



**PROGRAMMA VAN MAATREGELEN BIJ
ARCHEBO-RAPPORT 2018E226**

PROGRAMMA VAN MAATREGELEN KALMTHOUT - MISSIEHUISLEI

J. CLAESEN, B. VAN GENECHTEN, G. VERBELEN,
E. DIRIX, E. AUDENAERT, E. KEERSMAEKERS
A. DOUCET & K. BOUCKAERT

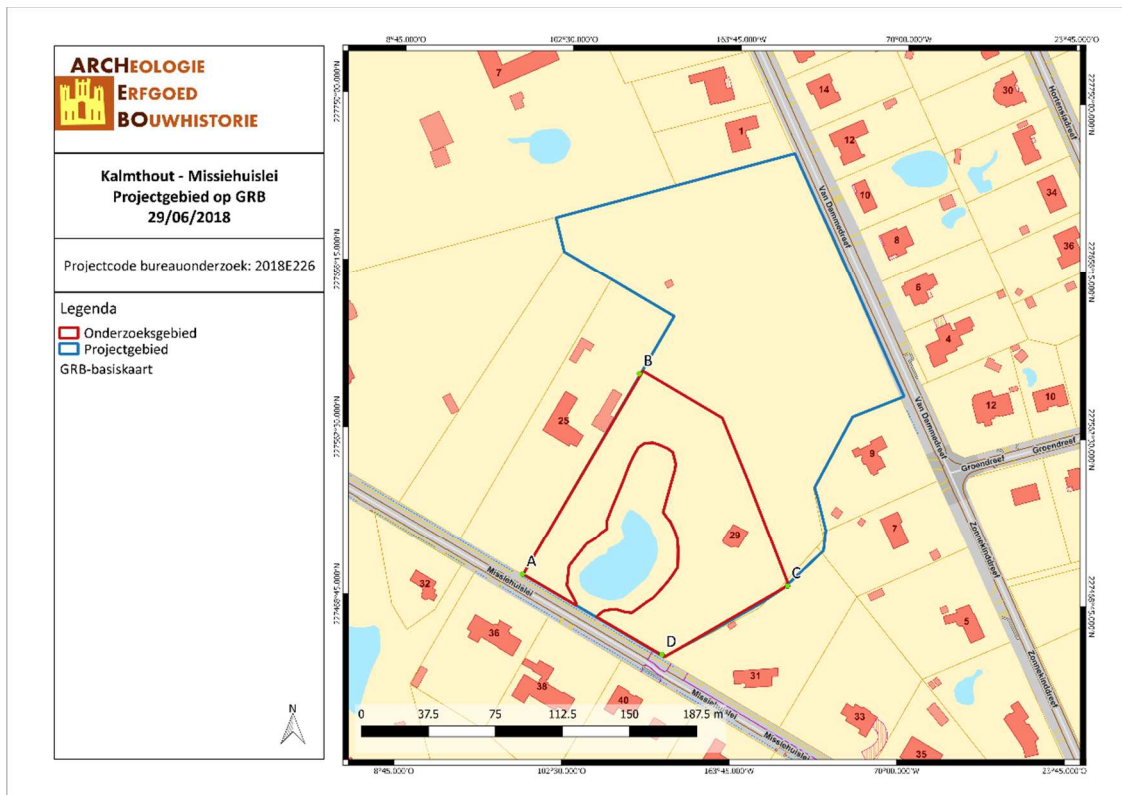
JUNI 2018

PROJECTCODE BUREAUONDERZOEK 2018E226

1. ALGEMEEN

Administratieve gegevens / Technische Fiche

Onderzoek:	Programma van maatregelen.	Kalmthout	-
Naam & adres initiatiefnemer:	Missieleihuis ADM Group Veldkant 10 2550 Kontich		
Opdrachtnemer:	ARCHEBO bvba Merelnest 5 3470 Kortenen		
Projectleiding:	Jan Claesen		
Erkend archeoloog:	OE/ERK/Archeoloog/2015/00014		
Locatie:	Provincie Antwerpen, Kalmthout, Missiehuislei 29		
Coördinaten:	A	X	157038.878
		Y	227481.587
	B	X	157102.241
		Y	227594.997
	C	X	157187.222
		Y	227477.528
	D	X	157117.595
		Y	227438.089
Kadastrale percelen:	Kalmthout, afd. 2, sct. E, nr. 609T		



Figuur 1: Situering van het projectgebied op het GRB (Geopunt, 2018).

2. PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

Het programma van maatregelen geeft een gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen voor de omgang met archeologisch erfgoed bij bodemingrepen. Het beschrijft de aard van deze maatregelen en de uitvoeringswijze van de eventuele maatregelen.

Aanleiding van het vooronderzoek

Op het perceel bevindt zich momenteel een oude bouwvallige woning en een vijver centraal op het perceel aan de Missiehuishuislei. De overige 70% van het terrein is bebost (natuurgebied). Het perceel is verdeeld tussen parkgebied en woonparkgebied. De vijver is ontstaan uit kleiputten en is minstens 2m diep. De oudere gebouwen in de omgeving, waaronder de kerk, de Maria Middelaars-kapel, het reeds verdwenen kasteel van de familie Van Damme en het Hof Ten Oost (gelegen binnen het onderzoeksgebied), zijn allen opgetrokken uit de klei die werd ontgonnen uit deze putten. De klei is nog steeds aanwezig en wordt nu gebruikt als visvijver.¹ De bouwvallige woning, het Hof Ten Oost, is volledig onderkelderd met een volwaardige kelder (ca. 2m diep), dhr. Etienne Van den Steen. Het projectgebied omvat ca. 34 209.51 m². Het onderzoeksgebied is ca. 9825 m² en omvat de vijver (en de bufferzone), het woonparkgebied en het natuurgebied in het noordoosten en de bestaande bebouwing (met beperkte verharding).

De opdrachtgever plant de herverdeling van het perceel in een viertal loten. Drie uiterste loten aan de Missiehuishuislei zullen ingevuld worden als verkaveling met een bouwzone en een verbindingsweg. Een achterliggend perceel blijft onaangeroerd door de bescherming als woonpark- en natuurgebied.

Aangezien de nieuwe verkaveling binnen woonparkgebied ligt, mogen enkel de bouwzones verstoord worden en mogen de bomen enkel binnen deze bouwzones verwijderd worden. De maximale oppervlakte van de bouwzones is ook beperkt (max. 250 m²), zoals wordt beschreven in het Ruimtelijk Uitvoeringsplan van Kalmthout.

¹ "Zonnekind - Omgevingsboek", geraadpleegd 20 juli 2018, <http://zonnekind.omgevingsboek.be/?page=fiche&id=25>; "Zonnekind - Omgevingsboek", geraadpleegd 20 juli 2018, <http://zonnekind.omgevingsboek.be/?page=fiche&id=116>; "Zonnekind - Omgevingsboek", geraadpleegd 20 juli 2018, <http://zonnekind.omgevingsboek.be/?page=fiche&id=80>; "Zonnekind - Omgevingsboek", geraadpleegd 20 juli 2018, <http://zonnekind.omgevingsboek.be/?page=fiche&id=196>.



Figuur 2: Toekomstplan met aanduiding van de geplande werken in de eerste fase (Geopunt 2018)

Resultaten van het vooronderzoek zonder ingreep in de bodem

Voor het bureauonderzoek werd gebruik gemaakt van zo veel mogelijk beschikbare bodemkaarten, geologische kaarten, historische kaarten en archeologische gegevens.

Historische gegevens werden door middel van bronnenonderzoek en cartografisch onderzoek verworven. Cartografisch onderzoek heeft aangetoond dat er geen bebouwing aanwezig was binnen het onderzoeksgebied tussen het einde van de 18^{de} eeuw en de eerste decennia van de 20^{ste} eeuw. Historische bronnen leverden tevens geen aanwijzing op voor de vroegere periodes. Wel kan met zekerheid gestaafd worden dat het terrein heidegebied was tot het begin van de 20^{ste} eeuw.

Doorheen de 20^{ste} eeuw werd de vijver in verschillende fases aangelegd. Dit heeft een grote bodemverstoringen met zich meegebracht.

De huidige ingrepen zullen enkel bestaan uit creatie van 3 bouwloten. Deze bouwloten hebben een beperkte oppervlakte van 250m². 1 bouwblok heeft al een bestaande woning. De bomen aanwezig op het terrein dienen tevens behouden te blijven.

In de ruime omgeving van het plangebied bevinden zich een enkele archeologische waarde. Het betreft de Kapel-op-de-Heide (ID 101878). Op de locatie stond op het einde van 18^{de} eeuw reeds een kapel. Het is onduidelijk of het de huidige kapel betreft. Het afgelopen anderhalf jaar werden tien archeologienota's binnen een straal van een kilometer rond het onderzoeksgebied uitgevoerd. Bij enkele van hen werd reeds landschappelijk booronderzoek uitgevoerd. Verder onderzoek met ingreep in de bodem werd bij geen enkele archeologienota reeds uitgevoerd waardoor de resultaten niet meegenomen kunnen worden in deze archeologienota.

Conclusie

Het uitgevoerde vooronderzoek is volledig. Alle relevante beschikbare bronnen zijn geraadpleegd.

Er dient geen verder archeologisch onderzoek te gebeuren in welke vorm dan ook. De kosten baten analyse is ontoereikend. Er zal slechts een kleine bijkomende verstoring zijn van 2 nieuwe bouwblokken. 1 bouwblok heeft al een bestaande woning.

Deze nota ontslaat de opdrachtgever, noch de aannemer van de geplande werken, niet van zijn verplichting om tijdens de bouwwerken rekening te houden met de wettelijke archeologische meldingsplicht indien er alsnog archeologische resten aan het licht komen.

3. FIGURENLIJST

<i>Figuur 1: Situering van het projectgebied op het GRB (Geopunt, 2018).</i>	2
<i>Figuur 2: Toekomstplan met aanduiding van de geplande werken in de eerste fase (Geopunt 2018).</i>	4