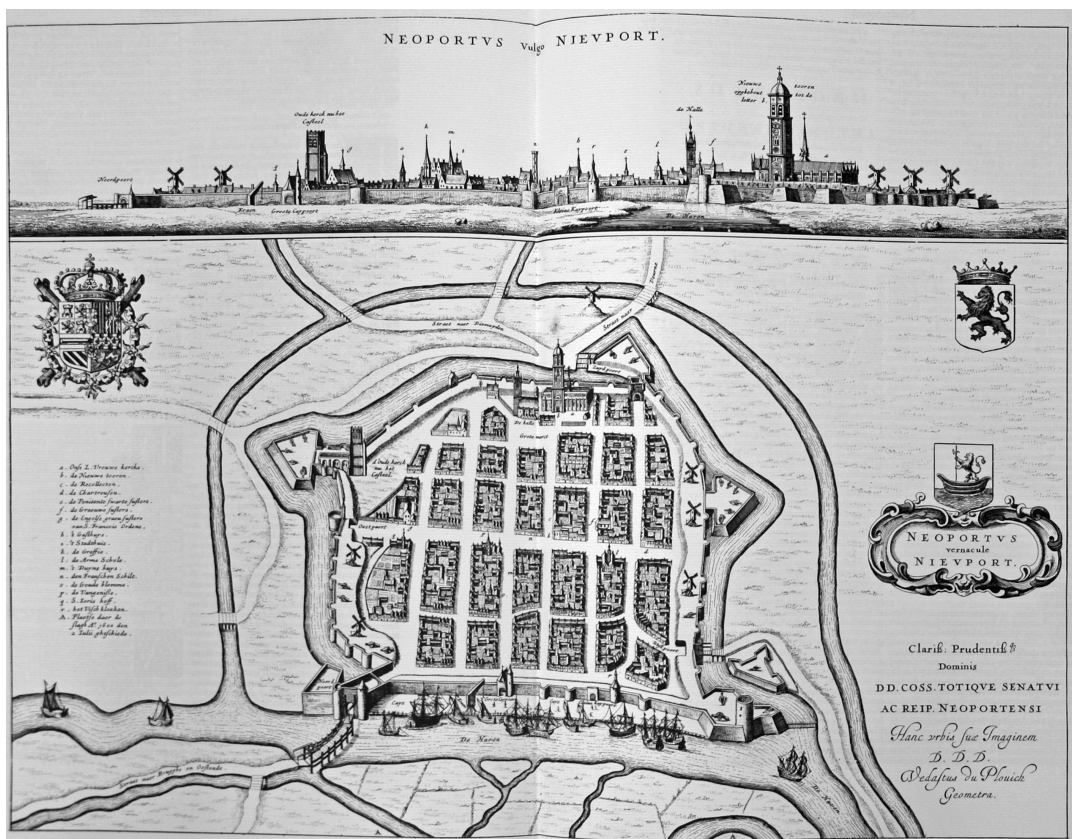


Archeologienota: Het archeologisch bureauonderzoek aan de Spoorwegstraat te Nieuwpoort



Annelies De Raymaeker

Hoofdstuk 2 Programma van maatregelen

2.1 Administratieve gegevens

- Erkend archeoloog: Annelies De Raymaeker, OE/ERK/Archeoloog/2016/00148
Studiebureau Archeologie bvba, OE/ERK/Archeoloog/2015/00002
- Aanleiding: De nota wordt opgemaakt voor een stedenbouwkundige vergunningssaanvraag in een projectgebied dat buiten de vastgestelde archeologische zones ligt en met een oppervlakte van ca. 5591 m². Daarmee valt de vergunningssaanvraag binnen de aanvragen waarbij de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de vergunning betrekking heeft 3000 m² of meer bedraagt en waarbij de percelen helemaal buiten de archeologische zones, opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones, liggen.
Vigerende wetgeving: Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en het Onroerendergoedbesluit van 16 mei 2014. De nota met landschappelijk bodemonderzoek werd opgesteld overeenkomstig de Code van Goede Praktijk.
- Locatie: Nieuwpoort en Koksijde, Spoorwegstraat (fig. 1.1 en 1.2)
Bounding box: punt 1: x= 36234, y= 203040
punt 2: x= 36479, y= 203125
Nieuwpoort, Afd. 1, Sectie A, percelen 32m118, 32k25 (deels), 32y19 (deels), 33b (deels), 34^e (deels), 32p25
Koksijde, Afd. 5, Sectie C, percelen 138d (deels), 138f (deels), 138g (deels) (fig. 1.3)
- Relevante termen: Bureauonderzoek, Polders, binnen archeologisch gebied.
- Verstoorde zones: Er zijn geen verstoorde zones binnen het projectgebied.

2.2 Gemotiveerd advies

Het projectgebied is gelegen net ten zuiden van de historische kern van Nieuwpoort. Op het terrein wordt voorzien in een kleine verkaveling. Hier zullen 2 halfopen bebouwingen en 2 gesloten bebouwingen zonder kelder worden gebouwd. Aangezien er geen kelder voorzien wordt en omdat de draagkracht van de bodem nog onbekend is, is op dit moment de totale verstoringsdiepte onzeker. De funderingen zullen op vorstvrije diepte worden aangelegd, wat overeenkomst met ca. 80 cm onder het maaiveld. Aangezien deze woningen worden gebouwd langs een bestaande wegenis dient er geen bijkomende wegenis te worden voorzien. Ook de nutsvoorzieningen en riolering zijn reeds voorzien.

Het projectgebied is gelegen in een zone met een eerder laag archeologisch (kennis)potentieel. Het archeologisch potentieel van het terrein is vooral te vinden in de aanwezigheid van de omwalling van Nieuwpoort. Oudere sporen, als die er al gezeten hebben, zijn vermoedelijk verstoord bij de aanleg en afbraak van deze verdedigingswerken. Verder archeologisch onderzoek zou dan ook alleen

gegevens opleveren over de opbouw van de stadsomwalling. Het historisch onderzoek wees echter uit dat er reeds voldoende informatie en beeldmateriaal beschikbaar is met betrekking tot deze verdedigingswerken. De kenniswinst wordt dan ook al eerder minimaal beschouwd. Dit maakt dat de kosten van eventueel verder onderzoek niet opwegen tegen de baten.

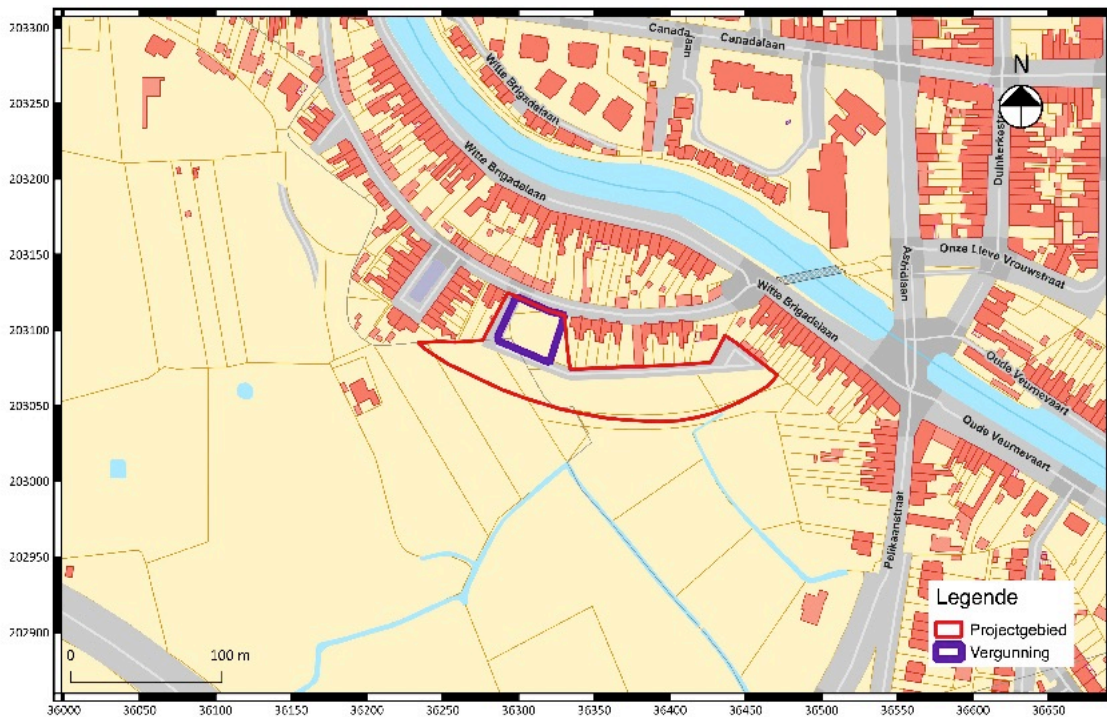


Fig. 2.1: Syntheseplan met aanduiding van de zone waarvoor geen verder onderzoek wordt aanbevolen.

2.3 Programma van maatregelen voor uitgesteld vooronderzoek met ingreep in de bodem

Aangezien er geen verder onderzoek wordt aanbevolen, dient er ook geen programma van maatregelen te worden opgesteld.