ISOLATIES

ALLE ISOLATIES UIT TE VOEREN CONFORM DE GELDENDE EPB-WETGEVING
EN CONFORM DE VOORSCHRIFTEN VAN DE EPB VERSLAGGEVER

VENTILATIES

ALLE VENTILATIES UIT TE VOEREN CONFORM DE GELDENDE EPB-WETGEVING
EN CONFORM DE VOORSCHRIFTEN VAN DE EPB- en VENTILATIEVERSLAGGEVER

UITVOERING

STABILITEIT
Een erkend studiebureau voert een gronddraagkrachtstudie uit.
Een erkend studiebureau voert een stabiliteitsstudie uit.
Alle studies worden voor uitvoering der werken ter goedkeuring voorgelegd aan de architect.
Zonder vermelde studies mogen de werken niet worden opgestart.

VEILIGHEIDSCOÖRDINATIE
De bouwheer is cfr de wetgeving m.b.t. de veiligheid en gezondheid op tijdelijke en mobiele werkplaatsen verplicht een veiligheidscoördinator aan te stellen.
De veiligheidscoördinator dient voor het opstarten van de werken het veiligheidsdossier te laten ondertekenen door bouwheer en architect.
Zonder veiligheidscoördinator mogen de werken wettelijk niet worden opgestart.

PLAATSBEVINDINGEN
De nodige plaatsbevindingen zijn op te maken bij de belendende panden en op het openbaar domein teneinde de actuele toestand vast te leggen.
De plaatsbevinding wordt ter aanvaarding voorgelegd aan belanghebbenden.
Een kopij van de aanvaarde plaatsbevindingen wordt overgemaakt aan de architect.
Zonder plaatsbevindingen mogen de werken niet worden opgestart.

PLANNEN ARCHITECTUUR EN UITVOERING
Dit plan wordt opgesteld als aanvraagplan voor de overheidsdiensten.
Op verzoek van de bouwheer of uitvoerder wordt detaillering uitgewerkt op uitvoeringsplannen.
De architect is niet aansprakelijk voor afwijkingen aan onderhavig plan.
Wijzigingen in uitvoering ten opzichte van de plannen dienen op kosten van de bouwheer of uitvoerder te worden afgebroken, dit zonder verhaal op eventuele derden.

UITVOERING
De uitvoerder informeert zich voldoende over de uit te voeren werken.
De uitvoerder draagt de volledige verantwoordelijkheid voor de uitvoering van de werken.
De uitvoerder voert de werken uit met het nodige vakmanschap en werkt ze af met de meeste zorg.
Alle door de uitvoerder geproduceerde afval wordt van de werf naar een erkend afvalverwerkingsbedrijf verwijderd.
Alle wetgevingen en reglementen inzonderheid de veiligheid van de werf worden nageleefd en uitgevoerd.

BOUWHEER
De bouwheer is verplicht uitsluitend overeenkomsten af te sluiten met geregistreerde aannemers.
De gevolgen voor het niet contracteren met een geregistreerde aannemer zijn te zijnen laste.
De bouwheer zal geen vordering in solidum instellen met een andere partij tegenover de architect wanneer hij toch met een niet geregistreerde aannemer zou contracteren.
Het onderzoek naar het geregistreerd zijn is ten laste van de bouwheer.

EPB-WETGEVING
Thermische isolatie - energieprestatie
Vanaf 1 januari 2006 zijn er EPB-eisen van kracht bij elke aanvraag van stedenbouwkundige vergunning.
De EPB-eisen zijn bepaald in het besluit tot vaststelling van de eisen op het vlak van de energieprestaties en het binnenklimaat van gebouwen. (publicatie B.S. 17 juni 2005). Het Toepassingsgebied van de regelgeving is bepaald in het EPB - decreet.
Bouwheer en architect bevestigen op de hoogte te zijn van de maatregelen die vereist zijn om aan de Vlaamse energieprestatieregelgeving en hieraan te zullen voldoen.

Ventilatievoorzieningen
De nodige maatregelen dienen genomen te worden om te voorzien in een minimale ventilatie in het gebouw. Meer bepaald dient er door het gebouw een luchtspoeling voorzien te worden door:
- luchttoevoer ter voorzien in de droge ruimtes (living, slaapkamers, bureel,...)
- luchtdoorstroming te voorzien in de verbindingslokalen (gangen, inkom,...)
- luchtafvoer te voorzien in de natte ruimtes (keuken, badkamer, wasplaats, WC,...)

Van elke ruimte afzonderlijk wordt het toevoer- en afvoerdebiet berekend. De minimale eisen en toegelaten beperkingen van deze debieten zijn wettelijk vastgelegd. Luchttoevoer naar in het gebouw en luchtafvoer naar buiten het gebouw dienen zoveel mogelijk in evenwicht te zijn.
Luchtlekken en -kieren dienen absoluut vermeden worden.
Deze gegevens worden na voltooiing van het gebouw verwerkt door de verslaggever in de EPB-aangifte.
Ventilatie dmv luchttoevoer in de droge ruimtes en luchtafvoer in de natte ruimtes (beiden via raamroosters) zorgen voor een intensieve ventilatie in bijzondere omstandigheden (bv oververhitting, intensieve geurvorming,...) en worden niet verrekend in de permanente gebouwventilatie.

BRANDPREVENTIE
Alle preventiemaatregelen tegen brand dienen te worden voorzien cfr de vigerende wetgevingen en desgevallend cfr het brandpreventieverslag van de brandweer en/of andere vereisten van overheden of instellingen.
Hiertoe dienen alle vereiste preventieve maatregelen te worden genomen en brandbestrijdingsmiddelen evenals signalisatiemiddelen te worden voorzien.
De vereiste rookmelders worden geplaatst volgens de voorschriften van de brandweer en desgevallend het brandpreventieverslag terzake.

MONBALIU
BVBA ARCHITECTUURKANTOOR
VEILIGHEIDSCOÖRDINATIE
EPB-VERSLAGGEVING

Plan : VOORONTWERP AANVRAAG STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

ONTWORPEN TOESTAND STAL

GRONDPLAN - GEVELS

Ontwerp UITBREIDEN BESTAAND VERGUND MELKVEESTAL OPRICHTEN POCKETVERGISTER OPRICHTEN BOVENGRONDSE MESTOPSLAG, VERHARDINGEN EN AANHORIGHEDEN BIJ BESTAAND VERGUND ACTIEF LANDBOUWBEDRIJF

Bouwplaats:
Provincie: Oot-Vlaanderen
Gemeente: 9160 Lokeren
Adres: Bautschoote 157
Kadasternr: Brugge 5e afd sie C nr 316t, 316p, 316r, 319f, 320a, 321a

Architect
voor BVBA Architectuurkantoor MONBALIU
PASCAL MONBALIU
zaakvoerder

Bouwheer
Dhr. & Mevr.
Gansbeke Kris - Ernalsteen Hilde
Bautschoote 157
9160 Lokeren

Gezien en goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen van Lokeren in zitting van ....

De Secretaris, De Burgemeester,

Wijzigingen

Getekend	Schaal	Datum	Plannummer	Dossier
Degryse Laurens Rotsaert Nancy	1/100	18-04-2018	VOBA 3/4	2017029

WESTKAPELSE STEENWEG 23
8380 DUDZELE - BRUGGE
WWW.MONBALIU.BE
050 / 599 665
MONBALIU