Kapellestraat, Jabbeke: Programma van maatregelen

Opdrachtgever: Gemeente Jabbeke
Dorpsstraat 3 - 8490 Jabbeke
Uitvoerder: AardeWerk (Raakvlak Archeologisch Onderzoek)
Komvest 45
8000 Brugge
T +32 [0]50 44 50 41
E dieter.verwerft@brugge
Auteurs: Dieter Verwerft, Frederik Roelens en Jari Hinsch Mikkelsen

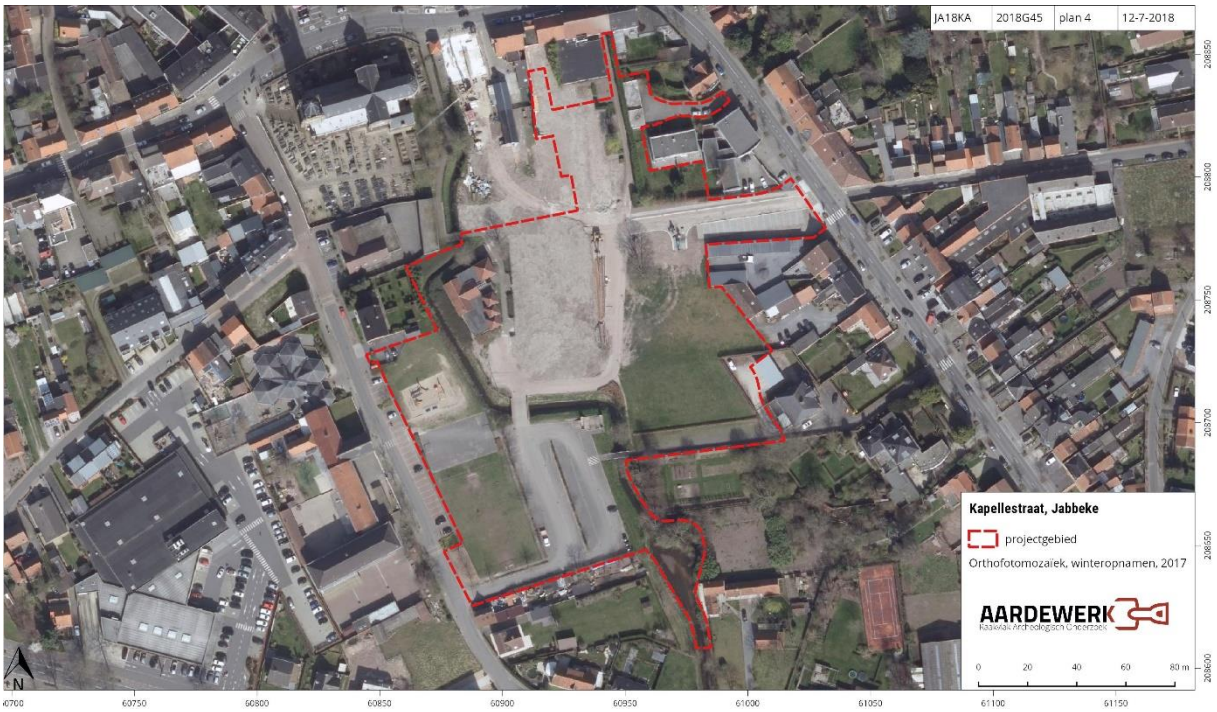
© AardeWerk (Raakvlak Archeologisch Onderzoek), juli 2018

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van AardeWerk (Raakvlak Archeologisch Onderzoek).

Kapellestraat, Jabbeke: Programma van Maatregelen

De Gemeente Jabbeke plant een inbreiding van de dorpskern langs de Kapellestraat in Jabbeke. Om de mogelijke aantasting van het bodemarchief op deze terreinen in te schatten werkt Gemeente Jabbeke samen met AardeWerk, Raakvlak Archeologisch Onderzoek. Doel van de opdracht is het waarderen van het terrein aan de hand van een bureauonderzoek en een landschappelijk bodemonderzoek.

Het project voorziet in een nieuwe invulling van het zuidelijk deel van de dorpskern. Op de percelen zijn de afgelopen jaren verschillende gebouwen gesloopt. Onder meer de oude sporthal, de lokalen voor de jeugd- en de judovereniging en de bibliotheek zijn verlaten ten voordele van het Vrijetijdscentrum. Er is beslist om de site verder uit te rusten met de aanleg van een park en vijver en het realiseren van een doorsteek naast het postgebouw. Daarbij moet ook overgegaan worden tot de wegname van de parking aan de vroegere sporthal en de realisatie van een vervangend parkeeraanbod aan de school en aan het postkantoor. Van de volledige zone van het inbreidingsproject van meer dan 2 ha wordt 1.500 m² voorzien voor huisvesting (figuren 7 en 8). De rest blijft aangehouden als park, speelruimte en parkeermogelijkheid in het centrum van Jabbeke. Centraal wordt een vijver voorzien, die grotendeels binnen de contouren van voorgaande sloopwerken ligt. Op de overzichtskaart is duidelijk dat een groot deel van het terrein reeds verstoord is door ingrijpende sloopwerken. Ook binnen de voetafdruk van de geplande nieuwbouw hebben sloopwerken plaatsgevonden.



Figuur 1: Het ontwerpplan op de orthofoto 2017 (agiv)

Het onderzoeksterrein ligt tussen de Dorpsstraat, de Constant Permekelaan en de Kapellestraat in Jabbeke. Het perceel is groter dan 3.000 m² en de effectieve ingreep in de bodem is groter dan 1.000 m², waardoor de drempelwaarden opgenomen in het Onroerenderfgoedecreet overschreden worden. Volgens het gewestplan ligt het projectgebied in 'woongebieden' (0100). Het projectgebied bevindt zich niet in een vastgestelde archeologische zone, een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt of een beschermde archeologische site. Op deze basis wordt een archeologienota zonder ingreep in de bodem voorgesteld.

Figuur 2: Het ontwerpplan op het Grootschalig Referentiebestand (AGIV)

Administratieve gegevens

Opdrachtgever: Gemeente Jabbeke, Dorpsstraat 3 - 8490 Jabbeke

Uitvoerder: AardeWerk, Raakvlak Archeologisch Onderzoek

Auteurs: Dieter Verwerft, Frederik Roelens en Jari Hinsch Mikkelsen

Bewaring en beheer van de geregistreerde data, vondsten en stalen: Onroerend Erfgoeddepot De Pakhuizen (Raakvlak), Komvest 45, 8000 Brugge

Locatie/vindplaats: Kapellestraat - 8490 Jabbeke

Bounding box: 60851.72604115779540734 208721.55909223554772325, 60944.52108583239896689 208853.76875454786932096, 61030.17805014742043568 208782.07759963202988729, 60985.79781139000260737 208643.66091092006536201, 60887.72679427570255939 208626.28123700109426863, 60851.72604115779540734 208721.55909223554772325

Naam site: Kapellestraat, Jabbeke; afkorting: JA17KA

Kadaster: Jabbeke, 1e afdeling, sectie C, nummers: 183l, 180m2, 180l2, 180k2, 180h2, 180f2180g2, 183m, 179d, 178d2, 178k2, 174e3, 197d, 177, 195f en 192a

Relevante termen theasuri Onroerend Erfgoed: bureauonderzoek

Periode: juli 2018

Archeologische verwachting: geen verwachting

Aanleiding van het onderzoek: inbreiding dorpskern

Resultaten vooronderzoek zonder ingreep in de bodem

Op basis van het historisch onderzoek en de archeologische voorkennis bestaat een lage kans op bewaard archeologisch erfgoed. Tussen de middeleeuwen en nu ligt het projectgebied ten zuiden van de dorpskern van Jabbeke. Op alle historische kaarten staat bewoning afgebeeld binnen het projectgebied, maar deze is in het verleden sterk verstoord. Proefonderzoek op een aangrenzend perceel wijst op de sterke verstoring van de bodemopbouw op de terreinen.

De kans op aantasting van archeologisch erfgoed op het projectgebied is laag. Historisch-cartografisch onderzoek wijst niet op verdwenen bewoning. Volgens de hoogtekaart ligt een groot deel van het projectgebied in de vallei van de Jabbeekse Beek, wat mogelijk het ontbreken van historische bewoning verklaard. Vanuit een aardkundig en archeologisch perspectief wijst het landschappelijk bodemonderzoek op een laag archeologisch potentieel. In de meeste bodemprofielen rusten sterk verstoorde oppervlaktehorizonten op de moederbodem, bestaande uit wit en geel zand, zonder sporen van bodemontwikkeling.

Vervolgonderzoek is niet noodzakelijk.

Onderzoeksstrategie, - methode en –technieken

Naar aanleiding van dit onderzoek zijn op het projectgebied geen verdere maatregelen vereist. Daarom wordt geen programma van maatregelen opgemaakt.

Voorziene afwijkingen ten aanzien van de Code van Goede Praktijk

We voorzien voorlopig geen afwijkingen ten opzichte van de Code van Goede Praktijk.