



ARCHEOLOGIE • BOUWHISTORIE

ARCHEOLOGIENOTA – PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

HAACHT – DE COSTERSTRAAT 45



A. DEVROE & J. VERMEERSCH
JULI 2018

COLOFON

Project

Archeologienota – Haacht, De Costerstraat 45

Opdrachtgever

Elnor Holding NV
De Costerstraat 45
3150 Haacht - Wespelaar

Opdrachtnemer

Annika Devroe Archeologie & Bouwhistorie bvba
Lemmensstraat 34
2800 Mechelen
0472/59.31.41
annika.devroe@gmail.com
BE 0680.617.128

Erkend archeoloog: Annika Devroe, OE/ERK/Archeoloog/2015/00085

© 2018 Annika Devroe Archeologie & Bouwhistorie bvba

Annika Devroe Archeologie & Bouwhistorie bvba aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd of aangepast worden, opgeslagen worden in een geautomatiseerd gegevensbestand, en/of openbaar gemaakt worden in enige vorm of wijze ook, elektronisch, mechanisch, door fotokopie of enige andere wijze, zonder voorafgaandelijk toestemming van de opdrachtgever.

INHOUD

Inhoud	0
1. Gemotiveerd advies	1
1.1. Archeologisch potentieel.....	1
1.2. Impactbepaling.....	1
1.3. Volledigheid van het uitgevoerde onderzoek en bepaling van maatregelen	1

1. GEMOTIVEERD ADVIES

1.1. ARCHEOLOGISCH POTENTIEEL

Op basis van het bureauonderzoek kan men vaststellen dat het terrein sinds de tweede helft van de 20ste eeuw bebouwd is met de huidige bebouwing. Voordien was het tenminste vanaf eind 18de eeuw in gebruik als onbebouwde akker. Op basis van het bureauonderzoek kan gesteld worden dat er vanwege de landschappelijke en bodemkundige factoren er een potentieel is op het aantreffen van archeologische resten vanaf het paleolithicum tot en met de middeleeuwen. Verschillende vondsten uit deze perioden bevestigen ook de aanwezigheid van de mens die mogelijk ook binnen het projectgebied actief was. Voor de nieuwe en nieuwste tijd werd geen verwachting vooropgesteld gezien het gebruik van het terrein als onbebouwde akker en de latere bebouwing in de 20ste eeuw. Deze bebouwing heeft een fundering op betonplaat al zijn er ook funderingsmassieven (sleuven en putten) aanwezig die tot een diepte van 1 m -mv zitten. Deze kunnen een zekere verstoring op eventueel aanwezige resten veroorzaakt hebben. Ook de aanwezig kelder onder de conciërgewoning zal de ondergrond reeds verstoord hebben.

1.2. IMPACTBEPALING

De huidige bebouwing is gebouwd op funderingsplaten (8-15 cm dik) met funderingsmassieven (sleuven en putten) die op een diepte van 1 m -mv zijn aangebracht. Er is een onderkeldering aanwezig ter hoogte van de oude conciërgewoning dewelke eveneens wordt afgebroken (zone tussen kantoor gedeelte en KMO B). Bij de nieuwe werken zal een deel van de huidige gebouwen afgebroken worden en zal er een nieuw gebouw of verharding in de plaats komen. De fundering van het nieuwe gebouw zal ongeveer overeenkomen met de bestaande fundering waardoor geen bijkomende verstoring zal gebeuren, met uitzondering van de liftput. De buffertanks en septische put worden geplaatst ter hoogte van de onderkeldering van de oude conciërgewoning. Tijdens de sloop zal men binnen de bestaande verstoring blijven, met uitzondering van de locatie van 1 buffertank gelegen tussen voorbouwlijn en openbare weg. Dit zorgt voor een bijkomende verstoring van ca. 10 m². De nieuwe verharding zorgt voor een verstoring van ca. 60 cm en komt ongeveer overeen met de reeds bestaande verstoringsdiepte (vloerplaat + fundering of bestaande verharding).

1.3. VOLLEDIGHEID VAN HET UITGEVOERDE ONDERZOEK EN BEPALING VAN MAATREGELEN

De geplande werken voorzien een renovatie van een deel van de huidige bebouwing. Aan de straatzijde wordt de conciërgewoning, een gedeelte van de hoogspanningscabine en een gedeelte van het bestaande kantoorgebouw afgebroken. Achter het bestaande kantoorgebouw worden verschillende productie gerelateerde gebouwen afgebroken, en wordt achter de magazijnen, dewelke gelegen zijn aan straat, het dak ontmanteld van een gedeelte van de productiehal. De magazijnen aan de straatkant en het achterliggende gedeelte (enkel verhoging dak / behoud van bestaande vloerplaat) worden gerenoveerd. Op de vrijgekomen zones zal verharding worden aangelegd. Slechts in één zone wordt een nieuwbouw gerealiseerd. Slechts lokaal zullen enkele nieuwe verstoringen gebeuren. Het gaat om beperkte oppervlaktes die verspreid over het terrein liggen (liftput en buffertank). Bijkomend onderzoek zou dan ook niet tot kenniswinst leiden. Gezien de beperkte oppervlakte van de bijkomende verstoringen, het gebrek aan kenniswinst en de kosten-batenanalyse wordt geen bijkomend onderzoek geadviseerd.

Naar aanleiding van het bureauonderzoek zijn geen verdere maatregelen vereist. Er dient dan ook geen programma van maatregelen opgesteld te worden.