

# GATE

Archaeology

Nota

Programma van Maatregelen  
landschappelijk bodemonderzoek: 2018F75

ID archeologienota: 6636

## Lokeren Slachthuis (sloop)

---

**Frédéric Cruz**

**Ruben Vergauwe**

**Pieter Laloo**

---

Project:  
Lokeren Slachthuis (sloop)

Opdrachtgever:  
Vanden Avenne  
Oostrozebekestraat 160  
8710 Ooigem

Uitvoerder:  
GHENT ARCHAEOLOGICAL TEAM bvba (GATE)  
Frédéric Cruz, Ruben Vergauwe, Pieter Laloo

© 2018 - GHENT ARCHAEOLOGICAL TEAM bvba  
Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd of  
aangepast worden, opgeslagen in een  
geautomatiseerd gegevensbestand en/of openbaar  
gemaakt worden onder enige vorm of wijze ook,  
elektronisch, mechanisch, door fotokopie, zonder  
toestemming van Ghent Archaeological Team bvba.

---

## Colofon

---

Project:  
Lokeren Slachthuis (sloop)

Opdrachtgever:  
Vanden Avenne  
Oostrozebkestraat 160  
8710 Ooigem

Uitvoerder:  
GHENT ARCHAEOLOGICAL TEAM bvba (GATE)  
Frédéric Cruz, Ruben Vergauwe, Pieter Laloo

© 2018 - GHENT ARCHAEOLOGICAL TEAM bvba  
Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd of  
aangepast worden, opgeslagen in een  
geautomatiseerd gegevensbestand en/of openbaar  
gemaakt worden onder enige vorm of wijze ook,  
elektronisch, mechanisch, door fotokopie, zonder  
toestemming van Ghent Archaeological Team bvba.

# Inhoudstafel

Inhoudstafel	ii
Inleiding	iii
PROGRAMMA VAN MAATREGELEN	1
1. Gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen	1
1.1 Volledigheid van het uitgevoerde onderzoek	1
1.2 Impactbepaling en maatregelen	1
1.3 Aan- of afwezigheid van archeologische site	1
1.4 Waardering van archeologische site	2
1.5 Bepaling van maatregelen	2
2. Programma van maatregelen voor uitgesteld vooronderzoek met ingreep in de bodem Beschrijvend gedeelte	<b>Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.</b>
2.1 Administratieve gegevens	<b>Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.</b>
2.2 Vraagstelling en onderzoeksdoelen	<b>Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.</b>
2.3 Onderzoeksstrategie, - methode en –technieken	<b>Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.</b>
2.4 De voorziene afwijkingen ten aanzien van de Code van Goede Praktijk	<b>Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.</b>
Bibliografie	3
Bijlage	4

## Inleiding

De initiatiefnemer plant de inrichting van de projectzone in kwestie. In eerste instantie dienen hiertoe alle aanwezige gebouwen en wegen te worden gesloopt en uitgebroken en het terrein nadien worden genivelleerd. Deze bodemingrepen overschrijden de criteria opgesteld door het agentschap Onroerend Erfgoed van de Vlaamse Overheid (OE). Conform het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 dient daarom een archeologisch vooronderzoek uitgevoerd te worden dat resulteert in de opmaak van een archeologienota. Deze archeologienota werd reeds opgemaakt en bekrachtigd (ID 6636).

Gezien een *vooronderzoek met ingreep in de bodem* niet wenselijk is resulteerde dit in een, reeds bekrachtigde archeologienota, enkel op basis van een *bureauonderzoek* met een advies naar uitgesteld vooronderzoek. Huidige nota is een verslag van dit uitgestelde vooronderzoek, dat werd uitgevoerd door GATE.



## PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

### 1. Gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen

#### 1.1 Volledigheid van het uitgevoerde onderzoek

Op basis van het verslag van resultaten, wordt duidelijk dat het onderzoeksgebied onvoldoende is onderzocht om een gefundeerd advies te geven naar het archeologisch potentieel van het projectgebied. De beperkte ingrepen, die zich beperken tot de reeds verstoorte zone van de bodem, vormen geen reële bedreiging voor het relevante archeologisch niveau dat werd geobserveerd op een diepte tussen ca. 2.3 en 3 m. een behoud in situ van dit niveau dringt zich dus op in het kader van deze bodemingrepen. Verder onderzoek is daarom niet aangewezen en er wordt een vrijgave van het terrein geadviseerd.

#### 1.2 Impactbepaling en maatregelen

De beschrijving van de geplande ingrepen werd reeds gedetailleerd besproken in de reeds bekrachtigde archeologienota (ID6636) (**Veraart et al. 2017, 6-15**). Hier volgt enkel een beknopte weergave van de relevante info. Voor meer gedetailleerde info wordt naar de archeologienota verwezen.

Binnen het projectgebied van ca. 24600m<sup>2</sup> in oppervlakte zijn reeds 12 gebouwblokken aanwezig, met een totale oppervlakte van ca. 7750 m<sup>2</sup>. Dit complex is een buiten werking gesteld slachthuis. De gebouwen hebben een fundering die tot ca. 0.5 tot 1 m diep rijkt. Onder het centrale slachthuis zijn onder bepaalde delen kelders aanwezig tot een diepte van ca. 3.85 m. De installaties voor flotatie in het zuidoosten van het perceel bezit een verstoring tot ca. 4 m onder het maaiveld. De zone tussen de gebouwen is quasi volledig geasfalteerd of verhard met beton, met uitzondering van enkele groenstroken langs de grenzen van het projectgebied.

De werkzaamheden die in het kader van de archeologienota en deze nota worden behandeld **betreffen enkel de sloop van de gebouwen en de uitbraak van de funderingen**. Na de sloopwerkzaamheden wordt het terrein weer opgehoogd tot het niveau van het huidige maaiveld om opnieuw bouwrijp te maken.

De belangrijkste ingrepen met betrekking tot het eventueel aanwezig archeologisch erfgoed is de eventuele bijkomende verstoring bij uitbraak van de gebouwen, hoewel dit gering zal blijven, maar vooral de mogelijk compactie en verstoring van de bodem als gevolg van het gebruik van zware voertuigen voor de sloop.

#### 1.3 Aan- of afwezigheid van archeologische site

Resultaten uit het reeds gevoerde onderzoek zijn vooralsnog ontdaan van indicaties voor de aan- of afwezigheid van een archeologische site binnen het projectgebied.

## 1.4 Waardering van archeologische site

Uit het landschappelijk bodemonderzoek bleek dat de top van het projectgebied bestaat uit een relatief diep antropogeen pakket, wat is ontstaan door de verstoring en (eventuele ophoging) van de oorspronkelijke bodem (vermoedelijk bij bouw van dit gebouwencomplex).

Onder dit pakket werden een sequentie van alluviale en perimariene afzettingen geobserveerd die dateren van het Tardiglaciaal tot tweede helft van het Holoceen. Enkel in de top van dit Tardiglaciaal alluvium werd een goed bewaarde paleosol aangetroffen wat kan wijzen op een goede bewaring van mogelijk aanwezige vondstenconcentraties uit de steentijden. De hogere afzettingen tonen geen sporen van bodemontwikkeling en zijn globaal eerder indicatief voor uiterst natte milieus. het potentieel naar archeologische kennisvermeerdering wordt voor deze niveaus laag ingeschat. De antropogene top ten slotte bezit geen enkel archeologisch potentieel.

## 1.5 Bepaling van maatregelen

Gezien de geplande werken enkel de sloop van de bestaande gebouwen en verharde oppervlakken betreffen, is de potentiële bedreiging voor het eventueel aanwezig bodemarchief zeer beperkt. De belangrijkste verstoring zal zich rondom de reeds aanwezige verstoringen (namelijk de gebouwen en hun kelders) situeren.

Uit het landschappelijk bodemonderzoek bleek dat het enig relevante archeologisch niveau zich situeert in de Tardiglaciale alluviale sedimenten, waarin een goed bewaarde paleosol aanwezig is. Dit bevindt zich echter op een relatief grote diepte, ca. 2.3 tot 3 m onder het actueel maaiveld waardoor wordt besloten dat de uitbraakwerken geen impact zullen hebben op dit niveau. De gebouwen die zijn onderkelderd reiken nu reeds dieper dan dit niveau wat doet besluiten dat hier dit relevant archeologisch niveau reeds is verstoord of vernield bij de constructie van het gebouwencomplex.

GATE adviseert geen verder (voor)onderzoek in kader van de geplande sloopwerken, daar uit zowel het bureauonderzoek als het landschappelijk bodemonderzoek bleek dat verder onderzoek om inhoudelijke en praktische redenen onverantwoord is. De geplande ingrepen zullen geen bedreiging vormen voor het enige relevante archeologisch niveau wat zich tussen ca. 2.3 en 3 m diepte bevindt. Hierdoor kan voor behoud in situ worden geyopteerd. Dit advies dient heroverwogen te worden indien er later verdere diepe werken worden gepland binnen het gebied. Maar sowieso dient daarvoor dan een nieuwe archeologienota te worden opgemaakt.



## Bibliografie

### Literatuur:

Veraart, D., Wyns, G., Van Quathem, K., Maréchal, S., 2017. Archeologienota, Lokerenen Slachthuis (sloop) (prov. Oost-Vlaanderen). Verslag van Resultaten: Bureauonderzoek.

### Collecties:

### Kaartmateriaal:

### Digitale bronnen:

- [www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)
- <https://dov.vlaanderen.be>
- <https://inventaris.onroerendergoed.be>
- <https://cartesius.be>

Bijlage

/



