



Ruben Willaert
restauratie & archeologie
decoratie

GEEFT HET VERLEDEN EEN TOEKOMST

Barrage (Waregem, West-Vlaanderen)

Projectcode: 2017J43

Oktober - December 2017

NOTA

BUREAUONDERZOEK (FASE 0)

DEEL 1: RESULTATEN VAN HET BUREAUONDERZOEK

Colofon

Ruben Willaert bvba
Ten Briele 14 bus 15
8200 Sint-Michiels-Brugge

Auteurs: Janiek De Gryse, Clara Thys, Wouter Van Goidsenhoven, Joren De Tollenaere, Aaron Willaert
Wetenschappelijke begeleiding: Dieter Demey

Het eventuele nummer van het wettelijk depot of het buitenlandse equivalent hiervan: /

De naam en het erkenningsnummer van de erkende archeoloog:

Janiek De Gryse, OE/ERK/Archeoloog/2015/00043

© Ruben Willaert bvba, Sint-Michiels-Brugge, 2017

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Ruben Willaert bvba.

Ruben Willaert bvba aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

INHOUDSTAFEL

Deel 1: Resultaten van het bureauonderzoek	6
1.1 Beschrijvend gedeelte	6
1.1.1 Administratieve gegevens	6
1.2 Onderzoeksopdracht	8
1.2.1 Onderzoekskader	8
1.2.2 Juridische context	8
1.2.3 Randvoorwaarden	8
1.2.4 Archeologische voorkennis van het terrein	9
1.2.5 Geplande ingrepen en hun impact op het bodemarchief	10
1.2.6 Onderzoeksmethode- en strategie	13
1.2.6.1 Methode	13
1.2.6.2 Fysisch geografische situatie	13
1.2.6.3 Bekende archeologische vindplaatsen	13
1.2.6.4 Archeologische indicatoren en cultuurhistorisch kader	13
1.2.6.5 Verstoringshistoriek	14
1.3 Assessmentrapport	15
1.3.1 Ruimtelijke situering	15
1.3.2 Beschrijving aardwetenschappelijke gegevens	16
1.3.2.1 Traditionele landschappenkaart (geomorfologie)	17
1.3.2.2 Geologie	18
1.3.2.2.1 Tertiair	18
1.3.2.2.2 Quartair	19
1.3.2.3 Bodem	20
1.3.2.3.1 Bodemtypes	20
1.3.2.3.2 Bodemerosie	21
1.3.2.4 Digitaal Hoogtemodel van Vlaanderen (DHMV) en hoogteverloop	22
1.3.2.5 Hydrografie	24
1.3.3 Gekende archeologische waarden	25
1.3.3.1 Historisch en cartografisch onderzoek	25
1.3.3.1.1 Historische achtergrond	25
1.3.3.1.2 Historische kaarten	26
1.3.3.1.3 Huidige gebruik en verstoringen	29
1.3.3.2 Beschrijving van de gekende archeologische waarden	36
1.4 Synthese	40



Deel 2: Bibliografie.....	42
Deel 3: Bijlagen.....	43

FIGURENLIJST (2017J43)

Figuur 1: Projectgebied weergegeven op de GRB-basiskaart met aanduiding van de kadastrumnummers (Bron: Geopunt).....	7
Figuur 2: Projectgebied weergegeven op de topografische kaart van België (Bron: Geopunt).....	7
Figuur 3: Projectgebied weergegeven op de orthofoto, middenschallig, winteropnamen, 2016 (Bron: Geopunt).....	10
Figuur 4: Geplande werken weergegeven op de orthofoto, middenschallig, winteropnamen, 2016 (Bron: Geopunt).....	11
Figuur 5: Verkavelingsontwerp. (Bron: Opdrachtgever).....	12
Figuur 6: Projectgebied weergegeven op de orthofoto, middenschallig, winteropnamen, 2016 (Bron: Geopunt).....	15
Figuur 7: Projectgebied weergegeven op de Traditionele Landschappenkaart (Bron: Geopunt).....	17
Figuur 8: Projectgebied weergegeven op de Tertiair Geologische Kaart (Bron: Geopunt).....	18
Figuur 9: Projectgebied weergegeven op de Quartair Geologische Kaart (Bron: Geopunt).....	19
Figuur 10: Projectgebied weergegeven op de Bodemkaart (Bron: Geopunt).....	20
Figuur 11: Projectgebied weergegeven op de potentiële bodemerosiekaart per perceel, 2017 (Bron: Geopunt).....	21
Figuur 12: Projectgebied weergegeven op het Digitaal Hoogtemodel van Vlaanderen (bron: Geopunt).....	22
Figuur 13: Hoogteverloop van het projectgebied (van west naar oost) volgens de profiellijn weergegeven op het DHMV (bron: Geopunt).....	23
Figuur 14: Projectgebied weergegeven op het DHMV met aanduiding van de verschillende waterlopen (bron: Geopunt).....	24
Figuur 15: Projectgebied weergegeven op de Villaretkaart, 1745-1748 (Bron: Geopunt).....	26
Figuur 16: Projectgebied weergegeven op de Ferrariskaart, 1771-1777 (Bron: Geopunt).....	27
Figuur 17: Projectgebied weergegeven op de Atlas der Buurtwegen, ca. 1840 (Bron: Geopunt).....	28
Figuur 18: Projectgebied weergegeven op de Poppkaart, 1842-1879 (Bron: Geopunt).....	28
Figuur 19: Projectgebied weergegeven op de orthofoto, kleinschalig, zomeropnamen, 1971 (Bron: Geopunt).....	29
Figuur 20: Projectgebied weergegeven op de orthofoto, kleinschalig, zomeropnamen, 1979-1990 (Bron: Geopunt).....	30
Figuur 21: Projectgebied weergegeven op de orthofoto, middenschallig, winteropnamen, 2000-2003 (Bron: Geopunt).....	30
Figuur 22: Projectgebied weergegeven op de orthofoto, middenschallig, winteropnamen, 2008-2011 (Bron: Geopunt).....	31
Figuur 23: Projectgebied weergegeven op de orthofoto, middenschallig, winteropnamen, 2016 (Bron: Geopunt).....	31
Figuur 24: Onderzoeksgebied, geplande werken en historische onderkeldering weergegeven op de GRB-basiskaart (Bron: Geopunt).....	32



Figuur 25: Plan van het projectgebied en de omliggende percelen zoals weergegeven op de GRB basiskaart.	33
Figuur 26: Proefboringen uitgevoerd op perceel 348G en 341T6/341R6.	35
Figuur 27: Projectgebied weergegeven op het DHMV met aanduiding van de CAI (Bron: Geopunt).	36

TABELLENLIJST (2017J43)

Tabel 1: Administratieve gegevens: De administratieve gegevens identificeren de actoren die betrokken zijn bij het vooronderzoek en de locatie van het vooronderzoek.	6
Tabel 2: Overzicht van de aardwetenschappelijke gegevens.....	16
Tabel 3: Samenvatting van de boorbeschrijvingen van de uitgevoerde boringen op perceel 348G (uit ECO-07-03-20, bijlage 14 uit OBBO 14-01572).....	34
Tabel 4: Samenvatting van de boorbeschrijvingen van de uitgevoerde boringen op perceel 341T6 (uit ECO-07-03-20, bijlage 14 uit OBBO 14-01572).....	34
Tabel 5: Overzicht van de aanwezige CAI.....	36

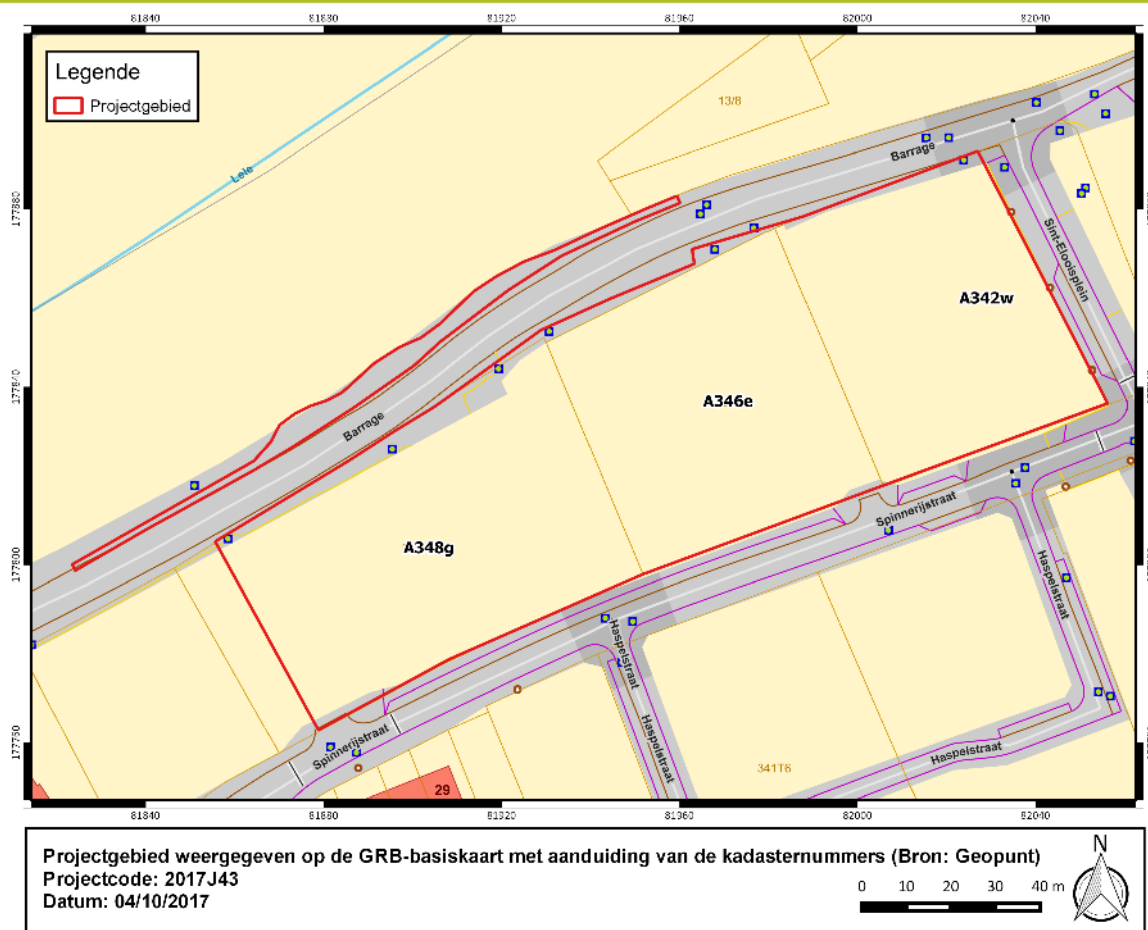
Deel 1: Resultaten van het bureauonderzoek

1.1 Beschrijvend gedeelte

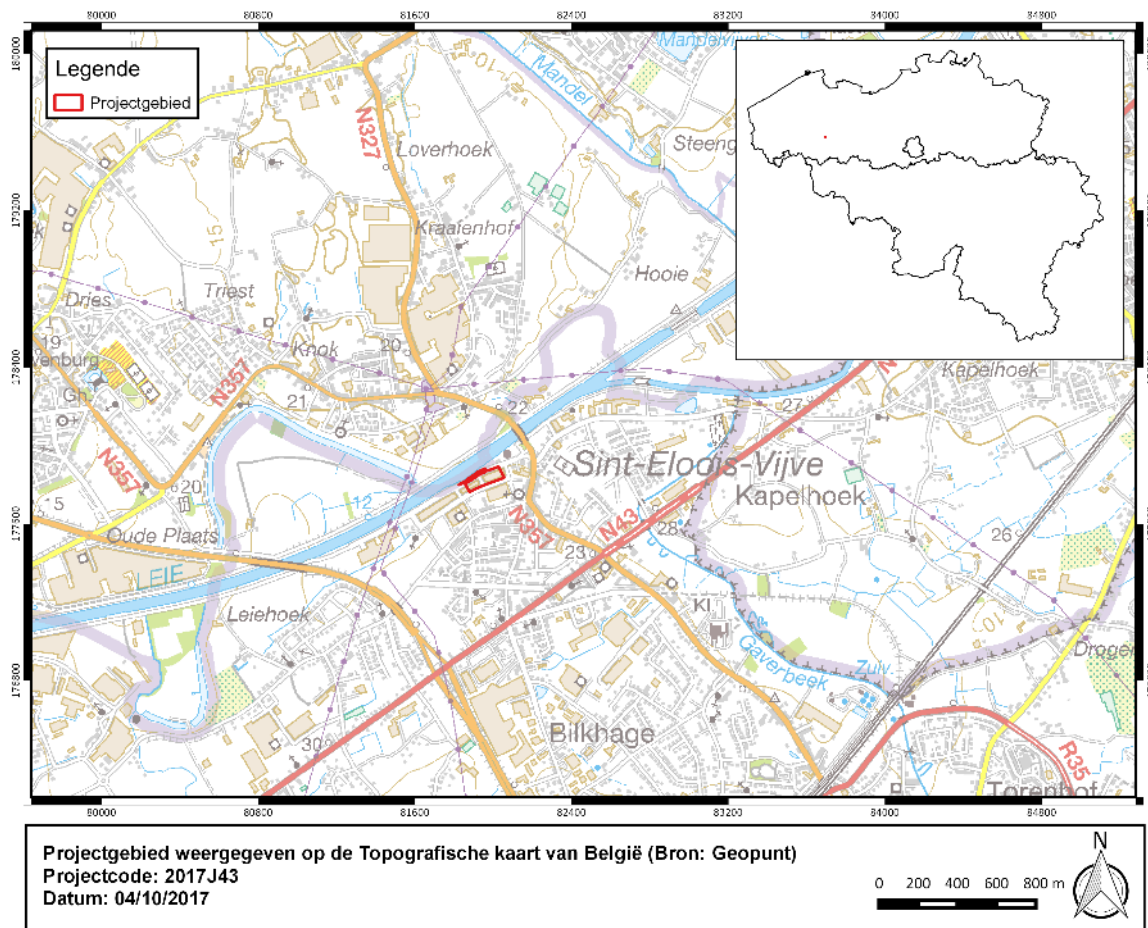
1.1.1 Administratieve gegevens

Tabel 1: Administratieve gegevens: De administratieve gegevens identificeren de actoren die betrokken zijn bij het vooronderzoek en de locatie van het vooronderzoek.

a) De locatie van het vooronderzoek met vermelding van:	Provincie	West-Vlaanderen
	Gemeente	Waregem
	Deelgemeente	Sint-Eloois-Vijve
	Postcode	8793
	Adres	Barrage 8793 Sint-Eloois-Vijve
	Toponiem	Barrage
	Bounding box (Lambertcoördinaten)	X _{min} = 81814 Y _{min} = 177747 X _{max} = 82062 Y _{max} = 177919
b) Het kadaasterperceel met vermelding van gemeente, afdeling, sectie, perceelsnummer of -nummers en kaartje	Waregem, Afdeling 6, Sectie A, nr's: 348g, 346 ^e , 342w + Openbaar domein	
	Figuur 1	
c) Een topografische kaart van het onderzochte gebied waarvan de schaal afgestemd is op de grootte van het projectgebied	Figuur 2	
d) Alle betrokken actoren en specialisten	Janiek De Gryse (erkend archeoloog) Dieter Demey (projectleider archeologie) Wouter Van Goidsenhoven (archeoloog) Clara Thys (archeoloog) Joren De Tollenaere (aardkundige) Aaron Willaert (historicus)	
e) Personen buiten het project die geraadpleegd of betrokken werden voor algemene wetenschappelijke advisering	/	



Figuur 1: Projectgebied weergegeven op de GRB-basiskaart met aanduiding van de kadastrumnummers (Bron: Geopunt).



Figuur 2: Projectgebied weergegeven op de topografische kaart van België (Bron: Geopunt).

1.2 Onderzoeksopdracht

1.2.1 Onderzoekskader

Aanleiding van onderhavig bureauonderzoek vormt de geplande realisatie van een verkaveling te Waregem. Het projectgebied wordt in deze studie Barrage Waregem genoemd. Met onderhavig bureauonderzoek wordt de eerste stap gezet van archeologisch vooronderzoek met het oog op het bekomen van een bekrachtigde archeologienota en aldus de behartiging van de archeologische belangen binnen de planrealisatie conform het actueel Vlaams erfgoedbeleid.

Het archeologisch vooronderzoek betracht vooreerst archeologische artefacten en sites op te sporen binnen de grenzen van Barrage Waregem. Finaal formuleert het archeologisch vooronderzoek een beargumenteerde inschatting van het potentieel voor kennisvermeerdering van eventueel aanwezige archeologische resten binnen de grenzen van het projectgebied en hoe hiermee om te gaan in het kader van de planuitvoering.

Een dergelijke inschatting kan gebeuren na het beantwoorden van de volgende onderzoeksvragen:

- Wat is op basis van de bestaande bronnen, het archeologisch potentieel van het projectgebied?
- Zijn er indicaties voor de aanwezigheid van één of meerdere archeologische sites?
- Indien niet, kan de afwezigheid van indicaties op basis van de resultaten van het bureauonderzoek verklaard worden?
- Indien wel, kan op basis van bestaande bronnen bepaald worden wat de aard, datering en bewaring is?
- Wat is de verstoringshistoriek van het plangebied en welke invloed heeft dit op het archeologisch potentieel van het terrein?
- Welke impact hebben de geplande werken op het archeologisch bodemarchief?
- Wat is het wetenschappelijk kennispotentieel van een eventueel aanwezige archeologische site?

1.2.2 Juridische context

Het projectgebied situeert zich op het gewestplan deels in gebied bestemd voor industrie en deels binnen bestaande waterwegen. Het plangebied situeert zich noch binnen een vastgestelde archeologische zone, noch binnen een zone waar geen archeologie te verwachten valt en noch binnen een archeologische site. Deze archeologienota wordt opgemaakt naar aanleiding van een geplande stedenbouwkundige vergunningsaanvraag waarbij de totale oppervlakte van de ingreep in de bodem 5000 m² of meer beslaat. De oppervlakte van het plangebied in kwestie bedraagt 13. 275 m² vandaar is men verplicht een bekrachtigde archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag.

1.2.3 Randvoorwaarden

Voor het bureauonderzoek worden enkel toegankelijke en beschikbare bronnen gebruik.

Een archeologisch vooronderzoek met ingreep in de bodem is momenteel economisch onwenselijk voorafgaand aan het aanvragen van de stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning. Omwille van de tijdsdruk waarmee dit project gepaard gaat, wenst de opdrachtgever de vergunningsaanvraag zo vroeg mogelijk in te dienen en te opteren voor een uitgesteld traject. Gezien de snelheid waarop bepaalde eenheden reeds verkocht werden, zou verdere vertraging de haalbaarheid van het project in gedrang brengen. Daarom wordt geopteerd voor de uitzonderingsprocedure waarbij een nota wordt aangeleverd op basis van een bureauonderzoek. In dit bureauonderzoek wordt nagegaan of

er op het projectgebied een uitgesteld vooronderzoek met ingreep in de bodem noodzakelijk is en of (gedeeltelijke) vrijgave mogelijk is.

1.2.4 Archeologische voorkennis van het terrein

Binnen de grenzen van projectgebied Barrage Waregem werd in het verleden geen archeologisch onderzoek uitgevoerd.

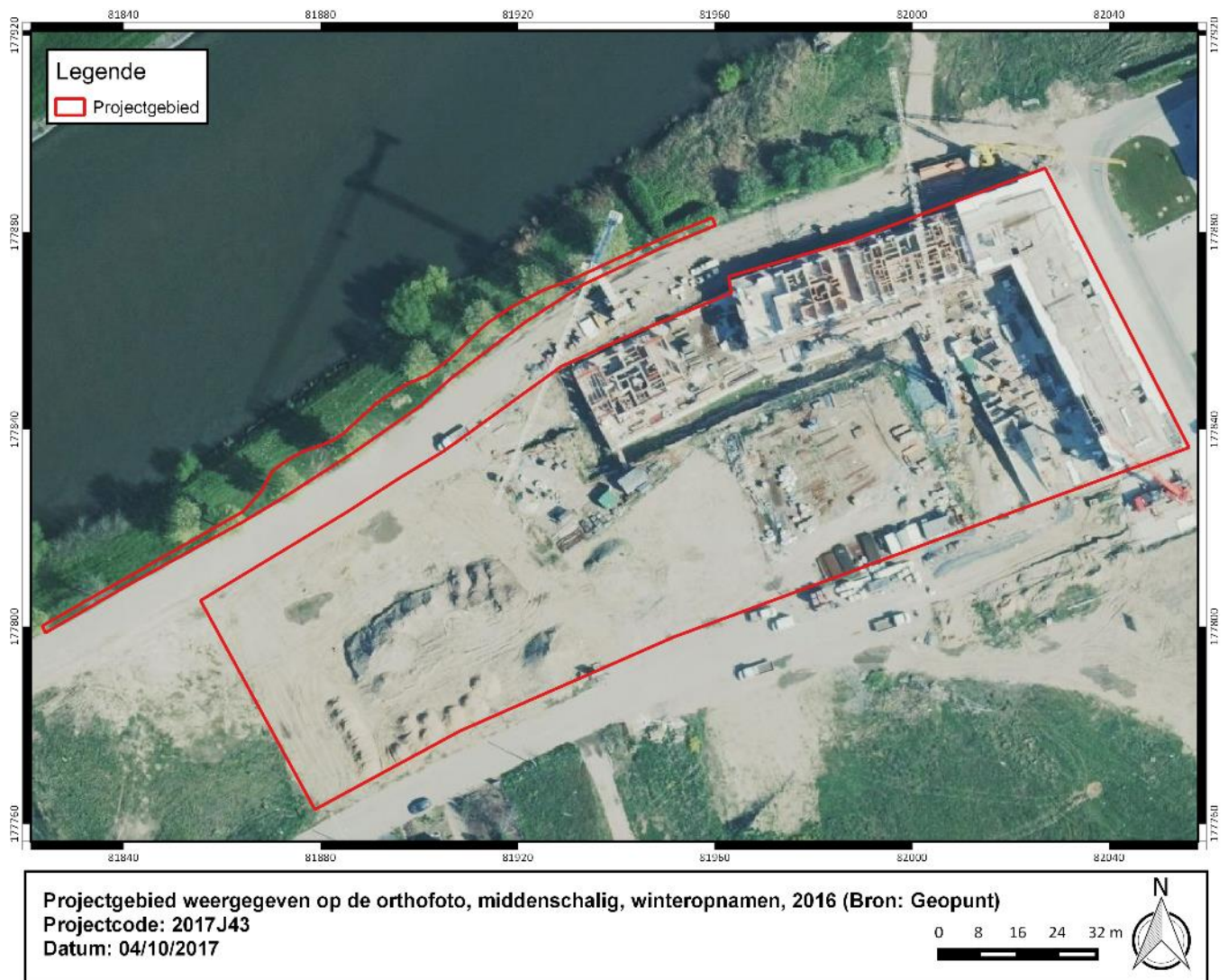
In de omgeving zijn wel enkele archeologische vindplaatsen gekend (cfr. infra).

1.2.5 Geplande ingrepen en hun impact op het bodemarchief

Oppervlakte onderzoeksterrein: 13275 m².

Huidige toestand van het terrein

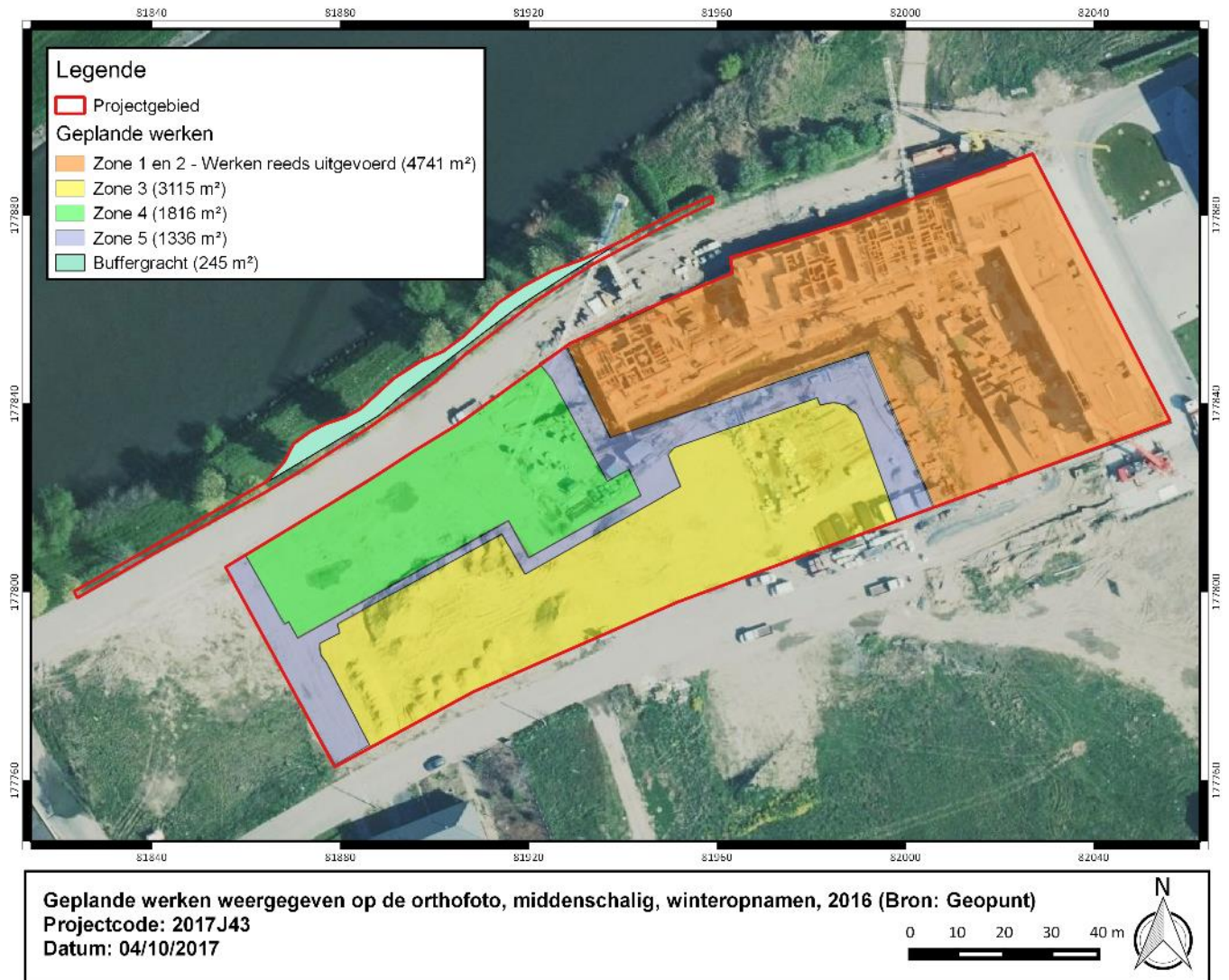
Het onderzoeksterrein is momenteel braakliggend na de sloop van voormalige fabrieksgebouwen ter hoogte van het onderzoeksterrein. Waar een uitbreiding van een bestaande gracht is gepland bestaat het onderzoeksterrein uit grasland. In het westelijk deel is er bij een eerste fase van de werken ter hoogte van het onderzoeksterrein, reeds een bouwvolume opgetrokken. (zie verder Fase 1)



Figuur 3: Projectgebied weergegeven op de orthofoto, middenschallig, winteropnamen, 2016 (Bron: Geopunt).

Geplande werken

De opdrachtgever plant een verkaveling inclusief openbare weg en een uitbreiding van een buffergracht.



Figuur 4: Geplande werken weergegeven op de orthofoto, middenschallig, winteropnamen, 2016 (Bron: Geopunt).

Zone 1 en 2 : werken zijn hier reeds uitgevoerd; geen nieuwe bodemingreep gepland.

Zone 3: 20 ééngezinswoningen met bijhorende tuinen en semi-openbaar domein

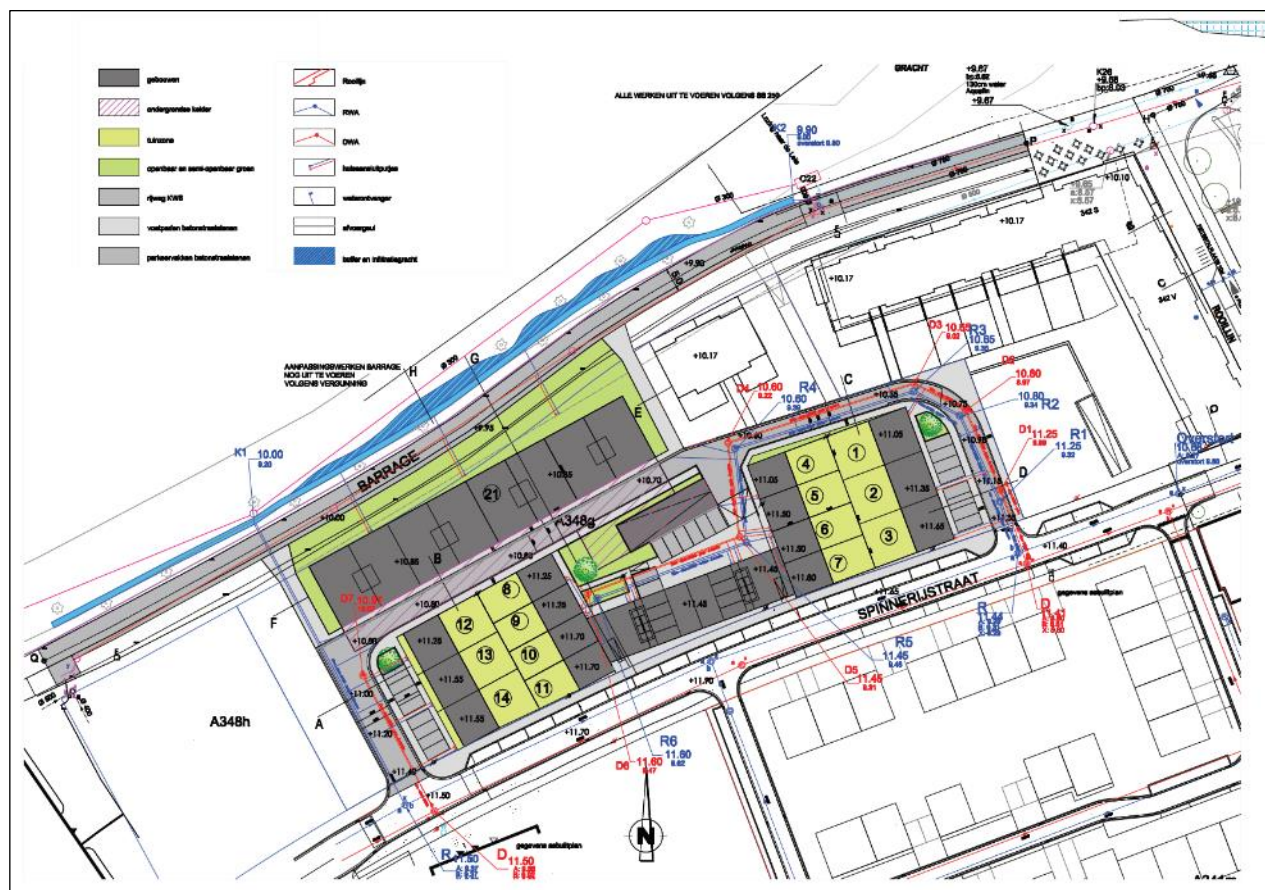
Zone 4: meergezinswoning met kelder en semi-openbaar domein

Zone 5: over totale oppervlakte wordt 45 cm uitgegraven voor aanleg nieuwe weg + groen zones:

- riolering diepte tov maaiveld -2m40 breedte sleuf breedte 2m00 – lengte 220 lm
- zone voor nutsleidingen 1m00 breed - 1m20 diep – 195 lm – exacte ligging nog niet gekend ,

Uitbreiding buffergracht: De gracht zelf is nog niet aangelegd maar wel al vergund. De nieuwe aangeduide zone wordt voorzien als gracht. De gracht is maximaal 1,20 meter diep en 2 meter breed. De bodem is 0,50 meter breed. Naast de gracht is er een wadi, deze is thv de gracht 1 meter diep en loop dan naar 0 meter. De totale oppervlakte van het nog niet vergunde deel van de gracht is 245 m²

Totale effectieve bodemingreep: $3115 + 1816 + 1336 + 245 = 6512 \text{ m}^2$



Figuur 5: Verkavelingsontwerp. (Bron: Opdrachtgever).

1.2.6 Onderzoeksmethode- en strategie

1.2.6.1 Methode

Het archeologisch potentieel drukt een verwachting uit ten aanzien van voorkomen, aard, gaafheid en conservering van de archeologische resten in de ondergrond van de planlocatie. Het archeologisch potentieel is gebaseerd op vier variabelen: fysisch-geografische situatie, bekende archeologische vindplaatsen, archeologische indicatoren en verstoringshistoriek.

1.2.6.2 Fysisch geografische situatie

Geologische, geomorfologische en bodemkundige data informeren over de genese van het landschap in het plangebied, de bodemopbouw en de ligging en de stratigrafische positie van sedimenten waarin archeologische fenomenen kunnen voorkomen. Een aantal (prehistorische) vindplaatstypen kunnen bovendien uitgesproken gekoppeld worden aan specifiek aanwijsbare landschapsvormen. De aardkundige data laten ook toe om een verwachting te formuleren ten aanzien van de verschijningsvorm, d.i. de conserveringsgraad van het archeologische erfgoed.

Volgend kaartmateriaal werd geconsulteerd t.b.v. de aardkundige analyse van de projectlocatie:

- Tertiair geologische kaart van Vlaanderen
- Quartair geologische kaart van Vlaanderen
- Bodemkaart
- Digitaal Hoogtemodel van Vlaanderen
- Hydrografische kaart van Vlaanderen
- Bodemerosie kaart
- Geomorfologische kaart

1.2.6.3 Bekende archeologische vindplaatsen

Dit wijst op vindplaatsen waar de fysieke neerslag van menselijke activiteiten uit het verleden reeds werd vastgesteld en gedocumenteerd. Om een overzicht te krijgen van de bekende archeologische vindplaatsen binnen het projectgebied werd de Centrale Archeologische Inventaris van Agentschap Onroerend Erfgoed geraadpleegd.

1.2.6.4 Archeologische indicatoren en cultuurhistorisch kader

Archeologische indicatoren omvatten diverse datacategorieën zoals resultaten van non-intrusieve archeologische prospectietechnieken (bijvoorbeeld vondstmeldingen van metaaldetectie), toevallige vondsten bij niet-archeologische graafwerken, maar vooral ook historisch-cartografische, iconografische data en fotocollecties.

Om bij deze casus inzicht te verwerven over de archeologische indicatoren in het plangebied werd onderstaand historisch kaartmateriaal geanalyseerd:

- Kabinetskaart van de Oostenrijkse Nederlanden, opgenomen op initiatief van de graaf de Ferraris (1771-1778)
- Atlas der Buurtwegen uit ca. 1841
- Kadasterkaart van Philippe-Christian Popp (1842-1879)

Op basis van dit kaartmateriaal kan het landgebruik vanaf de tweede helft van de 18de eeuw vastgesteld worden en de eventuele gevolgen ervan op het archeologisch bodemarchief ingeschat worden.

Deze gegevens werden aangevuld met informatie afkomstig uit archeologische en historische literatuur, daarnaast is ook gebruik gemaakt van data over de lokale toponymie en geschiedenis.

De keuze van de bronnen is gebaseerd op graad van relevantie en toegankelijkheid.

Om het cultuurhistorische kader van het projectgebied in kaart te brengen, werd het kaartmateriaal beschikbaar op Geoportaal geconsulteerd.

1.2.6.5 Verstoringshistoriek

De verstoringsgraad van de planlocatie bepaalt in belangrijke mate de gaafheid en bewaringsgraad van het archeologische bodemarchief. Om een correcte inschatting van de verstoring van de bodem te kunnen maken kunnen allerhande bronnen van pas komen. Zo kan mondelinge informatie van vroegere gebruikers of bewoners, verslagen van bodemonderzoeken of informatie uit de aardwetenschappelijke kaarten een grote rol spelen bij het correct inschatten van de aanwezigheid en van de bewaringstoestand van de archeologische resten.

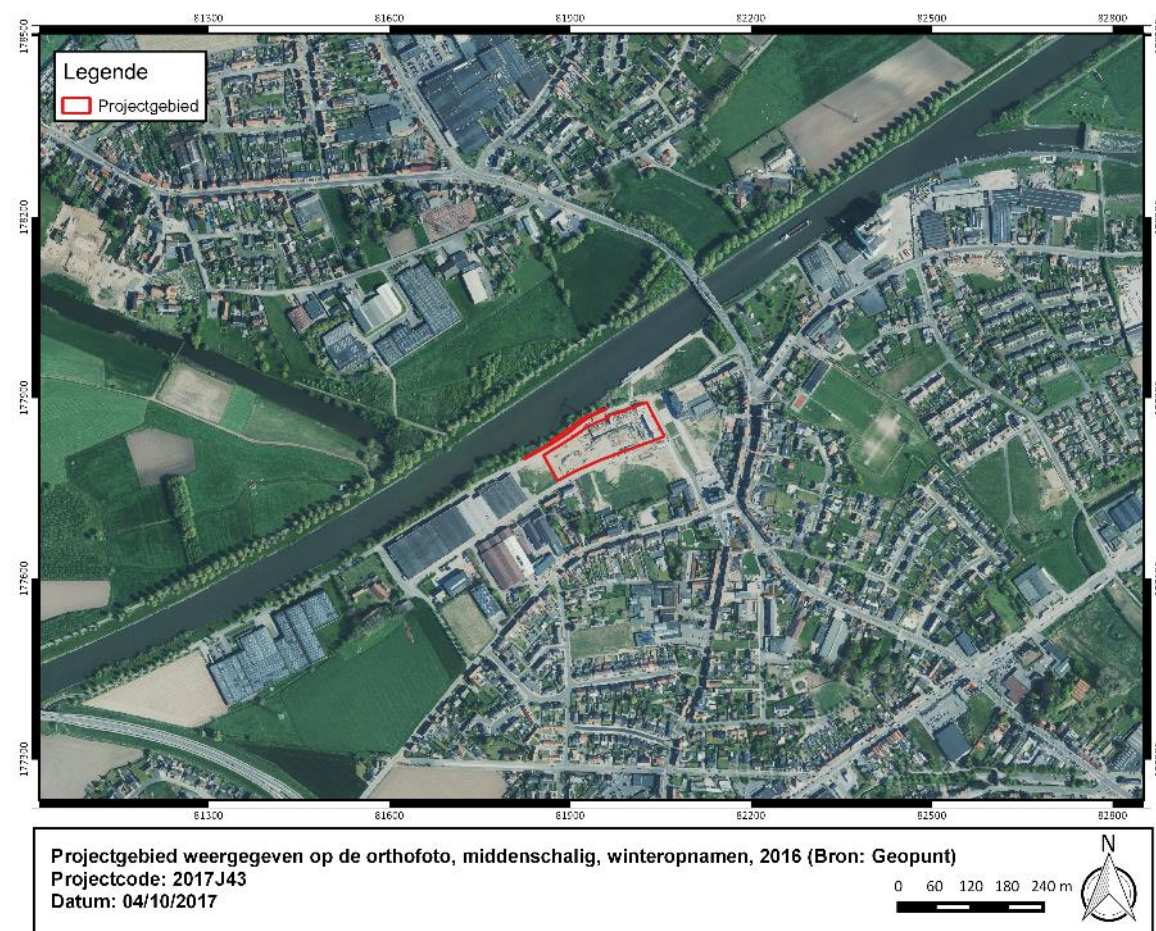
1.3 Assessmentrapport

Het assessmentrapport omvat alle relevante gegevens die over het projectgebied verzameld kunnen worden uit toegankelijke literatuur en kaartmateriaal, die bijdragen tot het gefundeerd inschatten van het archeologisch potentieel van het plangebied. Om dit laatste te bereiken worden de verzamelde gegevens met elkaar vergeleken, geconfronteerd en samengelegd. Dit rapport heeft als doel het plangebied binnen zijn archeologisch en landschappelijk kader te plaatsen, rekening houdend met de geplande bodemingrepen. De studie maakt gebruik van verschillende datasets, waarbij het uitgangspunt steeds het ontwerpplan van de toekomstige bodemingrepen is. Dit ontwerpplan wordt telkens geprojecteerd op de geologische, bodemkundige en historische kaarten. Alle kaartmateriaal werd vervaardigd met behulp van QGIS, een geografisch informatiesysteem.

Op basis van deze assessment van het projectgebied kan een gegronde argumentatie opgesteld worden over de noodzaak en het nut van al dan niet verder te nemen archeologische maatregelen, die uiteengezet worden in deel 2: het programma van maatregelen.

1.3.1 Ruimtelijke situering

Het projectgebied is gelegen in Sint-Eloois-Vijve, deelgemeente van Waregem, in het zuiden van West-Vlaanderen. De deelgemeente grenst in het noorden aan Sint-Baafs-Vijve (Wielsbeke), in het oosten aan Zulte, in het zuidoosten aan Waregem, in het zuidwesten aan Desselgem (Waregem) en in het westen aan Wielsbeke. Sint-Eloois-Vijve is op 35 km van Gent, 13,5 km van Kortrijk, 3 km van Waregem en 1,5 km van Sint-Baafs-Vijve gelegen. De noordzijde van het plangebied grenst aan Barrage, de zuidzijde grenst aan de Spinnerijstraat. Ten oosten situeert zich het Sint-Elooisplein en ten westen braakliggend terrein. De dorpskern van Sint-Eloois-Vijve situeert zich ca. 220 meter ten zuidoosten.



Figuur 6: Projectgebied weergegeven op de orthofoto, middenschallig, winteropnamen, 2016 (Bron: Geopunt).

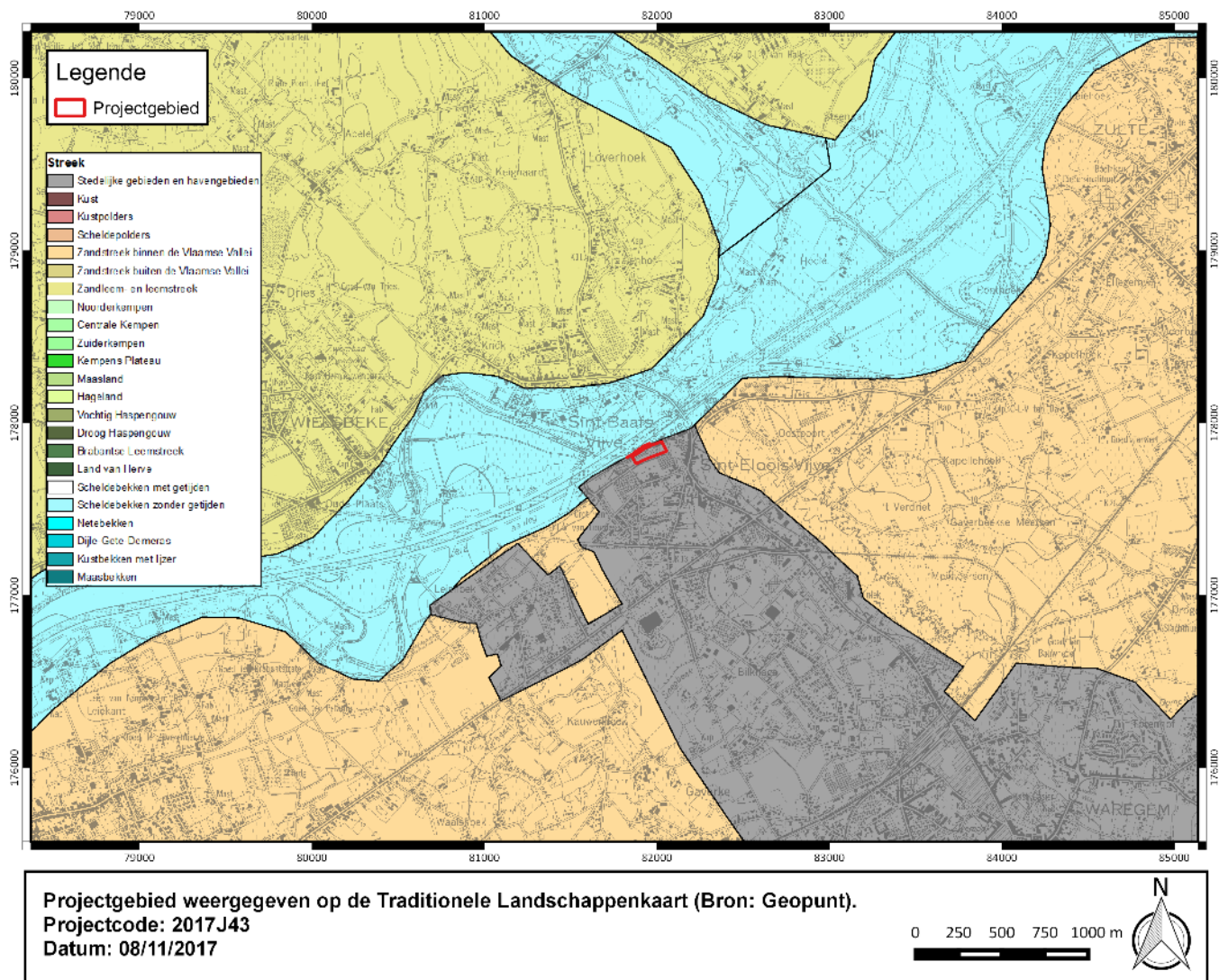
1.3.2 Beschrijving aardwetenschappelijke gegevens

Tabel 2: Overzicht van de aardwetenschappelijke gegevens.

Bron	Informatie
Traditionele landschappenkaart	Stedelijke gebieden en havengebieden
Tertiair	Lid van Moen (Fm. Kortrijk)
Quartair	Type 3a: fluviatiele afzetting/eolische afzetting/fluviatiele afzetting
Bodemtypes	Eep, PdP, OB
Potentiële bodemerosie	Geen info
Digitaal Hoogtemodel Vlaanderen	Hoogte tussen ca. 10 en 11,5 m TAW
Hydrografie	Leiebekken (deelbekken: Gaverbeek) Waterlopen: Leie

1.3.2.1 Traditionele landschappenkaart (geomorfologie)

Het projectgebied is gelegen in stedelijke gebieden en havengebieden.



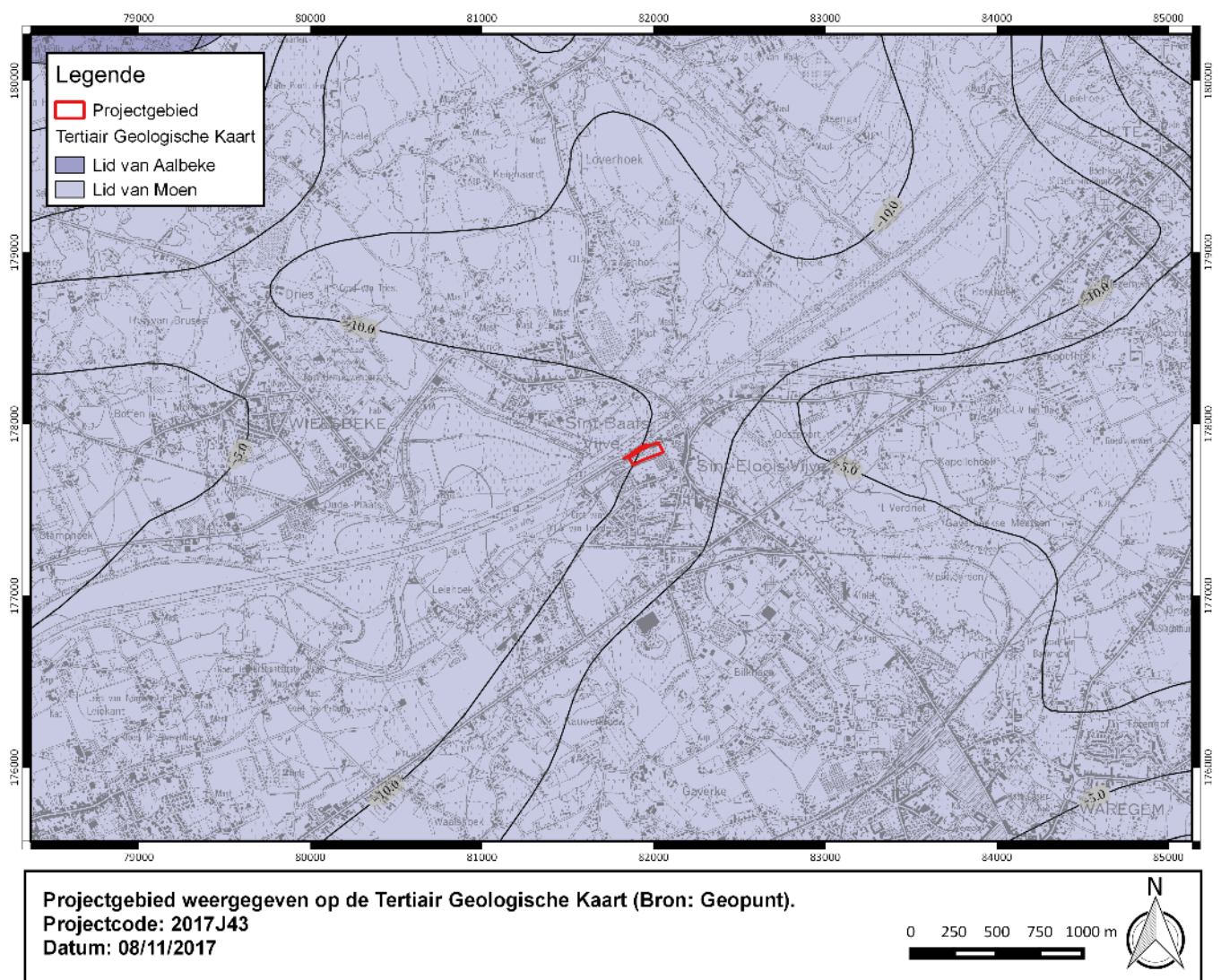
Figuur 7: Projectgebied weergegeven op de Traditionele Landschappenkaart (Bron: Geopunt).

1.3.2.2 Geologie

1.3.2.2.1 Tertiair

Het projectgebied is gelegen in het **Lid van Moen** (Formatie van Kortrijk). Deze formatie bestaat hoofdzakelijk uit mariene kleiige sedimenten, die weinig macrofossielen bevatten en is de eerste afgezette formatie van het Vroeg-Eoceen (54,8 Ma – 49,0 Ma). Over het algemeen worden de afzettingen siltiger of zandiger (ondieper afzettingssmilieu) naar het zuidoosten toe en homogeen kleiiger naar het noorden en noordoosten toe (dieper afzettingssmilieu). De Formatie van Kortrijk wordt ingedeeld in vier leden; van onder naar boven: het Lid van Mont-Héribu, het Lid van Saint-Maur, het Lid van Moen en het Lid van Aalbeke. Het Lid van Mont-Héribu rust op de Groep van Landen.

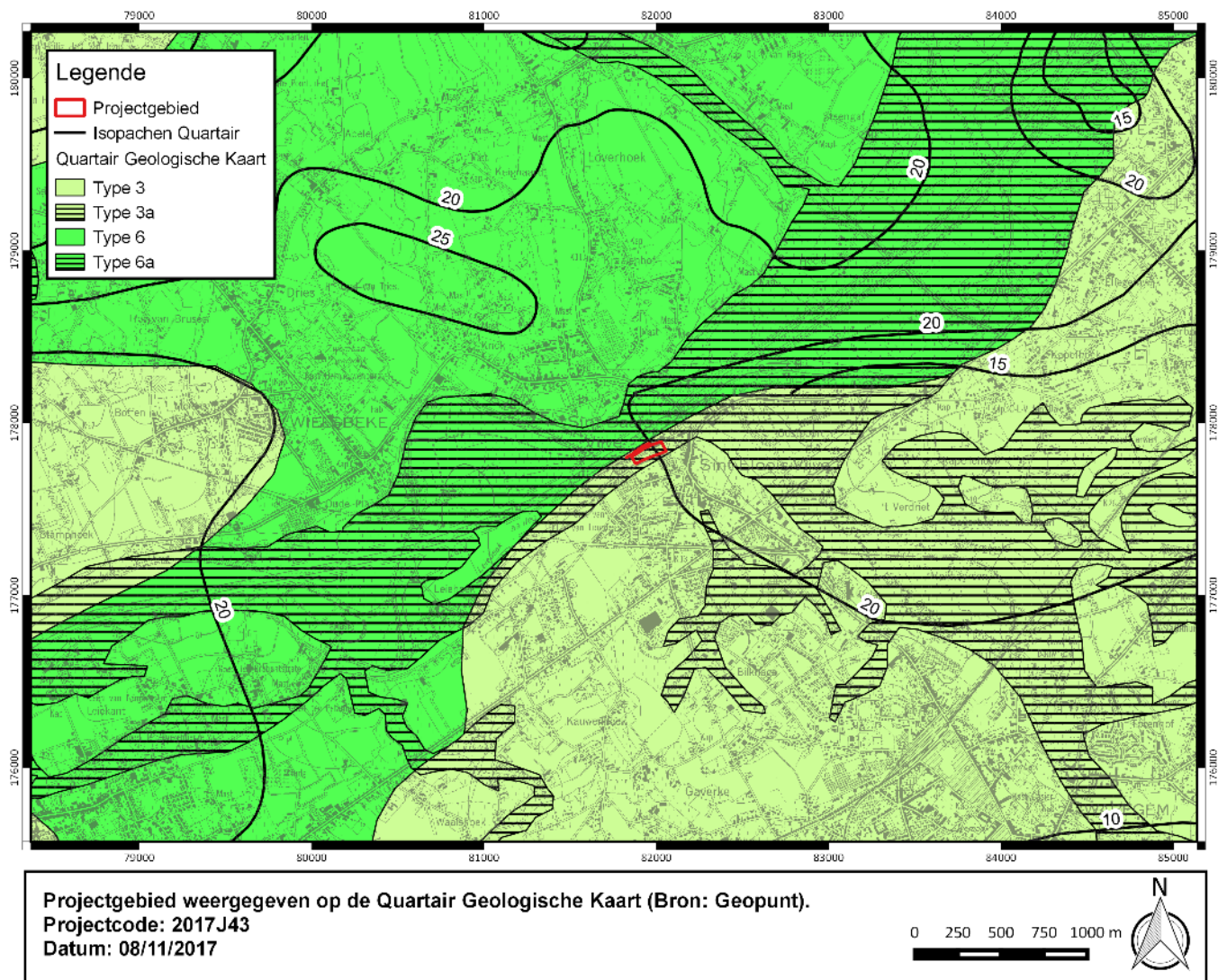
Het **Lid van Moen** is afgezet tijdens een periode van zeespiegelschommelingen, wat resulteerde in een heterogeen sedimentpakket. Het is een grijze kleiige silt, waartussen intercalaties voorkomen van zand met grof glauconiet of gebroken schelpresten. Deze grove lagen zijn vermoedelijk afgezet tijdens stormperiodes (tempestieten). Naar het noorden en noordoosten toe gaat deze eenheid over naar een meer homogene kleiigere afzetting.



Figuur 8: Projectgebied weergegeven op de Tertiair Geologische Kaart (Bron: Geopunt).

1.3.2.2.2 Quartair

Het projectgebied is gelegen in het Quartair **Type 3a**. Het bestaat uit een basis van fluviatiele afzettingen van het Weichseliaan gevolgd door een eolische afzetting van het Weichseliaan tot mogelijk Vroeg-Holoceen. Binnen deze afzetting kunnen mogelijks hellingsafzettingen van het Quartair voorkomen. Lokaal kan deze eolische afzetting afwezig zijn. De top bestaat uit een fluviatiele afzetting (organochemisch en perimarien inclus) van het Holoceen en mogelijk Tardiglaciaal.



Figuur 9: Projectgebied weergegeven op de Quartair Geologische Kaart (Bron: Geopunt).

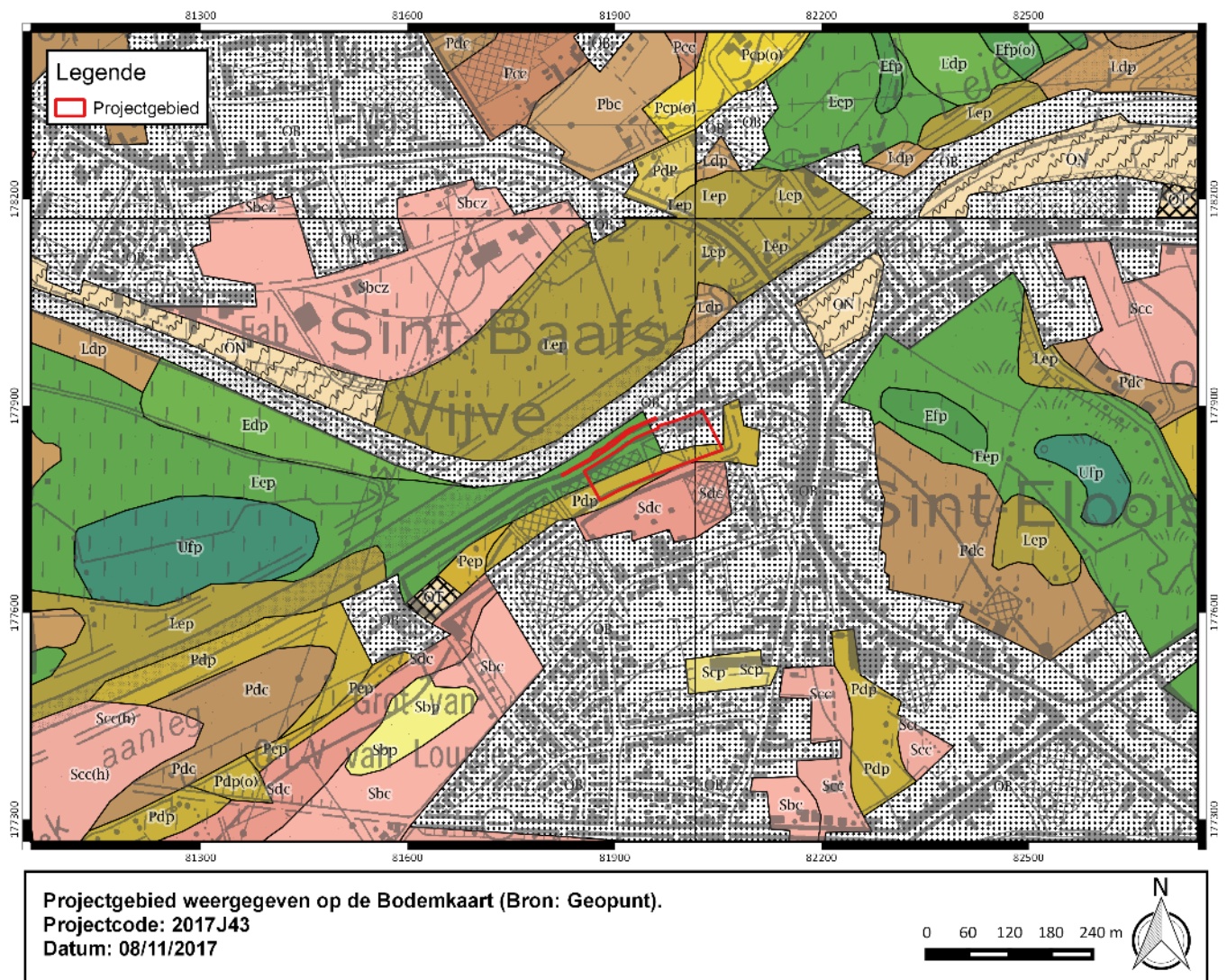
1.3.2.3 Bodem

1.3.2.3.1 Bodemtypes

Het bodemtype **Eep** is een sterk gleyige kleibodem zonder profiel.

Het bodemtype **Pdp** is een matig natte licht zandleembodem zonder profiel of met onbepaald profiel. Het is een complex van gronden zonder en met zwakke profielontwikkeling. De bouwvoor is donker grijsbruin en 20-30 cm dik.

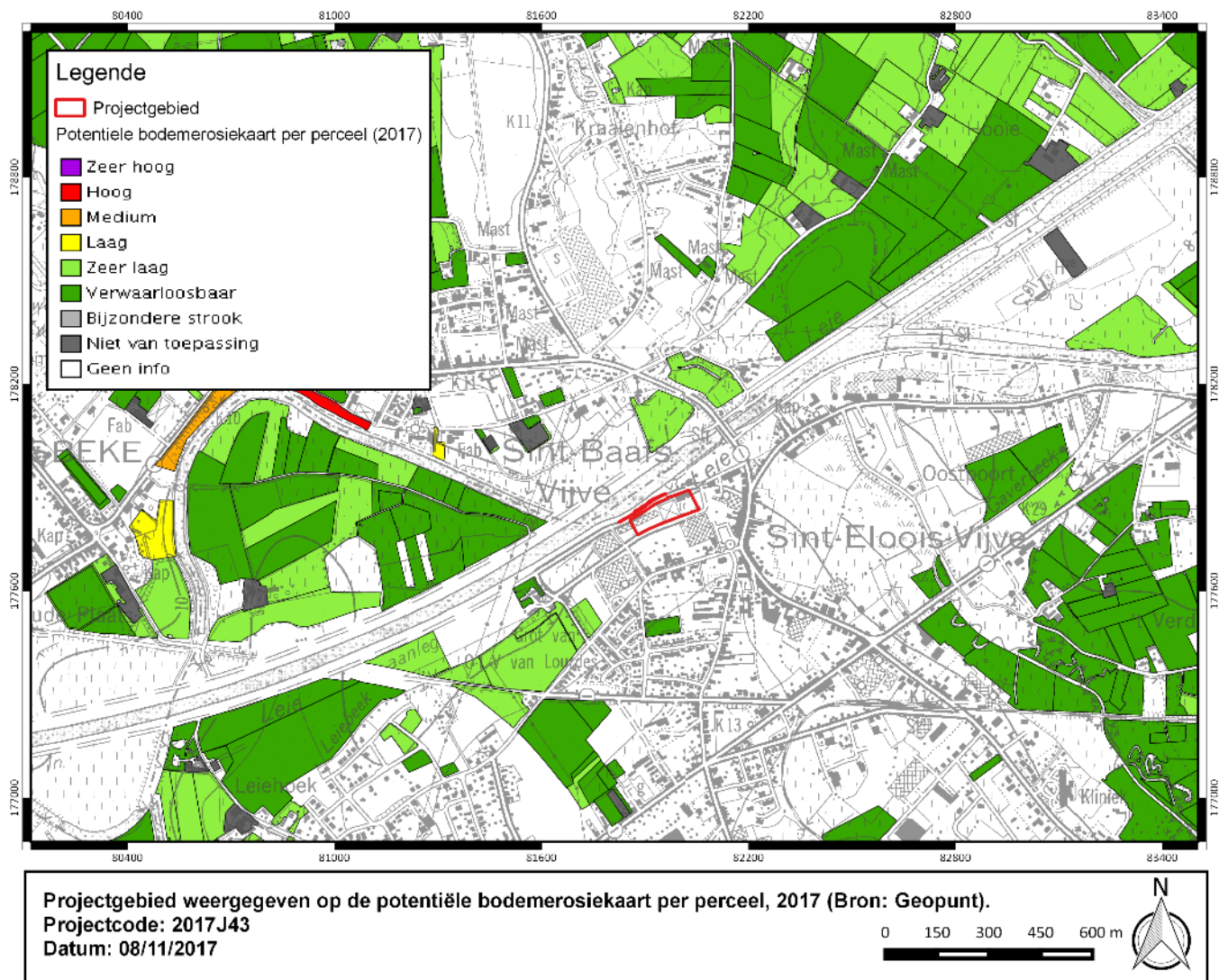
Het bodemtype **OB** is een kunstmatig bodemtype waarbij de natuurlijke bodem sterk verstoord kan zijn door de aanwezige verharding of bebouwing. Hierdoor is het niet altijd mogelijk de natuurlijke bodem te herkennen.



Figuur 10: Projectgebied weergegeven op de Bodemkaart (Bron: Geopunt).

1.3.2.3.2 Bodemerosie

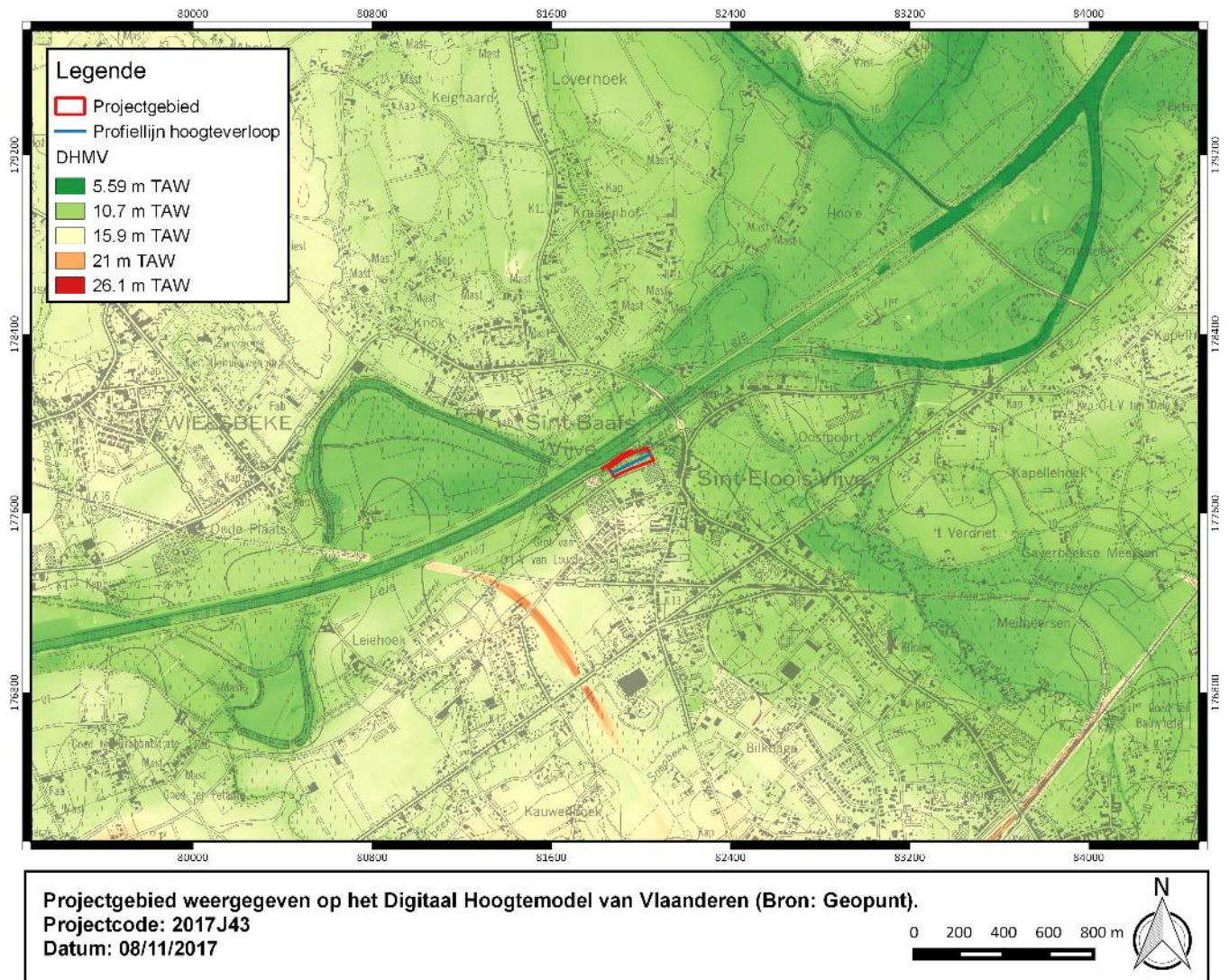
Er is geen info gekend over de gekarteerde potentiële bodemerosie van het projectgebied.



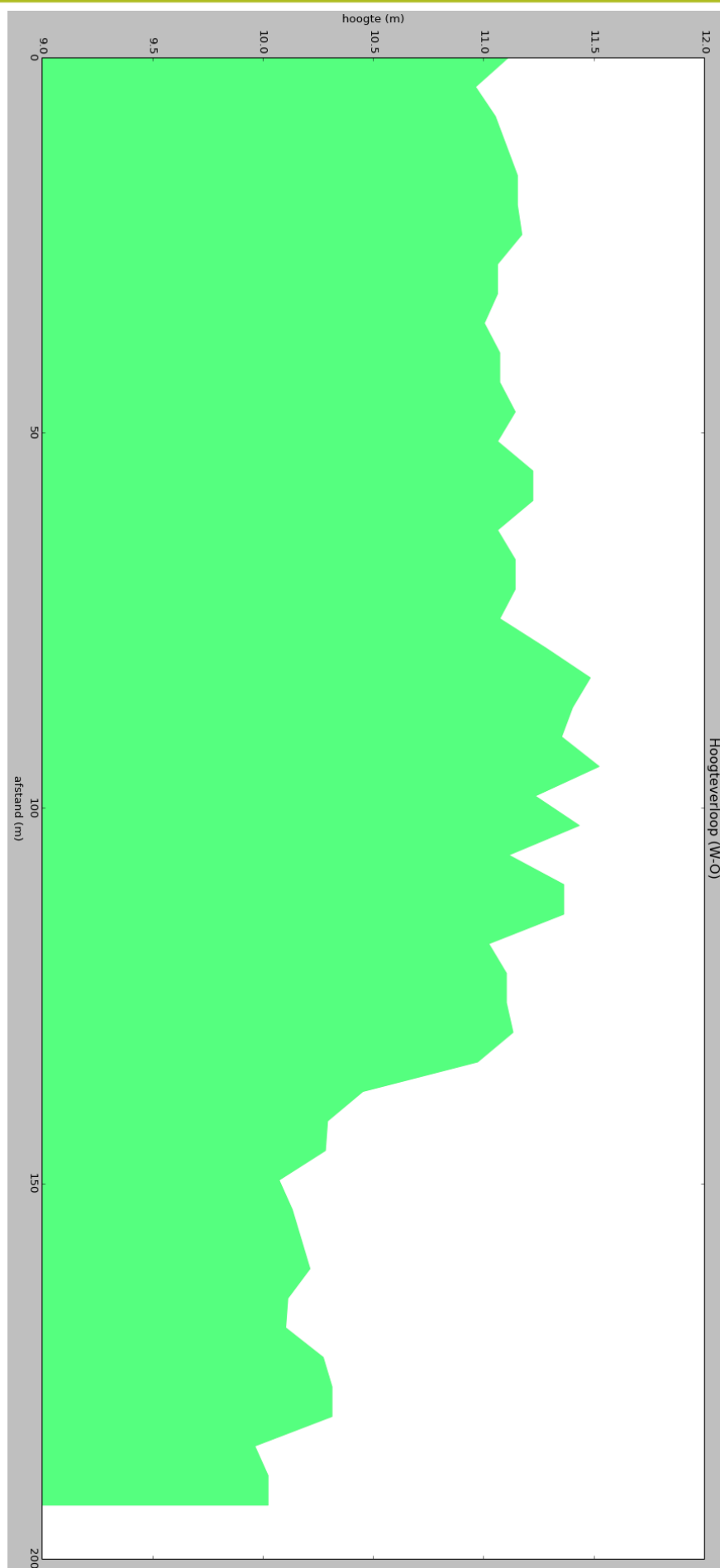
Figuur 11: Projectgebied weergegeven op de potentiële bodemerosiekaart per perceel, 2017 (Bron: Geopunt).

1.3.2.4 Digitaal Hoogtemodel van Vlaanderen (DHMV) en hoogteverloop

Het projectgebied is gelegen net op de grens met de alluviale vallei van de Leie en het hoger gelegen gebied in het zuiden. De hoogte varieert tussen ca. 10 en 11,5 m TAW. De daling naar het oosten is te wijten aan de daling in het reliëf naar de alluviale vallei toe.



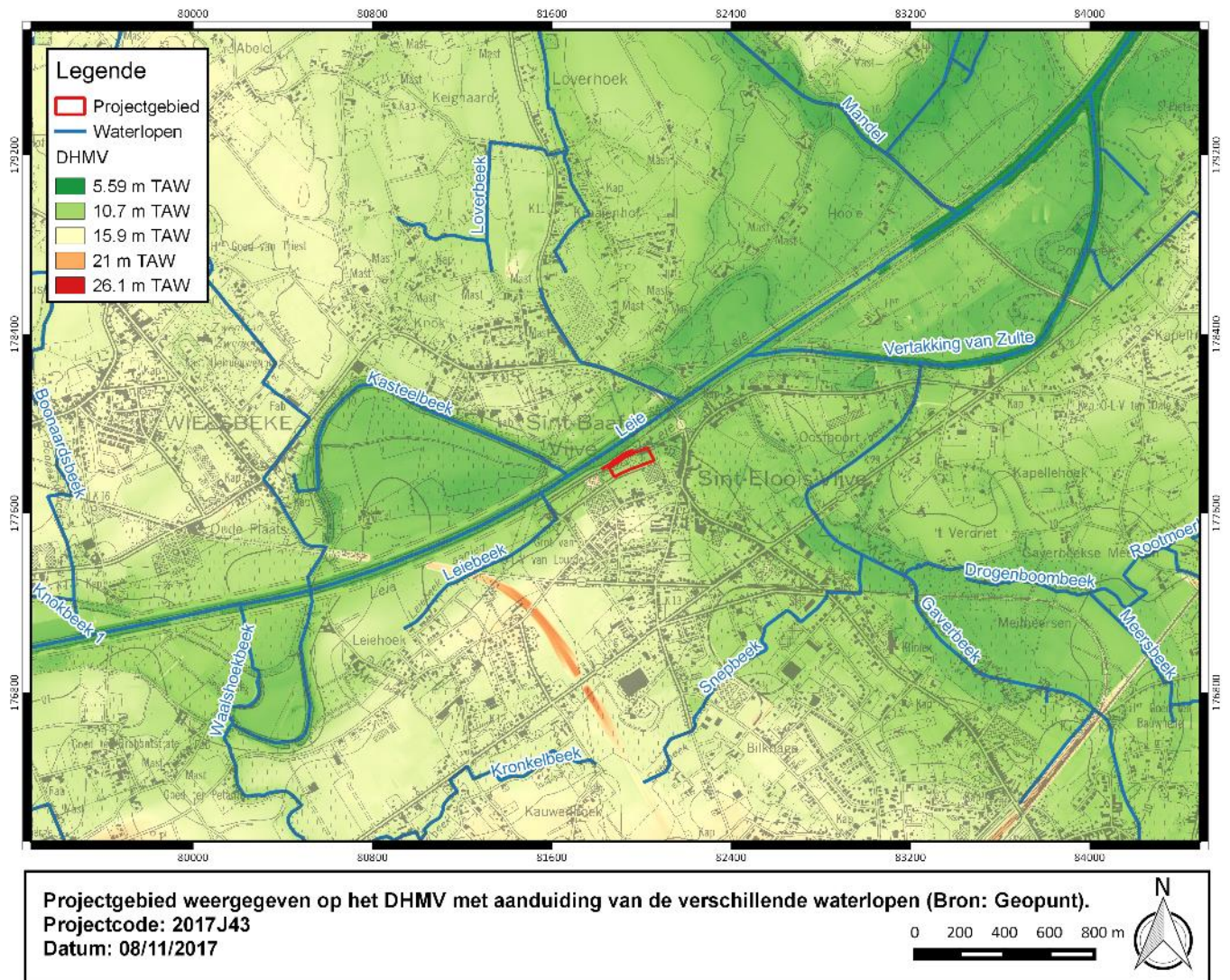
Figuur 12: Projectgebied weergegeven op het Digitaal Hoogtemodel van Vlaanderen (bron: Geopunt).



Figuur 13: Hoogteverloop van het projectgebied (van west naar oost) volgens de profiellijn weergegeven op het DHMV (bron: Geopunt).

1.3.2.5 Hydrografie

Het projectgebied is gelegen in het Leiebekken (deelbekken: Gaverbeek). Ten noorden stroomt de Leie.



Figuur 14: Projectgebied weergegeven op het DHMV met aanduiding van de verschillende waterlopen (bron: Geopunt).

1.3.3 Gekende archeologische waarden

1.3.3.1 Historisch en cartografisch onderzoek

1.3.3.1.1 Historische achtergrond

De oudste bewoningsgeschiedenis van Sint-Eloois-Vijve is nauw verwant met deze van de andere Leiedorpen Beveren en Desselgem. Op het plangebied zijn geen archeologische waarden gekend. Ter hoogte van de Sint-Elooiskerk maakt de Centraal Archeologische Inventaris gewag van Romeins materiaal dat in de middeleeuwse kerk verwerkt zou zijn (CAI 76621). Verspreid in de omgeving zijn verschillende waarnemingen die wijzen op een menselijke frequentie in de IJzertijd en Romeinse periode. Tevens wordt de aanwezigheid van grafmonumenten uit de bronstijd vermoed langsheen de Leie, op basis van luchtfotografische prospectie. Verscheidene sites met walgracht uit de late middeleeuwen of post-middeleeuwse periode getuigen van het rurale karakter van de omgeving.

Naar verluidt zou zich ter hoogte van Sint-Eloois-Vijve een kruising van twee belangrijke Romeinse wegen gesitueerd hebben, met name de heirbanen Kassel-Tongeren en Bavai-Oudenburg. De benaming Vive wordt voor het eerst vermeld in bronnen daterend van 965: 'Pottingehem secus fluviolum Vive' (Potegem bij het riviertje Vijve). Deze Vivebeek of de huidige Gaverbeek mondt uit in de Leie, tussen Sint-Eloois-Vijve en Sint-Baafs-Vijve. Op het einde van de 10^{de} eeuw wordt een burcht van Vijve vermeld als belangrijk steunpunt van graaf Boudewijn IV (980-1035). Het oorspronkelijke dorpskerkje van Sint-Eloois-Vijve wordt op het einde van de 12^{de} of in het begin van de 13^{de} eeuw vervangen door een vroeg-gotische, eenbeukige zaalkerk.

In de 14^{de} eeuw vormt Sint-Eloois-Vijve een burggraafschap, toebehorende aan het geslacht Van den Heede. Sint-Eloois-Vijve heeft zwaar te lijden onder de Geuzentroebelen ca. 1580. Gentse calvinisten plunderen meermaals het dorp. Op het landboek van de baronnie Ingelmunster, Vijve en Sint-Elooi, opgemaakt door Loys de Bersacques in 1639, en op de kaart van de heerlijkheid Het Vijve-Ensche, opgemaakt door Louys de Bersacques in 1642, wordt duidelijk dat Sint-Eloois-Vijve een zeer landelijk en schaars bebouwde gemeente is. Het omliggende gebied rondom de dorpskern telt slechts enkele hoeves. Gedurende de 17^{de} eeuw heeft het dorp nog meermaals te lijden onder oorlogspereken. Op het einde van de 17^{de} eeuw, tijdens de Negenjarige Oorlog, ligt Sint-Eloois-Vijve meermaals aan het front, zowel aan Franse als Spaanse kant.

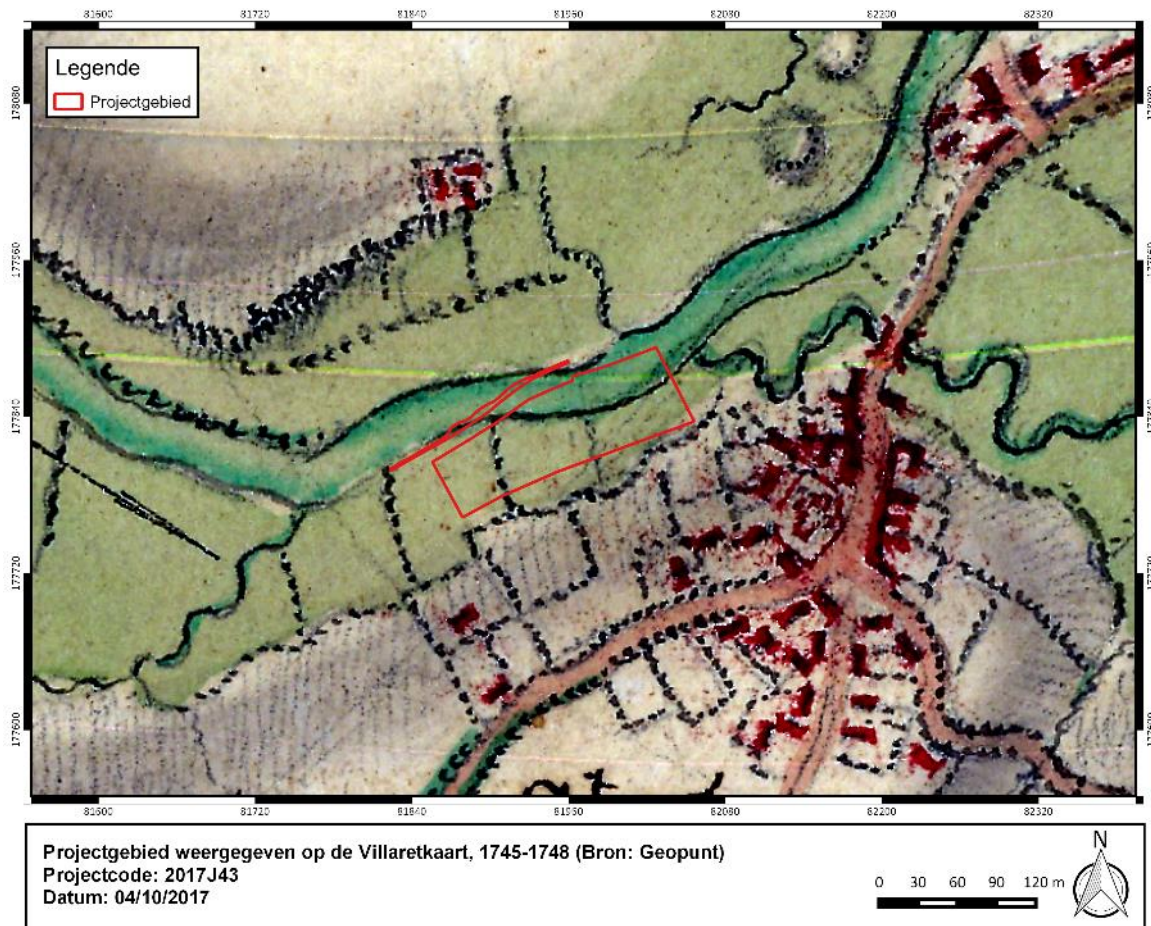
Tijdens de Eerste Wereldoorlog wordt het station gebruikt als opslagplaats voor gasmaskers en het wordt in oktober 1918 ernstig beschadigd wanneer terugtrekkende Duitsers de treinsporen doen springen. Ook de Sint-Elooiskerk raakt beschadigd. Tijdens de Leieslag van mei 1940 wordt de Sint-Elooiskerk getroffen en wordt de spoorwegbrug over de Leie door de Belgen vernield. Na het bouwen van een noodbrug, wordt de brug in 1942 heropgebouwd. Tijdens de Tweede Wereldoorlog is er in Sint-Eloois-Vijve tijdelijk een Duits soldatenkerkhof nabij de woning van de sasmeester aan de Leie.

Uit een studie met betrekking tot de vlasvezelbereidingsnijverheid in Vlaanderen van 1941 blijkt dat de gemeente 77 zwingelmolens, twee zwingelturbines, twee warmwaterroterijen en tien rootkamers. Vanaf het midden van de 20^{ste} eeuw wordt de dorpskern en de omgeving van de Leie getypeerd door industriële gebouwen die gelegen zijn aan de noord- en westzijde van de kerk.¹

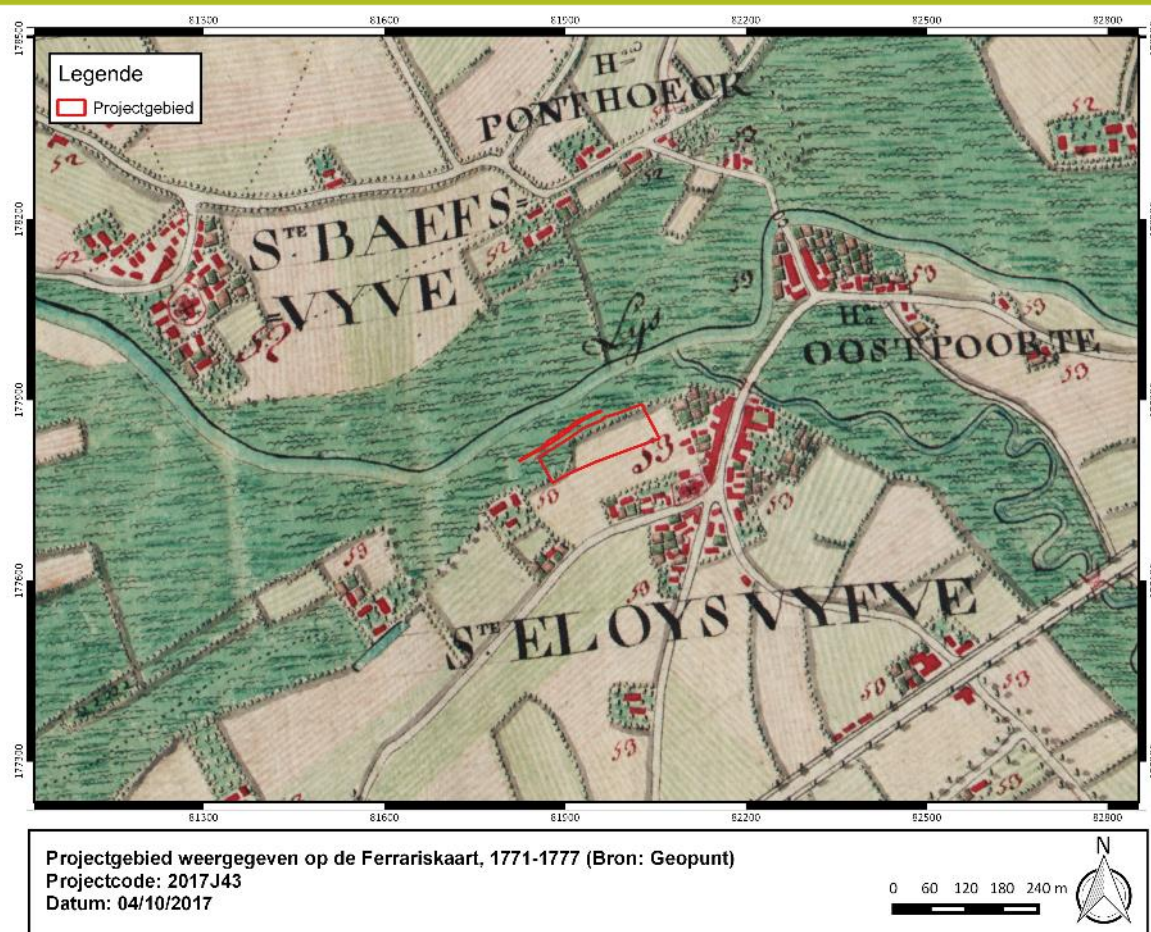
¹ Agentschap Onroerend Erfgoed 2017: Sint-Eloois-Vijve [online], <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/126102> (geraadpleegd op 8 november 2017).

1.3.3.1.2 Historische kaarten

De Villaretkaart toont geen bebouwing ter hoogte van het onderzoeksterrein. Het noordelijk deel wordt aangesneden door de Leie. De situatie op jongere kaarten en de huidige toestand indachtig, is dit allicht te wijten aan een onnauwkeurigheid binnen de Villaretkaart. Op de Ferrariskaart situeert het noordelijk deel van het plangebied zich binnen het meersengebied van de Leie en is het zuidelijk deel in gebruik als akkerland. Het verloop van de Spinnerijstraat is nog niet op de kaart weergegeven. De bebouwing concentreert zich rondom de dorpskern, ca. 200 meter ten zuidoosten van het onderzoeksterrein.



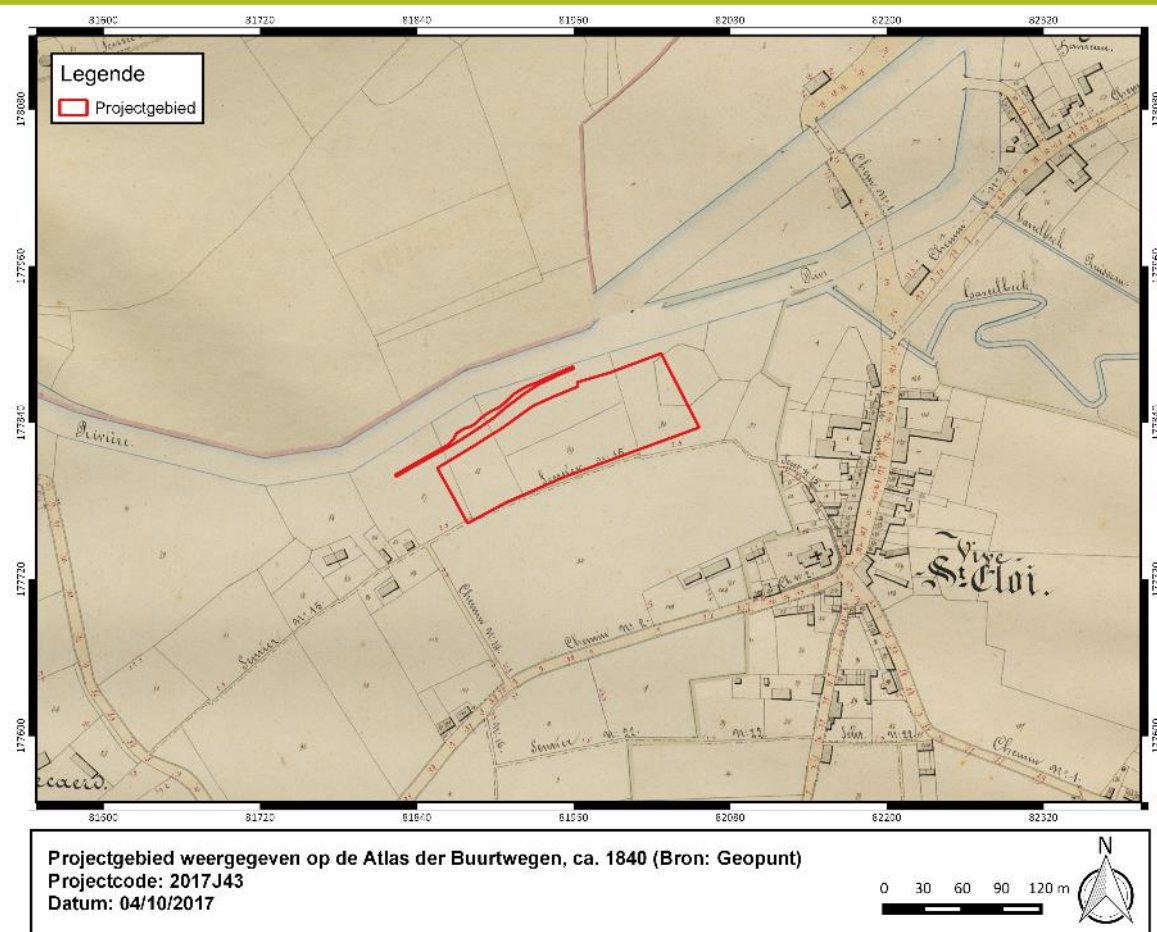
Figuur 15: Projectgebied weergegeven op de Villaretkaart, 1745-1748 (Bron: Geopunt).



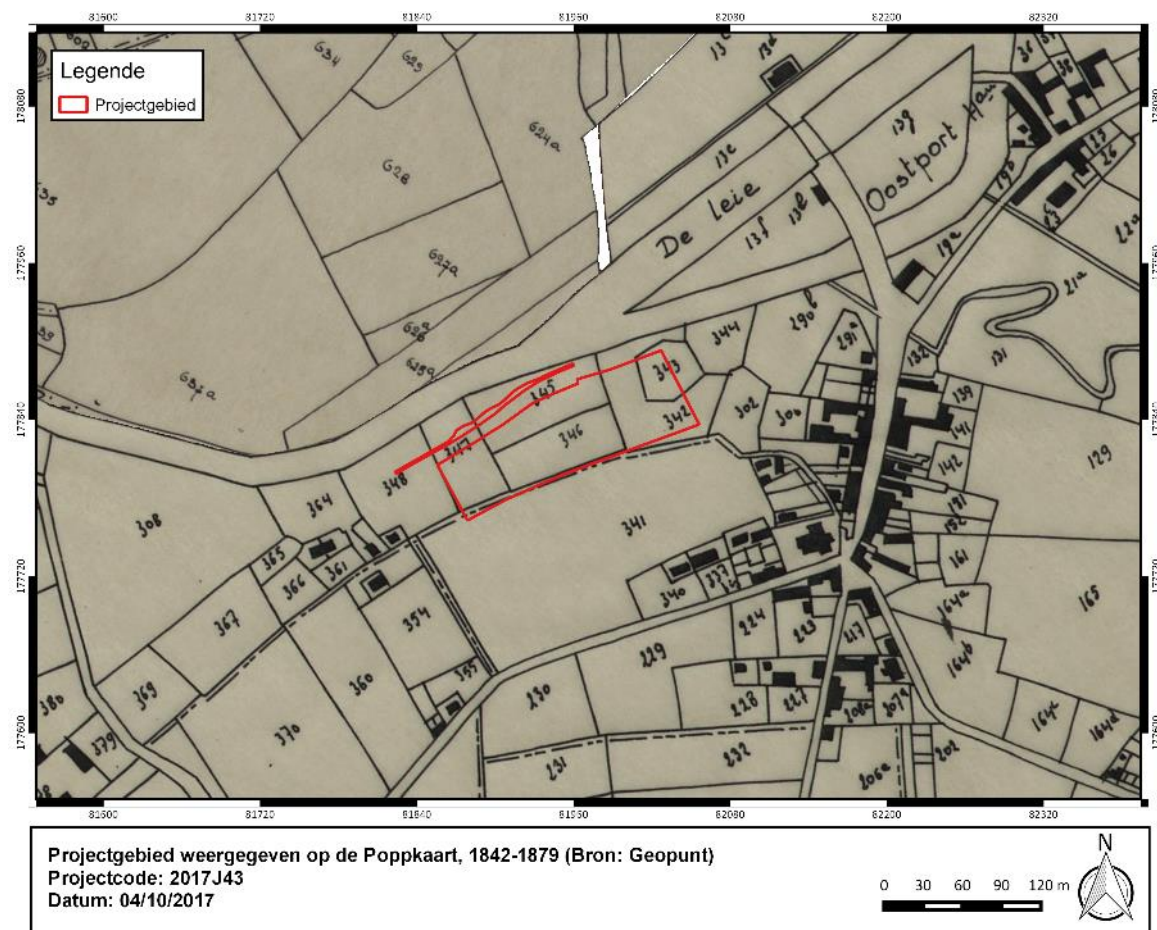
Figuur 16: Projectgebied weergegeven op de Ferrariskaart, 1771-1777 (Bron: Geopunt).

De Atlas der Buurtwegen toont geen bebouwing ter hoogte van het onderzoeksterrein. De zuidzijde van de locatie grenst aan een weenis waarvan het verloop veel gelijkenissen vertoont met deze van de huidige Spinnerijstraat. De Leie stroomt precies ten noorden van het plangebied. De Poppkaart toont een quasi gelijk beeld.

In het noordoostelijk deel van het onderzoeksterrein is op zowel de Atlas der Buurtwegen en de Poppkaart een dubbele circulaire structuur waar te nemen die mogelijk teruggaat tot de burcht van de heren van Vijve. De burggraven van Vijve waren trouwe vazallen van de graaf van Vlaanderen en bewaakten een deel van de Leie: de Vijsche waeteren. De burcht van Vijve werd allicht gebouwd einde 9^e eeuw op initiatief van graaf Boudewijn II als verdedigingsgordel tegen de Vikingschepen. Reeds in de 10^e eeuw is in een historische kroniek al verwezen naar de burcht. De heren van Vijve werden na de slag bij Kassel in 1071 tevens de heren van Kortrijk en dus van de ganse Kasselrij.



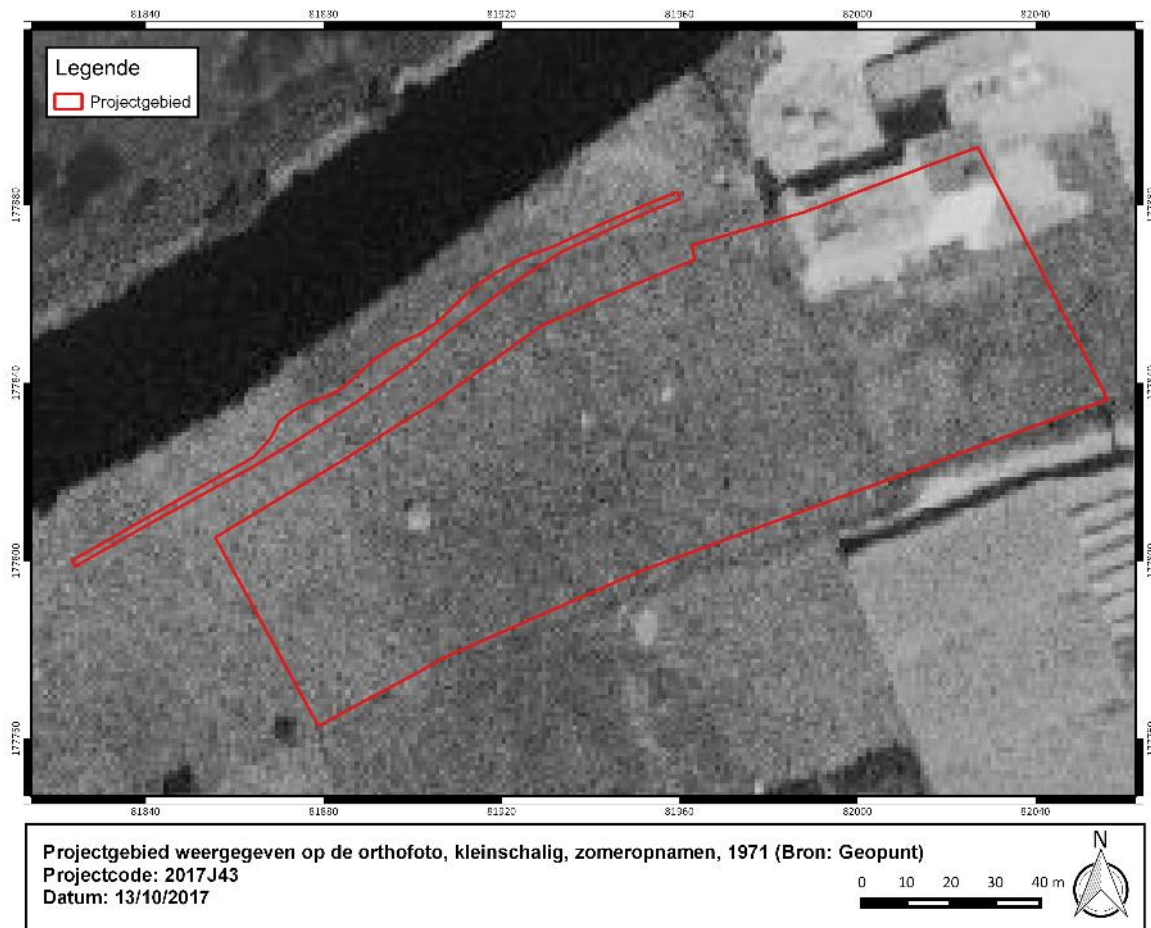
Figuur 17: Projectgebied weergegeven op de Atlas der Buurtwegen, ca. 1840 (Bron: Geopunt).



Figuur 18: Projectgebied weergegeven op de Poppkaart, 1842-1879 (Bron: Geopunt).

1.3.3.1.3 Huidige gebruik en verstoringen

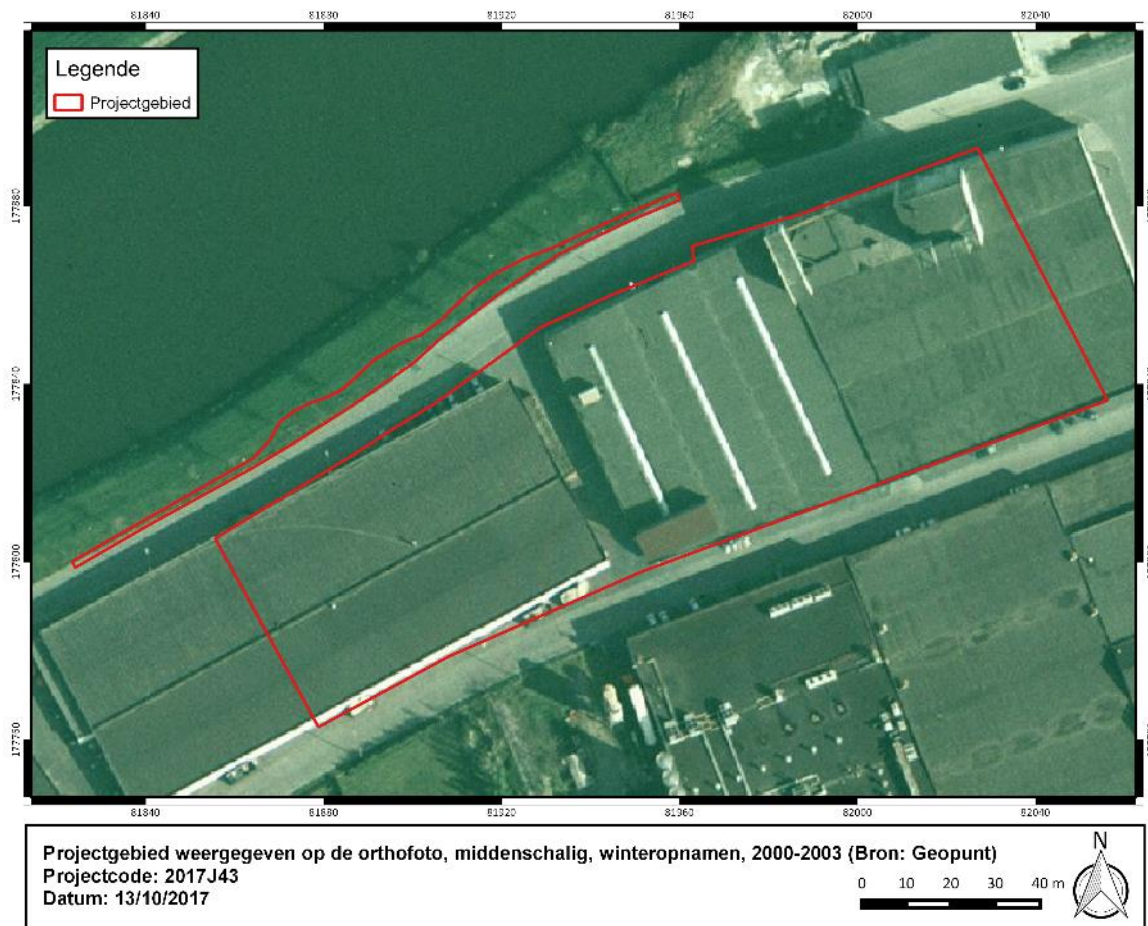
De orthofoto-sequentie toont een duidelijke evolutie in het bodemgebruik binnen de contouren van het plangebied gedurende de laatste decennia. Op de orthofoto van 1971 is het terrein niet bebouwd. Vanaf de orthofoto van 1979-1990 is het onderzoeksterrein quasi volledig bebouwd. Ter hoogte van de geplande gracht situeert zich grasland. Op basis van de bouwplannen kon de historische onderkeldering vastgesteld worden. Ca. 433 m² was onderkelderd. De orthofoto van 2016 toont duidelijk sporen van werkzaamheden ter hoogte van het onderzoeksterrein bij de voltooiing van fase 1 van dit bouwproject.



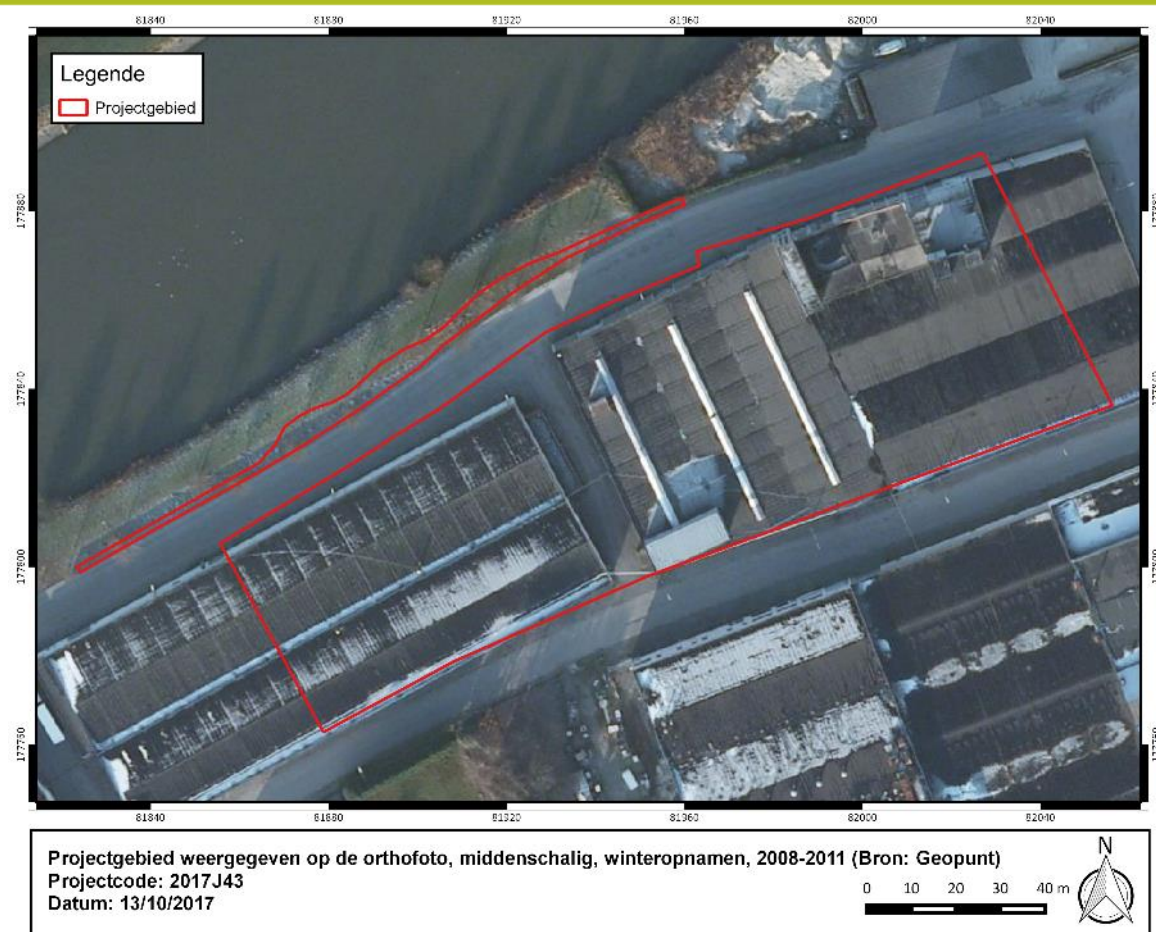
Figuur 19: Projectgebied weergegeven op de orthofoto, kleinschalig, zomeropnamen, 1971 (Bron: Geopunt).



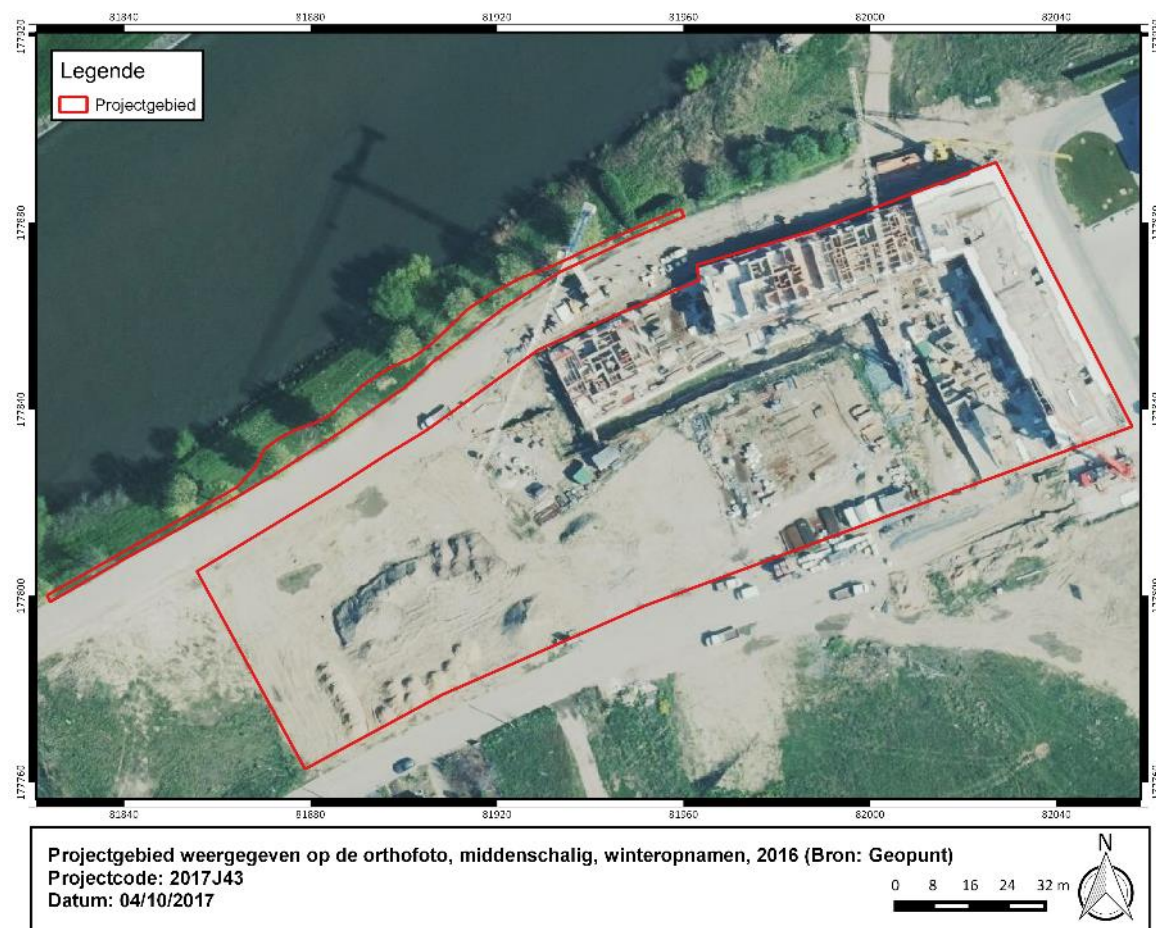
Figuur 20: Projectgebied weergegeven op de orthofoto, kleinschalig, zomeropnamen, 1979-1990 (Bron: Geopunt).



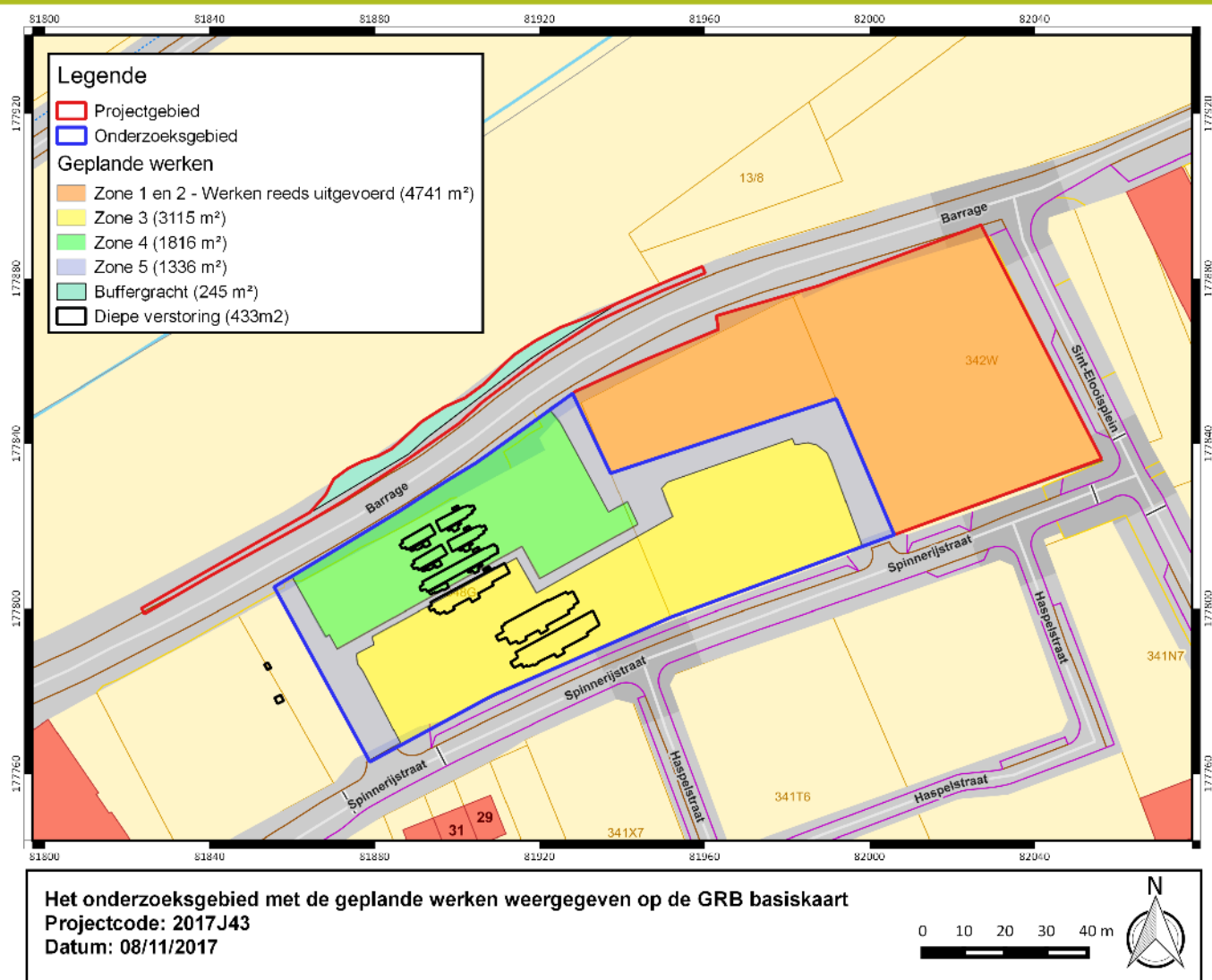
Figuur 21: Projectgebied weergegeven op de orthofoto, middenschallig, winteropnamen, 2000-2003 (Bron: Geopunt).



Figuur 22: Projectgebied weergegeven op de orthofoto, middenschallig, winteropnamen, 2008-2011 (Bron: Geopunt).



Figuur 23: Projectgebied weergegeven op de orthofoto, middenschallig, winteropnamen, 2016 (Bron: Geopunt).



Figuur 24: Onderzoeksgebied, geplande werken en historische onderkeldering weergegeven op de GRB-basiskaart (Bron: Geopunt).

In totaal hebben in en rondom het projectgebied drie bodemonderzoeken plaatsgevonden waarin proefboringen werden uitgevoerd (tabel 1). Het projectgebied zelf beslaat het volledige perceel 348G en het zuidelijk deel van 346E. Het gebied ten oosten van het projectgebied is gelegen op perceel 342W dewelke in het verleden werd aangeduid met 341W6.

Type onderzoek	Uitvoerder	Perceel	Referentie	Datum
Oriënterend bodemonderzoek	Saneco BVBA	341W6	ECO-06-03-009 / OVAM 28143	juli 2006
Oriënterend bodemonderzoek	Saneco BVBA	341W6, 341T6, 346E, 348F	ECO-07-03-20 / OVAM 28143	augustus 2007
Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek	Saneco BVBA	348G, 341T6	14-01572 / OVAM 28143	oktober 2015

Uit de bovenstaande bodemonderzoeken kunnen volgende conclusies worden getrokken:

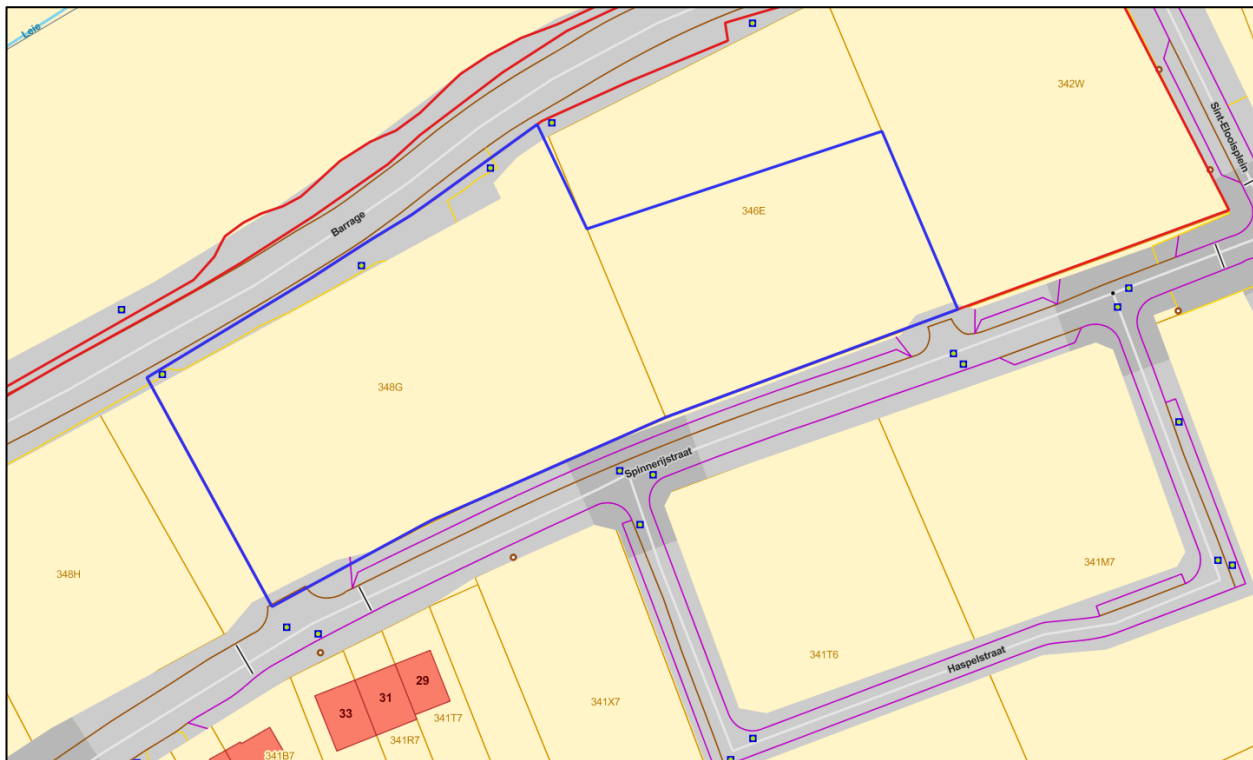
Op perceel 341W6 (oostelijk deel projectgebied) werden in totaal zeven boringen uitgevoerd in 2006 waarbij telkens tot 2m diepte werd geboord. Uit deze boringen blijkt dat het grondwater een verhoogde concentratie arseen bevat die niet beschouwd wordt als een verontreiniging. Verder bevat de bodem een niet ernstige, historische verontreiniging met nikkel. De boorprofielen zijn niet aanwezig in het

bodemonderzoek (ECO-06-03-009) dus kan de verstoring graad van de bodem op dit perceel niet worden nagegaan.

Op perceel 348G (deel van het huidig projectgebied) werden in het bodemonderzoek van 2007 totaal 6 boringen uitgevoerd. Uit deze proefboringen (figuur 1&2) blijkt dat de bodem op perceel 348G grotendeels onverstord en niet verontreinigd is. Deze conclusie werd in het bodemonderzoek van 2015 herbevestigd. Uit de boorbeschrijvingen (tabel 2) blijkt dat enkel de bovenste 20 cm van de ondergrond verstoord is door betonnering. De diepere lagen zijn verder ongestoord.

Het perceel 341T6 (zuidoostelijk deel projectgebied) wordt beschouwd als verontreinigd wegens een verhoogde concentratie aan minerale olie en arseen in het grondwater. Van de verontreiniging met minerale olie wordt aangenomen dat deze werd veroorzaakt door de exploitatie van een ondergrondse brandstoftank. Uit de boorbeschrijvingen (tabel 3) blijkt dat de bodem grotendeels onverstord is.

Perceel 346E wordt ook als niet-verontreinigd beschouwd.



Figuur 25: Plan van het projectgebied en de omliggende percelen zoals weergegeven op de GRB basiskaart.

Enkel de bodem ten zuiden en oosten van het projectgebied (perceel 341T6 & 342W) is zwaar verstoord, mede door de saneringswerken en fabrieksafbraak van enkele jaren geleden. De reeds uitgevoerde boringen in de voorgaande booronderzoeken wijzen echter op een oppervlakkige verstoring van de bodem in het projectgebied.

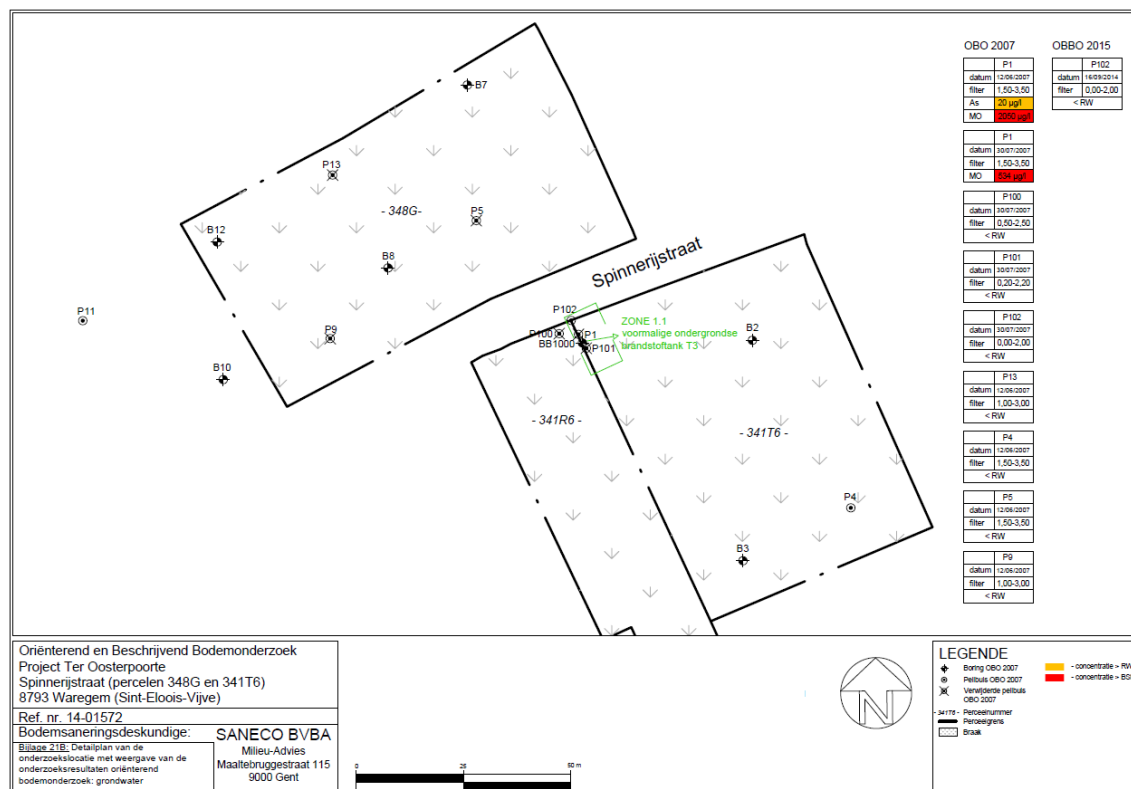
Door deze informatie zijn wij van mening dat de archeologische trefkans wel degelijk reëel is en het bodemarchief onder de bouwvoor verder dient geëvalueerd te worden door middel van proefsleuven.

Tabel 3: Samenvatting van de boorbeschrijvingen van de uitgevoerde boringen op perceel 348G (uit ECO-07-03-20, bijlage 14 uit OBBO 14-01572).

<i>BORING</i>	<i>BESCHRIJVING</i>
P5	- Bovenste 20 cm verstoord (gebetonneerd), buiten een kleilaag tussen 125-150cm bestaat de ondergrond enkel uit onverstoorde zandlagen.
B7	- Bovenste 15cm verstoord (gebetonneerd), onverstoord zand tot 115cm, daaronder klei.
B8	- Bovenste 20 cm verstoord (gebetonneerd), buiten een kleilaag tussen 125-150cm bestaat de ondergrond enkel uit onverstoorde zandlagen.
P9	- Bovenste 15 cm verstoord (gebetonneerd), buiten een leemlaag tussen 100-160cm bestaat de ondergrond enkel uit onverstoorde zandlagen.
B12	- Bovenste 15 cm verstoord (gebetonneerd), daaronder bevindt zich een onverstoorde zandlaag tussen 25-40cm bovenop onverstoorde kleilagen.
P13	- Bovenste 20 cm verstoord (gebetonneerd), de bodem tussen 20-125cm bestaat uit steenhoudend zand waaronder een 65cm dikke kleilaag en vervolgens terug zand. Deze lagen zijn onverstoord.

Tabel 4: Samenvatting van de boorbeschrijvingen van de uitgevoerde boringen op perceel 341T6 (uit ECO-07-03-20, bijlage 14 uit OBBO 14-01572).

<i>BORING</i>	<i>BESCHRIJVING</i>
P1	- Bovenste 5 cm verstoord (geasfalteerd), daaronder een onverstoorde zandlaag tot 150 cm waaronder een 1,5 m dikke leemlaag rust op wederom een zandlaag.
B3	- Bovenste 15 cm verstoord (gebetonneerd), daaronder onverstoorde zandlagen.
P4	- Bovenste 15 cm verstoord (gebetonneerd), daaronder onverstoorde zandlagen.
P100	- De bodem bestaat volledig uit zand.
P101	- Bovenste 25 cm verstoord (asfalt bovenop grind), de bodem eronder bestaat uit zand.
P102	- Bovenste 60 cm verstoord (grindhoudend), de bodem eronder bestaat uit zwak siltig zand.

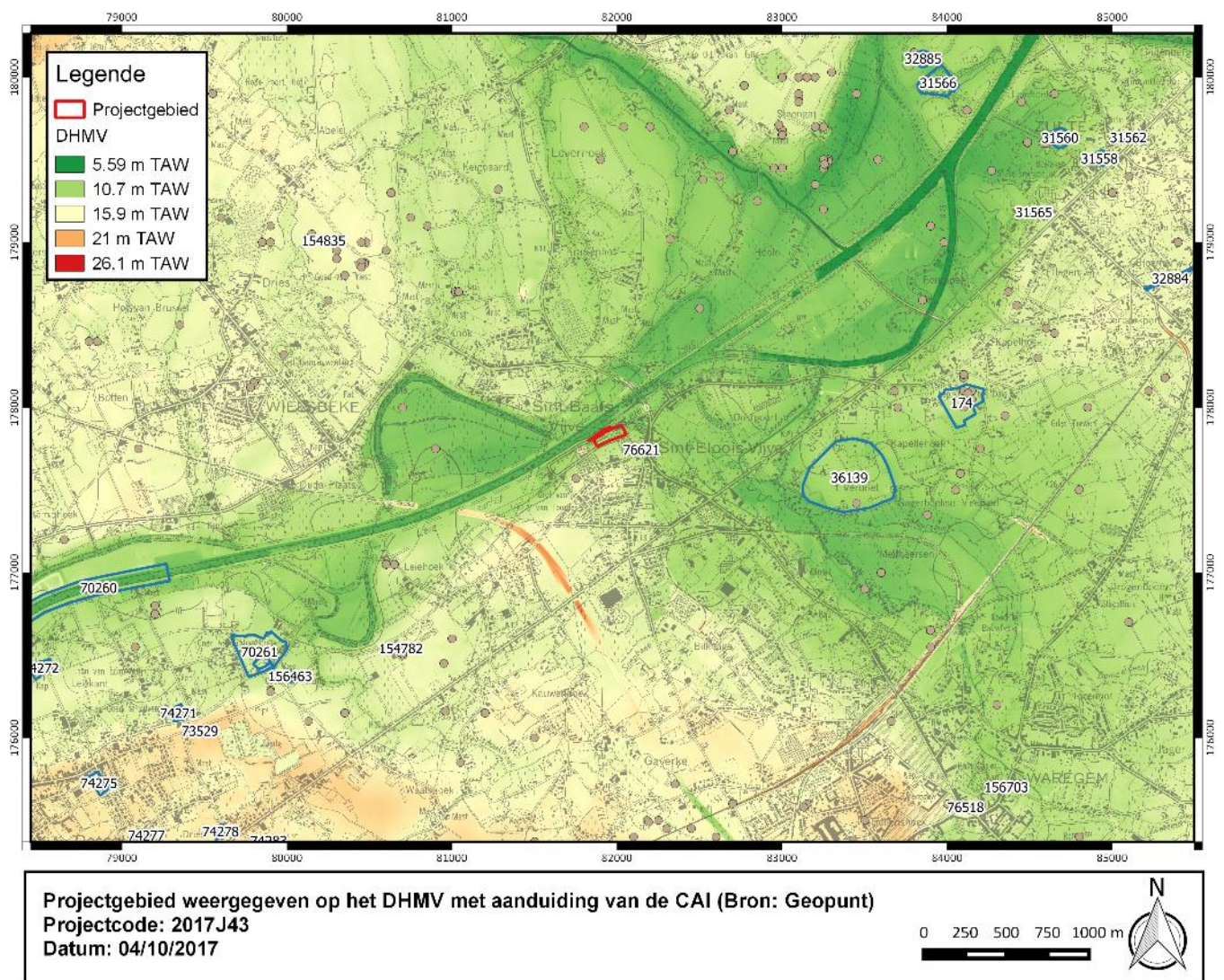


Figuur 26: Proefboringen uitgevoerd op perceel 348G en 341T6/341R6.

1.3.3.2 Beschrijving van de gekende archeologische waarden

Op het plangebied zijn geen archeologische waarden gekend. Ter hoogte van de Sint-Elooiskerk maakt de Centraal Archeologische Inventaris gewag van romeins materiaal dat in de middeleeuwse kerk verwerkt zou zijn (CAI 76621). Verspreid in de omgeving zijn verschillende waarnemingen die wijzen op een menselijke aanwezigheid in de ijzertijd en romeinse periode. Tevens wordt de aanwezigheid van grafmonumenten uit de bronstijd vermoed langsheen de Leie, op basis van luchtfotografische prospectie. Verscheidene sites met walgracht uit de late middeleeuwen of post-middeleeuwse periode getuigen van het rurale karakter van de omgeving.

Voor het onderzoeksgebied werden in de Centrale Archeologische Inventaris (CAI) van Onroerend Erfgoed in de nabije omgeving volgende archeologische (indicatieve) waarden en ondergrondse bouwhistorische waarden vastgesteld:



Figuur 27: Projectgebied weergegeven op het DHMV met aanduiding van de CAI (Bron: Geopunt).

Tabel 5: Overzicht van de aanwezige CAI.

CAI nummer	Omschrijving
174	Luchtfotografie; NK: 250 meter
	Bronstijd: grafheuvel

CAI nummer	Omschrijving
	Romeinse tijd: nederzetting
31558	Indicator cartografie; NK: 15 meter Volle middeleeuwen: kerk Bron: -L, Goeminne 1980: De eerste dorpskerk van Zulte en de Sint-Maartensabdij te Doornik, Bijdragen tot de geschiedenis en de folklore van Zulte, pp, 23-25
31560	Indicator cartografie; NK: 150 meter Onbepaald: hoeve - het goed had een opp van 32ha en was feodaal afhankelijk van het leenhof van de Graaf van Wakken, de inplanting van de gebouwen is heden (1980) nagenoeg ongewijzigd gebleven. Bron: L, Goeminne 1980: Het dorpscentrum van Zulte in 1629, Bijdragen tot de geschiedenis en folklore van Zulte, pp, 81-83
31562	Indicator cartografie; NK: 150 meter 19 ^{de} eeuw: stenen windmolen Bron: L, De Keyster 1993: Wappersmolen tot de sloop veroordeeld, Bijdragen tot de geschiedenis en de folklore van Zulte, pp, 85-91
31565	Indicator cartografie; NK: 250 meter Onbepaald: pastorie Bron: M, Vandeputte 1991: De oude pastorie te Zulte, Bijdragen tot de geschiedenis en de folklore van Zulte, pp, 9-11
31566	Indicator cartografie; NK: 15 meter Late middeleeuwen: versterkt kasteel Bron: M, Vandeputte 1991: De oude pastorie te Zulte, Bijdragen tot de geschiedenis en de folklore van Zulte, pp, 9-11
32884	Toevalsvondst (1983); NK: toponiem Neolithicum: bijl, geen sporen van polijsting Bron: Bourgeois J. 1986, Zulte (O.-VI.): bijl in silex, in: Archeologie 1986/1, pp. 19-20
32885	Luchtfotografie (1984); NK: 15 meter Midden-Romeinse tijd: 135-tal scherven Onbepaald: lijnelementen Bron: Vermeulen, F., 1992:Tussen Leie en Schelde. Archeologische inventaris en studie van de Romeinse bewoning in het zuiden van de Vlaamse Zandstreek, p 69
36139	Indicator cartografie; NK: 15 meter

CAI nummer	Omschrijving
	Middeleeuwen: site met walgracht
70260	Toevalsvondst (1974); NK: 150 meter Steentijd: lithisch materiaal Ijzertijd: ruw besmeten aardewerk - Vindplaats binnen overstromingsgrens van de Leie en gevormd door een thans verdwenen kreek (100 m lang, 4-12 m breed, gemiddeld 3 m diep). Het verloop duidt op een afwijkend perceelspatroon. Romeinse tijd: In de kreek werd een groot fragment van een tegula en een wandscherf van een bord in terra sigillata gevonden. Bron: Casseyas, C. 1991, Steentijd in zuidelijk West-Vlaanderen. Onuitgegeven licentiaatsverhandeling KULeuven.
70261	Onbepaald (1974); NK: 150 meter Romeinse tijd: enkele scherven zachtgebakken, grijs-zwart gebruikersaardewerk. Bron: Despriet, Ph., 1975, Het oudheidkundig bodemonderzoek in het arrondissement Kortrijk in 1974, in de Leiegouw 17, afl. 4, p.341-360.
73529	Veldprospectie (1976); NK: 150 meter Steentijd: lithisch materiaal – kleine afslagen van grijszwarte vuursteen Bron: Despriet, Ph. 1978, Het oudheidkundig bodemonderzoek in het arrondissement Kortrijk in 1976, in: De Leiegouw jg. XX, afl. 1, p. 99-116.
74271	Indicator cartografie; NK: 15 meter Late middeleeuwen: site met walgracht
74275	Indicator cartografie; NK: 15 meter Late middeleeuwen: site met walgracht
74277	Indicator cartografie; NK: 15 meter Late middeleeuwen: site met walgracht
74278	Indicator cartografie; NK: 15 meter Late middeleeuwen: site met walgracht
76518	Opgraving (1984); NK: 15 meter Romeinse tijd: nederzetting - tegulae, imbrices, 3 brokstukken van maalstenen - een niet-verstoorde, grijsbruine zanderige laag met typisch nederzettingsafval: fragmenten van dakpannen, één brokstuk van een maalsteen, één stuk van een slijpsteen en een 45-tal scherven van gebruiksaardewerk (gevernist aardewerk, kruikwaar, blauwgrijs reducerend gebakken aardewerk, zachtgebakken gebruiksaardewerk) Volle middeleeuwen: kerk

CAI nummer	Omschrijving
	Onbepaald: enkele grafkuilen die dateren van voor 1784 Bron: Despriet, Ph. 1985: De Sint-Amandus en Sint-Blasiuskerk in Waregem, in <i>Archaeologia Mediaevalis</i>, 15-16/03/1985, p. 49-50.
76621	Opgraving (1983); NK: 15 meter Romeinse tijd: Romeins bouwmateriaal werd in de voorgevel van de kerk verwerkt, o.a. Romeinse dakpannen. In de nabijgelegen Koekoekstraat was een Romeinse nederzetting gelegen, waarvan het puin wellicht nog tijdens het eerste kwart van de 13de eeuw puin zichtbaar was. Volle middeleeuwen: kerk, er ontstond een kerkgebouw vanaf de 2^{de} helft van de 12^{de} eeuw Bron: Despriet, Ph. 1983, De Sint-Elooiskerk van Sint-Eloois-Vijve, in: <i>De Gaverstreke</i>, p. 233-296.
154782	Luchtfotografie (1992); NK: 150 meter Onbepaald: circulaire structuur Bron: Bourgeois, J., Meganck, M. & Semey, J. 1998: <i>Cirkels in het land. Een inventaris van cirkelvormig structuren in de provincies Oost- en West-Vlaanderen, II, Archeologische Inventaris Vlaanderen. Buitengewone reeks 5</i>, Gent, p.72
154835	Luchtfotografie; NK: 150 meter Onbepaald: circulaire structuur Bron: Bourgeois, J., Meganck, M. & Semey, J. 1998: <i>Cirkels in het land. Een inventaris van cirkelvormig structuren in de provincies Oost- en West-Vlaanderen, II, Archeologische Inventaris Vlaanderen. Buitengewone reeks 5</i>, Gent, p.96
154835	Luchtfotografie (1992); NK: 150 meter Onbepaald: grafheuvel Bron: Bourgeois, J., Meganck, M. & Semey, J. 1998: <i>Cirkels in het land. Een inventaris van cirkelvormig structuren in de provincies Oost- en West-Vlaanderen, II, Archeologische Inventaris Vlaanderen. Buitengewone reeks 5</i>, Gent, p.96
156463	Onbepaald (1975); NK: 250 meter Middeleeuwen: hoeve – aardewerk Bron: Despriet, Ph. 1976: Het oudheidkundig bodemonderzoek in het arrondissement Kortrijk in 1975, <i>De Leiegouw XVIII.4</i>, 401-414.
156703	Onbepaald; NK: 250 meter Middeleeuwen: watermolen - het water van de Gaverbeek werd opgehouden in de Keukelmeersen door middel van een dam (de huidige Damweg)

CAI nummer	Omschrijving
	Bron: Mattelaer, P. 2008: De watermolens van het Leiegebied, Leiegouw 50.2, 325-374.

1.4 Synthese

De opdrachtgever plant de realisatie van meerdere wooneenheden te Sint-Eloois-Vijve, deelgemeente van Waregem. Het terrein is ca. 1,33ha groot en werd een klein decennia geleden nog integraal ingenomen door fabrieksgebouwen. Deze bebouwing is in het kader van de geplande ontwikkeling reeds gesloopt. In de oostelijke sector van het terrein is reeds een nieuwbouw gerealiseerd, dit programma van maatregelen heeft betrekking op de westelijke sector van het plangebied. De gecombineerde oppervlakte die wordt bedreigd door de geplande werken bedraagt ca. 6512m². In de westelijke sector van het plangebied is de locatie van enkele keldervolumes gekend, vermoedelijk is het bodemarchief hierdoor aangetast. De dorpskern van Sint-Eloois-Vijve ligt op ca 250m ten zuidoosten van het plangebied, ten noorden van het plangebied stroomt de (gekanaliseerde) Leie.

Landschappelijk gezien ligt het plangebied in het alluvium van de Leie. De Quartairgeologische kaart geeft een profielopbouw weer waarbij fluviatiele afzettingen van het Holocene rusten op de Pleistocene sequentie. Dit impliceert mogelijk een complexe bodemkundige situatie, waarbij één of meerdere archeologisch relevante horizonten afgedekt zijn. Het sediment bestaat, tegen de Leie, uit natte klei en in het zuiden uit natte zandleem. Verder onderzoek, in de vorm van een (mechanisch) landschappelijk bodemonderzoek, zal duidelijkheid moeten verschaffen over de concrete bodemopbouw van het plangebied en de archeologische implicaties hiervan.

Cartografische bronnen wijzen op een ruraal karakter van het plangebied de voorbije eeuwen. De kabinetskaart van de Oostenrijkse Nederlanden geeft aan dat het terrein in het zuiden gebruikt wordt als akker, in het noorden tegen de Leie is het terrein aangewend als grasland. Vermoedelijk was de strook tegen de Leie te nat voor bewoning in het verleden. Pas na de jaren '70 wordt het terrein integraal overbouwd en opgenomen in de industriezone langs de Leie.

Op het plangebied zijn geen archeologische waarden gekend. Ter hoogte van de Sint-Elooiskerk maakt de Centraal Archeologische Inventaris gewag van Romeins materiaal dat in de middeleeuwse kerk verwerkt zou zijn (CAI 76621). Verspreid in de omgeving zijn verschillende waarnemingen die wijzen op een menselijke aanwezigheid in de ijzertijd en Romeinse periode. Tevens wordt de aanwezigheid van grafmonumenten uit de bronstijd vermoed langs de Leie, op basis van luchtfotografische prospectie. Verscheidene sites met walgracht uit de late middeleeuwen of post-middeleeuwse periode getuigen van het rurale karakter van de omgeving.

Concreet wijst zowel de landschappelijke situatie, als de gekende waarden op een aanzienlijke archeologische trefkans. De verwachting bestaat uit een mogelijk minder éénduidige bodemopbouw en complexe archeologische verwachting. Jonge rivierafzettingen kunnen mogelijk een archeologisch relevante horizont afgedekt hebben waarbij de bewaringskansen voor een artefactensite op grotere diepte zeer gunstig zijn. Deze complexe situatie, de eventuele aanwezigheid van een afgedekt niveau en de impact van de oude bebouwing dienen geëvalueerd te worden door middel van een landschappelijk bodemonderzoek. Daar de oude bebouwing en sloop mogelijk een toplaag gemengd met steenpuin tot stand hebben gebracht bestaat de kans dat dit machinaal dient te gebeuren.

Indien een mogelijk archeologisch relevante, afgedekte horizont wordt waargenomen dient de eventuele aanwezigheid van een artefactensite afgetoetst te worden aan de hand van een verkennend archeologisch



booronderzoek, eventueel aangevuld met een waarderend onderzoek indien de verkennende stap een positieve waarneming opleverde.

Als blijkt uit het landschappelijk booronderzoek dat de impact van de oude bebouwing verwaarloosbaar is, dient het bodemarchief onder de bouwvoor geëvalueerd te worden door middel van proefsleuven in functie van klassieke sporenarcheologie.

Deel 2: Bibliografie

Agentschap Onroerend Erfgoed 2016

AGIV

DOV Vlaanderen

Geoportaal

Geopunt

Van Ranst, E. & Sys, C. 2000. Eenduidige legende voor de digitale bodemkaart van Vlaanderen. Universiteit Gent.

Deel 3: Bijlagen

Projectcode	2017J143
Onderwerp	Barrage Waregem
Plannummer	1
Type plan	Kadasterplan
Onderwerp plan	Locatie onderzoeksgebied
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	04/10/2017

Plannummer	2
Type plan	Topografische kaart
Onderwerp plan	Locatie onderzoeksgebied
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	04/10/2017

Plannummer	3
Type plan	Orthofoto
Onderwerp plan	Locatie onderzoeksgebied
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	2016

Plannummer	4
Type plan	Orthofoto
Onderwerp plan	Geplande werken
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	2016

Plannummer	5
Type plan	Geplande werken
Onderwerp plan	Verkavelingsontwerp
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	Onbekend

Plannummer	6
Type plan	Orthofoto
Onderwerp plan	Locatie onderzoeksterrein
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	2016

Plannummer	7
Type plan	Bodemkaart
Onderwerp plan	Traditionele landschappen
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	08/11/2017

Plannummer	8
Type plan	Bodemkaart
Onderwerp plan	Tertiair Geologische Kaart
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	08/11/2017

Plannummer	9
Type plan	Bodemkaart
Onderwerp plan	Quartair Geologische Kaart
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	08/11/2017

Plannummer	10
Type plan	Bodemkaart
Onderwerp plan	Locatie onderzoeksterrein
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	08/11/2017

Plannummer	11
Type plan	Bodemkaart
Onderwerp plan	Potentiële bodemerosie
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	08/11/2017

Plannummer	12
Type plan	Hoogtemodel
Onderwerp plan	Locatie onderzoeksterrein
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	08/11/2017

Plannummer	13
Type plan	Hoogtemodel
Onderwerp plan	Hoogteverloop
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	08/11/2017

Plannummer	14
Type plan	Hoogtemodel
Onderwerp plan	Waterlopen
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	08/11/2017

Plannummer	15
Type plan	Historische kaart
Onderwerp plan	Villaretkaart
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	1745-1748

Plannummer	16
Type plan	Historische kaart
Onderwerp plan	Ferrariskaart
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	1771-1777

Plannummer	17
Type plan	Historische kaart
Onderwerp plan	Atlas der Buurtwegen
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	Ca. 1840

Plannummer	18
Type plan	Historische kaart
Onderwerp plan	Poppkaart
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	1842-1879

Plannummer	19
Type plan	Orhofoto
Onderwerp plan	Locatie onderzoeksterrein
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	1971

Plannummer	20
Type plan	Orthofoto
Onderwerp plan	Locatie onderzoeksterrein
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	1979-1990

Plannummer	21
Type plan	Orthofoto
Onderwerp plan	Locatie onderzoeksterrein
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	2000-2003

Plannummer	22
Type plan	Orthofoto
Onderwerp plan	Locatie onderzoeksterrein
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	2008-2011

Plannummer	23
Type plan	Orthofoto
Onderwerp plan	Locatie onderzoeksterrein
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	2016

Plannummer	24
Type plan	Onderzoeksgebied
Onderwerp plan	GRB-basiskaart
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	08/11/2017

Plannummer	25
Type plan	Hoogtemodel
Onderwerp plan	Locatie onderzoeksterrein
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	04/10/2017