

Huldenberg, Priesterdelle

Programma van Maatregelen

Auteur:

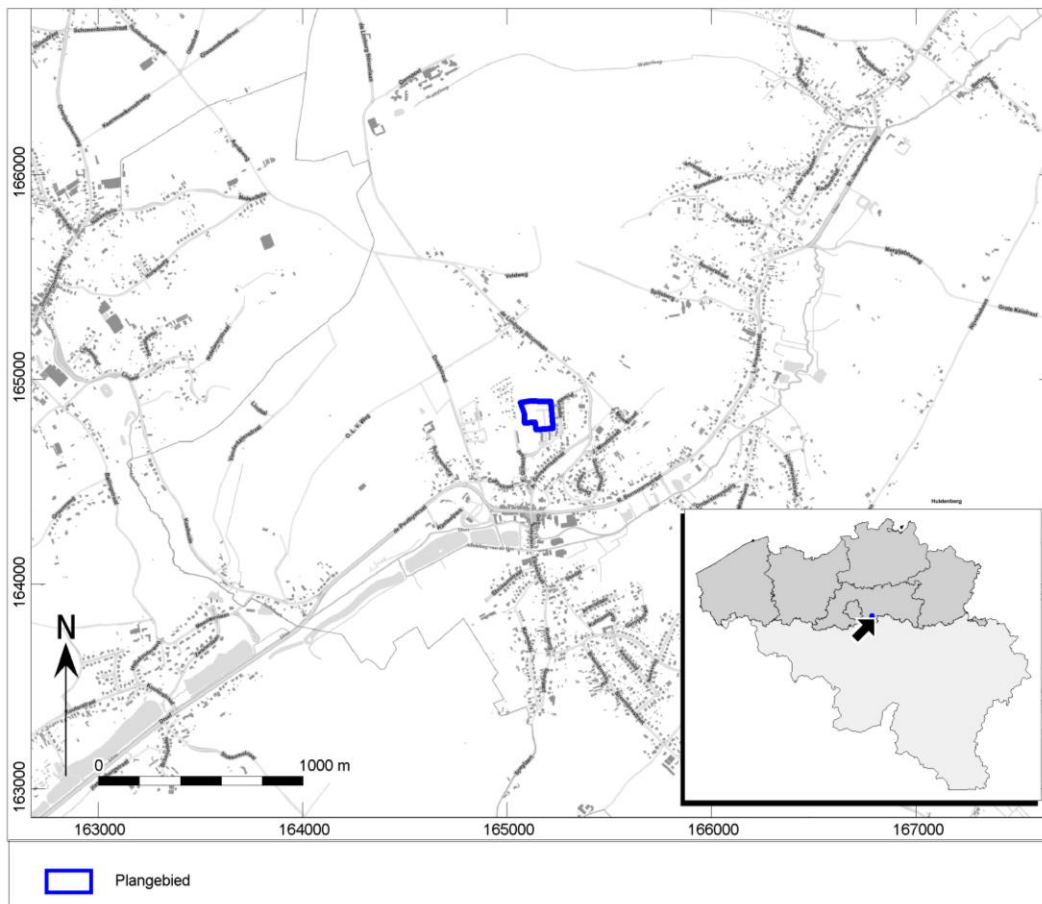
B. Belis (Veldwerkleider)

Autorisatie:

B.A.T.M. Weekers-Hendrikx (OE/ERK/Archeoloog/2016/00095)

1 Inleiding

In opdracht heeft Vlaams Erfgoed Centrum in mei 2018 een nota opgesteld naar de archeologische waarde van de locatie Huldenberg, Priesterdelle (afb. 1). De nota bestaat uit een proefsleuvenonderzoek dat volgt in het reguliere traject op een eerder uitgevoerd bureauonderzoek in maart 2018 (meldcode 2018E74).¹ Het onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen uitbreiding van het bedrijventerrein.



Afb. 1. Locatiekaart van het plangebied.

2 Uitgevoerd vooronderzoek

2.1 Resultaten van het bureauonderzoek

Op basis van het bureauonderzoek werd op het terrein een archeologische verwachting gesteld voor resten en/of sporen vanaf het Neolithicum tot en met de late middeleeuwen. Deze verwachting is gebaseerd op de landschapsvorming van het plangebied, de daarmee samenhangende bewoningsgeschiedenis en de aanblik

van het plangebied op geraadpleegd historisch kaartmateriaal. De kans is er dan ook dat er archeologische resten aanwezig zijn en dat deze bedreigd worden door de geplande werkzaamheden in het plangebied.²

Het Vlaams Erfgoed Centrum adviseerde daarom een proefsleuvenonderzoek uit te voeren om de waarde van eventueel aanwezige archeologische resten te kunnen bepalen.

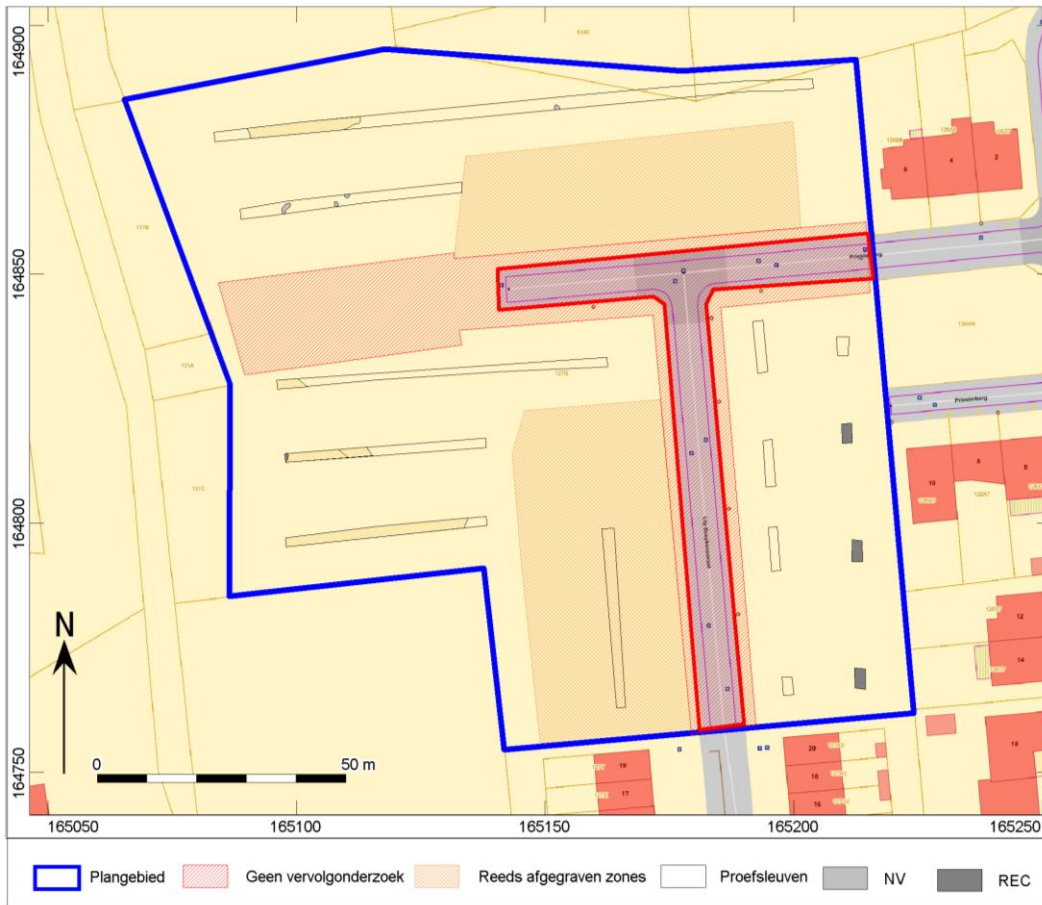
2.2 Resultaten van het proefsleuvenonderzoek

Het onderzoek is uitgevoerd door Brent Belis (veldwerkleider) en Jonas Lemahieu (assistent-archeoloog). De betrokken aardkundige was Jonathan Huizer en de erkende archeoloog was Peter Hazen. De graafmachine werd geleverd door firma Van Eycken Transport bvba.

Het archeologisch onderzoek stond onder toezicht van Marc Brion (Onroerend Erfgoed provincie Vlaams-Brabant).

Door obstakels op het terrein konden de geplande proefsleuven onmogelijk uitgevoerd worden. Grote delen van het plangebied waren reeds afgegraven vermoedelijk bij de aanleg van de wegenis te leggen, hierdoor werden de mogelijke archeologische resten reeds vernietigd. Als gevolg werd het puttenplan gedeeltelijk aangepast en noodzakelijk verkleind. In totaal werden er 8 werkputten aangelegd, alsook 3 profielputten. De totale oppervlakte die de werkputten omvatten bedraagt ca. 802,73m².

Over het hele proefsleuvenonderzoek werden enkel recente en natuurlijke sporen herkend. Tijdens de aanleg van het vlak tekenden de sporen zich relatief duidelijk af in het sporenvlak. Er werden verder tijdens het proefsleuvenonderzoek geen nederzettingssporen, of sporen in een funeraire context aangetroffen.



Afb. 2. Allesporenkaart van het proefsleuvenonderzoek.

2.3 Geplande werken

Binnen het plangebied zullen 23 koopkavels voorzien worden voor 19 halfopen bebouwingen en vier open bebouwingen. Op het westelijke deel van het plangebied wordt een zone voor groepswoningbouw voorzien met tweemaal vijf koopwoningen en een woonerf.

De woningen die op de koopkavels gebouwd zullen worden, zullen gefundeerd worden tot op een diepte van ca. 80 cm –mv. Bijkomend mogen deze woningen voorzien worden in een kelder die tot op een diepte van ca. 300 cm –mv aangelegd zal worden indien de koper dit wenst.

In de zone van de groepswoningbouw zullen tweemaal vijf koopwoningen met een woonerf opgetrokken worden. Deze worden eveneens tot op een diepte van ca. 80 cm –mv gefundeerd, maar worden niet voorzien in een kelder. Het woonerf zal net zoals de huidige wegeis tot op een diepte van ca 60 –mv aangelegd worden.

De consequentie van de voorgenomen ingreep kan bijgevolg zijn dat eventuele aanwezige waardevolle archeologische resten in de ondergrond worden aangetast.

2.4 Bepaling van de maatregelen

Op basis van het bureauonderzoek werd op het terrein een middelhoge kans ingeschat voor sporen vanaf het neolithicum tot de late middeleeuwen. Deze verwachting is gebaseerd op de landschapsvorming van het plangebied, de daarmee samenhangende bewoningsgeschiedenis en de aanblik van het plangebied op geraadpleegd historisch kaartmateriaal.

Vervolgonderzoek in het plangebied biedt geen potentieel tot kennisvermeerdering. De aangetroffen sporen betreffen landbouwactiviteiten, natuurlijke verkleuringen of recente verstoringen. Er werden geen duidelijke nederzettingssporen of sporen m.b.t. funeraire contexten aangetroffen. Er is geen aanleiding voor een vervolgonderzoek.

Het Vlaams Erfgoed Centrum adviseert dan ook om het plangebied vrij te geven. Daarmee vormt het prospectief onderzoek met ingreep in de bodem (in de vorm van proefsleuven) het einde van het onderzoek voor het plangebied Puurs, Schoonmansveld.

Ondanks het advies tot vrijgeven van het terrein, blijven de bepalingen voor het melden van toevalsvondsten van kracht, conform artikel 5.4.1 van het Onroerenderfgoeddecreet. De civieltechnisch uitvoerder is verplicht eventuele toevalsvondsten binnen drie dagen na ontdekking te melden bij Onroerend Erfgoed.