



2018

ARCHEOLOGIENOTA Ieperstraat 151
Te Wevelgem (West-Vlaanderen)

ADEDE Archeologisch Rapport 311



Janssens David



ADEDE ARCHEOLOGISCH RAPPORT 311

Archeologienota Ieperstraat 151
te Wevelgem (West-
Vlaanderen).

JANSSENS DAVID



Colofon

| | |
|--------------------|-------------------------------|
| Uitgever | ADEDE bvba |
| Jaar van uitgave | 2018 |
| Plaats van uitgave | Gent |
| Redactie | Simon Claeys & David Janssens |
| ISSN | 2033-6810 |

Niets uit deze uitgave mag worden vereenvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van ADEDE bvba. ADEDE bvba is niet aansprakelijk voor eventuele schade voortvloeiend uit diens adviezen.


Inhoudsopgave

| | | |
|---------|---|--------|
| 1 | Administratieve fiche | - 5 - |
| 2 | Bureauonderzoek | - 11 - |
| 2.1 | Archeologische voorkennis | - 11 - |
| 2.2 | Aanleiding van het onderzoek..... | - 11 - |
| 2.3 | Doel van het onderzoek | - 11 - |
| 2.4 | Huidige situatie projectgebied | - 12 - |
| 2.5 | Beschrijving geplande werken..... | - 14 - |
| 2.6 | Randvoorwaarden | - 15 - |
| 2.7 | Werkwijze | - 15 - |
| 3 | Assessmentrapport..... | - 24 - |
| 3.1 | Landschappelijke situering van het onderzoeksgebied..... | - 24 - |
| 3.2 | Geo(morfo)logische en bodemkundige situering van het onderzoeksgebied | - 26 - |
| 3.2.1 | Tertiair geologisch | - 26 - |
| 3.2.2 | Quartair geologisch | - 27 - |
| 3.2.3 | Bodem | - 28 - |
| 3.2.3.1 | Bodemtypekaart..... | - 28 - |
| 3.2.3.2 | Potentiële bodemerosie | - 30 - |
| 3.2.3.3 | Erosiegevoeligheid..... | - 31 - |
| 3.2.3.4 | Watertoets | - 32 - |
| 3.2.3.5 | Landgebruik | - 33 - |
| 3.2.3.6 | Gewestplan..... | - 34 - |
| 3.3 | Historische situering van het onderzoeksgebied | - 35 - |
| 3.3.1 | Algemene historische situering | - 35 - |
| 3.3.2 | Historisch kaartmateriaal | - 40 - |
| 3.3.2.1 | Kaart van Ferraris (1771 – 1778) | - 40 - |
| 3.3.2.2 | Atlas der Buurtwegen (1840) | - 40 - |
| 3.3.2.3 | Topografische kaart van Vandermaelen (1846 – 1854) | - 41 - |
| 3.3.2.4 | Kaart van Popp (1842 – 1879) | - 42 - |
| 3.3.2.5 | Orthofoto's 1971 , 1979 -1990, 2009, 2012 & 2015 | - 43 - |
| 3.4 | Archeologische situering van het projectgebied..... | - 46 - |
| 4 | Controleboringen ADEDE | - 48 - |

| | | |
|-------|---|--------|
| 5 | Proefsleuvenonderzoek..... | - 54 - |
| 5.1 | Aanleiding van het onderzoek..... | - 54 - |
| 5.2 | Werkwijze en strategie..... | - 54 - |
| 5.2.1 | Organisatie van het vooronderzoek en gebruikt materiaal | - 54 - |
| 5.2.2 | Methoden, technieken en criteria..... | - 58 - |
| 5.3 | Assessment vondsten..... | - 58 - |
| 5.4 | Assessment stalen | - 60 - |
| 5.5 | Conservatie assessment | - 60 - |
| 5.6 | Assessment sporen en lagen | - 60 - |
| 5.6.1 | Stratigrafie en bodemopbouw | - 60 - |
| 6 | Besluit | - 70 - |
| 6.1 | Besluit gespecialiseerd publiek | - 70 - |
| 7 | Bibliografie..... | - 72 - |
| 8 | Plannen | - 73 - |
| 9 | Lijst van plannen..... | - 80 - |
| 10 | Sporenljst..... | - 82 - |
| 11 | Vondstenlijst..... | - 83 - |
| 12 | Tekeningenlijst | - 84 - |
| 13 | Fotolijst..... | - 85 - |
| 14 | Lijst van figuren | - 86 - |
| 15 | Bijlagen | - 88 - |

1 Administratieve fiche

| | |
|-------------------------------------|---|
| Projectcode | 2018F92 en 2018G162 (proefsleuven) |
| Site | Hoeve Ter Kassei |
| Projectsigle ADEDE | WEV-IEP |
| Ligging | Ieperstraat 151 8560, Wevelgem |
| Bounding Box | NO x: 64389,115m Y: 170604,750m ZW x: 64276,301m Y: 170479,504m |
| Topografische kaart | Zie plannr. 1 |
| Kadaster | Wevelgem, 4e afdeling, sectie C, 921A & 921B & 921C & 921D & 921E & 921F Zie plannummer 3 |
| Soort onderzoek | Bureauonderzoek |
| Aard van de vervolgwerken | Herbestemming hoeve, Bouw kangoeroewoning |
| Uitvoerder | ADEDE bvba |
| Erkenningsnummer ADEDE bvba | 2015/00058 |
| Erkend archeoloog | Simon Claeys 2017/00184 Alexander Cattrysse 2017/00187 |
| Tijdelijke bewaarplaats archief | ADEDE bvba |
| Bibliografische referentie | Janssens David, 2018, Archeologienota Ieperstraat 151 te Wevelgem (West- Vlaanderen), ADEDE Archeologisch Rapport 311, Gent. |
| Grootte projectgebied | 8210m ² |
| Periode uitvoering | Juni – juli 2018 |
| Thermen thesaurus Onroerend Erfgoed | Archeologienota, Bureauonderzoek, controleboringen, Proefsleuvenonderzoek, proefputtenonderzoek |
| Verstoorde zones | Zie plannummer 4 |




ADEDE
SEARCH & RECOVERY



Wevelgem - Ieperstraat

2018F92 13/06/2018

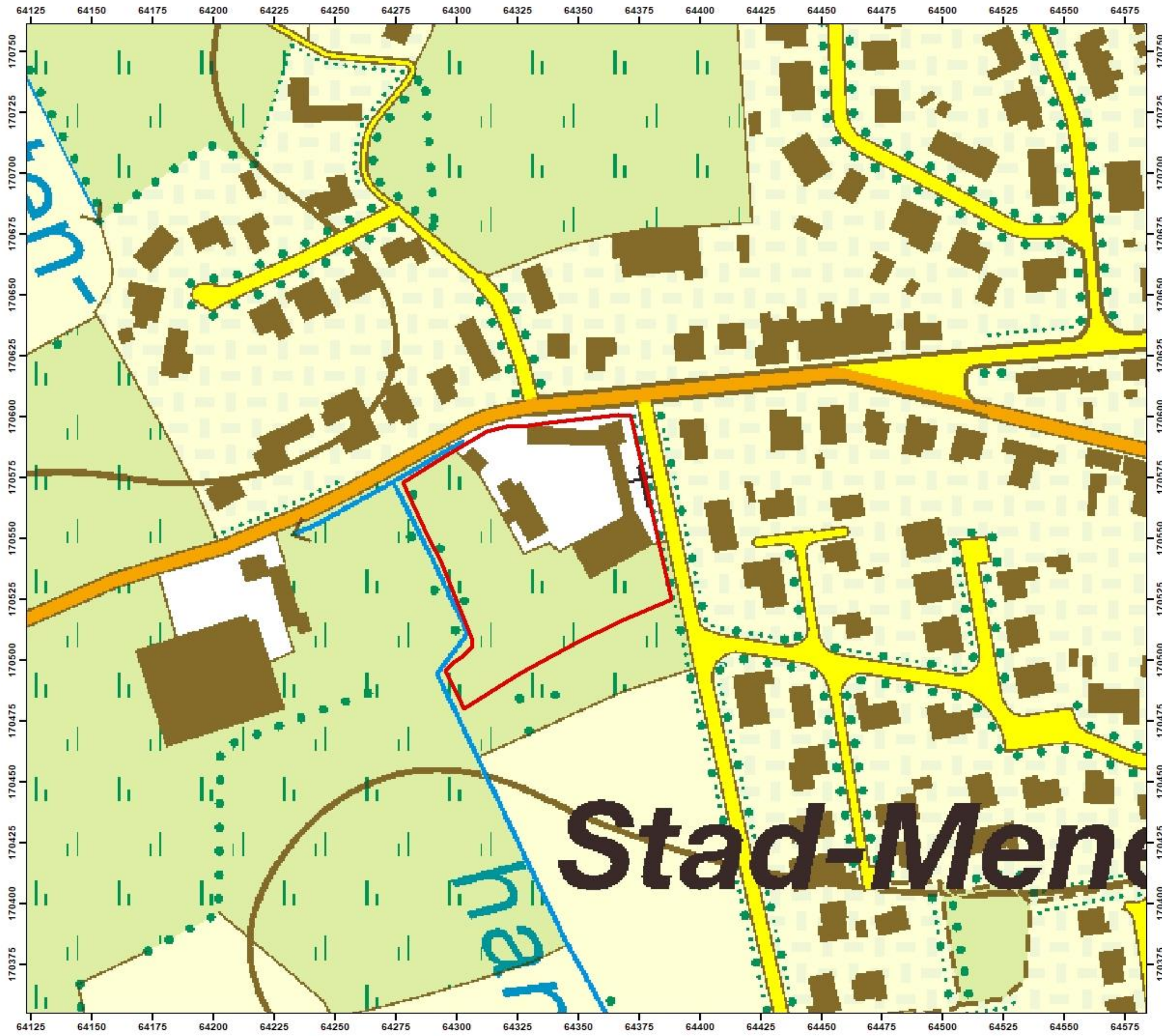
© AGIV


Legende

 Projectgebied



Meter








Wevelgem - Ieperstraat

2018F92 13/06/2018

© AGIV


Legende

 Projectgebied



Meter





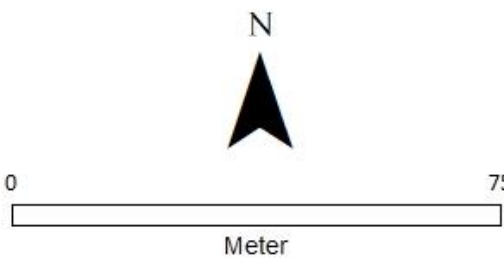
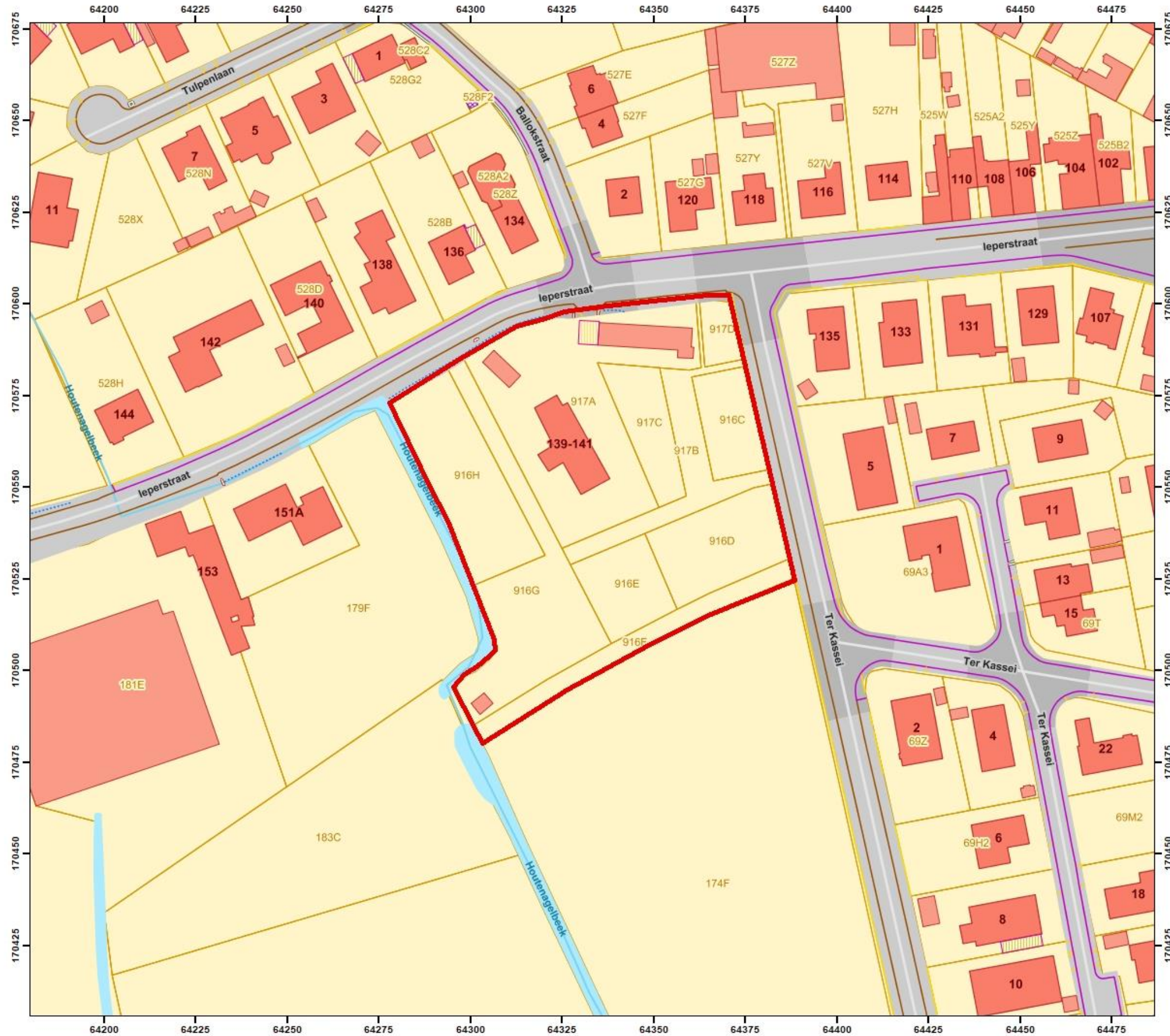
Wevelgem - Ieperstraat

2018F92 13/06/2018

© AGIV

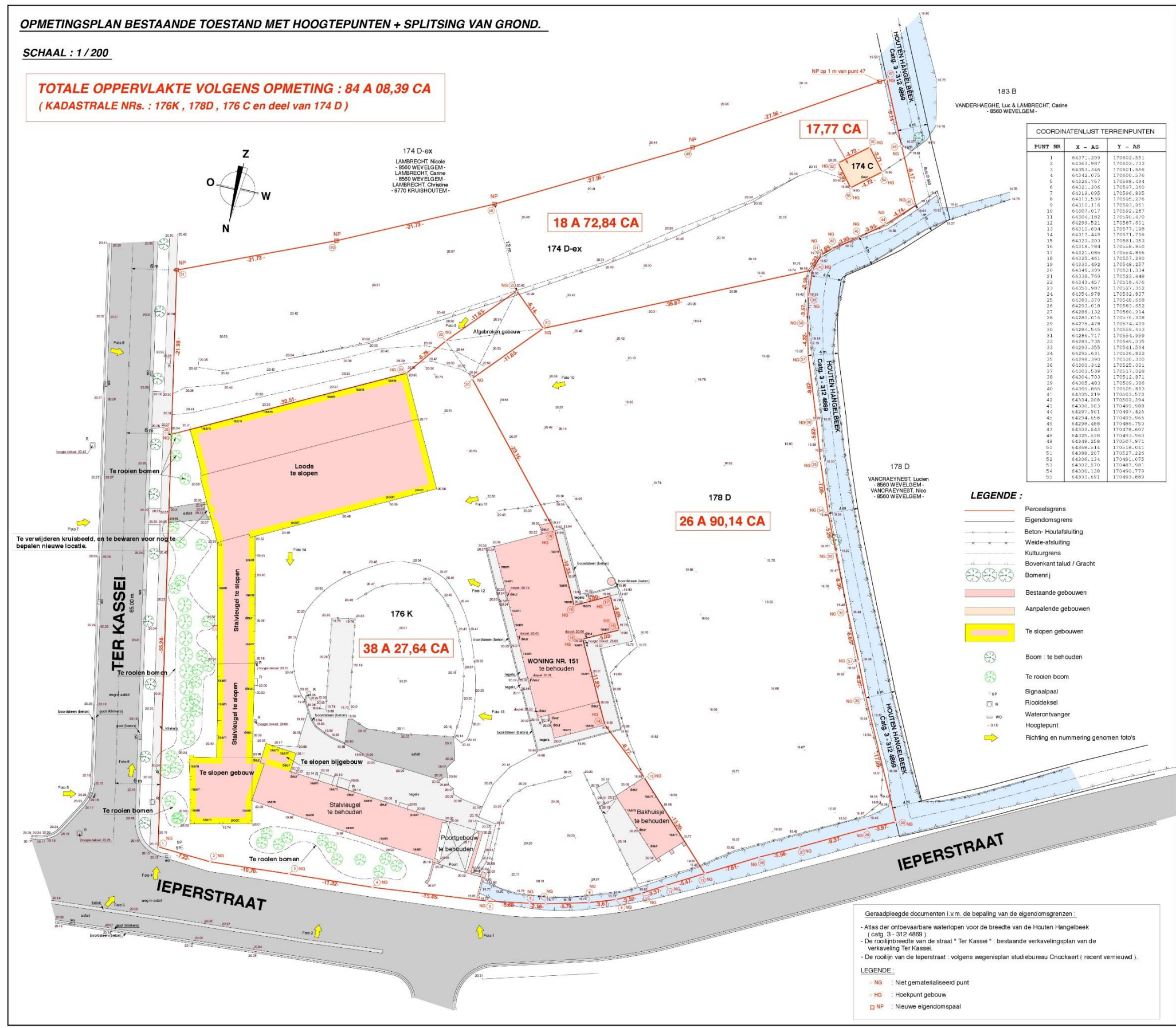
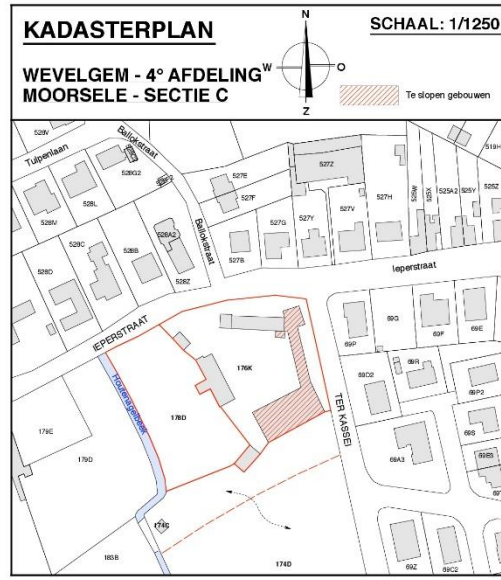
Legende

Projectgebied

Vermoede verstoorde zones adhv. Sloopplan 2014

| | |
|---|--|
| PROVINCIE : | WEST - VLAANDEREN |
| ARRONDISSEMENT : | KORTRIJK |
| GEMEENTE : | WEVELGEM |
| KADASTRALE GEGEVENS : | WEVELGEM - 4° AFD. MOORSELE - SECTIE C Nrs. : 176 K |
| ONTWERP : | - TER KASSEI - IEPEERSTRAAT 151 - |
| STEDENBOUWKUNDIGE AANVRAAG TOT HET SLOPEN VAN BESTAANDE GEBOUWEN EN HET ROOIEN VAN BOMEN | |
| <i>INHOUD : Liggingsplan - Kadasterplan - Opmetingsplan van de bestaande toestand</i> | |
| EIGENAAR / AANVRAGER : | Dhr. en Mevr. Luc VANDERHAEGHE - Carine LAMBRECHT Dadizelestraat 60 8560 WEVELGEM TEL. : 056/51.18.07. |
| <small>Dhr. Luc Vanderhaeghe - Mevr. Carine Lambrecht</small> | |
| ONTWERPER : |  Patrick Carpenier Gedrukt architect-ontwerper |
| PLAN Nr. : 1 DOSSIER NR. : 14 / 2477 A | DATUM : 6 oktober 2014 SCHAAL : 1 / 200 |



TOTALE OPPERVLAKTE VOLGENS OPMETING : 84 A 08,39 CA
(KADASTRALE NRs. : 176K , 178D , 176 C en deel van 174 D)

| COORDINATENLIST TERREINPUNTEN | | |
|-------------------------------|-----------|------------|
| FURT NR | X - AS | Y - AS |
| 1 | 64271,209 | 176602,551 |
| 2 | 64263,987 | 176602,753 |
| 3 | 64203,246 | 176601,656 |
| 4 | 64242,075 | 176606,276 |
| 5 | 64226,767 | 176598,454 |
| 6 | 64221,036 | 176597,360 |
| 7 | 64219,095 | 176596,895 |
| 8 | 64213,539 | 176595,276 |
| 9 | 64213,176 | 176593,961 |
| 10 | 64207,617 | 176592,287 |
| 11 | 64204,882 | 176590,470 |
| 12 | 64229,521 | 176587,601 |
| 13 | 64210,624 | 176577,158 |
| 14 | 64217,449 | 176571,716 |
| 15 | 64223,303 | 176561,353 |
| 16 | 64218,784 | 176558,250 |
| 17 | 64221,085 | 176544,866 |
| 18 | 64225,451 | 176537,280 |
| 19 | 64233,892 | 176528,257 |
| 20 | 64345,799 | 176531,334 |
| 21 | 64239,759 | 176522,440 |
| 22 | 64243,407 | 176518,476 |
| 23 | 64250,987 | 176527,362 |
| 24 | 64254,978 | 176522,827 |
| 25 | 64283,270 | 176548,668 |
| 26 | 64293,018 | 176563,552 |
| 27 | 64288,132 | 176580,954 |
| 28 | 64290,015 | 176576,308 |
| 29 | 64279,478 | 176574,499 |
| 30 | 64285,545 | 176559,423 |
| 31 | 64289,717 | 176564,959 |
| 32 | 64289,735 | 176549,035 |
| 33 | 64293,355 | 176541,344 |
| 34 | 64299,631 | 176536,822 |
| 35 | 64298,390 | 176530,300 |
| 36 | 64300,922 | 176525,024 |
| 37 | 64303,539 | 176517,028 |
| 38 | 64304,703 | 176512,971 |
| 39 | 64305,493 | 176509,366 |
| 40 | 64305,860 | 176505,813 |
| 41 | 64305,219 | 176503,472 |
| 42 | 64304,008 | 176502,394 |
| 43 | 64305,303 | 176499,989 |
| 44 | 64297,901 | 176487,425 |
| 45 | 64294,608 | 176483,900 |
| 46 | 64298,688 | 176485,750 |
| 47 | 64302,843 | 176478,607 |
| 48 | 64305,238 | 176483,960 |
| 49 | 64319,258 | 176507,971 |
| 50 | 64318,114 | 176516,043 |
| 51 | 64318,207 | 176527,225 |
| 52 | 64306,124 | 176495,075 |
| 53 | 64312,270 | 176487,181 |
| 54 | 64306,138 | 176490,779 |
| 55 | 64313,691 | 176493,889 |

- LEGENDE :**
- Perceelsgrens
 - Eigendomsgrs
 - Beton- Houtafsluiting
 - Weide-afsluiting
 - Kultuurgrens
 - Bovenkant talud / Gracht
 - Bomenrij
 - Bestaande gebouwen
 - Aanpalende gebouwen
 - Te slopen gebouwen
 - Boom : te behouden
 - Te rooien boom
 - Signaalpaal
 - Rioolkessel
 - Waterontvanger
 - Hoogtepunt
 - Richting en nummering genomen foto's

Geraadpleegde documenten i.v.m. de bepaling van de eigendomsgrszen :

- Atlas der onbevaarbare waterlopen voor de breedte van de Houten Hangelebeek (catg. 3 - 312 4869).
- De rooilijnbreedte van de straat " Ter Kassei " : bestaande verkavelingsplan van de verkaveling Ter Kassei.
- De rooilijn van de Ieperstraat : volgens wegenplan studieureau Chockaert (recent vernieuwd).

LEGENDE :

- NG : Niet gematerialiseerd punt
- HG : Hoekpunt gebouw
- NP : Nieuwe eigendomsmaal

2 Bureauonderzoek

2.1 Archeologische voorkennis

Binnen het studiegebied werd voorafgaand geen archeologisch onderzoek verricht. In de ruime omgeving komen enkele CAI waarden voor, deze worden besproken tijdens het assessment.

2.2 Aanleiding van het onderzoek

De archeologienota werd opgemaakt naar aanleiding van een geplande omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen waarbij de totale oppervlakte van de ingreep in de bodem 1000m² of meer beslaat en de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de aanvraag betrekking heeft 3000m² of meer bedraagt. De initiatiefnemer is daarom verplicht een bekrachtigde archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag.

2.3 Doel van het onderzoek

Deze archeologische nota heeft tot doel om door middel van de bestaande archeologische, geografische, geologische, en historische bronnen de mogelijkheid tot het aantreffen van archeologisch waardevolle sites binnen het projectgebied te onderzoeken. Aan de hand van de verzamelde informatie wordt vervolgens een programma van maatregelen opgesteld met het doel de archeologische kennis te bewaren voor de volgende generaties.

Volgende onderzoeksvragen worden in deze archeologienota behandeld:

- Welke aanwijzingen bevatten de bestaande bronnen over het archeologisch potentieel van het onderzoeksgebied?
- Zijn er archeologische sites met relevante cultuurhistorische waarde gekend op of in de omgeving van het onderzoeksgebied?
- Hoe evolueerde het historisch landgebruik van het onderzoeksgebied?
- Hoe evolueerde de historische bebouwing van het onderzoeksgebied?
- Wat is de potentiële impact van de geplande werken op het cultuurhistorisch en archeologisch erfgoed?

2.4 Huidige situatie projectgebied

De huidige situatie van het onderzoeksgebied bestaat uit woningnummer 51 met bijhorend bakhuisje ten noorden en de stalvleugel langs de straatzijde. De toegang tot deze woning is door middel van een oprit en 18de-eeuws poortgebouw van rode baksteen met hoekblokken van Atrechtse steen, zijgevels met vlechtingen. Boogvormige poort met wapenschild van de familie de Beer (Balegemse steen) met datum 1787. Naastgelegen smallere doorgang met muurkapel boven licht getoogde deuropening¹. Deze gebouwen zijn restanten van de hoeve Ter Kassei die verschillende bouw – en afbraakfases gekend hebben (infra). Op het inplantingsplan van de bestaande toestand zijn in paarse kleur de meest recent afgebroken gebouwen tevens aangeduid.

Voor een inplantingsplan van de bestaande toestand wordt verwezen naar plannr.5.

¹ <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/71334>



Figuur 1. Zicht op bestaande toestand, foto's genomen van respectievelijk zuiden van het terrein en vanuit de leperstraat

2.5 Beschrijving geplande werken

De bestaande bebouwing blijft behouden binnen de nieuwe ontwikkeling. Binnen het onderzoeksgebied omvatten de geplande werken enerzijds de aanvraag voor een herbestemming voor de bestaande hoeve Lambrecht. Deze herbestemming bestaat uit:

1° het oprichten van een groepswoning voor uitsluitend verhuur van vier wooneenheden

2° twee alleenstaande woningen

3° herverdeling van de bestaande hoeve in een kangoeroewoning met twee wooneenheden

4° aanleg van een gemeenschappelijke parking voor reeds vernoemde wooneenheden

5° inrichting van de stal langs de Ieperstraat tot een wooneenheid. De aanvraag tot herbestemming wordt in een aparte aanvraag in het omgevingsloket behandeld. Deze aanvraag spitst zich enkel toe tot de terreinaanleggingswerken die bij deze herbestemming uitgevoerd zullen worden. De reden waarom er terreinaanleggingswerken uitgevoerd zullen worden, ligt aan de huidige waterproblematiek op bovenstaande kadastrale percelen. Sommige percelen liggen in de nabijheid een mogelijk tot effectief overstromingsgevoelig gebied. Om de toenemende hoeveelheid hemelwater dat door de herbestemming niet meer op natuurlijke manier zal kunnen infiltreren en afvloeien, zullen er maatregelen genomen worden. Deze maatregelen bestaan uit de oprichting van twee infiltratiekommen, nl. een waarborg voor het bufferen en vertraagd afvloeien van hemelwater door de aanleg van een infiltratiekom met een diepte van ca. 75cm en een oppervlakte van ca. 286.84m², alsook wijzigingen van het reliëf (ophoging van de bestaande gronden tot ca. 60cm) rond de geplande alleenstaande woningen om een optimale afvloeiing naar de huidige buffer van het terrein, de Houtenhangelbeek, te bekomen. Deze Houtenhangelbeek zou ook verbreed worden, behandeld in een andere aanvraag, om zo de huidige waterproblematiek van het terrein aan te pakken en ook om een betere buffering en afvloeiing te garanderen.

Volgend op deze aanvraag zullen de geplande wooneenheden ontwikkeld worden. Hiervoor is enkel een inplantingsplan beschikbaar. Gezien het gaat om alleenstaande woningen, kan met enige voorzichtigheid uitgegaan worden van een fundering tot 80 cm diepte (vorstvrije diepte) ter hoogte van sleuffundering of vorstrib. De oppervlaktes van de twee alleenstaande woningen bedragen ca. 218m² en 227m² waarbij eveneens een terras zal voorzien worden. Hierbij worden telkens 2 citernes met een inhoud van 10.000 liter ingepland. Bij de meest oostelijke woning worden deze ingepland onder het aan te leggen terras, de meest westelijke woning onder de geplande oprit. Deze oprit met een breedte van ca. 5 meter verbindt deze woning met de openbare weg 'Ter Kassei'. De meest oostelijke woning kent een oprit in betonklinkers met ontsluiting aan eerder vernoemde weg.

De geplande groepswoningbouw zal een ingreep kennen binnen een oppervlakte van ca. 395m² voor de geplande woningen met omliggend terras evenals de citernes en nutsleidingen. Ten noorden

hiervan wordt een parking voorzien bestaande uit 4 parkeerplaatsen opgebouwd door middel van waterdoorlatende betonklinkers over een oppervlakte van ca. 160m².

Voor een inplantingsplan van de ontworpen toestand wordt verwezen naar plannr. 6.

2.6 Randvoorwaarden

Indien verder archeologisch (voor)onderzoek dient uitgevoerd te worden wenst de opdrachtgever de haalbaarheid van het project te toetsen. De opdrachtgever wenst daarom eventueel verder onderzoek uit te voeren via uitgesteld traject.


2.7 Werkwijze

Dit bureauonderzoek heeft tot doel de aanwezigheid en de bewaringstoestand van de archeologische resten binnen het projectgebied in te schatten, alsook de impact van de geplande werken op het aanwezige archeologische erfgoed. Op basis van de verworven kennis kunnen concrete aanbevelingen geformuleerd worden voor een eventuele verder prospectie-/opgravingsstrategie. De archeologische verwachting van het projectgebied wordt gebaseerd op gekende geologische, landschappelijke, archeologische, historische en geografische bronnen. Hiervoor wordt beroep gedaan op gekende literatuur, de Centraal Archeologische Inventaris, het Geoportaal van Onroerend Erfgoed en de Databank Ondergrond Vlaanderen. Dit alles wordt vervolgens samengelegd met topografische kaarten, recente luchtfoto's, kadasterkaarten en plannen van de gekende/geplande toestand.

Overzicht geconsulteerde kaarten:

- Onderzoeksgebied:
 - Inplantingsplan huidige toestand
 - Inplantingsplan geplande toestand
 - Doorsnede bestaande toestand
 - Doorsnede nieuwe toestand
- Geografische/geo (morfo)logische en bodemkundige situering:
 - Topografische kaart
 - Orthofoto
 - Kadasterkaart
 - Digitaal Hoogtemodel Vlaanderen II
 - Tertiair geologische kaart

- Quartair geologische kaart
- Bodemtypekaart
- Potentiële bodemerosiekaart
- Erosiegevoeligheidskaart
- Bodemgebruiksbestand
- Gewestplan
- Historische situering:
 - Kaart van Ferraris, 1777
 - Atlas der Buurtwegen, 1840
 - Kaart van Vandermaelen, 1846-1854
 - Kaart van Popp, 1842-1879
 - Luchtfoto's
- Archeologische situering:
 - Geoportaal Centraal Archeologische Inventaris
 - Inventaris Onroerend Erfgoed



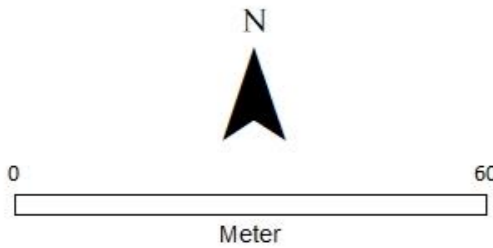
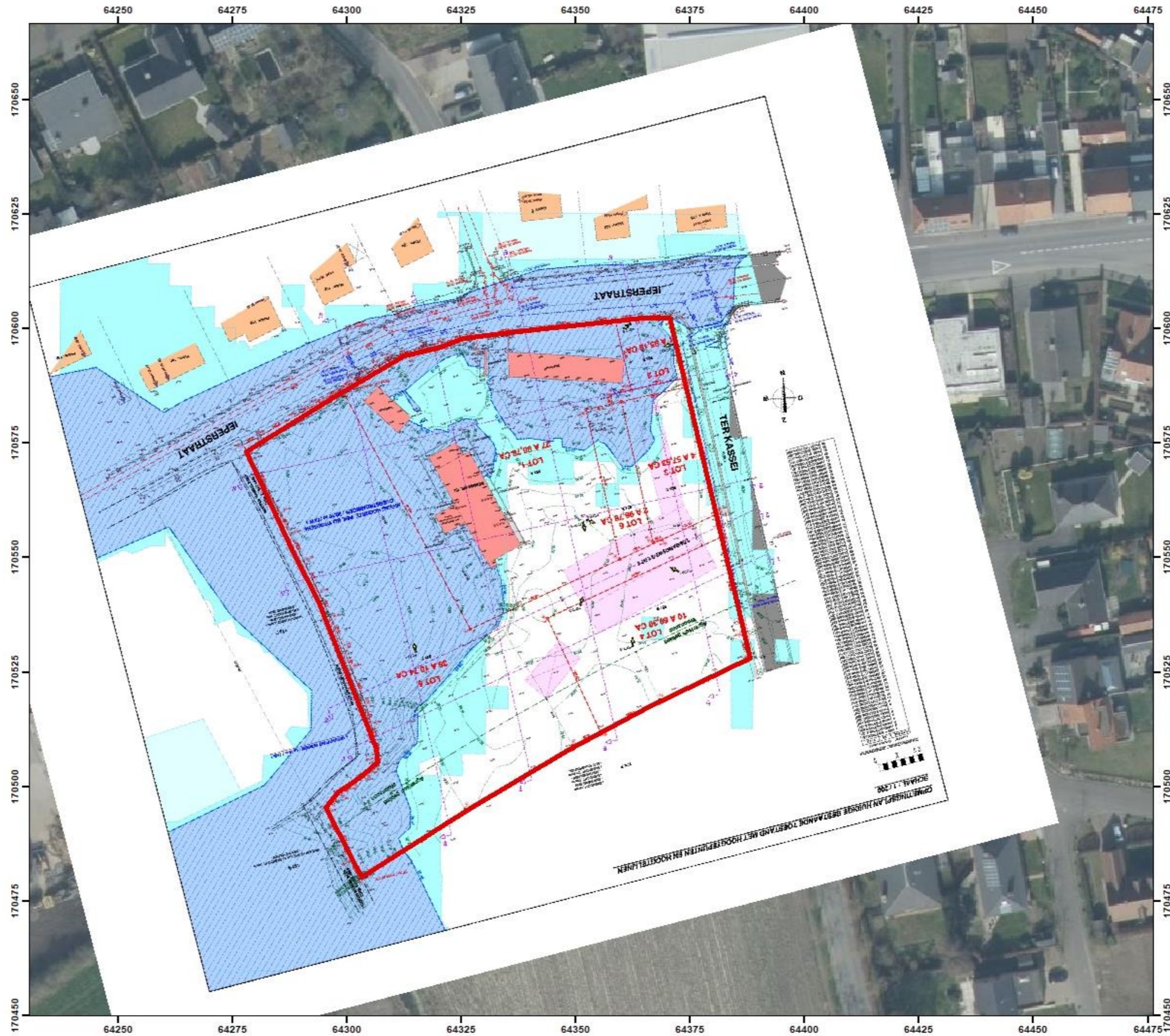
Wevelgem - Ieperstraat

2018F92 13/06/2018

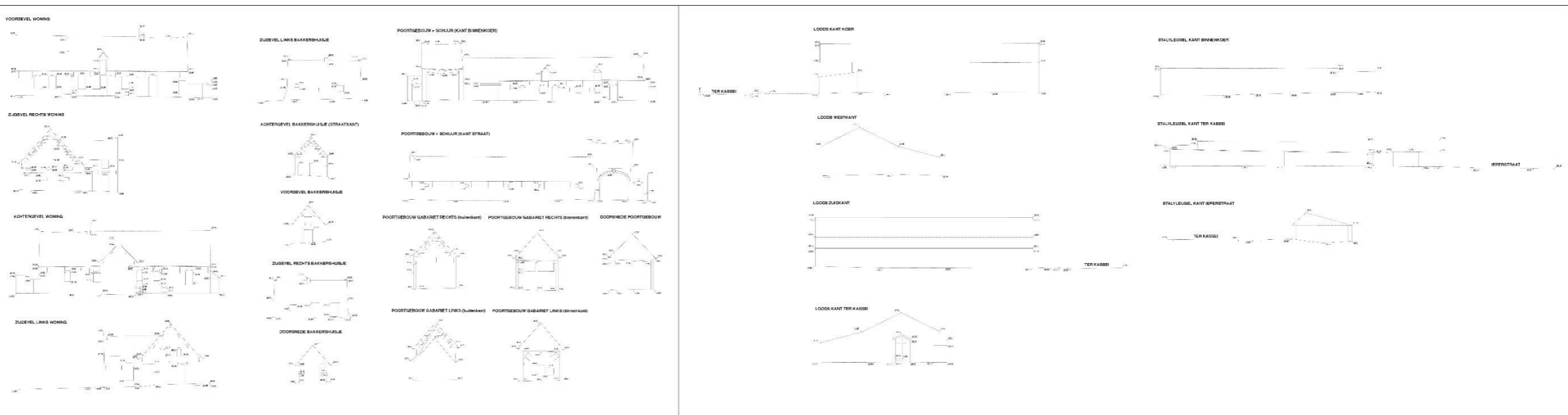
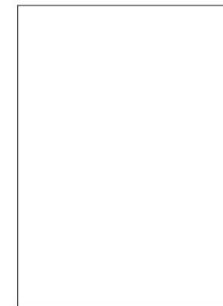
© AGIV


Legende

Projectgebied

PROVINCIE : WEST-VLAANDEREN
ARRONDISSEMENT : KORTRIJK
GEMEENTE : WEVELGEM
KADAESTRALE GEDEGEEFDE : WEVELGEM - 4^e AFD. MOORSELE - SECTIE C
Nos. 178 K
OPMERKINGEN VAN ALLE GEVEZICHTEN BESTAANDE GEBOUWEN : HOUTV. IN PERSTRAT 151.
OVERNAMER : TER KASSE - IPEPERSTRAT 151
EIGENAAR : DIERICKX DE WINTERKOEVE, ONV. LIMOENST. G.M.B.A. RINGWEG 18, 3001 WILHEM
OVERNAMER : DE WINTERKOEVE, ONV. LIMOENST. G.M.B.A. RINGWEG 18, 3001 WILHEM
PLAN Nr. : DATUM : SCHAAL :
151/2017 B 13 JANUARIJ 2014 1/100






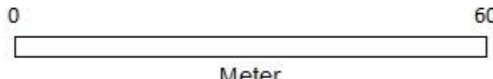
Wevelgem - Ieperstraat

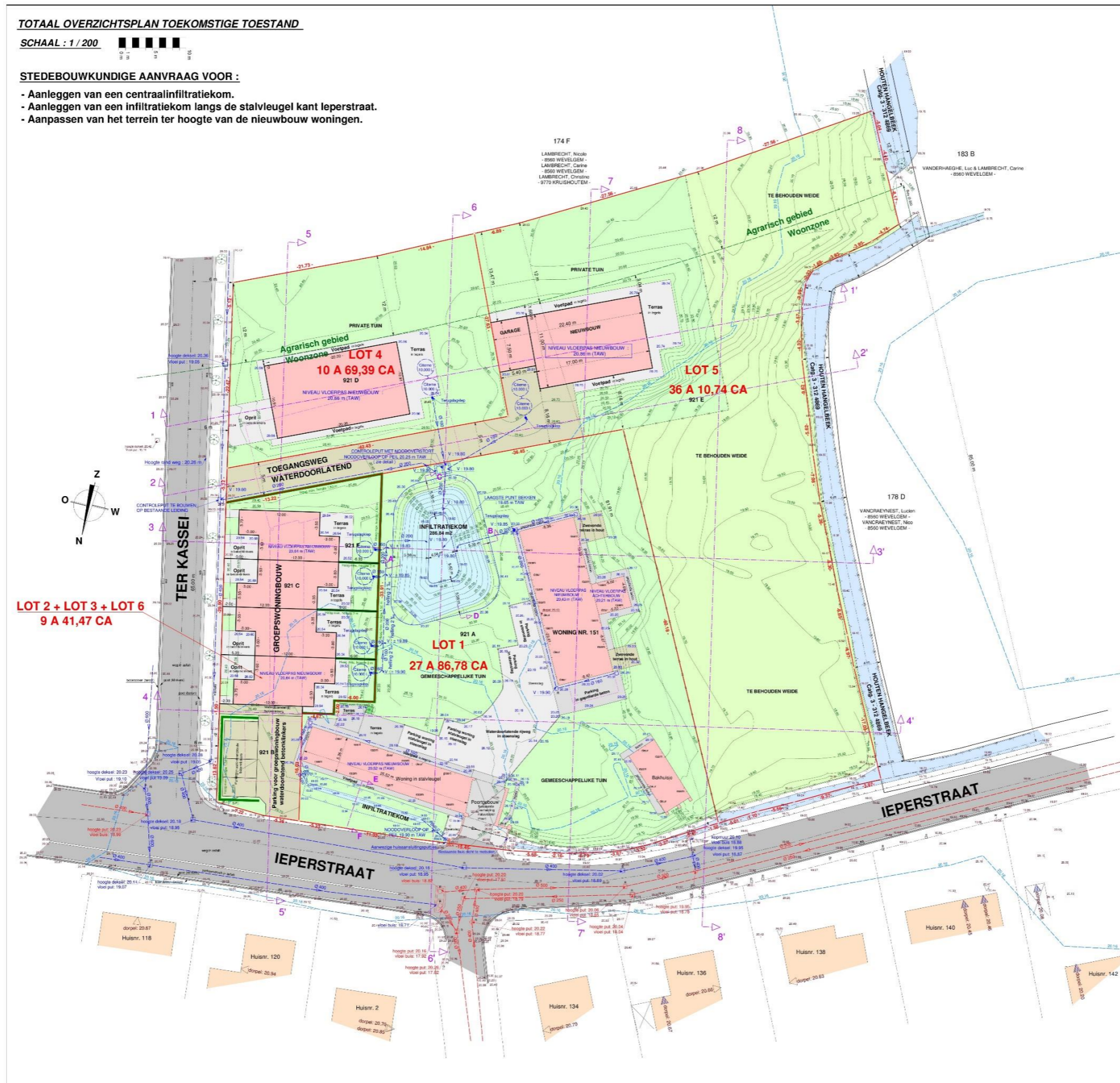
2018F92 13/06/2018

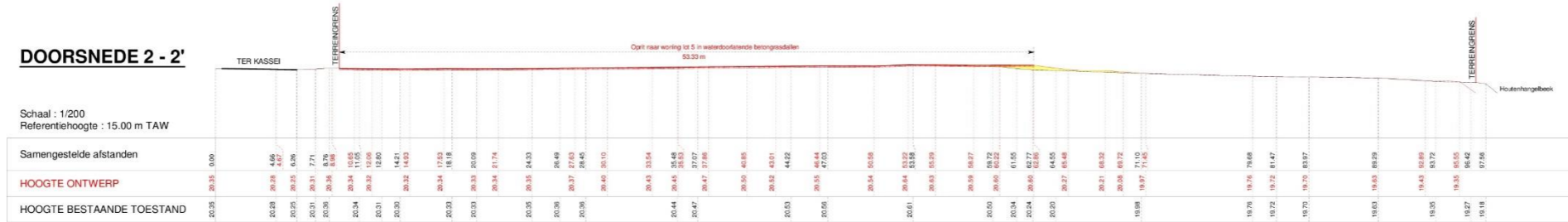
© AGIV

Legende

Projectgebied

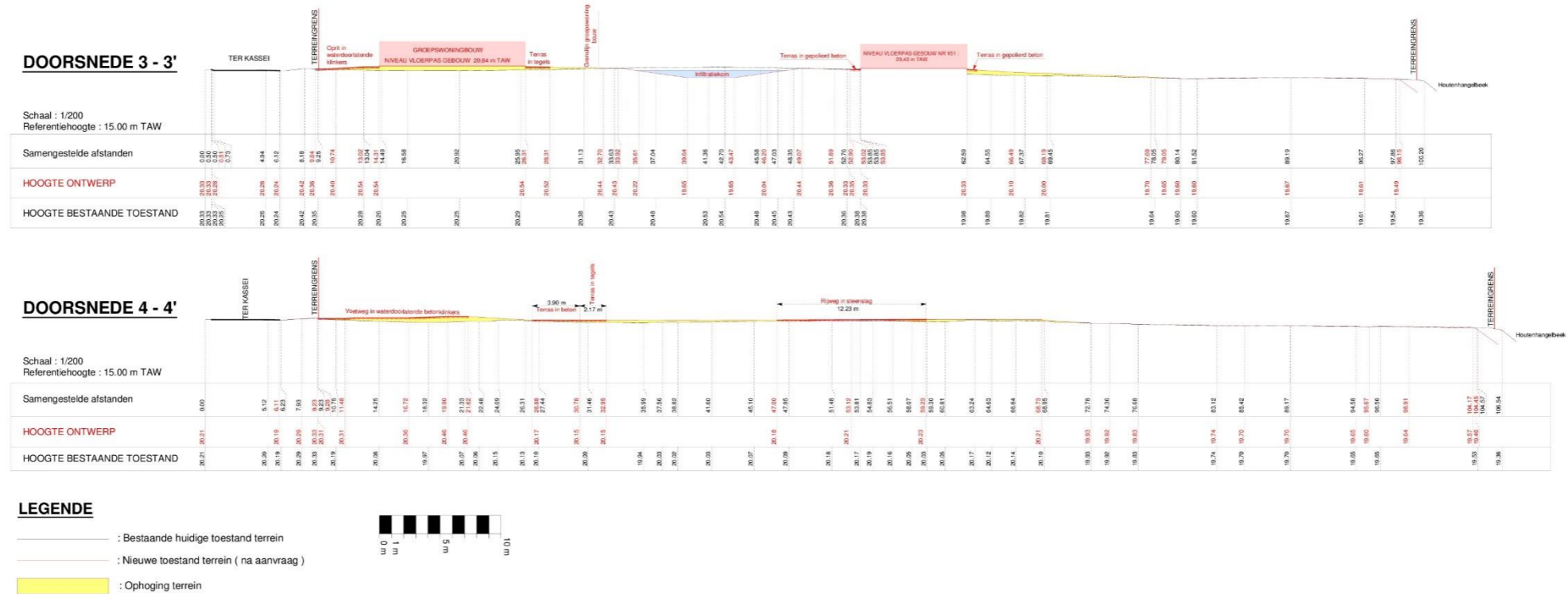





LEGENDE

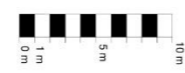
- : Bestaande huidige toestand terrein
- : Nieuwe toestand terrein (na aanvraag)
- : Ophoging terrein

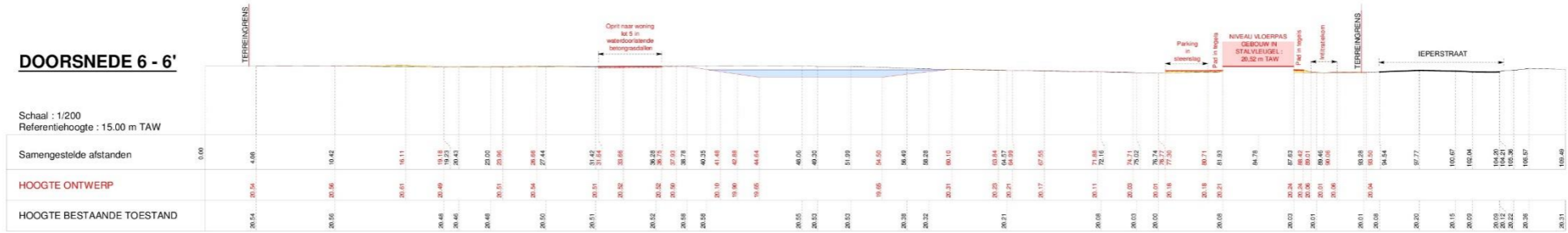




LEGENDE

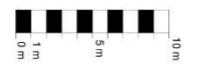
— : Bestaande huidige toestand terrein
 — : Nieuwe toestand terrein (na aanvraag)
 [Yellow box] : Ophoging terrein





LEGENDE

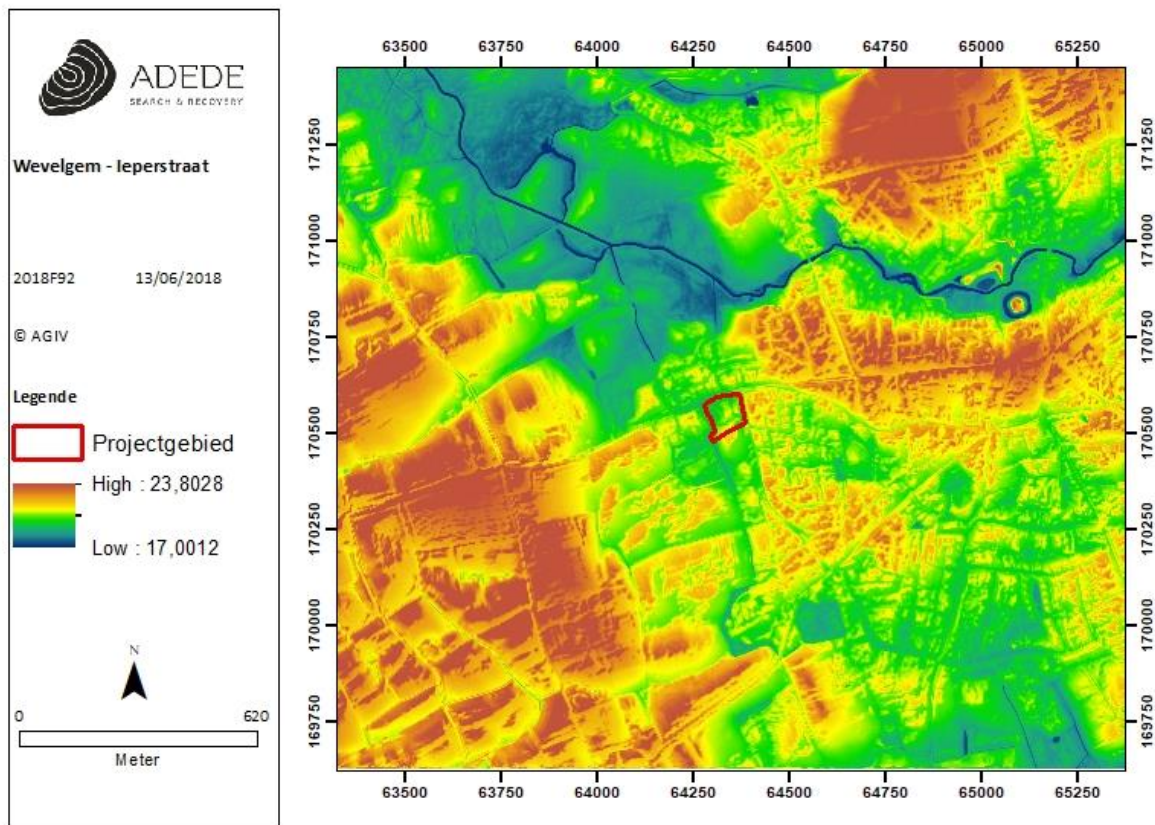
— : Bestaande huidige toestand terrein
 — : Nieuwe toestand terrein (na aanvraag)
 ■ : Ophoging terrein



3 Assessmentrapport

3.1 Landschappelijke situering van het onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied is gelegen ter hoogte van de Ieperstraat 151, aan het kruispunt met de straat Ter Kassei. Het bevindt zich aan de westelijke rand van een dichtbebouwde vrijstaande woonzone op een afstand van ca. 850 meter ten opzichte van Moorsele. Op macroniveau is het onderzoeksgebied gelegen ten noorden van de vallei van de Leie met hoge opduikingen ten oosten en ten westen van het plangebied. Ten noorden van Moorsele, op een afstand van ca. 1km ten opzichte van het plangebied bevindt zich de Heulebeek, die zich van oost naar west door het landschap verplaatst.

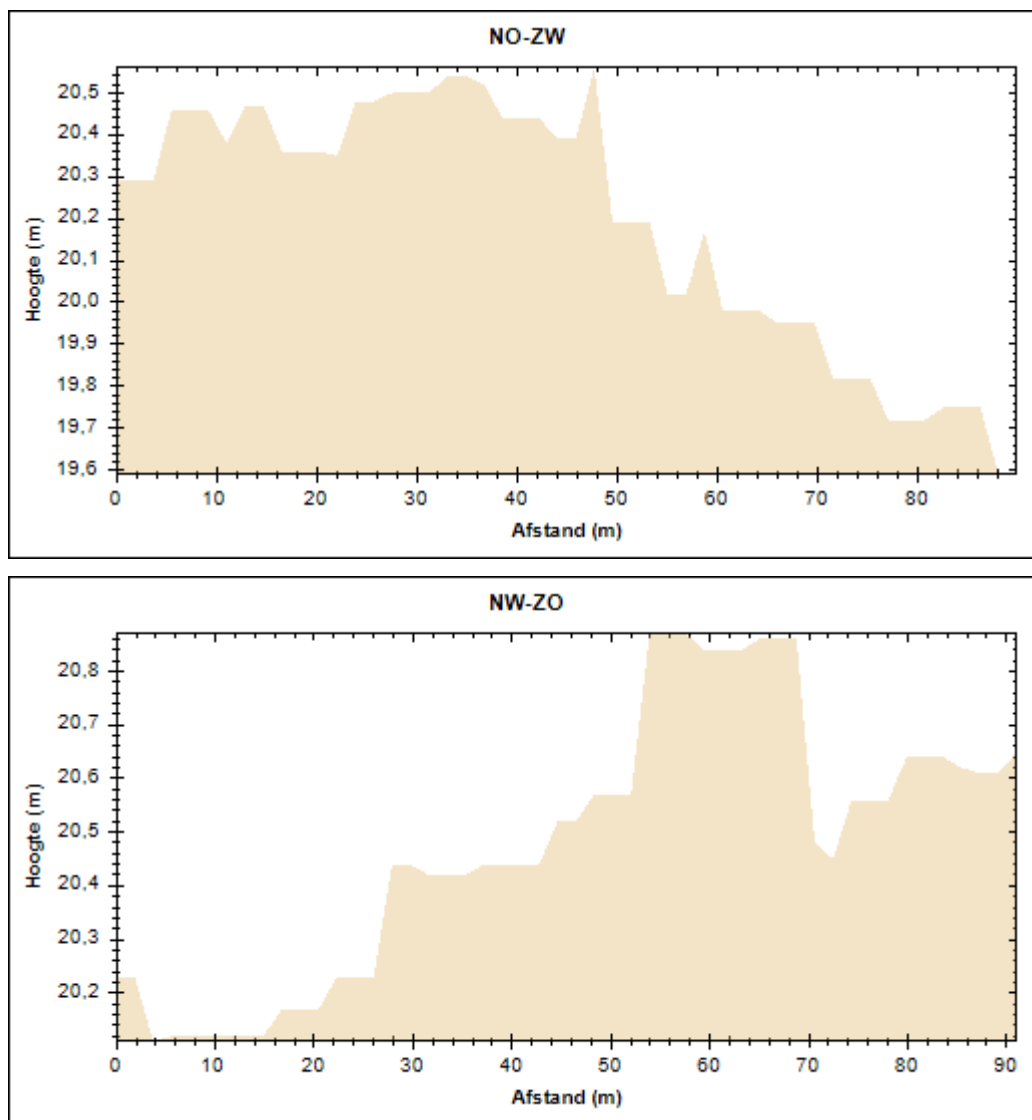


Figuur 2. Situering van het projectgebied op het DHM VII, digitaal terreinmodel 1m.

Op microniveau valt een beperkt hoogteverloop op het onderzoeksgebied waar te nemen. Zo ligt het plangebied in de zuidoostelijke hoek op een gemiddelde hoogte van ca. 20.5m TAW ten opzichte van de noordwestelijke zone waarbij de hoogte 19.6m TAW bedraagt. Deze vaststellingen werden verklaard dmv. Het uitvoeren van controleboringen.



Figuur 3. Situering van het projectgebied op het DHMVII, digitaal terreinmodel 1m (detail).



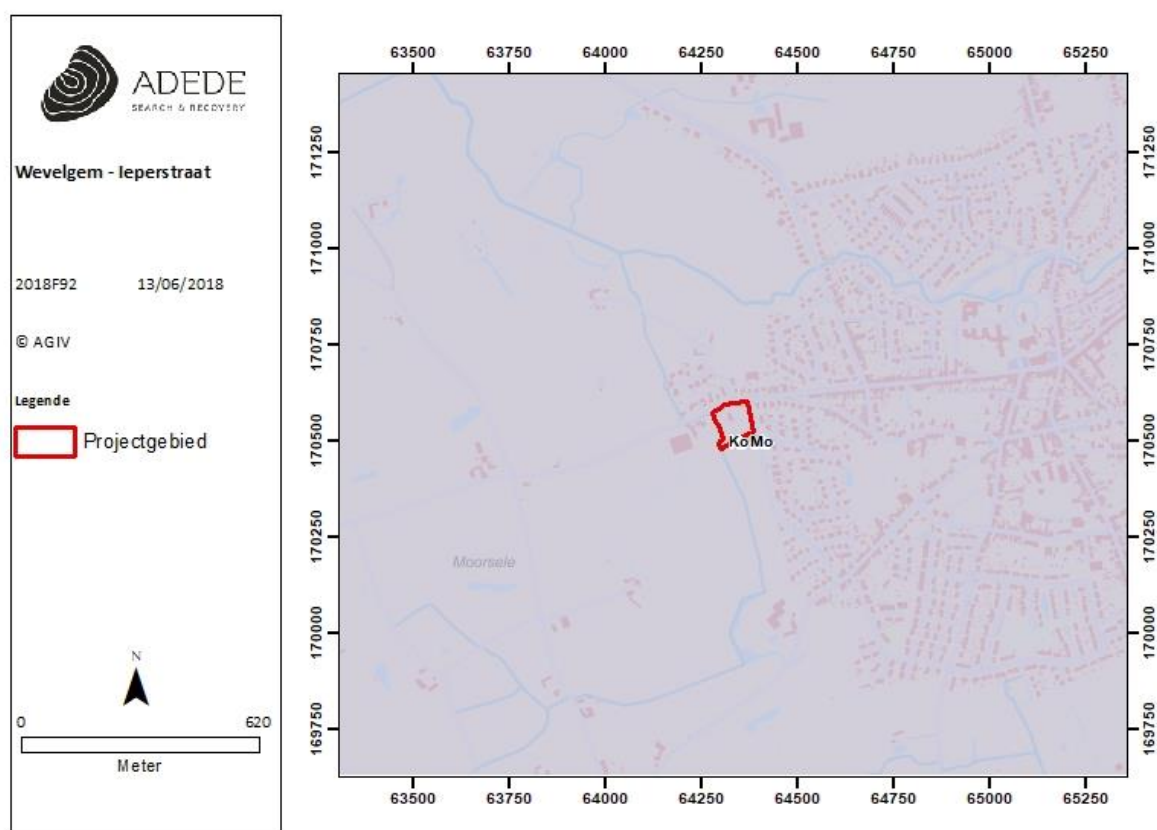
Figuur 4. Hoogteprofielen van het projectgebied.

3.2 Geo(morfo)logische en bodemkundige situering van het onderzoeksgebied

3.2.1 Tertiair geologisch

De Tertiair geologische kaart (1:50.000) geeft de lithologie van de afzettingen onder de Quartaire afzettingen weer. De top van het tertiaire niveau van het plangebied bevindt zich tussen de 20 en 30m onder TAW. Op de tertiair geologische kaart ligt het plangebied in de zone met de aanduiding **Formatie van Kortrijk, Lid van Moen (KoMo)**. De formatie maakt deel uit van de Ieper Groep en heeft een mariene oorsprong. De sedimenten, bestaande uit voornamelijk klei (soms zandig of siltig) werden afgezet gedurende het Vroeg-Eoceen. De formatie omvat vier leden: de Klei van Mont.

Héribu, de Klei van Orchies (of Saint-Maur), de Klei van Moen (of Roubaix) en de Klei van Aalbeke. Het Lid van Moen is een heterogene siltige tot zandige mariene afzetting, die wordt gekenmerkt door grote hoeveelheden nummulieten. Het lid bevat eveneens homogene kleilagen waardoor het moeilijk te onderscheiden valt van het onderliggende Lid van Saint-Maur. Het Lid van Moen heeft een gemiddelde dikte van 44m².



Figuur 5. Situering van het projectgebied op de tertiair geologische kaart.

3.2.2 Quartair geologisch

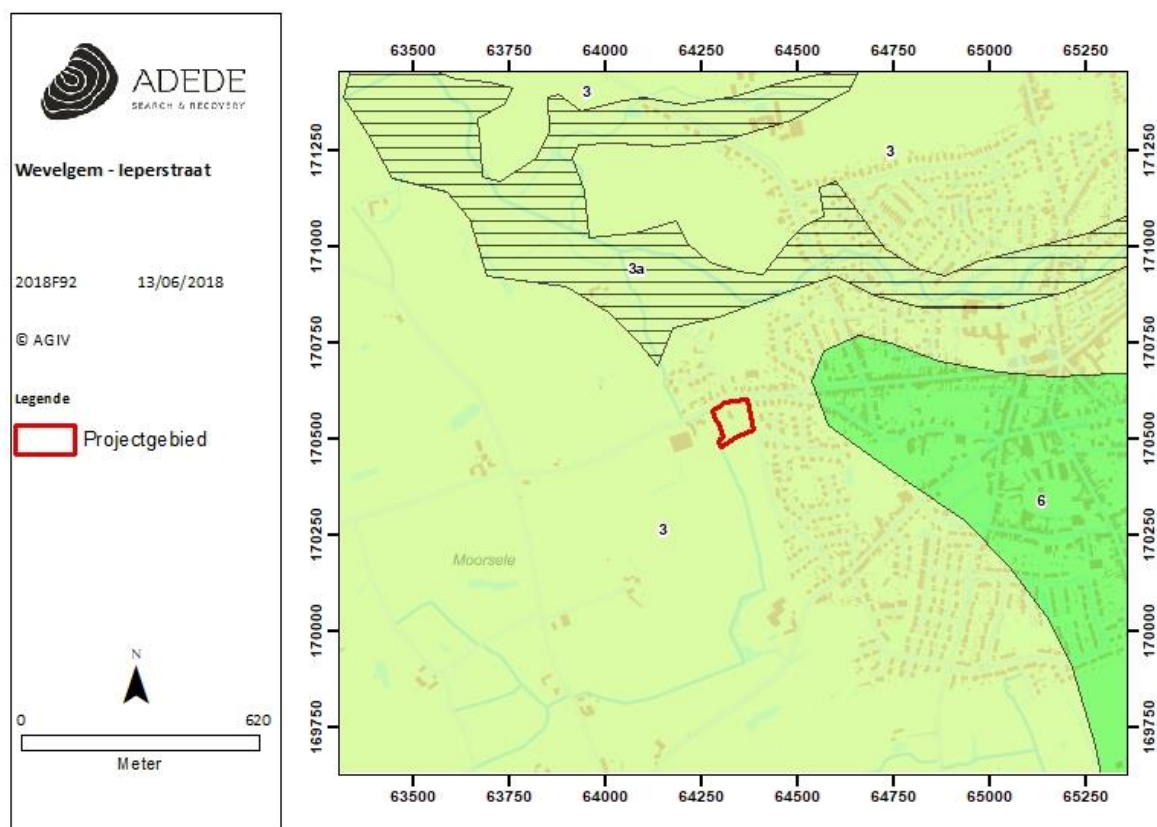
De quartair geologische profieltypekaart (1:200.000) geeft aan dat in het plangebied zowel geen als wel Holocene en/of Tardiglaciale fluviaatiele afzettingen bovenop de pleistocene sequentie aanwezig zijn. De afzettingen in het studiegebied behoren tot **type 3**, niveo-eolische afzettingen (löss) van het Laat-Pleistoceen, mogelijks Vroeg-Holoceen en/of hellingsafzettingen van het quartair.

² Bogemans F., 2007. Toelichting bij de Quartairgeologische Kaart Kaartblad 29 Kortrijk, Brussel: Vrije Universiteit Brussel in opdracht van Vlaamse Overheid Dienst Natuurlijke Rijkdommen.

Goossens M., 2012. Studie van de diversiteit van de glauconiethoudende gesilicificeerde zandsteen uit het Onder- en Midden-Eoceen in de regio Fobecq-Gent, Gent: Universiteit van Gent, Faculteit Wetenschappen, Opleiding Master in de Geologie.

<https://dov.vlaanderen.be/dovweb/html/index.html>

<https://sites.google.com/site/terramobilekortrijk/stad--en-streekverhalen/de-formatie-van-kortrijk>



Figuur 6. Situering van het projectgebied op de quartair geologische kaart.

3.2.3 Bodem

In dit hoofdstuk worden achtereenvolgens de bodemtypekaart, potentiële bodemerosiekaart, erosiegevoeligheidskaart en het bodemgebruiksbestand besproken.

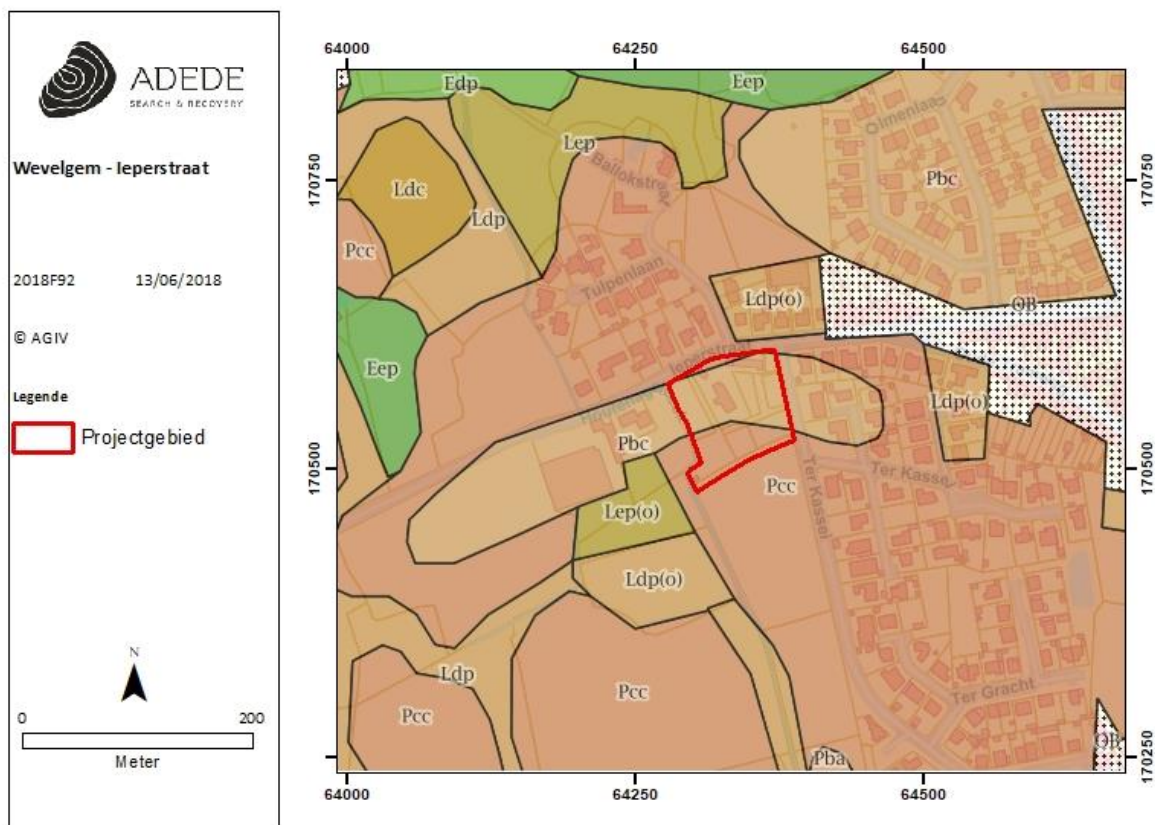
3.2.3.1 Bodemtypekaart

Binnen het plangebied kunnen twee bodemtypes onderscheiden worden afgaande op onderstaande figuur. Type Pbc omvat 2/3 van het onderzoeksgebied.

Pbc: met sterk gevlekte textuur (bij lemige sedimenten), verbrokkelde textuur B horizont (bij zandige sedimenten). eze gronden hebben doorgaans een bouwvoor die 20-30 cm dik is, (donker)grijsbruin, matig humeus en die rust op een bruinachtige zwak humeuze overgangshorizont van 20-30 cm dikte waaronder soms een enigszins uitgelogde horizont voorkomt. De gawe of verbrokkelde textuur B begint op 70-90 cm. Roestverschijnselen beginnen tussen 90 en 120 cm. Variërende substraten kunnen op wisselende diepte aanwezig zijn. De waterhuishouding is goed in de winter; iets te droog

in de zomer. De bodems zijn geschikt voor de meeste akkerbouwteelten; matig goed voor tarwe en bieten; geschikt voor extensieve tuinbouw vooral schorseneer en wortelen. De bodems kenmerken vooral Tardiglaciaire kouterruggen.

Pcc: Matig droge licht zandleembodem met sterk gevlekte, verbrokkelde textuur B horizont. De bouwvoor is grijsbruin, 25-30 cm dik en goed humeus, Bij de gedegradereerde eenheden met verbrokkelde textuur B, werd bij de in cultuurname een deel van de uitlogingshorizont met de bouwvoor vermengd tot een homogeen goed humeuze Ap, waaronder een bruingele overgangshorizont, 20-30 cm dik, voorkomt. De verbrokkelde textuur B situeert zich tussen 50 en 80 cm. Zoals alle matig droge licht zandleemgronden zijn deze bodems gemakkelijk te bewerken en weinig beperkt. De waterhuishouding is gunstig maar de bodems met klei of klei-zand substraat kunnen een lichte wateroverlast vertonen in de winter. De gronden zijn geschikt voor alle akkerlandteelten en voor weiland. Ze zijn zeer geschikt voor extensieve tuinbouw en fruitteelt.



Figuur 7. Situering van het projectgebied op de bodemtypekaart.

3.2.3.2 Potentiële bodemerosie

Het onderzoeksgebied wordt op onderstaande figuur deels gekarteerd als zijnde verwaarloosbaar.



Figuur 8. Situering van het projectgebied op de potentiële bodemerosiekaart.

3.2.3.3 Erosiegevoeligheid

De erosiegevoeligheidskaart der Vlaamse Gemeenten beschrijft een zeer weinige erosiegevoelige omgeving.



Figuur 9. Situering van het projectgebied op de erosiegevoeligheidskaart.

3.2.3.4 Watertoets

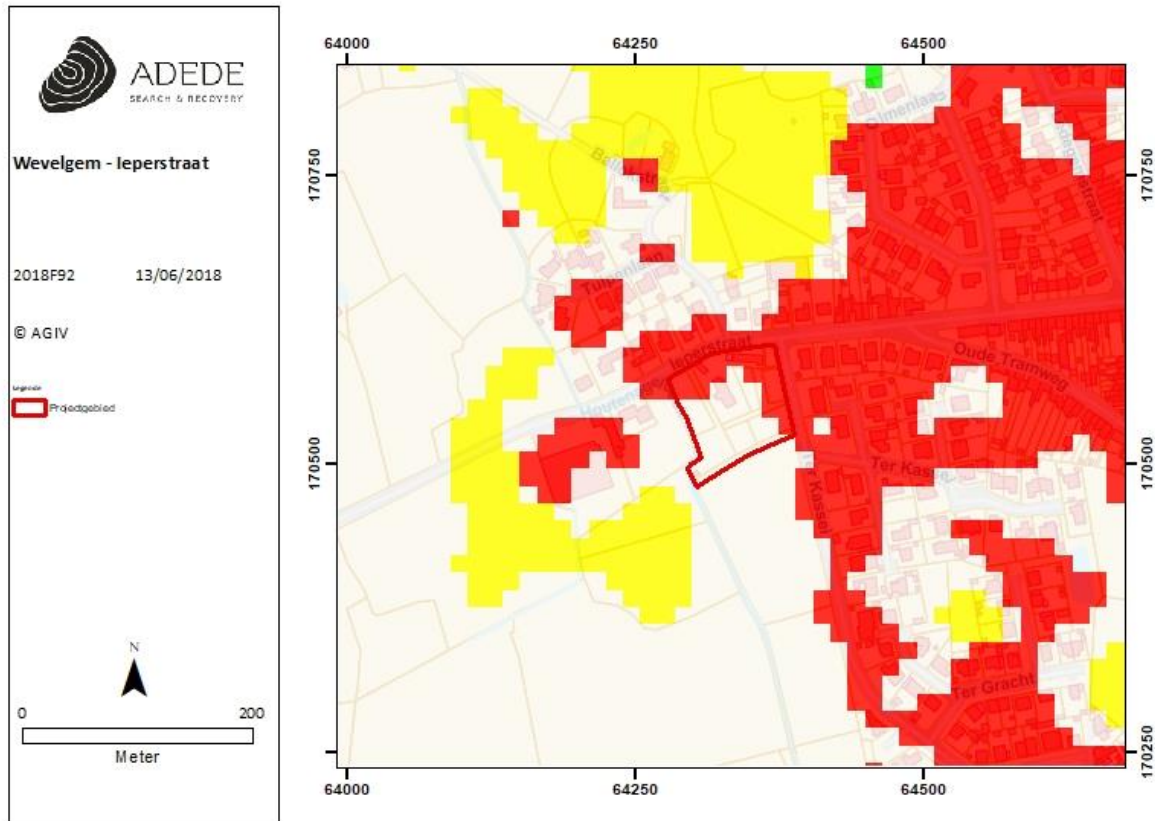
Op onderstaande overstromingsgevoeligheidskaart wordt het leeuwendeel van het plangebied weergegeven als effectief overstromingsgevoelig.



Figuur 10. Situering van het projectgebied op de erosiegevoeligheidskaart.

3.2.3.5 Landgebruik

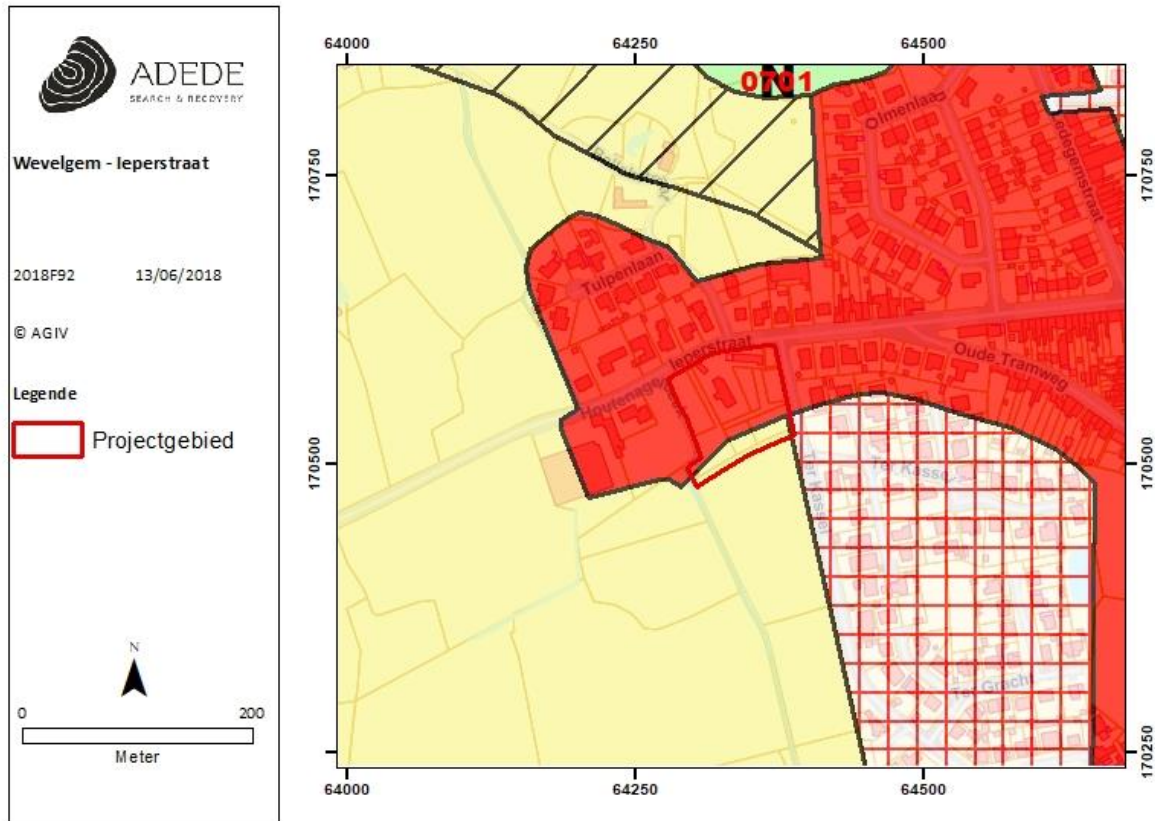
Het studiegebied wordt hierbij weergegeven door bebouwing in het noordelijke en oostelijke deel en weiland op de resterende zone.



Figuur 11. Situering van het projectgebied op het bodemgebruiksbestand.

3.2.3.6 Gewestplan

Het gewestplan deelt het studiegebied op in twee zones. Een eerste geeft de bestemming als woongebied weer. Ten zuiden is er een deel agrarisch gebied gelegen.



Figuur 12. Situering van het projectgebied op het gewestplan.

3.3 Historische situering van het onderzoeksgebied

3.3.1 Algemene historische situering

De eerste vermelding als "Mortsella" gaat terug tot 1046. De naam Mortsella (betekent Hoog, zaalvormig gebouw) is vermoedelijk een samenvoeging van twee delen m.n. het Keltische deel 'mort' wat uitstekend of hoog betekent en het jongere Germaanse deel 'sella' dat staat voor zaalvormig gebouw of hut. De oudste sporen van menselijke activiteiten in Moorsele zijn aangetroffen langs de Romeinse heirweg Boulogne – Tongeren die langs het kasteel door de gemeente liep. De gemeente is ontstaan op een kruispunt van wegen, in een meander van de Heulebeek. De heerlijkheid van Moorsele, tevens de oudste heerlijkheid gelegen binnen het huidige grondgebied van de gemeente, was één van de twaalf burchtgenootschappen van het kasteel van Kortrijk. De heren van Moorsele waren vanaf het midden van de 12de eeuw tot de tweede helft van de 13de eeuw wellicht ook de heren van Moorslede. Een tweede heerlijkheid gelegen binnen de huidige gemeentegrenzen is de heerlijkheid ter Gracht, ten zuidoosten van het onderzoeksgebied. Deze werd zeker vóór 1220 gesticht, wellicht vanuit de heerlijkheid van Moorsele. De nieuwe heerlijkheid Moorsele-ter Gracht telde 20 achterlenen in o.m. Bissegem, Wevelgem, Gullegem, Geluwe en Dadizele. De twee heerlijkheden vormden vroeger wellicht één heerlijkheid, ze werden voor onbekende redenen en op onbekend tijdstip opgesplitst. Op 28 oktober 1456 krijgt Geldof I van der Gracht, bij octrooi, de toelating van Filips de Goede om de gescheiden heerlijkheden opnieuw te verenigen. Toch kwamen beide heerlijkheden reeds in 1323 in handen van dezelfde familie door het huwelijk van Beatrijs, vrouwe van Moorsele met Diederik van der Gracht. Voor beide heerlijkheden was er slechts één schepenbank en één leenhof. De heerlijkheid ter Gracht werd eveneens gehouden van het kasteel van Kortrijk en hoewel het foncier groter was dan dat van Moorsele, was het geen burchtgenootschap. Het kasteel werd in het begin van de 15de eeuw verwoest en werd nooit meer heropgebouwd, de kasteelmotte en de hoeve ter Gracht bleven bewaard. De heer van Moorsele, Geldof I van der Gracht, laat vermoedelijk vóór 1443 het kasteel van Moorsele bouwen in de dorpskern, op de restanten van een ouder kasteel. In 1554 stierf het laatste lid van de familie, Wouter IV van der Gracht, kinderloos. Hierdoor gingen alle bezittingen over naar Filips van Liedekerke. Het kasteel is achtereenvolgens in eigendom van de families Basta, de Beer en de Lens. Deze laatste verkopen het kasteel in 1803 aan de erfgenamen Baut uit Gent die het op hun beurt verkopen aan P.J. De Clerck, een notaris uit Moorsele. Hij verkoopt het aan François Cornillie, lid van een vooraanstaande koopmansfamilie. Pepin Lowie erft het kasteel van Marie Cornillie. In 1966 wordt het door de erfgenamen van Lowie verkocht aan R. Theys, hij liet het restaureren door architect J. Viérin (Kortrijk). De eerste sporen van de kerk van Moorsele dateren van vóór 1165. Het

bedehuis wordt vermoedelijk opgetrokken door de heren van Moorsele, cf. de geringe afstand tussen de kerk en de motte van het kasteel. De parochie en het eerste kerkgebouw zijn vermoedelijk ouder en ontstaan in het midden van de 11de eeuw. De eerste vermelding van de kerk in archiefdocumenten dateert van 1165. Het patronaatsrecht was in handen van het kapittel van Harelbeke. Tijdens de tweede helft van de 15de eeuw of in het begin van de 16de eeuw wordt op die plaats de romaanse zaalkerk gesloopt en vervangen door de huidige hallenkerk met kruisbeuk en vieringtoren. In de 13de eeuw wordt er binnen de gemeente een Cisterciënzerabdij gesticht door Margaretha van Guines, burggravin van Kortrijk. Zij verkrijgt in 1187 de gronden, gelegen aan de Heulebeek van Filips van den Elzas, de graaf van Vlaanderen. In 1214 sticht zij er de Cisterciënzerabdij, de latere Guldenbergabdij. Een jaar later bekrachtigt Gravin Johanna van Constantinopel de schenking van akkerland, weiden, meersen, bossen en wateringten met het doel een klooster te stichten. Op die plek aan de Heulebeek stond voorheen reeds een huis, wellicht een hoeve. De kerk van het klooster wordt gewijd in 1218. In 1221 wordt daar de stichteres begraven. In 1227 worden plannen gemaakt om de stichtingsplek te Moorsele te verlaten en te verhuizen naar Wevelgem. In 1227 verwerven de kloosterlingen een aanzienlijk stuk grond in Wevelgem langs de Leie. Tussen 1242 en 1261, onder het abitaat van Adelisa van Moorslede komt de definitieve verhuis van de abdij tot stand. De z.g. Guldenbergabdij wordt opgetrokken aan de grens met Lauwe. Vermoedelijk bestonden er in het midden van de 13de eeuw twee abdijsgemeenschappen, één te Moorsele en één te Wevelgem. Op het einde van de 13de eeuw wordt de vestingplaats te Moorsele definitief verlaten. De hoeve wordt het foncier van de gelijknamige heerlijkheid "Ter Coutere". In de 14de eeuw wordt de grondslag voor de textielnijverheid gelegd. Er ontstaat een stapelplaats voor wolraad, gelegen aan de Kezelberg. De Moorseelse vrouwen spinnen wol voor de Kortrijkse wevers. Lodewijk van Male, heer van Menen, geeft de stad in 1351 de toestemming om een lakennijverheid op te richten. Hierdoor verhuist de stapelplaats naar Menen. In 1353 wordt echter geconstateerd dat de nieuwe wolstapelplaats niet optimaal van ligging is, de plattelandsspinners waren niet bereid om naar Menen te komen. Hierdoor herroept de graaf het besluit en de wolstapelplaats verhuist weer naar Moorsele. De nieuwe stapelplaats (spinnemarkt of moortelmarkt) was gelegen in de huidige Dadizelestraat. Omstreeks de 16de eeuw begint men te Moorsele met het telen en weven van vlas. In de 15de eeuw wordt er reeds vlas geteeld op de hofstede "ter Hoeve". Ook de omliggende Leiedorpen gaan langzaam over tot de productie van fijn linnen. Tijdens de Geuzenopstanden en de invallen van de Oostendse vrijbuiters in 1583 lijdt Moorsele veel schade. In 1570 wordt het goed ter Gracht zwaar beschadigd en wellicht ook het kasteel van Moorsele. Ook het koor van de Sint-Martinuskerk wordt beschadigd. In de 17de eeuw wordt het grootste deel van de gemeente bij Frankrijk ingelijfd door het verdrag van Aken (1668). Tijdens de Franse overheersing bouwen de bezetters een verdedigingslinie van het kasteel van Moorsele tot aan de Leie te Kuurne. Deze linie

volgt de Heulebeek en was voorzien van niet minder dan achttien zelfstandige bolwerken. Pas in 1713 komt Moorsele onder Oostenrijks bewind. Tussen 1644 en 1648 en tijdens de Negenjarige Oorlog (1689-1697) wordt Moorsele herhaaldelijk getroffen door plunderende troepen. Bovendien zorgt een builenpest voor een enorme bevolkingsafname. Tijdens de Oostenrijkse Successieoorlog (1740-1747) wordt de gemeente opnieuw slachtoffer van herhaaldelijke plunderingen en brandstichtingen. Op 10 september 1744 arriveert het regiment van de graaf van Saksen in Moorsele, dat zorgt voor kleine schermutselingen. Op 10 september 1787 woedt een brand in Moorsele die een groot deel van het centrum in de as legt. De brand, ontstaan in een bakkerij, vernielt 56 tot 64 huizen, voornamelijk gelegen in de Damberdstraat en aan het Sint-Maartensplein. In de 18de eeuw kent de huisnijverheid, voornamelijk het weven van fijn linnen, bestemd voor de Franse markt, een gestage opgang. Halverwege de 19de eeuw trokken echter veel wevers naar Frankrijk tengevolge van hongersnood en omdat de verdiensten daar veel hoger lagen. Vanaf het midden van de 18de eeuw worden heel wat afgewerkte stukken opgekocht door kooplieden, o.m. leden van de familie Cornillie werpen zich op als belangrijk linnenkoopmannen. De uitvinding van de "Pareit", een vliegende schietspoel voor het weven van linnen in 1841, zorgde voor de industrialisatie van het weven. Het thuisweven ruimt plaats voor het industriële, grootschalige weven. Ondanks de industrialisatie was in Moorsele in 1910 nog 22% van de bevolking actief in de thuisweverij.



Figuur 13. Wevelgem en zijn Vlasnijverheid³.

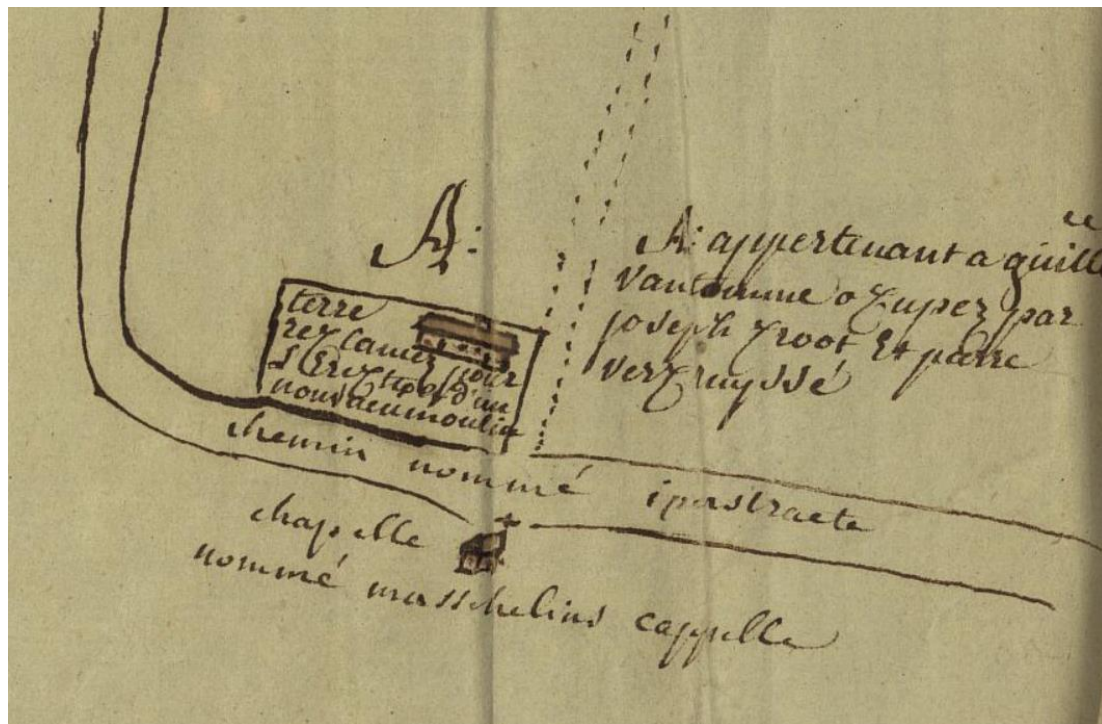
³ <http://www.etwie.be/database/entry/wevelgem>

Tot de Tweede Wereldoorlog blijft de industrialisatie in Moorsele beperkt. Alleen de textielnijverheid is van enig belang. In 1937 kent Moorsele dertien vlasroterijen en twee katoenweverijen, goed voor een tewerkstelling van ongeveer 200 arbeiders. Pas in de jaren 1960 door de aanleg van een industrieterrein aan de grens met Gullegem, stijgt de industrialisatiegraad in de gemeente. Tijdens de Eerste Wereldoorlog wordt er door Duitse militairen een vliegveld aangelegd tussen de Ieperstraat, de Dadizelestraat en de Witte Molenstraat. Na de oorlog wordt de basis verlaten en geraakt het vliegveld in onbruik. In 1938 wordt er ter hoogte van de Ledegemstraat opnieuw een vliegveld aangelegd, dit keer door Belgische militairen. Het geheel wordt in 1940 uitgebreid in zuidelijke richting door Duitse militairen die het gebruikten tot op het einde van de Tweede Wereldoorlog. Van dit vliegveld z.g. "Overheule" is enkel een deel van de controletoren bewaard. Tijdens de slag om de Leie, op 23 mei 1940, wordt Moorsele fel beschoten, de Sint-Martinus en SintChristoffelkerk wordt zwaar beschadigd.

Hoeve Ter Kassei

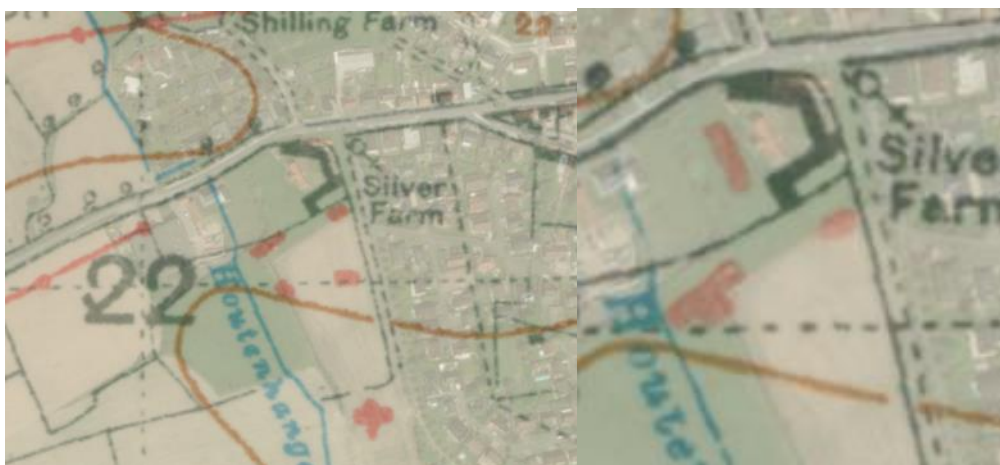
Op oude kaarten en archiefdocumenten aangeduid als "Hoeve ter Cauchie" of "Kasseigoed". De hoeve wordt voor het eerst vermeld in een pachtcontract van 1530, ze was eigendom van de heren van Moorsele en Ter Gracht, maar behoorde niet tot het foncier van de heerlijkheid. De hoeve wordt in 1530 verpacht voor een aanzienlijk bedrag wat wijst op het grondbezit van de hoeve, afkomstig uit de heerlijkheden van Moorsele en Ter Gracht. De hoeve was achtereenvolgens in eigendom van de adellijke families van der Gracht, de Liedekerke (een zijtak van de oude adellijke familie van Gavere), Basta, de Beer en de Lens. Het wapenschild van de familie De Beer is bewaard in het poortgebouw. Robrecht Frans de Beer, baron van Meulebeke was in 1735 eigenaar geworden van de hoeve, door schenking van Maria Florentia Basta. Naast deze hoeve erfde hij o.m. het kasteel van Moorsele en verschillende heerlijkheden. Door schenking en als gevolg van het kinderloos overlijden van Filips Alexander Jozef de Beer, wordt Jan Jozef Gisleen Ernst de Beer, kanunnik van Harelbeke, de nieuwe eigenaar. Bij zijn dood in 1780 schenkt hij al zijn bezittingen aan zijn neef Robrecht Maria Alexander Gisleen de Lens⁴.

⁴ <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/71334>



Figuur 14. Detail figuratieve kaart door A.F. Cartier⁵

Onderstaande loopgravenkaarten daterende van 1 oktober 1917 en 5 december 1917 geven geen directe indicatie naar de zware gevechten binnen het onderzoeksgebied. Opvallend is dat op de kaart van 5 december het woonhuis ingekleurd staat als vijandig. Beide kaarten schetsen eveneens de aanwezigheid van 4 vijandige posten net ten zuiden van het onderzoeksgebied. De hoeve krijgt de benaming Silver Farm. Er is een lichte foutenmarge vast te stellen op deze kaarten.



Figuur 15. Loopgravenkaart oktober 1917 links en december 1917 rechts⁶

⁵ <https://cartesius.be>

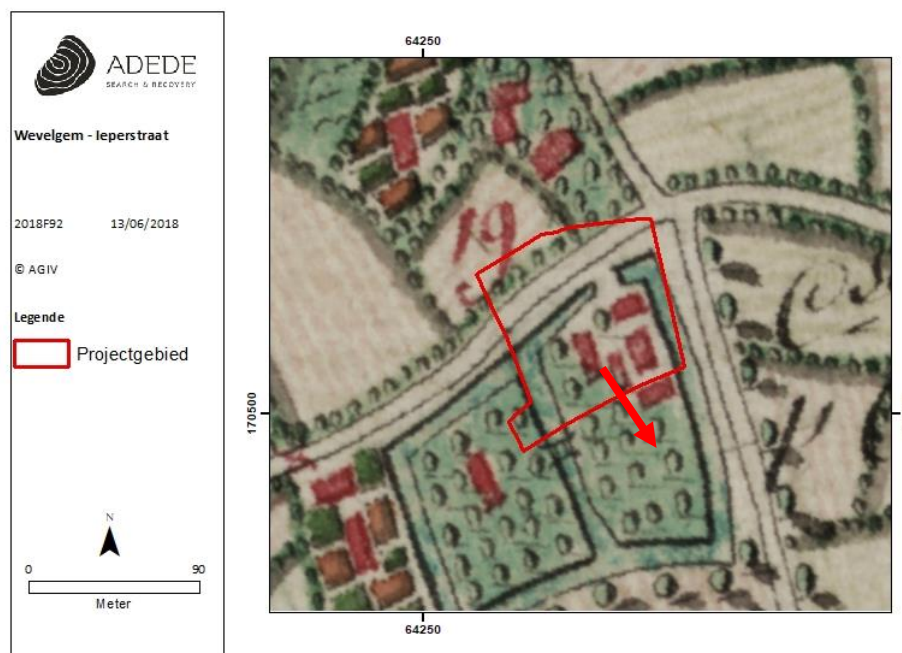
⁶ <https://maps.nls.uk/ww1/trenches/>

Tijdens de tweede wereldoorlog wordt een deel van de stallen en de schuur vernield en heropgebouwd⁷.

3.3.2 Historisch kaartmateriaal

3.3.2.1 Kaart van Ferraris (1771 – 1778)

Onderstaand fragment daterende uit de 18^e eeuw schetst de aanwezigheid de omwalde hoeve Ter Kassei. Hoewel op onderstaand detailfragment niet zichtbaar wordt de hoeve vermeld als “t Cauchier goet”. Het georefereren van de kaart is onderhevig aan een verschuiving. In werkelijkheid moet de noordelijke grens zich bevinden ter hoogte van de straat die overeenstemt met de huidige leperstraat. De hoeve kent een omwalling die de percelen doorsnijdt. Over deze omwalling is tevens een brug vast te stellen naar het achterliggende perceel.



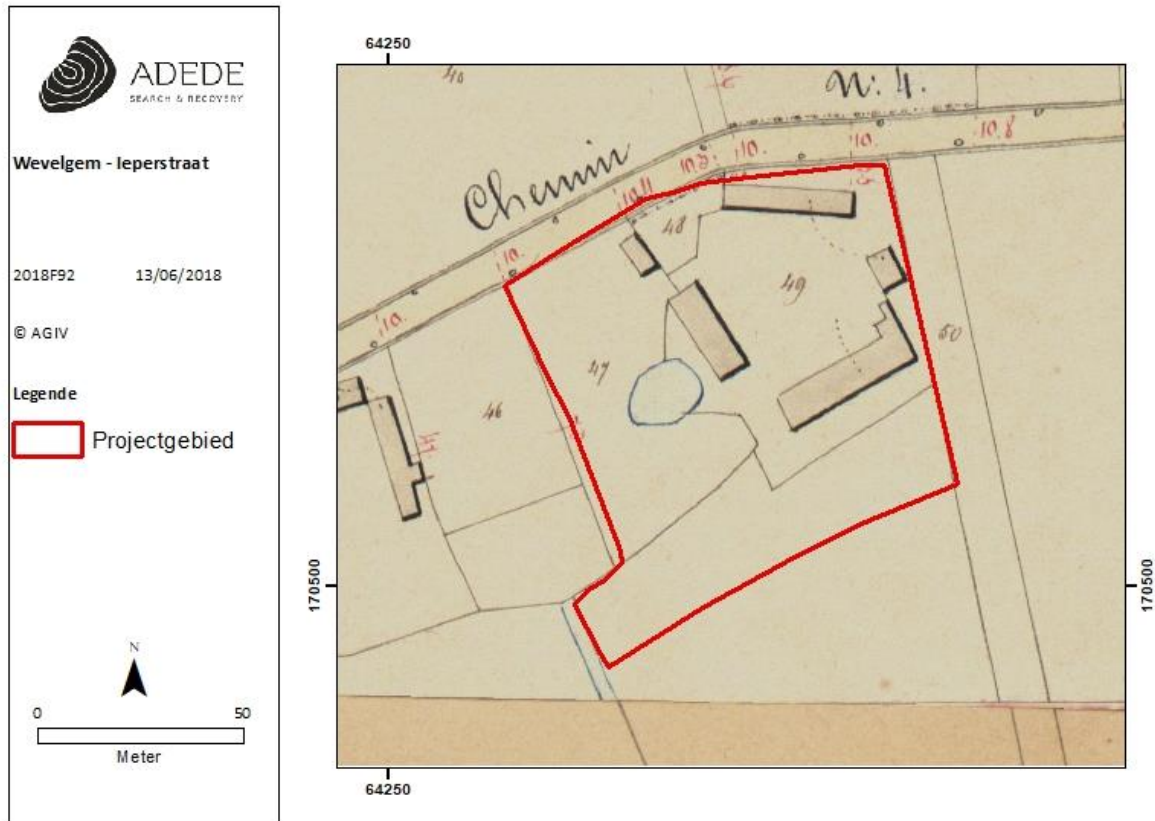
Figuur 16. Situering van het projectgebied op de kaart van Ferraris.

3.3.2.2 Atlas der Buurtwegen (1840)

De Atlas der Buurtwegen laat toe een groot detail van de toenmalige hoeve vast te stellen. Herkenbaar op deze kaart zijn het bakhuisje ten noordwesten, het stalgebouw met poortgebouw

⁷ <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/71334>

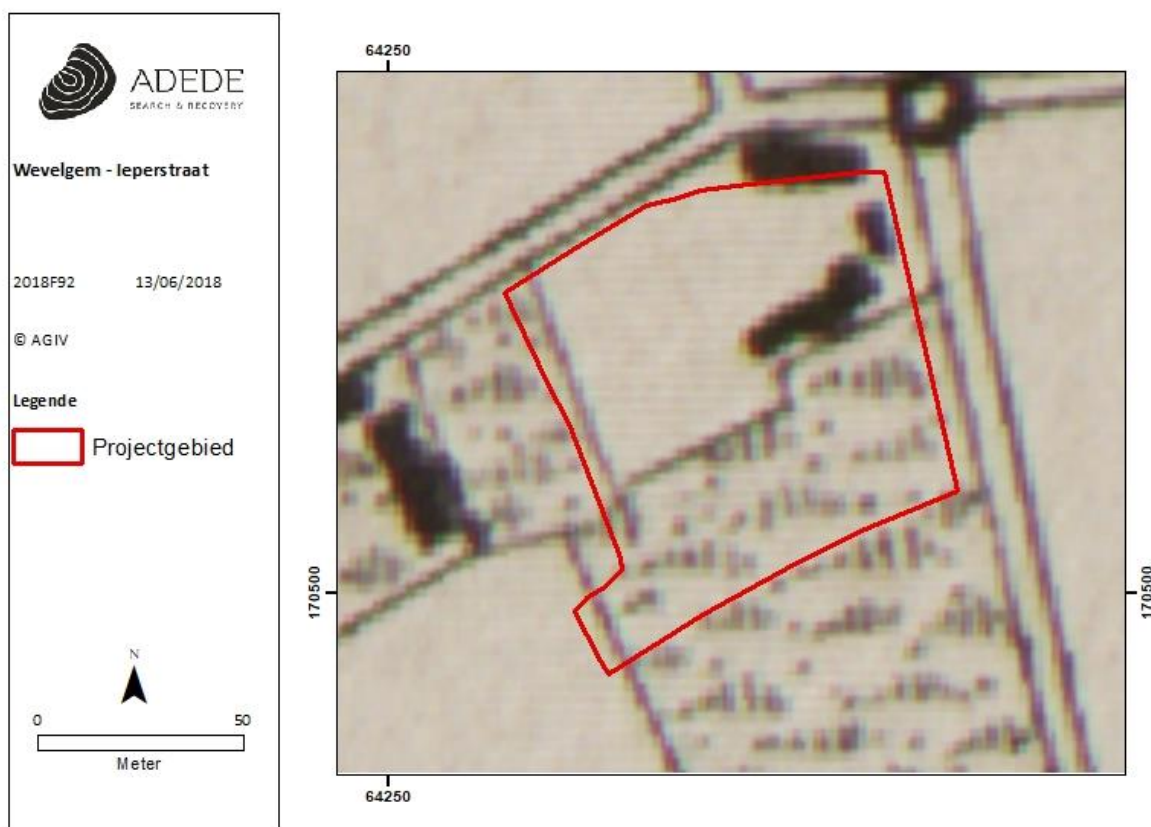
parallel met de huidige Ieperstraat en het woonhuis centraal op het terrein. Ten westen van het woonhuis wordt een vijver weergegeven. Een opvallend verschil met voorgaande kaarten is een demping van de omwalling die weergegeven staat op de Ferrariskaart. Er wordt aan westzijde wel een beek weergegeven, die overeenstemt met de huidige Houten Hangelbeek. Mogelijks is deze beek een restant van de vroegere gracht.



Figuur 17. Situering van het projectgebied op de Atlas der Buurtwegen.

3.3.2.3 Topografische kaart van Vandermaelen (1846 – 1854)

Deze kaart geeft opnieuw een andere situatie weer. Zo wordt het centrale woonhuis niet afgebeeld, het stalgebouw echter wel. Ten noordoosten, op de hoek van de Ieperstraat en Ter Kassei wordt een kapelletje afgebeeld. De zuidelijke helft van het perceel wordt weergegeven als weideland. De op de Ferraris afgebeelde omwalling wordt hier niet weergegeven.



Figuur 18. Situering van het projectgebied op de kaart van Vandermaelen.

3.3.2.4 Kaart van Popp (1842 – 1879)

Deze kaart geeft een quasi identieke situatie weer als de Atlas Der Buurtwegen met uitzondering van de Houten Hangelbeek. Deze wordt hierop niet vermeld.



Figuur 19. Situering van het projectgebied op de kaart van Popp.

3.3.2.5 Orthofoto's 1971, 1979-1990, 2009, 2012 & 2015

Onderstaande luchtfoto's geven een duidelijke evolutie weer in het recente verleden, in hoofdzaak gedurende de laatste 6 jaar. De foto's daterende van 1971 tot 2009 tonen een verschillende situatie ten opzichte van de recentere foto's. Hier kan men ten zuiden een schuur vaststellen die verbonden wordt met het huidige stalgebouw door middel van een noord-zuid georiënteerde stal. Een cirkelvormige centrale oprit bevindt zich tussen deze gebouwen. In zuidwestelijke hoek bevindt zich een klein gebouw. Vanaf 2012 lijkt het middenplein van deze oprit reeds geruimd. In 2015 worden de noord-zuid gerichte stal en de zuidelijke schuur evenals het bijgebouw gesloopt en kunnen grondwerkzaamheden waargenomen worden.

 **ADEDE**
SEARCH & RECOVERY

Wevelgem - Ieperstraat

2018F92 13/06/2018

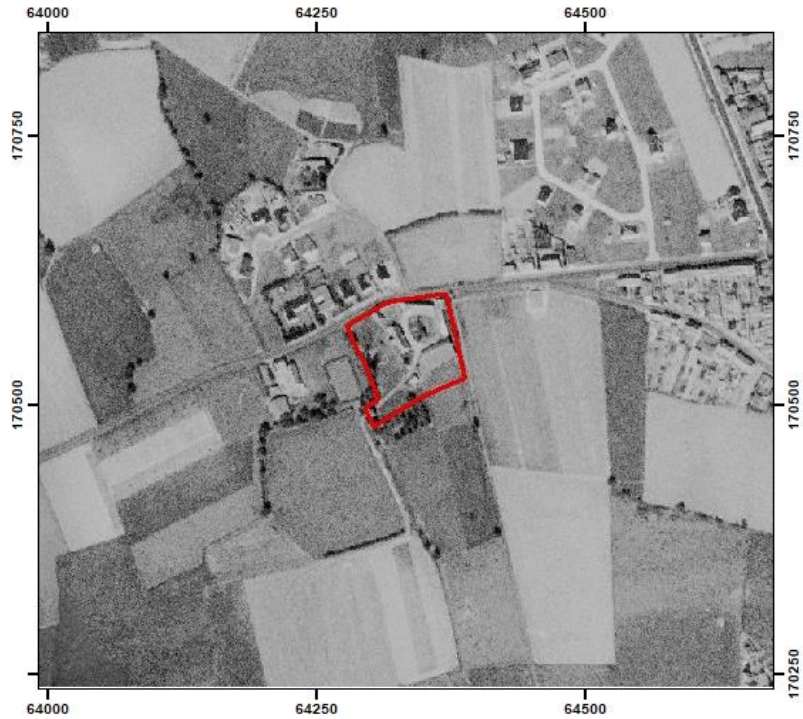
© AGIV

Legende

 Projectgebied

 N

0 200
Meter



 **ADEDE**
SEARCH & RECOVERY

Wevelgem - Ieperstraat

2018F92 13/06/2018

© AGIV

Legende

 Projectgebied

 N

0 200
Meter



 **ADEDE**
SEARCH & RECOVERY

Wevelgem - Ieperstraat

2018F92 13/06/2018

© AGIV

Legende

 Projectgebied

N

0 40
Meter



 **ADEDE**
SEARCH & RECOVERY

Wevelgem - Ieperstraat

2018F92 13/06/2018

© AGIV

Legende

 Projectgebied

N

0 40
Meter





Figuur 20. Orthofoto's 1971, 1979 – 1990, 2009, 2012, 2015

3.4 Archeologische situering van het projectgebied

De Centrale Archeologische Inventaris vertoont geen waarden in de directe omgeving. In een straal van ca 1 km komen er slechts een drietal voor. Dit impliceert niet de afwezigheid van archeologisch interessante kenmerken van de omgeving, maar is mogelijks het gevolg van het ontbreken van onderzoek in de nabijheid.

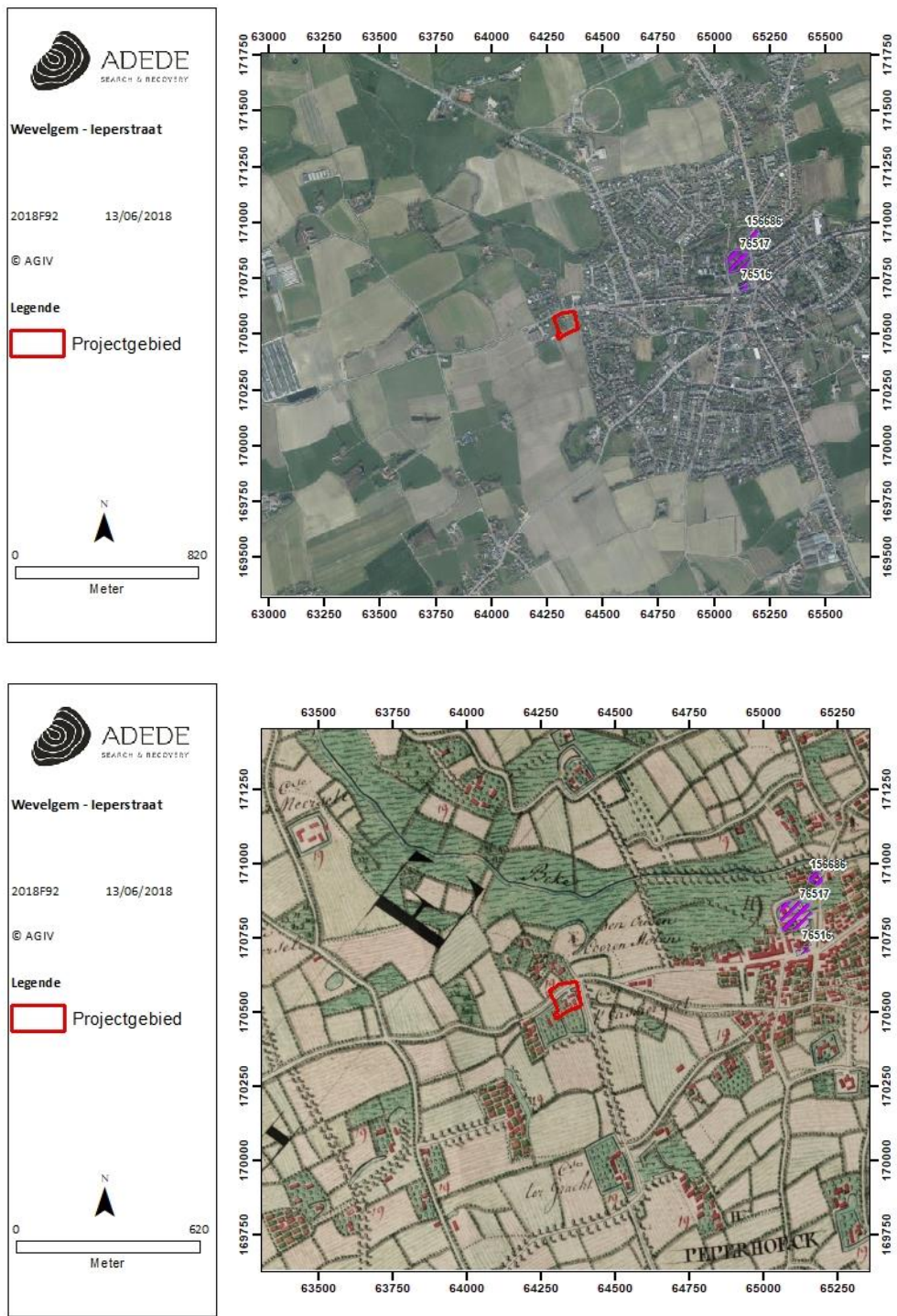
CAI Locatie 156686 verwijst naar de aanwezigheid van de Witte Molen. Op basis van onbepaald historisch onderzoek wordt deze 19^e eeuwse molen gepositioneerd dicht bij het centrum, aan de brug waar de Heulebeek de weg naar Rollegem-Kapelle kruist⁸

CAI Locatie 76517 verwijst naar de in 1985 uitgevoerde archeologische opgraving waarbij sporen vastgesteld werden die gelinkt waren aan de laat middeleeuwse motte, het kasteel van Moorsele

CAI Locatie 76516 betreft eveneens een specifieke vondst, meer bepaald de Sint-Maartenskerk, opgegraven in 1983. Hierbij werden 3 laatmiddeleeuwse grafkelders en het laatmiddeleeuwse kerkgebouw aangetroffen. Mogelijks gaat dit terug tot in de 11^e eeuw⁹.

⁸ <https://cai.onroerenderfgoed.be/locatie/156686>

⁹ DESPRIET Ph. 1983



Figuur 21. Situering van enkele CAI locaties in de omgeving van het projectgebied.

4 Controleboringen ADEDE

Op 11/06/2018 werden door ADEDE controleboringen uitgevoerd binnen het onderzoeksgebied. De reden tot deze controleboring was de vaststelling van de verschillende recente bouwfases aan de hand van de geraadpleegde orthofoto's. Deze toonden een opeenvolging van bouw – en sloopfases doorheen de laatste 50 jaar.

Een locatiebezoek schetste alvast een eerste indruk van de ingrepen die het terrein ondergaan heeft. Zo werd bij de sloop van de gebouwen reeds een 40-tal cm opgehoogd achteraan de bestaande bebouwing. Ter hoogte van de geplande infiltratiebuffer was de ondergrond op verschillende plaatsen ondoordringbaar met de Edelmanboor (7 cm). De ondergrond was opgebouwd uit baksteenpuin, glas en bouwafval en dit tot minimum 1.30m diepte.



Figuur 22. Impressie recente sloopwerken

In totaal werden maar liefst 9 boorpogingen ondernomen. Deze werden geplatst in functie van de geplande werken. Ter hoogte van de infiltratiebuffer en de geplande woninggroep werden maar liefst 5 boringen vroegtijdig stopgezet omwille van de ondoordringbare ondergrond, opgebouwd uit bouwpuin.



Figuur 23. Situatie ter hoogte van geplande infiltratiebuffer met referentieboorstaal

Twee boringen ter hoogte van de geplande alleenstaande woningen schetsen een gelijklopende situatie. Het reliëfverschil, vast te stel op het digitale hoogtemodel is ontstaan ten gevolge van een reeds 40 cm hoge ophoging op deze locatie. Hieronder bevond zich een 30cm dikke Ap laag bovenop een 20 cm dikke B-horizont waaronder zich de C-horizont manifesteerde.



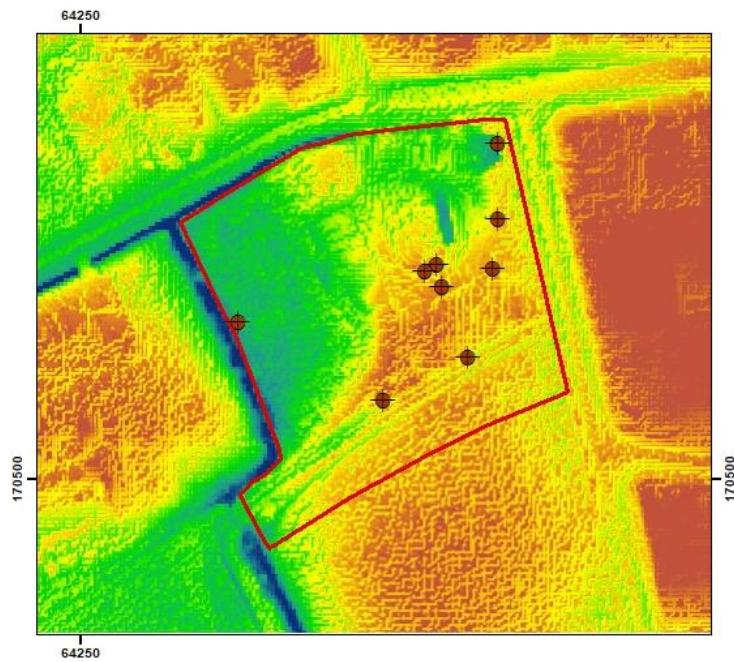
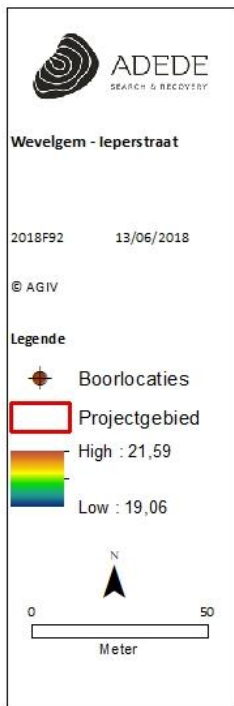
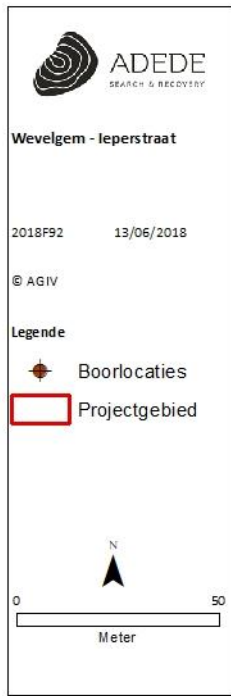
Figuur 24. Referentieboring

Een derde type werd geboord ter hoogte van de vermoede oude omwalling zoals zichtbaar op de Ferrariskaart. Deze boring werd stopgezet door middel van de hoge grondwatertafel op een diepte van ca. 80cm waardoor het onmogelijk was een betrouwbaar boorstaal op grotere diepte weer te geven. Onder de amper 20 cm dikke toplaag, bevond zich een 60 cm dik, sterk gereduceerd lemig pakket. Daarna is het onmogelijk een gedegen uitspraak te doen omwille van de aangeboorde grondwaterstand.



Figuur 25. Situering van het projectgebied op de kaart van Popp.

De controleboringen schetsen enerzijds een heel hoge grondwaterstand op de lager gelegen delen van het terrein waar geen ontwikkeling zal plaatsvinden. Anderzijds toonden ze aan dat reeds een deel van het terrein recent opgehoogd werd, bij de afbraak van de voorgaande gebouwen in 2015 (zie orthofoto). Een derde type bodem toont een geroerde bodem met het voorkomen van bouwafval, recent baksteenpuin en glas en dit tot een diepte van minimum 1.3 meter.



Figuur 26. Boorlocaties op Geplande toestand en Digitaal Hoogtemodel



Figuur 27. Vastgestelde verstoringen adhv. Controleboringen en terreinbezoek

5 Proefsleuvenonderzoek

5.1 Aanleiding van het onderzoek

De uitgevoerde controleboringen lieten een hoge graad van verstoring vermoeden op het noordelijke deel van het terrein evenals een recente ophoging ten zuiden van het terrein. Hoewel deze boringen een verstoring aantoonden, kon aan de hand van deze toegepaste methodiek geen antwoord gegeven worden op de vraag of er nog archeologische sporen aanwezig zijn van oudere fases en in welke toestand deze zich bevinden. Hierop werd besloten een combinatie van proefsleuven en proefputten uit te voeren. De proefsleuven werden ingepland op het zuidelijke, achterliggende terrein om na te gaan of er zich archeologische grondsporen bevinden. Er werden tevens twee proefputten ingepland om na te gaan of er zich nog oudere bouwfases bevinden ter hoogte van de recent gesloopte bebouwing in het oosten van het terrein.

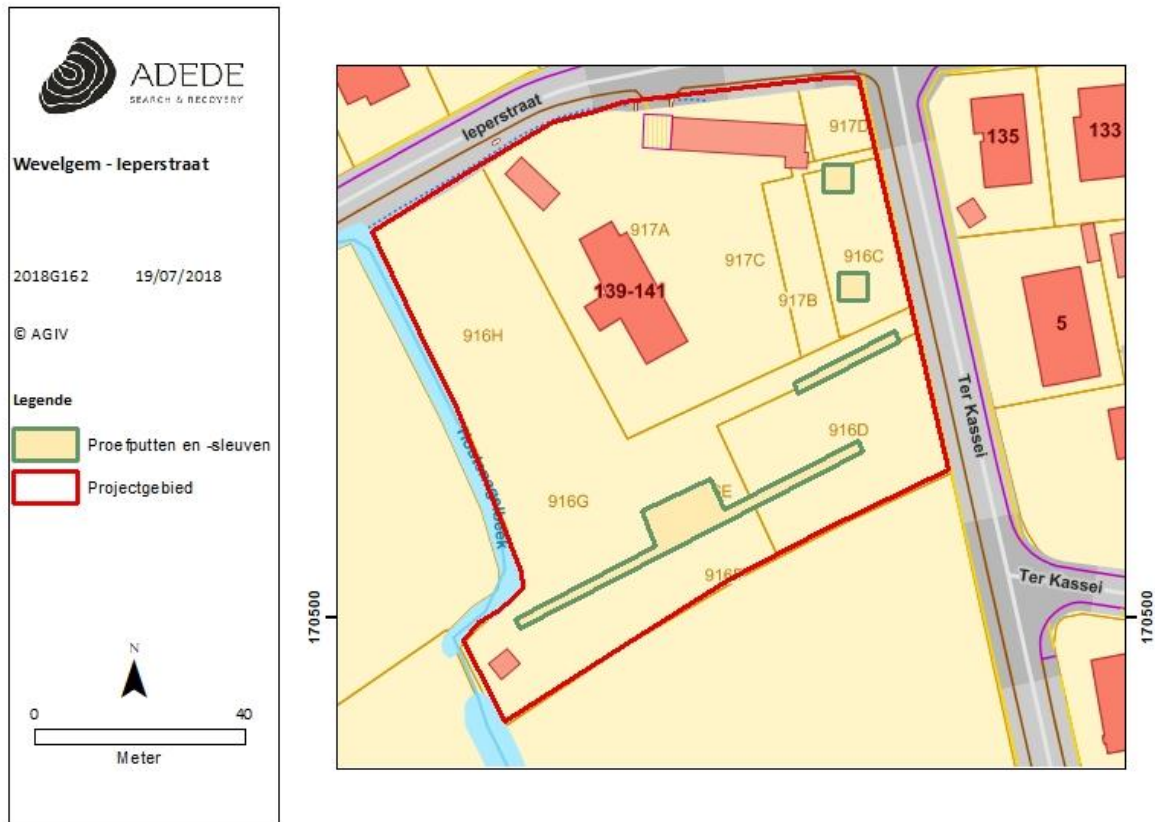
5.2 Werkwijze en strategie

5.2.1 Organisatie van het vooronderzoek en gebruikt materiaal

Er werden twee proefputten met een afmeting van 5x5m aangelegd ten oosten van het projectgebied. Daarnaast werd een onderbroken/geschrante proefsleuf aangelegd ten zuiden van het terrein. De meest zuidelijke sleuf werd aangevuld met een kijkvenster. De reden van de geschrante aanleg was de aanwezigheid van puinstockage, ten gevolge van de eerder vermelde sloop van het oostelijke gebouw. In totaal werd ca. 354m² opengelegd door middel van proefsleuven, proefputten en kijkvensters. Het westelijke deel van het projectgebied werd niet onderzocht aangezien hier geen ingrepen plaatsvinden binnen de huidige omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen.



Figuur 28. Zicht op aanwezige grondstockage



Figuur 29. Sleuvenplan

Er werd getracht vondsten te recupereren uit de aanwezige lagen om een relatieve datering te bekomen van de lagen/sporen en verkleuringen, echter door de grote graad van verstoringen leverde dit een beperkt resultaat op. In totaal werden 7 vondsten gerecupereerd verspreid over het terrein en telkens binnen de verstoring, het betrof 2 scherven roodbakend aardewerk, 1 randfragment van een recente bloempot, 1 scherp faience, een lederen schoenzool en dierlijke botresten.

Bij de aanleg van het vlak werd een metaaldetector ingezet. Op het einde van de velddag werden alle verkleuringen/sporen gecheckt op metaalvondsten. De locaties waar de metaaldetector signaal gaf, lagen ter hoogte van de geroerde pakketten, het betrof hier recente spijkers en metalen bouwmaterial. De resultaten hiervan zijn met andere woorden negatief met betrekking tot archeologische relevantie.

De onderzoeksvragen konden beantwoord worden zonder het nemen van stalen.

Het proefsleuvenonderzoek werd uitgevoerd op woensdag 18.07.2018 waarbij de aanleg van de sleuven en kijkvensters binnen de tijdspanne van één dag hebben plaatsgevonden. Waar nodig werd de bodem geschaafd. Daarna werden de sleuven en kijkvensters gedocumenteerd, nader onderzocht en vervolgens gedempt.

Voor het afgraven werd gebruikt gemaakt van een 18 tons kraan met een platte graafbak van 2 m breed.

De bodem werd hierbij laagsgewijs afgegraven tot op het archeologische relevante én leesbare niveau. De sleuven werden aangelegd tot in de C-horizont, de proefputten werden aangelegd tot het diepste archeologische niveau, net onder de geroerde laag.

De weersomstandigheden waren ideaal voor het uitvoeren van een vooronderzoek met ingreep in de bodem op deze locatie. Door de aanhoudende droogte was de grondwatertafel aanzienlijk gedaald en manifesteerde deze zich pas op een diepte van ca. 180cm ten opzichte van het maaiveld. Dit in tegenstelling tot de het eerdere booronderzoek (supra). Temperaturen stegen tot 26°C en het was onbewolkt en zonnig.

Het vlak en alle sporen zijn gefotografeerd (**Opm.** tijdens aanleg sleuf 1 (wp1) wordt een foute sigle weergegeven) en digitaal ingetekend. De foto's werden genomen met een Pentax Optio. Het digitaal inmeten geschiedde door een GPS van het type Leica 1200. Alle werkputten zijn ingemeten in Lambert-72 coördinaten.

4 profielkolommen werden aangelegd, opgeschoond en geregistreerd om het archeologische niveau na te gaan. Tijdens het aanleggen van de proefsleuven werd manueel nagegaan door middel van een schop waar zich het relevante archeologische niveau bevond.

De bovenzijde is in alle profielen het maaiveld, het moedermateriaal vormt de onderzijde van de profielput. De diepte van elk vlak ten opzichte van het maaiveld is weergegeven volgens de Tweede Algemene waterpassing (TAW). Een selectie van sporen is gecoupeerd, gefotografeerd, ingetekend op schaal 1/20 en beschreven. Dit om tot een betere en onderbouwde inschatting te komen van de aard, de context en gemiddelde diepte van de aangetroffen sporen. Vondsten werden zonder verdere selectie ingezameld en hun locatie aangegeven op een tekening.

Het terreinwerk werd uitgevoerd door erkend archeoloog/veldwerkleider Alexander Cattrysse, bijgestaan door assistent archeoloog David Janssens en Topograaf/bodemkundige Jana De Cuyper. De daaropvolgende verwerking werd uitgevoerd door David Janssens en Simon Claeys. De digitale plannen werden hierbij verwerkt in ArcGIS, de lijsten in Microsoft Excel.

5.2.2 Methoden, technieken en criteria

Het assessment van de sporen gebeurde grotendeels bij de uitvoering van het veldwerk. Dit werd bijgestuurd, verfijnd en aangepast op basis van de digitale plannen en coupetekeningen, de foto's en de spoorbeschrijvingen achteraf. Natuurwetenschappelijke dateringen waren tevens niet voorhanden. De interpretatie van de sporen is voornamelijk gebaseerd op de vorm, de kleur, de aflijning en de structuurvulling zoals waargenomen in het vlak. Sommige sporen/verkleuringen werden op basis van een uitbreiding verder gewaardeerd waarbij speelde de diepte eveneens een factor. Normaliter kan men een deel van de aangetroffen sporen "dateren" op basis van vondstmateriaal in hun (op)vulling. Toch dient men voor ogen te houden dat het gebruik van vondstmateriaal als daterend element niet zaligmakend is. Vondstmateriaal kan namelijk sporen dateren. Soms is het materiaal niet goed dateerbaar en zelfs wanneer dat wel zo is, dient de vraag gesteld te worden wat de relatie is met het betreffende spoor en waar het zich in dat spoor bevindt. Vondsten kunnen immers op velerlei wijzen in de grond terechtkomen. Indien een site gedurende een lange periode in gebruik is geweest, dient rekening gehouden te worden met fenomenen als opspit en zwerfvuil, die het dateren van sporen kunnen bemoeilijken. Bij uitvoering van onderhavig veldwerk werd dergelijke situatie met betrekking tot het vondstmateriaal aangetroffen. Er werd vooral een uitspraak gedaan over de (mogelijke) datering op basis van hun uiterlijk (vorm, textuur en kleur).

5.3 Assessment vondsten

In het totaal werden 6 vondsten gerecupereerd. De twee randscherven roodbakkerd aardewerk werden aangetroffen ter hoogte van de meest noordelijke proefput binnen de geroerde lagen. Zij laten niet toe een datering voorop te stellen gezien de stratigrafische locatie waar deze werden aangetroffen en het niet diagnostische karakter van de scherven. De kleinste scherv was aan de binnenzijde geglazuurd.

Er werd eveneens een fragment leisteen gerecupereerd.

Een bord uit faience met aan de binnenzijde een bloemmotief werd eveneens aangetroffen binnen de geroerde lagen.

Tijdens het couperen van de vermoedelijke walgracht (infra) werd in deze opvulling een lederen (rechter)schoenzool aangetroffen waar spijkers doorheen geslagen werden.



Figuur 30. Zicht op vondstenensemble

Het dierlijk botmateriaal werd aangetroffen ter hoogte van de begravingskuil (infra) en is vermoedelijk afkomstig van een kalf¹⁰.

¹⁰ Mededeling Fysisch antropoloog E. Hoven

5.4 Assessment stalen

Niet van toepassing, er werden geen staalnames genomen tijdens het proefsleuvenonderzoek.

5.5 Conservatie assessment

Niet van toepassing

5.6 Assessment sporen en lagen

5.6.1 Stratigrafie en bodemopbouw

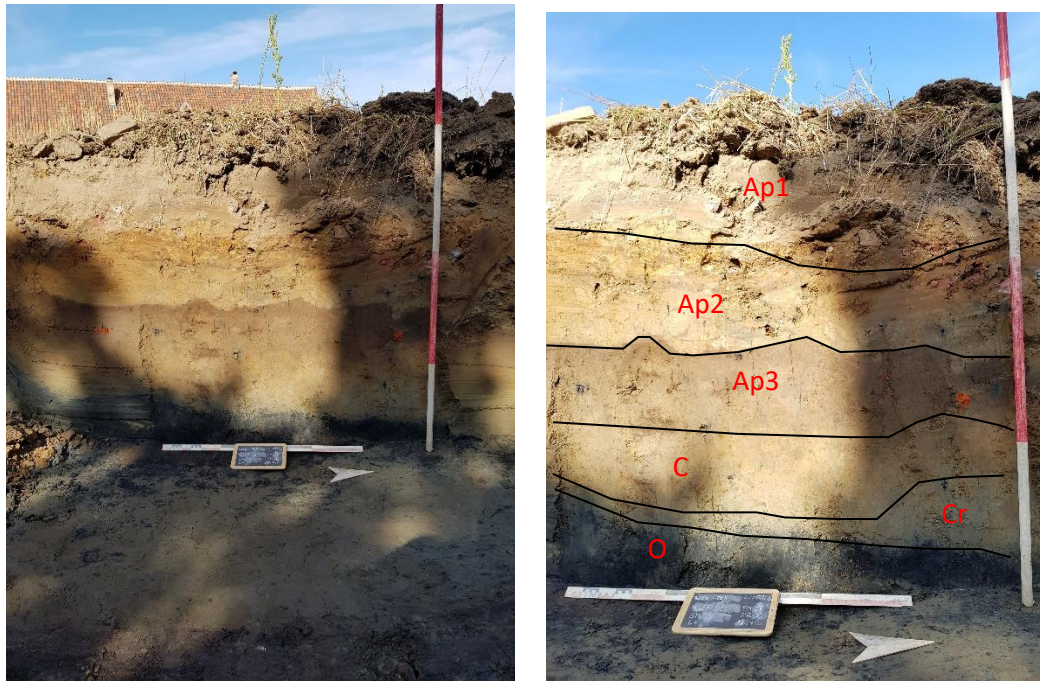
Op 4 locaties werden bodemprofielen gedocumenteerd en beschreven binnen het plangebied. Alle 4 geven ze een verschillend beeld van de bodemopbouw ter plaatse. Dit ten gevolge van de verscheidene aard van ingrepen die het projectgebied heeft ondergaan.

Een eerste profiel, namelijk PR1, werd aangelegd ter hoogte van de meest zuidelijke sleuf. Hierbij bevindt er zich een recente ophoging (Ap) met een dikte van ca. 40 cm bovenop het loopvlak (oorspronkelijke A-horizont) zoals dit 3 jaar geleden zich manifesteerde. Deze loogt licht uit (beginnende B) en bevond zich bovenop de C-horizont die sterke roestverschijnselen vertoonde. Het archeologische niveau varieerde in deze sleuf op een diepte van ca. 1.1m tot 1.2 diepte ten opzichte van het huidige maaiveld. Deze waarnemingen komen in grote lijnen overeen met de uitgevoerde controleboringen. Bij het referentieprofiel betreft het een 40cm hoge ophoging bovenop een 40 cm dikke A horizont met een uitloging van ca. 25cm.



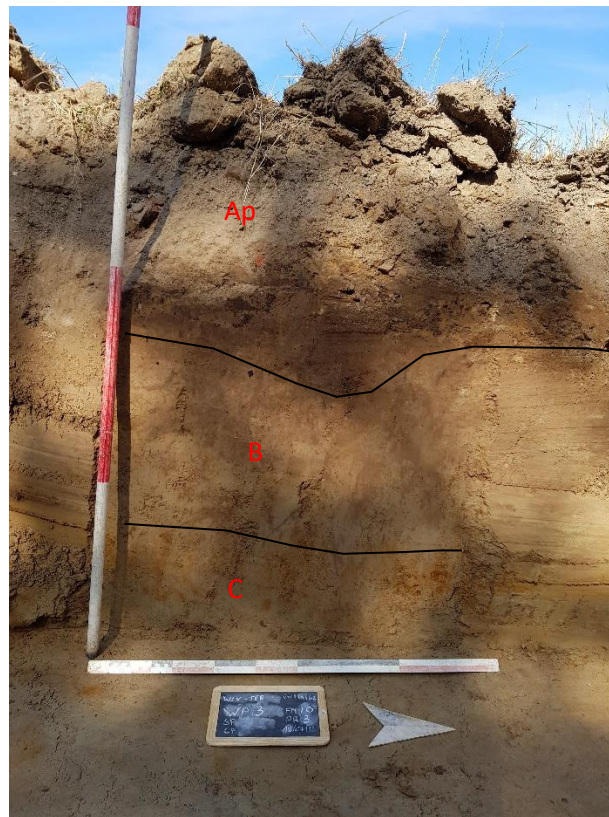
Figuur 31. Profiel 1 in WP 1

De tweede profielput werd geregistreerd ter hoogte van de meest noordelijk gelegen proefput. Hierbij werd omwille van recente afgravingen gepaard gaande met de eerder vermelde sloop de bodem grondig geroerd. De geroerde heterogene pakketten kenmerkten zich door de aanwezigheid van baksteenpuin, puinblokken, bouw materiaal en reikte doorheen de C-horizont. Op sommige locaties was deze niet meer bewaard. Onder deze C-horizont bevond zich een reductiehorizont bovenop veenvormige pakketten. Hierin werd de vermoedelijke walgracht vastgesteld (infra) die zichtbaar is op de Ferrariskaart. Waar zichtbaar bevond er zich een restant van de C-horizont op een diepte van ca. 140cm.



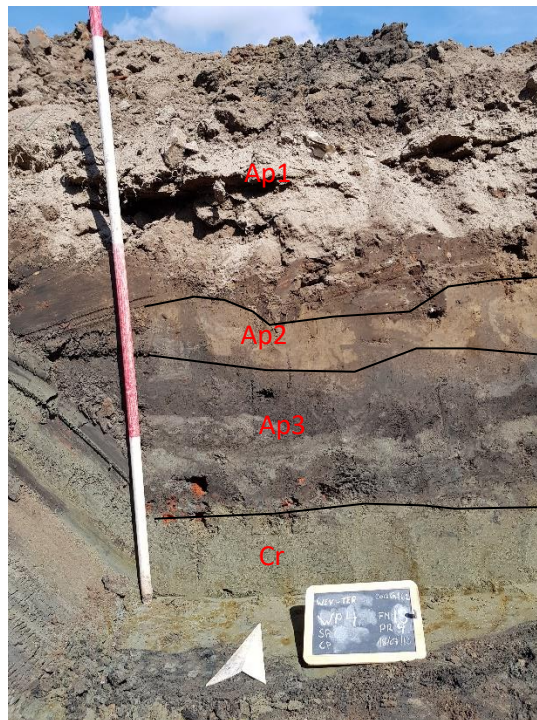
Figuur 32. Profiel 2 in WP 2

Ter hoogte van de tweede proefput, werkput 3 werd een profielput aangelegd waar de impact van de sloopwerken eerder miniem was. De toplaag was opgebouwd uit een Ap horizont met een dikte van 55cm bovenop een 50cm dikke B-horizont



Figuur 33. Profiel 3 in WP 3

De vierde profielput ten slotte getuigt van een integrale verstoring omwille van de aanwezige recente puinkuilen. Hoewel tijdens het aanleggen van de sleuf de C-horizont vastgesteld werd op een diepte van ca. 70 cm, is deze in het profiel niet meer te herkennen. Mogelijks samenhangend met de sloop werden deze putten gevuld met plastic, bouwpuin, baksteenpuin gemengd met onderliggende lagen (mogelijks afkomstig uit de zones waar de profielputten werden aangelegd) waarna ze afgedekt werden met heterogene grond.



Figuur 34. Profiel 4 in WP 4

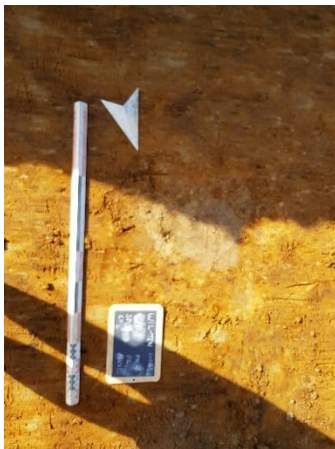
Initieel werden er 9 sporen geregistreerd waarbij de meeste aangetroffen werden in de zuidelijke zone ter hoogte van werkput 1. Het gaat hier voornamelijk om greppels, evenals een niet nader gedefinieerde kuil, een enkel paalspoor en begravingskuil voor een kalf.

Een eerste greppel bevond zich in het uiterste westen van de proefsleuf en had een lengte van ca. 6 meter en een breedte van ca. 70cm. Deze is mogelijk een restant van een oude perceelsgreppel. Daarnaast zijn er in de proefsleuf 3 greppels in onderling verband aangetroffen met net ten oosten ervan een cirkelvormige kuil met een diameter van 60 cm. Hier rond werd, mede omwille van het ontbreken van diagnostisch materiaal in deze sporen, een kijkvenster aangelegd. Dit leverde geen bijkomende sporen op.

Centraal in de sleuf werd een begravingskuil met een afmeting van 1.3m x 0.8m, vermoedelijk voor het begraven van een kalf aangetroffen met daarin een heupbeen. Deze kuil werd reeds herkend in de oorspronkelijke A-horizont. Dit in samenhang met de heterogene vulling van de kuil laten besluiten dat het hier om een recente begraving gaat.

Een laatste spoor betrof een paalspoor met diameter van 15 centimeter. Dit werd gecoupeerd teneinde de bewaringstoestand en – diepte na te gaan. Dit spoor, dat gekenmerkt werd door een heterogene vulling en zicht heel vaag aftekent, reikte tot ca. 15cm in de C-horizont.

Al deze sporen manifesteerden zich vanaf 1.1m diepte ten opzichte van het huidige maaiveld. Er werd bewust een minimum gecoupeerd gezien de aard van de geplande werken waardoor deze sporen kunnen bewaard blijven voor toekomstig onderzoek (zie besluit).



Figuur 35. Situering van het projectgebied op de kaart van Ferraris.



Figuur 36. Zicht op kijkvenster



Figuur 37. Zicht op spoor 5, begravingskuil met heterogene vulling en heupbeen

De tweede sleuf, ten noorden tot noordoosten van de eerste sleuf bevond zich in de zone die nog niet werd opgehoogd. Tijdens het aanleggen werd het archeologische niveau vastgesteld op 70cm ten opzichte van het maaiveld. Deze sleuf kenmerkte zich door een hoge graad van verstoring en de aanleg van een drainagebuis. Sporen werden hierin niet geregistreerd.



Figuur 38. Zicht op tweede proefsleuf, WP4

Zoals eerder gesteld werden twee proefputten aangelegd ter hoogte van de te verwachten oudere bouwfases. De hoge graad van verstoring, tot een diepte van ca. 130 – 150cm heeft vermoedelijk reeds doorheen eerdere bouwlagen gereikt. Initieel werden in deze putten sporen 6 en 7 geregistreerd waarbij vermoed werd dat dit afdrucken waren van oudere funderingen. Nadat spoor 6 echter gecoupeerd werd (registratie diende snel te gaan omwille van inspoelend grondwater) werd duidelijk dat het hier niet zozeer ging om een schaduw van funderingen, maar mogelijks de oude walgracht die op de kaart van ferraris te herkennen is (referentie niet correct omwille van verschuiving, slechts indicatie). Spoor 7 betrof eveneens de vulling van de gracht en werd geschrapt tijdens de rapportage Tijdens het opschaven werd in deze oude walgracht de lederen schoenzool gerecupereerd. Bij het aanleggen van deze proefputten werd in eerste instantie getracht oudere bouwfases op te sporen. Waar mogelijk werd eerst ter hoogte van de C-horizont getracht grondsporen te herkennen zonder succes. Ter hoogte van de aangetroffen gracht werd het archeologisch niveau aangelegd. Omwille van de nabijheid van grondwater, zoals zichtbaar in de coupefoto, werd besloten niet dieper te graven.



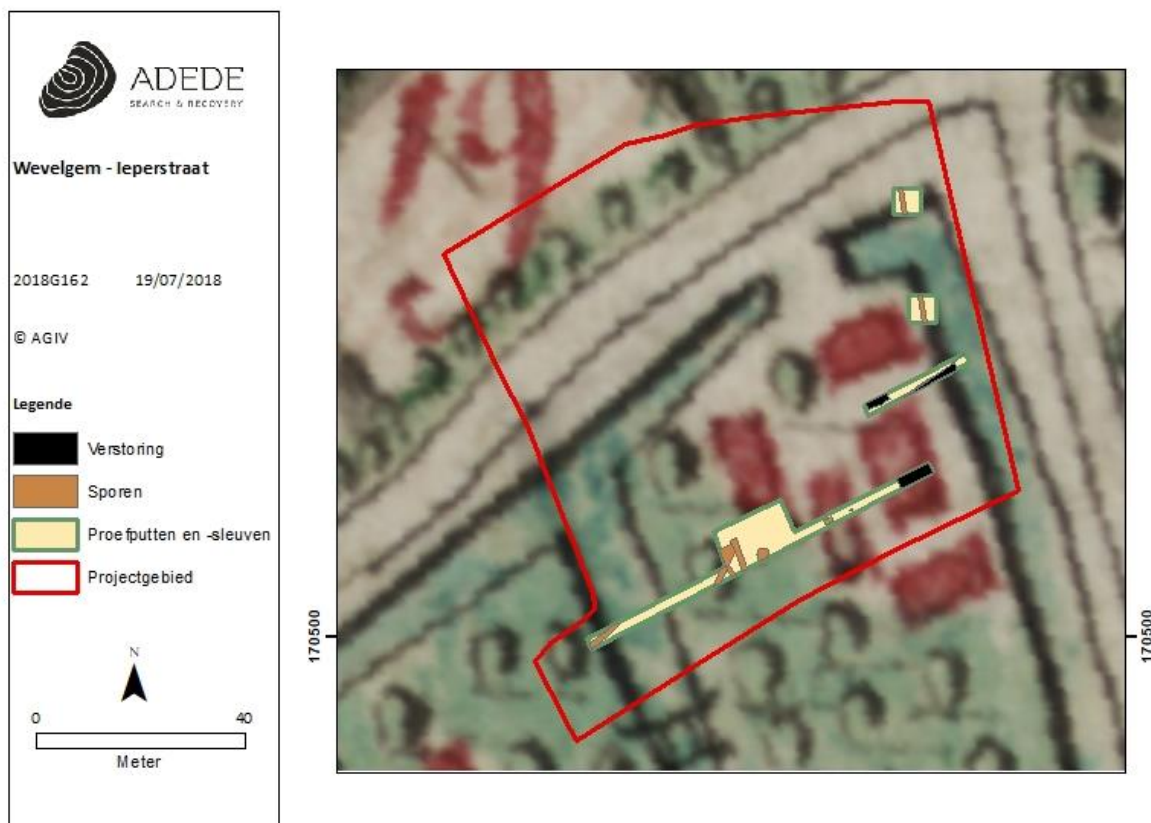
Figuur 39. Zicht op WP2, Noordelijke proefput



Figuur 40. Zicht op WP3, zuidelijke proefput.



Figuur 41. Zicht op coupe waarvan eerst vermoed werd dat het om een funderingsafdruk ging



Figuur 42. Sleuvenplan geplot op Ferraris

6 Besluit

6.1 Besluit gespecialiseerd publiek

Archeologische waardering

Over de aan- of afwezigheid van archeologische sporen kon op basis van dit bureauonderzoek een vrij duidelijke uitspraak worden gedaan.

Het archeologisch onderzoek vast te stellen op de CAI betreft voornamelijk unieke locaties die niet geëxtrapoleerd kunnen worden naar het onderzoeksgebied. Hierbij dient opgemerkt te worden dat de beperkte voorhanden CAI locaties eerder te wijten zijn aan het beperkte onderzoek in de regio. Noch de bodemopbouw ter hoogte van het onderzoeksgebied, noch de landschappelijke ligging geven specifieke indicaties naar een verwachting uit de oudste periodes. De periodes voorafgaand aan de hoeve Ter Kassei geven een algemene verwachting. Aan de hand van historische kaarten echter kan vermoed worden dat hier ook in oudere periodes nattere ongunstige contexten waren die een negatieve invloed hebben op de aanwezigheid van bewoningssporen. De archeologische verwachting richt zich in hoofdzaak tot het aantreffen van restanten gelinkt aan de exploitatie van de hoeve.

Aan de hand van historisch kaartmateriaal kan vastgesteld worden dat het projectgebied gekenmerkt wordt door een lage densiteit aan bewoning in de vorm van de eerder vermelde hoeve. Hierbij wordt ook duidelijk dat de ligging van de gebouwen in grote lijnen overeenstemt met de situatie die waar te nemen is in de tweede helft van de 20^e eeuw aan de hand van de orthofoto's. Tijdens de uitgevoerde controleboringen werd duidelijk dat reeds een groot deel van het onderzoeksgebied verstoord is ten gevolge van de recente sloop van 3 gebouwen. Op deze locatie is de originele bodem niet bewaard gebleven. Dit werd bevestigd door het proefsleuvenonderzoek. Wel werd de walgracht zoals vast te stellen op de Ferrariskaart aangetroffen op een diepte van 1.5m ten opzichte van het huidige maaiveld.

In het zuidelijke deel werden antropogene sporen aangetroffen in de vorm van greppels, paalsporen en kuilen, waaronder een begravingsskuil die getuigen van activiteiten aan de rand van een boerderij. Deze bevonden zich op een diepte van 1.3 tot 1.5m.

Afweging verder onderzoek

De zone die in aanmerking komt voor de twee alleenstaande woning zal voorafgaand een ophoging kennen van ca. 60 cm ten behoeve van de waterhuishouding. Deze ophoging zal plaatsvinden

bovenop de reeds bestaande vastgestelde. Archeologische sporen die vastgesteld werden tijdens het proefsleuvenonderzoek bevinden zich op 1.1m tot 1.3m diepte ten opzichte van het huidige maaiveld. Na de geplande ophoging zullen deze zich tussen 1.7 en 1.9 meter diepte bevinden van het geplande loopvlak. Gezien de ingrepen hier reiken tot ca. 80cm diepte ter hoogte van de sleuffundering, is er met andere woorden voldoende buffer bewaard om deze sporen te vrijwaren van vernietigende ingrepen. Hierdoor blijft de zone ten zuiden van amper 400m² waarop nieuwe ingrepen zullen plaatsvinden grotendeels (met uitzondering van de Citernen) bewaard binnen de nieuwe ontwikkelingen.

Binnen het oostelijke deel van het onderzoeksgebied werden geen vroegere bouwfases aangetroffen. Op een diepte van 1.5m ten opzichte van het huidige maaiveld werd ter hoogte van de momentele grondwatertafel de walgracht zoals aangegeven op de kaart van Ferraris aangetroffen. Binnen deze zone zal een meergezinswoning opgericht worden door middel van een sleuffundering of fundering met vorstrib en algemene vloerplaat waardoor ook hier voldoende buffer bewaard blijft. De geplande citernen bevinden zich niet binnen deze gracht waarvan de grens aangetroffen werd in de kijkvensters waardoor ook hier geen verstoring zal plaatsvinden.

Het westelijke deel van het onderzoeksgebied kent geen ontwikkelingen. De reeds vastgestelde verstoring enerzijds in relatie met het beperkte oppervlak waarbinnen nieuwe ontwikkelingen zullen plaatsvinden binnen een zone waar een 0.9 tot 1.1m grote buffer zal heersen anderzijds, laten ADEDE besluiten dat de geplande ontwikkelingen het archeologische potentieel niet zullen bedreigen.

7 Bibliografie

DESPRIET Ph. 1983: Moorsele: Opgravingen in de Sint-Maartenskerk, in *Archaeologia Mediaevalis*, 25-26/02/1983, p. 67.

DESPRIET Ph. 1985: Het Kasteel van Moorsele, in *Archaeologia Mediaevalis*, 15-16/03/1985, p. 27-28.

Doperé, F. & Ubregts, W. 1991: De donjon in Vlaanderen. Architectuur en wooncultuur, *Acta Archaeologica Lovaniensia Monographiae* 3, Leuven, p.203

<https://geo.onroerenderfgoed.be>

<https://www.luchtvaartgeschiedenis.be/content/wevelgembissegem-vliegveld>

<https://maps.nls.uk/ww1/trenches/>

<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/7133>

<https://www.cartersius.be>

8 Plannen

ADEDE
SEARCH & RECOVERY

Wevelgem - Ieperstraat

2018G162 19/07/2018

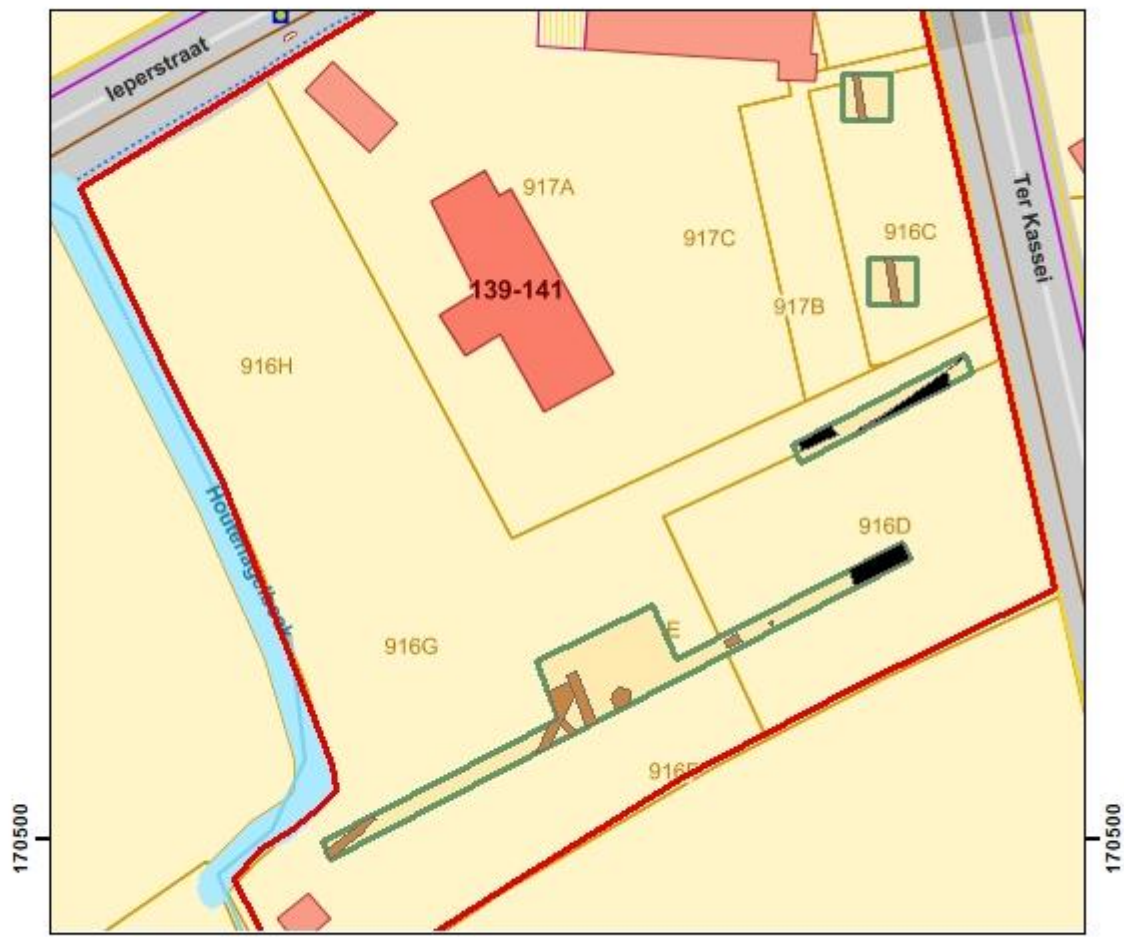
© AGIV

Legende

- Verstoring
- Sporen
- Proefputten en -sleuven
- Projectgebied

N

0 30
Meter



Wewelgem - Ieperstraat

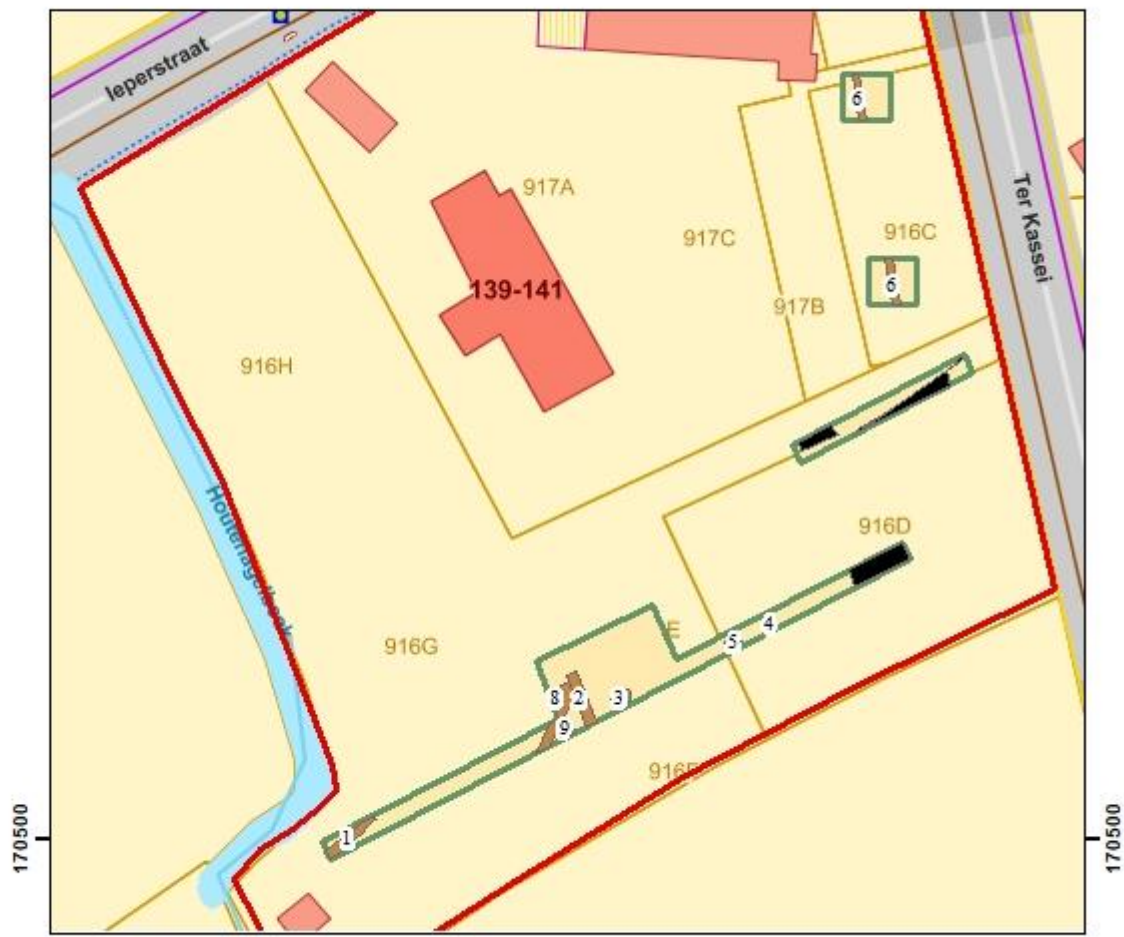
2018G162 19/07/2018

© AGIV

Legende

- Verstoring
- Sporen
- Proefputten en -sleuven
- Projectgebied

0 30
Meter





Wevelgem - leperstraat

2018G162 19/07/2018

© AGIV

Legende

- Profielputten
- Proefputten en -sleuven
- Projectgebied





Wevelgem - leperstraat

2018G162 19/07/2018

© AGIV

Legende

- Proefputten en -sleuven
- Projectgebied



0 40
Meter





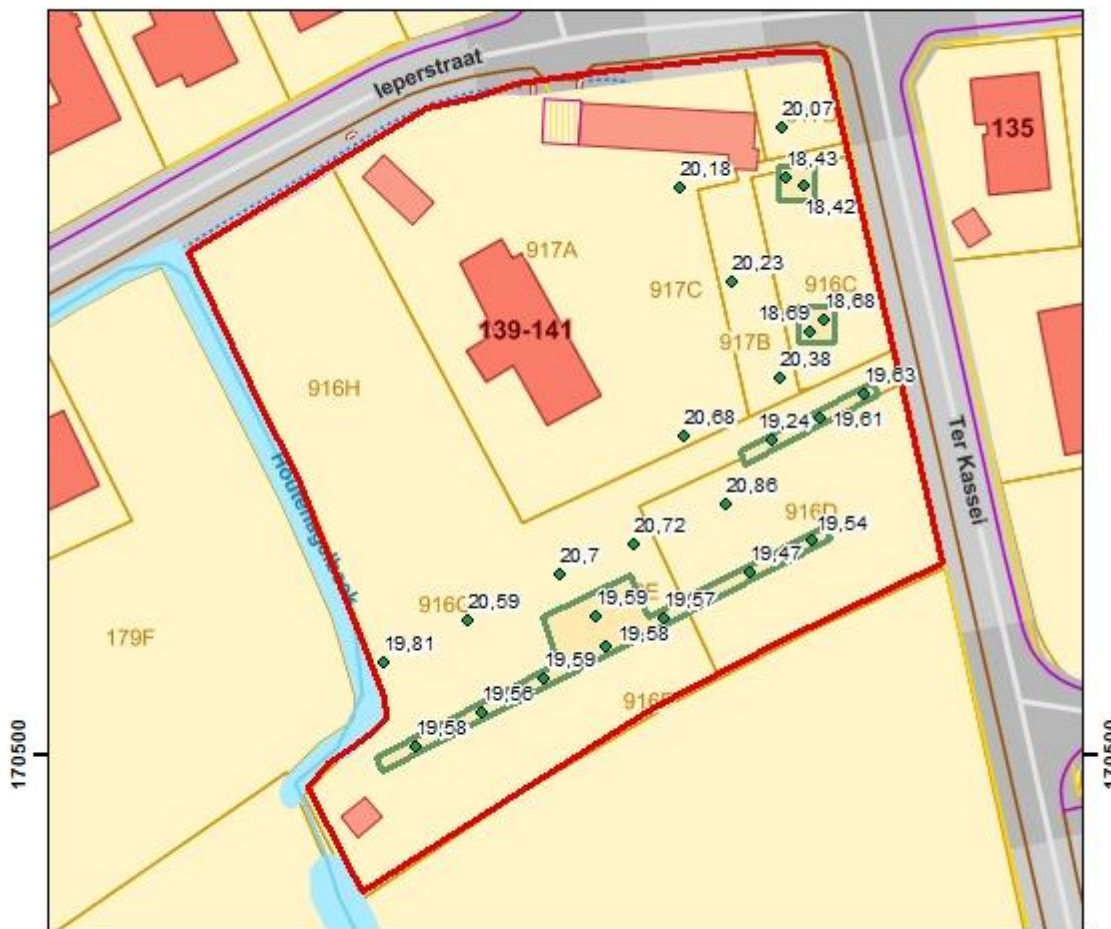
Wevelgem - leperstraat

2018G162 19/07/2018

© AGIV

Legende

- ◆ Hoogtepunten
- ▭ Proefputten en -sleuven
- ▭ Projectgebied

Wevelgem - Ieperstraat

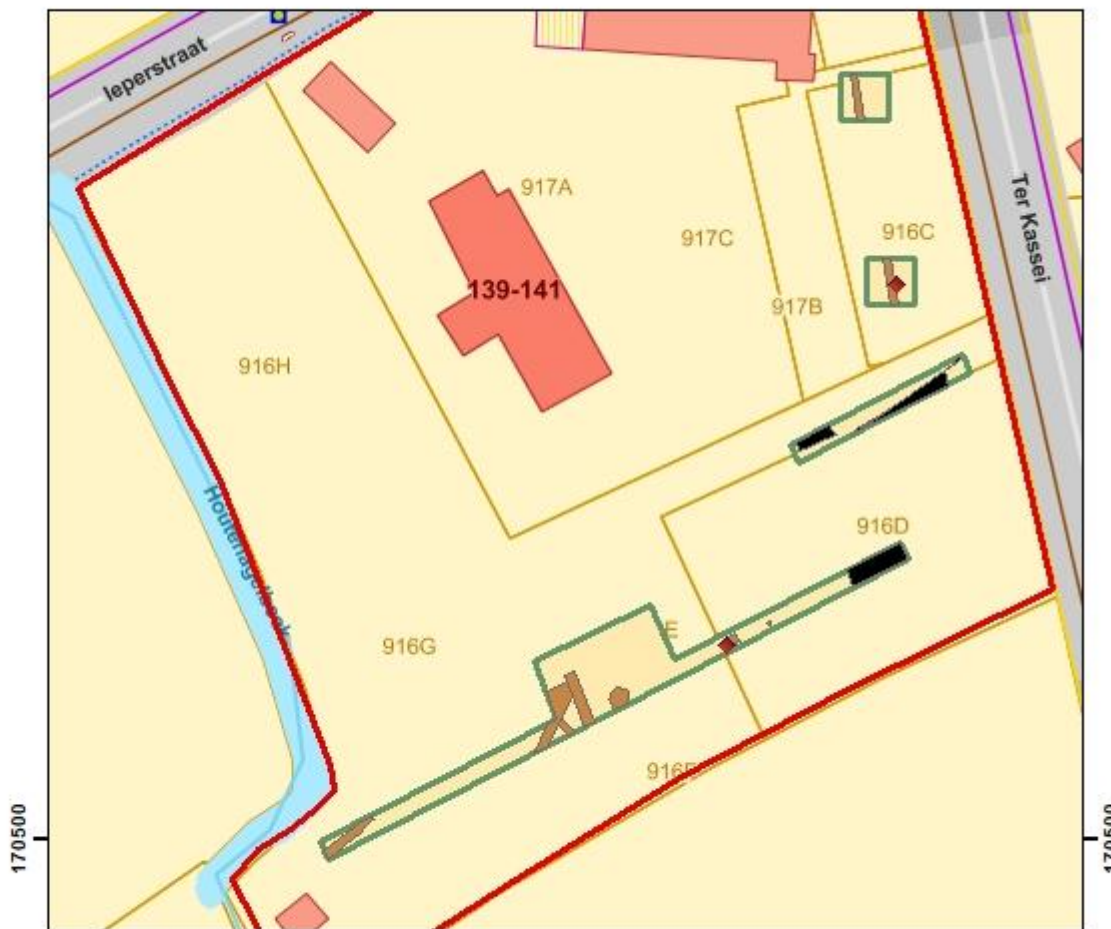
2018G162 19/07/2018

© AGIV

Legende

- ◆ Vondstlocaties
- Verstoring
- Sporen
- Proefputten en -sleuven
- Projectgebied

0 30
Meter



9 Lijst van plannen

| Plannr. | Beschrijving | Schaal | Wijze vervaardiging | Datum aanmaak |
|---------|---|---------|---------------------|---------------|
| 0001 | Projectgebied op topografische kaart. | 1:15000 | digitaal | 13/06/2018 |
| 0002 | Projectgebied op orthofoto uit 2017. | 1:2500 | digitaal | 13/06/2018 |
| 0003 | Projectgebied op GRB kaart, kadastrale informatie. | 1:500 | digitaal | 13/06/2018 |
| 0004 | Gekende verstoorde zones binnen het projectgebied. | 1:500 | digitaal | 13/06/2018 |
| 0005 | Inplantingsplan bestaande situatie projectgebied. | 1:500 | digitaal | 13/06/2018 |
| 0006a | Inplantingsplan geplande situatie projectgebied. | 1:500 | digitaal | 13/06/2018 |
| 0006b | Inplantingsplan geplande situatie projectgebied - Funderingen, nutsleidingen en putten. | 1:500 | digitaal | 13/06/2018 |
| 0007 | Projectgebied op Digitaal hoogtemodel Vlaanderen II, Digitaal terreinmodel, raster 1m. | 1:25000 | digitaal | 13/06/2018 |
| 0008 | Projectgebied op Digitaal hoogtemodel Vlaanderen II, Digitaal terreinmodel, raster 1m (Detail). | 1:1500 | digitaal | 13/06/2018 |
| 0009 | Projectgebied op de tertiair geologische kaart. | 1:1500 | digitaal | 13/06/2018 |
| 0010 | Projectgebied op de quartair geologische kaart. | 1:1500 | digitaal | 13/06/2018 |
| 0011 | Projectgebied op de bodemtypekaart. | 1:1500 | digitaal | 13/06/2018 |
| 0012 | Projectgebied op de potentiële bodemerosiekaart per perceel, opname 2016. | 1:7500 | digitaal | 13/06/2018 |
| 0013 | Projectgebied op de erosiegevoeligheidskaart der Vlaamse gemeenten. | 1:1500 | digitaal | 13/06/2018 |
| 0014 | Projectgebied op de landgebruikskaart (bodembebruiksbestand), opname 2001. | 1:1500 | digitaal | 13/06/2018 |
| 0015 | Projectgebied op het gewestplan. | 1:1500 | digitaal | 13/06/2018 |
| 0016 | Boorlocaties op Geplande toestand | 1:1500 | analoog | 13/06/2018 |
| 0017 | Boorlocaties op Dhm | 1:1500 | analoog | 13/06/2018 |
| 0018 | Projectgebied op kaart van Ferraris. | 1:5000 | analoog | 13/06/2018 |
| 0019 | Projectgebied op Atlas der Buurtwegen | 1:5000 | analoog | 13/06/2018 |
| 0020 | Projectgebied op topografische kaart van Vandermaelen. | 1:5000 | analoog | 13/06/2018 |
| 0021 | Projectgebied op kaart van Popp. | 1:5000 | analoog | 13/06/2018 |
| 0022 | Projectgebied op luchtfoto uit 1971. | 1:2000 | digitaal | 13/06/2018 |
| 0023 | Projectgebied op luchtfoto uit 1979-1990. | 1:2000 | digitaal | 13/06/2018 |
| 0024 | Projectgebied op luchtfoto uit 2009 | 1:1500 | digitaal | 13/06/2018 |

| | | | | |
|------|--|---------|----------|------------|
| 0025 | Projectgebied op luchtfoto uit 2012 | 1:1500 | digitaal | 13/06/2018 |
| 0026 | Projectgebied op luchtfoto uit 2015 | 1:1500 | digitaal | 13/06/2018 |
| 0027 | CAI-locaties ten opzichte van het projectgebied. | 1:15000 | digitaal | 13/06/2018 |
| 0028 | CAI-locaties ten opzichte van het projectgebied geplot op Ferraris | 1:15000 | digitaal | 13/06/2018 |
| 0029 | Vastgestelde verstoringen adhv. Controleboringen en terreinbezoek | 1:1500 | digitaal | 13/06/2018 |
| 0030 | Vastgestelde verstoringen adhv. Controleboringen en terreinbezoek | 1:1500 | digitaal | 13/06/2018 |
| 0031 | Allesporenkaart | 1:1 | digitaal | 19/07/2018 |
| 0032 | Hoogtemeting | 1:1 | Digitaal | 19/07/2018 |
| 0033 | Sleuvenplan | 1:1 | Digitaal | 19/07/2018 |
| 0034 | Vondslocaties | 1:1 | Digitaal | 19/07/2018 |
| 0034 | Profielputten | 1:1 | Digitaal | 19/07/2018 |

10Sporenlijst

| Spoor | WP | Vlak | Afmetingen (cm) | | | TAW (m) | Vorm | Kleur | | Vulling | Inclusies | | Interpretatie | Datering |
|-------|-----|------|-----------------|---------|--------|---------|------|-------|-------|------------|-----------|----|---------------------------|----------|
| | | | Lengte | Breedte | Diepte | | | K1 | K2 | | I1 | I2 | | |
| 0001 | 1 | 1 | 605 | 70 | | 19,58 | | Lgr | | Homogeen | | | Greppel | |
| 0002 | 1 | 1 | 395 | 65 | | 19,59 | | Lgr | | Homogeen | | | doorsnijdt greppel 8 | |
| 0003 | 1 | 1 | 60 | 61 | | 19,58 | | Lgr | | Homogeen | | | Kuil | |
| 0004 | 1 | 1 | 15 | 20 | | 19,48 | | Lgr | Ge | Heterogeen | | | Paalspoor | |
| 0005 | 1 | 1 | 130 | 080 | | 19,57 | | Lgr | Ge | Heterogeen | | | Dierlijk graf | recent |
| 0006 | 2-3 | 1 | 140 | 45 | | 18,43 | | Dbr | Zwart | Homogeen | | | Grens walgracht | |
| 0007 | 2 | 1 | 78 | 56 | | 18,42 | | Dbr | Zwart | Homogeen | | | Geschraapt als spoor | |
| 0008 | 1 | 1 | 180 | 45 | | 19,58 | | Lgr | | | | | Doorsnijdt greppel 9 | |
| 0009 | 1 | 1 | 380 | 50 | | 19,59 | | Lgr | | | | | Doorsneden door greppel 8 | |

11 Vondstenlijst

| Inventarisnr. | WP | Spoor | Vlak | Kwadrant | Profiel | Laag | Materiaal categorie | Aantal | Datering | Beschrijving |
|---------------|----|-------|------|----------|---------|------|---------------------|--------|----------|----------------------------------|
| 0001 | 1 | 5 | 1 | | | | Bot | 1 | Recent | Bot vermoedelijk van kalf |
| 0002 | 2 | / | 1 | | | | aardewerk | 1 | | Roodbakkend |
| 0003 | 2 | / | 1 | | | | aardewerk | 1 | | Geglazuurd aan binnenzijde |
| 0004 | 2 | / | 1 | | | | Leisteen | 1 | | |
| 0005 | 3 | / | 1 | | | | Aardewerk | 1 | | Recente bloempot |
| 0006 | 3 | / | 2 | | | | Leer | 1 | | Lederen schoenzool (rechtervoet) |
| 0007 | 3 | / | 1 | | | | Faience | 1 | | Bloemmotief |

12 Tekeningenlijst

| Tekening nr. | Spoor | Inv. Nr. | Schaal | Aard | | | Omschrijving | Datum | Get. Door: |
|--------------|-------|----------|--------|------|---------|--------|---------------|------------|------------|
| | | | | vlak | profiel | object | | | |
| 0001 | 4 | | 1/20 | | x | | Coupe spoor 4 | 18/07/2018 | David |

13 Fotolijst

| N° | Spoor/sporen | Wp | Vlak | Wind-richting | Aard | | Omschrijving/extra info | Datum |
|------|--------------|-----|------|---------------|-----------|--------------|-------------------------|------------|
| | | | | | Vlak aard | Profiel aard | | |
| 0001 | SP1 | 1 | 1 | W | X | | | 18/07/2018 |
| 0002 | PR01 | 1 | 1 | N | | X | | 18/07/2018 |
| 0003 | SP2-3 | 1 | 1 | O | X | | | 18/07/2018 |
| 0004 | SP4 | 1 | 1 | W | X | | | 18/07/2018 |
| 0005 | SP5 | 1 | 1 | W | X | | | 18/07/2018 |
| 0006 | OZ | KV1 | 1 | W | X | | Sporen 2-3-8-9 | 18/07/2018 |
| 0007 | CP SP4 | 1 | 1 | W | X | | | 18/07/2018 |
| 0008 | OZ | 2 | 1 | N | X | | Spoor 6 - 7 | 18/07/2018 |
| 0009 | PR2 | 2 | 1 | O | | X | | 18/07/2018 |
| 0010 | PR3 | 3 | 1 | O | | X | | 18/07/2018 |
| 0011 | OZ | 3 | 1 | N | X | | | 18/07/2018 |
| 0012 | SP6 | 3 | 1 | N | X | | | 18/07/2018 |
| 0013 | PR4 | 4 | 1 | N | | X | | 18/07/2018 |
| 0014 | OZ | 4 | 1 | W | | | | 18/07/2018 |
| 0015 | OZ | 1 | 1 | W | X | | | 18/07/2018 |
| 0016 | OZ | 1 | 1 | W | X | | | 18/07/2018 |
| 0017 | OZ | OZ | 1 | O | | X | | 18/07/2018 |
| 0018 | OZ | OZ | 1 | O | | X | | 18/07/2018 |

14 Lijst van figuren

| | |
|--|--------|
| Figuur 1. Zicht op bestaande toestand, foto's genomen van respectievelijk zuiden van het terrein en vanuit de leperstraat..... | - 13 - |
| Figuur 2. Situering van het projectgebied op het DHMVII, digitaal terreinmodel 1m..... | - 24 - |
| Figuur 3. Situering van het projectgebied op het DHMVII, digitaal terreinmodel 1m (detail). | - 25 - |
| Figuur 4. Hoogteprofielen van het projectgebied..... | - 26 - |
| Figuur 5. Situering van het projectgebied op de tertiair geologische kaart..... | - 27 - |
| Figuur 6. Situering van het projectgebied op de quartair geologische kaart..... | - 28 - |
| Figuur 7. Situering van het projectgebied op de bodemtypekaart..... | - 29 - |
| Figuur 8. Situering van het projectgebied op de potentiële bodemerosiekaart..... | - 30 - |
| Figuur 9. Situering van het projectgebied op de erosiegevoeligheidskaart..... | - 31 - |
| Figuur 10. Situering van het projectgebied op de erosiegevoeligheidskaart..... | - 32 - |
| Figuur 11. Situering van het projectgebied op het bodemgebruiksbestand. | - 33 - |
| Figuur 12. Situering van het projectgebied op het gewestplan. | - 34 - |
| Figuur 13. Wevelgem en zijn Vlasnijverheid. | - 37 - |
| Figuur 14. Detail figuratieve kaart door A.F. Cartier | - 39 - |
| Figuur 15. Loopgravenkaart oktober 1917 links en december 1917 rechts | - 39 - |
| Figuur 16. Situering van het projectgebied op de kaart van Ferraris..... | - 40 - |
| Figuur 17. Situering van het projectgebied op de Atlas der Buurtwegen..... | - 41 - |
| Figuur 18. Situering van het projectgebied op de kaart van Vandermaelen. | - 42 - |
| Figuur 19. Situering van het projectgebied op de kaart van Popp..... | - 43 - |
| Figuur 20. Orthofoto's 1971, 1979 – 1990, 2009, 2012, 2015 | - 46 - |
| Figuur 21. Situering van enkele CAI locaties in de omgeving van het projectgebied. | - 47 - |
| Figuur 22. Impressie recente sloopwerken | - 48 - |
| Figuur 23. Situatie ter hoogte van geplande infiltratiebuffer met referentieboorstaal | - 49 - |
| Figuur 24. Referentieboring | - 50 - |
| Figuur 25. Situering van het projectgebied op de kaart van Popp..... | - 51 - |
| Figuur 26. Boorlocaties op Geplande toestand en Digitaal Hoogtemodel..... | - 52 - |
| Figuur 27. Vastgestelde verstoringen adhv. Controleboringen en terreinbezoek..... | - 53 - |
| Figuur 27. Zicht op aanwezige grondstockage | - 55 - |
| Figuur 29. Sleuvenplan | - 56 - |
| Figuur 30. Zicht op vondstenensemble | - 59 - |
| Figuur 31. Profiel 1 in WP 1 | - 61 - |

| | |
|---|--------|
| Figuur 32. Profiel 2 in WP 2 | - 62 - |
| Figuur 33. Profiel 3 in WP 3 | - 63 - |
| Figuur 34. Profiel 4 in WP 4 | - 64 - |
| Figuur 35. Situering van het projectgebied op de kaart van Ferraris..... | - 65 - |
| Figuur 36. Zicht op kijkvenster | - 66 - |
| Figuur 37. Zicht op spoor 5, begravingskuil met heterogene vulling en heupbeen..... | - 66 - |
| Figuur 38. Zicht op tweede proefsleuf, WP4..... | - 67 - |
| Figuur 39. Zicht op WP2, Noordelijke proefput | - 68 - |
| Figuur 40. Zicht op WP3, zuidelijke proefput | - 68 - |
| Figuur 41. Zicht op coupe waarvan eerst vermoed werd dat het om een funderingsafdruk ging ... | - 69 - |
| Figuur 42. Sleuvenplan geplot op Ferraris..... | - 69 - |

15 Bijlagen

| | |
|------------------------------|---|
| PROVINCIE : | WEST - VLAANDEREN |
| ARRONDISSEMENT : | KORTRIJK |
| GEMEENTE : | WEVELGEM |
| KADASTRALE GEGEVENS : | WEVELGEM - 4° AFD. MOORSELE - SECTIE C Nrs. : 176 K |

ONTWERP : - TER KASSEI - IEPERSTRAAT 151 -

STEDENBOUWKUNDIGE AANVRAAG TOT HET SLOPEN VAN BESTAANDE GEBOUWEN EN HET ROOIEN VAN BOMEN

INHOUD : Ligingsplan - Kadasterplan - Opmetingsplan van de bestaande toestand

EIGENAAR / AANVRAGER :
Dhr. en Mevr. Luc VANDERHAEGHE - Carine LAMBRECHT
Dadzelestraat 60
8560 WEVELGEM
TEL. : 056/ 51.18.07.

Dhr. Luc Vanderhaeghe - Mevr. Carine Lambrecht

ONTWERPER :
Patrick Carpentier
LANDMETERBUREAU
Schaepstraat 108
8560 Wevelgem
Tel. : 056/ 42.02.81

*Patrick Carpentier
Geevoenen landmeter-expert*

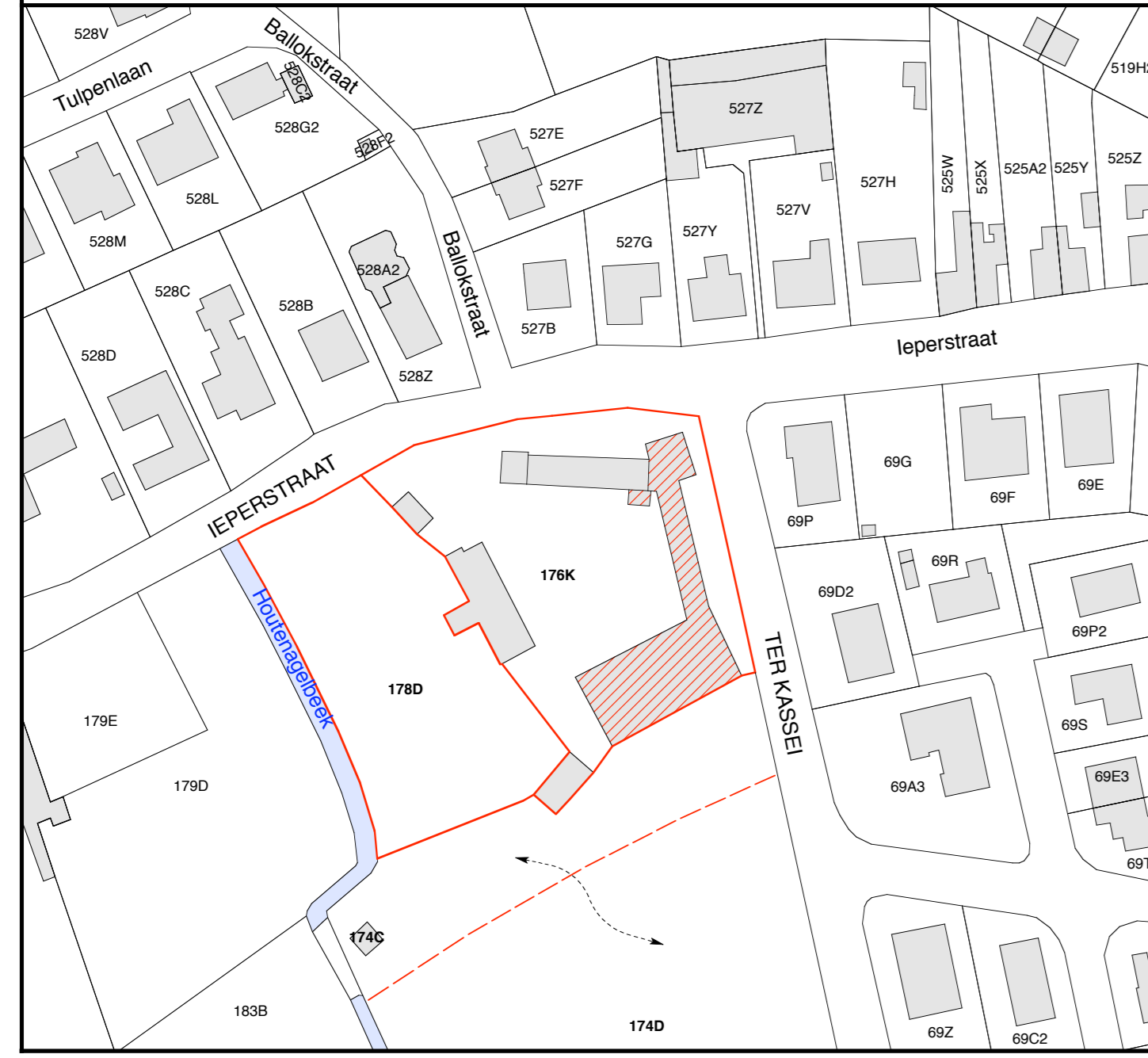
PLAN Nr. : 1 **DATUM :** **SCHAAL :**
DOSSIER NR. : 14/2477 A **6 oktober 2014** **1/200**



KADASTERPLAN **SCHAAL: 1/1250**

WEVELGEM - 4° AFDELING MOORSELE - SECTIE C

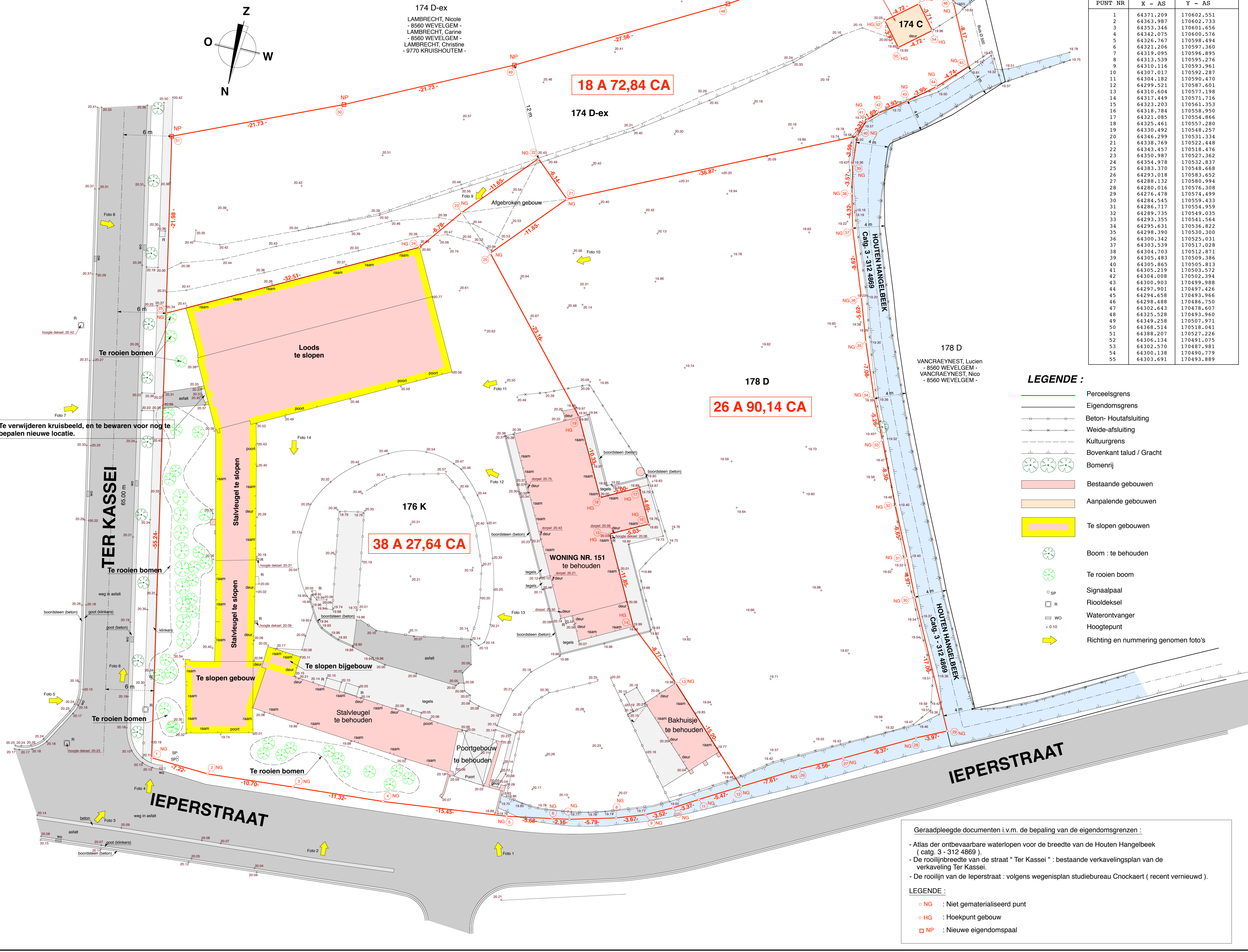
Te slopen gebouwen



OPMETINGSPLAN BESTAANDE TOESTAND MET HOOGTEPUNTEN + SPLITSING VAN GROND.

SCHAAL : 1 / 200

TOTALE OPPERVLAKTE VOLGENS OPMETING : 84 A 08,39 CA
(KADASTRALE NRs. : 176K , 178D , 176 C en deel van 174 D)



183 B
VANDERHAEGHE, Luc & LAMBRECHT, Carine
- 8560 WEVELGEM -

COORDINATENLIJST TERREINPUNTEN

| PUNT NR | X - AS | Y - AS |
|---------|-----------|------------|
| 1 | 64371,209 | 170602,551 |
| 2 | 64363,987 | 170602,733 |
| 3 | 64353,346 | 170601,656 |
| 4 | 64342,075 | 170600,576 |
| 5 | 64326,767 | 170598,494 |
| 6 | 64321,206 | 170597,360 |
| 7 | 64319,095 | 170596,895 |
| 8 | 64313,539 | 170595,276 |
| 9 | 64310,116 | 170593,961 |
| 10 | 64307,017 | 170592,287 |
| 11 | 64304,182 | 170590,470 |
| 12 | 64299,521 | 170587,601 |
| 13 | 64310,604 | 170577,196 |
| 14 | 64317,449 | 170571,716 |
| 15 | 64323,203 | 170561,353 |
| 16 | 64325,784 | 170559,350 |
| 17 | 64321,085 | 170554,866 |
| 18 | 64325,461 | 170557,280 |
| 19 | 64330,482 | 170548,257 |
| 20 | 64346,299 | 170531,334 |
| 21 | 64338,769 | 170522,448 |
| 22 | 64343,457 | 170518,476 |
| 23 | 64350,987 | 170527,362 |
| 24 | 64354,978 | 170532,837 |
| 25 | 64383,370 | 170548,668 |
| 26 | 64293,018 | 170583,652 |
| 27 | 64288,132 | 170580,994 |
| 28 | 64280,016 | 170576,308 |
| 29 | 64276,478 | 170574,499 |
| 30 | 64284,545 | 170559,433 |
| 31 | 64286,717 | 170554,959 |
| 32 | 64289,735 | 170549,035 |
| 33 | 64293,355 | 170541,564 |
| 34 | 64295,631 | 170536,822 |
| 35 | 64298,390 | 170530,300 |
| 36 | 64300,342 | 170525,031 |
| 37 | 64303,539 | 170517,028 |
| 38 | 64304,703 | 170512,871 |
| 39 | 64305,483 | 170509,386 |
| 40 | 64305,865 | 170505,813 |
| 41 | 64305,219 | 170503,572 |
| 42 | 64304,008 | 170502,394 |
| 43 | 64300,903 | 170499,988 |
| 44 | 64297,901 | 170497,426 |
| 45 | 64294,658 | 170493,966 |
| 46 | 64298,488 | 170486,750 |
| 47 | 64302,643 | 170478,607 |
| 48 | 64325,528 | 170493,960 |
| 49 | 64349,258 | 170507,971 |
| 50 | 64369,514 | 170518,941 |
| 51 | 64388,207 | 170527,226 |
| 52 | 64306,134 | 170491,075 |
| 53 | 64302,570 | 170487,983 |
| 54 | 64300,138 | 170490,779 |
| 55 | 64303,691 | 170493,889 |

- LEGENDE :**
- Perceelsgrens
 - Eigendomsgrens
 - Beton- Houfsluiting
 - Weide-afsluiting
 - Kultuurgrens
 - Bovenkant talud / Gracht
 - Bomenrij
 - Bestaande gebouwen
 - Aanpalende gebouwen
 - Te slopen gebouwen
 - Boom : te behouden
 - Te rooien boom
 - Signaalpaal
 - Riooldeksel
 - Waterontvanger
 - Hoogtepunt
 - Richting en nummering genomen foto's

Geraadpleegde documenten i.v.m. de bepaling van de eigendomsgrenzen :

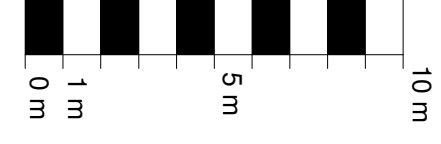
- Atlas der onteerbare waterlopen voor de breedte van de Houten Hangelbeek (catg. 3 - 312 4869).
- De rooilijnbreedte van de straat " Ter Kassei " : bestaande verkavelingsplan van de verkaveling Ter Kassei.
- De rooilijn van de Ieperstraat : volgens wegennetstudiebureau Cnockaert (recent vernieuwd).

LEGENDE :

- NG : Niet gematerialiseerd punt
- HG : Hoekpunt gebouw
- NP : Nieuwe eigendomsmaal

TOTAAL OVERZICHTSPLAN TOEKOMSTIGE TOESTAND

SCHAAL : 1 / 200



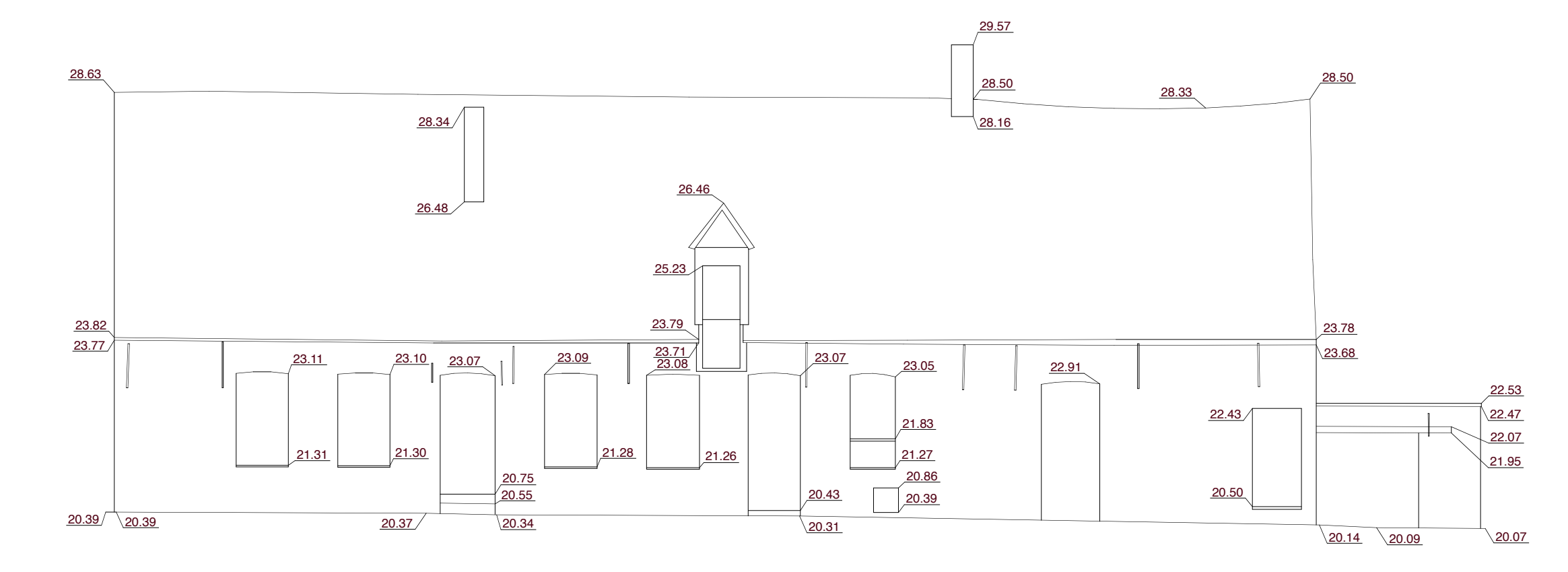
STEDEBOUWKUNDIGE AANVRAAG VOOR :

- Aanleggen van een centraalinfiltratiekom.
- Aanleggen van een infiltratiekom langs de stalvleugel kant leperstraat.
- Aanpassen van het terrein ter hoogte van de nieuwbouw woningen.

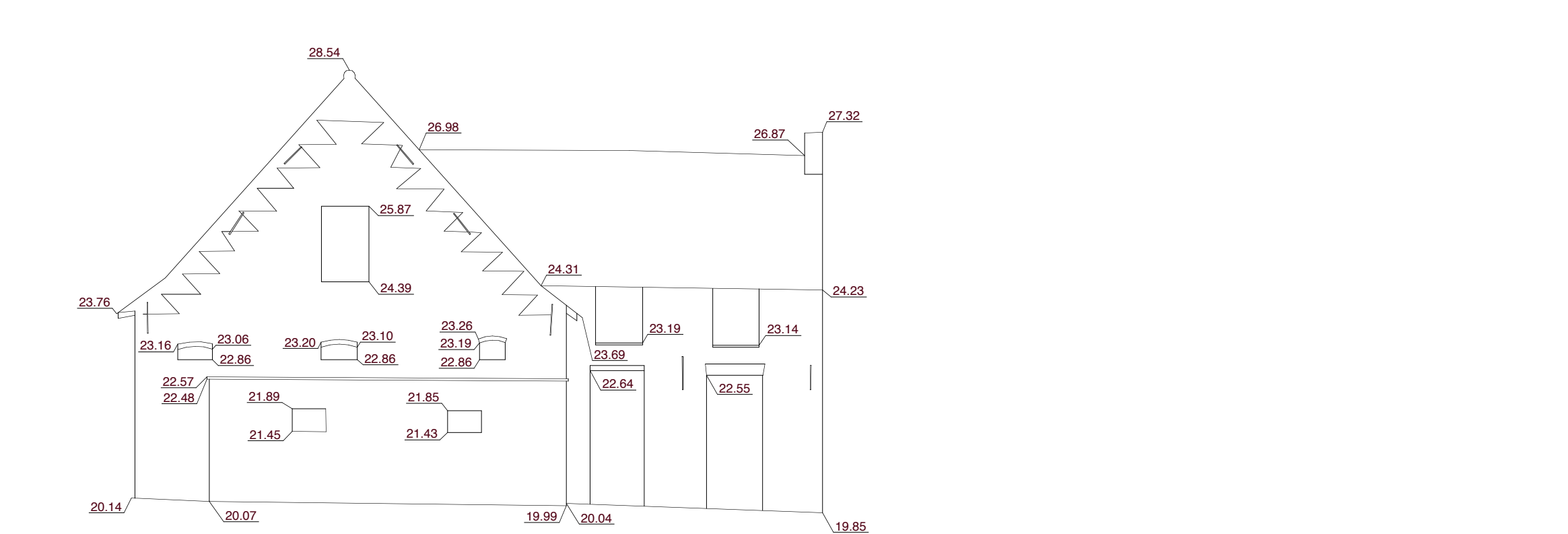


| | | |
|--|--|-----------------|
| PROVINCIE : | WEST - VLAANDEREN | |
| ARRONDISSEMENT : | KORTRIJK | |
| GEMEENTE : | WEVELGEM | |
| KADASTRALE GEGEVENS : | WEVELGEM - 4° AFD. MOORSELE - SECTIE C Nrs. : 176 K | |
| ONTWERP : | - TER KASSEI - IEPERSTRAAT 151 - | |
| OPMETINGSPLAN VAN ALLE GEVELZICHTEN BESTAANDE GEBOUWEN - HOEVE IEPERSTRAAT 151 - | | |
| EIGENAAR : Dhr. en Mevr. Luc VANDERHAEGHE - Carme LAMBRECHT Diederenstraat 60 3500 WEVELGEM TEL. : 056/ 51.16.07. | | |
| Dhr. Luc Vanderhaeghe - Mevr. Carme Lambrecht | | |
| ONTWERPER :  Patrick Cappesterre Architectenbureau Generaal Smeyersplein 1 3000 Leuven TEL. : 03/237.52.41 | | |
| PLAN Nr. : | DATUM : | SCHAAL : |
| 14 / 2477 B | 15 oktober 2014 | 1 / 100 |

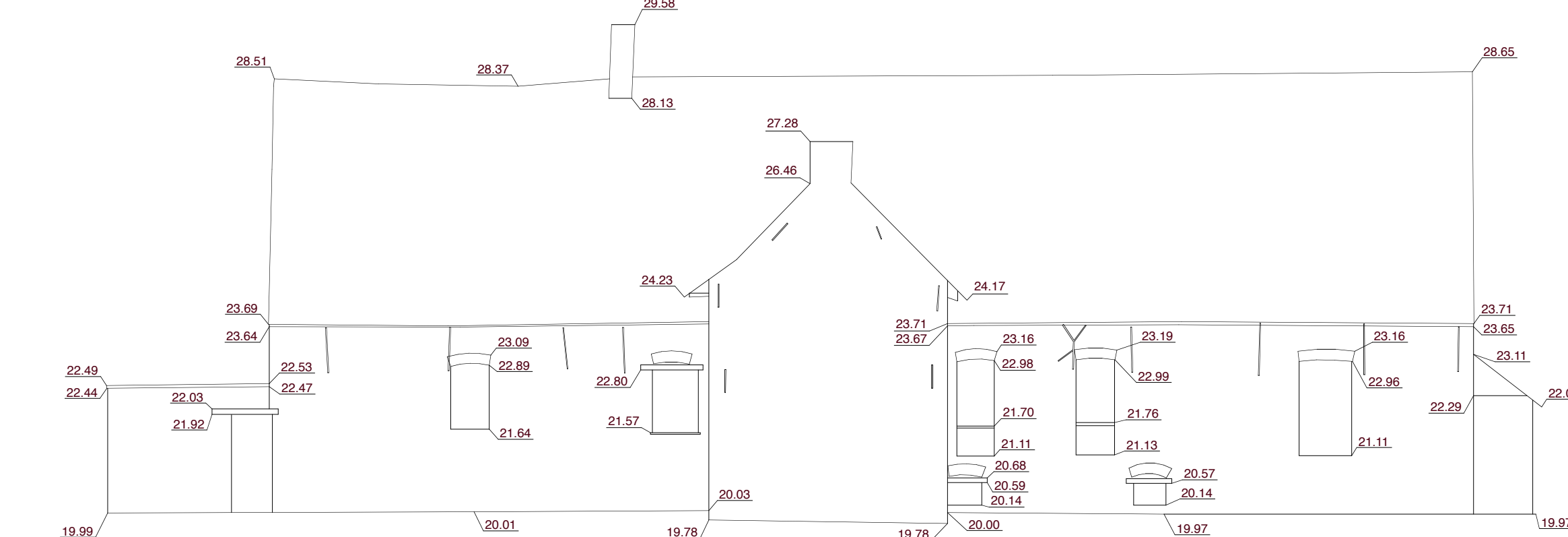
VOORGEVEL WONING



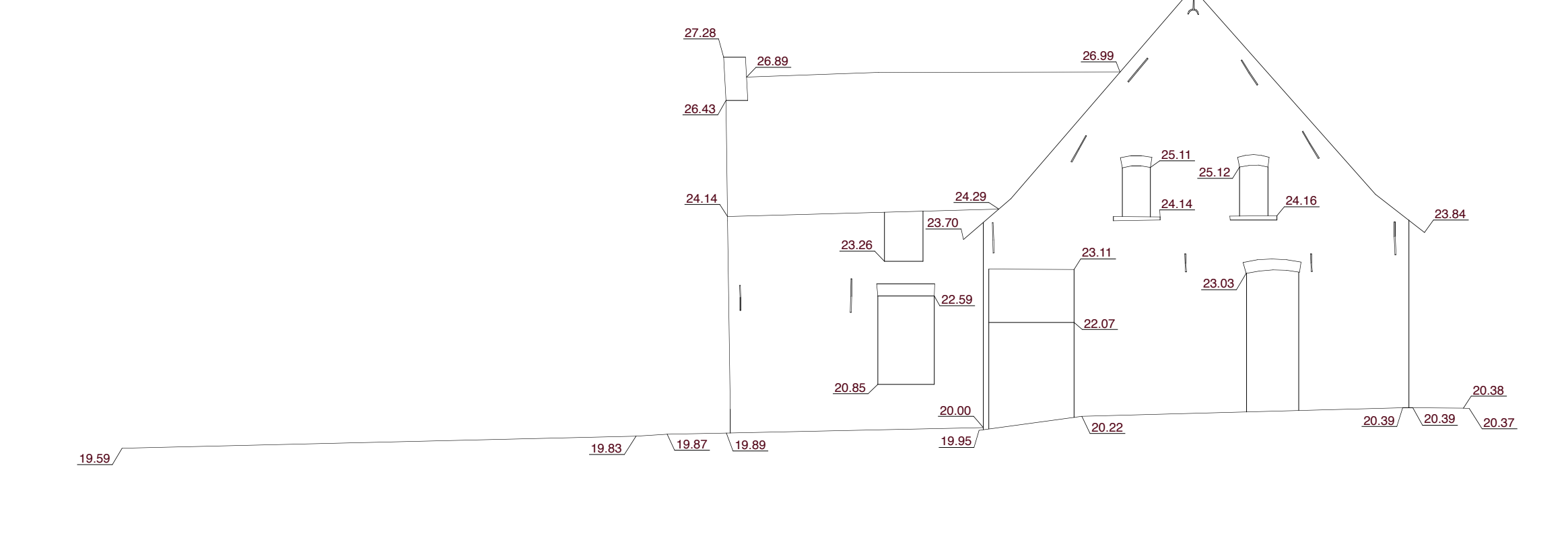
ZIJGEVEL RECHTS WONING



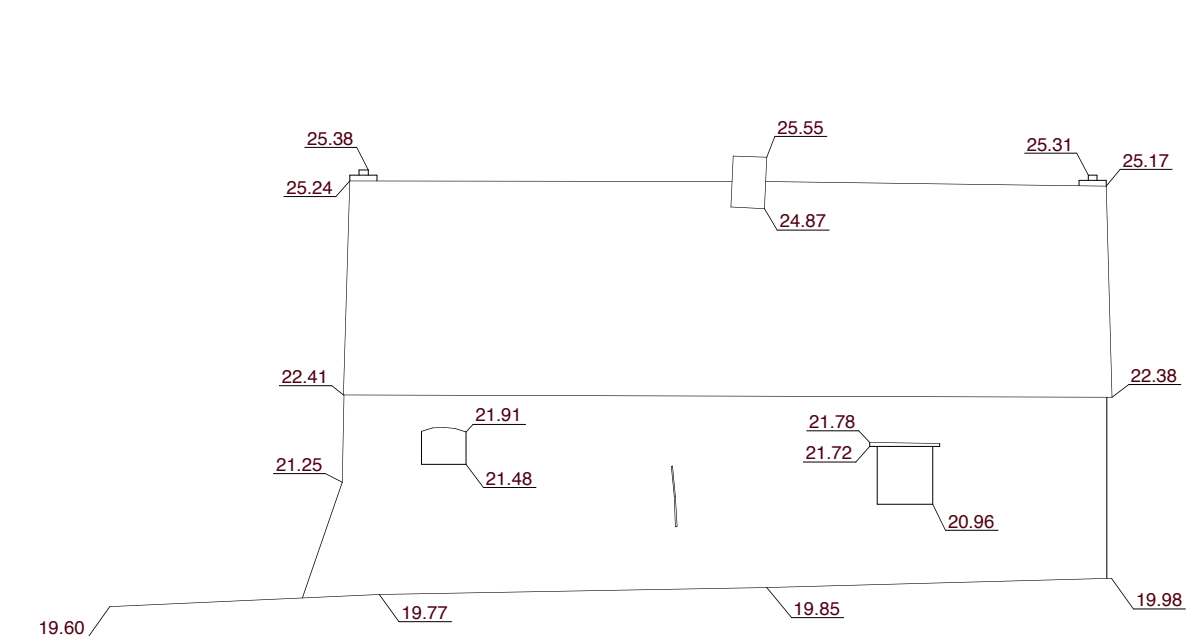
ACHTERGEVEL WONING



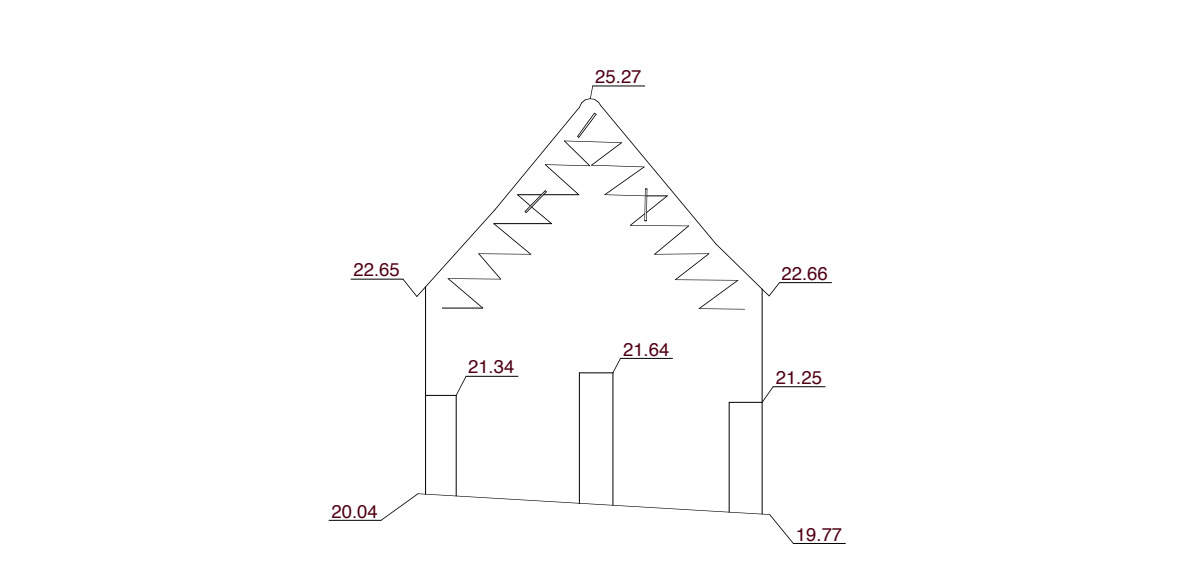
ZIJGEVEL LINKS WONING



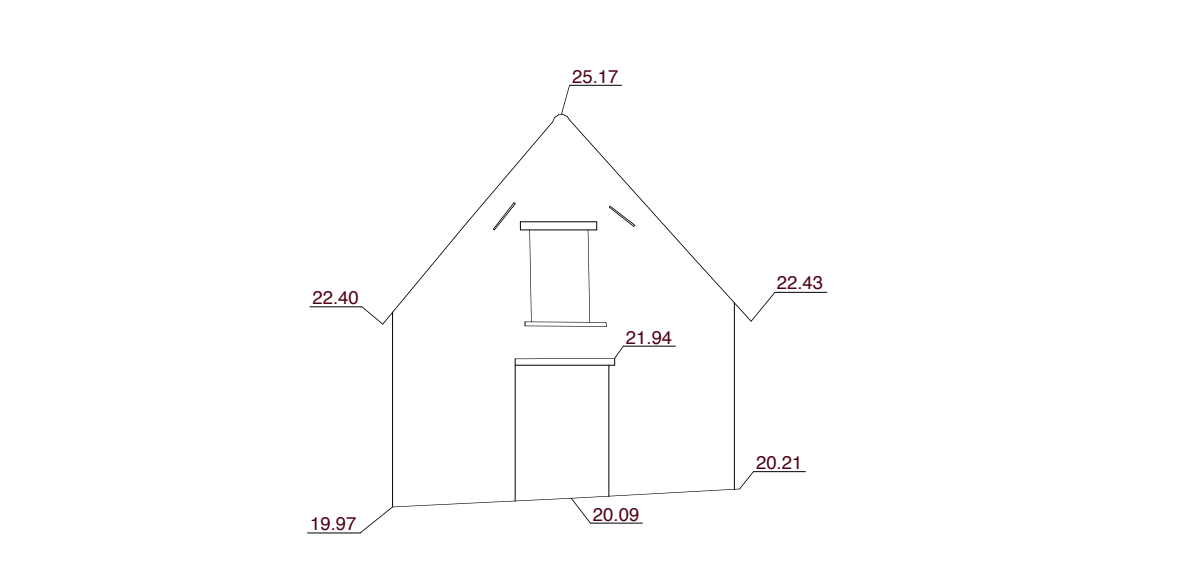
ZIJGEVEL LINKS BAKKERSHUISJE



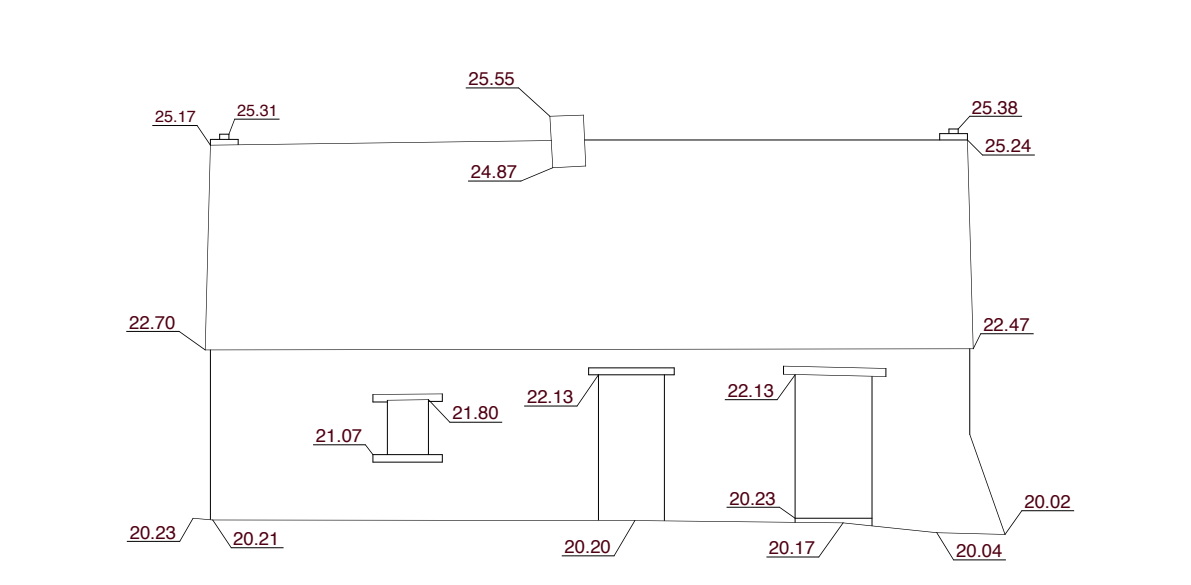
ACHTERGEVEL BAKKERSHUISJE (STRAATKANT)



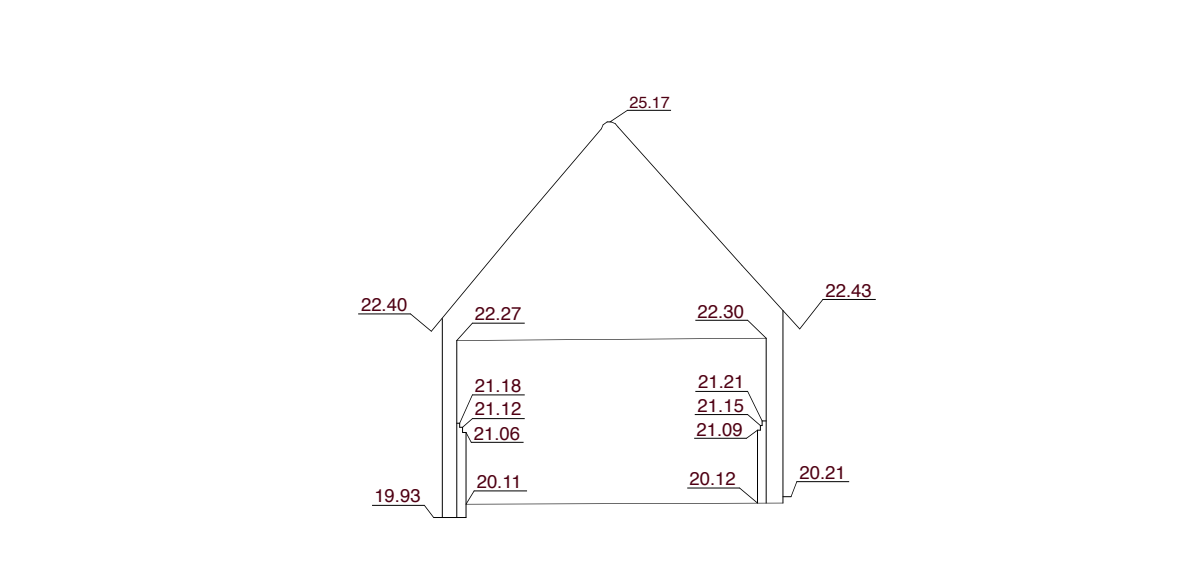
VOORGEVEL BAKKERSHUISJE



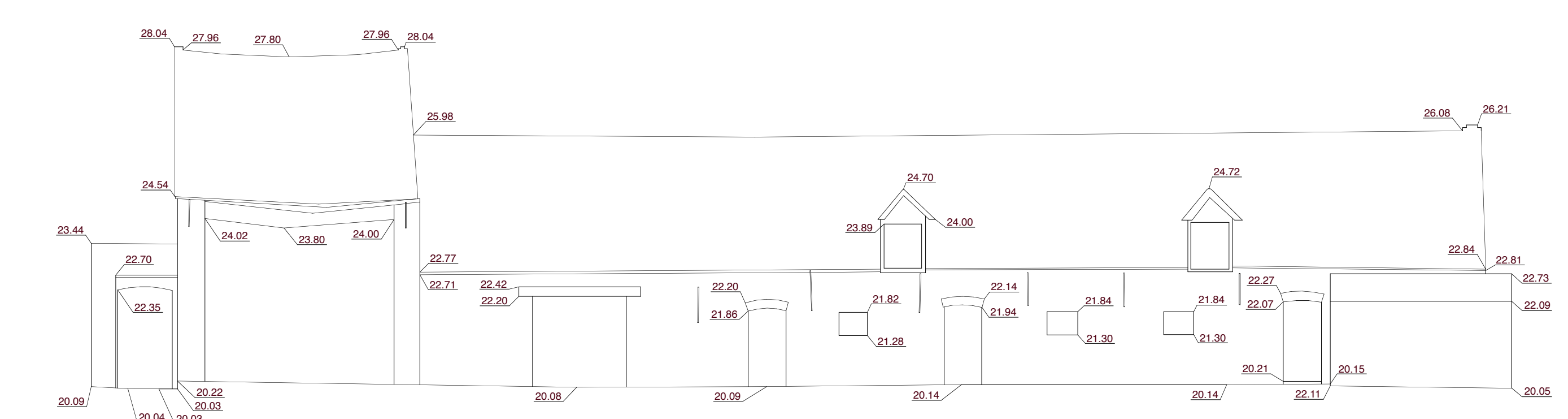
ZIJGEVEL RECHTS BAKKERSHUISJE



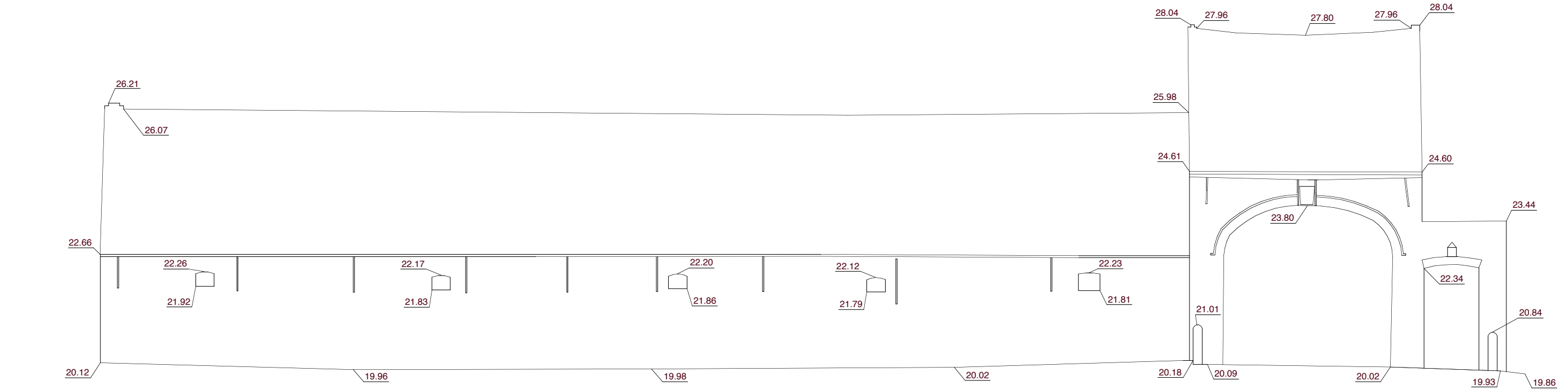
DOORSNEDE BAKKERSHUISJE



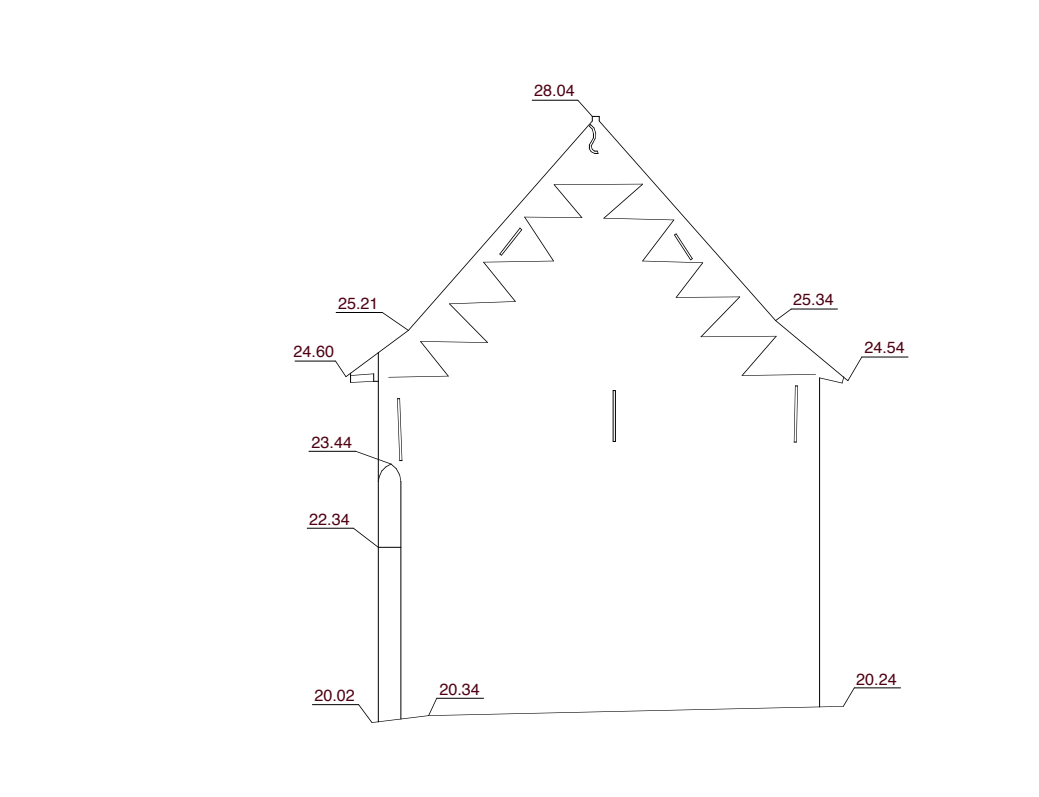
POORTGEBOUW + SCHUUR (KANT BINNENKOER)



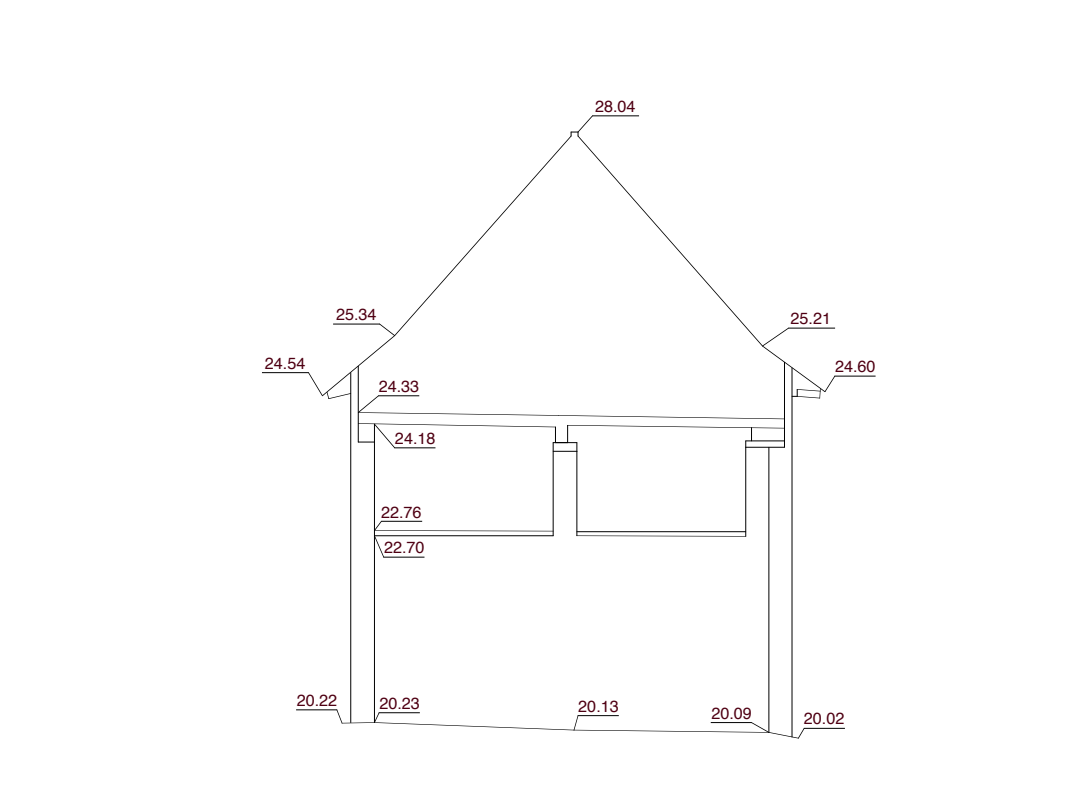
POORTGEBOUW + SCHUUR (KANT STRAAT)



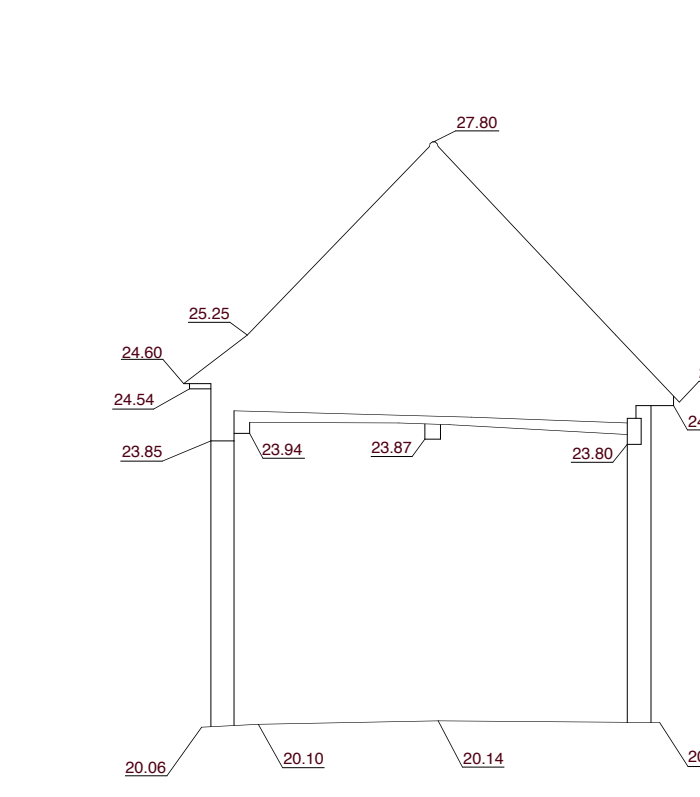
POORTGEBOUW GABARIET RECHTS (buitenkant)



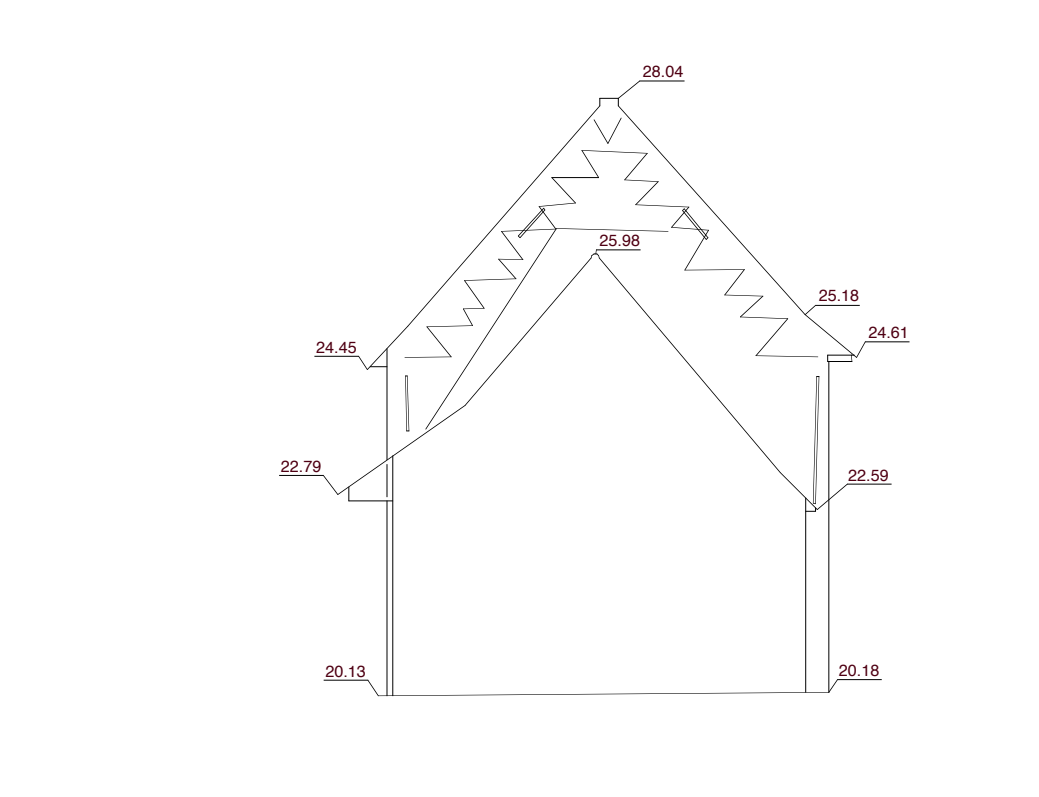
POORTGEBOUW GABARIET RECHTS (binnenkant)



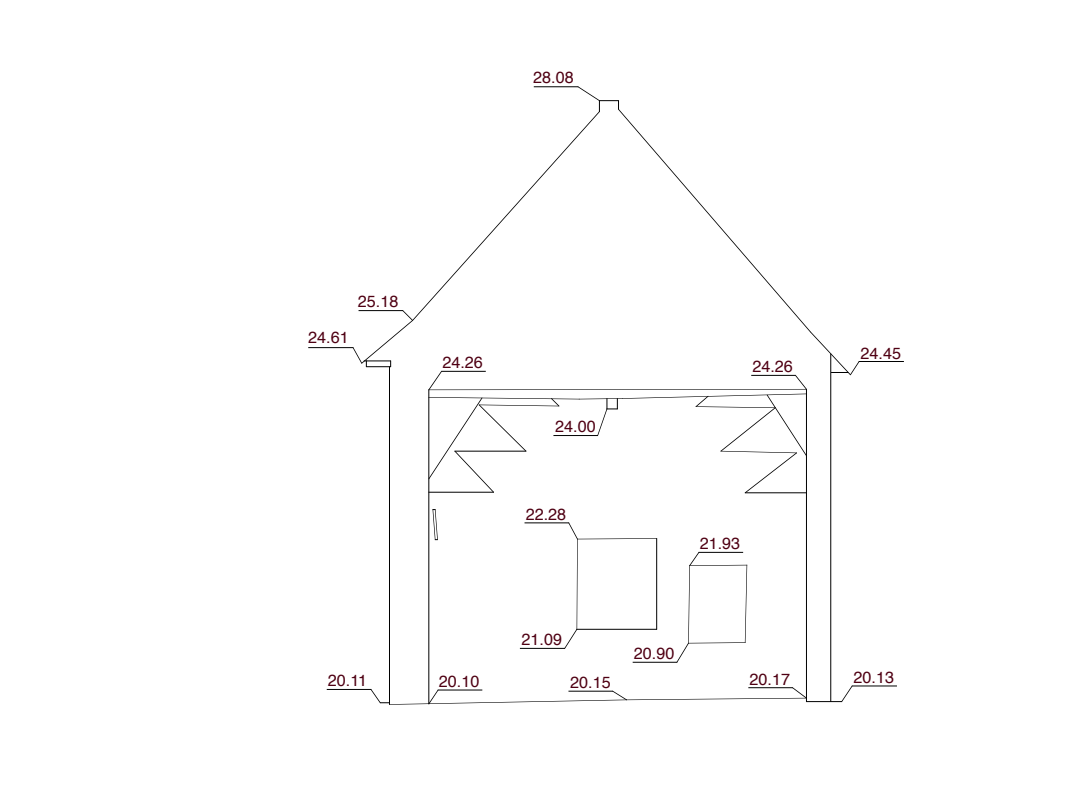
DOORSNEDE POORTGEBOUW



POORTGEBOUW GABARIET LINKS (buitenkant)



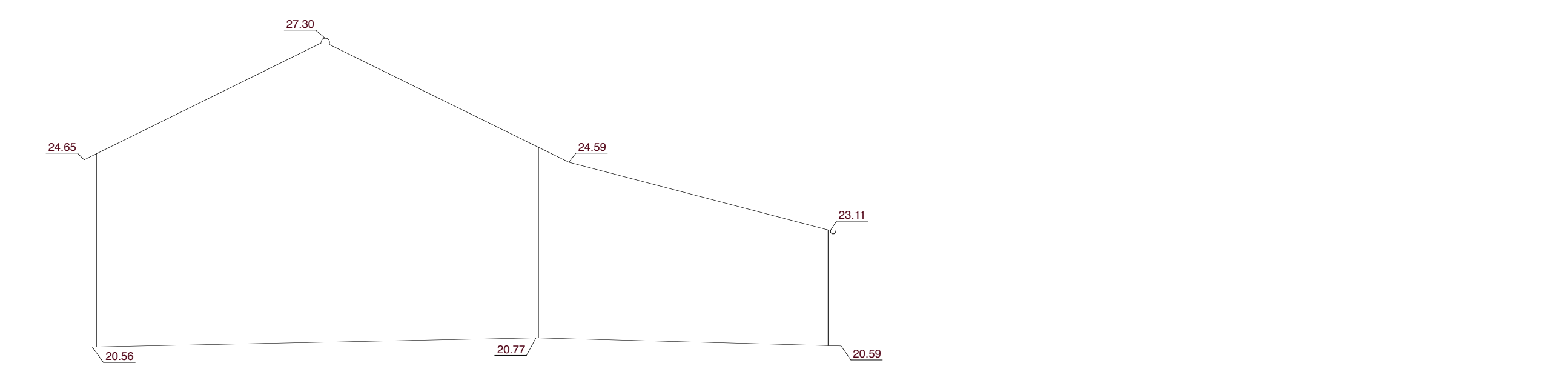
POORTGEBOUW GABARIET LINKS (binnenkant)



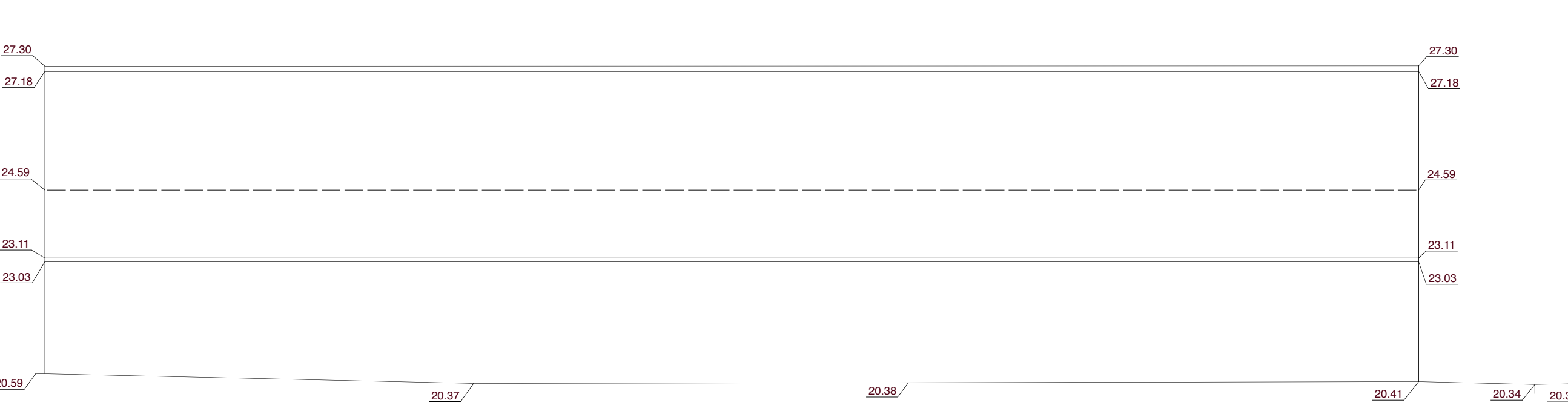
LOODS KANT KOER



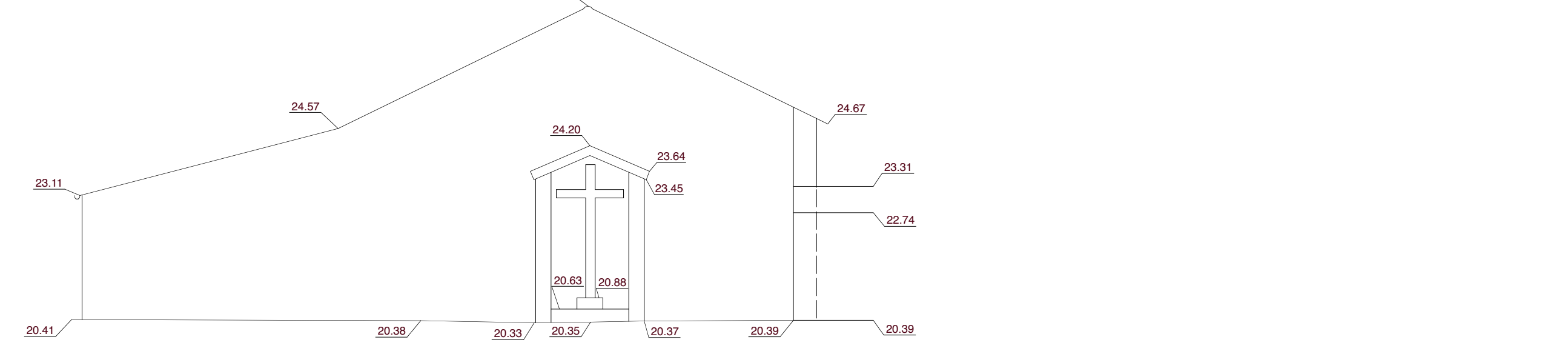
LOODS WESTKANT



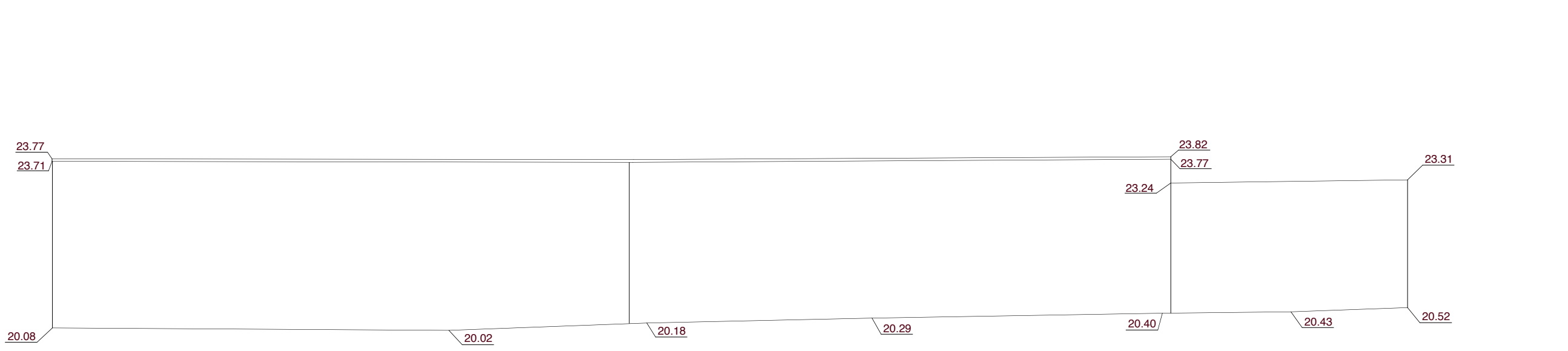
LOODS ZUIDKANT



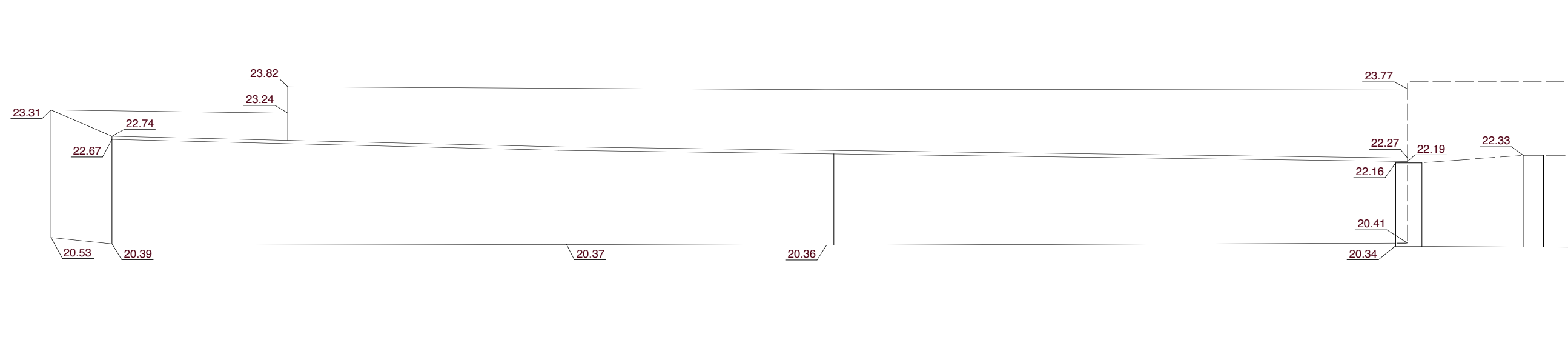
LOODS KANT TER KASSEI



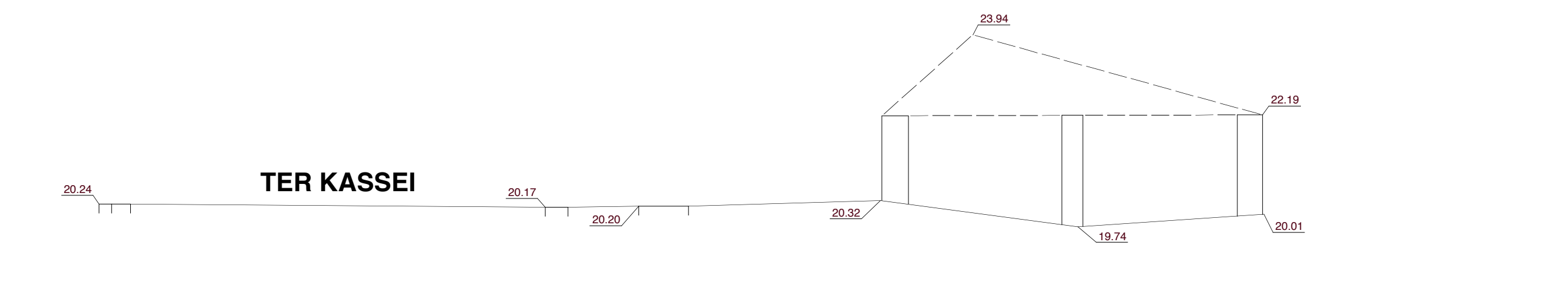
STALVLEUGEL KANT BINNENKOER



STALVLEUGEL KANT TER KASSEI



STALVLEUGEL KANT IEPERSTRAAT



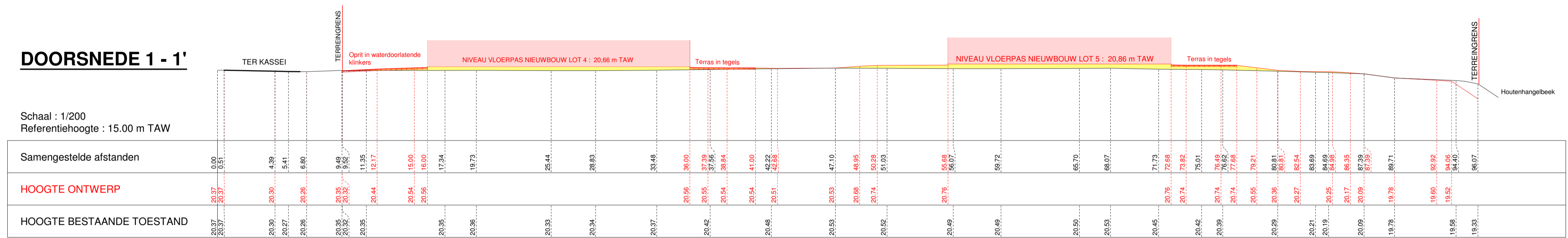
IEPERSTRAAT

TER KASSEI

TER KASSEI

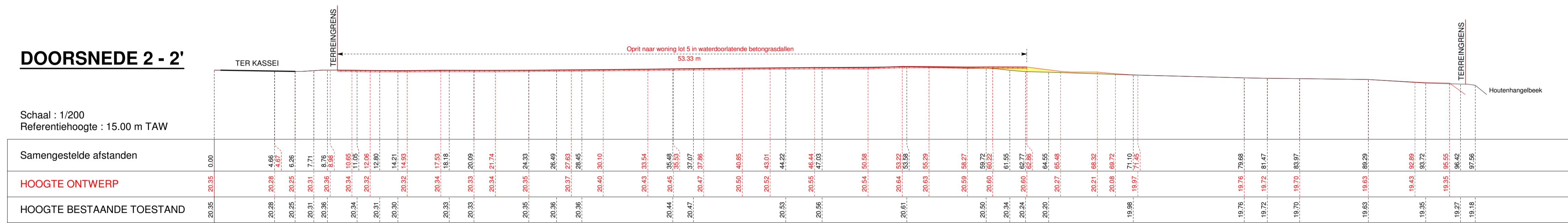
DOORSNEDE 1 - 1'

Schaal : 1/200
Referentiehoogte : 15.00 m TAW



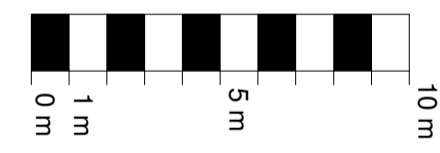
DOORSNEDE 2 - 2'

Schaal : 1/200
Referentiehoogte : 15.00 m TAW



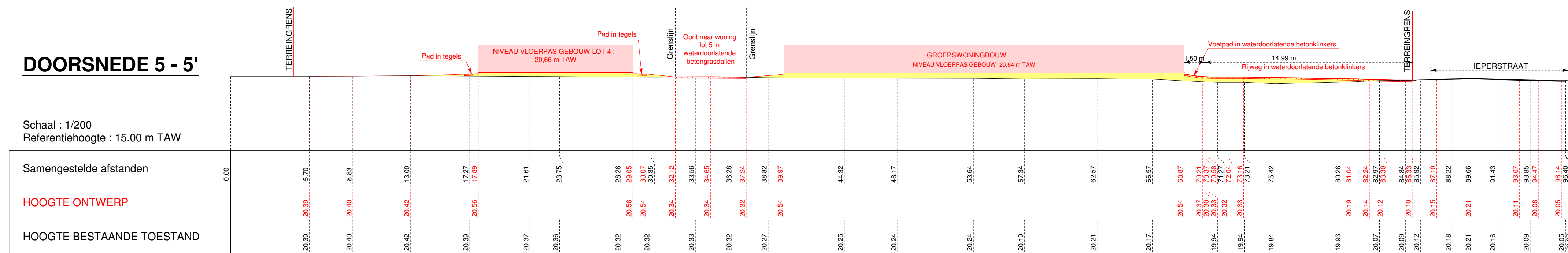
LEGENDE

- : Bestaande huidige toestand terrein
- : Nieuwe toestand terrein (na aanvraag)
- : Ophoging terrein



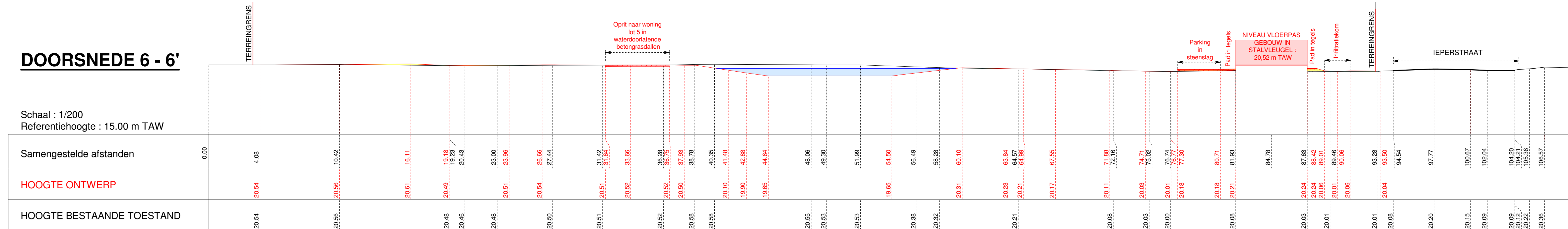
DOORSNEDE 5 - 5'

Schaal : 1/200
Referentiehoogte : 15.00 m TAW



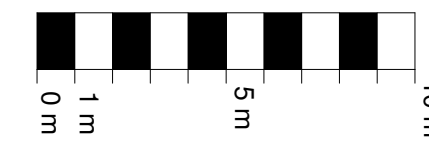
DOORSNEDE 6 - 6'

Schaal : 1/200
Referentiehoogte : 15.00 m TAW



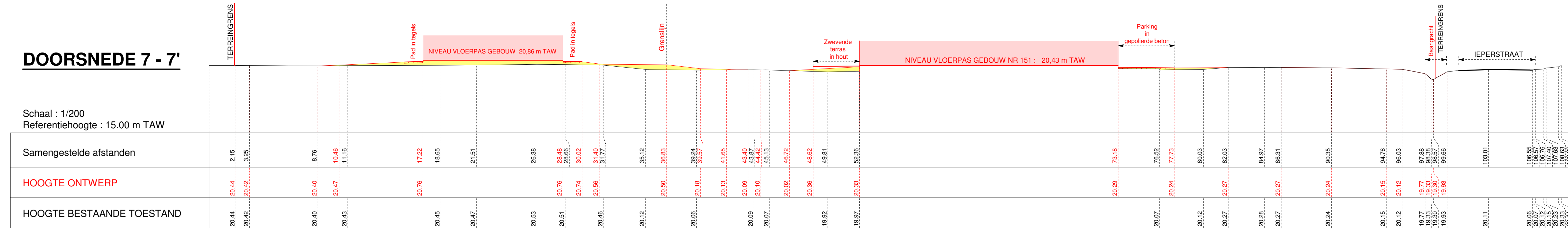
LEGENDE

- : Bestaande huidige toestand terrein
- : Nieuwe toestand terrein (na aanvraag)
- : Ophoging terrein



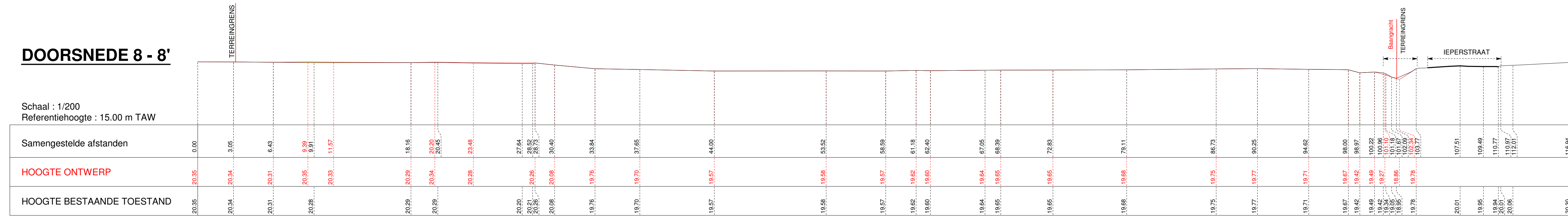
DOORSNEDE 7 - 7'

Schaal : 1/200
Referentiehoogte : 15.00 m TAW



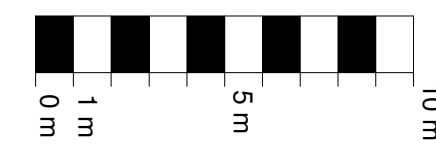
DOORSNEDE 8 - 8'

Schaal : 1/200
Referentiehoogte : 15.00 m TAW



LEGENDE

- : Bestaande huidige toestand terrein
- : Nieuwe toestand terrein (na aanvraag)
- : Ophoging terrein



GRONDPLAN BAKHUISJE

SCHAAL : 1 / 50

