



# Archeologienota Lokeren, Bautschoot 157 Programma van maatregelen

## ***Inhoud***

---

|     |                                               |   |
|-----|-----------------------------------------------|---|
| 1   | Gemotiveerd advies .....                      | 3 |
| 1.1 | Inleiding .....                               | 3 |
| 1.2 | Afwezigheid van een archeologische site ..... | 3 |
| 1.3 | Potentieel op kennisvermeerdering .....       | 4 |
| 1.4 | Impactbepaling .....                          | 5 |
| 1.5 | Bepalingen van maatregelen.....               | 5 |
| 2   | Bibliografie .....                            | 6 |

# 1 Gemotiveerd advies

## 1.1 Inleiding

In het plangebied aan de *Bautschoot 157* te Lokeren wordt een uitbreiding van het agrarisch bedrijf gepland. Hierbij zal eventueel aanwezig archeologisch erfgoed mogelijk vernietigd worden. BAAC Vlaanderen bvba heeft in functie van de omgevingsvergunningaanvraag een archeologienota met uitgesteld vooronderzoek opgemaakt. Op een terrein van ca. 10,6 ha zal op ca. 9000 m<sup>2</sup> werken uitgevoerd worden, waarbij algemeen slechts een afgraving van ca. 10 cm voorzien wordt. Slechts 2270 m<sup>2</sup> van de geplande werken zal het bodemprofiel diepgaander verstoren waardoor eventuele archeologische waarden vernietigd zouden kunnen worden.

| Advies                | Oppervlak / aantal | Tijdstip | Voorwaarde |
|-----------------------|--------------------|----------|------------|
| Geen verder onderzoek | /                  | /        | /          |

## 1.2 Afwezigheid van een archeologische site

In volgende paragraaf worden de resultaten van het bureauonderzoek en het (controle)booronderzoek gesynthetiseerd tot een concrete archeologische verwachting voor het onderzoeksterrein. Het bureau- en booronderzoek bracht volgende relevante elementen aan het licht:

- Paleolandschappelijke ligging: Het projectgebied is gesitueerd op de overgang tussen een alluviale laagvlakte van de Boven-Durme en een heuvelachtig gebied. Binnen het plangebied ligt de Van De Perrensbeek, net te noorden ligt de Mariabeek.
- Het plangebied *Bautschoot 157* ligt op relatief natte zandleemgrond zonder profielontwikkeling. Deze gronden zijn reeds lange tijd in gebruik als velden, akkers of weiland.
- Op basis van de controleboringen kan gesteld worden dat het terrein afgetopt en verploegd is tot een diepte van gemiddeld 60 cm. Onder de bouwvoor bevindt zich meteen de moederbodem die sporen toont van natte omstandigheden. Bijgevolg is in de bovenste 50-60 cm geen archeologie aanwezig en is de kans op de aanwezigheid van archeologie in de onderliggende niveaus klein. Bovendien ligt het omliggende terrein gemiddeld 40 cm lager dan de vloerplas die behaald moet worden. Hierdoor wordt verwacht dat het bodembestand binnen het plangebied vrijwel niet geraakt gaat worden (buffer van 45 cm tussen de feitelijk geplande ingreep en de C-horizont) bij de toekomstige werken, met uitzondering van de diepere delen.
- Bij het terreinbezoek is vastgesteld dat het weiland gemiddeld 40 cm lager ligt dan de vloerplas die behaald moet worden.
- Uit cartografisch onderzoek werd afgeleid dat de straat *Bautschoot* reeds een lange geschiedenis kent, maar dat het plangebied zelf pas in de 20<sup>ste</sup> eeuw werd bebouwd. Voorheen bestond het plangebied uit akker- of weiland, waarbinnen geen archeologische waardevolle structuren werden gekarteerd.

- Het plangebied maakte deel uit van de ruilverkaveling rond Eksaarde uit 1994-1999, waardoor het bodemprofiel mogelijk (voor een deel) vergraven is.
- Binnen een straal van ca. 1000 m rondom het plangebied zijn géén archeologisch waardevolle structuren gekarteerd. Dit wijst echter niet automatisch op het ontbreken van archeologische sites, mogelijk is dit slechts een hiaat in het onderzoek. Daarbuiten getuigen wel archeologische resten van bewoning en activiteiten uit verschillende periodes. Van vroegere menselijke aanwezigheid is enkel bewijs te vinden in enkele clusters van vondstmateriaal op meer dan 1 km ten oosten van het plangebied. Uit de metaaltijden zijn enkele bewoningssporen aangetroffen tijdens een prospectie aan de Pontweg (2 km van het plangebied), samen met structuren uit de middeleeuwen. Een molen uit de late middeleeuwen (1 km van plangebied) getuigt van de activiteiten in die periode.
- De geplande werken zullen een verstoorde impact hebben op de mogelijke aanwezige archeologische waarden voor een oppervlakte van 2.270 m<sup>2</sup>, verdeeld over twee locaties. Met name het effluentenreservoir heeft een verstorende oppervlakte van slechts 370 m<sup>2</sup>. De totale te verstoren zone bedraagt slechts 2% van het totale plangebied gevolge van een plaatselijke geplande verstoring die dieper reikt dan de aanwezige bouwvoor.

Op basis van de (paleo)landschappelijke gegevens, cartografische bronnen en de omliggende -reeds aangetroffen- archeologische waarden kan gesteld worden dat het projectgebied een gemiddeld potentieel voor de aanwezigheid van archeologische waarden daterend in de steentijden tot en met de middeleeuwen kent.

Uit een aantal controleboringen wordt verwacht dat het bodembestand binnen het grootste gedeelte van het plangebied vrijwel niet geraakt gaat worden bij de toekomstige werken.

### 1.3 Potentieel op kennisvermeerdering

Op basis van het bureauonderzoek voor de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag te *Lokeren Batschoot 157* werden niet voldoende gegevens verzameld om de aan- of afwezigheid van een archeologische site afdoende te staven. Desondanks kan wel een gemotiveerde uitspraak gedaan worden over het al dan niet moeten nemen van verdere maatregelen.

Het potentieel op kennisvermeerdering bij verder onderzoek wordt zeer laag geacht. Men kan verwijzen naar volgende elementen:

- De geplande werken zullen een verstoorde impact hebben op de mogelijke aanwezige archeologische waarden voor een oppervlakte van 2.270 m<sup>2</sup>. Deze te verstoren zone bedraagt slechts 2% van het totale plangebied gevolge van een plaatselijke geplande verstoring die dieper reikt dan de aanwezige bouwvoor.
- Verder kan aannemelijk gemaakt worden dat het terrein afgetopt geweest is (mogelijk als gevolg van de ruilverkaveling), wat een grote impact gehad kan hebben op de aanwezige archeologie. Diepere sporen kunnen nog (gedeeltelijk) bewaard zijn gebleven, maar binnen het plangebied worden eerder sporen van perifere aard verwacht die weinig tot geen kenniswinst opleveren.

Bovenstaand geeft aan dat het potentieel op (waardevolle) kenniswinst bij verder archeologisch (voor) onderzoek ontbreekt.

De investeringen die gepaard gaan met verder archeologisch onderzoek staan geenszins in verhouding tot de beperkte resultaten die dergelijk onderzoek naar verwachting zullen opleveren.

## **1.4 Impactbepaling**

De algemene ingreep van de geplande werken omvat een verstoringsdiepte van slechts 10 cm. Bijgevolg geldt voor het grootste gedeelte van het plangebied een buffer van minstens 45 cm tussen de geplande ingreep en de C-horizont. Slechts 2.270 m<sup>2</sup> raakt potentieel nog (gedeeltelijk) intacte archeologische waarden, ook al wordt dat potentieel laag ingeschat. Deze oppervlakte wordt verdeeld over twee locaties: een zone met een oppervlakte van ca. 1.900 m<sup>2</sup> en een kleine zone met een oppervlakte van ca. 370 m<sup>2</sup>.

## **1.5 Bepalingen van maatregelen**

Binnen het verslag van resultaten en bovenstaand gemotiveerd advies werd aangetoond dat het potentieel op waardevolle kenniswinst ontbreekt bij de uitvoer van verder archeologisch (voor-) onderzoek. Volgens artikel 5.2. van de Code van Goede Praktijk is verder vooronderzoek dan ook niet aangewezen. Verdere maatregelen inzake archeologisch onderzoek worden dan ook - conform de Code van Goede Praktijk – niet voorgesteld.

Dit advies ontslaat de opdrachtgever, noch de aannemer van de geplande werken, niet van zijn verplichting om tijdens de bouwwerken rekening te houden met de wettelijke archeologische meldingsplicht.

## 2 Bibliografie

---

AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED, 2016. *Code van goede praktijk voor de uitvoering van en rapportering over archeologisch vooronderzoek en archeologische opgravingen en het gebruik van metaaldetectoren (versie 2.0)*, Brussel.

DOV VLAANDEREN, 2018. Databank Ondergrond Vlaanderen, Bodemkaart. Available at:  
<https://www.dov.vlaanderen.be/portaal/?module=public-bodemverkenner#ModulePage>.