ARON bvba
Archeologisch Projectbureau

RAPPORT 631

Archeologienota
Bilzen, Korenwal
Realisatie van een appartementsgebouw

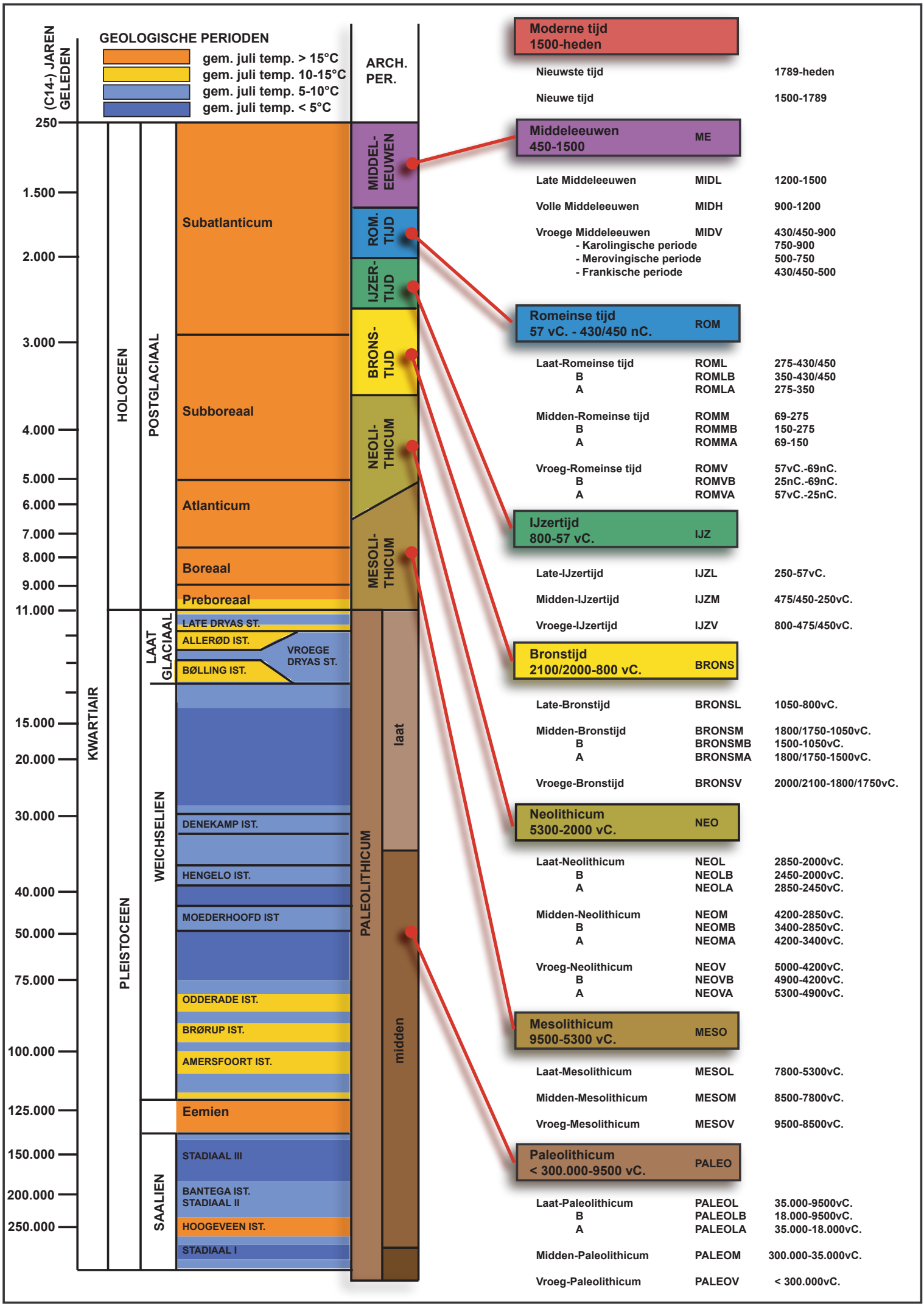
Bijlagen

Hanne De Langhe & Elke Wesemael
Juli 2018



BIJLAGEN

Bijlage 1: Periodentabel A4
Bijlage 2: Kadasterplan
Bijlage 3: Afbeeldingenlijst
Bijlage 4: Ontwerpplannen
Bijlage 5: Overzichtsplan aanwezige nutsleidingen op bestaande toestand (BT)
Bijlage 6: Opgravingsplan & behoud in situ op bestaande toestand (BT)
Bijlage 7: Opgravingsplan & behoud in situ op ontworpen toestand (OT)

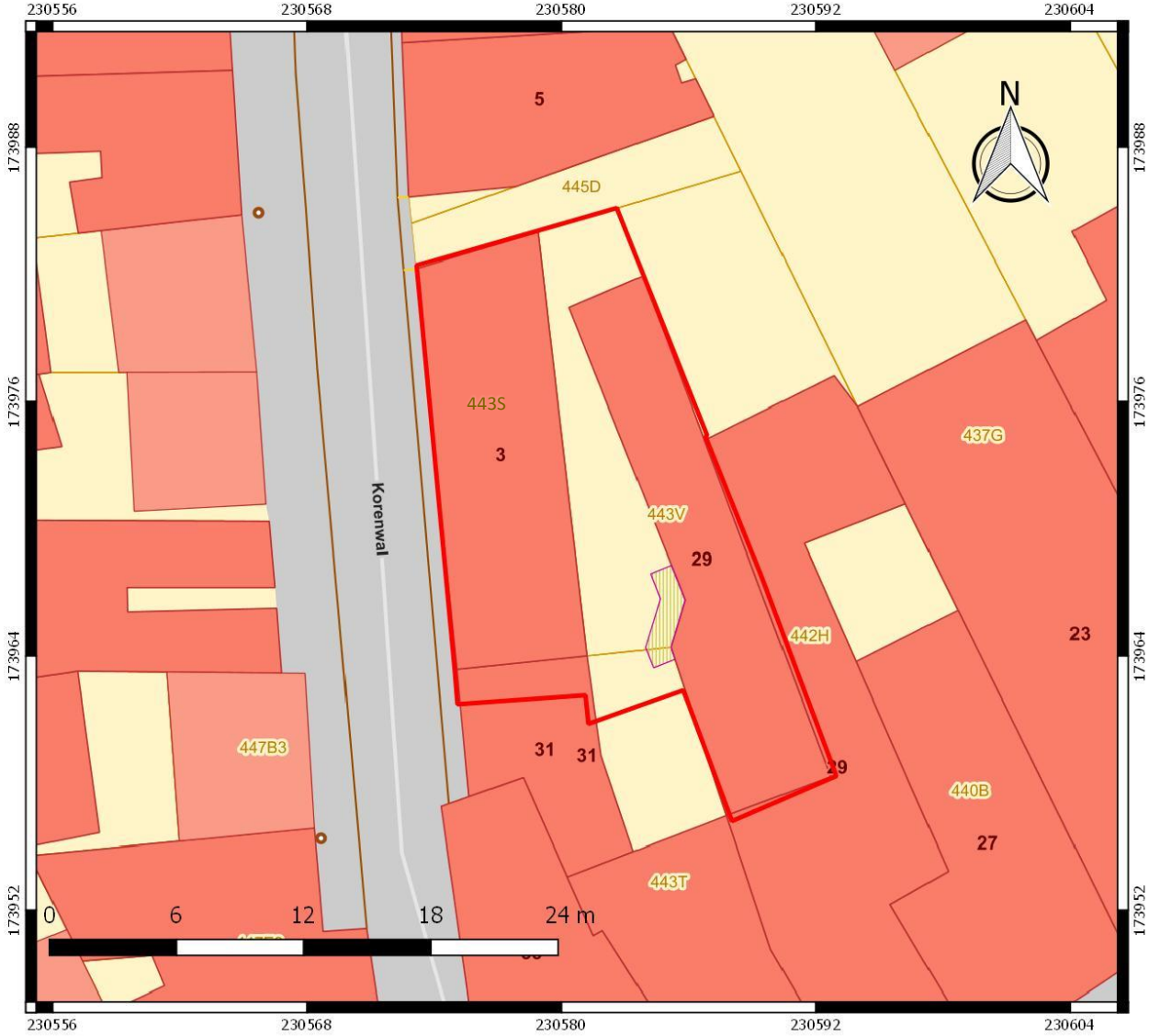

GEOLOGISCHE PERIODEN
gem. juli temp. > 15°C
gem. juli temp. 10-15°C
gem. juli temp. 5-10°C
gem. juli temp. < 5°C
(C14-) JAREN GELEDEN
ARCH. PER.
250
1.500
2.000
3.000
4.000
5.000
6.000
7.000
8.000
9.000
11.000
15.000
20.000
30.000
40.000
50.000
75.000
100.000
125.000
150.000
200.000
250.000
KWARTIAIR
HOLOCEEN
PLEISTOCEEN
POSTGLACIAAL
LAAT GLACIAAL
WEICHSELIEN
SAALIEN
Subatlanticum
Subboreaal
Atlanticum
Boreaal
Preboreaal
LATE DRYAS ST.
ALLERØD IST.
BØLLING IST.
VROEGE DRYAS ST.
DENEKAMP IST.
HENGELO IST.
MOEDERHOOFD IST
ODDERADE IST.
BRØRUP IST.
AMERSFOORT IST.
Eemien
STADIAAL III
BANTEGA IST.
STADIAAL II
HOOGEVEEN IST.
STADIAAL I
MIDDEL-EEUWEN
ROM. TIJD
IJZER-TIJD
BRONS-TIJD
NEOLI-THICUM
MESOLI-THICUM
PALEOLITHICUM
laat
midden
Moderne tijd
1500-heden
Nieuwste tijd 1789-heden
Nieuwe tijd 1500-1789
Middeleeuwen
450-1500
ME
Late Middeleeuwen MIDL 1200-1500
Volle Middeleeuwen MIDH 900-1200
Vroege Middeleeuwen MIDV 430/450-900
- Karolingische periode 750-900
- Merovingische periode 500-750
- Frankische periode 430/450-500
Romeinse tijd
57 vC. - 430/450 nC.
ROM
Laat-Romeinse tijd ROML 275-430/450
B ROMLB 350-430/450
A ROMLA 275-350
Midden-Romeinse tijd ROMM 69-275
B ROMMB 150-275
A ROMMA 69-150
Vroeg-Romeinse tijd ROMV 57vC.-69nC.
B ROMVB 25nC.-69nC.
A ROMVA 57vC.-25nC.
IJzertijd
800-57 vC.
IJZ
Late-IJzertijd IJZL 250-57vC.
Midden-IJzertijd IJZM 475/450-250vC.
Vroege-IJzertijd IJZV 800-475/450vC.
Bronstijd
2100/2000-800 vC.
BRONS
Late-Bronstijd BRONSL 1050-800vC.
Midden-Bronstijd BRONSM 1800/1750-1050vC.
B BRONSMB 1500-1050vC.
A BRONSMA 1800/1750-1500vC.
Vroege-Bronstijd BRONSV 2000/2100-1800/1750vC.
Neolithicum
5300-2000 vC.
NEO
Laat-Neolithicum NEOL 2850-2000vC.
B NEOLB 2450-2000vC.
A NEOLA 2850-2450vC.
Midden-Neolithicum NEOM 4200-2850vC.
B NEOMB 3400-2850vC.
A NEOMA 4200-3400vC.
Vroeg-Neolithicum NEOV 5000-4200vC.
B NEOVB 4900-4200vC.
A NEOVA 5300-4900vC.
Mesolithicum
9500-5300 vC.
MESO
Laat-Mesolithicum MESOL 7800-5300vC.
Midden-Mesolithicum MESOM 8500-7800vC.
Vroeg-Mesolithicum MESOV 9500-8500vC.
Paleolithicum
< 300.000-9500 vC.
PALEO
Laat-Paleolithicum PALEOL 35.000-9500vC.
B PALEOLB 18.000-9500vC.
A PALEOLA 35.000-18.000vC.
Midden-Paleolithicum PALEOM 300.000-35.000vC.
Vroeg-Paleolithicum PALEOV < 300.000vC.

ARON bvba
Archeologisch projectbureau
Neremweg 110 - 3700 Tongeren

Site: Bilzen, Korenwal 3
Projectnr ARON: BI 18 KO
Projectcode onderzoek: 2018G120

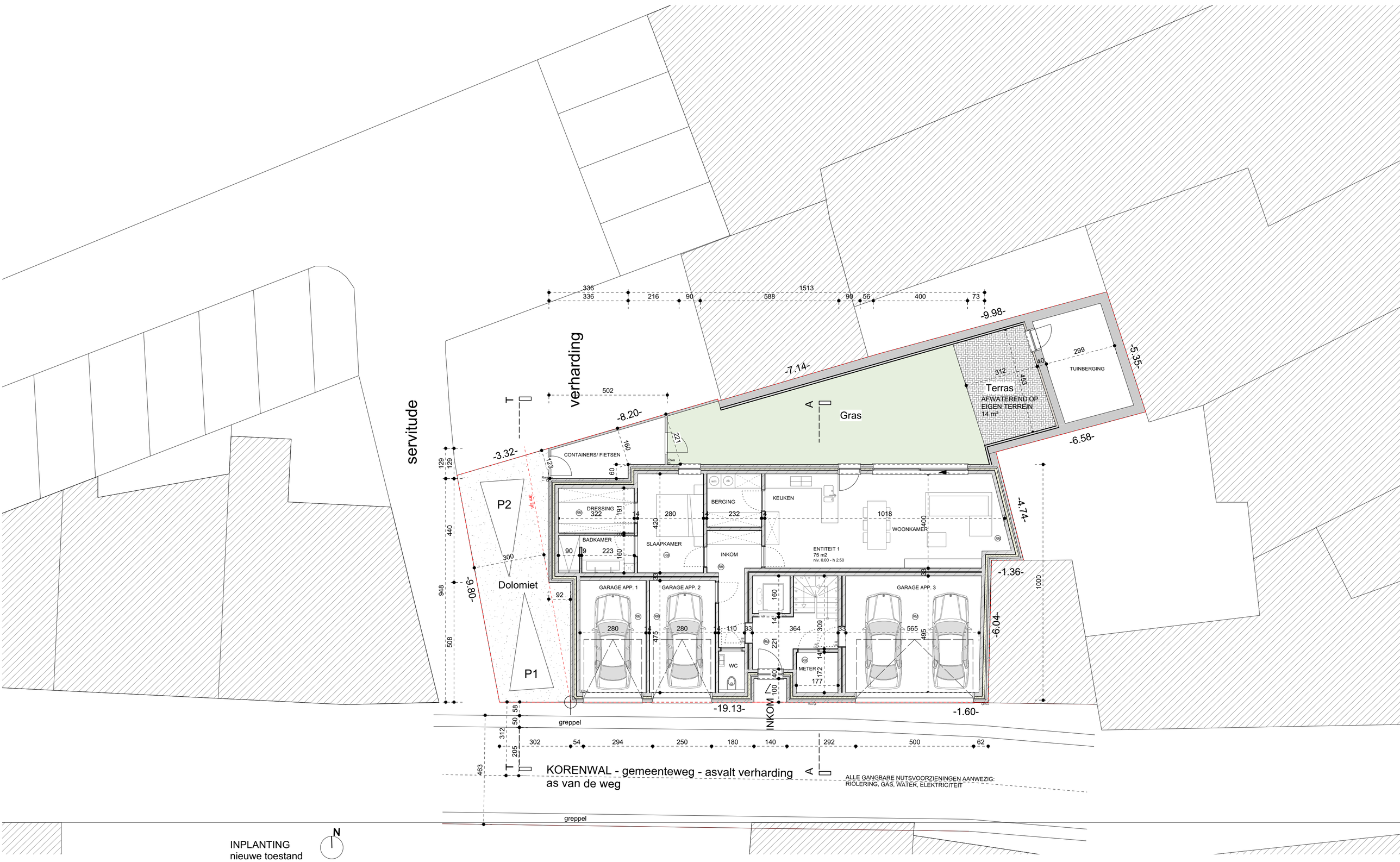
Bron: QGIS/Geopunt 13/07/2018
Digitaal plan, aanmaakschaal 1:250

ARON bvba
Archeologisch Projectbureau

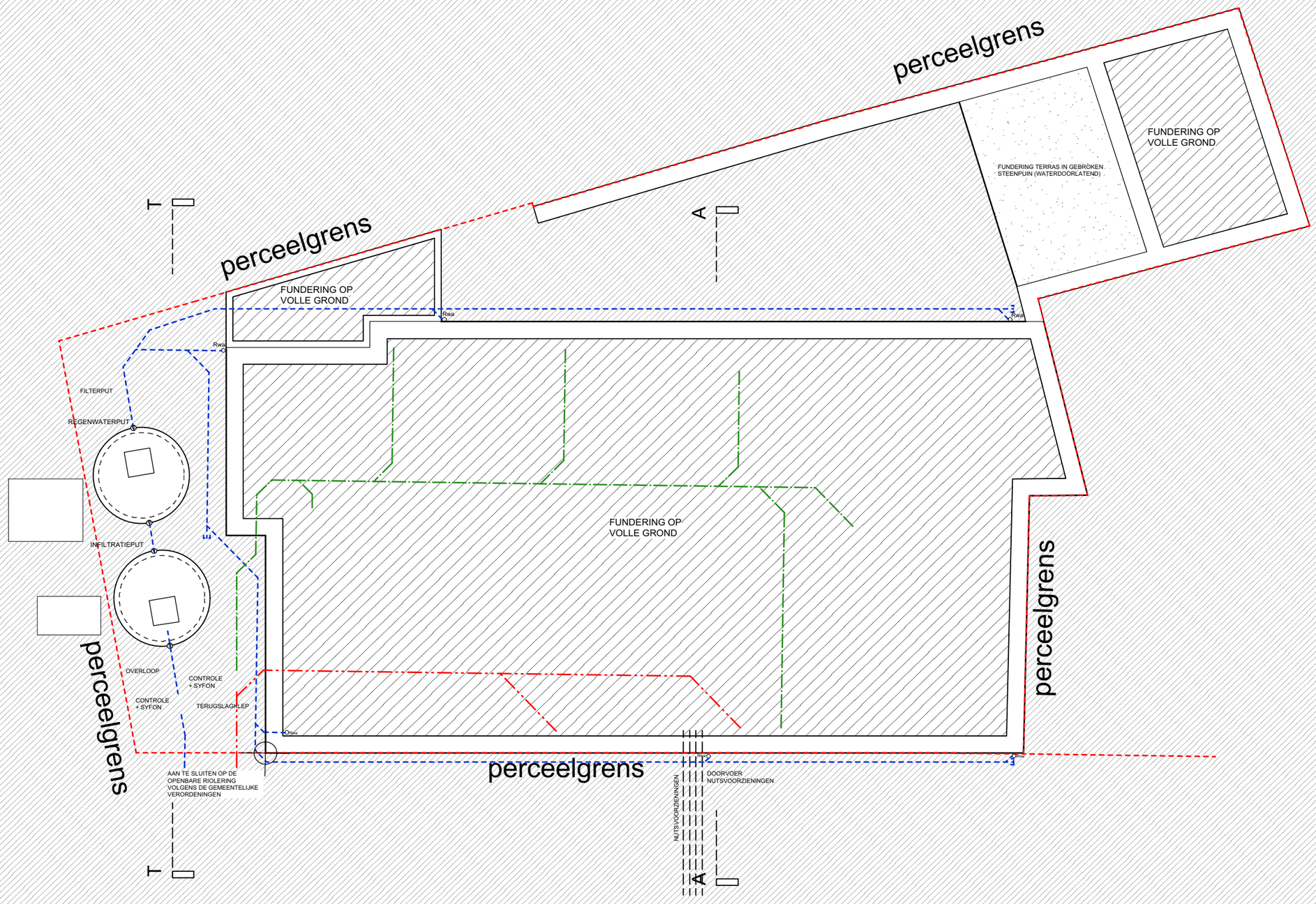


Nr	Type	Soort	Onderwerp	Aanmaakschaal	Aanmaakwijze	Aanmaakdatum	Opmerking
1	Plan	Kadasterplan	Locatie onderzoeksterrein	1:250	Digitaal (Qgis/Geopunt)	13-07-18	Bijlage 2
2	Kaart	Topografische kaart	Locatie onderzoeksterrein	1:2500	Digitaal (Qgis/Geopunt/NGI)	13-07-18	/
3	Plan	Ontwerpplan	Ontworpen toestand (OT)	1:100	Digitaal (Verbeek Ilse)	20-05-18	Bijlage 4
4	Foto	Orthofoto	Huidige toestand	1:250	Digitaal (Qgis/Geopunt)	13-07-18	/
5	Foto	Overzichtsfoto	Huidige toestand	/	Ilse Verbeek	onbekend	/
6	Foto	Overzichtsfoto	Huidige toestand	/	Ilse Verbeek	onbekend	/
7	Foto	Overzichtsfoto	Huidige toestand	/	Ilse Verbeek	onbekend	/
8	Kaart	Digitaal hoogtemodel	DHM omgeving	1:10 000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	13-07-18	/
9	Kaart	Digitaal hoogtemodel (detail)	DHM terrein	1:2000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	13-07-18	/
10	Kaart	Kadasterkaart met hoogteprofielen	Hoogteprofielen & situering	1:250	Digitaal (Qgis/Geopunt)	13-07-18	/
11	Kaart	Tertiair geologische kaart	Tertiaire ondergrond	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt/cartoweb)	13-07-18	/
12	Kaart	Quartairprofieltypekaart	Quartaire ondergrond	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt/cartoweb)	13-07-18	/
13	Kaart	Bodemkaart	Bodemtypes	1:7500	Digitaal (Qgis/Geopunt/cartoweb)	13-07-18	/
14	Schets	Historische ets	Bilzen 1550	/	Analoog (R. Peril)	13-07-18	/
15	Schets	Historische ets	Bilzen 1738	/	Analoog (R. Leloup)	13-07-18	/
16	Kaart	Historische kaart	Villaretkaart	1:2500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	13-07-18	/
17	Kaart	Historische kaart	Ferrariskaart	1:2000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	13-07-18	/
18	Kaart	Historische kaart	Primitieve kadasterkaart	1:2500	Digitaal (Qgis/Cartesius)	13-07-18	/
19	Kaart	Historische kaart	Atlas der buurtwegen	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	13-07-18	/
20	Kaart	Historische kaart	Vandermaelenkaart	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	13-07-18	/
21	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart 1873	1:1000	Digitaal (QGis/Cartesius)	13-07-18	/
22	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart 1904	1:1000	Digitaal (QGis/Cartesius)	13-07-18	/
23	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart 1969	1:1000	Digitaal (QGis/Cartesius)	13-07-18	/
24	Foto	Orthofoto	Orthofoto 1971	1:750	Digitaal (Qgis/Geopunt)	13-07-18	/
25	Foto	Orthofoto	Orthofoto 1979-1990	1:750	Digitaal (Qgis/Geopunt)	13-07-18	/
26	Foto	Orthofoto	Orthofoto 2000-2003	1:750	Digitaal (Qgis/Geopunt)	13-07-18	/
27	Kaart	Centraal Archeologische Inventaris	CAI locaties en gebeurenissen	1:2000	Digitaal (Qgis/Geo.onroerenderfgoed.be/cartoweb)	13-07-18	/
28	Plan	Overzichtsplan	Aanwezige nutsleidingen	1:100	Digitaal (KLIP/Acad)	13-07-18	Bijlage 5
29	Schets	Illustratie	Voorbeeld gradiëntzone	/	Digitaal (Verhoeven 2010)	/	/

30	Schema	Beslissingsboom	Verder onderzoek	/	Digitaal (CGP)	/	/
31	Plan	Kadasterplan	Zone werfbegeleiding	1:250	Digitaal (Qgis/Geopunt)	13-07-18	/
32	Plan	Opgravingsplan	Zone opgraving op BT	1:100	Digitaal (Aron bvba)	24-07-18	Bijlage 6
33	Plan	Opgravingsplan	Zone opgraving op OT	1:100	Digitaal (Aron bvba/Verbeek Ilse)	24-07-18	Bijlage 7
34	Plan	Kadasterplan	Zone werfbegeleiding	1:250	Digitaal (Qgis/Geopunt)	13-07-18	/
35	Plan	Ontwerpplan	Zone behoud in situ op OT	1:100	Digitaal (Aron bvba/Verbeek Ilse)	24-07-18	Bijlage 7
36	Plan	Dwarsdoorsnede	Ontworpen toestand (OT)	1:100	Digitaal (Verbeek Ilse)	20-05-18	Bijlage 4



VERBEEK ILSE architect	**Bouwheer:** Thijssen Chantal	Bouwaanvraag: bouwen van een appartementsgebouw met 3 entiteiten.	
Hemelrijkstraat 61 3630 Maasmechelen verbeek.ilse@telenet.be tel. 089 / 77 27 71 gsm: 0477 : 69 55 63	**Ligging:** Korenwal 3, 3740 Bilzen Bilzen 1e afdeling, sectie M nrs.443V en 443S	schaal: 1/100	DATUM: 20/05/2018	A3



FUNDERING/ RIOLERING
nieuwe toestand

VERBEEK ILSE architect

Hemelrijkstraat 61
3630 Maasmechelen
verbeek.ilse@telenet.be

tel. 089 / 77 27 71
gsm: 0477 : 69 55 63

Bouwheer: Thijssen Chantal

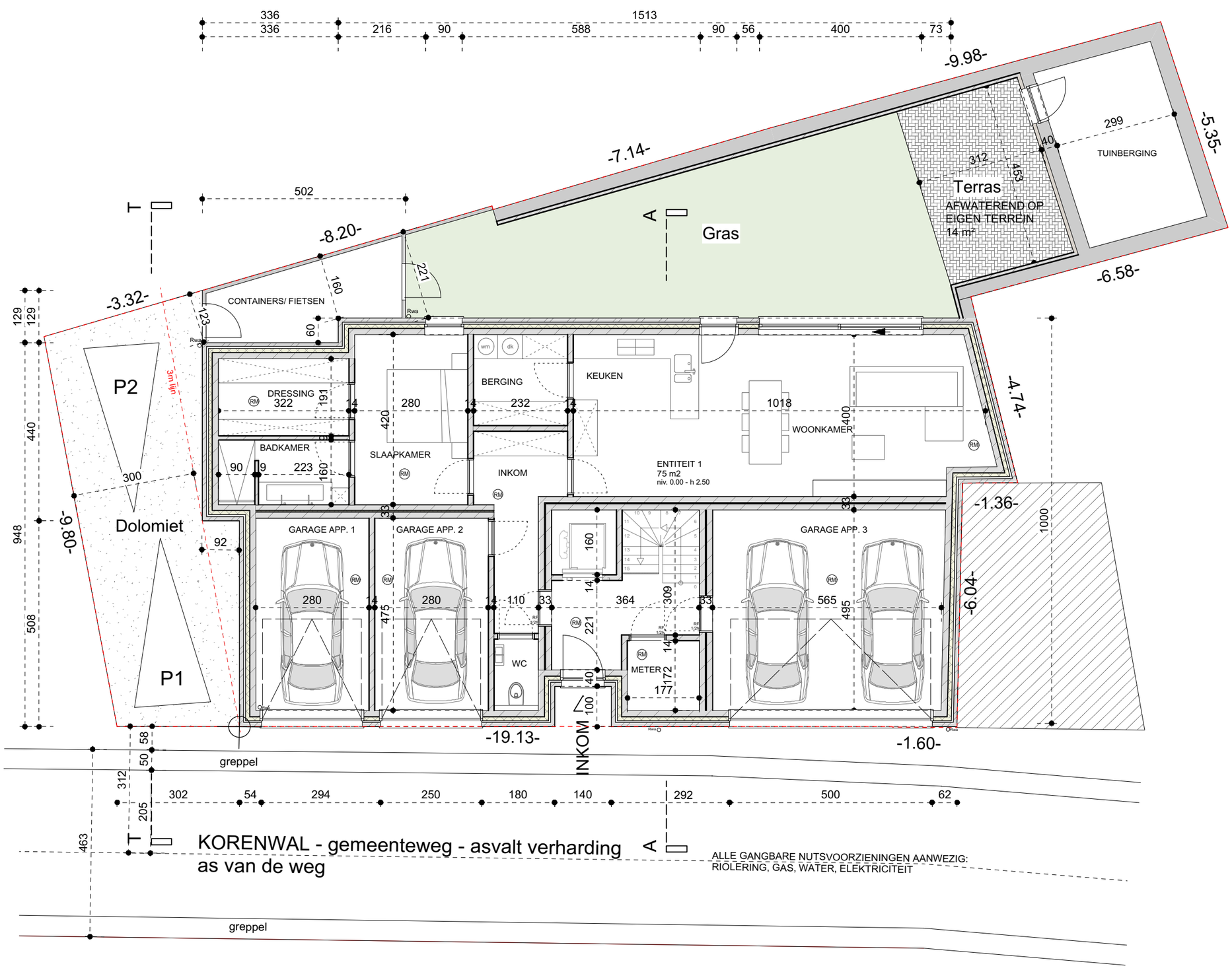
Bouwaanvraag: bouwen van een appartementsgebouw met 3 entiteiten.

Ligging: Korenwal 3, 3740 Bilzen
Bilzen 1e afdeling, sectie M nrs.443V en 443S

schaal: 1/100

DATUM: 20/05/2018

A3



GELIJKVLOERS
nieuwe toestand

VERBEEK ILSE architect

Hemelrijkstraat 61
3630 Maasmechelen
verbeek.ilse@telenet.be

tel. 089 / 77 27 71
gsm: 0477 : 69 55 63

Bouwheer: Thijssen Chantal

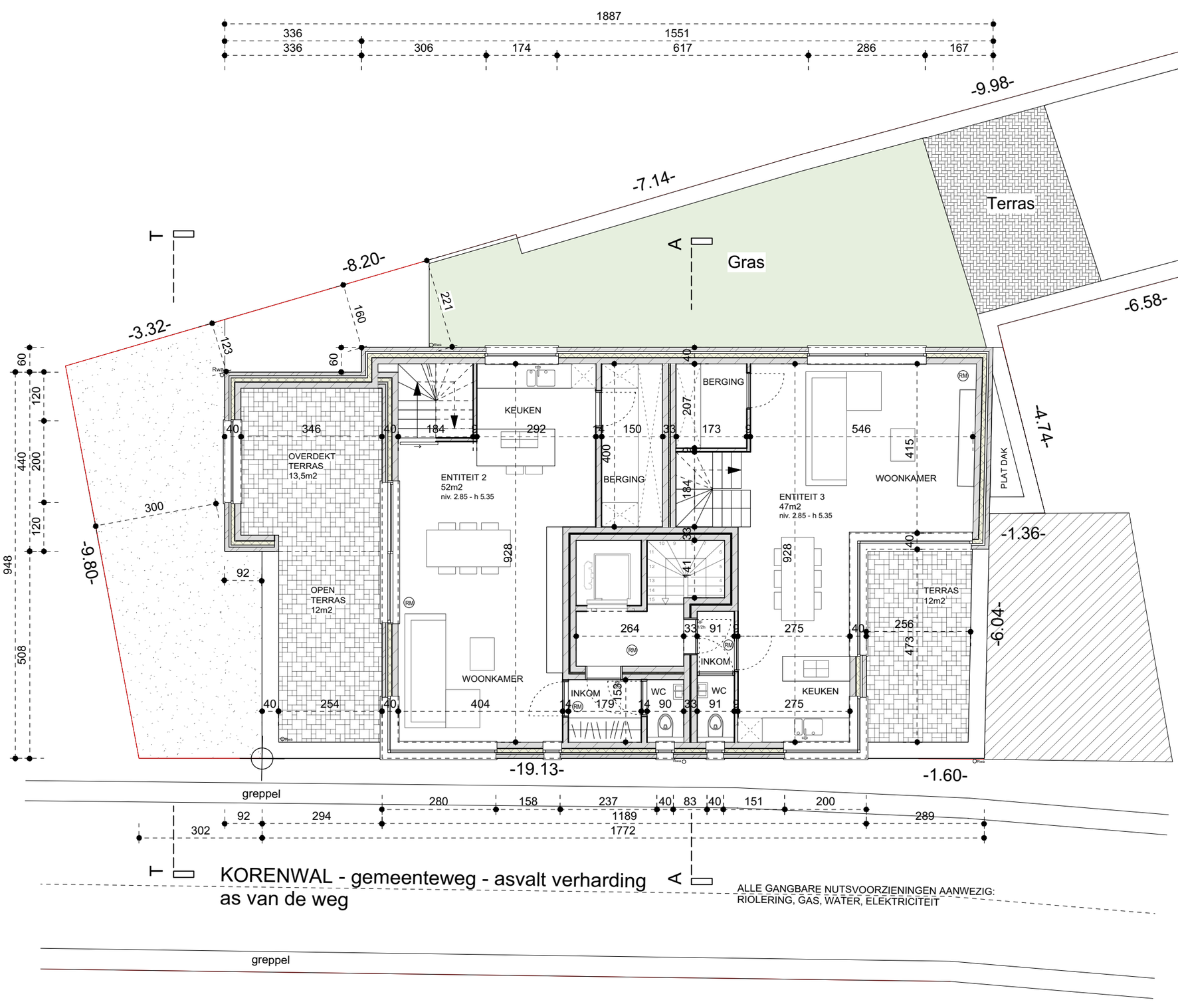
Bouwaanvraag: bouwen van een appartementsgebouw met 3 entiteiten.

Ligging: Korenwal 3, 3740 Bilzen
Bilzen 1e afdeling, sectie M nrs.443V en 443S

schaal: 1/100

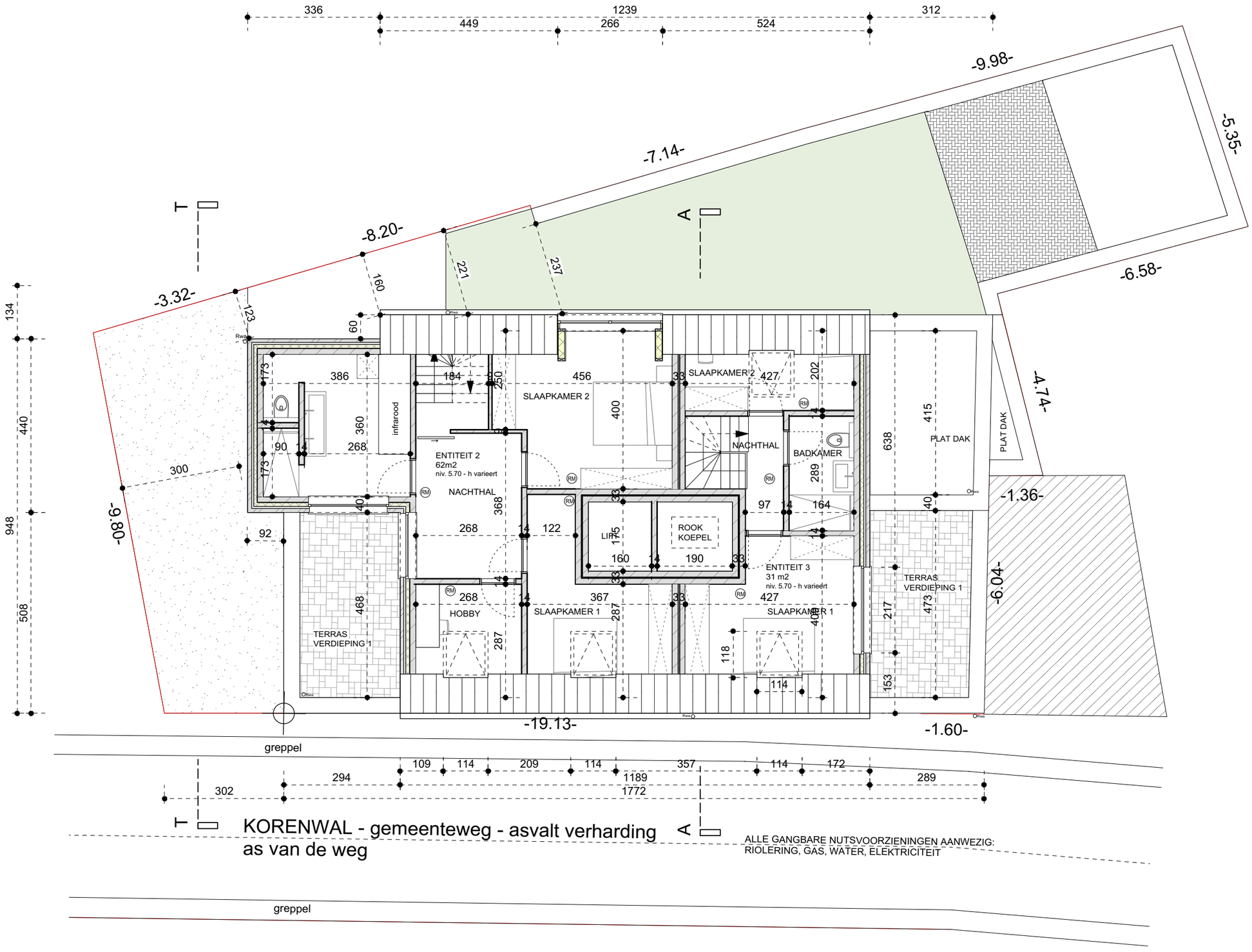
DATUM: 20/05/2018

A3



VERDIEPING 1
nieuwe toestand

VERBEEK ILSE architect	**Bouwheer:** Thijssen Chantal	Bouwaanvraag: bouwen van een appartementsgebouw met 3 entiteiten.	
Hemelrijkstraat 61 3630 Maasmechelen verbeek.ilse@telenet.be tel. 089 / 77 27 71 gsm: 0477 : 69 55 63	**Ligging:** Korenwal 3, 3740 Bilzen Bilzen 1e afdeling, sectie M nrs.443V en 443S	schaal: 1/100	DATUM: 20/05/2018	A3



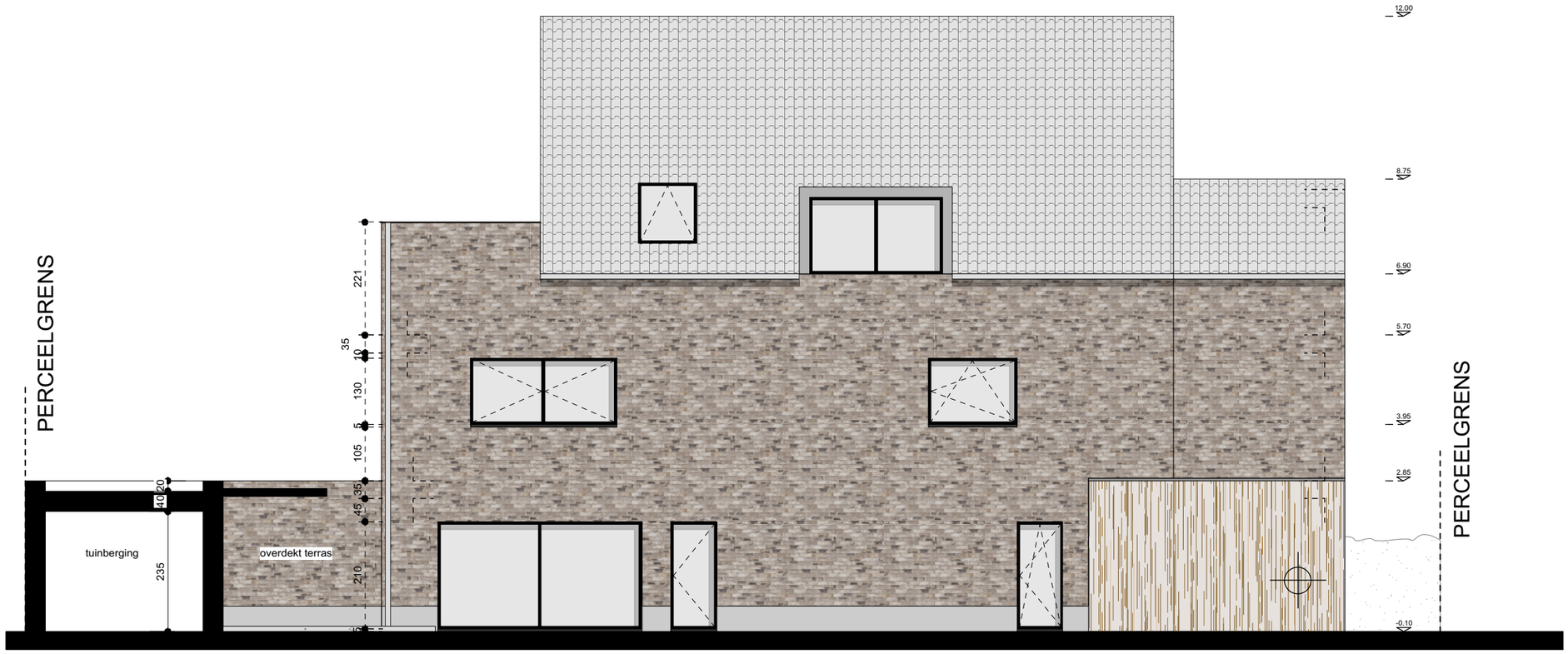
VERDIEPING 2
nieuwe toestand

VERBEEK ILSE architect	**Bouwheer:** Thijssen Chantal	Bouwaanvraag: bouwen van een appartementsgebouw met 3 entiteiten.	
Hemelrijkstraat 61 3630 Maasmechelen verbeek.ilse@telenet.be tel. 089 / 77 27 71 gsm: 0477 : 69 55 63	**Ligging:** Korenwal 3, 3740 Bilzen Bilzen 1e afdeling, sectie M nrs.443V en 443S	schaal: 1/100	DATUM: 20/05/2018	A3



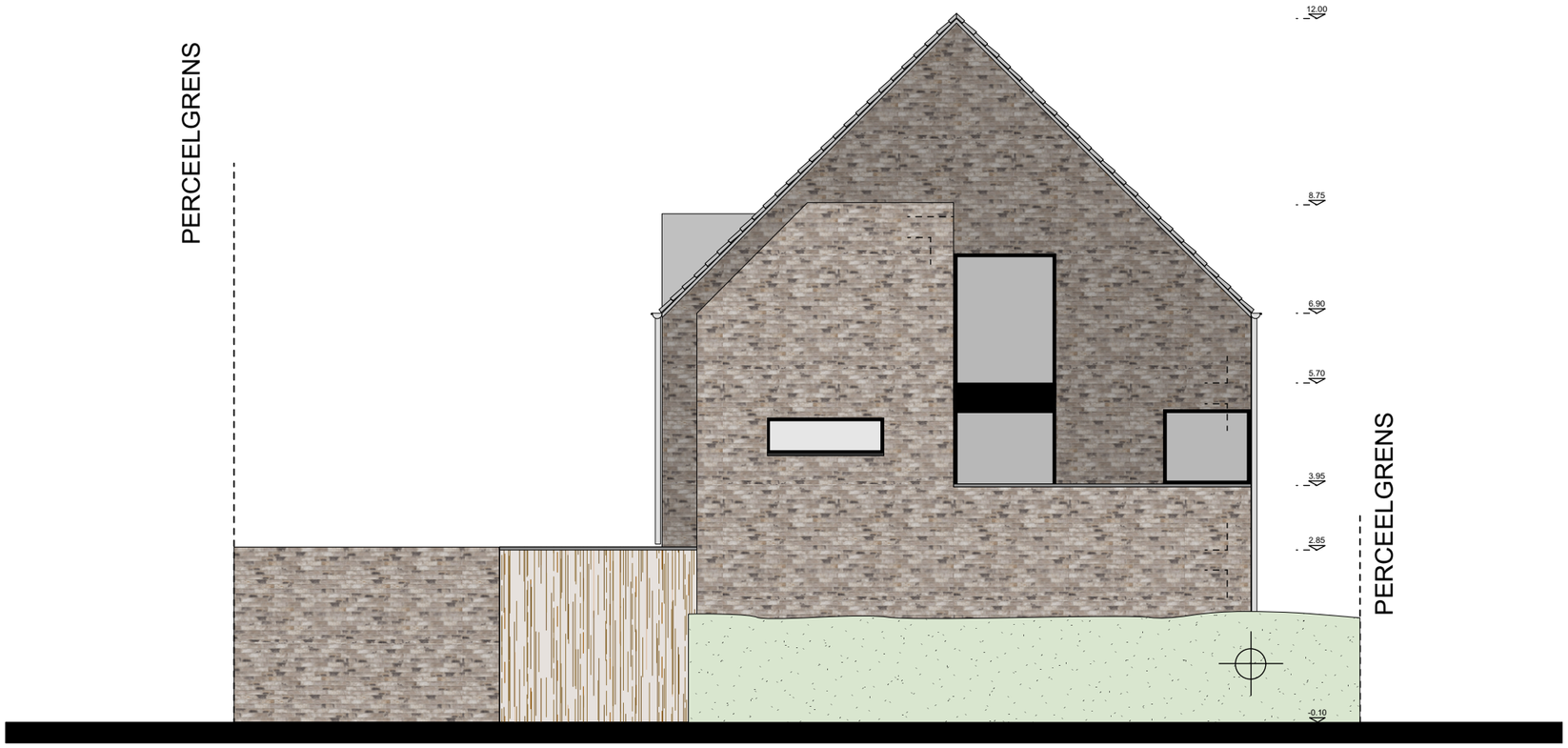
VOORGEVEL
nieuwe toestand

VERBEEK ILSE architect	**Bouwheer:** Thijssen Chantal	Bouwaanvraag: bouwen van een appartementsgebouw met 3 entiteiten.		
Hemelrijkstraat 61 3630 Maasmechelen verbeek.ilse@telenet.be tel. 089 / 77 27 71 gsm: 0477 : 69 55 63	**Ligging:** Korenwal 3, 3740 Bilzen Bilzen 1e afdeling, sectie M nrs.443V en 443S	schaal: 1/100	DATUM: 20/05/2018	A3



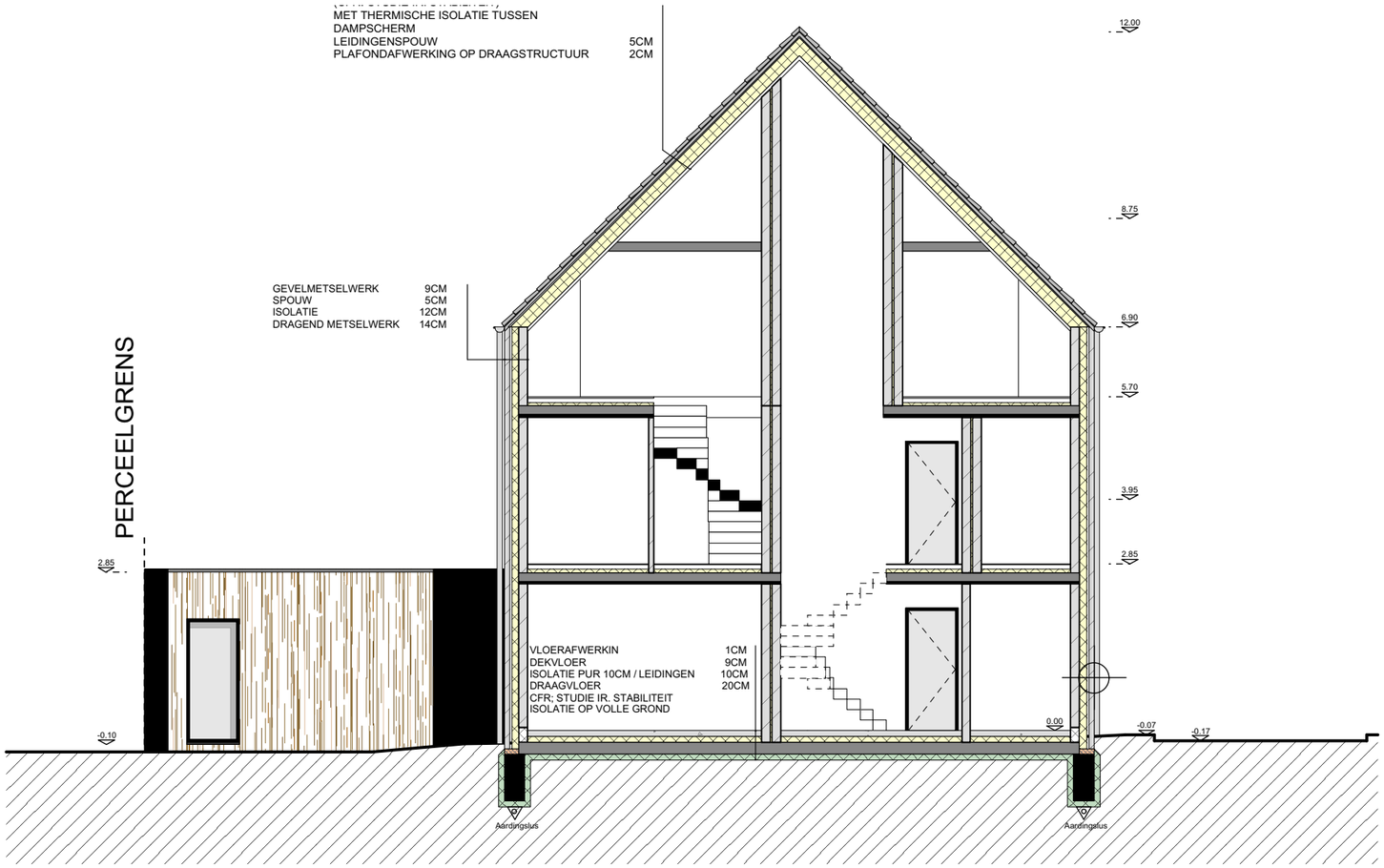
ACHTERGEVEL
nieuwe toestand

VERBEEK ILSE architect		**Bouwheer:** Thijssen Chantal	Bouwaanvraag: bouwen van een appartementsgebouw met 3 entiteiten.		
Hemelrijkstraat 61 3630 Maasmechelen verbeek.ilse@telenet.be	tel. 089 / 77 27 71 gsm: 0477 : 69 55 63	**Ligging:** Korenwal 3, 3740 Bilzen Bilzen 1e afdeling, sectie M nrs.443V en 443S	schaal: 1/100	DATUM: 20/05/2018	A3



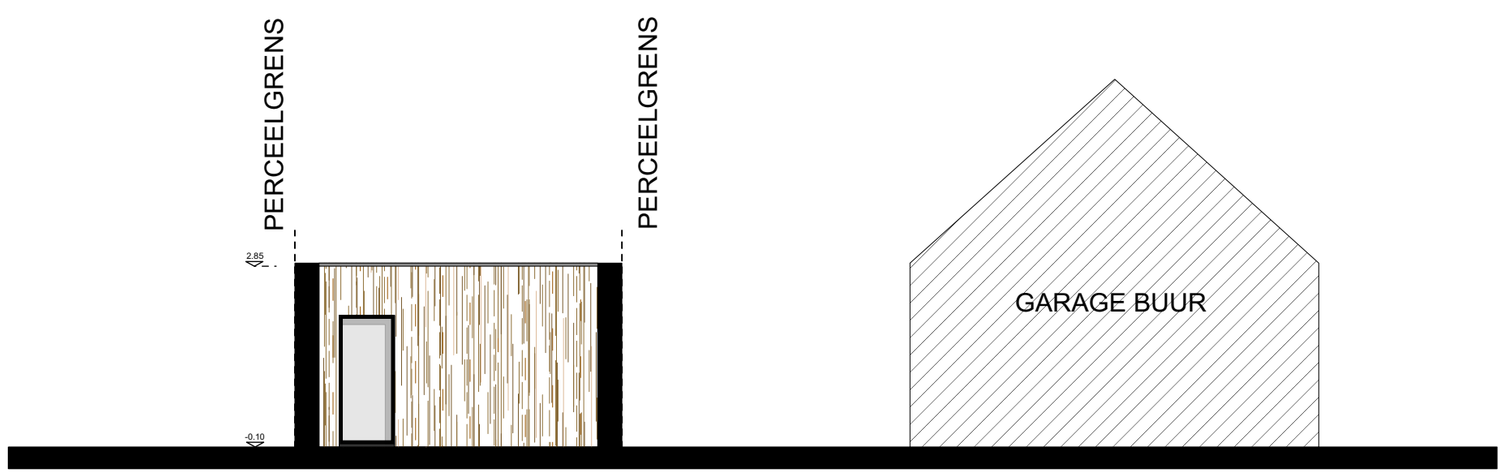
LINKER ZIJGEVEL
nieuwe toestand

VERBEEK ILSE architect		**Bouwheer:** Thijssen Chantal	Bouwaanvraag: bouwen van een appartementsgebouw met 3 entiteiten.		
Hemelrijkstraat 61 3630 Maasmechelen verbeek.ilse@telenet.be	tel. 089 / 77 27 71 gsm: 0477 : 69 55 63	**Ligging:** Korenwal 3, 3740 Bilzen Bilzen 1e afdeling, sectie M nrs.443V en 443S	schaal: 1/100	DATUM: 20/05/2018	A3



SNEDE AA
nieuwe toestand

VERBEEK ILSE architect	**Bouwheer:** Thijssen Chantal	Bouwaanvraag: bouwen van een appartementsgebouw met 3 entiteiten.		
Hemelrijkstraat 61 3630 Maasmechelen verbeek.ilse@telenet.be tel. 089 / 77 27 71 gsm: 0477 : 69 55 63	**Ligging:** Korenwal 3, 3740 Bilzen Bilzen 1e afdeling, sectie M nrs.443V en 443S	schaal: 1/100	DATUM: 20/05/2018	A3



VOORGEVEL TUINBERGING
nieuwe toestand

VERBEEK ILSE architect

Hemelrijkstraat 61
3630 Maasmechelen
verbeek.ilse@telenet.be

tel. 089 / 77 27 71
gsm: 0477 : 69 55 63

Bouwheer: Thijssen Chantal

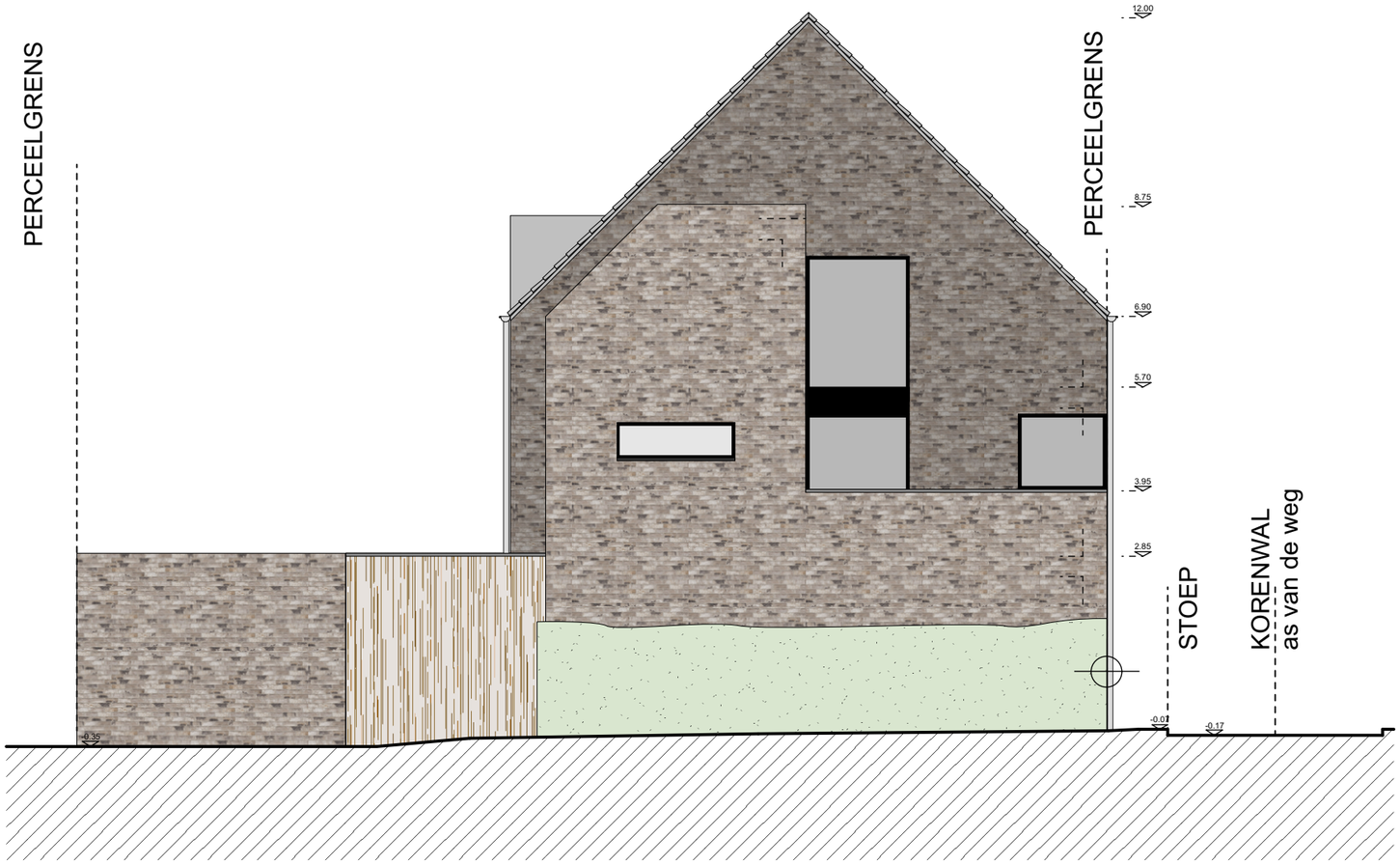
Bouwaanvraag: bouwen van een appartementsgebouw met 3 entiteiten.

Ligging: Korenwal 3, 3740 Bilzen
Bilzen 1e afdeling, sectie M nrs.443V en 443S

schaal: 1/100

DATUM: 20/05/2018

A3



TERREINPROFIEL TT
nieuwe toestand

VERBEEK ILSE architect	**Bouwheer:** Thijssen Chantal	Bouwaanvraag: bouwen van een appartementsgebouw met 3 entiteiten.		
Hemelrijkstraat 61 3630 Maasmechelen verbeek.ilse@telenet.be tel. 089 / 77 27 71 gsm: 0477 : 69 55 63	**Ligging:** Korenwal 3, 3740 Bilzen Bilzen 1e afdeling, sectie M nrs.443V en 443S	schaal: 1/100	DATUM: 20/05/2018	A3

- De bouwheer moet de architect - ontwerper aangetekend verwittigen van de aanvang der werken.
- Deze plannen doen enkel dienst voor bouwaanvraag, de uitvoerder der werken controleert voor de aanvang der werken de opgegeven maten en gegevens op plan.
- De terreinafpalingen moeten voor aanvang der werken door een beëdigd landmeter worden gecontroleerd.
- Aansluiting nutsvoorzieningen en riolering ter plaatse na te kijken.
- De architect verwerpt iedere verantwoordelijkheid indien er niet gebouwd wordt overeenkomstig de goedgekeurde plannen van de bouwaanvraag.
- De definitieve binnenmaten van de schoorsteenkanalen worden bepaald voor de uitvoering door de aannemer van de centrale verwarming, dit te voorkoming van condens en andere problemen in een grote/kleine schoorsteen.
- Vochtisolatie tegen al de raam- en deuraanslagen, boven en onder iedere spouwonderbreking en overal waar kans op vochtindringing mogelijk is.
- Alle bouwdelen in verband met stabiliteit van het gebouw worden berekend door een bevoegd ingenieur.
- Onder iedere betonbalk of metalen ligger wordt een betonslof voorzien.
- Alle draagvloeren zijn uit te voeren conform het legplan van de fabrikant van de welfsels.
- Alle timmerhout is uit te voeren in RND, gedrenkt.
- Het bodemonderzoek is ten laste van de bouwheer, de funderingen dienen aangepast te worden aan het draagvermogen van de grond.
- Alle funderingen zijn uit te voeren tot op vorstvrije, draagkrachtige en onaangeroerde grond, de diepte onder het nieuwe maaiveld bedraagt 80 cm.
- Alle muren in aanraking met de grond worden gecementeerd en geteerd.
- Alle rioleringsbuizen zijn BENOR gekeurd met ø 110mm.
- Volgens het KB van 25/01/2001 heeft vanaf 01/05/2001 elke bouwheer een veiligheidscoördinator (ontwerp en realisatie) nodig. De aannemer wordt eraan gehouden de nodige voorzieningen te treffen om perfect in regel te zijn met de nodige veiligheidsmaatregelen.

Door het ondertekenen van onderhavig plan aanvaardt de bouwheer bovenvermelde bepalingen.

<u>Te gebruiken materialen</u>

1. GEVELBEKLEDING IN HOUT, KLEUR NATUUR
2. GEVELMETSELWERK, KLEUR GRIJS
3. DAKRAND IN ZINK, KLEUR GRIJS
4. BUITENSCHRIJNWERK IN ALUMINIUM, KLEUR ZWART
5. DORPEL, BLAUWE HARDSTEEN
6. GARAGEPOORT, KLEUR GRIJS
7. PLINT, BLAUWE HARDSTEEN
8. DAKPANNEN, KLEUR GRIJS
9. RAND DAKKAPEL IN ZINK, KLEUR GRIJS

	gevelbekleding hout
	Isolatie hard
	Binnenmetselwerk
	gevelsteen
RM	rookmelder
- - - - - - - - - - - - - - - -	perceelsgrens

LEGENDE

VERBEEK ILSE architect
Hemelrijkstraat 61
3630 Maasmechelen
verbeek.ilse@telenet.be
tel. 089 / 77 27 71
gsm: 0477 : 69 55 63

Bouwheer: Thijssen Chantal

Bouwaanvraag: bouwen van een appartementsgebouw met 3 entiteiten.

Ligging: Korenwal 3, 3740 Bilzen
Bilzen 1e afdeling, sectie M nrs.443V en 443S

schaal: /

DATUM: 20/05/2018

A3

3D BEELDEN

VERBEEK ILSE architect	**Bouwheer:** Thijssen Chantal	Bouwaanvraag: bouwen van een appartementsgebouw met 3 entiteiten.		
Hemelrijkstraat 61 tel. 089 / 77 27 71 3630 Maasmechelen verbeek.ilse@telenet.be gsm: 0477 : 69 55 63	**Ligging:** Korenwal 3, 3740 Bilzen Bilzen 1e afdeling, sectie M nrs.443V en 443S	schaal: 1/100	DATUM: 20/05/2018	A3

173992

230594

173953

230594

N

-8.20-

-3.32-

-7.14-

-9.98-

-5.35-

-6.58-

-4.74-

-1.36-

-0.40-

-3.83-

-9.80-

-5.97-

-19.13-

Garage

slaapkamer

slaapkamer

badk

inkom

living

gang verdieping

keuken

badk

toegang

trap

4435v

Koer

03a 18ca

3

4435

Garages

greppel

KORENWAL

230570

173992

173953

230370

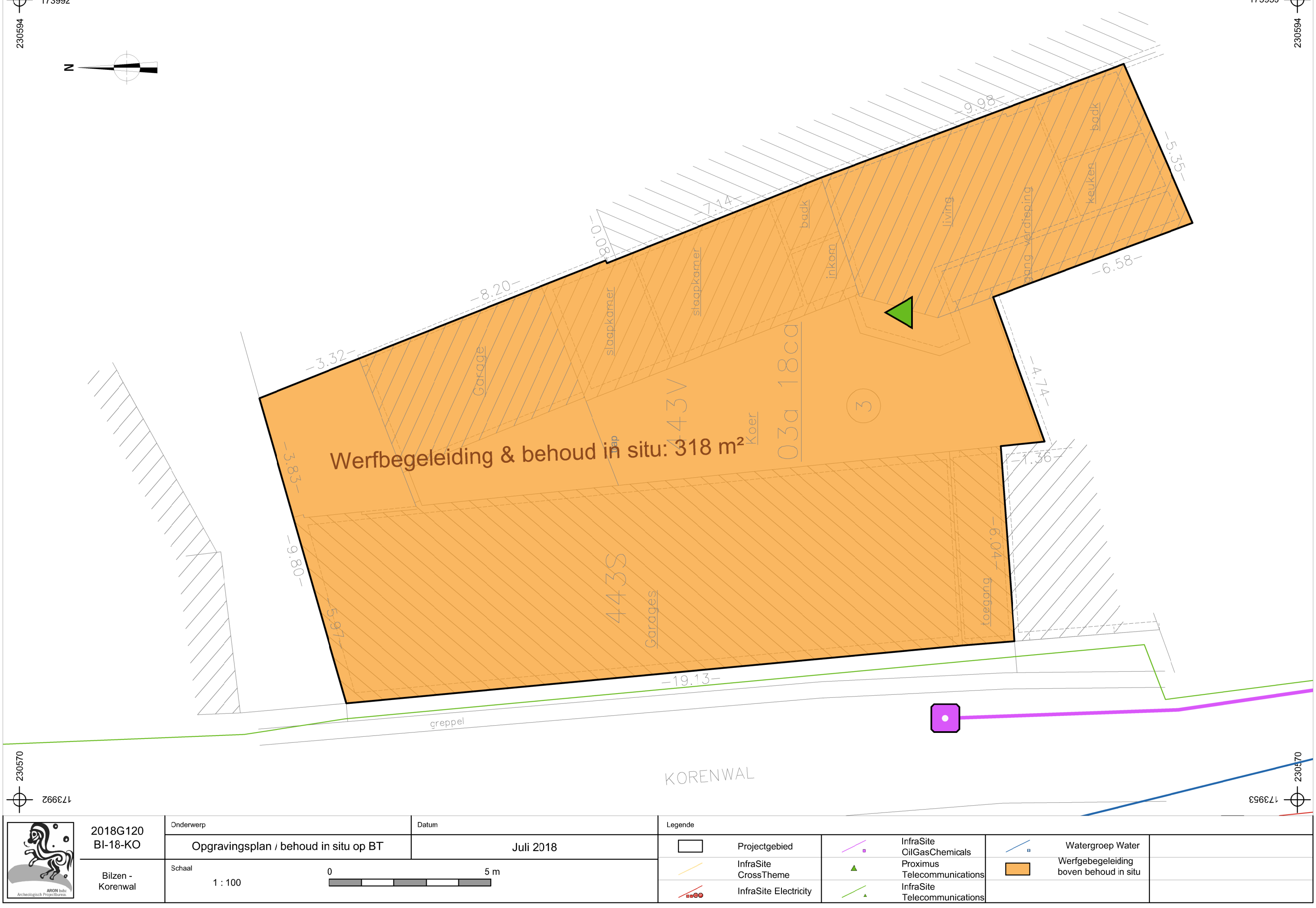
2018G120 BI-18-KO	Onderwerp Overzichtsplan KLIP-leidingen	Datum Juli 2018	Legende
Bilzen - Korenwal	Schaal 1 : 100	0 5 m	

ARON bvba
Archeologisch Projectbureau

Projectgebied	InfraSite OilGasChemicals	Watergroep Water	
InfraSite CrossTheme	Proximus Telecommunications		
InfraSite Electricity	InfraSite Telecommunications		

173992
230594
173953
230594

N



230570
173992
173953
230570

2018G120 BI-18-KO	Onderwerp Opgravingsplan / behoud in situ op BT	Datum Juli 2018	Legende
Bilzen - Korenwal	Schaal 1 : 100	0 5 m	Projectgebied InfraSite CrossTheme InfraSite Electricity InfraSite OilGasChemicals Proximus Telecommunications InfraSite Telecommunications Watergroep Water Werfgebegeleiding boven behoud in situ

ARON bvba
Archeologisch Projectbureau

173992 230594

173953 230594

N

Werfbegeleiding & behoud in situ: 318 m²

Terras
AFWATEREND OP EIGEN TERREIN
14 m²

Gras

Dolomiet

P1

P2

TUINBERGING

keuken

badk

living

slaapkamer

inkom

CONTAINERS/ FIETSEN

garage

BERGING

KEUKEN

DRESSING

BADKAMER

SLAAPKAMER

INKOM

ENTITEIT 1
75 m2
niv. 0.00 - h 2.50

WOONKAMER

GARAGE APP. 1

GARAGE APP. 2

GARAGE APP. 3

Garage 3

WC

METERS

Koer

Koer

Koer

-9.98-

-5.35-

-7.14-

-8.20-

-3.32-

-6.56-

-4.74-

-1.36-

-6.04-

-3.83-

-9.80-

-5.97-

-19.13-

-1.60-

INKOM

greppel

KORENWAL

230570 173992

173953 230570

2018G120 BI-18-KO	Onderwerp: Opgravingsplan / behoud in situ op OT	Datum: Juli 2018	Legende: Projectgebied; Werfgebegeleiding boven behoud in situ; Ontwerp
Bilzen - Korenwal	Schaal 1 : 100 — 0 — 5 m		

ARON bvba
Archeologisch Projectbureau

Neremweg 110 · B-3700 Tongeren • T +32(0) 12 22 52 50 • F +32(0) 12 77 00 34 • info@aron-online.be • www.aron-online.be