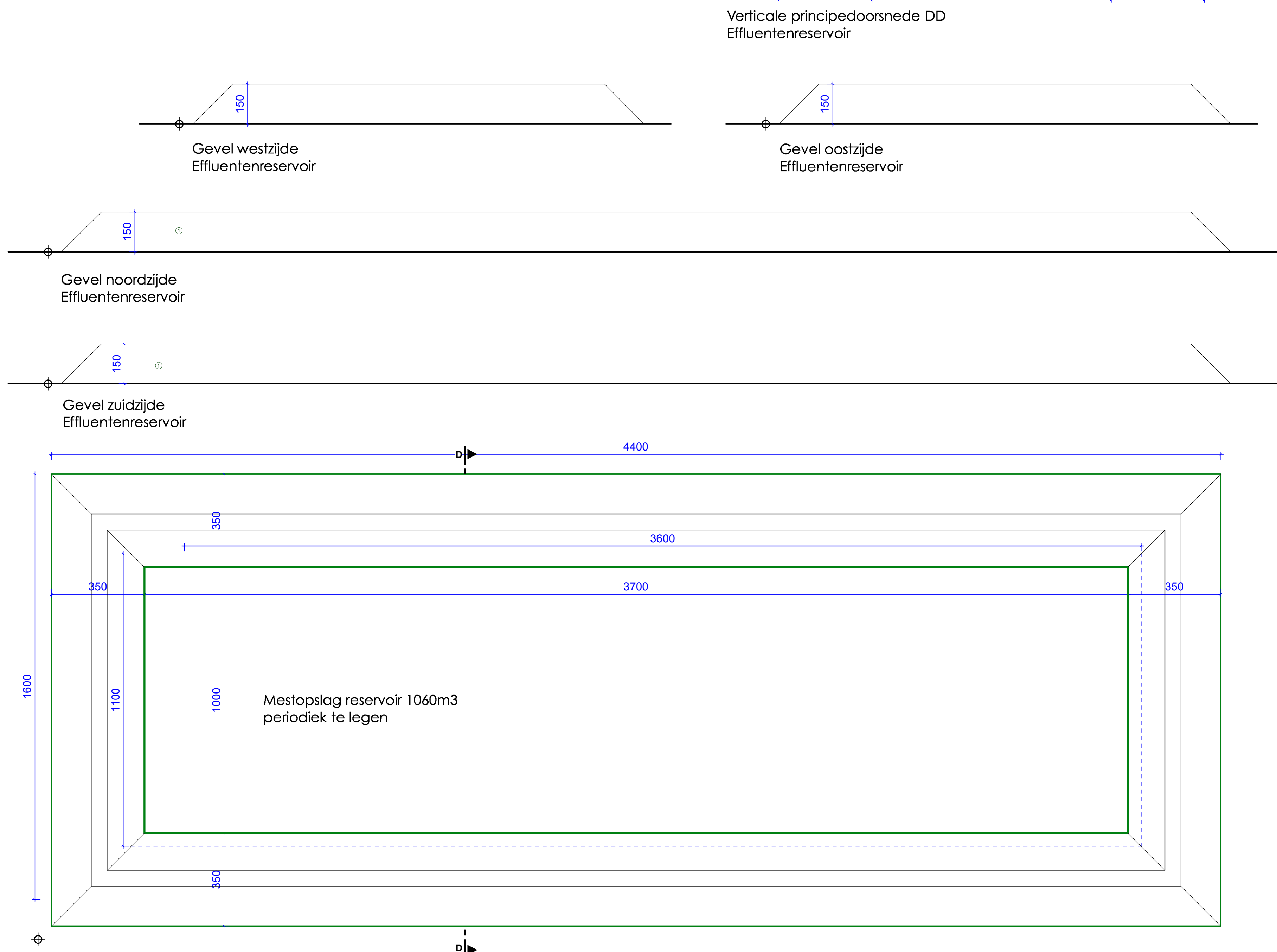
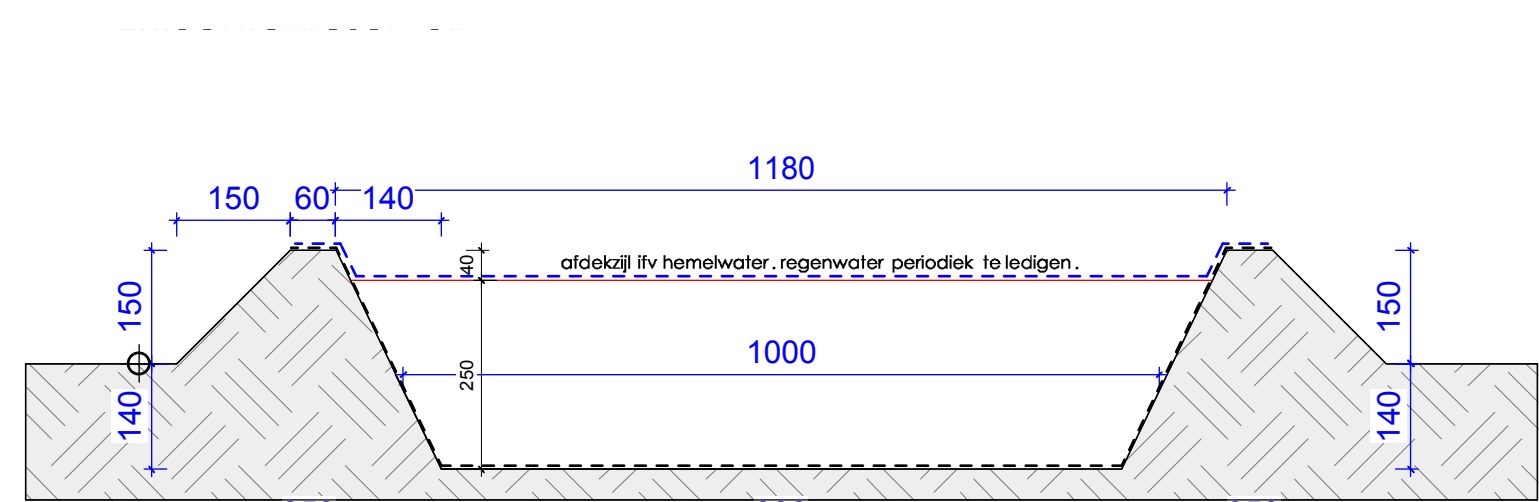
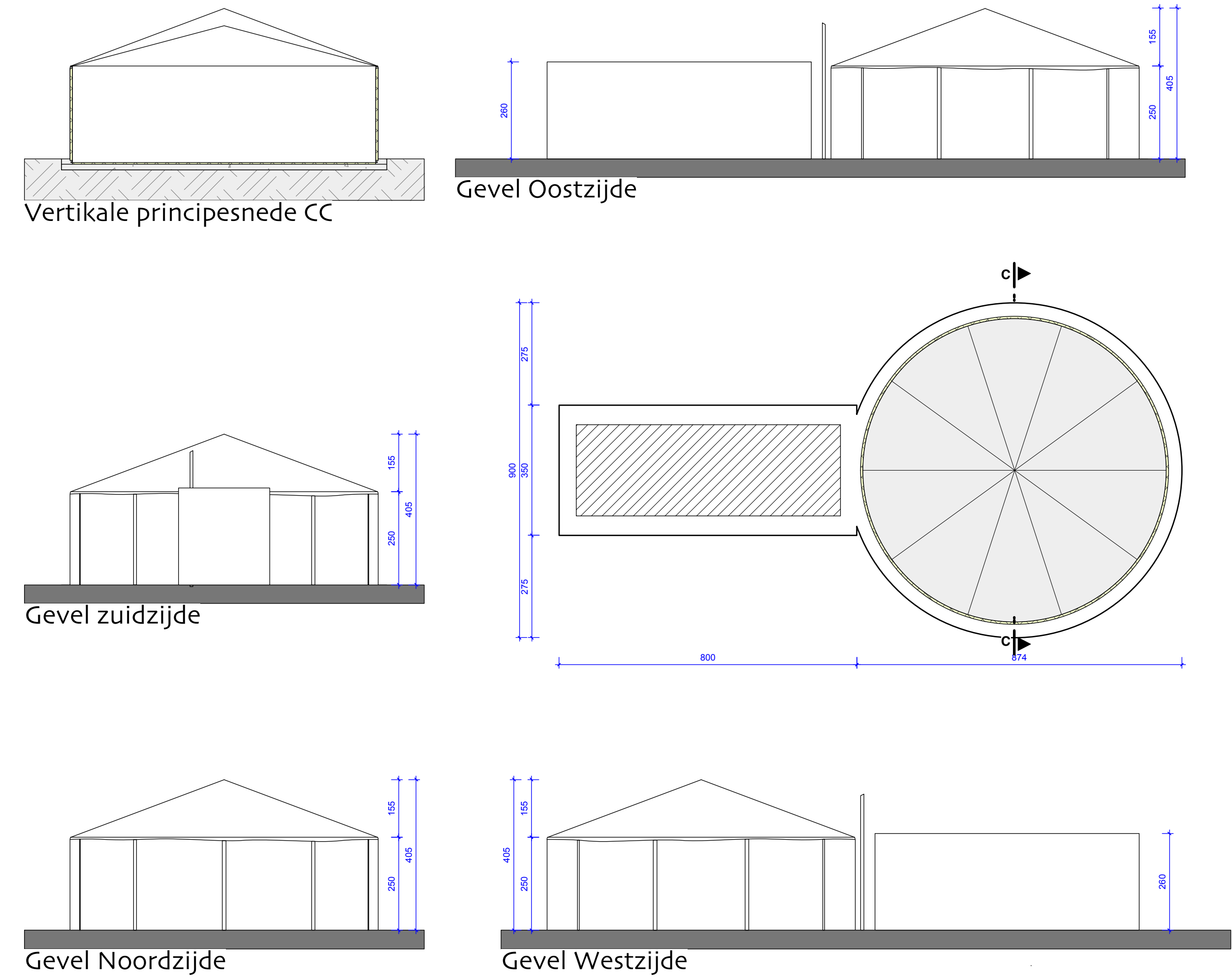
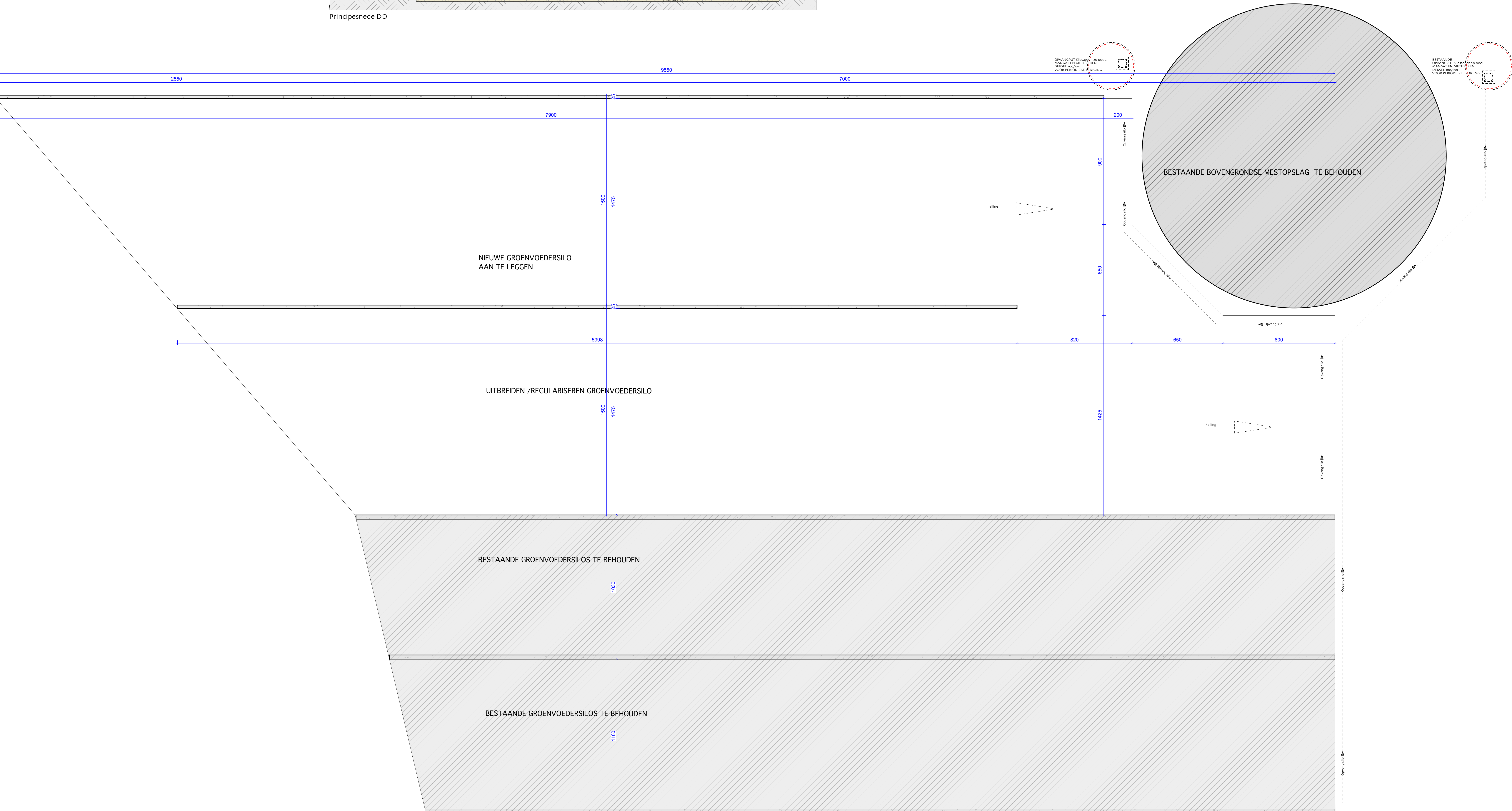


[illegible]

UITVOERING

STABILITEIT
Een erkend studiebureau voert een grondslagkrachtstudie uit.
Een erkend studiebureau voert een stabiliteitsstudie uit.
Alle studies worden voor uitvoering de werken ter goedkeuring voorgelegd aan de architect.
Toedieningsmethode studies: waarvan de verdere richtlijn van de architect vast.

VEILIGHEIDSCOÖRDINATIE
De bouwheer is cfr. de wetgeving m.b.t. de veiligheid en gezondheid op tijdelijke en mobiele werkplaatsen verplicht een veiligheidscoördinator aan te stellen.
De veiligheidscoördinator dient voor het opstarten van de werken het veiligheidsdossier te laten ondertekenen door bouwheer en architect.
Zonder veiligheidscoördinator mogen de werken wettelijk niet worden opgestart.

PLAATSBEVINDINGEN
De nodige plaatsbevindingen zijn op te maken bij de betreffende panden en op het openbaar domein teneinde de actuele toestand vast te leggen.
De plaatsbevinding wordt ter aanvaarding voorgelegd aan belanghebbenden.
Een kopij van de aanvaarde plaatsbevindingen wordt overgemaakt aan de architect.
Zonder plaatsbevindingen mogen de werken niet worden gerealiseerd.

PLANNEN ARCHITECTUUR EN UITVOERING
 Dit plan wordt opgesteld als aanvraagplan voor de overheidsdiensten.
 Op verzoek van bouwheer of uitvoerder wordt detaillering uitgewerkt op uitvoeringsplannen.
 De architect is niet aansprakelijk voor afwijkingen aan onderhavig plan.
 Wijzigingen in uitvoering ten opzichte van de plannen dienen op kosten van de bouwheer of uitvoerder te worden afgeboekt, dit zonder verhaal op eventuele derden.

UITVOERING

De uitvoerder informeert zich voldoende over de uit te voeren werken.
 De uitvoerder draagt de volledige verantwoordelijkheid voor de uitvoering van de werken.
 De uitvoerder voert de werken uit met het nodige vakmanschap en werkt ze af met de meeste zorg.
 Alle door de uitvoerder geproduceerde afval wordt van de werf naar een erkend afvalverwerkingsbedrijf verwijderd.
 Alle wetgevingen en reglementen inzake de veiligheid van de werf worden nageleefd en uitgevoerd.

BOUWHEER
De bouwheer is verplicht uitsluitend overeenkomsten af te sluiten met geregistreerde aannemers.
De gevolgen voor het niet contracteren met een geregistreerde aannemer zijn te zijnen laste.
De bouwheer zal geen vordering in solidum instellen met een andere partij tegenover de architect wanneer hij toch met een niet geregistreerde aannemer zou contracteren.
Het onderzoek naar het geregistreerd zijn is ten laste van de bouwheer.

EPB-WETGEVING - energieprestatie
Vanaf 1 januari 2006 zijn er EPB-eisen van kracht bij elke aanvraag van stedenbouwkundige vergunning.
De EPB-eisen zijn bepaald in het besluit tot vaststelling van de eisen op het vlak van de energieprestaties en het binnenklimaat van gebouwen. (publicatie B.S. 17 juni 2005). Het Toepassingsgebied van de regelgeving is bepaald in h

De nodige maatregelen dienen genomen te worden om te voorzien in een minimale ventilatie in het gebouw. Meer be-
dient er door het gebouw een luchtspoeling voorzien te worden door:

- luchttoevoer te voorzien in de verbindingssokkels (gangen, inkom,...)
- luchttoevoer te voorzien in de natte ruimtes (keuken, badkamer, wasplaats, WC,...)

Van elke ruimte afzonderlijk wordt het toevoer- en afvoereffect berekend. De minimale en toegelaten beperking deze debieten zijn wettelijk vastgelegd. Luchttoevoer naar in het gebouw en luchttoevoer naar buiten het gebouw dienen zoveel mogelijk in evenwicht te zijn.

Luchtledigen en -kieren dienen absoluut vermeden worden.

BRANDPREVENTIE
Alle relevante watercyclen tegen brand dienen te worden voorzien cfr. de uitbreidde watercyclen en de aanvullende maatregelen.

Het brandpreventieverslag van de brandweer en/of andere vereisten van overheden of instellingen, Hiertoe dienen alle vereiste preventieve maatregelen te worden genomen en brandbestrijdingsmiddelen evenals signalisatiemiddelen te worden voorzien.

De vereiste rookmelders worden geplaatst volgens de voorschriften van de brandweer en desgevallend het brandpreventieverslag terzake.

		MONBAL BVBA ARCHITECTUURKANTOOR VEILIGHEIDSCORDINATOR EPB-VERSLAGGEVER																					
<u>Plan:</u>		VOORONTWERP EN AANVRAAG STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING																					
ONTWORPEN TOESTAND VERGIESTER - SI		ONTWORPEN TOESTAND VERGIESTER - SI																					
<u>Ontwerp:</u>		UITBREIDEN BESTAAND VERGUNNING MELKVEESTAL OPRICHTEN POCKETVERGIESTER OPRICHTEN BOVENROMONDE MEESTOPST VERHARDINGEN EN AANORIGHEIDEN BIJ BESTAAND VERGUNNING AAN LANDBOUWGEBOUW																					
<u>Architect:</u> voor BVBA Architectuurkantoor MONBALIJ PASCAL MONBALIJ zaakvoerder		<u>Bouwplaats:</u>																					
		<u>Provincie</u>																					
		<u>Gemeente</u>																					
		<u>Adres</u>																					
		<u>Kadastrernr</u>																					
Gezien en goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen van Lokeren in zitting van		<u>Bouwwerf</u>																					
		Gansbeke Kris - Erasmushaven Bautschot 9160 Lokeren																					
		<u>Wijzigingen</u>																					
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> </table>																					
De Secretaris, De Burgemeester,																							
<u>Getekend</u>		<u>Plannummer</u>																					
Degrype Laurens Robaert Jan		VOBA 2/4 2017029																					
<u>Schaal</u>		<u>Datum</u>																					
1/100 1/200		18-04-2018																					
WESTKAPELSE STEENEN 8380 DUZELLE - BE www.monbalij.be 050 / 51 51 51																							