

2018.085

# Archeologienota Ichtegem Moerdijkstraat 94

---

Verslag van Resultaten

Bert ACKE en Maarten BRACKE

9-7-2018

Titel: Archeologienota Ichtegem Moerdijkstraat 94

Erkend archeoloog: Maarten Bracke, OE/ERK/Archeoloog/2015/00036

Auteurs: Bert Acke en Maarten Bracke

Kaartmateriaal opgemaakt door Archeopunt gcv; Uittreksels uit CartoWeb.be met toelating van het Nationaal Geografisch Instituut C18020 - [www.ngi.be](http://www.ngi.be)

Projectcode bureauonderzoek: 2018F110

Intern projectnummer: 2018.085

Locatiegegevens: Ichtegem Moerdijkstraat 94

Lambertcoördinaten onderzoeksgebied: X: 54943,8 en Y: 200034,69; X: 55135,9 en Y: 200161,76

Kadastergegevens: Ichtegem, afdeling 1, sectie A, percelen 634A2, 634D2, 634E2, 634W, 634X, 634Y, 634Z, 635M (zie figuur 8)

Topografische kaart: zie figuur 6 en 7

Betrokken actoren: Bert Acke (assistent-archeoloog), Maarten Bracke (erkend archeoloog), Kris Van Quaethem (assistent-archeoloog) en Frederik Demeyere (contactpersoon initiatiefnemer)

Wetenschappelijke advisering: /

Plaats en datum: Zelzate, 09/07/2018

© Acke & Bracke bvba, Damstraat 206A, 9180 Moerbeke-Waas. De auteurs aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke wijze ook, zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de auteurs.

|                                               |           |
|-----------------------------------------------|-----------|
| <b>1. INLEIDING</b>                           | <b>4</b>  |
| <b>1.1. WETTELIJK KADER</b>                   | <b>4</b>  |
| <b>1.2. ONDERZOEKSOPDRACHT</b>                | <b>4</b>  |
| 1.2.1. VRAAGSTELLING                          | 4         |
| 1.2.2. RANDVOORWAARDEN                        | 4         |
| <b>1.3. WERKWIJZE EN STRATEGIE</b>            | <b>5</b>  |
| 1.3.1. MOTIVERING ONDERZOEKSSTRATEGIE         | 5         |
| 1.3.2. ORGANISATIE VAN HET VOORONDERZOEK      | 6         |
| 1.3.3. ADVIES SPECIALISTEN                    | 6         |
| 1.3.4. WETENSCHAPPELIJKE ADVISERING           | 6         |
| 1.3.5. SELECTIE BRONNEN                       | 6         |
| <b>2. BUREAUONDERZOEK</b>                     | <b>7</b>  |
| <b>2.1. HUIDIGE TOESTAND</b>                  | <b>7</b>  |
| <b>2.2. GEPLANEDE WERKEN</b>                  | <b>9</b>  |
| <b>2.3. LANDSCHAPPELIJKE LIGGING</b>          | <b>12</b> |
| 2.3.1. TOPOGRAFISCHE SITUERING                | 12        |
| 2.3.2. LANDSCHAPPELIJKE SITUERING             | 14        |
| 2.3.3. BODEMKUNDIGE SITUERING                 | 17        |
| 2.3.4. GEOLOGISCHE SITUERING                  | 18        |
| <b>2.4. HISTORISCHE SITUERING</b>             | <b>20</b> |
| <b>2.5. ARCHEOLOGISCHE SITUERING</b>          | <b>28</b> |
| <b>3. SYNTHESE</b>                            | <b>30</b> |
| <b>3.1. ARCHEOLOGISCH VERWACHTINGSPATROON</b> | <b>30</b> |
| <b>3.2. AFWEGING VERDER VOORONDERZOEK</b>     | <b>30</b> |
| <b>3.3. BEANTWOORDING ONDERZOEKSVRAGEN</b>    | <b>31</b> |
| <b>4. SAMENVATTING</b>                        | <b>33</b> |
| <b>5. BIBLIOGRAFIE</b>                        | <b>35</b> |
| <b>6. BIJLAGES</b>                            | <b>36</b> |

## 1. Inleiding

### 1.1. Wettelijk kader

De archeologienota kadert in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Naar aanleiding van een geplande aanvraag voor een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te Ichtegem Moerdijkstraat 94 (provincie West-Vlaanderen), waarbij de totale oppervlakte van de betrokken percelen 3000m<sup>2</sup> of meer bedraagt en de bodemingrepen groter zijn dan 1000m<sup>2</sup>, dient de initiatiefnemer een archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag. De archeologienota dient opgemaakt te worden onder supervisie van een erkend archeoloog.

### 1.2. Onderzoeksopdracht

#### 1.2.1. Vraagstelling

- Zijn er archeologische of historische gegevens gekend over de site?
- Zijn er gegevens gekend dat de bodem (deels) verstoord is?
- Zijn er landschappelijke factoren die invloed kunnen hebben op de gaafheid van eventuele archeologische sporen?
- Wat is de impact van de geplande werken op het bodemarchief?
- Is er een archeologische site aanwezig? Zo ja, wat zijn de karakteristieken en de bewaringstoestand ervan? Wat is de relatie met het landschap? Welke waarde heeft de site?
- Wat is de te volgen strategie tijdens een eventueel verder onderzoek en welke bijkomende onderzoeksvragen moeten daarbij beantwoord worden?

#### 1.2.2. Randvoorwaarden

Niet van toepassing.

### 1.3. Werkwijze en strategie

#### 1.3.1. Motivering onderzoeksstrategie

In het bureauonderzoek wordt een zo duidelijk mogelijk beeld gevormd van de huidige archeologische, historische en landschappelijke informatie van het projectgebied en diens omgeving. Deze gegevens worden vergeleken met de geplande werken en de hiermee gepaard gaande verstoringen en vergravingen in de bodem. Het uiteindelijke doel is het bepalen of verder archeologisch onderzoek al dan niet aangewezen is.

Informatie over de afbakening van het plangebied en de geplande werkzaamheden werd aangeleverd via de initiatiefnemer door middel van ontwerpplannen en via mondelinge of schriftelijke communicatie. Om een zicht te krijgen op de huidige archeologische kennis van het plangebied en van de directe omgeving werd de Centrale Archeologische Inventaris (CAI) geraadpleegd.<sup>1</sup> Deze online databank is uitsluitend toegankelijk voor geregistreerde gebruikers, hoofdzakelijk archeologen. Aanvullend werden verschillende historische kaarten geraadpleegd via Geopunt<sup>2</sup>, de centrale toegangspoort tot geografische overheidsinformatie, en via Cartesius<sup>3</sup>, een databank die kaarten bundelt van het Nationaal Geografisch Instituut (NGI), de Koninklijke Bibliotheek, het Rijksarchief, lokale archieven en het Koninklijk Museum voor Midden-Afrika. Aansluitend hierbij werden ook verschillende luchtfoto's bekeken die genomen zijn sinds de jaren '70 van vorige eeuw. Op het kaartmateriaal en de luchtfoto's werd het plangebied geprojecteerd, om zodoende een duidelijk beeld te krijgen van het landgebruik gedurende de laatste eeuwen. Geopunt leverde ook verschillende kaarten op die betrekking hebben tot de landschappelijke en bodemkundige ligging van het gebied. Een kadasterplan dat beschikbaar is via de GRB-kaart op Geopunt werd vergeleken met hetgene dat beschikbaar is via de CadGIS Viewer van de Federale Overheid.<sup>4</sup> Een topografische kaart werd verkregen via het NGI.<sup>5</sup>

Op basis van dit onderzoek en het raadplegen van bovenvermelde bronnen kan een antwoord gegeven worden op de vooropgestelde onderzoeksvragen.

---

<sup>1</sup> <https://cai.onroenderfgoed.be/>

<sup>2</sup> <http://www.geopunt.be/kaart>

<sup>3</sup> <http://www.cartesius.be/CartesiusPortal/>

<sup>4</sup> <http://ccff02.minfin.fgov.be/cadgisweb/>

<sup>5</sup> <http://www.ngi.be/topomapviewer/>

### 1.3.2. Organisatie van het vooronderzoek

In eerste instantie werd gestart met het bureauonderzoek waarbij de diverse beschikbare bronnen geraadpleegd worden. Daarnaast werd in detail bekeken wat de huidige toestand is van het plangebied en werden de geplande werkzaamheden onder de loep genomen. Op basis van deze gegevens samen werd afgetoetst of ten eerste verder vooronderzoek noodzakelijk is en ten tweede welke onderzoekstappen er eventueel genomen moeten worden.

### 1.3.3. Advies specialisten

Niet van toepassing.

### 1.3.4. Wetenschappelijke advisering

Niet van toepassing.

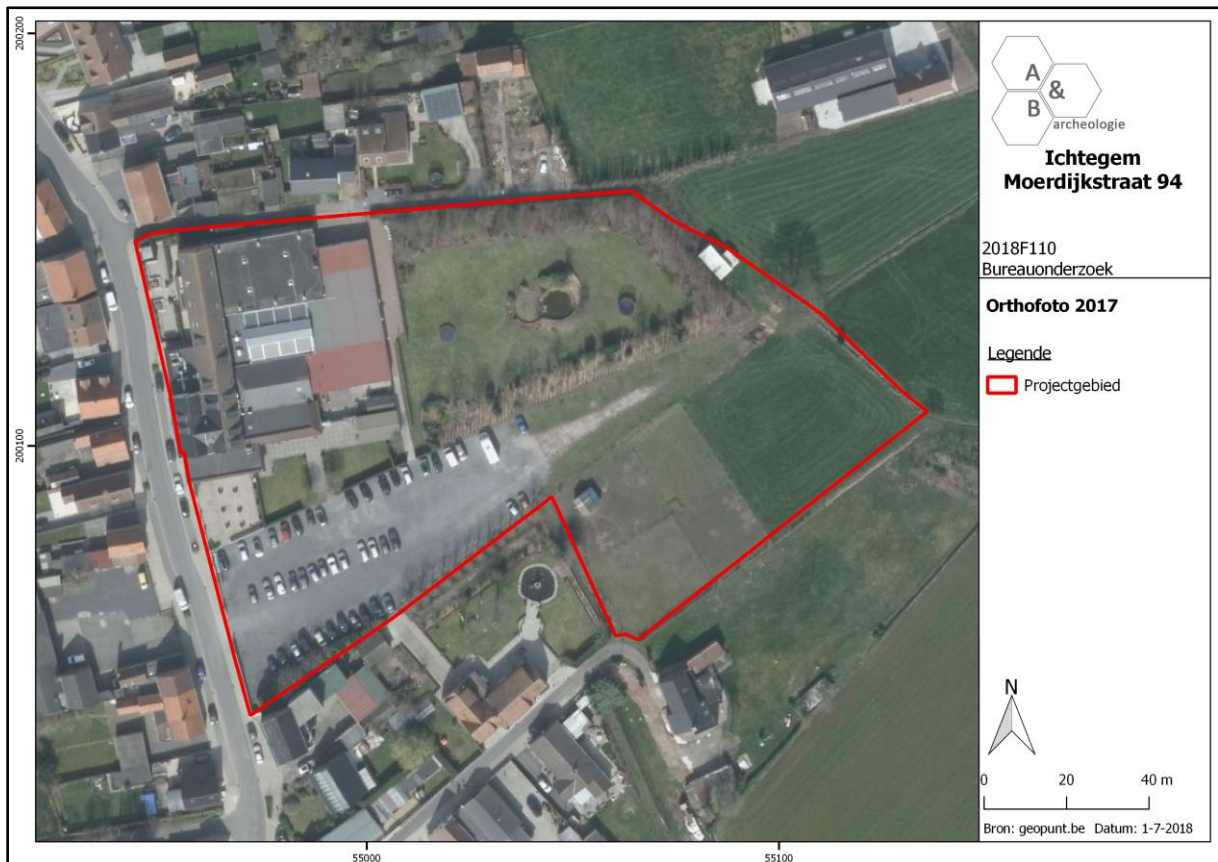
### 1.3.5. Selectie bronnen

De gebruikte bronnen zijn beschreven onder 1.3.1. De bronnen daaronder vermeld waren afdoende om een gedegen advies te geven voor een verder archeologisch traject. Bijkomend archiefonderzoek werd niet opportuun geacht.

## 2. Bureauonderzoek

### 2.1. Huidige toestand

Het terrein is 1,474 hectare groot en heeft een onregelmatige, west-oost georiënteerde vorm, dwars op de Moerdijkstraat. Het terrein is momenteel in gebruik als horecazaak: in de noordwestelijke hoek zijn een hotel, restaurant en feestzalen gelegen, in het zuidwestelijke deel is een grote parking aanwezig, en in de noordoosthoek is een met bomen omzoomde tuin met kleine centrale vijver ingericht. De zuidoostelijke hoek is in gebruik als landbouwgrond.



Figuur 1 Zicht op het plangebied op de meest recente luchtfoto van 2017 (bron: geopunt.be).



Figuur 2 Zicht vanuit het zuiden op het plangebied, met op de voorgrond de grote parking en verder de horecazaak (bron: <https://www.google.com/maps>).



Figuur 3 Zicht vanuit het zuiden op de horecazaak (bron: <https://www.google.com/maps>).

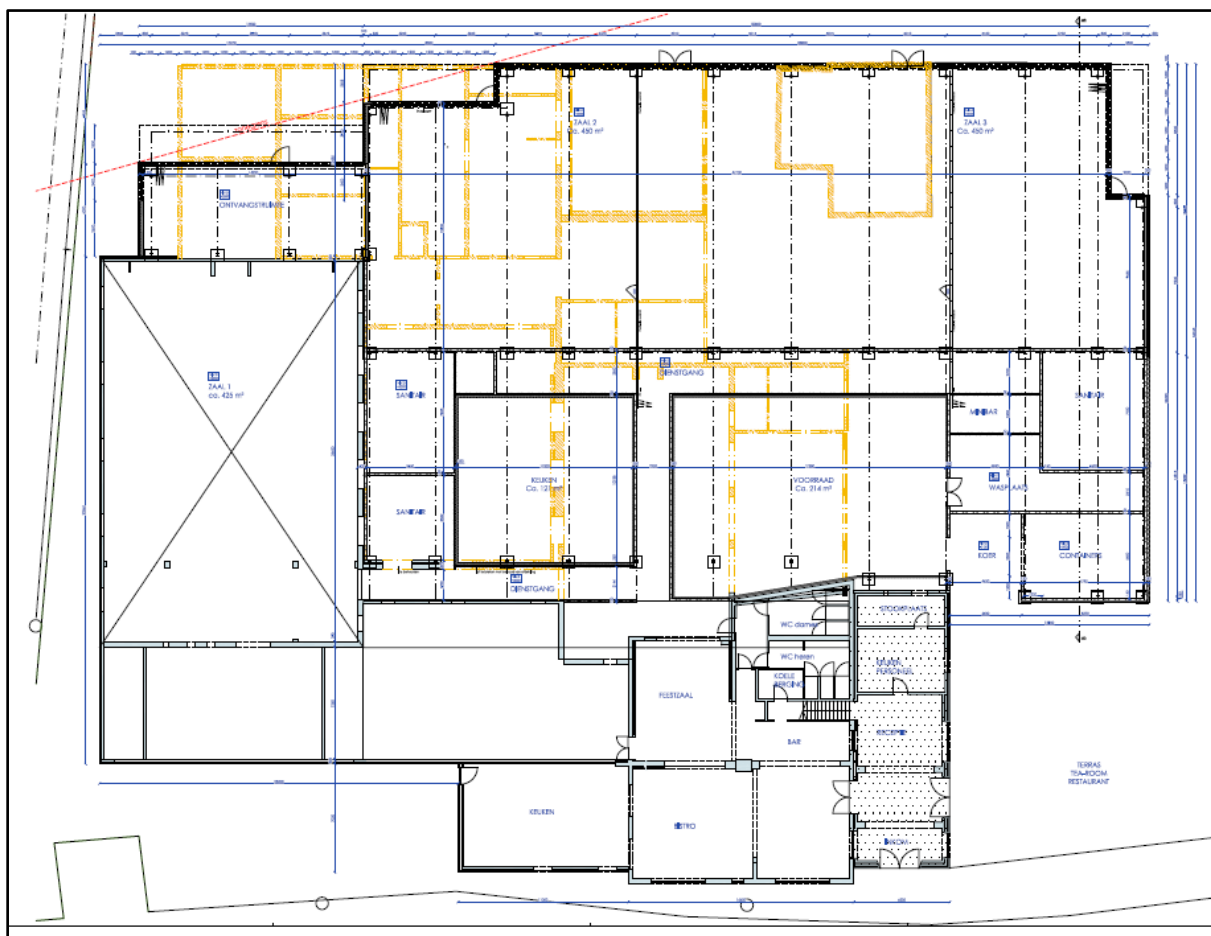


## 2.2. Geplande werken

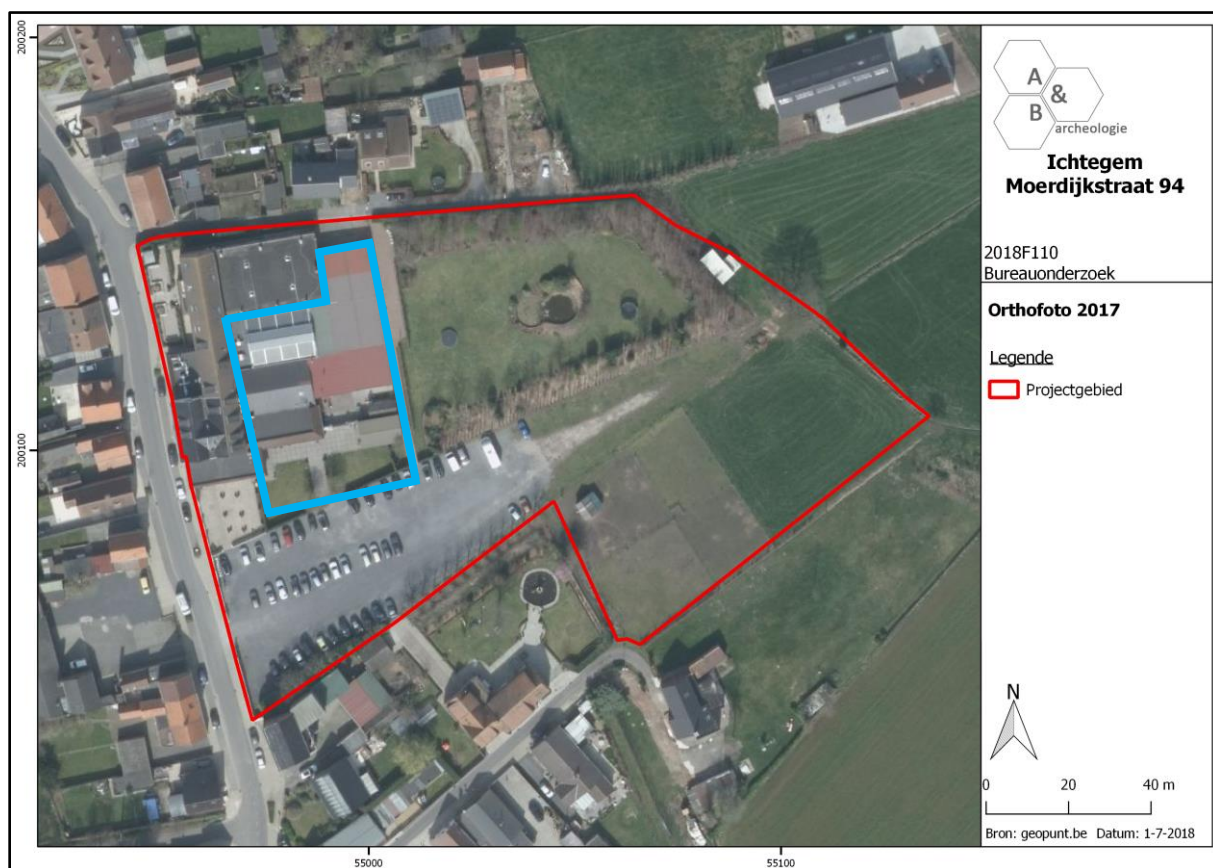
Het ontwerpplan en de doorsnedeplannen zijn te vinden in de bijlage, een uitsnede wordt hieronder weergegeven.

De horecagelegenheid wordt deels afgebroken, er wordt een nieuwe deel bijgebouwd en het geheel wordt opnieuw ingericht en georganiseerd. Op figuur 4 zijn de af te breken gebouwen aangeduid in het geel, en de nieuw te bouwen delen zijn in dikkere zwarte lijn aangeduid. Op figuur 5 is de zone waarbinnen de werken plaatsvinden aangeduid in blauw. Het betreft in totaliteit een zone van ca. 1700m<sup>2</sup>. De gebouwen aan straatzijde en feestzaal 1 blijven ongewijzigd, de werken vinden plaats op het achterste deel van de gebouwen. Er worden geen kelders voorzien onder de nieuwe gebouwen. De vloeropbouw start op ca. 60cm onder het maaiveld, de funderingen van de nieuwe muren zullen in sleuven van minstens 60cm dieper dan de onderzijde van de vloeropbouw worden gebouwd (dus 1,20m onder maaiveld).

Hoewel het plangebied bijna 1,5ha groot is, zullen er enkel werken gebeuren in een noordwestelijk zone van ca. 1700m<sup>2</sup>. Deze zone is reeds grotendeels bebouwd. De gebouwen binnen deze zone worden afgebroken en vervangen door nieuwe constructies die een iets grotere footprint hebben dan de bestaande gebouwen. Over de oppervlakte van 1700m<sup>2</sup> wordt de grond tot 60cm diep uitgegraven, met plaatselijk diepere ingrepen voor funderingen en nutsvoorzieningen.



Figuur 4 Uitsnede uit het ontwerpplan (bron: initiatiefnemer).



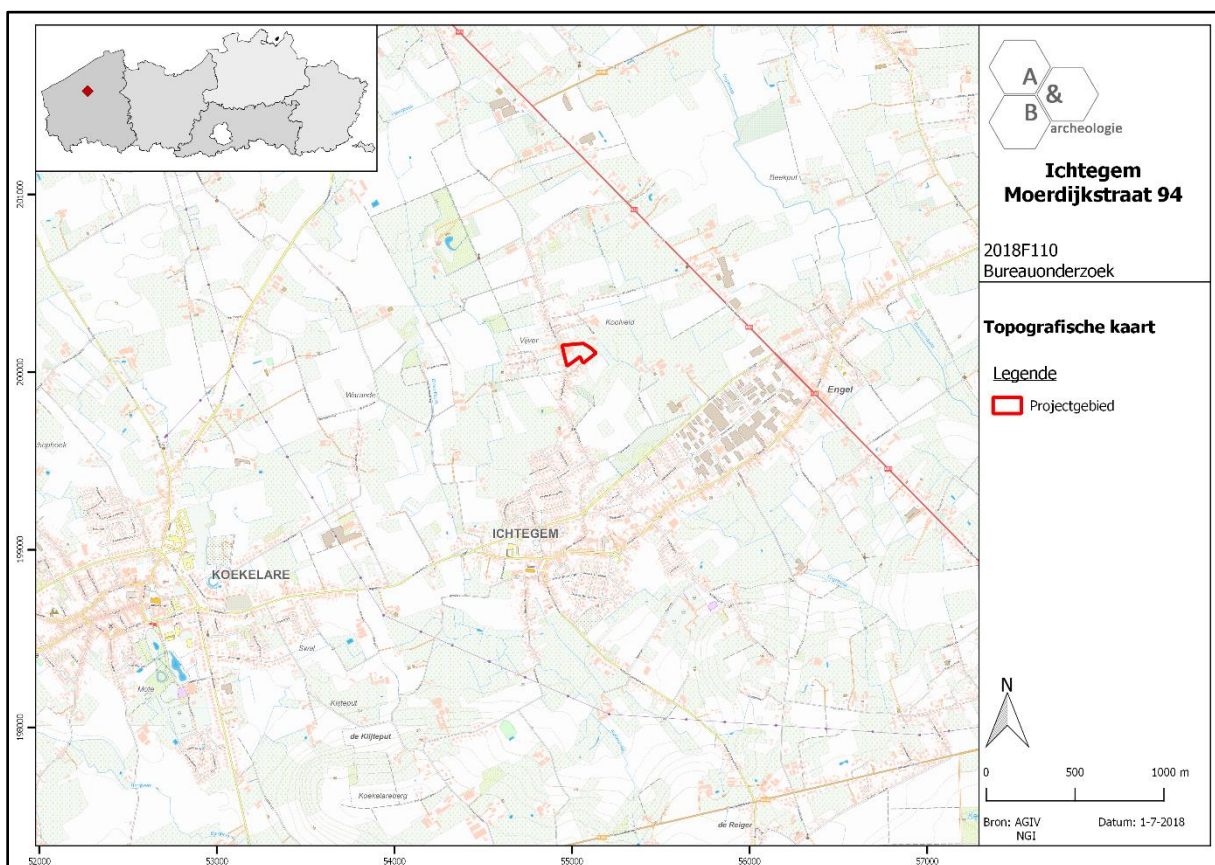
Figuur 5 Zicht op het plangebied op de meest recente luchtfoto van 2017, met in het blauw de aanduiding van de zone waar de werken plaatsvinden (bron: geopunt.be).

## 2.3. Landschappelijke ligging

### 2.3.1. Topografische situering

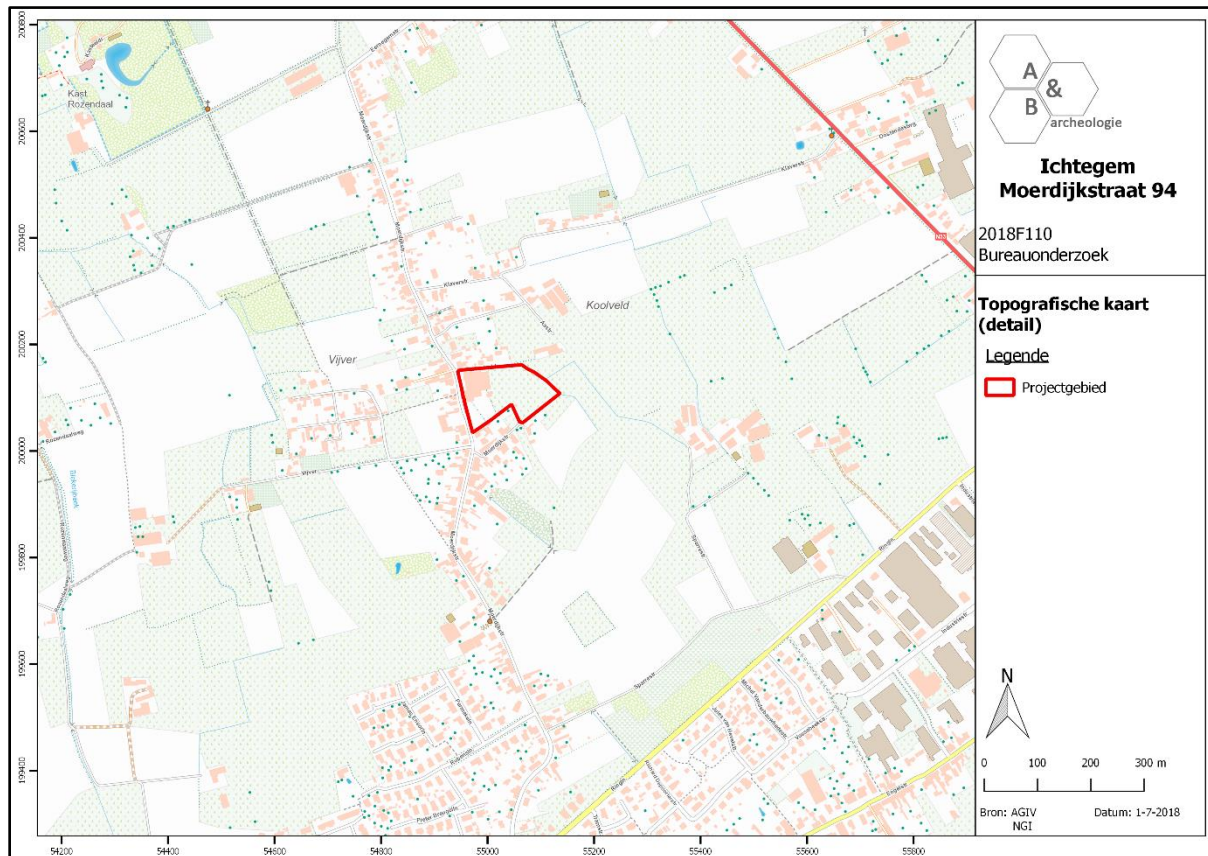
Ichtegem is tamelijk centraal gelegen in de provincie West-Vlaanderen. Naast Ichtegem behoren ook Eernegem (ten noorden van Ichtegem) en Bekegem (ten noorden van Eernegem) tot de fusiegemeente Ichtegem. De gemeente grenst in het noordoosten aan Aatrijke, in het oosten aan Wijnendale, in het zuidoosten aan Torhout, in het zuiden aan Kortemark en Edewalle, in het westen aan Koekelare en in het noorden dus aan Eernegem. De dorpskern is lang uitgerekt langsheen de weg van Koekelare naar Aatrijke, waarbij het centrum van de gemeente helemaal in het westen van deze kern is gelegen. De dorpskern loopt naar het oosten verder door langsheen de Engelstraat en de Zuidstraat. Ten oosten van Ichtegem loopt de N33 van Torhout naar Oostende. Het plangebied is gelegen ten oosten van de Moerdijkstraat, die vanuit het centrum van Ichtegem naar het noorden loopt. Ten oosten van het plangebied zijn landbouwgronden gelegen, ten noorden is de doodlopende straat Koolveld gelegen met aangrenzende bebouwing. Ten zuiden bevinden zich gebouwen en tuinen langsheen de Moerdijkstraat.

Op de bodemgebruikskaart van 2001 staat het gebied aangeduid als 'Andere bebouwing' in de westelijke helft en 'Weiland' en 'Akkerbouw' in de oostelijke helft, wat niet geheel overeenkomt met het huidige gebruik.

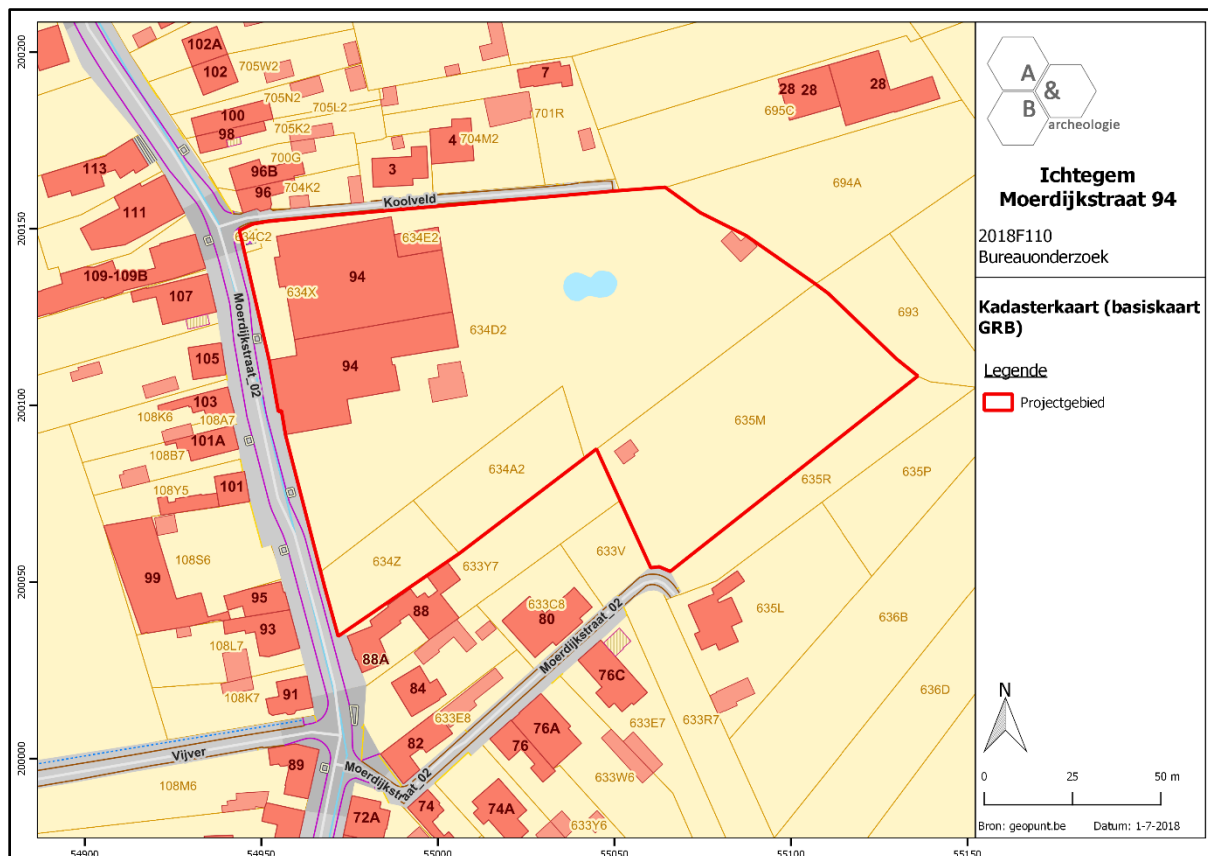


Figuur 6 Zicht op de topografische kaart met aanduiding van het plangebied (bron: NGI).

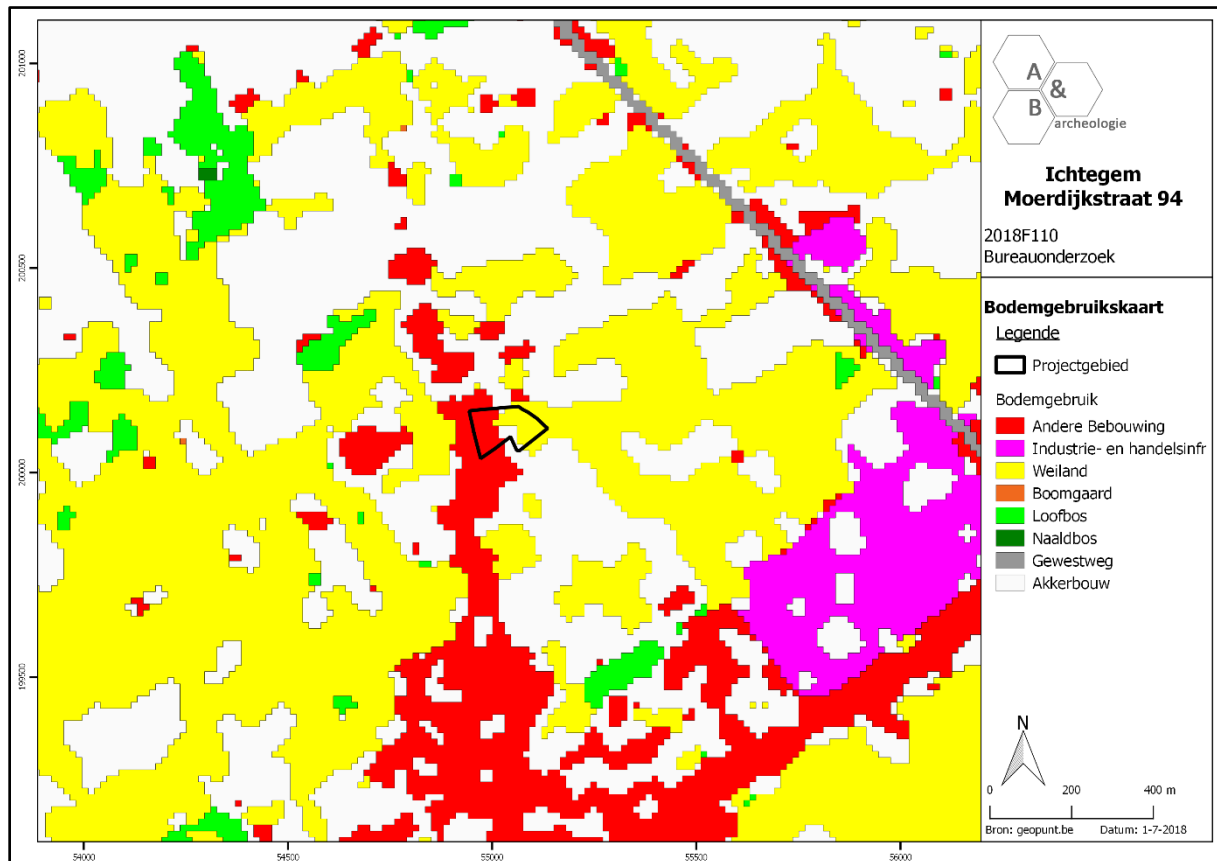




Figuur 7 Detailopname van de topografische kaart met aanduiding van het plangebied (bron: NGI).



Figuur 8 Zicht op het kadasterplan (bron: geopunt.be).



Figuur 9 Zicht op de bodemgebruiksk kaart met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be).

### 2.3.2. Landschappelijke situering<sup>6</sup>

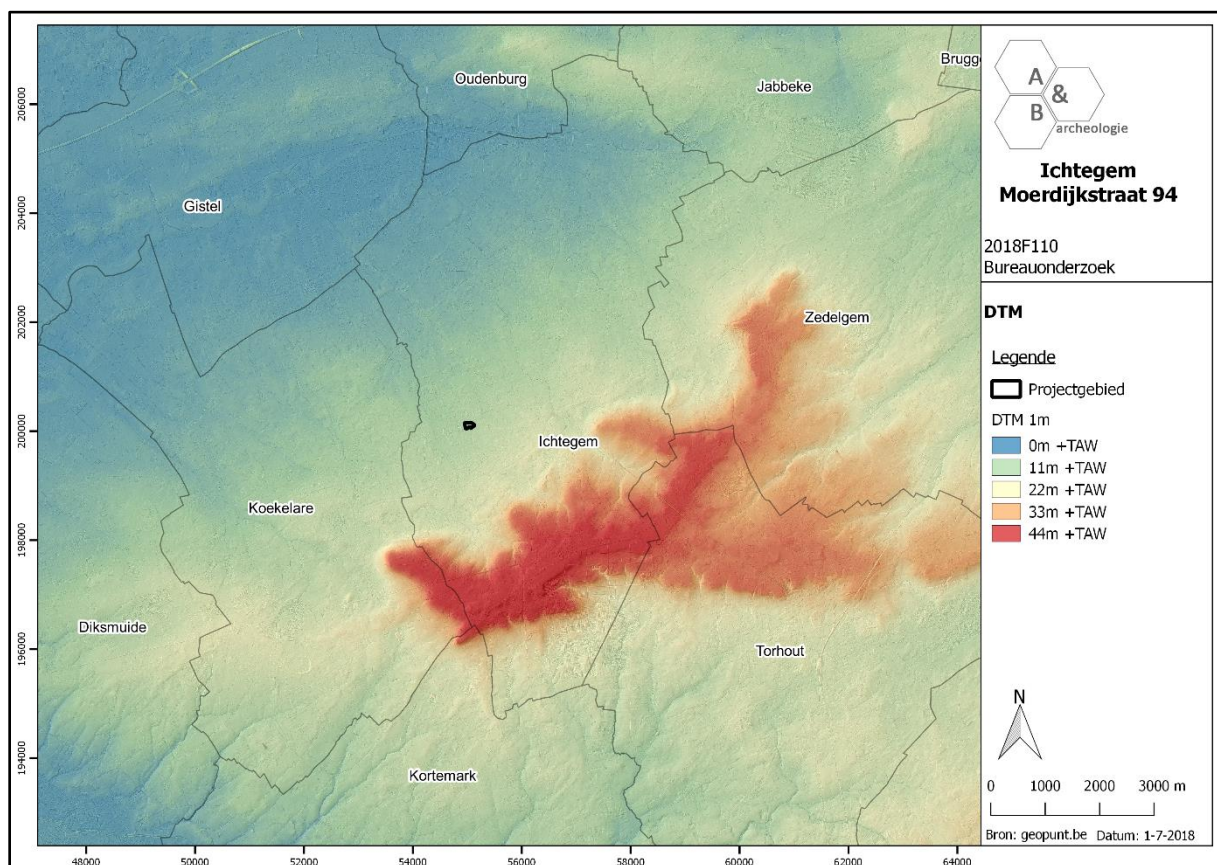
Fysisch-geografisch behoort de gemeente Ichtegem integraal tot de grote landschappelijke regio van Zandig Vlaanderen en meer specifiek het Westelijk Houtland. In het zuidelijke deel van het grondgebied, aansluitend bij het grondgebied van Koekelare, Kortemark (gehucht Edewalle) en Torhout, wordt ook nog het Plateau van Wijnendale onderscheiden, dat zich als een zogenaamd erosiereliëf uitstrekt van Aatrijke (Zedelgem) over Wijnendale (Torhout) tot aan Ruidenberg-Belhutte (Kortemark en Koekelare). Deze zone correspondeert ook met de zogenaamde oude veldgebieden van Torhout, waarvan het als landschap beschermde Wijnendalebos (deels op grondgebied Ichtegem) een restant vormt. Ichtegem heeft een glooiend tot plaatselijk sterk glooiend landschap met hoogteverschillen die variëren van circa 10 meter boven zeespiegelniveau in het noorden nabij Koolveld (Moerdijkstraat) en Beekput tot circa 51 meter in het zuiden nabij het gehucht De Reiger (Zuster Clarastraat), de topzone van het Plateau van Wijnendale. Het reliëf neemt af ten noorden en ten zuiden van het grondgebied, respectievelijk naar de grondgebieden van Eernegem en Kortemark toe. De kamlijn van het Plateau van Wijnendale fungeert als waterscheiding. De beekstelsels ten zuiden van de gemeente, met de Waterhoenbeek en de Waterbeek, de Veulbeek

<sup>6</sup> Agentschap Onroerend Erfgoed 2017: *Ichtegem* [online], <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/126316> (geraadpleegd op 29 juni 2018).

en de Meerlaanbeek als bovenlopen van de Kasteelbeek, wateren in essentie zuidwaarts af naar de Handzamevaart (deelbekken van de IJzer). De beekstelsels van de Koolveldbeek/Palingbeek/Blekerijbeek-Trogbeek en de Vossebeek als zijbeek, alsook de Engelbeek en de IJzerwegbeek als zijbeek, stromen in essentie noordwaarts af naar het grondgebied van Eernegem, en komen ofwel rechtstreeks terecht in de Moerdijkbeek-Moerdijkvaart, waar het oppervlaktewater verder noordwaarts over het Grootgeleed wordt afgeleid.

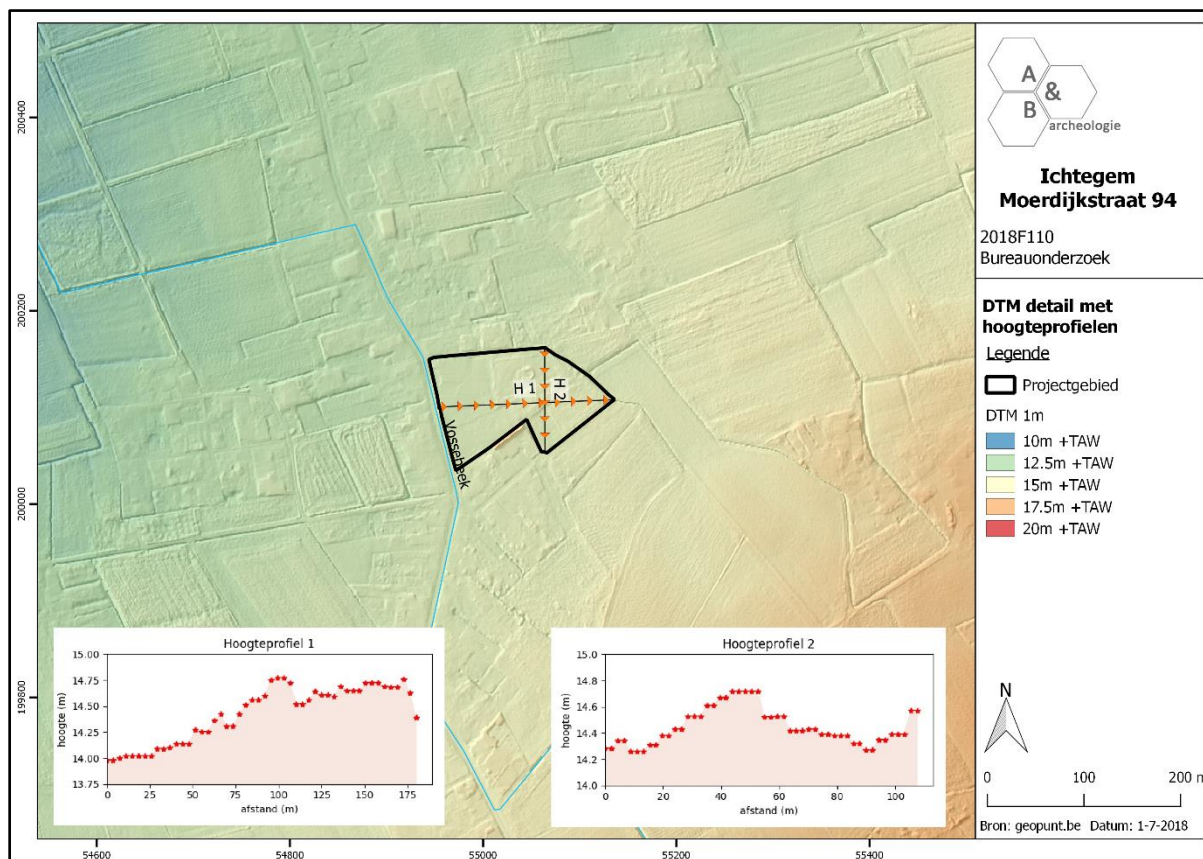
Het plangebied is gelegen op de lagere gronden in het noorden van Ichtegem. De ingekokerde Vossebeek bevindt zich langsheen de westelijke grens van het plangebied, onder de Moerdijkstraat. Het terrein helt af naar deze waterloop: ca. +14,75m TAW in het oosten en ca +14,00m TAW in het westen. Van zuid naar noord is een eerder geaccidenteerd verloop te zien, als gevolg van de tuininrichting (waarden tussen +14,20m TAW en +14,75m TAW).

De bodemerosiekaart uit 2016 geeft aan dat er voor het plangebied geen info voorhanden is. De gekarteerde percelen in de directe omgeving kennen een verwaarloosbare/lage erosie.

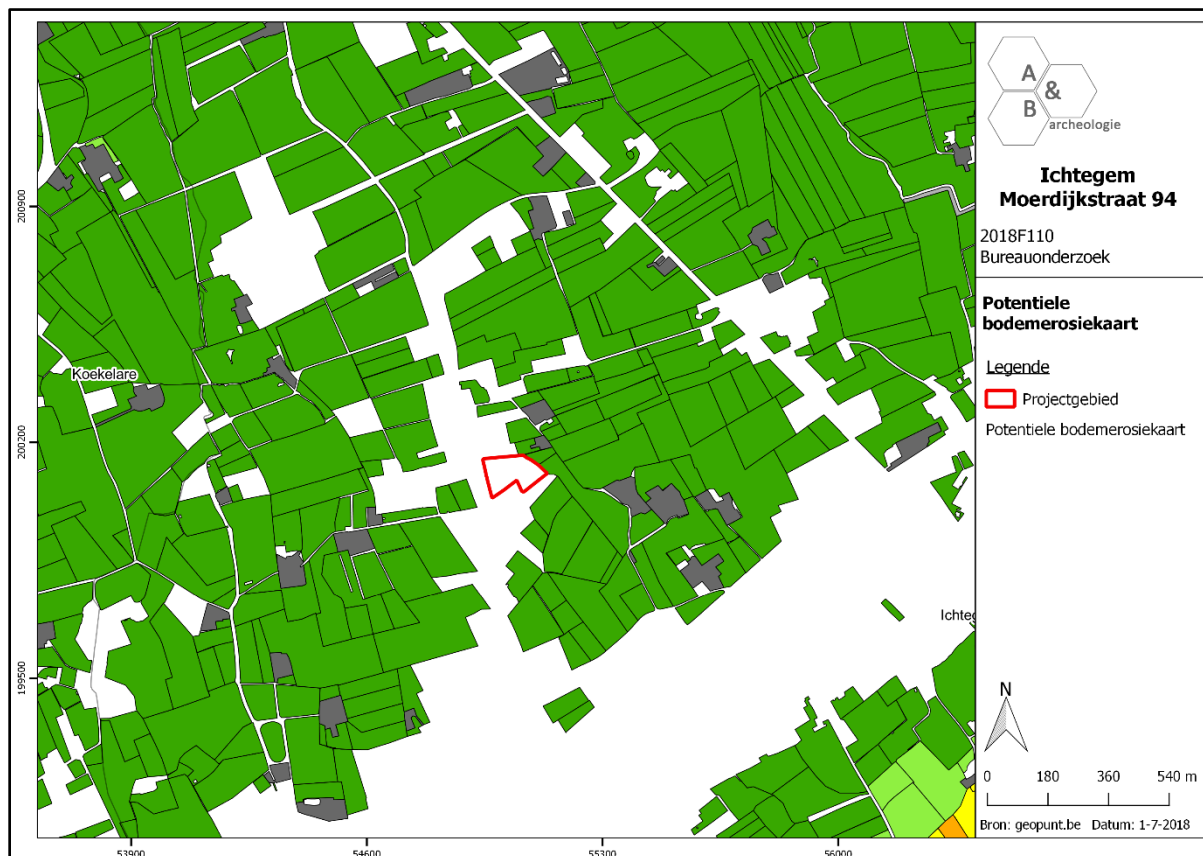


Figuur 10 Zicht op het Digitaal Hoogtemodel (bron: geopunt.be).





Figuur 11 Zicht op het Digitaal Hoogtemodel, op siteniveau (bron: geopunt.be).



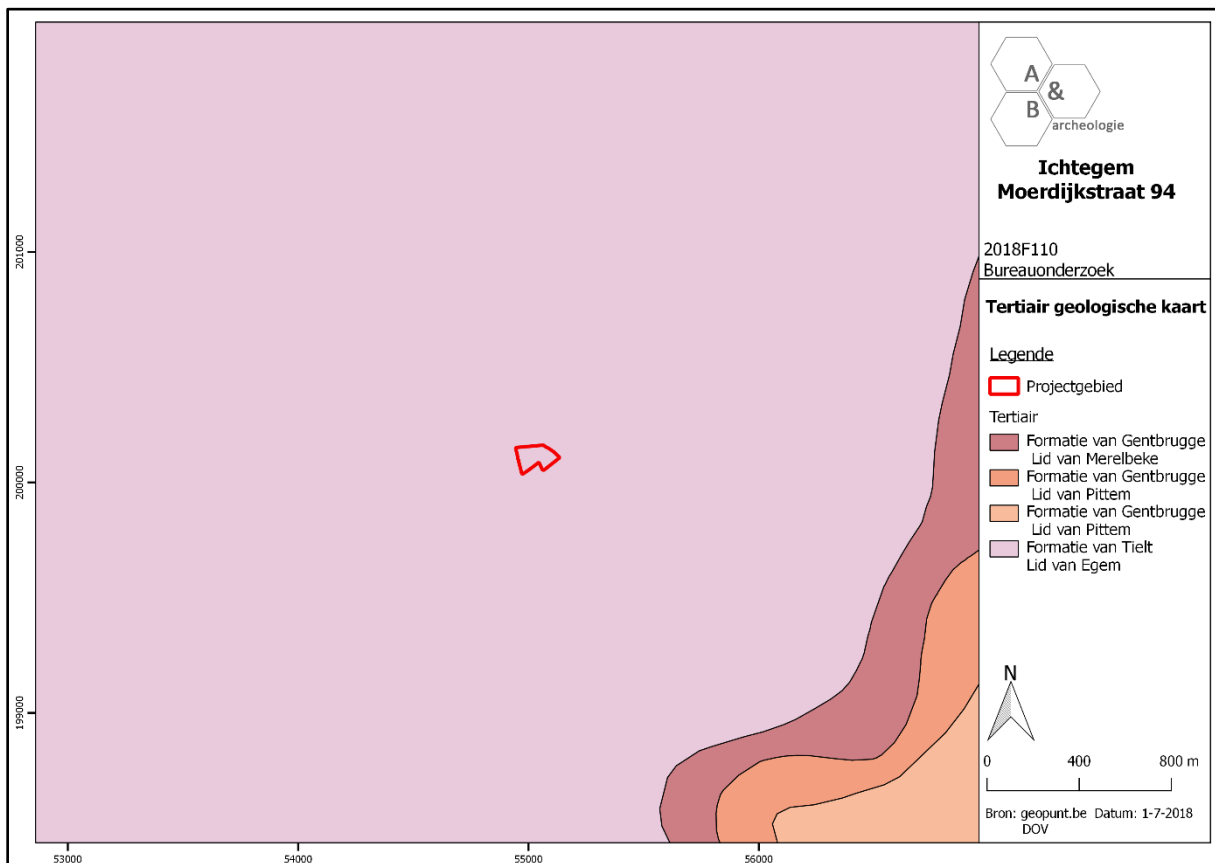
Figuur 12 Zicht op de Potentiële bodemerosiekaart (bron: geopunt.be).



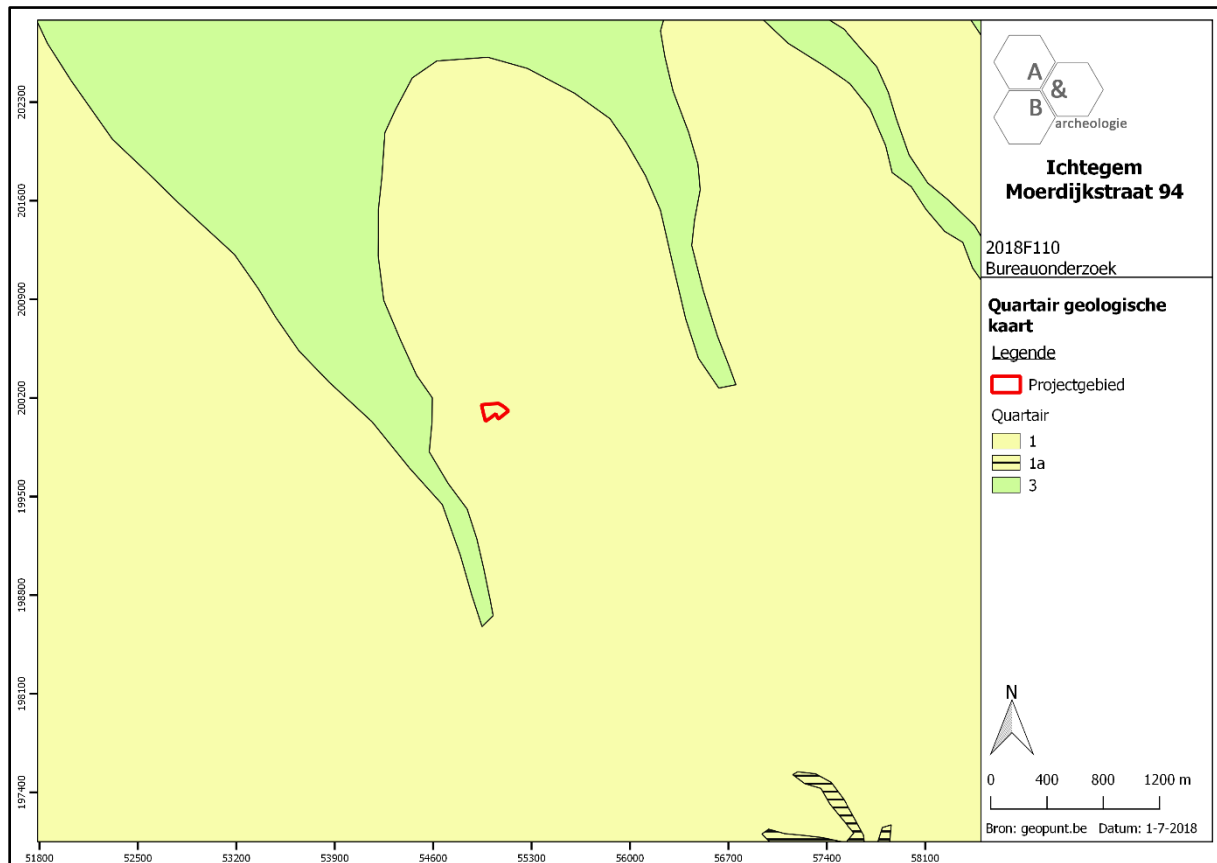


#### 2.3.4. Geologische situering

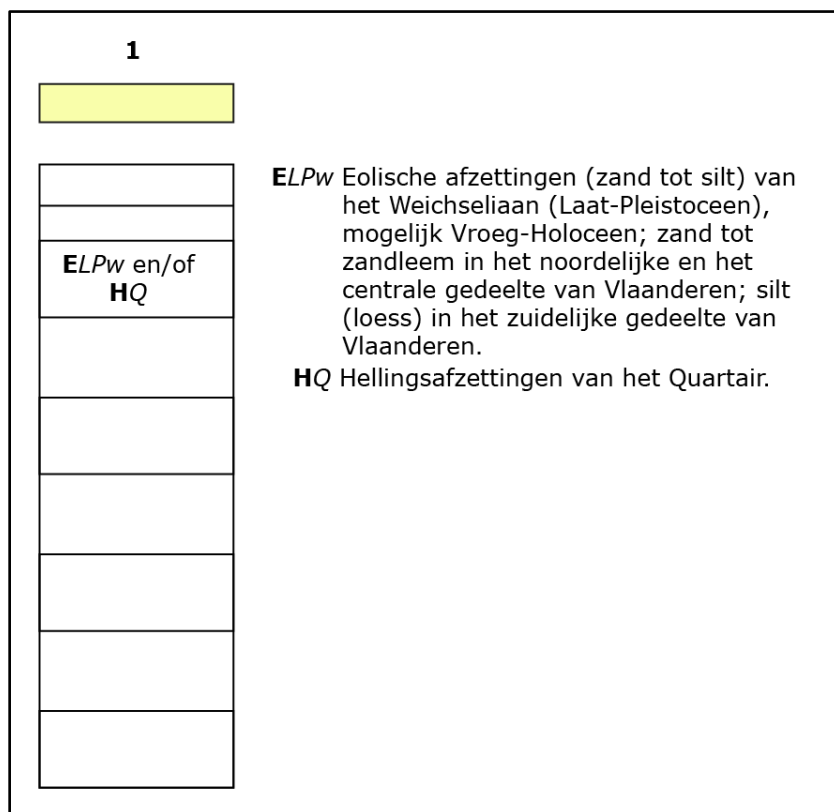
De tertiaire opbouw ter hoogte van het plangebied bestaat uit afzettingen die toebehoren aan de Formatie van Tielt, Lid van Egem. Deze bestaan uit grijsgroen zeer fijn zand, kleilagen, zandsteenbanken, glauconiet- en glimmerhoudend. De Quartaire geologische kaart geeft aan dat het plangebied behoort tot type 1: geen Holocene en/of Tardiglaciale afzettingen bovenop de Pleistocene sequentie (1). De geomorfologische kaart voor deze streek is niet voorhanden en kan dus niet worden afgebeeld.



Figuur 14 Uitsnede uit de Tertiair Geologische Kaart (bron: geopunt.be).



Figuur 15 Uitsnede uit de Quartair Geologische Kaart (bron: geopunt.be).



Figuur 16 Uitleg bij de Quartaire Geologische Kaart (bron: geopunt.be).

## 2.4. Historische situering<sup>7</sup>

Wellicht werd de parochie Ichtegem gesticht als Frankische kolonie op de puinen van een Romeinse hoeve in de 7<sup>de</sup> eeuw. Het tempeltje dat bij de hoeve hoorde is dan bij de kerstening in de 8<sup>ste</sup> eeuw een christelijke tempel en later parochiekerk geworden. De patroonheilige van de kerk, Sint-Michiel, kan als 'bevechter van het heidendom' wijzen op een vrij vroege kerstening. Een oorkonde van graaf Karel de Goede uit 1119 beschrijft de noordelijke helft van de gemeentes Eernegem, Ichtegem (op dat moment is de schrijfwijze "*Ichtinghem*"), Koekelare, Vladslo en Bovekerke als één groot heideveld, de "*Utfanc*" of "*Fang*". Als eigenaar van die woeste gronden schenkt de graaf een vijfde van de tienden van de ontgonnen gronden in dit gebied aan de abdij van Oudenburg. In 1179 is de schrijfwijze "*Ichtegem*". Vanaf het einde van de 11<sup>de</sup> eeuw tot de 13<sup>de</sup> eeuw wordt de 'wastine' door de ontginningsdrang van de Vlaamse graven grotendeels aangetast, dit om de landbouw te stimuleren. Er blijven echter eeuwenlang grotere en kleinere stukken woeste grond over die door de omwonenden gebruikt worden als weidegrond of voor de turfontginning. Circa 1300 krijgen alle onontgonnen stukken grond de benaming "*Veld*". Zo is de benaming "*Heyeveld*" in Ichtegem, Eernegem en Bekegem een verwijzing naar laatmiddeleeuwse versnippering van het uitgestrekte heideveld. Oudste vermelding van het "*Colevelde*" in de charters van de Sint-Bertinusabdij in 1285 (cf. straatje Koolveld aan de noordelijke grens van het plangebied). In 1224 vermelding van de "*Utfang vel Wostinia*" in het cartularium van de abdij van Oudenburg. Circa 1250 is er op de grens van Ichtegem en Wijnendale (het huidige Torhout) een pottenbakkerij actief in grijsbakkend aardewerk. In 1307 eerste vermelding van de hoeve het "*Groot Loochuus*". In 1331 eerste vermelding van een bedevaartskapel toegewijd aan Sint-Winok of Sinte-Weks, of de "*Wijnendael capelle*" op het gehucht "*Ermietshoek*". Circa 1445: gotische verbouwing van de Sint-Michielskerk. Van deze verbouwing is een gotisch venster bewaard in het romaanse transept. In 1454 wordt de Ichtegemse Sint-Sebastiaansgilde reeds vermeld. De "*Zandmolen*" is reeds vermeld in 1549 (situering langs de latere steenweg van Torhout naar Oostende). Tijdens de Beeldenstorm en de geuzentroebelen (1566 en volgende jaren) worden op het grondgebied van Ichtegem twee kapellen verwoest. Er is discussie om welke kapellen het gaat, mogelijk de zogenaamde "*Wijnendalekapel*" op het gehucht "*Ermietshoek*" en de Sint-Michielskapel op het gehucht "*de Engel*". Ook de zogenaamde "*Santmeulen*" zou verwoest zijn door de geuzen. Het "*Wijnendalebos*" was op dat moment veel uitgebreider, en was voor een deel een "*Geuzenbos*". De kerk en de herberg "*Casse Passe*" (een kerkelijk goed tussen de kerk en de huidige Markt en Koekelarestraat) moeten hersteld worden, maar de tiendeninkomsten ontbreken daarvoor. De streek rond Ichtegem ontvolkt. In 1580 wordt de klok uit de kerk geroofd. De herbevolking van de streek na 1585 verloopt erg moeizaam. Dit houdt onder meer verband met de pestepidemie van circa 1580. In 1620 wordt de kerk hersteld en heringewijd na de verwoesting door de geuzen. Er wordt ook een nieuwe klok gegoten. Minimaal in 1635 gebruiken de Ichtegemse pastoors de hofstede en herberg "*Casse Passe*" die vroeger aan de abdij van Sint-Omaars toebehoorde. Vanaf 1639 vestigen Noord-Franse inwijkelingen zich op het gehucht "*de Reiger*": de wijk rond de "*Wijnendael capelle*" wordt vanaf dat moment "*Artoys*" genoemd. Vanaf 1639 raakt de "*Wijnendael capelle*" in verval, in 1770 is ze

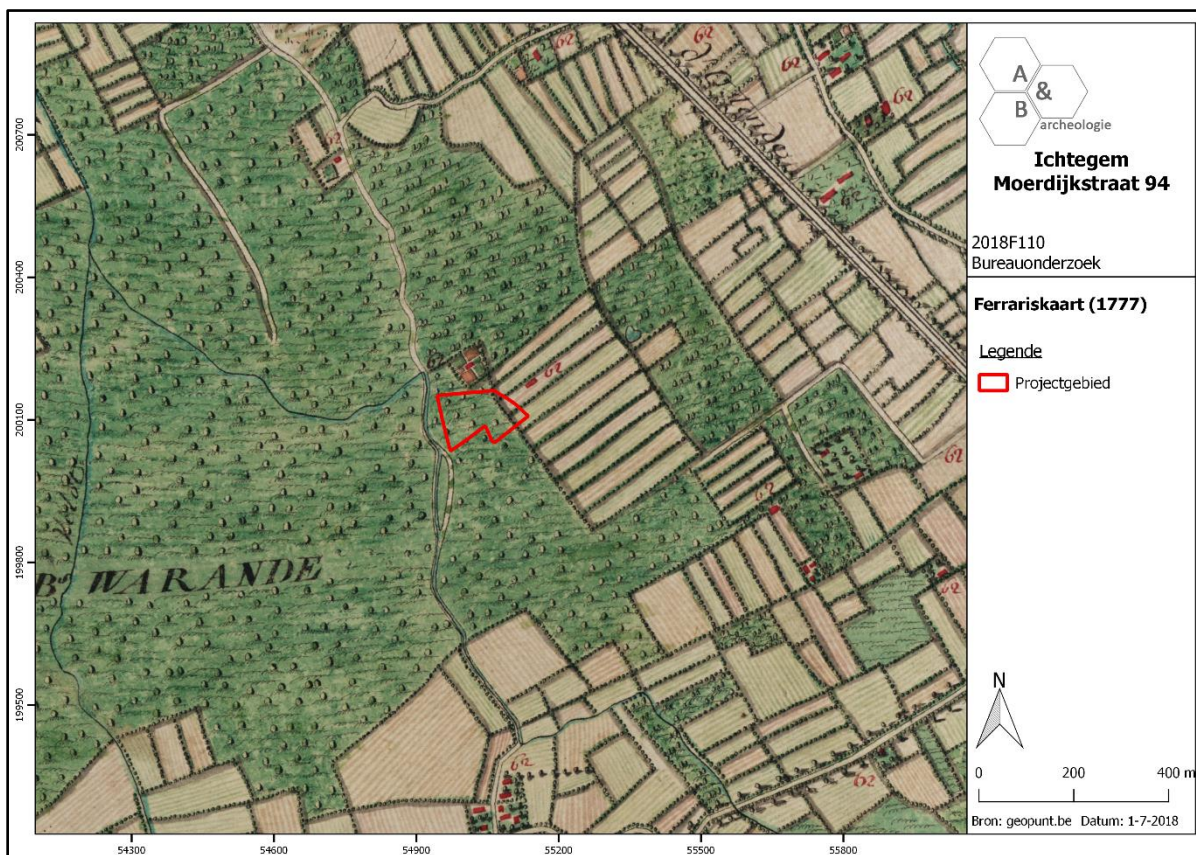
<sup>7</sup> Gebaseerd op: Agentschap Onroerend Erfgoed 2017: *Ichtegem* [online], <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/126316> (geraadpleegd op 29 juni 2018); Agentschap Onroerend Erfgoed 2017: *Moerdijkstraat* [online], <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/126341> (geraadpleegd op 29 juni 2018).

volledig verdwenen. In 1748 wordt een eerste officiële volkstelling georganiseerd te Ichtegem. Op dat moment telt Ichtegem drie brouwerijen en zes herbergen. In 1764-1775 aanleg van de Theresiaanse wegen Oostende-Wijnendaele (huidige Torhoutbaan en Oostendesteenweg) en Wijnendale-Beerst (huidige Diksmuidebaan). Tolbarelen om de weg te financieren bevonden zich onder meer op het gehucht "*Den Engel*" (kruispunt Torhoutbaan/ Oostendesteenweg/ Engelstraat/ Zuidstraat) en "*de Reiger*" (Diksmuidebaan). Deze wegeaanleg kadert in de economische bloeiperiode die de Zuidelijke Nederlanden kennen in de tweede helft van de 18<sup>de</sup> eeuw (landbouw en nijverheid, een stijgend belang van de doorvoerhandel). De aanleg gebeurt op kosten van keurvorst Karl Theodor, heer van Wijnendale, met het oog op transport en verkoop van bomen uit "*Wijnendalebos*". In 1816 telt Ichtegem 1291 inwoners. Circa 1830 telt de "*Dorpsstraat*" of "*Hoofdstraat*" (de huidige Engelstraat) maar zestien huizen. In 1844 wordt het oude schip van de Sint-Michielskerk afgebroken en wordt een twee maal zo groot neogotisch schip gebouwd. De oriëntatie wordt gewijzigd, het romaanse koor wordt hergebruikt als portaal. De wal rond het kerkhof wordt gedempt. De grotere kerk heeft alles te maken met de verdrievoudiging van de bevolking sinds 1816 (in 1846 telt Ichtegem 3843 inwoners). In de jaren 1840-1850 is er de teloorgang van de vlasnijverheid en de daaraan gekoppelde huisnijverheid. In 1847 wordt de 'spellewerkschool' opgericht als poging om een nieuwe huisnijverheid te lanceren. Bovenop de economische crisis komt er nog de mislukking van de aardappel- en roggeoogsten. In 1848 is er een tyfusepidemie. Eén van de gevolgen van de teloorgang van de huisnijverheid is het ontstaan van de seizoensarbeid. De zogenaamde Fransmans trekken in het 'seizoen' naar Frankrijk voor de oogsten, naar de bietenasten en de steenovens. Circa 1900 verlaat een derde van de (actieve?) Ichtegemse bevolking in het 'seizoen' de parochie. In 1863 wordt de "*SA compagnie de chemin de fer d'Ostende à Armentières*" opgericht, met de bedoeling om Oostende met Frankrijk te verbinden via Torhout en Ieper. Deze "*Lijn 62*" met twee sporen is operationeel vanaf 1868. In 1912 wordt Wijnendale een afzonderlijke parochie met inwoners van Ichtegem, Torhout en Aatrijke (Zedelgem). De stoomtramlijn Brugge-Leke wordt in 1910 aangelegd met als traject op Ichtegem Koekelarestaat/ Sint-Bertinuslaan/ Oude Heirweg/ Zuidstraat. De 'tramstatie' bevond zich op het kruispunt Ringlaan en Moerdijkstraat. De Eerste Wereldoorlog blijft niet zonder gevolgen voor Ichtegem. In 1914 steken de Duitsers de "*Veldmolen*" in brand. Op 27 oktober 1914 worden de klassen en de kapel van de vrije meisjesschool ingericht als Duits lazaret. Volgens de pastoor heeft de zedelijkheid in de gemeente te lijden onder de meer dan 8000 soldaten die in de gemeente zijn ondergebracht. Tijdens de oorlog is er geen burgerlijk tramverkeer, maar wordt de lijn Brugge-Leke wel gebruikt door de Duitsers. Aan de huidige Sint-Bertinuslaan bevindt zich tijdens de Eerste Wereldoorlog een Duits 'kerkhof', de overledenen van het lazaret in het klooster worden hier begraven. In 1930 worden de stoffelijke resten overgebracht naar de Duitse begraafplaats in Vladslo (Diksmuide). In 1917 wordt de "*Flugplatze Ichtegem*" aangelegd, een Duits militair vliegveld in de hoek van de Moerdijkstraat, de Eernegemstraat en de Oostendesteenweg. In een hoeve aan de Eernegemstraat verblijven Duitse soldaten en een dokter, de omgeving van de hoeve wordt zwaar gebombardeerd aan het einde van de oorlog. In de jaren 1920 telt het Ichtegemse vlasverbond 55 leden. Tot 1928 is er een vlasfabriek met roterij aan de Engelstraat. Er waren twee warmwaterrootbedrijven in Ichtegem. In 1932 wordt de stoomtram Brugge-Leke vervangen door de 'autorail' of spoorauto voor reizigers, het zogenaamde "*Mazoutje*". Op 13 oktober 1940 wordt het gehucht "*De Engel*" gebombardeerd. Bij de afbakening van het Duitse "*Sperrgebiet*" in 1941 loopt de grens daarvan doorheen Ichtegem. Er worden opnieuw stoomtrams ingezet op de lijn Brugge-Leke. Vanaf 1949 wordt op de lijn Brugge-Leke opnieuw de spoorauto ingezet. In 1952 wordt de tramlijn afgeschaft

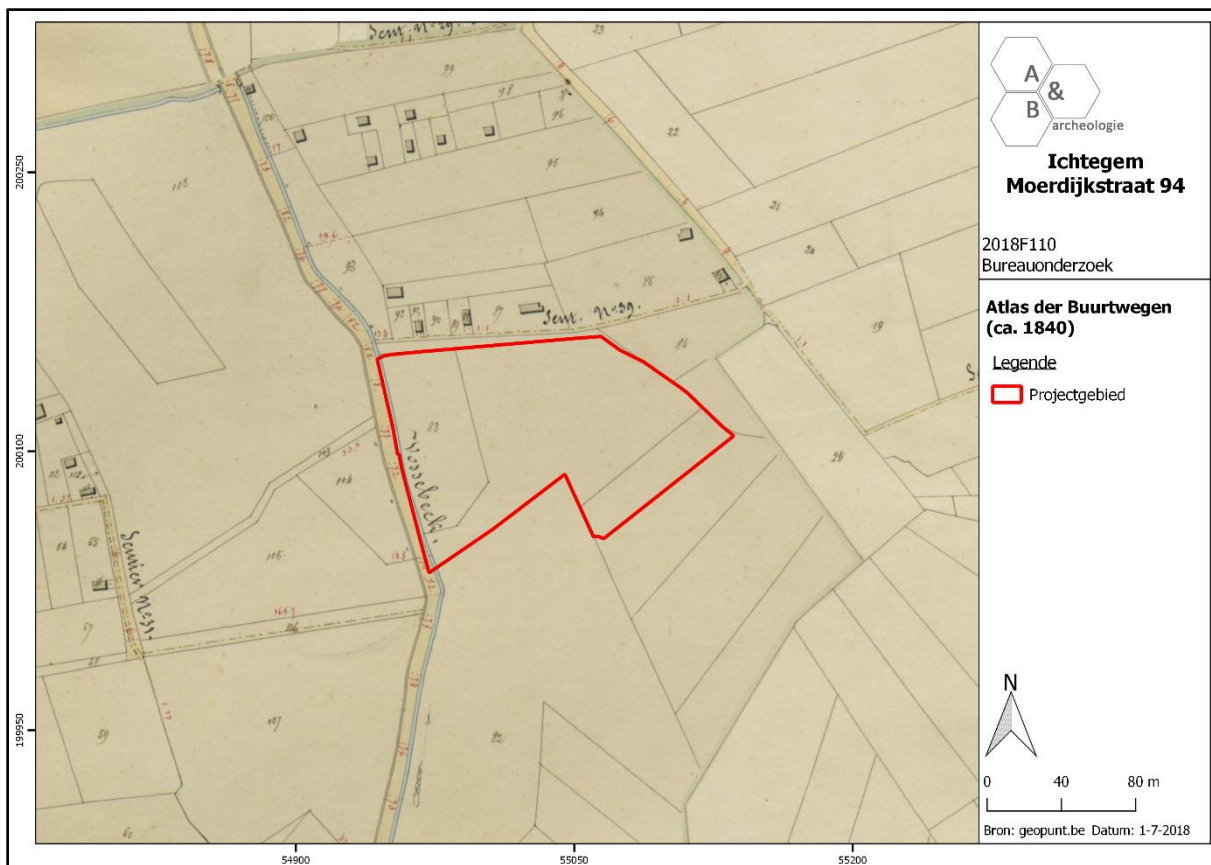


en de sporen verwijderd. Na de Tweede Wereldoorlog wordt het fenomeen van de Fransmans minder en minder belangrijk, dit ten gevolge van de toegenomen mechanisatie in de landbouw. In 1963 passeert de laatste reizigerstrein op de lijn Ieper-Oostende door Ichtegem, in 1967 de laatste goederentrein. Tijdens de Tweede Wereldoorlog was reeds één spoor opgebroken. In 1985 wordt de voormalige spoorwegberm omgevormd tot de zogenaamde "Groene 62", een fiets- en wandelpad.

De oudste betrouwbare kaart waarop het plangebied is afgebeeld, is de Ferrariskaart uit ca. 1777. Het plangebied is onbebouwd en gelegen aan de oostelijke rand van een uitgestrekt bos. Ten oosten bevinden zich enkele landbouwpercelen. Ten westen is de Moerdijkstraat en Vossebeek afgebeeld, ten noorden is enige bebouwing aanwezig. De Moerdijkstraat was voor midden 19<sup>de</sup> eeuw gekend als de Coolveldstraete, een naam die voor het eerst vermeld werd in 1549 en die nog voortleeft in de straat Koolveld net ten noorden van het plangebied. Op de Ferrariskaart is net ten noorden van het plangebied een gebouw met tuin afgebeeld; op de 19<sup>de</sup>-eeuwse kaarten en de topografische kaarten van eind 19<sup>de</sup>-begin 20<sup>ste</sup> eeuw is de straat Koolveld aangeduid en zijn er meerdere kleine gebouwtjes aangeduid ten noorden van dit straatje. Gezien de nabijheid van het uitgestrekte bos, de benaming Koolveld en de kleine gebouwtjes, kan misschien verondersteld worden dat er op deze locaties kolenbranders werkten/woonden, die hier houtskool produceerden in meilers? Het bosbestand neemt evenwel drastisch af in de 19<sup>de</sup> eeuw; op de Vandermaelenkaart wordt een deel van het plangebied nog als bebost aangegeven, maar op de topografische kaart van 1911 is er geen bos meer te bespeuren. Het plangebied is op dat moment nog onbebouwd. Op de luchtfoto van 1971 is wat bebouwing te zien in de noordwesthoek van het terrein, de rest is landbouwgrond. De bebouwing in het westelijke deel breidt de daaropvolgende decennia aardig uit, er wordt een parking aangelegd (eerst langs de Moerdijkstraat, vóór 2009 komt de huidige parking er) en de tuin is reeds in de periode 2000-2003 zichtbaar op de luchtfoto's. De zuidoostelijke hoek bleef evenwel steeds onbebouwd en in gebruik als landbouwgrond.

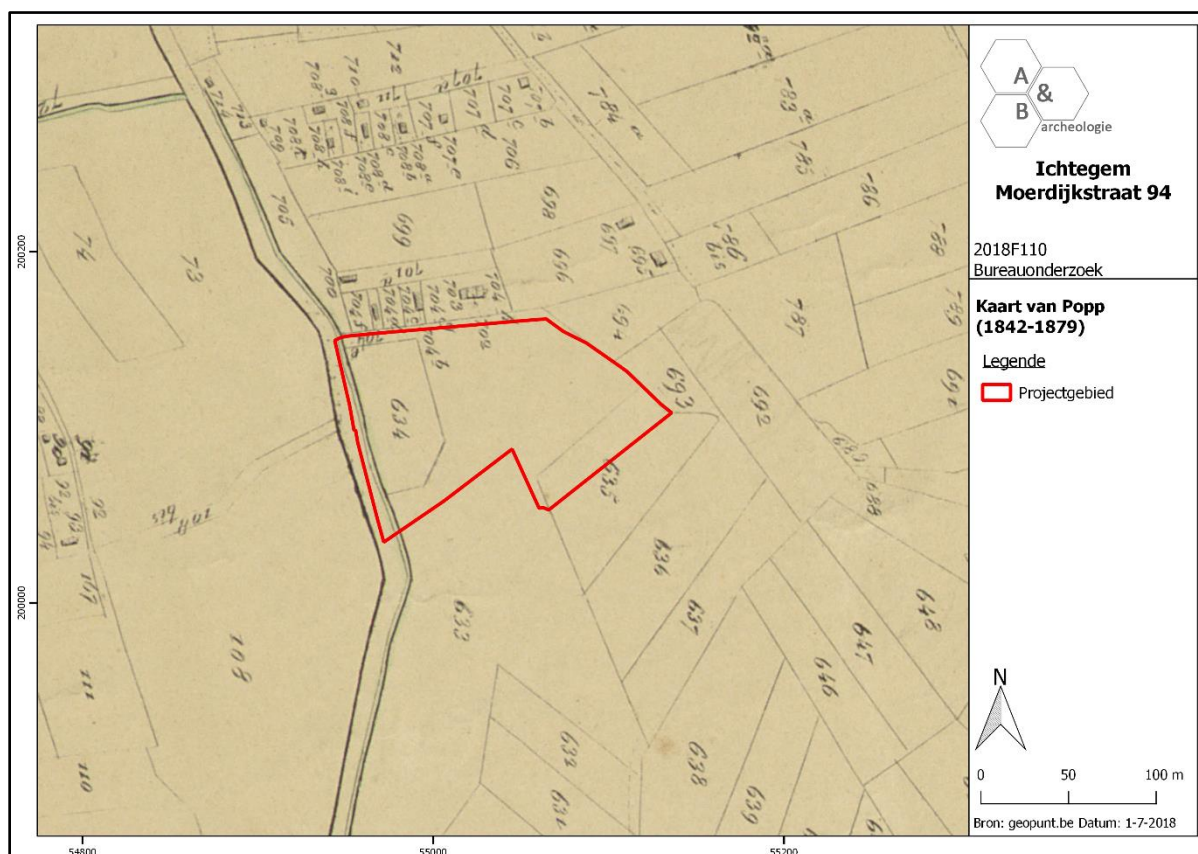


Figuur 17 Uitsnede uit de Ferrariskaart met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be).



Figuur 18 Uitsnede uit de Atlas der Buurtwegen (bron: geopunt.be).



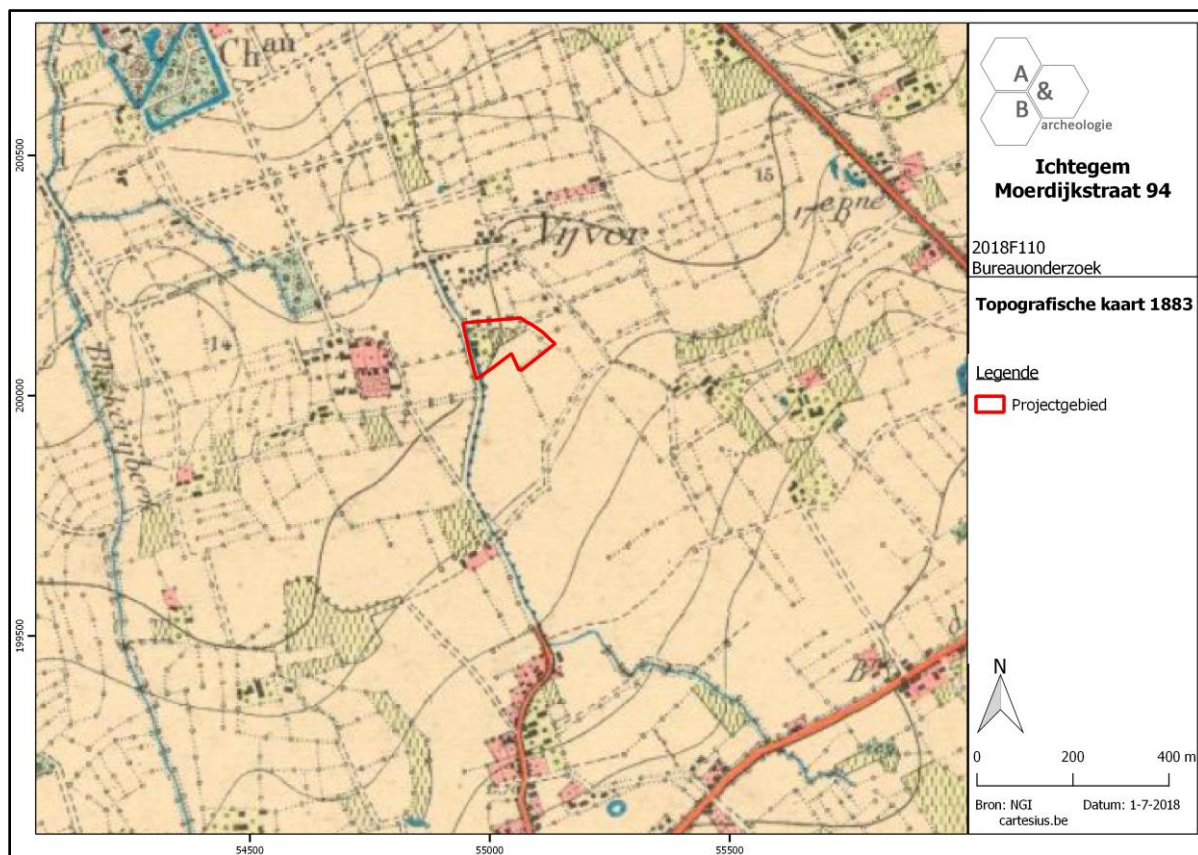


Figuur 19 Uitsnede uit de Poppkaart (bron: geopunt.be).

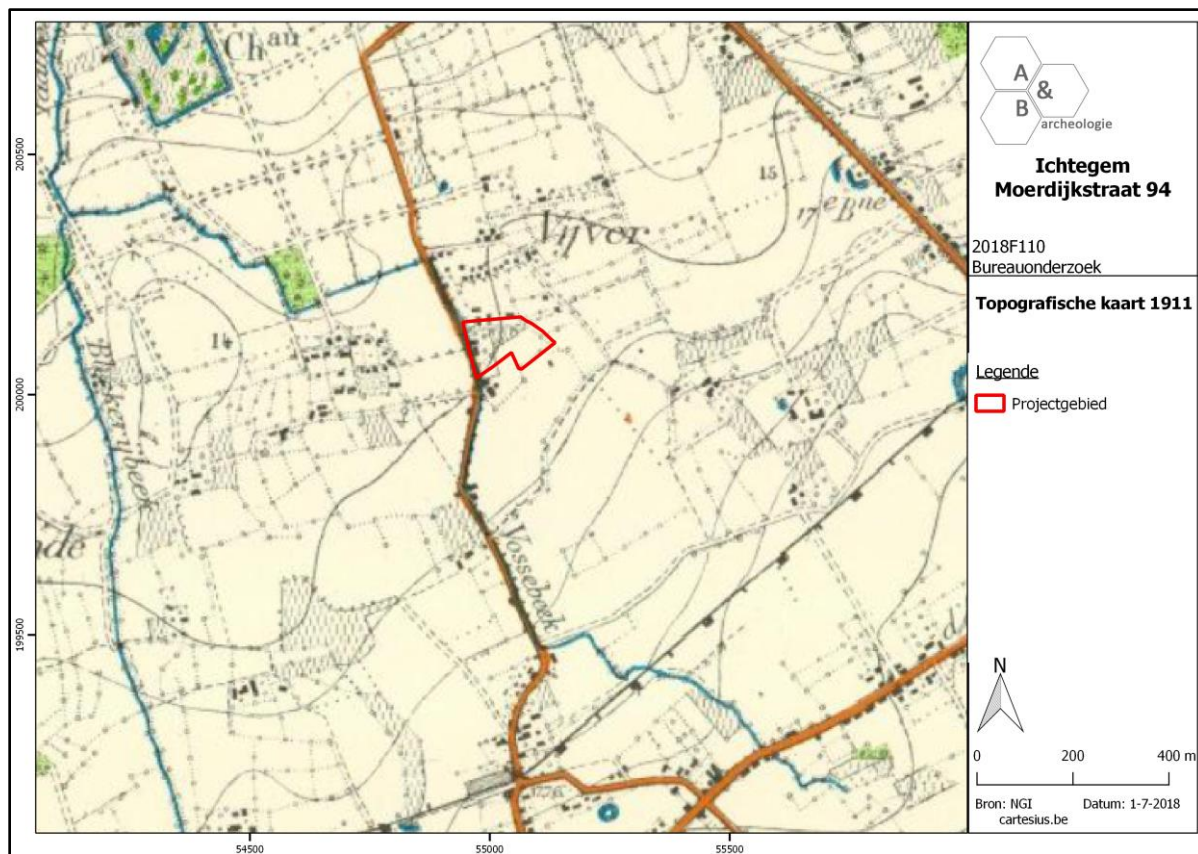


Figuur 20 Uitsnede uit de kaart van Vandermaelen (bron: geopunt.be).



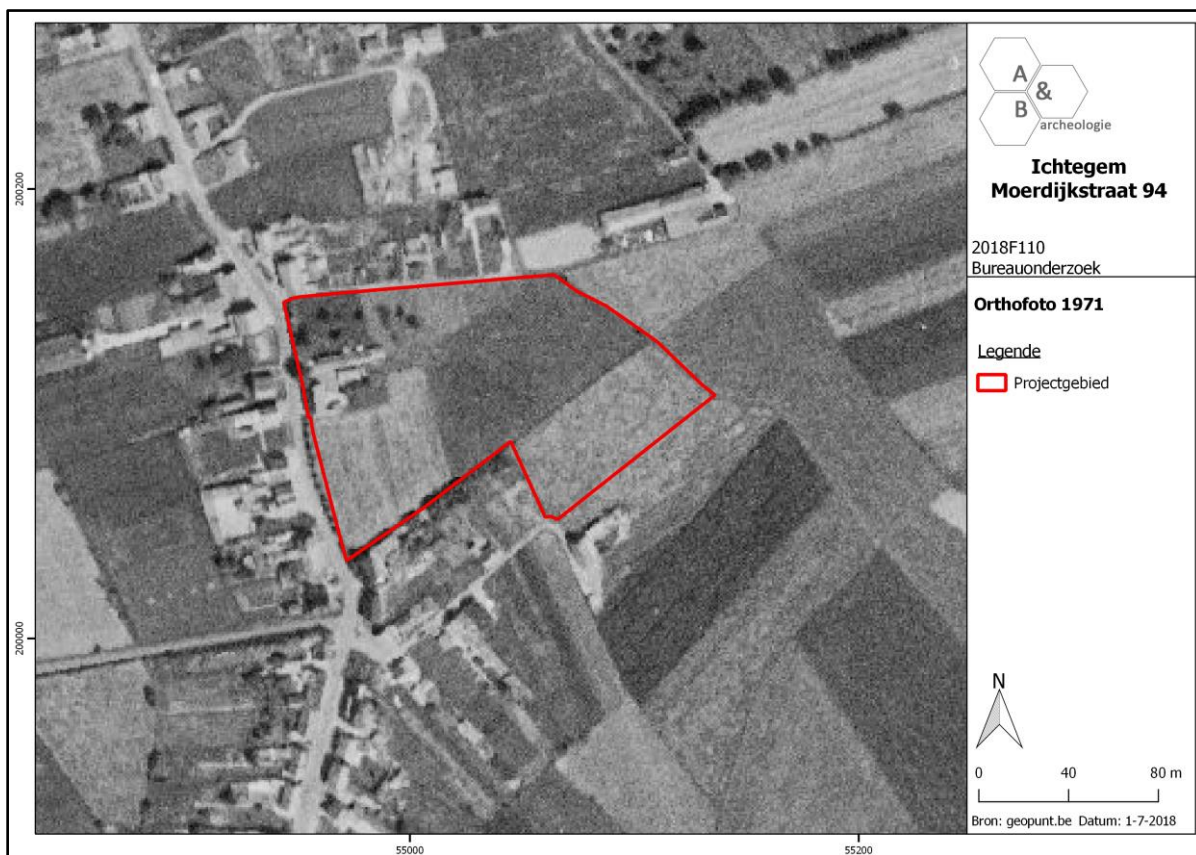


Figuur 21 Uitsnede uit de topografische kaart van 1883 (bron: cartesius.be en NGI).

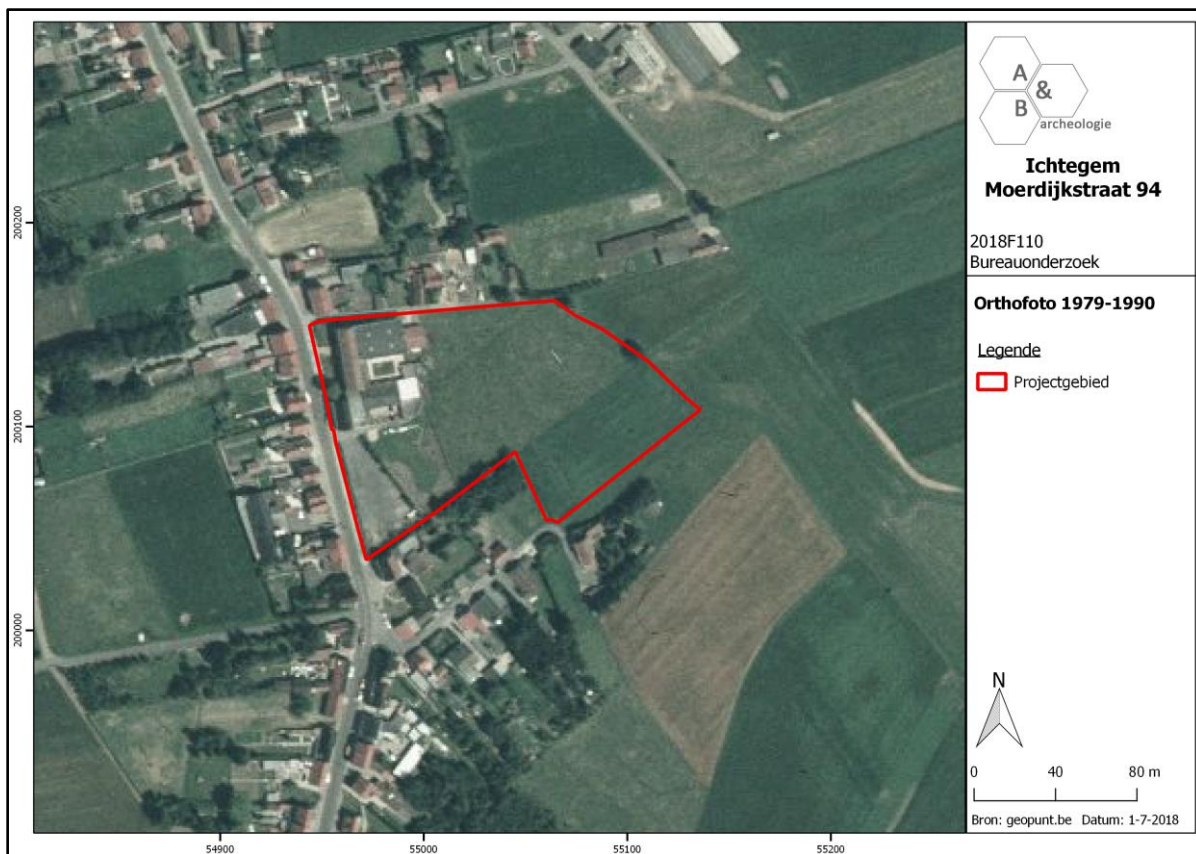


Figuur 22 Uitsnede uit de topografische kaart van 1911 (bron: cartesius.be en NGI).



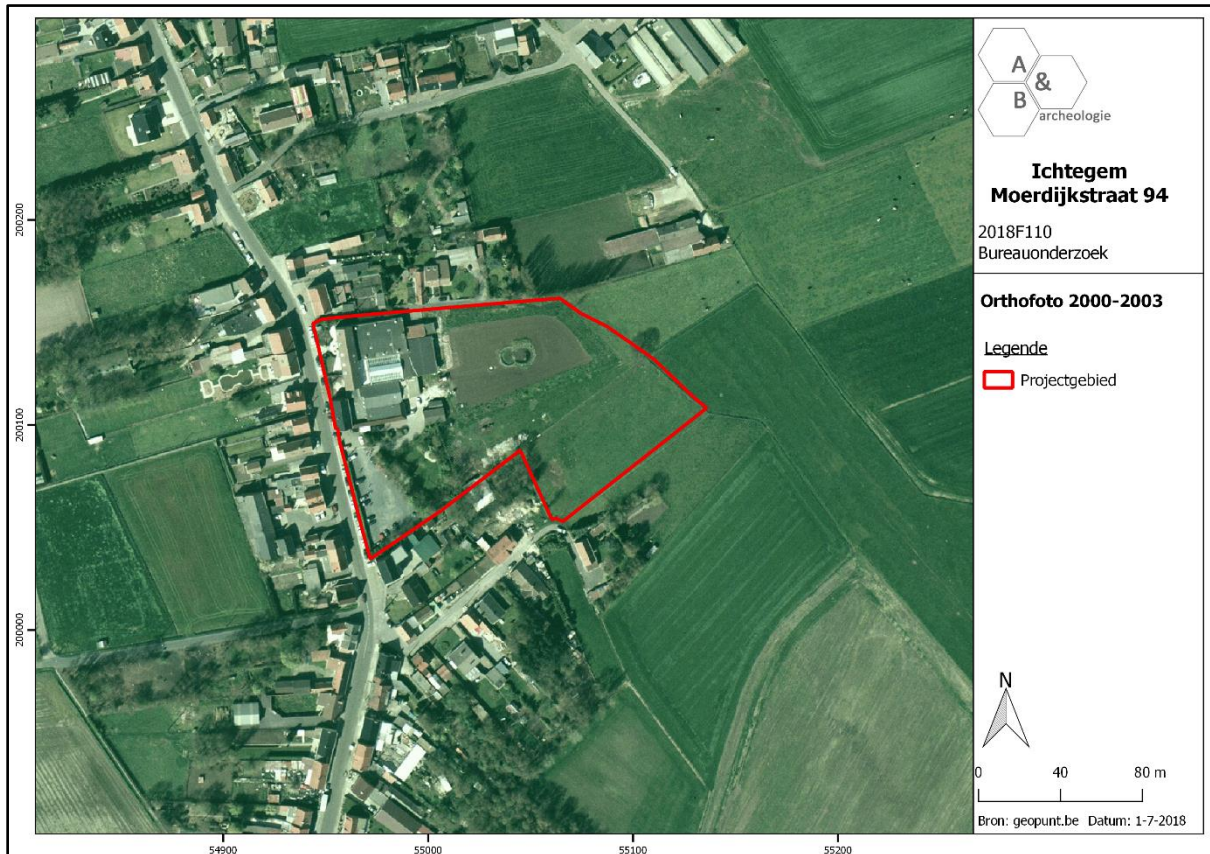


Figuur 23 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 1971 (bron: geopunt.be).

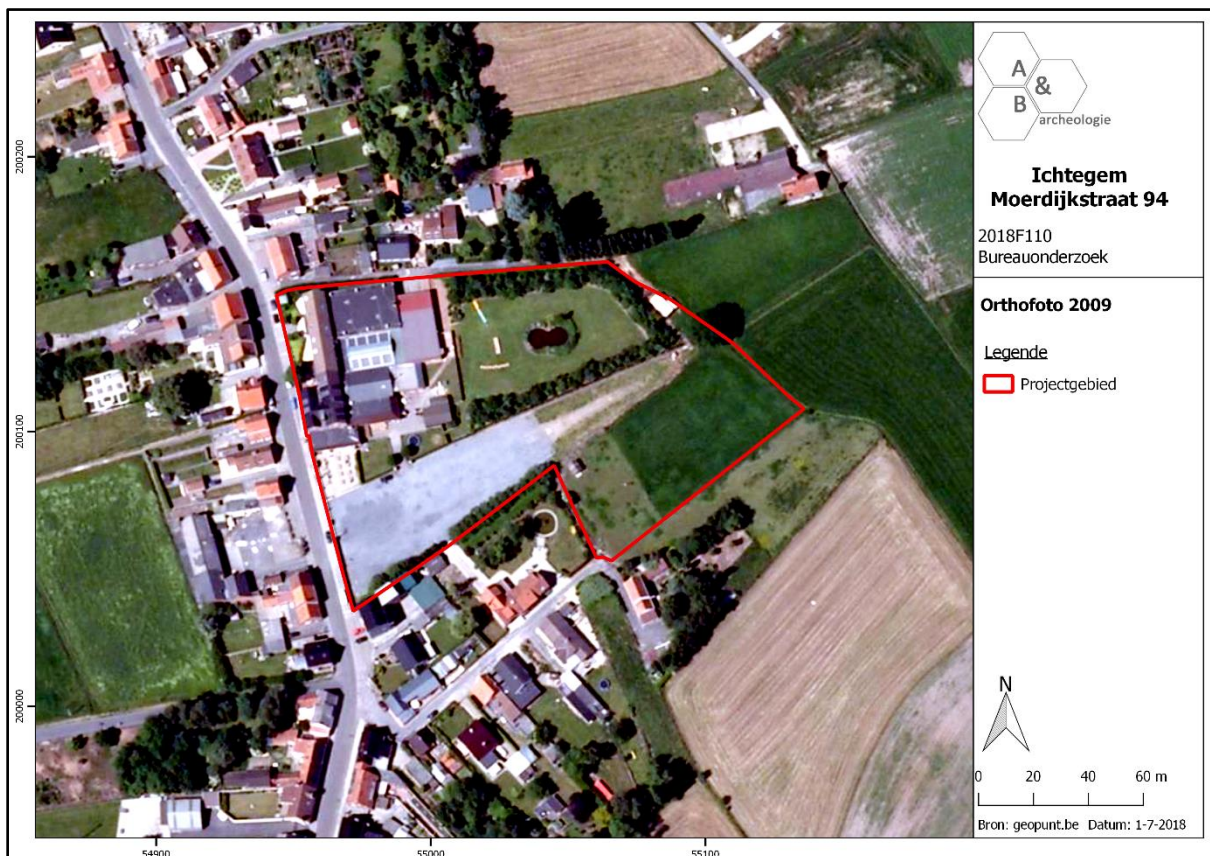


Figuur 24 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 1979-1990 (bron: geopunt.be).





Figuur 25 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 2000-2003 (bron: geopunt.be).



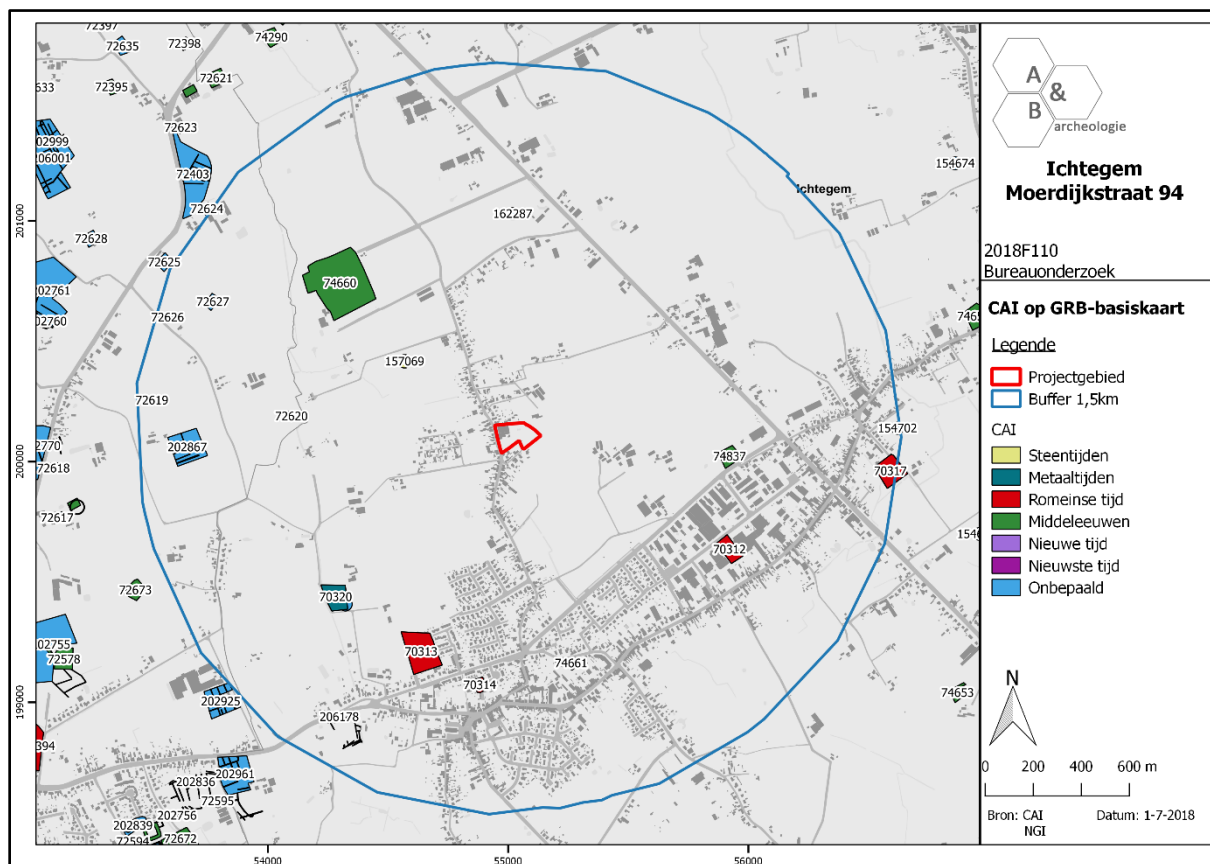
Figuur 26 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 2009 (bron: geopunt.be).



## 2.5. Archeologische situering

Op de Centrale Archeologische Inventaris zijn maar een beperkt aantal sites aangegeven in de ruimere omgeving van het plangebied. Op het terrein of in de directe omgeving vond nog geen archeologisch onderzoek plaats.

- CAI Locatie 157069: een regelmatige kling uit het neolithicum of ouder, aangetroffen als losse vondst
- CAI Locatie 70320/154700: bronstijd grafcirkel opgemerkt via luchtfotografie
- CAI Locatie 70317: bij veldprospectie en werfcontrole werd een grachtsegment met gebogen tracé, wellicht van een bronstijd grafcirkel, aangetroffen, alsook handgevormde ceramiek (prehistorisch of Romeins) en enkele afslagen lithisch materiaal uit de steentijden als losse vondsten
- CAI Locatie 70312: bij een opgraving werd een Romeinse site aangetroffen. Een grote poel, karrensporen, greppels en paalsporen op een kleine oppervlakte, die wijzen op een intens agrarisch gebruik van het terrein. Weinig scherven, waarschijnlijk gaat het hier niet om bewoning; eerder landindeling, watervoorziening voor het vee en een veldschuur of een stal.
- CAI Locatie 70313: bij een werfcontrole werden midden-Romeinse sporen aangetroffen. De greppels en kuilen hebben uitstaans met de agrarische uitbating van het terrein en suggereren in elk geval bewoning in de onmiddellijke omgeving. In enkele greppels en kuilen werd wat ceramiek gevonden. Het aangetroffen materiaal is vrij divers: doliumfragmenten, mortariumbodemscherf, Arras-aardewerk en kruikwaar. Het gros van het aardewerk bestaat uit lokaal kustaardewerk, waarbij veel scherven kamversiering hadden meegekregen.
- CAI Locatie 70314: bij een werfcontrole werden een grote kuil uit de midden-Romeinse tijd aangetroffen, die uitwaaiert vanuit een centrale verdieping. In de vulling zat plaatselijk veel houtskool en huttenleem. Het schervenmateriaal is sterk gefragmenteerd. Veel handgevormd kustaardewerk, terra sigillata en Pompeiaans rood.
- CAI Locatie 74660: 19<sup>de</sup>-eeuws kasteel Rozendaal, dat zou teruggaan op een laatmiddeleeuwse site met walgracht
- CAI Locaties 74661, 74837: laatmiddeleeuwse sites met walgracht
- CAI Locaties 72619, 72620, 72626, 72627: alleenstaande hoeves, aangegeven in landboek van 1705-1711
- CAI Locatie 202867: geologische relict (verder onbepaald) opgemerkt via luchtfotografie
- CAI Locatie 206178: kavelstructuren (verder onbepaald) opgemerkt via luchtfotografie



Figuur 27 Uitsnede uit de Centrale Archeologische Inventaris (CAI) (bron: geopunt.be en CAI).

### 3. Synthese

#### 3.1. Archeologisch verwachtingspatroon

Op basis van het bureauonderzoek kan volgend verwachtingspatroon vooropgesteld worden:

- Het plangebied was sinds 1777 tot ca. midden 20<sup>ste</sup> eeuw steeds onbebouwd. Eind 18<sup>de</sup> eeuw bevond het zich aan de rand van een uitgestrekt bos, dat in de loop van de 19<sup>de</sup> eeuw verdwijnt en wordt omgezet in landbouwgrond. Ten noorden bevindt zich het straatje Koolveld, dit toponiem gaat terug tot 1285. Mogelijk heeft deze benaming betrekking op het produceren van houtskool in meilers dat plaatsvond in de onmiddellijke omgeving van het plangebied. De Moerdijkstraat was voor midden 19<sup>de</sup> eeuw gekend als de Coolveldstraete, een naam die voor het eerst vermeld werd in 1549. Eind 20<sup>ste</sup>-begin 21<sup>ste</sup> eeuw werd het terrein ingericht als horecagelegenheid en herhaaldelijk uitgebreid met nieuwe aanbouwen, een parking en een tuin. Het zuidoostelijke deel van het plangebied is nog steeds in gebruik als landbouwgrond.
- De topografische ligging van het plangebied kan aantrekkelijk geweest zijn voor menselijke aanwezigheid in het verleden: op een licht hellend terrein op (matig) drogen zandgronden, net ten oosten van de Vossebeek en naast een oude lokale weg.
- Hoewel er nog niet zo veel archeologische gegevens voorhanden zijn in de dichte omgeving van het plangebied, duiden de gekende sites in de ruimere omgeving er op dat de regio in het verleden aantrekkelijk was voor bewoning. Er zijn meerdere bronstijd grafcircels gekend, en nabij het centrum van Ichtegem zijn reeds Romeinse sporen aan het licht gekomen. De toponiemen Ichtegem en Eernegem duiden op een vroegmiddeleeuwse oorsprong, en er zijn meerdere laatmiddeleeuwse sites met walgracht gekend in de omgeving. Er kan aan het terrein een gemiddelde archeologische verwachting gegeven worden voor het aantreffen van archeologische sites met grondsporen. Afgaande op de ligging op een helling vlakbij een waterloop kan er eventueel ook potentieel zijn voor steentijd artefactensites.

#### 3.2. Afweging verder vooronderzoek

De horecagelegenheid wordt deels afgebroken, er wordt een nieuwe deel bijgebouwd en het geheel wordt opnieuw ingericht en georganiseerd. Hoewel het plangebied bijna 1,5ha groot is, zullen er enkel werken gebeuren in een noordwestelijk zone van ca. 1700m<sup>2</sup>. Deze zone is reeds grotendeels bebouwd. De gebouwen binnen deze zone worden afgebroken en vervangen door nieuwe constructies die een iets grotere footprint hebben dan de bestaande gebouwen. Over de oppervlakte van 1700m<sup>2</sup> wordt de grond tot 60cm diep uitgegraven, met plaatselijk diepere ingrepen voor funderingen en nutsvoorzieningen.

Archeologisch gezien geldt er voor het plangebied een gemiddelde verwachting. Echter, gezien de huidige bebouwing kan er van uit gegaan worden dat er reeds een bepaalde graad van verstoring heeft plaatsgevonden op het plangebied. De kans dat daarbij eventueel aanwezige archeologische sporen en sites zijn vernield, is niet onbestaande. De geplande werken zijn van die aard dat ze weinig

bijkomende verstoring zullen veroorzaken. Daarnaast is de totale zone waar de werken zullen gebeuren relatief klein (1700m<sup>2</sup>). Deze gegevens samen beschouwd – reeds een bepaalde vorm van verstoring op het terrein aanwezig, eerder kleine werkzone, gemiddelde archeologische verwachting – laten toe te besluiten dat een verder vooronderzoek in het kader van de geplande werken geen relevante kennisvermeerdering zal opleveren, waardoor de kosten-baten analyse negatief zal uitvallen. Een verder vooronderzoek zal namelijk meer vragen oproepen dan beantwoorden. Op basis van bovenstaande argumenten wordt geen verder vooronderzoek geadviseerd.

### 3.3. Beantwoording onderzoeksvragen

- Zijn er archeologische of historische gegevens gekend over de site?

Het plangebied was sinds 1777 tot ca. midden 20<sup>ste</sup> eeuw steeds onbebouwd. Eind 18<sup>de</sup> eeuw bevond het zich aan de rand van een uitgestrekt bos, dat in de loop van de 19<sup>de</sup> eeuw verdwijnt en wordt omgezet in landbouwgrond. Ten noorden bevindt zich het straatje Koolveld, dit toponiem gaat terug tot 1285. Mogelijk heeft deze benaming betrekking op het produceren van houtskool in meilers dat plaatsvond in de onmiddellijke omgeving van het plangebied. De Moerdijkstraat was voor midden 19<sup>de</sup> eeuw gekend als de Coolveldstraete, een naam die voor het eerst vermeld werd in 1549. Eind 20<sup>ste</sup>-begin 21<sup>ste</sup> eeuw werd het terrein ingericht als horecagelegenheid en herhaaldelijk uitgebreid met nieuwe aanbouwen, een parking en een tuin. Het zuidoostelijke deel van het plangebied is nog steeds in gebruik als landbouwgrond. Er gebeurde nog geen archeologisch onderzoek op de site.

- Zijn er gegevens gekend dat de bodem (deels) verstoord is?

De huidige bebouwing zal de bodem al op meerdere plaatsen verstoord hebben.

- Zijn er landschappelijke factoren die invloed kunnen hebben op de gaafheid van eventuele archeologische sporen?

Niet van toepassing.

- Wat is de impact van de geplande werken op het bodemarchief?

De horecagelegenheid wordt deels afgebroken, er wordt een nieuwe deel bijgebouwd en het geheel wordt opnieuw ingericht en georganiseerd. Hoewel het plangebied bijna 1,5ha groot is, zullen er enkel werken gebeuren in een noordwestelijk zone van ca. 1700m<sup>2</sup>. Deze zone is reeds grotendeels bebouwd. De gebouwen binnen deze zone worden afgebroken en vervangen door nieuwe constructies die een iets grotere footprint hebben dan de bestaande gebouwen. Over de oppervlakte van 1700m<sup>2</sup> wordt de grond tot 60cm diep uitgegraven, met plaatselijk diepere ingrepen voor funderingen en nutsvoorzieningen.



- Is er een archeologische site aanwezig? Zo ja, wat zijn de karakteristieken en de bewaringstoestand ervan? Wat is de relatie met het landschap? Welke waarde heeft de site?

De aan- of afwezigheid van een archeologische site kan op basis van enkel het bureauonderzoek niet met 100% zekerheid vastgesteld worden. Wel werd duidelijk dat er reeds een bepaalde vorm van verstoring heeft plaatsgevonden op het terrein.

- Wat is de te volgen strategie tijdens een eventueel verder onderzoek en welke bijkomende onderzoeksvragen moeten daarbij beantwoord worden?

Niet van toepassing.

## 4. Samenvatting

De archeologienota kadert in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Naar aanleiding van een geplande aanvraag voor een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te Ichtegem Moerdijkstraat 94 (provincie West-Vlaanderen), waarbij de totale oppervlakte van de betrokken percelen 3000m<sup>2</sup> of meer bedraagt en de bodemingrepen groter zijn dan 1000m<sup>2</sup>, dient de initiatiefnemer een archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag. De archeologienota dient opgemaakt te worden onder supervisie van een erkend archeoloog.

Het terrein is 1,474 hectare groot en heeft een onregelmatige, west-oost georiënteerde vorm, dwars op de Moerdijkstraat. Het terrein is momenteel in gebruik als horecazaak: in de noordwestelijke hoek zijn een hotel, restaurant en feestzalen gelegen, in het zuidwestelijke deel is een grote parking aanwezig, en in de noordoosthoek is een met bomen omzoomde tuin met kleine centrale vijver ingericht. De zuidoostelijke hoek is in gebruik als landbouwgrond.

Het plangebied was sinds 1777 tot ca. midden 20<sup>ste</sup> eeuw steeds onbebouwd. Eind 18<sup>de</sup> eeuw bevond het zich aan de rand van een uitgestrekt bos, dat in de loop van de 19<sup>de</sup> eeuw verdwijnt en wordt omgezet in landbouwgrond. Ten noorden bevindt zich het straatje Koolveld, dit toponiem gaat terug tot 1285. Mogelijk heeft deze benaming betrekking op het produceren van houtskool in meilers dat plaatsvond in de onmiddellijke omgeving van het plangebied. De Moerdijkstraat was voor midden 19<sup>de</sup> eeuw gekend als de Coolveldstraete, een naam die voor het eerst vermeld werd in 1549. Eind 20<sup>ste</sup>-begin 21<sup>ste</sup> eeuw werd het terrein ingericht als horecagelegenheid en herhaaldelijk uitgebreid met nieuwe aanbouwen, een parking en een tuin. Het zuidoostelijke deel van het plangebied is nog steeds in gebruik als landbouwgrond. De topografische ligging van het plangebied kan aantrekkelijk geweest zijn voor menselijke aanwezigheid in het verleden: op een licht hellend terrein op (matig) drogen zandgronden, net ten oosten van de Vossebeek en naast een oude lokale weg. Hoewel er nog niet zo veel archeologische gegevens voorhanden zijn in de dichte omgeving van het plangebied, duiden de gekende sites in de ruimere omgeving er op dat de regio in het verleden aantrekkelijk was voor bewoning. Er zijn meerdere bronstijd grafcircels gekend, en nabij het centrum van Ichtegem zijn reeds Romeinse sporen aan het licht gekomen. De toponiemen Ichtegem en Eernegem duiden op een vroegmiddeleeuwse oorsprong, en er zijn meerdere laatmiddeleeuwse sites met walgracht gekend in de omgeving. Er kan aan het terrein een gemiddelde archeologische verwachting gegeven worden voor het aantreffen van archeologische sites met grondsporen. Afgaande op de ligging op een helling vlakbij een waterloop kan er eventueel ook potentieel zijn voor steentijd artefactensites.

De horecagelegenheid wordt deels afgebroken, er wordt een nieuwe deel bijgebouwd en het geheel wordt opnieuw ingericht en georganiseerd. Hoewel het plangebied bijna 1,5ha groot is, zullen er enkel werken gebeuren in een noordwestelijk zone van ca. 1700m<sup>2</sup>. Deze zone is reeds grotendeels bebouwd. De gebouwen binnen deze zone worden afgebroken en vervangen door nieuwe constructies die een iets grotere footprint hebben dan de bestaande gebouwen. Over de oppervlakte van 1700m<sup>2</sup> wordt de grond tot 60cm diep uitgegraven, met plaatselijk diepere ingrepen voor funderingen en nutsvoorzieningen.

Archeologisch gezien geldt er voor het plangebied een gemiddelde verwachting. Echter, gezien de huidige bebouwing kan er van uit gegaan worden dat er reeds een bepaalde graad van verstoring

heeft plaatsgevonden op het plangebied. De kans dat daarbij eventueel aanwezige archeologische sporen en sites zijn vernield, is niet onbestaande. De geplande werken zijn van die aard dat ze weinig bijkomende verstoring zullen veroorzaken. Daarnaast is de totale zone waar de werken zullen gebeuren relatief klein (1700m<sup>2</sup>). Deze gegevens samen beschouwd – reeds een bepaalde vorm van verstoring op het terrein aanwezig, eerder kleine werkzone, gemiddelde archeologische verwachting – laten toe te besluiten dat een verder vooronderzoek in het kader van de geplande werken geen relevante kennisvermeerdering zal opleveren, waardoor de kosten-baten analyse negatief zal uitvallen. Een verder vooronderzoek zal namelijk meer vragen oproepen dan beantwoorden. Op basis van bovenstaande argumenten wordt geen verder vooronderzoek geadviseerd.

## 5. Bibliografie

- <https://inventaris.onroenderfgoed.be>
- <https://cai.onroenderfgoed.be/>
- <http://www.geopunt.be/kaart>
- <http://www.cartesius.be/CartesiumPortal/>
- <http://ccff02.minfin.fgov.be/cadgisweb/>
- <http://www.ngi.be/topomapviewer/>
- <https://www.google.be/maps>



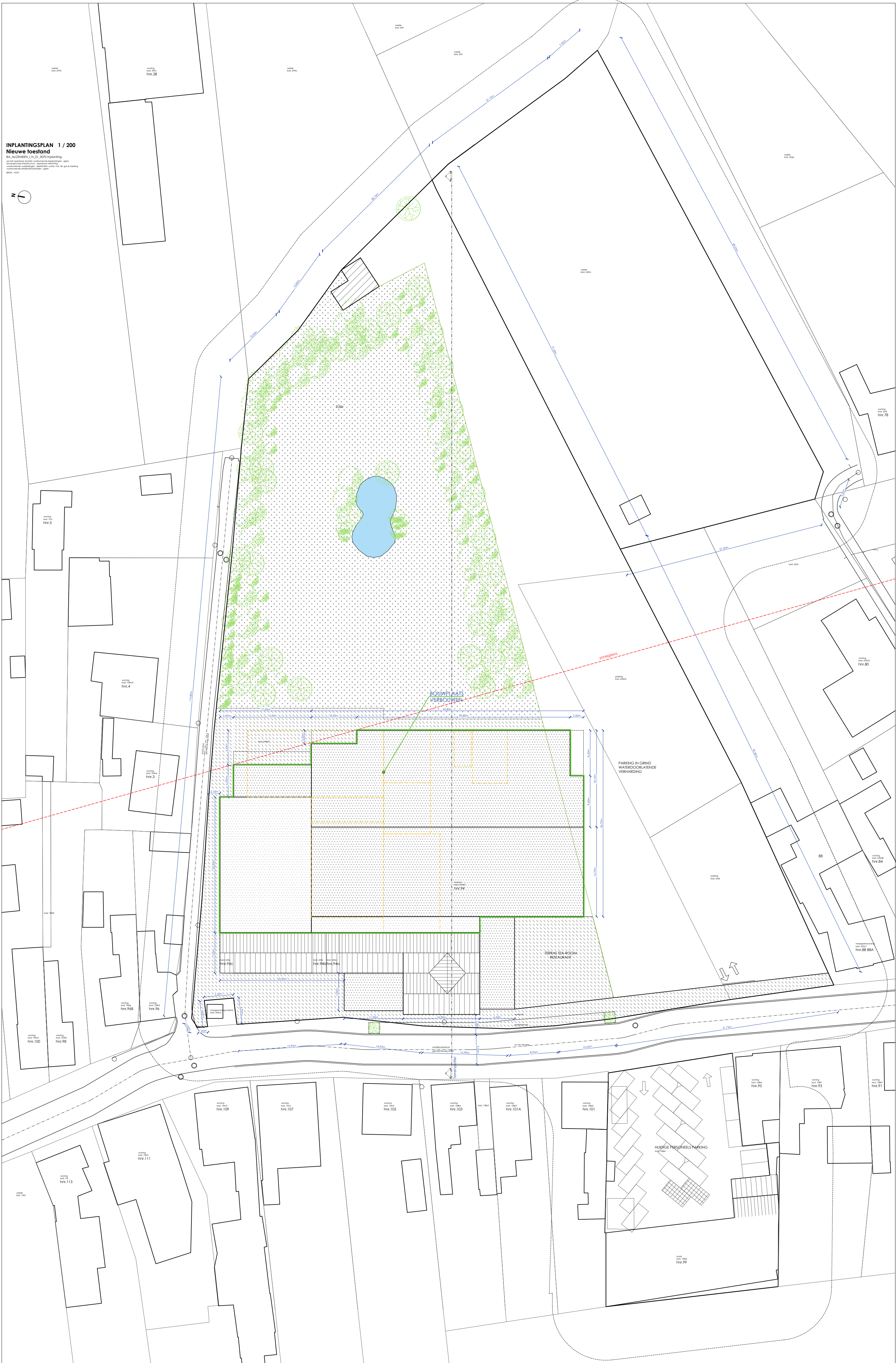
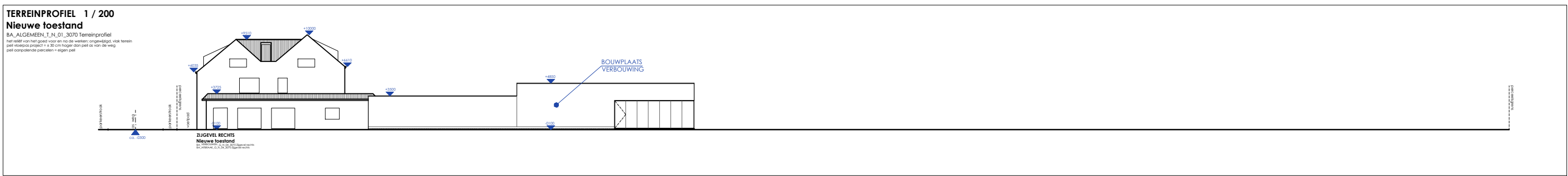
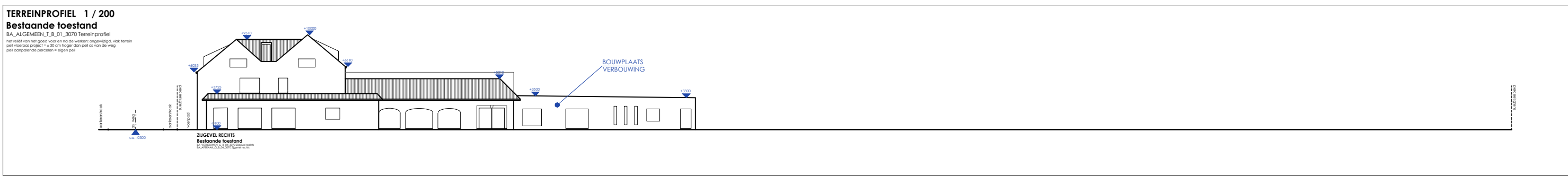
## 6. Bijlages

- Figurenlijst

|                                                                                                                                                                                                       |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Figuur 1 Zicht op het plangebied op de meest recente luchtfoto van 2017 (bron: geopunt.be). ....                                                                                                      | 7  |
| Figuur 2 Zicht vanuit het zuiden op het plangebied, met op de voorgrond de grote parking en verder de horecazaak (bron: <a href="https://www.google.com/maps">https://www.google.com/maps</a> ). .... | 8  |
| Figuur 3 Zicht vanuit het zuiden op de horecazaak (bron: <a href="https://www.google.com/maps">https://www.google.com/maps</a> ). ....                                                                | 8  |
| Figuur 4 Uitsnede uit het ontwerpplan (bron: initiatiefnemer). ....                                                                                                                                   | 10 |
| Figuur 5 Zicht op het plangebied op de meest recente luchtfoto van 2017, met in het blauw de aanduiding van de zone waar de werken plaatsvinden (bron: geopunt.be). ....                              | 11 |
| Figuur 6 Zicht op de topografische kaart met aanduiding van het plangebied (bron: NGI). ....                                                                                                          | 12 |
| Figuur 7 Detailopname van de topografische kaart met aanduiding van het plangebied (bron: NGI). ....                                                                                                  | 13 |
| Figuur 8 Zicht op het kadasterplan (bron: geopunt.be). ....                                                                                                                                           | 13 |
| Figuur 9 Zicht op de bodemgebruikskaart met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be)... ..                                                                                                    | 14 |
| Figuur 10 Zicht op het Digitaal Hoogtemodel (bron: geopunt.be). ....                                                                                                                                  | 15 |
| Figuur 11 Zicht op het Digitaal Hoogtemodel, op siteniveau (bron: geopunt.be). ....                                                                                                                   | 16 |
| Figuur 12 Zicht op de Potentiële bodemerosiekaart (bron: geopunt.be). ....                                                                                                                            | 16 |
| Figuur 13 Zicht op de bodemkaart (bron: DOV). ....                                                                                                                                                    | 17 |
| Figuur 14 Uitsnede uit de Tertiair Geologische Kaart (bron: geopunt.be). ....                                                                                                                         | 18 |
| Figuur 15 Uitsnede uit de Quartair Geologische Kaart (bron: geopunt.be). ....                                                                                                                         | 19 |
| Figuur 16 Uitleg bij de Quartair Geologische Kaart (bron: geopunt.be). ....                                                                                                                           | 19 |
| Figuur 17 Uitsnede uit de Ferrariskaart met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be). ....                                                                                                    | 23 |
| Figuur 18 Uitsnede uit de Atlas der Buurtwegen (bron: geopunt.be). ....                                                                                                                               | 23 |
| Figuur 19 Uitsnede uit de Poppkaart (bron: geopunt.be). ....                                                                                                                                          | 24 |
| Figuur 20 Uitsnede uit de kaart van Vandermaelen (bron: geopunt.be). ....                                                                                                                             | 24 |
| Figuur 21 Uitsnede uit de topografische kaart van 1883 (bron: cartesius.be en NGI). ....                                                                                                              | 25 |
| Figuur 22 Uitsnede uit de topografische kaart van 1911 (bron: cartesius.be en NGI). ....                                                                                                              | 25 |
| Figuur 23 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 1971 (bron: geopunt.be). ....                                                                                                                   | 26 |
| Figuur 24 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 1979-1990 (bron: geopunt.be). ....                                                                                                              | 26 |
| Figuur 25 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 2000-2003 (bron: geopunt.be). ....                                                                                                              | 27 |
| Figuur 26 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 2009 (bron: geopunt.be). ....                                                                                                                   | 27 |
| Figuur 27 Uitsnede uit de Centrale Archeologische Inventaris (CAI) (bron: geopunt.be en CAI). ....                                                                                                    | 29 |

Bijlage: Plannen bestaande en nieuwe toestand (bron: initiatiefnemer).





| ALGEMEENHEDEN        | BESTAAND       | NEUW                          |
|----------------------|----------------|-------------------------------|
| onheining            | bestaand       | buitenspouwblad               |
| lijnvormig groen     | volume buur    | binnenspouwblad / binnenmuren |
| boom                 | af te breken   | isolatie in wanden            |
| groen                | gabarit links  | gewelven                      |
| nieuwe verharding    | gabarit rechts |                               |
| bestaande verharding |                |                               |
| lp                   |                |                               |
| ep                   |                |                               |
| plat dak             |                |                               |
| hellend dak          |                |                               |

| LEGENDE |                                                                                                |                                                                    |                                                                                                                       |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| gevels  | ① witte gevelbepleistering<br>② betonplint<br>③ houten latwerk<br>④ plat dak EPDM<br>aluminium | glas<br>rolluiken<br>verwarming<br>ventilatie<br>nieuwe verharding | U-waarde (zie EPB-nota)<br>zie plan / nihil<br>CV<br>systeem D<br>waterdichtende klinkers en/of<br>afwaterend in tuin |

| MATERIALEN                          |                                                          |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| gebouw aangesloten op               | : bestaand                                               |
| bebouwde oppervlakte voor de werken | : 2,348 m²                                               |
| bebouwde oppervlakte na de werken   | : 3,001 m²                                               |
| uitbreiding                         | : 653 m²                                                 |
| inhoud                              | : voor de werken : 11.300 m³<br>na de werken : 14.250 m³ |
| getal V                             | : niet van toepassing                                    |
| getal T                             | : niet van toepassing                                    |
| V/T                                 | : niet van toepassing                                    |
| terreinoppervlakte                  | : 11.490 m²                                              |
| dichtheid per hectare               | : niet van toepassing                                    |

| STATISTIEKEN |                                                                                                                                                                   |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BOUWPLAATS   | PROVINCIE WEST-VLAANDEREN<br><b>8480 ICHTEGEM</b><br>Moerdijkstraat nr. 94<br>Afd. 1, sectie A, nr. 634d2, e2, w, x en y                                          |
| VOORWERP     | <b>VERBOUWEN EN HEROPRICHTEN (MET UITBREIDING EN REORGANISATIE) VAN SALONS DE VREDE</b>                                                                           |
| BOUWHEER     | BVBA<br><b>LUMADY</b> voor wie optreedt <b>dhr. Vanbelle Eddy</b><br><b>Moerdijkstraat nr. 94, 8480 Ichtegem</b><br>tel 051/58 92 66   mail info@salonsdevrede.be |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                     |                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------|
| Architectenbureau Verlinde en Partners<br>Architectuur   Interieur   Studie   Coördinatie   Expertise   EPB-EPC   VC   Ruimtelijke ordening                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                     |                                 |
| <small>Architectenbureau Rik Verlinde &amp; Partners</small><br><small>Bugtelijke vennootschap onder de vorm van een bvba<br/>Oostendestraat 227   8620 Torhout   T 050 21 49 58   F 050 21 49 59   info@rik-verlinde.be   www.rik-verlinde.be</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                     |                                 |
| ARCHITECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | BOUWHEER                                            | OPENBARE BESTUREN               |
| Rik Verlinde<br>Zaakvoerder                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | BVBA Lumady voor wie optreedt<br>dhr. Vanbelle Eddy |                                 |
| WIJZIGINGEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                     |                                 |
| A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 05 / 07 / 2018                                      | Bouwaanvraag 01                 |
| B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - / - / -                                           |                                 |
| C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - / - / -                                           |                                 |
| D                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - / - / -                                           |                                 |
| E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - / - / -                                           |                                 |
| F                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - / - / -                                           |                                 |
| G                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - / - / -                                           |                                 |
| H                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - / - / -                                           |                                 |
| bouwvergunning :<br>V.K.<br>R.U.P.<br>BOOP<br>: gemeentebaan in asfalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                     |                                 |
| Fundering en constructie te bestuderen door bevoegd bouwkundig ingenieur op last en behoeft van de opdrachtgever.<br>Alle maten worden door de uitvoerder gecontroleerd.<br>De plannen zijn bestemd om gebruik te worden gemaakt op papier en op de plaats van de uitvoering.<br>Voorbereiding schied. De werken eventueel digitaal doorgegeven om de mogelijkheid te geven om de plannen te gebruiken op de plaats van de uitvoering, zonder dat er enige garantie is omtrent de maten, inzake op de tekening van alleen tot fouten leiden. |                                                     |                                 |
| plandatum 05/07/2018<br>schaal 1/200                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                     | datum 08/02/2017<br>3070.18.LUM |





| LEGENDE     |                                                                |                                 |                                                       |
|-------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------|
| gevels      | ① witte gevelbepleistering<br>② betonplint<br>③ houten latwerk | glas<br>rolluiken<br>verwarming | U-waarde (zie EP8-nota)<br>zie plan / nihil<br>CV     |
| binnenmuren | snelbouw                                                       | ventilatie                      | systeem D                                             |
| dak         | ④ plat dak EPDM                                                | nieuwe verharding               | waterdooftafende klinkers en/of<br>chwaterend in tuin |
| schrijfwerk | aluminium                                                      |                                 |                                                       |

## STATISTIEKEN

BOUWPLAATS

PROVINCIE WEST-VLAANDEREN  
**8480 ICHTEGEM**  
Moerdijkstraat nr. 94  
Afd. 1, sectie A, nr. 634d2, e2, w, x en y

VOORWERP

**VERBOUWEN EN HEROPRICHTEN (MET UITBREIDING EN REORGANISATIE) VAN SALONS DE VREDE**

BOUWHEER

BVBA  
**LUMADY** voor wie optreedt **dh. Vanbelle Eddy**  
**Moerdijkstraat nr. 94, 8480 Ichtegem**  
tel 051/58 92 68 i mail [info@salonsdevrede.be](mailto:info@salonsdevrede.be)

Architectenbureau Verlinde en Partners  
 Architectuur | Interieur | Studie | Coördinatie | Expertise | EPB-EPC | VC | Ruimtelijke ordening

**ARV**  
Architectenbureau Rik Verlinde & Partners

Burgelijke vennootschap onder de vorm van een bvba  
Oostendestraat 227 | 8820 Torhout | 050 21 69 58 | 050 21 69 59 | info@rik-verlinde.be | www.rik-verlinde.be

| ARCHITECT                   | BOUWHEER                                           | OPENBARE BESTUREN |
|-----------------------------|----------------------------------------------------|-------------------|
| Rik Verlinde<br>Zaakvoerder | BVBA Lumady voor wie optreedt<br>dhr. Vanbelle Edy |                   |

| WIJZIGINGEN |               | A | 05 / 07 / 2018 | BOUWAANVRAAG 01 |
|-------------|---------------|---|----------------|-----------------|
| B           | .. / .. / ... |   |                |                 |
| C           | .. / .. / ... |   |                |                 |
| D           | .. / .. / ... |   |                |                 |
| E           | .. / .. / ... |   |                |                 |
| F           | .. / .. / ... |   |                |                 |
| G           | .. / .. / ... |   |                |                 |
| H           | .. / .. / ... |   |                |                 |

bouwvergunning : **De gemeente zal de aanvraag van een vergoeding van de kosten van de bouwvergunning op zijn  
v.v.k. : **aan de afnemer van de vergoeding van de kosten van de bouwvergunning op zijn  
R.U.P. : **aan de afnemer van de vergoeding van de kosten van de bouwvergunning op zijn  
baan : **gemeentebaan in dienst********

plandatum 05/07/2018      plan 2/5      Bestaande toestand  
school 1/100      grondplan

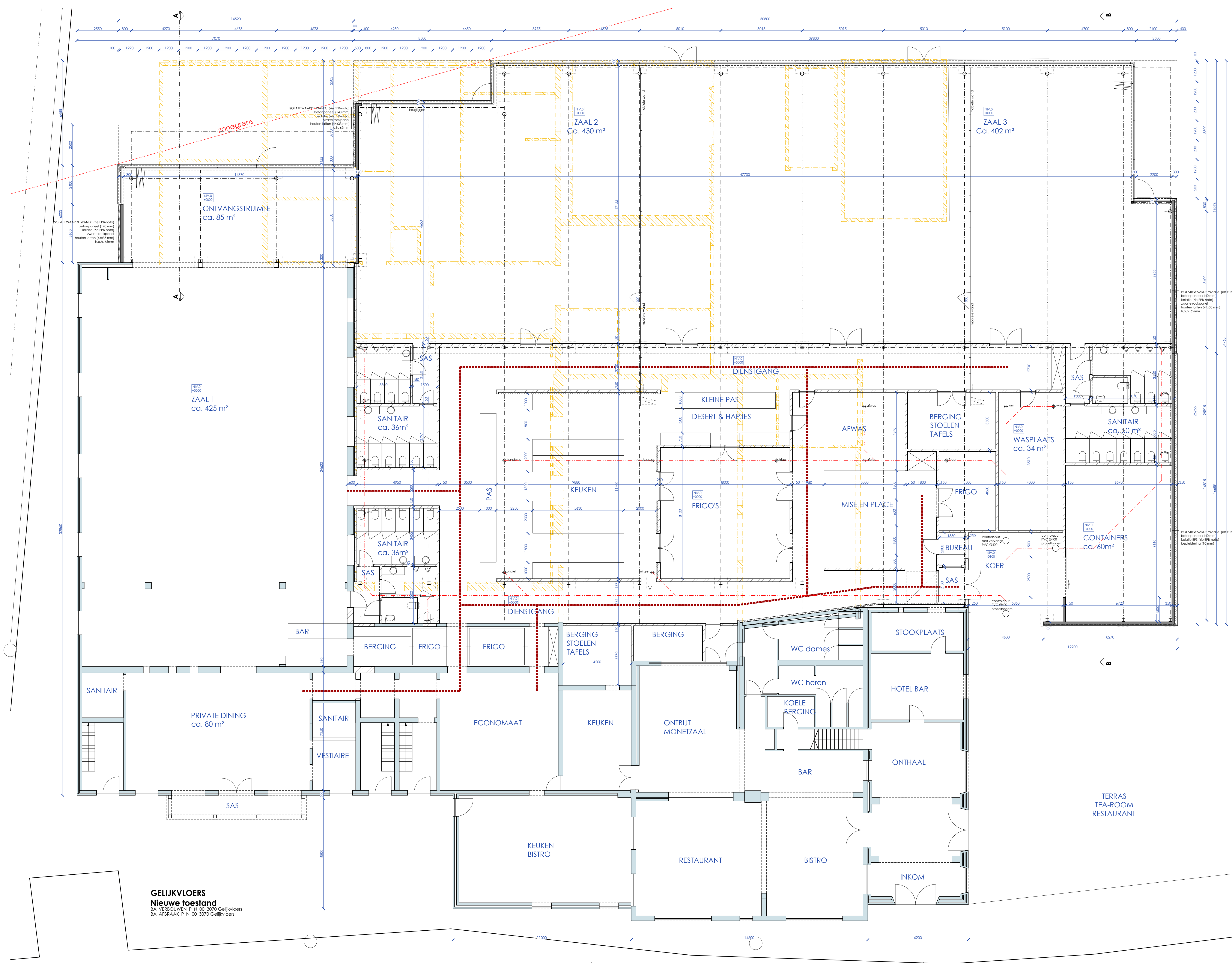
datum 08/02/2017  
3070.18.LUM



BA\_VERBOUWEN\_G\_B\_01\_3070 Voorgevel  
BA\_AFBRAAK\_G\_B\_01\_3070 Voorgevel

plandatum 05/07/2018      plan 3/5      Bestaande toestand      datum 08/02/2017  
 schaal 1/100      gevels      3070.18.LUM





**GELIJKVLOERS**  
Nieuwe toestand  
BA VERBOUWEN P.N. 00.3070 Gelijvloers  
BA\_AFBRAAK\_P.N. 00.3070 Gelijvloers

ALGEMEENHEDEN

boom

nieuwe verharding

bestaande verharding

lp

ep

hellend dak

volume buur

af te breken

gabaar links

gabaar rechts

NIEUW

binnenspouwblad / binnenmuren

isolatie in wanden

gewelven

gewapend beton

beton

betonkussen

rioleeringen DWA

rioleeringen HWA

structurelementen

waterkeringen

rookmelder

aflooppunt regenwater (zuivering vereist bij voetwasm en persoonlijke hygiëne)

LEGENDE

gevels

1 witte gevelbepleistering

2 betonplint

3 houten latwerk

4 plat dak EPDM

aluminium

glas

rolluiken

verwarming

ventilatie

nieuwe verharding

U-waarde (zie EPB-nota)

zie plan / nihil

CV

systeem D

waterdooatlatende klinkers en/of afwaterend in tuin

MATERIALEN

gebouw aangesloten op

bebouwde oppervlakte voor de werken

bebouwde oppervlakte na de werken

uitbreiding

inhoud

getal V

getal T

V/T

terreinooppervlakte

dichtheid per hectare

bestaand

2.348 m²

3.001 m²

653 m²

voor de werken : 11.300 m³

na de werken : 14.250 m³

niet van toepassing

niet van toepassing

niet van toepassing

11.490 m²

niet van toepassing

STATISTIEKEN

BOUWPLAATS

PROVINCIE WEST-VLAANDEREN

8480 ICHTEGEM

Moerdijkstraat nr. 94

Afd. 1, sectie A, nr. 634d2, e2, w, x en y

VOORWERP

VERBOUWEN EN HEROPRICHTEN (MET UITBREIDING EN REORGANISATIE) VAN SALONS DE VREDE

BOUWHEER

BVBA

LUMADY voor wie optreedt

Moerdijkstraat nr. 94, 8480 Ichtegem

tel 051/58 92 68

mail info@salonsdevrede.be

Architectenbureau Verlinde en Partners

Architectuur | Interieur | Studie | Coördinatie | Expertise | EPB-EPIC | VC | Ruimtelijke ordening

Architectenbureau Rik Verlinde & Partners

Burgelijke vennootschap onder de vorm van een bvba

Oostendestraat 227 | 8800 Torhout | 1000 21 69 58 | F 000 21 69 59 | info@rik-verlinde.be | www.rik-verlinde.be

ARCHITECT

BOUWHEER

OPENBARE BESTUREN

Rik Verlinde

Zaakvoerder

BVBA Lumady voor wie optreedt

chr. Vanbelle Eddy

WIJZIGINGEN

A

05 / 07 / 2018

BOUWAANVRAAG 01

B

...

C

...

D

...

E

...

F

...

G

...

H

...

bouwvergunning :

V.X.

R.U.P.

baan

gemeentebaan in asfalt

Kundeling en contractant te tekenen door bevoegd bouwkundig ingenieur op taal en inhoud van de uitvoering.

Alle meten worden door de uitvoerder gecontroleerd.

De plannen zijn bedoeld om gebruikt te worden geschild op papier op de bij de plannemaak vooreerst schied. De werken moeten digitaal doorgegeven om de reden de mogelijkheid te geven om er de door hen uit te voeren werken op in te tekenen, zonder dat er enige garantie is omtrent de meten, tekenen op de tekening kan alleen te tekenen.

plandatum 05/07/2018

plan 4/5

nieuwe toestand

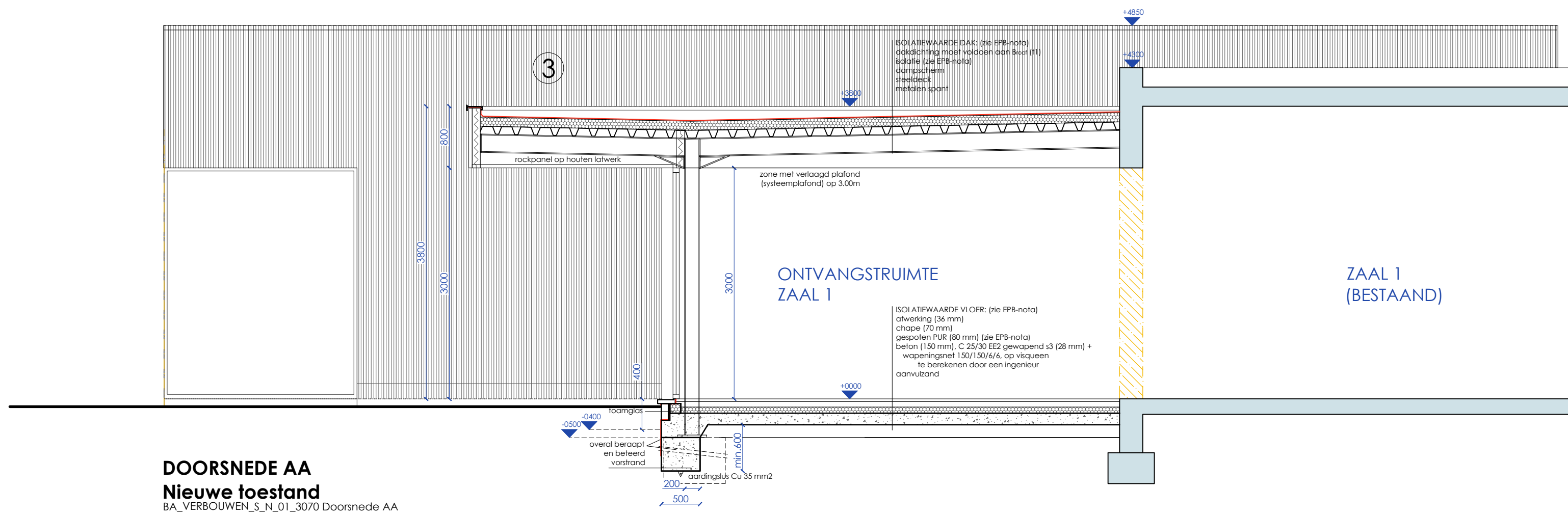
grondplan

datum

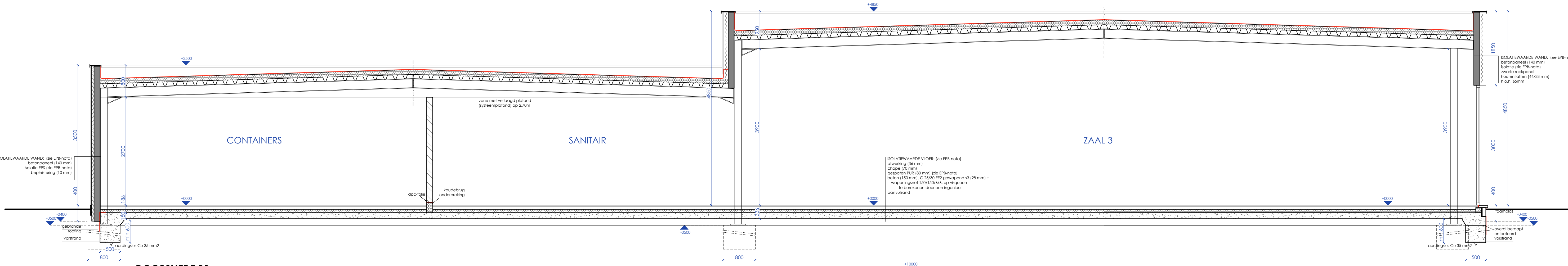
08/02/2017

3070.18.LUM

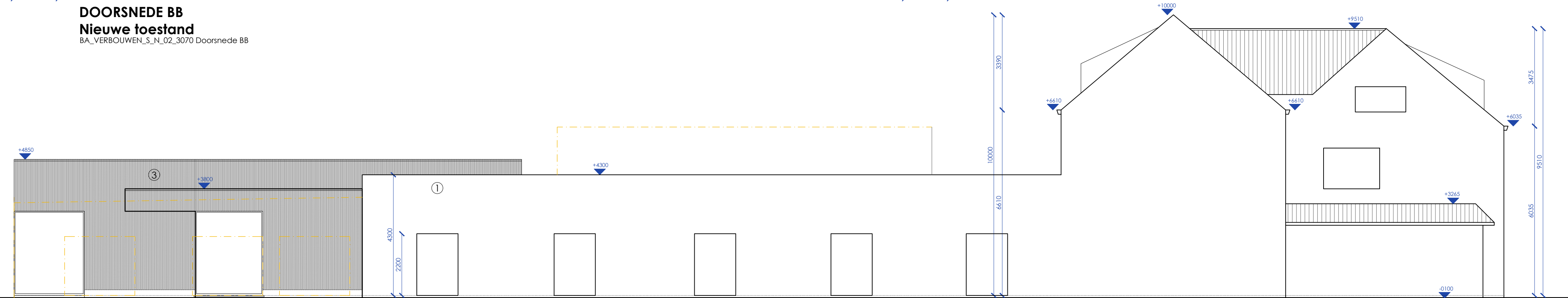




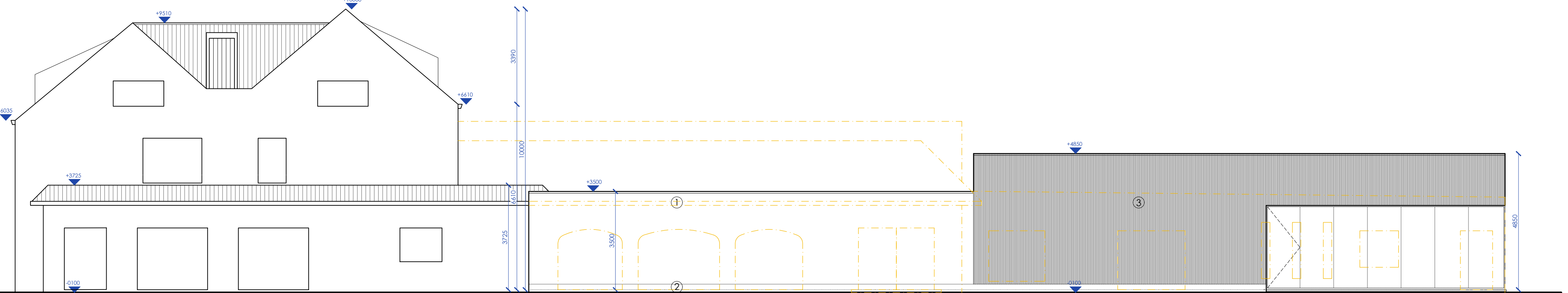
DOORSNEDE AA  
Nieuwe toestand  
BA\_VSB000001\_L1\_L1\_01\_2017 Doorsnede AA



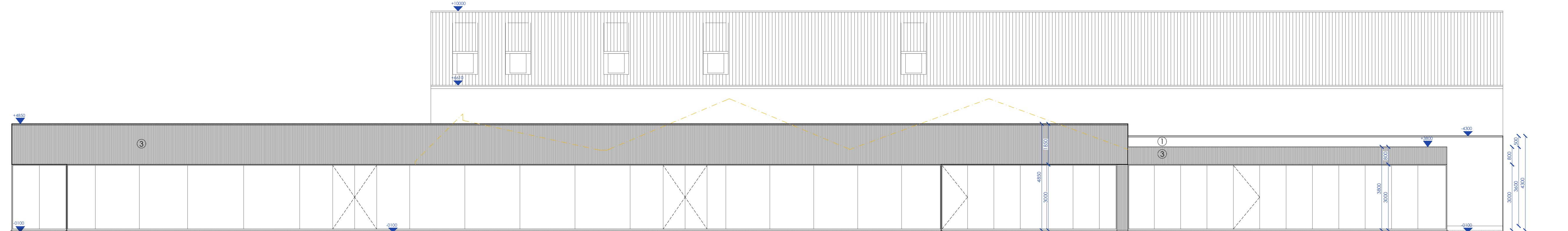
DOORSNEDE BB  
Nieuwe toestand  
BA\_VSB000001\_L1\_L1\_02\_2017 Doorsnede BB



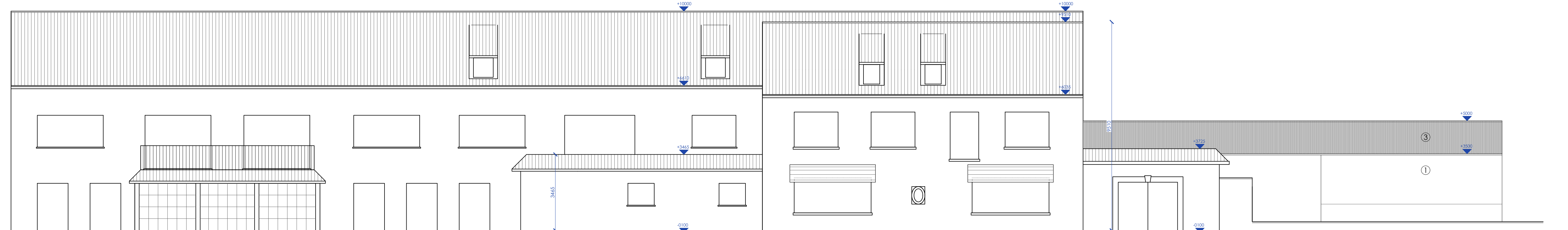
ZIJGEVEL LINKS  
Nieuwe toestand  
BA\_VSB000001\_L1\_L1\_03\_2017 Zijgevel links  
BA\_VSB000001\_L1\_L1\_04\_2017 Zijgevel links



ZIJGEVEL RECHTS  
Nieuwe toestand  
BA\_VSB000001\_L1\_L1\_05\_2017 Zijgevel rechts  
BA\_VSB000001\_L1\_L1\_06\_2017 Zijgevel rechts



ACHTERGEVEL  
Nieuwe toestand  
BA\_VSB000001\_L1\_L1\_07\_2017 Achtergevel  
BA\_VSB000001\_L1\_L1\_08\_2017 Achtergevel



VOORGEVEL - ONGEWIJZIGD  
Nieuwe toestand  
BA\_VSB000001\_L1\_L1\_09\_2017 Voorgevel  
BA\_VSB000001\_L1\_L1\_10\_2017 Voorgevel

| ALGEMEENHEDEN        | BESTAAND            | ISOLATIE        |
|----------------------|---------------------|-----------------|
| ontbreking           | bestaand            | isolatie        |
| boom                 | volume buur         | gewapend beton  |
| of te breken         | of te breken        | beton           |
| groen                | gebouf links        | betonbeton      |
| nieuwe verharding    | gebouf rechts       | roestvrij staal |
| bestaande verharding | HEUW                | roestvrij staal |
| lichtpunt            | buitenspoelbodem    | roestvrij staal |
| elektrisch punt      | stroomvoorziening / | roestvrij staal |
| plat dak             | stroomvoorziening / | roestvrij staal |
| hellend dak          | isolatie in wanden  | roestvrij staal |
|                      | gewelven            | roestvrij staal |

#### LEGENDE

|             |                        |                   |                                                  |
|-------------|------------------------|-------------------|--------------------------------------------------|
| gevels      | ① witte gevelbeplating | glas              | U-waarde (zie EPB-nota)                          |
|             | ② betonglief           | rolluiken         | zie plan / nihil                                 |
|             | ③ houten latwerk       | verwarming        | CV                                               |
| binnenmuren | ④ snekbouw             | ventilatie        | systeem D                                        |
|             | ⑤ plat dak EPDM        | nieuwe verharding | waterdooziende klinkers en/of afwaterend in tuin |
| schijfwerk  | aluminium              |                   |                                                  |

#### MATERIELEN

|                                     |                              |
|-------------------------------------|------------------------------|
| gebouw aangesloten op               | : bestaand                   |
| bebouwde oppervlakte voor de werken | : 2.348 m²                   |
| bebouwde oppervlakte na de werken   | : 3.001 m²                   |
| uitbreiding                         | : 653 m²                     |
| inhoud                              | : voor de werken : 11.300 m³ |
|                                     | : na de werken : 14.250 m³   |
| getal V                             | : niet van toepassing        |
| getal I                             | : niet van toepassing        |
| V/I                                 | : niet van toepassing        |
| terreinhoppervlakte                 | : 11.490 m²                  |
| dichtheid per hectare               | : niet van toepassing        |

#### STATISTIEKEN

|            |                                                                                                                                                  |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BOUWPLAATS | PROVINCIE WEST-VLAANDEREN<br>8480 ICHTEGEM<br>Moerdijkstraat nr. 94<br>Afd. 1, sectie A, nr. 634d2, e2, w, x en y                                |
| VOORWERP   | VERBOUWEN EN HEROPRICHTEN (MET UITBREIDING EN REORGANISATIE) VAN SALONS DE VREDE                                                                 |
| BOUWHEER   | BYSA LUMADY voor wie optreedt <b>thr. Vanbelle Eddy</b><br>Moerdijkstraat nr. 94, 8480 Ichtegem<br>tel 051/58 92 48   mail info@salonsdevrede.be |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Architectenbureau Verlinde en Partners<br>Architectuur   Interieur   Stude   Coördinatie   Expertise   EPB-EPG   VC   Ruimtelijke ordening                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |
| <div>ARV</div> <div>Architectenbureau Verlinde en Partners</div> <div>Rugelse wijkwacht op de venen van de beld<br/>Oudevrouwenstraat 227 (8200 Lumak)   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000  </div> |  |  |