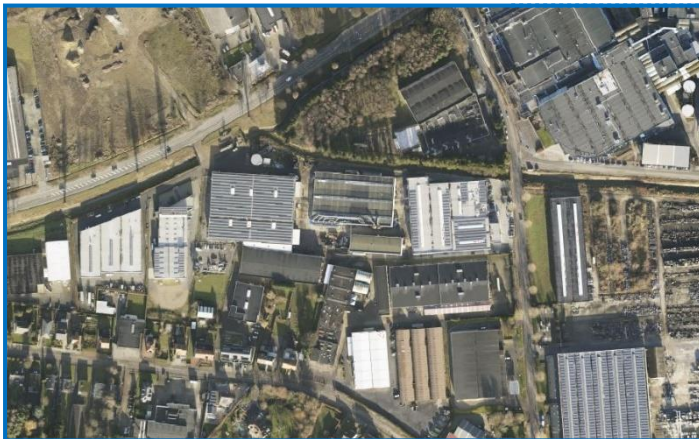




ARCHEOLOGIE • BOUWHISTORIE

ARCHEOLOGIENOTA – PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

AARSCHOT – NIJVERHEIDSLAAN 12



A. DEVROE
JULI 2018

COLOFON

Project

Archeologienota – Aarschot, Nijverheidslaan 12

Opdrachtgever

Staeyberg nv
Nijverheidslaan 12
3200 Aarschot

Opdrachtnemer

Annika Devroe Archeologie & Bouwhistorie bvba
Lemmensstraat 34
2800 Mechelen
0472/59.31.41
annika.devroe@gmail.com
BE 0680.617.128

Erkende archeoloog: Annika Devroe, OE/ERK/Archeoloog/2015/00085

© 2018 Annika Devroe Archeologie & Bouwhistorie bvba

Annika Devroe Archeologie & Bouwhistorie bvba aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd of aangepast worden, opgeslagen worden in een geautomatiseerd gegevensbestand, en/of openbaar gemaakt worden in enige vorm of wijze ook, elektronisch, mechanisch, door fotokopie of enige andere wijze, zonder voorafgaandelijk toestemming van de opdrachtgever.

INHOUD

Inhoud	0
1.1. Archeologisch potentieel.....	1
1.2. Impactbepaling (zie figuur 4-9 Verslag van resultaten)	1
1.3. Volledigheid van het uitgevoerde onderzoek en bepaling van maatregelen	2

1.1. ARCHEOLOGISCH POTENTIEEL

Het projectgebied ligt ten noordwesten van Aarschot. In het oosten grenst het projectgebied aan de Nijverheidslaan, in het noordwesten aan de Ter Heidelaan. In het noorden stroomt De Grote Laak langs het terrein. Op ca. 200 m ten zuiden vloeit de Demer. Het projectgebied bevindt zich dan ook in de Demer- en Laakvallei. De bodemkaart toont aan dat het om een sterk gleyige kleibodem zonder profiel gaat (Eep). Dergelijke drainageklasse “e” (nat) en de aanwezigheid van moeilijk doordringbare klei zijn niet gunstig voor menselijke bewoning. Op de 18^{de}- en 19^{de}-eeuwse kaarten staat het projectgebied aangeduid als weiland, hetgeen er inderdaad op lijkt te wijzen dat dit een natter gebied was dat niet geschikt was voor landbouw en dus niet zo gunstig was voor permanente bebouwing. In de riviervallei van de Demer en Laak werden echter al op verschillende plaatsen losse vondsten en vondstconcentraties uit de steen- en ijzertijd gevonden. Archeologisch onderzoek in alluviale gebieden en beekdalen heeft reeds herhaaldelijk het grote archeologische potentieel aangetoond. Door sedimentatie tijdens het Holoceen zijn veel sites afgedekt geraakt en bevinden ze zich meestal op relatief grote diepte onder het maaiveld. Ook in de nabije omgeving werden reeds enkele lithische artefacten aangetroffen (CAI-locaties 203 en 204). Deze bevinden zich duidelijk niet altijd op drogere gebieden. Nochtans moeten aanwezige donken aantrekkelijker geweest zijn voor permanente bebouwing. Romeinse vondsten worden vaak op de rand van de vallei gedaan, waar het reeds iets hoger en droger is, maar toch nabij een waterloop. In de middeleeuwen werden valleigronden reeds ontwaterd en in gebruik genomen als akkerland. Aangezien op de cartografische bronnen het projectgebied telkens als weiland wordt afgebeeld, is de kans kleiner dat deze in een vroegere fase toch in gebruik was als akkerland. Op basis van deze gegevens wordt het archeologisch potentieel voor de prehistorie als middelmatig ingeschat, voor de overige periodes als laag gezien de natte context zonder aantoonbare aanwezigheid van donken. Tijdelijke activiteiten kunnen echter niet uitgesloten worden.

In de tweede helft van de 20^{ste} eeuw werden de huidige gebouwen opgericht. In hoeverre deze de ondergrond hebben verstoord is onduidelijk.

1.2. IMPACTBEPALING (ZIE FIGUUR 4-9 VERSLAG VAN RESULTATEN)

Deze aanvraag betreft het volledig herwaarderen en revitaliseren van een bestaande bedrijfssite (Zitmeubelfabriek Sint-Jozef). Dit houdt onder andere het verfraaien/opknappen van de bestaande bebouwing van de site in, als het opdelen van deze bestaande gebouwen in aparte bedrijfsunits.

Ter hoogte van het projectgebied zijn 5 gebouwen gelegen. Enkel gebouw 5 (ca. 850 m²) en een aantal verschillende kleinere aanbouwen/constructies worden afgebroken. Deze worden afgebroken tot een diepte van 30 cm (vloerplaat), 80 cm (funderingszolen). In totaal gaat het om een oppervlakte van ca. 1624 m² dat afgebroken zal worden. De overige gebouwen blijven behouden en hier zullen enkel interne veranderingen gebeuren of gevelwijzigingen waarbij geen bijkomende ingreep in de bodem zal gebeuren.

De bestaande verharding op de site bestaat uit een combinatie van asfalt, grind, betonverharding en een klinkerverharding. Ze vertoont op verschillende plaatsen slijtage en moet grotendeels vernieuwd worden. De beoogde vernieuwing zal, met uitzondering van de parkeerplaatsen in waterdoorlatende klinkers, eveneens in Stelcon-platen worden uitgevoerd zodat het één geheel vormt met de bestaande verharding. Er zullen geen niveauwijzigingen plaatsvinden op het terrein. De bestaande verhardingen die vernieuwd zullen worden door middel van Stelcon-platen, worden eerst weggefreest en daarna voorzien van een nieuwe toplaag. Het gaat om een oppervlakte van ca. 5204 m² dat vernieuwd zal worden. Hierdoor zal geen bijkomende ingreep in de bodem gebeuren. Ter hoogte van enkele zones wordt wel nieuwe verharding voorzien. Het gaat hier voornamelijk om

zones waar klinkers voorzien worden voor de parking (1424 m²) en zones rondom de gebouwen (1773 m²). De bodemingreep zal hier ca. 40 cm zijn. Waar momenteel bebouwing of verharding aanwezig is zal dit ongeveer overeen komen met de reeds bestaande ingreep. Ter hoogte van de braakliggende zones gaat het om een nieuwe ingreep.

Er wordt een nieuwe riolering op het terrein voorzien die naar een ondergronds bufferbekken leidt dat net ten noorden van gebouw 3 ligt. Deze is 106,5 m² groot en gaat tot een diepte van ca. 3,7 m.

De hoofdontsluiting met in- en uitrit is gesitueerd langs de Nijverheidslaan. Een tweede beperkte ontsluiting met in- en uitrit is gesitueerd aan de Ter Heidelaan.

Er worden ook verschillende groenzones voorzien op het terrein. Het gaat om een oppervlakte van 827 m² waarbij men ca. 30 cm diep zal gaan. Deze groenzones worden voorzien ter hoogte van verharde zones. Hier gebeurt dus geen bijkomende ingreep aangezien de verharding voor een gelijkaardige verstoring zal gezorgd hebben.

1.3. VOLLEDIGHEID VAN HET UITGEVOERDE ONDERZOEK EN BEPALING VAN MAATREGELEN

Op basis van het bureauonderzoek kan niet aangetoond worden of een archeologische site aanwezig is of niet.

De geplande werken voorzien enerzijds in de afbraak van enkele onderdelen, anderzijds in het vernieuwen van de verharding en de aanleg van groenzones. De af te breken gebouwen worden afgebroken tot een diepte van 30 cm (vloerplaat), 80 cm (funderingszolen). In functie van de nieuwe verharding zal een groot deel enkel afgefreesd worden en zal de toplaag vernieuwd worden. Hierbij zal geen bijkomende ingreep gebeuren. Indien archeologische resten aanwezig zijn zullen deze dan ook niet verstoord worden. Waar momenteel reeds verharding aanwezig is en nieuwe verharding zal komen (klinkers, zones rondom de gebouwen) gaat het grotendeels om reeds verharde of bebouwde zones. Bij de aanleg van de nieuwe verharding zal dan ook geen bijkomende ingreep gebeuren, tenzij ter hoogte van de braakliggende zone. De groenzones worden eveneens voorzien ter hoogte van verharde zones waardoor geen diepere verstoring zal gebeuren dan de huidige. Enkel ter hoogte van de bufferkanten zal een diepere verstoring gebeuren. Algemeen kan men stellen dat enkel ter hoogte van de bestaande braakliggende zones waar nieuwe verharding zal komen en ter hoogte van de bufferkanten een nieuwe verstoring zal gebeuren. Het gaat hierbij om zeer beperkte en verspreide ingrepen waardoor de kenniswinst bij bijkomend onderzoek eveneens beperkt zou zijn.

Gezien het laag (Romeins, middeleeuwen, nieuwe tijd) tot middelmatig (steentijd, ijzertijd) archeologisch potentieel, de beperkte en verspreide bodemingrepen en daarmee gepaarde beperkte kenniswinst wordt geen bijkomend onderzoek geadviseerd.

Naar aanleiding van het bureauonderzoek zijn geen verdere maatregelen vereist. Er dient dan ook geen programma van maatregelen opgesteld te worden.