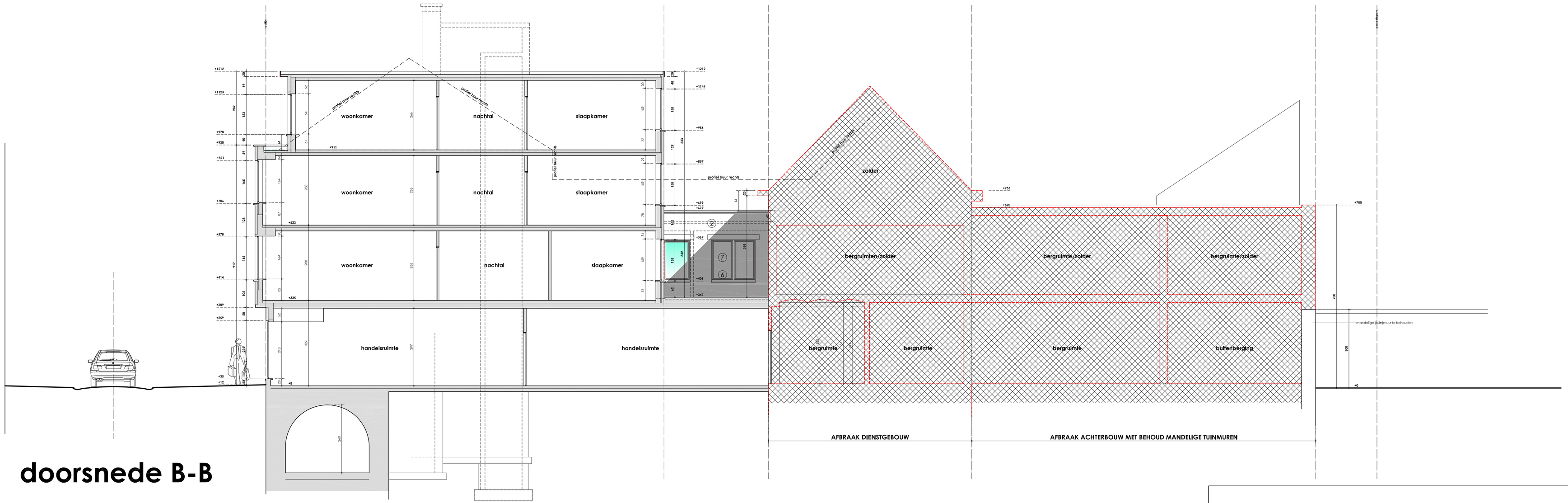
ARCHITECT
de architect,
i.o. **mono** architecten bvba.

mono architecten
Verhenis 18
B - 3700 Tongeren
Bureel +32(0) 12 67 28 82
info@mono-architecten.be
Mario +32(0)477 63 44 88
www.mono-architecten.be

FASE : 2 — **BOUWAANVRAAG**

REVISIE :	DATUM	ONDERWERP
.	04.05.2018	origineel
A		
B		
C		
D		
E		
F		

FASE	SOORT	TOESTAND	NR	SCHAAL	INHOUD
BA	.S	.B	.1	1/75	bestaande toestand **doorsnede A-A**



doorsnede B-B

LEGENDE GEVELMATERIALEN

1. Parement uit baksteen - wit geglazuurd
2. Parement uit baksteen - rood-bruin
3. Parement uit baksteen - wit gekaleid
4. Cementbepleistering - lichtgrijs
5. Plinten uit natuursteen (arduin) - blauwgrijs gefrijnd
6. Dorpels uit natuursteen (arduin) - blauwgrijs geschuurd
7. Buitenschrijnwerk uit aluminium - geanodiseerd
8. Buitenschrijnwerk uit hout - donkergroen geschilderd
9. Aluminium borstwering - geanodiseerd
10. Houten boeiboord bekleed met leien en alu-dakrand
11. Houten bakgoot bekleed met PVC en zinken dakrand
12. Houten bakgoot, donkergroen geschilderd en alu-dakrand
13. Parement uit baksteen - rood-bruin
14. Afdeksteen uit beton - grijs
15. Buitenschrijnwerk aluminium - grijs

AFBRAAK	DIENST-en BIJGEBOUW
LIGGING	Maastrichterstraat 85 en 85A B-3700 TONGEREN
KADASTER	Afd.1 Sie.A nr(s).1008/e, 1008/f
OPDRACHTGEVER	**COEMANS INVEST bvba.** Maastrichterstraat 85A B-3700 TONGEREN T +32(0)12 23 13 92 G +32(0)478 22 85 62
ARCHITECT	de architect, i.o. **mono** architecten bvba.

mono architecten

Verhenis 18
B - 3700 Tongeren

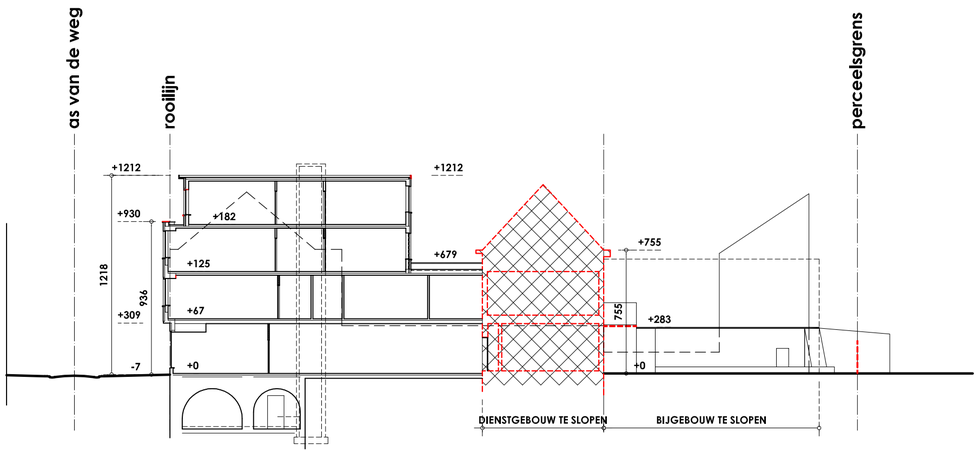
Bureel +32(0) 12 67 28 82
info@mono-architecten.be

Mario +32(0)477 63 44 88
www.mono-architecten.be

FASE :	2	BOUWAANVRAAG

REVISIE :	DATUM	ONDERWERP
.	04.05.2018	origineel
A		
B		
C		
D		
E		
F		

FASE	SOORT	TOESTAND	NR	SCHAAL	INHOUD
BA	.S	.B	.2	1/75	bestaande toestand **doorsnede B-B**



terreinprofiel A-A

schaal 1/250

AFBRAAK	**DIENST-en BIJGEBOUW**
LIGGING	Maastrichterstraat 85 en 85A B-3700 TONGEREN
KADASTER	Afd.1 Sie.A nr(s).1008/e, 1008/f
OPDRACHTGEVER	**COEMANS INVEST bvba.** Maastrichterstraat 85A B-3700 TONGEREN T +32(0)12 23 13 92 G +32(0)478 22 85 62
ARCHITECT	de architect, i.o. **mono** architecten bvba.

mono architecten

Verhenis 18
B - 3700 Tongeren

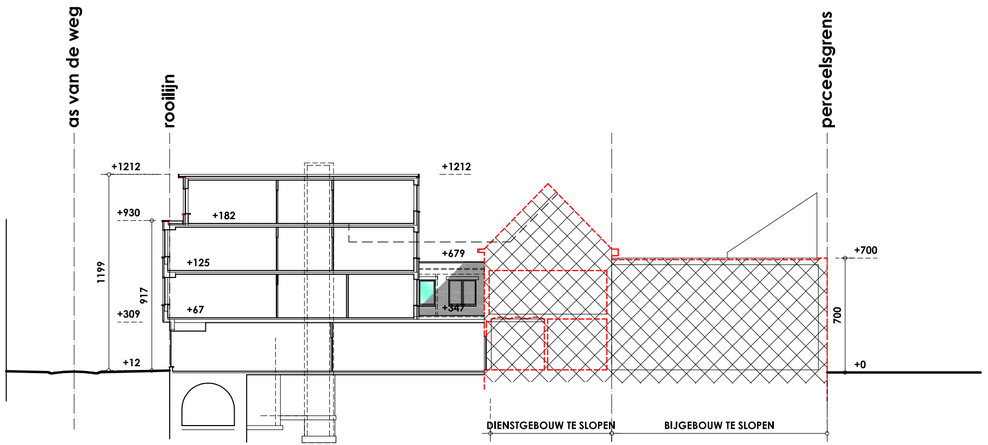
Bureel +32(0) 12 67 28 82
info@mono-architecten.be

Mario +32(0)477 63 44 88
www.mono-architecten.be

FASE : 2	**BOUWAANVRAAG**

REVISIE :	DATUM	ONDERWERP
.	04.05.2018	origineel
A		
B		
C		
D		
E		
F		

FASE	SOORT	TOESTAND	NR	SCHAAL	INHOUD
BA	**.T**	**.B**	**.1**	1/250	bestaande toestand **terreinprofiel A-A**



terreinprofiel B-B

schaal 1/250

AFBRAAK | **DIENST-en BIJGEBOUW**

LIGGING
Maastrichterstraat 85 en 85A
B-3700 TONGEREN

KADASTER
Afd.1 Sie.A nr(s).1008/e, 1008/f

OPDRACHTGEVER
COEMANS INVEST bvba.
Maastrichterstraat 85A
B-3700 TONGEREN
T +32(0)12 23 13 92
G +32(0)478 22 85 62

ARCHITECT
de architect,
i.o. **mono** architecten bvba.

mono architecten
Verhenis 18
B - 3700 Tongeren
Bureel +32(0) 12 67 28 82
info@mono-architecten.be
Mario +32(0)477 63 44 88
www.mono-architecten.be

FASE : 2 — **BOUWAANVRAAG**

REVISIE :	DATUM	ONDERWERP
.	04.05.2018	origineel
A		
B		
C		
D		
E		
F		

FASE	SOORT	TOESTAND	NR	SCHAAL	INHOUD
BA	.T	.B	.2	1/250	bestaande toestand **terreinprofiel B-B**

NOTA'S ALGEMEEN

De bouwheer-opdrachtgever mag niet tot de uitvoering van de architectuurplannen overgaan vooraleer hij de nodige stedenbouwkundige vergunning heeft bekomen en de aanvang van de werken schriftelijk heeft gemeld aan de architect. De architect verwerpt iedere verantwoordelijkheid indien er niet wordt gebouwd volgens de plannen van de stedenbouwkundige vergunning.

Alle werken en leveringen dienen te voldoen aan typebestek nr.104 en de geldende STS-en.

MATERIALEN

De materialen, evenals de plaatsing ervan, dienen door de aannemer gegarandeerd te worden in het kader van de tienjarige waarborg, behoudens anders beschreven in het lastenboek worden al de materialen verwerkt volgens de voorschriften van de fabrikant.

GLASNORM

Alle beglazingen dienen te worden voorzien volgens de geldende glasnorm NBN S23-002.

GRONDONDERZOEK

De bouwheer zal een grondonderzoek laten uitvoeren a.d.h.v. minimaal 3 sonderingen van minimaal 10 ton. De sonderingen zullen tevens uitgevoerd worden op 3 verschillende locaties binnen het bouwkader die in overleg met de architect en/of ingenieur worden aangeduid op een inplantingplan.

FUNDERINGEN

Al de funderingssystemen, funderingsbreedten en -diepten dienen aangepast overeenkomstig de resultaten van het voorafgaandelijk uit te voeren grondonderzoek, in samenspraak met en op laste van de bouwheer/opdrachtgever. Al de funderingen worden uitgevoerd tot op vaste grond en minimaal tot op 80 cm onder het nieuwe maaiveld. De architectuurplannen werden opgemaakt in de veronderstelling dat er geen grondwater aanwezig is en dat de draagkrachtige grond op een diepte van 80cm onder het bestaande maaiveld gelegen is.
Uitvoering van al de constructieve elementen van het gebouw (betonconstructie, staalconstructie, houtconstructie en funderingen) volgens de berekeningen van een bevoegd ingenieur, aan te stellen door de bouwheer/opdrachtgever. Voor de stabiliteit draagt de architect immers geen enkele verantwoordelijkheid.

Alle funderingen dienen tevens te voldoen aan :
- draagkracht minimaal 2,5kg/cm²
- afmetingen overeenkomstig de stabiliteitsstudie (plannen en aanbevelingen)
- vóór het storten van het beton wordt de ondergrond door de projectleiding onderworpen aan een visuele controle

RIOLERING

De tekeningen van de rioleringsleidingen, -putten en andere zijn slechts een schematische weergave. De rioleringsleidingen binnen het gebouw zijn aan te brengen tot 20cm boven de vloerplaat van het gelijkvloers en worden steeds geplaatst in overleg met de aannemer sanitaire installaties (o.a. positie afvoerpunten van toiletten die zullen verschillen naargelang weerhouden type toestel).
De rioleringsleidingen buiten het gebouw zijn steeds te plaatsen op een draagkrachtige ondergrond en worden aangevuld met zuiver zand. De rioleringsleidingen alsook de hulp- en toezichtstukken dienen steeds het BENOR-kenmerk te dragen.

Alle rioleringsleidingen dienen te voldoen aan :
- minimale diameter van 110mm
- gefundeerd op en aangevuld met een (gestabilizeerd) zandbed
- minimaal voorzien van een bedekking van 25cm zand
- minimale helling van 1,5cm/m
- doorvoer door wanden en vloeren te verrichten met waterdichte aansluitmof en een afwerking met bentoniet

VERLUCHTINGEN

Alle verluchtingen van kelders en kruipkelders dienen uitgevoerd met een T-stuk dewelke aan de onderzijde dient verlengd met 1m buis en opgevuld met rolgrint. Aan de bovenzijde voorzien van een geperforeerd deksel dewelke wordt opgenomen in de buitenverhardingen.
Alle verluchtingen wateren af naar buiten.

ONDERGRONDSE CONSTRUCTIES

Alle buitenwanden van de gemetste kelders worden gecementeerd met een waterdichte mortel en worden voorzien van tweelaags kooltteer. Ter hoogte van de funderingsplaat wordt de cementage degelijk afgeschuind waardoor een degelijke afwatering naar de drainage kan geschieden. Alle doorvoeren doorheen de kelderwand (verluchtingen...) wordt waterdicht afgecementeerd alsook voorzien van een degelijke aangebrachte kooltteer.

WELFELS en STALEN PROFIELEN

Welfsels volgens stabiliteitsstudie alsook volgens studie van de leverende fabrikant. De legplannen van de welfsels en andere vloerdelen zijn steeds voor te leggen aan de raadgevend ingenieur en de architect. Boven het gelijkvloers en de verdiepingen worden ruwe welfsels geplaatst. Boven kelders worden gladde welfsels geplaatst.
De op de architectuurplannen weergegeven vloerdiktes zijn afhankelijk van de dikte van de welfsels en de drukdaag volgens de stabiliteitsstudie en de voor uitvoering weerhouden vloerafwerking.

De opleg van de stalen profielen is steeds te voorzien van een bitumenfolie met een dikte van minimaal 3mm. Alle stalen profielen dienen minimaal voorzien van 2 lagen roestwerende verf (menie). Eventuele beschadiging van de menie dient op de werf bijgewerkt te worden teneinde roestvorming te vermijden. Waar nodig dienen gegalvaniseerde profielen toegepast (o.a. geveldragers).
Geen enkele stalen ligger steekt uit onder het plafond. Waar nodig dienen inkepingen in de welfsels te worden voorzien om de stalen liggers degelijk vlak te kunnen pleisteren in het plafond.

MAATVOERING

Al de maten zijn louter informatief en ze dienen door de aannemer te worden gecontroleerd vóór de uitvoering en eventueelig aangepast in functie van het gekozen baksteenformaat. Bij verbouwings- en/of uitbreidingswerkzaamheden aan bestaande gebouwen dient de aannemer zich bijkomend te vergewissen van de bestaande toestand en haar maatvoering ondanks de aanwezigheid van een opmetingplan van de architect

VOCHTWERING

Een geschikte vochtwering dient te worden geplaatst tegen al de raam- en deuraanslagen, boven en onder iedere spouwonderbreking en overal waar kans op vochtindringing mogelijk is. De aannemer is verplicht overal waar nodig bijkomende vochtwering te plaatsen teneinde een volledige vochtvrijheid van het bouwwerk te garanderen.
Al de aanzetten van de spouwvoeten (buitenmuren) dienen voorzien van een waterdichting onder de vorm van een EPDM- of bitumenmembraan dat wordt aangebracht van op de fundering/kelder tot tegen het binnenspouwblad. De hoogte tegen het binnenspouwblad dient minimaal 5cm boven het ontworpen maaiveld te zijn zodoende waterinfiltratie gegarandeerd vermeden wordt.

ENERGIEPRESTATIE (EPB-VERSLAGGEVING)

De energieprestatieregelling en het aanstellen van een EPB-verslaggever is bij wet verplicht voor alle nieuwbouw- en verbouwingswerken waarvan de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning is ingediend na 31 december 2005. Alle gebouwen waarvoor een stedenbouwkundige vergunning wordt aangevraagd moeten voldoen aan de EPB-eisen die op het moment van het indienen van een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning van toepassing zijn.
De aannemer dient al de nodige maatregelen te treffen teneinde koudebruggen te vermijden en bouwknopen dermate uit te voeren dat deze EPB-aanvaard zijn.

ENERGIEPRESTATIE (VENTILATIEVERSLAGGEVING)

In het kader van de ventilatieverslaggeving zal de opdrachtgever een ventilatieverslaggever aanstellen t.b.v. het indienen van een ventilatievoorontwerp (VVO), de opmaak van de ventilatie-ontwerpspecificaties (VOS) en het indienen van het ventilatieprestatieverslag (VPV) alles volgens de geldende STS-P 73-1.

VEILIGHEID en GEZONDHEID

De veiligheidscoördinatie is bij wet verplicht voor alle nieuwbouw- en verbouwingswerken waarbij er gedurende de looptijd van het bouwproject meer dan één aannemer op de werf is. Hierbij wordt een leverancier van bouwmaterialen, stortklaar beton... alsook de bouwheer die werken uitvoert beschouwd als aannemer. Ook bedrijven die de nutsvoorzieningen komen plaatsen en aansluiten worden beschouwd als aannemer.

SCHOUWEN

De doormeter van de schouwpotten dient te worden bepaald in functie van het gekozen verwarmingssysteem. De eventuele schouwverdrijvingen zijn uit te voeren volgens de voorschriften van de fabrikant en de regels van de kunst.

COPYRIGHT

Dit ontwerp (plannen, details en andere tekeningen) is exclusief eigendom van de in de hoofding vermelde ontwerpers. Zonder schriftelijke toelating van de ontwerper mag het noch medegedeeld, noch gedeeltelijk of volledig geduplicaeerd, noch uitgevoerd worden.
Alle rechten voorbehouden aan MONO ARCHITECTEN bvba.

inplantingplan nieuwe toestand

schaal : 1/250

LEGENDE INPLANTINGSPLAN

- TE SLOPEN BEBOUWING
- BESTAANDE BEBOUWING
- OP TE RICHTEN BEBOUWING (DAKEN)
- BUITENVERHARDING ASFALT
- BUITENVERHARDING BETON
- BUITENVERHARDING KLINKERS
- BUITENVERHARDING GRASDALLEN
- GROENZONE
- PERCEELSGRENS EIGENAAR
- PERCEELSGRENS ALGEMEEN
- OPNAMEPUNT
- HOOGSTAM
- LAGE BEGROEIING / HAAG
- BESTAAND HOOGTEPEIL
- NIEUW HOOGTEPEIL
- VERLICHTINGSPAAL
- RIOOLPUT (deksel)
- GASAFSLUITER
- TV-KAST

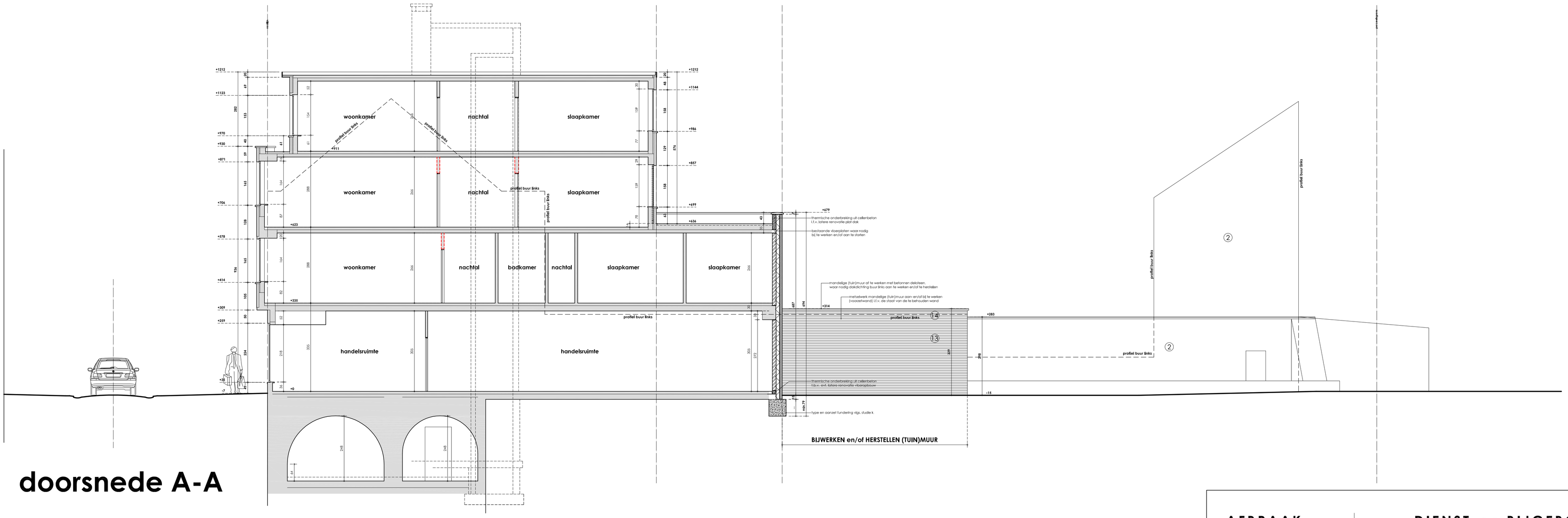
AFBRAAK	DIENST-en BIJGEBOUW
LIGGING	Maastrichterstraat 85 en 85A B-3700 TONGEREN
KADASTER	Afd.1 Sie.A nr(s).1008/e, 1008/f
OPDRAGHTGEVER	**COEMANS INVEST bvba.** Maastrichterstraat 85A B-3700 TONGEREN T +32(0)12 23 13 92 G +32(0)478 22 85 62
ARCHITECT	de architect, i.o. **mono** architecten bvba.

mono architecten
Verhenis 18
B - 3700 Tongeren
Bureel +32(0) 12 67 28 82
info@mono-architecten.be
Mario +32(0)477 63 44 88
www.mono-architecten.be

FASE :	2	BOUWAANVRAAG

REVISIE :	DATUM	ONDERWERP
.	04.05.2018	origineel
A		
B		
C		
D		
E		
F		

FASE SOORT TOESTAND NR	SCHAAL	INHOUD
BA.I .N .1	1/250	nieuwe toestand **inplantingplan**



doorsnede A-A

LEGENDE GEVELMATERIALEN

1. Parement uit baksteen - wit geglazuurd
2. Parement uit baksteen - rood-bruin
3. Parement uit baksteen - wit gekaleid
4. Cementbepleistering - lichtgrijs
5. Plinten uit natuursteen (arduin) - blauwgrijs gefrijnd
6. Dorpels uit natuursteen (arduin) - blauwgrijs geschuurd
7. Buitenschrijnwerk uit aluminium - geanodiseerd
8. Buitenschrijnwerk uit hout - donkergroen geschilderd
9. Aluminium borstwering - geanodiseerd
10. Houten boeiboord bekleed met leien en alu-dakrand
11. Houten bakgoot bekleed met PVC en zinken dakrand
12. Houten bakgoot, donkergroen geschilderd en alu-dakrand
13. Parement uit baksteen - rood-bruin
14. Afdeksteen uit beton - grijs
15. Buitenschrijnwerk aluminium - grijs

AFBRAAK | **DIENST-en BIJGEBOUW**

LIGGING
Maastrichterstraat 85 en 85A
B-3700 TONGEREN

KADASTER
Afd.1 Sie.A nr(s).1008/e, 1008/f

OPDRACHTGEVER
COEMANS INVEST bvba.
Maastrichterstraat 85A
B-3700 TONGEREN
T +32(0)12 23 13 92
G +32(0)478 22 85 62

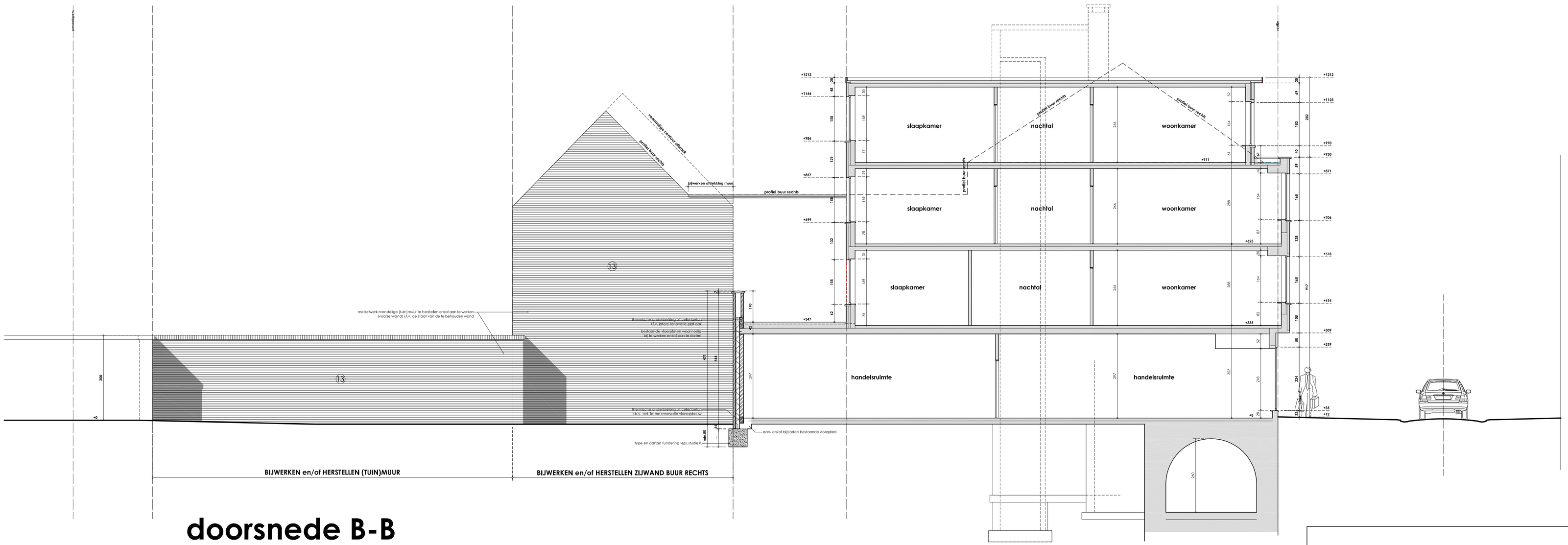
ARCHITECT
de architect,
i.o. **mono** architecten bvba.

mono architecten
Verhenis 18
B - 3700 Tongeren
Bureel +32(0) 12 67 28 82
info@mono-architecten.be
Mario +32(0)477 63 44 88
www.mono-architecten.be

FASE : 2 — **BOUWAANVRAAG**

REVISIE :	DATUM	ONDERWERP
.	04.05.2018	origineel
A		
B		
C		
D		
E		
F		

FASE	SOORT	TOESTAND	NR	SCHAAL	INHOUD
BA	.S	.N	.1	1/75	nieuwe toestand **doorsnede A-A**



doorsnede B-B

LEGENDE GEVELMATERIALEN

1. Parement uit baksteen - wit geglazuurd
2. Parement uit baksteen - rood-bruin
3. Parement uit baksteen - wit gekaleid
4. Cementbepleistering - lichtgrijs
5. Plinten uit natuursteen (arduin) - blauwgrijs gefrijnd
6. Dorpels uit natuursteen (arduin) - blauwgrijs geschuurd
7. Buitenschrijnwerk uit aluminium - geanodiseerd
8. Buitenschrijnwerk uit hout - donkergroen geschilderd
9. Aluminium borstwering - geanodiseerd
10. Houten boeiboord bekleed met leien en alu-dakrand
11. Houten bakgoot bekleed met PVC en zinken dakrand
12. Houten bakgoot, donkergroen geschilderd en alu-dakrand
13. Parement uit baksteen - rood-bruin
14. Afdeksteen uit beton - grijs
15. Buitenschrijnwerk aluminium - grijs

AFBRAAK | **DIENST-en BIJGEBOUW**

LIGGING
Maastrichterstraat 85 en 85A
B-3700 TONGEREN

KADASTER
Afd.1 Sie.A nr(s).1008/e, 1008/f

OPDRACHTGEVER
COEMANS INVEST bvba.
Maastrichterstraat 85A
B-3700 TONGEREN
T +32(0)12 23 13 92
G +32(0)478 22 85 62

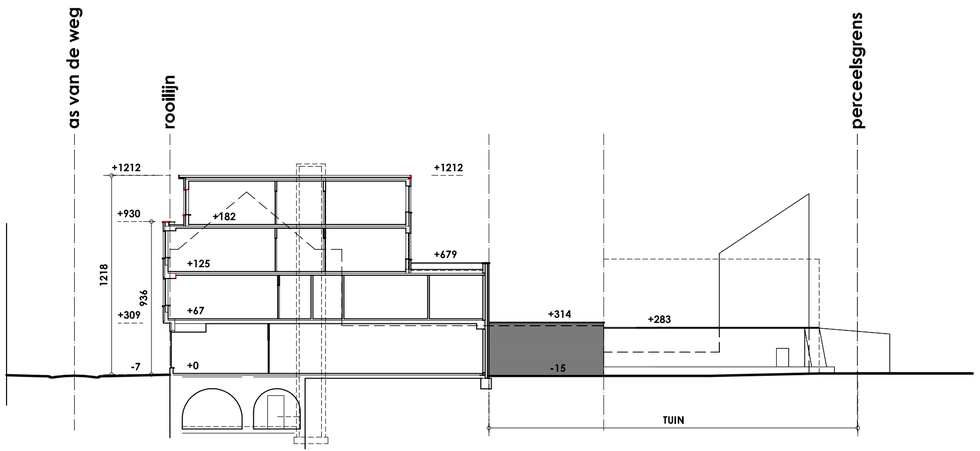
ARCHITECT
de architect,
i.o. **mono** architecten bvba.

mono architecten
Verhenis 18
B - 3700 Tongeren
Bureel +32(0) 12 67 28 82
info@mono-architecten.be
Mario +32(0)477 63 44 88
www.mono-architecten.be

FASE : 2 — **BOUWAANVRAAG**

REVISIE :	DATUM	ONDERWERP
.	04.05.2018	origineel
A		
B		
C		
D		
E		
F		

FASE	SOORT	TOESTAND	NR	SCHAAL	INHOUD
BA	.S	.N	.2	1/75	nieuwe toestand **doorsnede B-B**



terreinprofiel A-A

schaal 1/250

AFBRAAK | **DIENST-en BIJGEBOUW**

LIGGING
Maastrichterstraat 85 en 85A
B-3700 TONGEREN

KADASTER
Afd.1 Sie.A nr(s).1008/e, 1008/f

OPDRACHTGEVER
COEMANS INVEST bvba.
Maastrichterstraat 85A
B-3700 TONGEREN
T +32(0)12 23 13 92
G +32(0)478 22 85 62

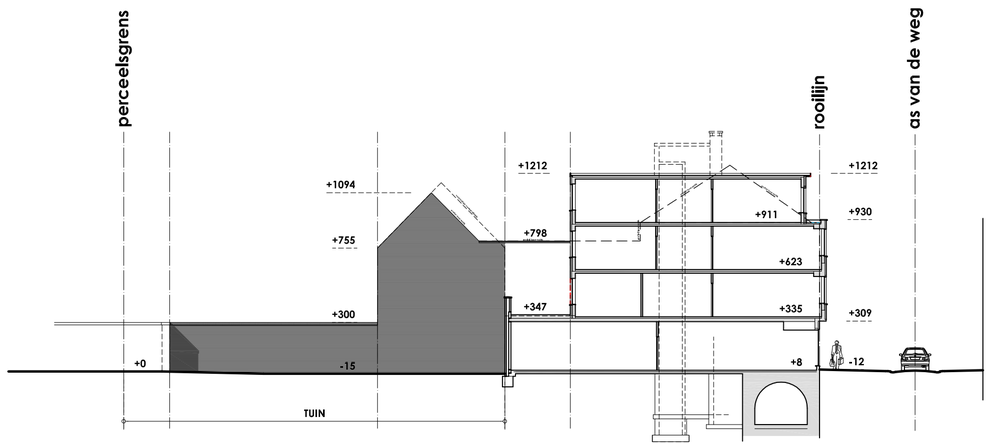
ARCHITECT
de architect,
i.o. **mono** architecten bvba.

mono architecten
Verhenis 18
B - 3700 Tongeren
Bureel +32(0) 12 67 28 82
info@mono-architecten.be
Mario +32(0)477 63 44 88
www.mono-architecten.be

FASE : 2 | **BOUWAANVRAAG**

REVISIE :	DATUM	ONDERWERP
.	04.05.2018	origineel
A		
B		
C		
D		
E		
F		

FASE	SOORT	TOESTAND	NR	SCHAAL	INHOUD
BA	.T	.N	.1	1/250	nieuwe toestand **terreinprofiel A-A**



terreinprofiel B-B

schaal 1/250

AFBRAAK | **DIENST-en BIJGEBOUW**

LIGGING
Maastrichterstraat 85 en 85A
B-3700 TONGEREN

KADASTER
Afd.1 Sie.A nr(s).1008/e, 1008/f

OPDRACHTGEVER
COEMANS INVEST bvba.
Maastrichterstraat 85A
B-3700 TONGEREN
T +32(0)12 23 13 92
G +32(0)478 22 85 62

ARCHITECT
de architect,
i.o. **mono** architecten bvba.

mono architecten
Verhenis 18
B - 3700 Tongeren
Bureel +32(0) 12 67 28 82
info@mono-architecten.be
Mario +32(0)477 63 44 88
www.mono-architecten.be

FASE : 2 | **BOUWAANVRAAG**

REVISIE :	DATUM	ONDERWERP
.	04.05.2018	origineel
A		
B		
C		
D		
E		
F		

FASE	SOORT	TOESTAND	NR	SCHAAL	INHOUD
BA	.T	.N	.2	1/250	nieuwe toestand **terreinprofiel B-B**

2018F179 TO-18-MA	Onderwerp	Datum	Legende
Tongeren - Maastrichterstraat	Overzichtsplan KLIP-leidingen	Juli 2018	
	Schaal 1 : 150	0 — 7,5 m	

Projectgebied	InfraSite OilGasChemicals	Proximus Telecommunications	
InfraSite CrossTheme	InfraSite Sewer	Watergroep Water	
InfraSite Electricity	InfraSite Telecommunications		

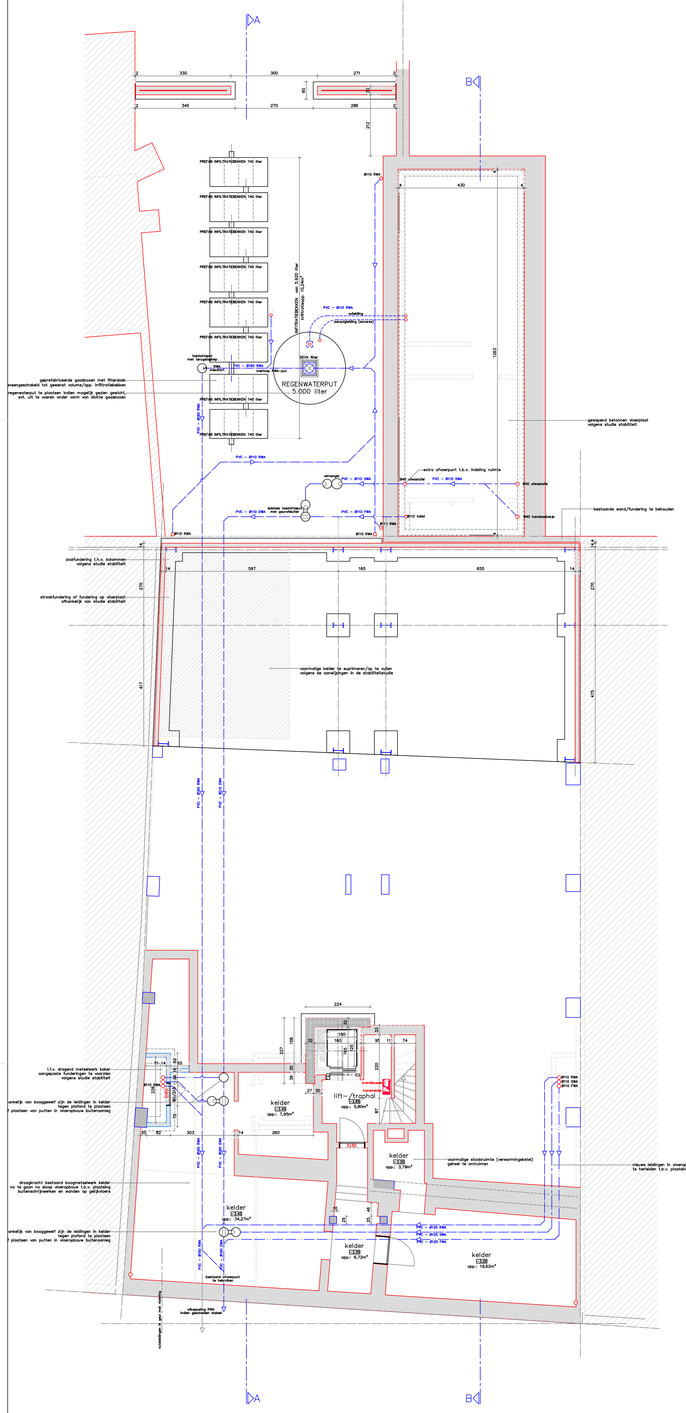
2018F179 TO-18-MA	Onderwerp Proefputtenplan op bestaande toestand	Datum Juli 2018	Legende
Tongeren - Maastrichterstraat	Schaal 1 : 150	0 — 7,5 m	

	Projectgebied		InfraSite OilGasChemicals		Proximus Telecommunications
	InfraSite CrossTheme		InfraSite Sewer		Watergroep Water
	InfraSite Electricity		InfraSite Telecommunications	PP1	Proefput

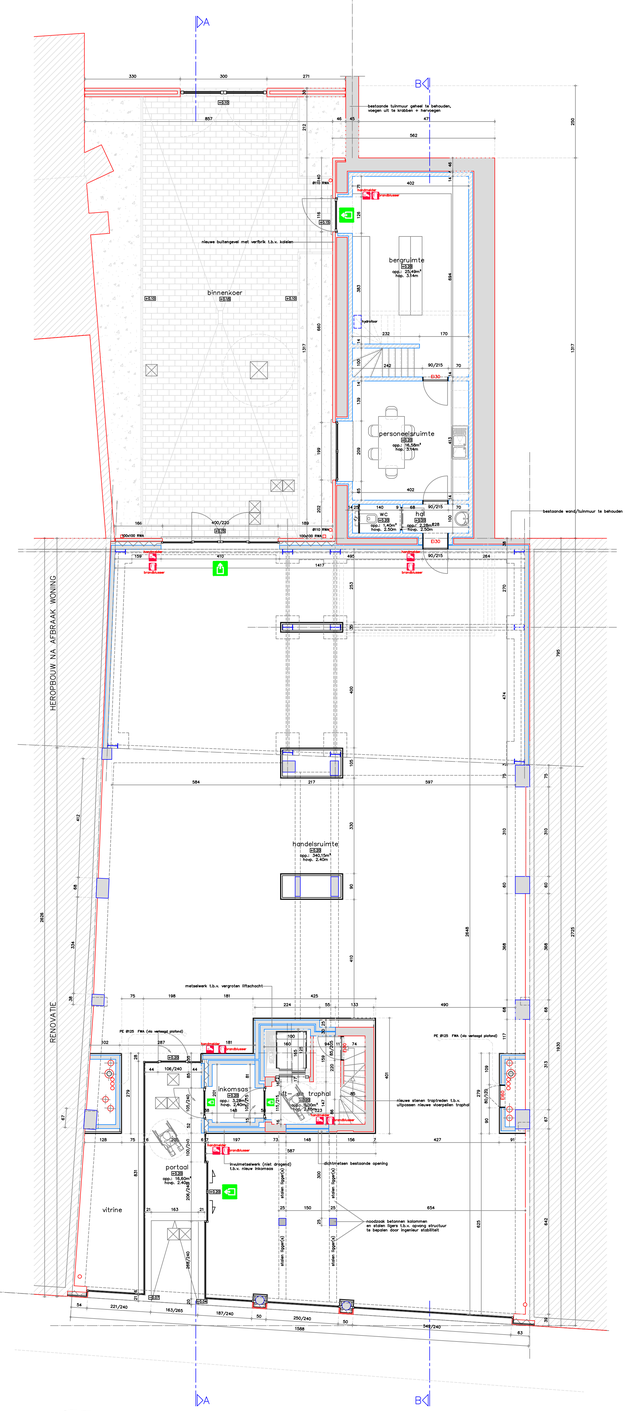
ARON bvba
Archeologisch Projectbureau

2018F179 TO-18-MA	Onderwerp	Datum	Legende			
	Proefputtenplan op kadasterplan 1826	Juli 2018	Projectgebied			
Tongeren - Maastrichterstraat	Schaal 1 : 125	0 — 6,25 m	PP1 Proefput			

ARON bvba
Archeologisch Projectbureau



grondplan kelder



grondplan gelijkvloers (+0.20)

LEGENDE MATERIALEN

- GEWAPEND BETON
- LICHT BETON
- METSELWERK BAKSTEEN
- METSELWERK SNELBOUW
- METSELWERK BETONBLOK
- METSELWERK CELLENBETON
- BLAUWE HARDSTEEN
- SANITAIR WATER (SWA)
- FECAAL WATER (FWA)
- REGENWEER AFVOER (RWA)
- DROOGWEER AFVOER (DWA)
- VETVANGER
- DUBBELE PUT MET STANKSLOT
- TOEZICHTPUT MET TERUGSLAGKLEP
- TOEZICHTPUT

LEGENDE ENERGIEPRESTATIE

- RTO — REGELBARE TOEVOEROPENING / PULSIE
- DO — DOORSTROOMOPENING (min.70cm²)
- RAO — REGELBARE AFVOEROPENING / EXTRACTIE
- RQ.1 — MIN. GEËISTE DEBIETEN / RUIMTENR. EPB
  - ink.200m³/h
  - afv.200m³/h

LEGENDE INPLANTINGSPLAN

- TE SLOPEN BEBOUWING (niet aanwezig)
- BESTAANDE BEBOUWING
- OP TE RICHTEN BEBOUWING
- BUITENVERHARDING
- PERCEELSGRENS EIGENAAR
- PERCEELSGRENS ALGEMEEN
- OPNAMEPUNT
- HOOGSTAM
- LAGE BEGROEIING (HAAG)
- 20.08 BESTAAND HOOGTEPEIL
- +20.15 NIEUW HOOGTEPEIL
- VERLICHTINGSPAAL
- RIOOLPUT (deksel)
- GAS GASAFSLUITER
- TV TV-KAST

NOTA'S ALGEMEEN

De bouwheer-opdrachtgever mag niet tot de uitvoering van de architectuurplannen overgaan voordaier hij de nodige stedenbouwkundige vergunning heeft bekomen en de aanvang van de werken heeft gemeld aan de architect. De architect verwerpt iedere verantwoordelijkheid indien er niet wordt gebouwd volgens de plannen van de stedenbouwkundige vergunning.

Alle werken en leveringen dienen te voldoen aan typebestek nr.104 en de geldende STS-nrs.

M A T E R I A L E N

De materialen, evenals de plaatsing ervan, dienen door de aannemer gegrandeerd te worden door de aannemer in het kader van de tienjarige waarborg. behoudens anders beschreven in het lastenboek worden al de materialen verwerkt volgens de voorschriften van de fabrikanten.

R I O L E N

Alle rioleringen en riolen worden voorzien volgens de geldende glasnorm NBN S23-002.

G E N

Al de funderingssystemen, funderingsbreedten en -diepten dienen aangepast overeenkomstig de resultaten van het voorafgaandelijk door de aannemer uit te voeren grondonderzoek, in samenspraak met en op laste van de bouwheer-opdrachtgever. Al de funderingen worden uitgevoerd tot op vaste grond en minimaal tot op 80 cm onder het nieuwe maaiveld. De architectuurplannen werden opgemaakt in de veronderstelling dat er geen grondwater aanwezig is en dat de draagkrachtige grond op een diepte van 80cm onder het bestaande maaiveld gelegen is.
Uitvoering van al de constructieve elementen van het gebouw (betonconstructie, staalconstructie, houtconstructie en funderingen) volgens de berekeningen van een bevoegde ingenieur. Voor de stabiliteit draagt de architect geen enkele verantwoordelijkheid.

Alle funderingen dienen tevens te voldoen aan :
- – draagkracht minimaal 2,5kg/cm²
- – aanbevolen overeenkomstig de stabiliteitsstudie

Vóór het storten van het beton wordt de ondergrond door de projectleiding onderworpen aan een visuele controle

De tekeningen van de rioleringsleidingen, -putten en andere zijn slechts een schematische weergave. De rioleringsleidingen binnen het gebouw zijn aan te brengen tot 20cm boven de vloerplaat van het gelijkvloers en worden steeds geplaatst in overleg met de aannemer sanitaire installaties (o.a. positie afvoerpunten van toiletten die zullen verschillen naargelang weerhouden type toestel).
De rioleringsleidingen buiten het gebouw zijn steeds te plaatsen op draagkrachtige grond.
De rioleringsleidingen en de hulp- en toezichtstukken dienen het BENOR-kenmerk te dragen.

Alle rioleringsleidingen dienen te voldoen aan :

V E R W I J D E R I N G S S T E L S E L S

- – gefundeerd op een (gestabiliseerd) zandbed
- – minimaal voorzien van een bedekking van 25cm zand
- – minimale helling van 1,5cm/m
- – doorvoer door wanden en vloeren te verrichten met waterdichte aansluitmog en afwerking met bentoniet

O N D E R G R O N D S E C O N S T R U C T I E S

Alle verluchtingen van kelders en kruipkelders dienen uitgevoerd met een T-stuk dewelke aan de onderzijde dient verlengd met 1m buis en opgevuld met rolgrint. Aan de bovenzijde voorzien van een geperforeerd deksel dewelke dient opgenomen in de buitenverhardingen.
Alle verluchtingen wateren af naar buiten.

W E L S E L S e n S T A L E N P R O F I E L E N

Alle buitenwanden van de kelders worden afgecementeerd met een waterdichte mortel en worden voorzien van tweelaags koolteer. Ter hoogte van de funderingsplaat wordt de cementage degelijk afgeschuind zodoende een goede afwatering naar de drainage kan geschieden. Alle doorvoeren doorheen de kelderwand (verluchtingen,..) wordt waterdicht afgecementeerd alsook degelijk voorzien van koolteer.

Welfsels volgens studie van de leverende fabrikant. De leggiannen van de welfsels en andere vloerdelen zijn steeds voor te leggen aan de raadgevend ingenieur en de architect. Boven kruipkelders, gelijkvloers en de verdiepingen wordt steeds ruwe welfsels geplaatst. Boven kelders worden steeds glodde welfsels geplaatst.
De op de plannen weergegeven vloerdiktes zijn afhankelijk van de dikte van de welfsels, de druklaag volgens de stabiliteitsstudie en de voor uitvoering weerhouden [illegible]

S T A L E N V O E R I N G

De spleg van de stalen profielen is steeds te voorzien van een bitumenfolie met een dikte van minimaal 3mm. Alle stalen profielen dienen minimaal voorzien van 2 lagen roestwerende verf (menie). Eventuele beschadiging van de menie dient op de werf bijgewerkt te worden terwende roestvorming te vermijden. Waar nodig dienen gegalvaniseerde profielen toegepast (o.a. geveldragers).
Geen enkele stalen liggers steekt uit onder het plafond. Waar nodig dienen inkepingen in de betonstructuur voorzien te worden opdat de stalen liggers degelijk vlak kunnen worden gepleisterd in het plafond.

Al de maten zijn louter informatief en ze dienen door de aannemer te worden gecontroleerd vóór de uitvoering, alsook evenredig aangepast in functie van het gekozen bakisteenformaat. Bij verbouwings- en/of uitbreidingswerkzaamheden aan bestaande gebouwen dient de aannemer zich bijkomend te vergewissen van de bestaande toestand en haar maatvoering ondanks de aanwezigheid van een opmetingsplan van de architect

E N E R G I E P R E S T A T I E

Een geschikte vochtwering dient te worden geplaatst tegen al de raam- en deuraansluiten, boven en onder iedere spouwonderbreking en overal waar kans op vochtindringing mogelijk is. De aannemer is verplicht overal waar nodig bijkomende vochtwering te plaatsen, teneinde de volledige vochtvrijheid van het bouwwerk te garanderen.
Al de aanzetten van de spouwvoeten (buitenmuren) dienen voorzien van een waterdichting onder de vorm van een EPDM- of bitumen membraan dat wordt [illegible] op de funderingsvoeg en zeven centimeters boven de buitenspouwblad. De hoogte tegen het binnenspouwblad dient minimaal 5cm boven het ontworpen maaiveld te zijn zodoende waterinfiltratie gegrandeerd vermeden wordt.

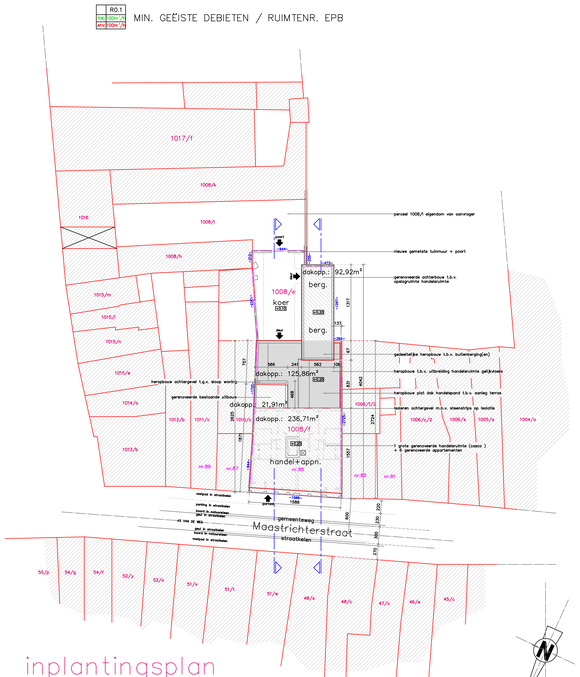
De energieprestatieregeling en het aanstellen van een EPB-verslaggever is bij wet verplicht voor alle nieuwbouw- en verbouwingswerken waarvan de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning is ingediend na 31 december 2005. Alle gebouwen die bestemd zijn om gebruikt worden voor mensen die er wonen, werken, winkelen, sporten,... moeten voldoen aan de EPB-eisen die op het moment van het indienen van een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning van toepassing zijn.
De aannemer dient al de nodige maatregelen te treffen teneinde koude – bruggen te vermijden.

C O P Y R I G H T

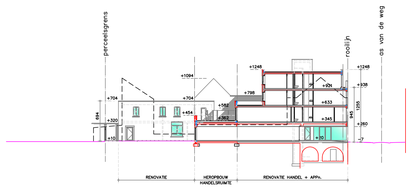
De veiligheidscoördinatie is bij wet verplicht voor alle nieuwbouw- en verbouwingswerken waarbij er gedurende de looptijd van het bouwproject meer dan één aannemer op de werf is. Hierbij wordt een leverancier van bouwmaterialen, storfklaar beton,.. ook beschouwd als aannemer. Ook bedrijven die de nutsvoorzieningen komen plaatsen en aansluiten en bouwheren die de werken zelf uitvoeren worden beschouwd als aannemer.

De doormeter van de schouwpotten dient te worden bepaald in functie van het gekozen verwarmingssysteem. De eventuele schouwverdrijvingen zijn uit te voeren volgens de voorschriften van de fabrikant en de regels van de kunst.

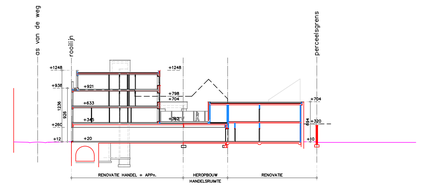
Dit ontwerp (plannen, details en andere tekeningen) is exclusief eigendom van de in de hoofding vermelde ontwerpers. Zonder schriftelijke toelating van de ontwerper mag het noch medegedeeld, nog gedeeltelijk of volledig gedupliceerd, noch uitgevoerd worden. Alle rechten voorbehouden.



inplantingsplan nieuw schaal 1/250



terreinprofiel A–A schaal 1/250



terreinprofiel B–B schaal 1/250

RENOVATIE HANDELSRUIMTE en 6 APPn.

LIGGING	Maastrichterstraat 85 en 85A B–3700 TONGEREN
KADASTER	Afd.1 Sie.A nr(s).1008/e, 1008/f
OPDRACHTGEVER	COEMANS INVEST bvba. Maastrichterstraat 85A B–3700 TONGEREN T +32(0)12 23 13 92 G +32(0)478 22 85 62
Gezien en goedgekeurd in het college van burgemeester en schepenen dd. .../.../.....	de opdrachtgever,
De burgemeester.	de architect, i.o. MONO architecten

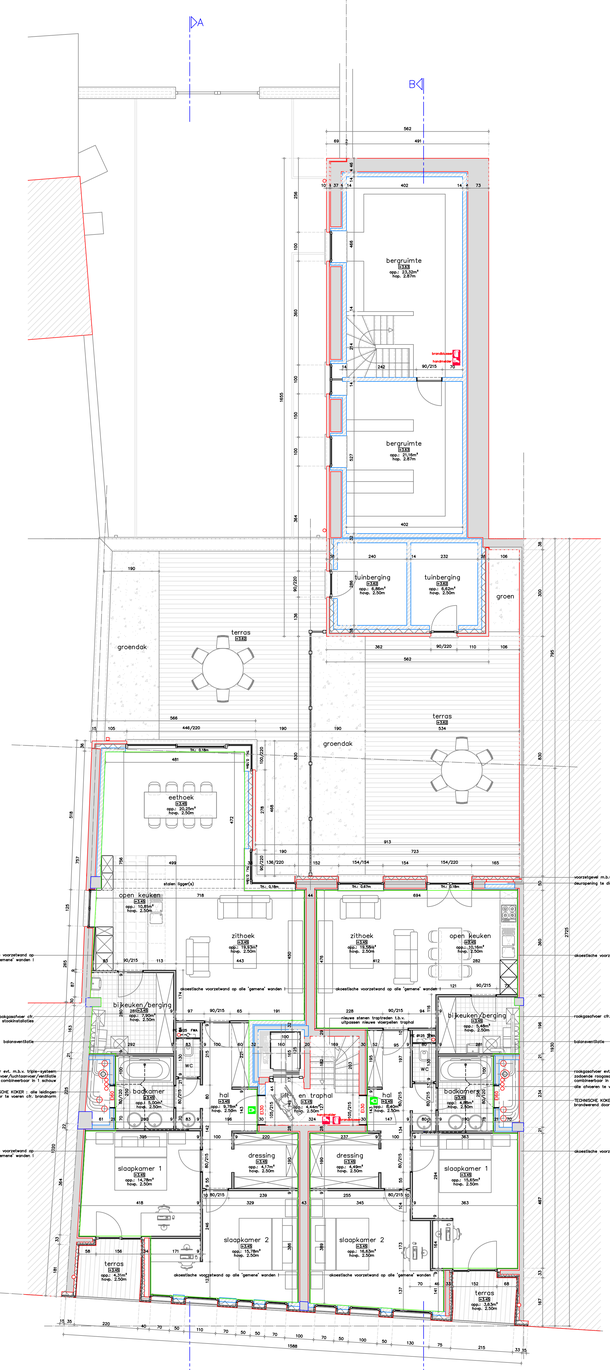
U:\33_Public Relations\253_Logo's\Scan005.jpg

MONO architecten
Verhenis 18
B – 3700 Tongeren
T Bureel +32(0) 12 73 28 82 +32(0) 89 2
G Mario +32(0)477 63 44 88 Steven +32(0)479 40 49 29
mario@mono-architecten.be steven@mono-architecten.be
www.mono-architecten.be www.mono-architecten.be

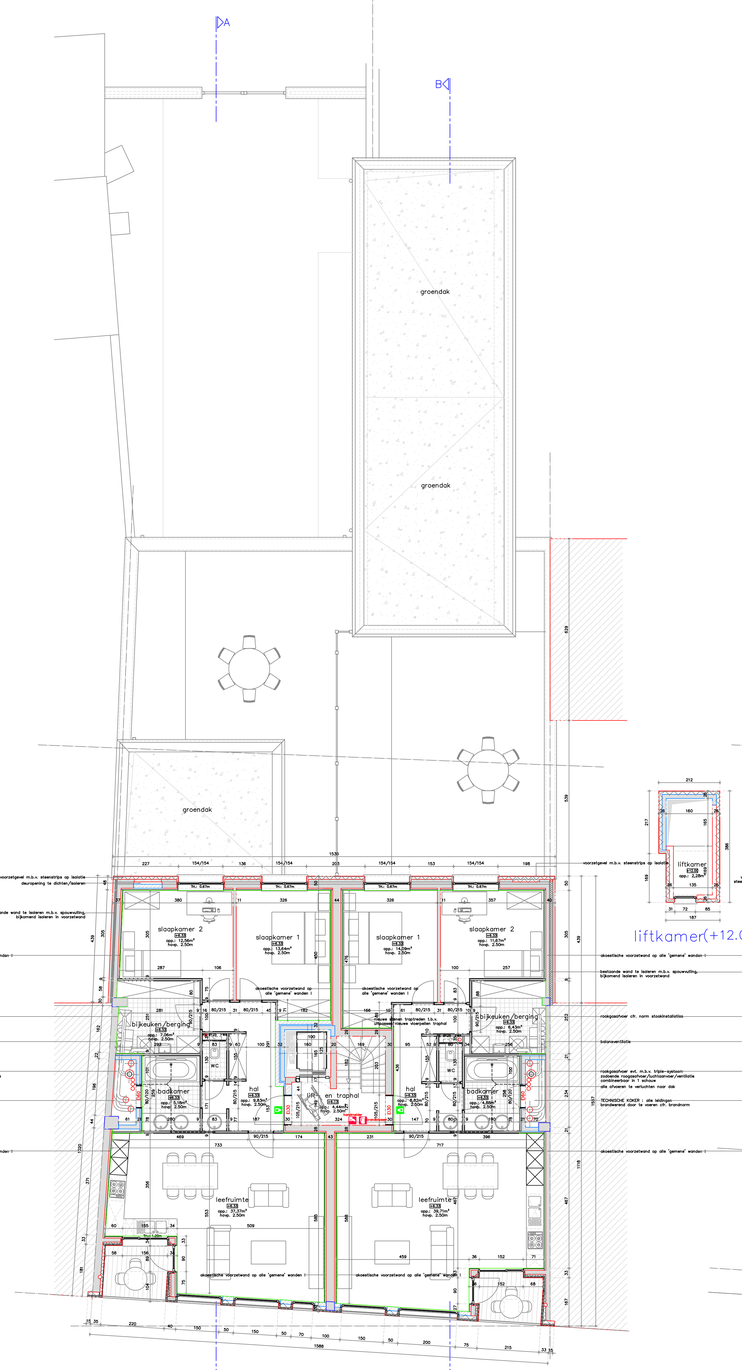
FASE :	2	BOUWAANVRAAG

REVISIE :	DATUM	ONDERWERP
.	04.02.2015	origineel
A		
B		
C		
D		
E		
F		

DOSSIER	FASE	PLAN	SCHAAL	INHOUD
191	BA	4	1/75	nieuwe toestand GRONDPLANNEN

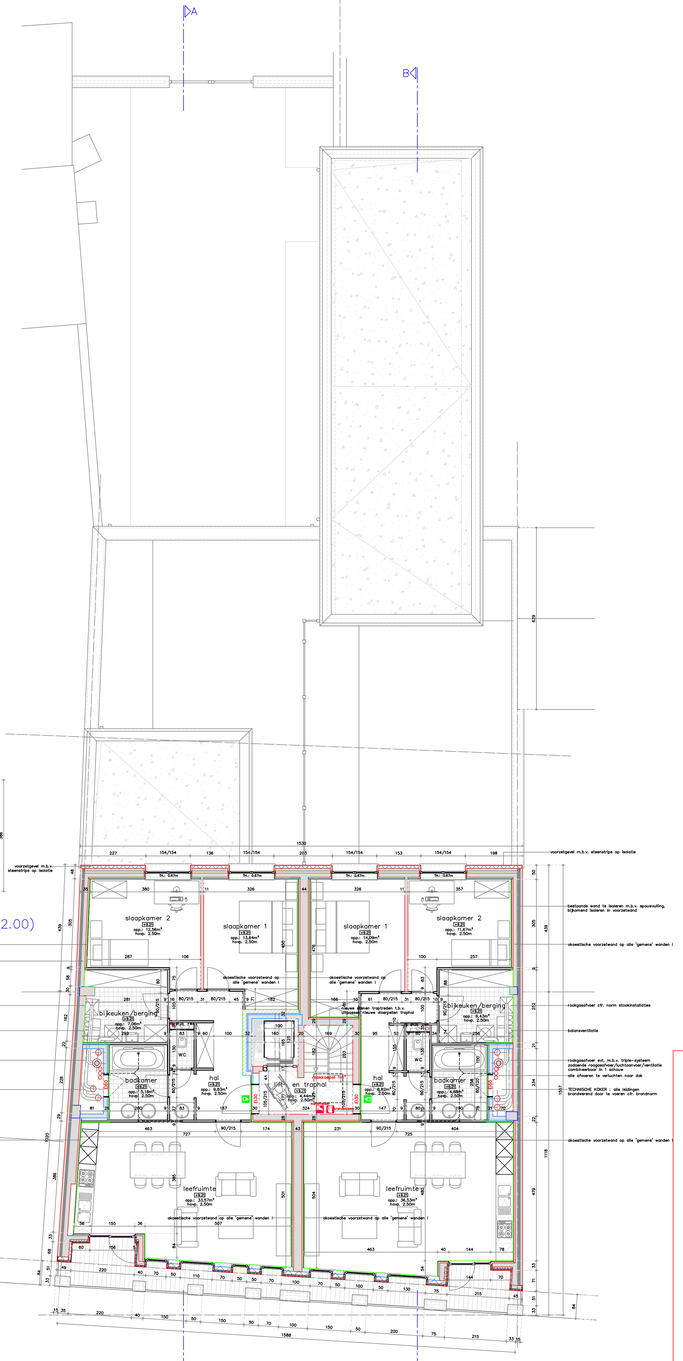


grondplan verdieping +1 (+3.45)



liftkamer(+12.00)

grondplan verdieping +2 (+6.33)



grondplan verdieping +3 (+9.21)

NOTA'S ALGEMEEN

De bouwheer-opdrachtgever mag niet tot de uitvoering van de architectuurplannen overgaan voordeer hij de nodige stedenbouwkundige vergunning heeft bekomen en de aanvang van de werken heeft gemeld aan de architect. De architect verwerpt iedere verantwoordelijkheid indien er niet wordt gebouwd volgens de plannen van de stedenbouwkundige vergunning.

Alle werken en leveringen dienen te voldoen aan typebestek nr.104 en de geldende STS-en.

M A T E R I A L E N

De materialen, evenals de plaatsing ervan, dienen door de aannemer gegarandeerd te worden door de aannemer in het kader van de tienjarige waarborg. behoudens anders beschreven in het lastenboek worden al de materialen verwerkt volgens de voorschriften van de fabrikant.

G R O N D R A M E N

Alle bodemdragen dienen te worden voorzien volgens de geldende glasnorm NBN S23-002.

F U N D E R I N G E N

Al de funderingssystemen, funderingsbreedten en -diepten dienen aangepast overeenkomstig de resultaten van het voorafgaandelijk door de aannemer uit te voeren grondonderzoek, in samenspraak met en op laste van de bouwheer-opdrachtgever. Al de funderingen worden uitgevoerd tot op vaste grond en minimaal tot op 80 cm onder het nieuwe maaiveld. De architectuurplannen werden opgemaakt in de veronderstelling dat er geen grondwater aanwezig is en dat de draagkrachtige grond op een diepte van 80cm onder het bestaande maaiveld gelegen is.
Uitvoering van al de constructieve elementen van het gebouw (betonconstructie, staalconstructie, houtconstructie en funderingen) volgens de berekeningen van een bevoegde ingenieur. Voor de stabiliteit draagt de architect geen enkele verantwoordelijkheid.

Alle funderingen dienen tevens te voldoen aan :
- draagkracht minimaal 2,5kg/cm²
- aanbeveling overeenkomstig de stabiliteitsstudie
- vóór het storten van het beton wordt de ondergrond door de projectleiding onderworpen aan een visuele controle

R I O L E N G E M E N

De tekeningen van de rioleringsleidingen, -putten en andere zijn slechts een schematische weergave. De rioleringsleidingen binnen het gebouw zijn aan te brengen tot 20cm boven de vloerplaat van het gelijkvloers en worden steeds geplaatst in overleg met de aannemer sanitaire installaties (o.a. positie afvoerpunten van toiletten die zullen verschillen naargelang weerhouden type toestel).
De rioleringsleidingen buiten het gebouw zijn steeds te plaatsen op draagkrachtige grond.
De rioleringsleidingen en de hulp- en toezichtstukken dienen het BENOR-kenmerk te dragen.

Alle rioleringsleidingen dienen te voldoen aan :
- minimum diameter 160 mm
- gefundeerd op een (gestabilizeerd) zandbed
- minimaal voorzien van een bedekking van 25cm zand
- minimale helling van 1,5cm/m
- doorvoer door wanden en vloeren te verrichten met waterdichte aansluitmoφ en afwerking met bentoniet

V E R W I J D E R I N G

O N D E R G R O N D S E C O N S T R U C T I E S

Alle verluchtingen van kelders en kruipkelders dienen uitgevoerd met een T-stuk dewelke aan de onderzijde dient verlengd met 1m buis en opgevuld met rolgrint. Aan de bovenzijde voorzien van een geperforeerd deksel dewelke dient opgenomen in de buitenverhardingen.
Alle verluchtingen wateren af naar buiten.

W E L S E L S en S T A L E N P R O F I E L E N

Alle buitenwanden van de kelders worden afgecementeerd met een waterdichte mortel en worden voorzien van teeelaags kooltee.. Ter hoogte van de funderingsplaat wordt de cementage degelijk afgeschuind zodoende een goede afwatering naar de drainage kan geschieden. Alle doorvoeren doorheen de kelderwand (verluchtingen,..) wordt waterdicht afgecementeerd alsook degelijk voorzien van kooltee.

Welfsels volgens studie van de leverende fabrikant. De leggiannen van de welfsels en andere vloerdelen zijn steeds voor te leggen aan de raadgevend ingenieur en de architect. Boven kruipkelders, gelijkvloers en de verdiepingen wordt steeds ruwe welfsels geplaatst. Boven kelders worden steeds gladdde welfsels geplaatst.
De op de plannen weergegeven vloerdiktes zijn afhankelijk van de dikte van de welfsels, de druklaag volgens de stabiliteitsstudie en de voor uitvoering weerhouden fabrikant.

M E T A A L V O E R I N G

De opleg van de stalen profielen is steeds te voorzien van een bitumenfolie met een dikte van minimaal 3mm. Alle stalen profielen dienen minimaal voorzien van 2 lagen roestwerende verf (menie). Eventuele beschadiging van de menie dient op de werf bijgewerkt te worden terwende roestvorming te vermijden. Waar nodig dienen gegalvaniseerde profielen toegepast (o.a. gevaldragers).
Geen enkele stalen liggers steekt uit onder het plafond. Waar nodig dienen inkepingen in de betonblokken voorzien te worden opdat de stalen liggers degelijk vlak kunnen worden gepleisterd in het plafond.

D I C H T I N G E N

Al de maten zijn louter informatief en ze dienen door de aannemer te worden gecontroleerd vóór de uitvoering, alsook evenredig aangepast in functie van het gekozen baksteenformaat. Bij verbouwings- en/of uitbreidingswerkzaamheden aan bestaande gebouwen dient de aannemer zich bijkomend te vergewissen van de bestaande toestand en haar maatvoering ondanks de aanwezigheid van een opmetingsplan van de architect

E N E R G I E P R E S T A T I E

Een geschikte vochtwering dient te worden geplaatst tegen al de roam- en deuraanslagen, boven en onder iedere spouwonderbreking en overal waar kans op vochtindringing mogelijk is. De aannemer is verplicht overal waar nodig bijkomende vochtwering te plaatsen, teneinde de volledige vochtvrijheid van het bouwwerk te garanderen.
Al de aanzetten van de spouwvoeten (buitenmuren) dienen voorzien van een waterdichting onder de vorm van een EPDM- of bitumen membraan dat wordt verankerd in de fundering en tot zeeen hoogte van het binnenspouwblad. De hoogte van het binnenspouwblad dient minimaal 30m boven het ontwerpen maaiveld te zijn teneinde waterinfiltratie gegarandeerd vermeden wordt.

De energieprestatieregeling en het aanstellen van een EPB-verslaggever is bij wet verplicht voor alle nieuwbouw- en verbouwingswerken waarvan de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning is ingediend na 31 december 2005. Alle gebouwen die toegankelijk zijn voor het publiek of voor mensen die er wonen, werken, winkelen, sporten,... moeten voldoen aan de EPB-eisen die op het moment van het indienen van een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning van toepassing zijn.
De aannemer dient al de nodige maatregelen te treffen teneinde koude - bruggen te vermijden.

C O P Y R I G H T

De veiligheidscoördinatie is bij wet verplicht voor alle nieuwbouw- en verbouwingswerken waarbij er gedurende de looptijd van het bouwproject meer dan één aannemer op de werf is. Hierbij wordt een leverancier van bouwmaterialen, stortklaar beton,.. ook beschouwd als aannemer. Ook bedrijven die de nutsvoorzieningen komen plaatsen en aansluiten en bouwheren die de werken zelf uitvoeren worden beschouwd als aannemer.

De doormeter van de schouwpotten dient te worden bepaald in functie van het gekozen verwarmingssysteem. De eventuele schouwverdrijvingen zijn uit te voeren volgens de voorschriften van de fabrikant en de regels van de kunst.

Dit ontwerp (plannen, details en andere tekeningen) is exclusief eigendom van de in de hoofding vermelde ontwerpers. Zonder schriftelijke toestelling van de ontwerper mag het noch medegedeeld, nog gedeeltelijk of volledig gedupliceerd, noch uitgevoerd worden. Alle rechten voorbehouden.

RENOVATIE HANDELSRUIMTE en 6 APPn.

LIGGING	Maastrichterstraat 85 en 85A B-3700 TONGEREN
KADASTER	Afd.1 Sie.A nr(s).1008/e, 1008/f
OPDRACHTGEVER	COEMANS INVEST bvba. Maastrichterstraat 85A B-3700 TONGEREN T +32(0)12 23 13 92 G +32(0)478 22 85 62

Gezien en goedgekeurd in het college van burgemeester en schepenen dd. .../.../.....

de opdrachtgever,

De burgemeester.

de architect,
i.o. MONO architecten

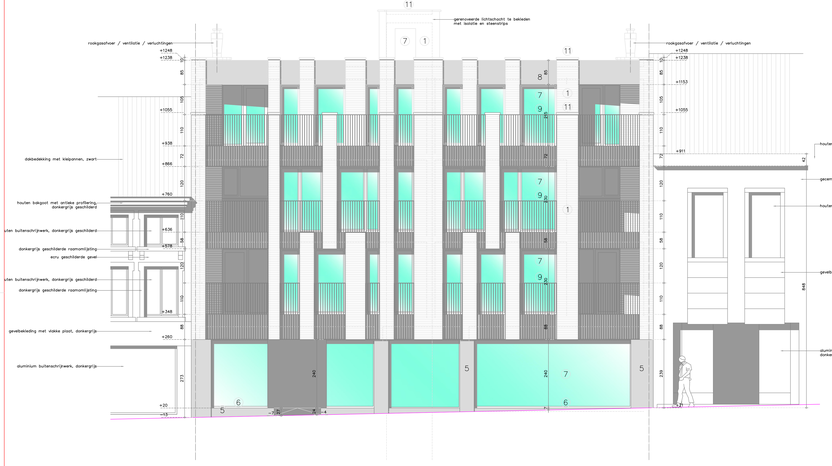
U:\03_Public Relations\05.3_Logo's\Scan0811.jpg

MONO architecten
Verhenis 18
B - 3700 Tongeren
T Bureel +32(0) 12 76 29 82 +32(0) 89 2
G Mario +32(0)477 63 44 88 Steven +32(0)479 40 49 26
mario@mono-architecten.be steven@mono-architecten.be
www.mono-architecten.be www.mono-architecten.be

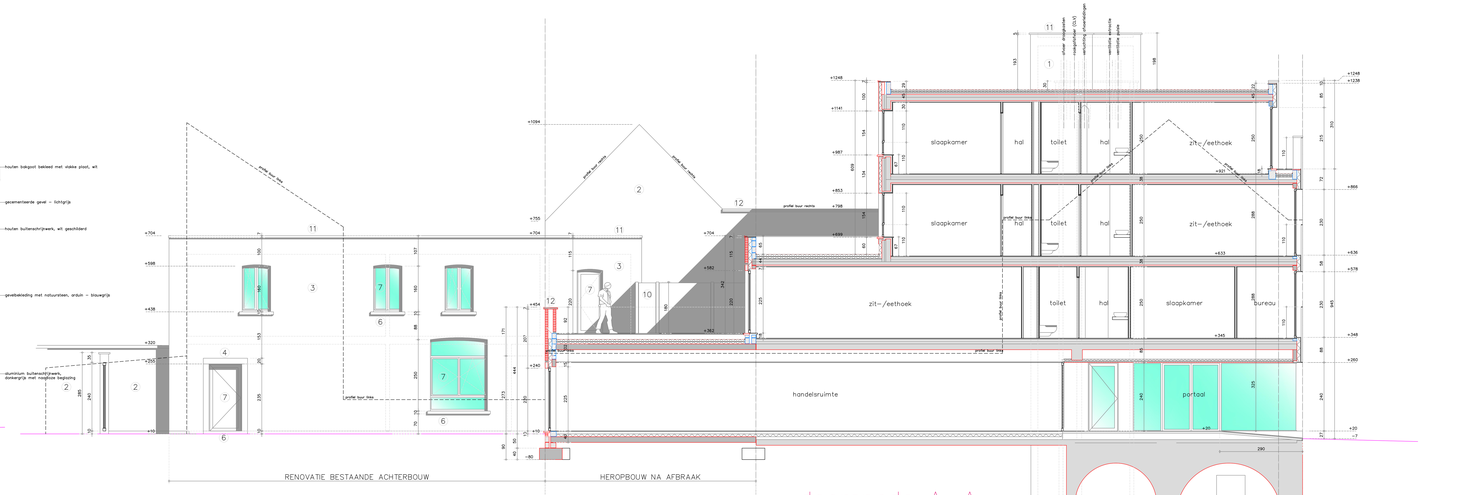
FASE :	2	BOUWAANVRAAG

REVISIE :	DATUM	ONDERWERP
.	04.02.2015	origineel
A		
B		
C		
D		
E		
F		

DOSSIER	FASE	PLAN	SCHAAL	INHOUD
191	BA	5	1/75	nieuwe toestand GRONDPLANNEN

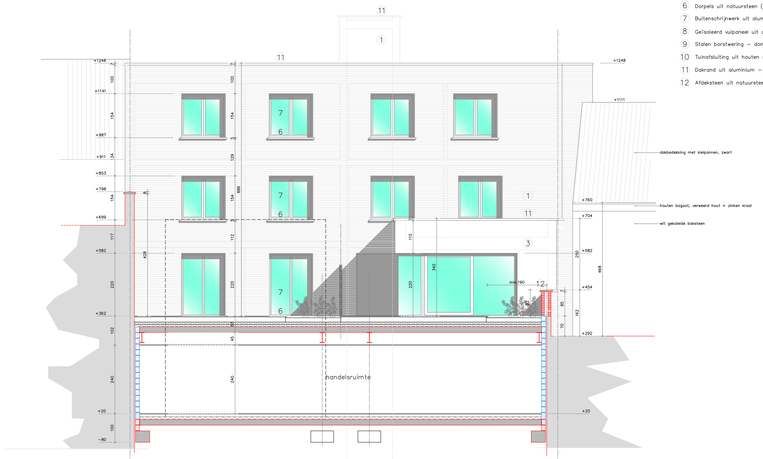


vooraanzicht straatbeeld

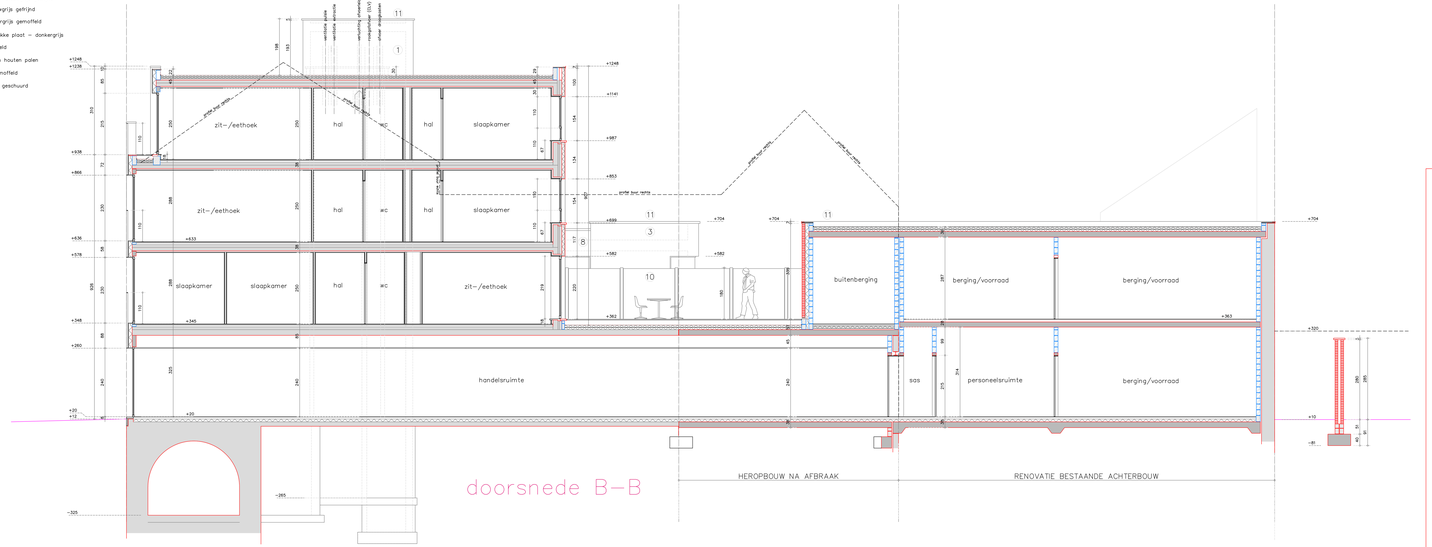


doorsnede A–A

1 Steenstrips op XPS–isolatie, verlijmd uitzicht – rood–bruin genuanceerd
2 Parement uit baksteen – rood–bruin (gereinigd en hervoegd)
3 Parement uit baksteen – wit gekalefd
4 Deuromlijsting uit natuursteen (arduin) – blauwgrijs
5 Gevelbekleding uit natuursteen (arduin) – blauwgrijs gefrijnd
6 Dorpels uit natuursteen (arduin) – blauwgrijs gefrijnd
7 Buitenschrijnwerk uit aluminium – donkergrijs gemoffeld
8 Geïsoleerd sojaoeel uit aluminium / stakke plaat – donkergrijs
9 Stalen borstwering – donkergrijs gemoffeld
10 Tuinafsluiting uit houten schotten tussen houten palen
11 Dakrand uit aluminium – donkergrijs gemoffeld
12 Afdekteken uit natuursteen – blauwgrijs geschuurd



achteraanzicht hoofdbouw



doorsnede B–B

NOTA'S ALGEMEEN

De bouwheer–opdrachtgever mag niet tot de uitvoering van de architectuurplannen overgaan voordien hij de nodige stedenbouwkundige vergunning heeft bekomen en de bouwplaats voldoet aan de voorschriften van de bouwwet. Ook mag hij niet tot de fase verantwoordelijkheid indien er niet wordt gebouwd volgens de plannen van de stedenbouwkundige vergunning.

Alle werken en leveringen dienen te voldoen aan typebestek nr.104 en de geldende G T A M E R I A L
E N

De materialen, evenals de plaatsing eraan, dienen door de aannemer gegrondwerd te worden door de aannemer in het kader van zijn aanbieding, bekoelbare orders beschrijven, is niet toegestaan. Alle materialen verwerkt volgens de voorschriften van de fabrikant en in de

Alle [illegible] dienen voorzien volgens de geldende glasnorm NBN 123–002.
G E N

Al de funderingssystemen, funderingsbreedten en –dieptes dienen aangepast te worden aan de aard van de grond en de eventuele aanwezige grondwaterstromen te voren grondonderzoek, in samenspraak met en op basis van de bouwheer–opdrachtgever. Al de funderingen worden uitgevoerd tot op vaste grond en minimaal tot op 80 cm onder de laagst voorkomende grondwaterstand, rekening houdend met de eventuele aanwezigheid of een grondwater aanwezig is en dat de drooggemaakte grond op een diepte van 80cm onder het bestaande maaiveld gegaan is.
Uitvoering van al de constructieve elementen van het gebouw (betonconstructie, staalconstructie, houtconstructie en funderingen) volgens de berekeningen van een erkend ingenieur en de stabiliteit dragt de architect geen enkele verantwoordelijkheid.

Alle funderingen dienen teveens te voldoen aan :
R I C [illegible] draagvermogen minimaal 2,5kg/cm²
R I C [illegible] de [illegible] aanwezigheid van de stabiliteitsstudie
Alle [illegible] dienen te worden uitgevoerd de ondergrond door de projectleiding [illegible] van een akkoek controle

De tekeningen van de riolering/geleidingen, –putten en andere zijn slechts een informatief gegeven van de aanwezigheid van de riolering/geleidingen. Ze dienen te brengen tot 20cm boven de oberzijdet van het gebouwen en worden steeds geplaatst in overleg met de aannemer aanliggende installaties (v.o. profile afvoerputten van toiletten die zullen dienen aangesloten te worden op de riolering).
De riolering/geleidingen buiten het gebouw zijn steeds te plaatsen op drooggemaakte grond.
De [illegible] van de hulp– en toezichtstakaken dienen het BENOR–keurmerk te dragen.

Alle riolering/geleidingen dienen te voldoen aan :
V E [illegible] Gebouwen en Wegen
N – gefundeerd op een (geïsoleerd) zandbed
– minimale voorzien van een bedekking van 25cm zand
– minimale helling van 1,5cm/m
– [illegible] dienen te verrichten met waterdichte aansluitmoeg en afwerking met bentoniet.
O N D E R G R O N D S E C O N S T
R U C T I E S
Alle verluchtingen van kelders en kruipruimtes dienen uitgevoerd met een T–stuk dewelke dient voorzien te worden van een gaas/rooster dat dient te voorzien van een bijbehorende bowendjte voorzien van een gaas/rooster dewelke dient ingematen in de buitenwerkendlinge.
Alle verluchtingen worden of naar buiten.
W E L S E L S en S T A L E N P R
W E L S E L S
De [illegible] van de kelders worden uitgevoerd met een waterdichte mortel en worden voorzien van tweelaags kostteer. Ter hoogte van de funderingsplaat wordt de [illegible] uitgevoerd met een waterdichte aansluitmoeg en afwerking met bentoniet gesloten. Alle doorvoeren doorheen de kelderwand (verluchtingen,...) wordt waterdicht uitgecementeerd zaaak degelijk voorzien van kostteer.

Wetteels volgens studie van de leverende fabrikant. De legplannen van de wetteels en andere voerdeen zijn steeds voor te leggen aan de rooigoaard ingenieur en de architect. Boven kruipkelders, gelijkvloers en de verdiepingen wordt steeds ruwe wetteels voorzien van minimaal 3mm, die steeds dienen aangebracht te worden.
De [illegible] van de plannen weergeven staatdeze zijn uitsluitend van de dikte van de wetteels, de dikteleg volgens de stabiliteitsstudie en de voor uitvoering weerhouden [illegible]
[illegible] O E R I N G
De opleg van de stalen profielen is steeds te voorzien van een bitumaterfiek met een dikte van minimaal 3mm. Alle stalen profielen dienen minimaal voorzien van 2 lagen roestwerende verf (metal). Eventuele beschadiging van de metale dient op de werf [illegible] te worden. Alle stalen profielen dienen voorzien van een [illegible] gegronwaarde profielen toegepast (v.o. gewebbergerd).
Geen enkele stalen ligger steekt uit onder het plafond. Maar nodig dienen inkepingen in de [illegible] te worden [illegible] de stalen liggers degelijk niet kunnen worden geplaatsten in het plafond.

Al de muren zijn louter informatief en ze dienen door de aannemer te worden [illegible] van de [illegible] van de [illegible] van de

Neremweg 110 · B-3700 Tongeren • T +32(0) 12 22 52 50 • F +32(0) 12 77 00 34 • info@aron-online.be • www.aron-online.be