



ARCHEOLOGIE • BOUWHISTORIE

# ARCHEOLOGIENOTA – PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

## ZAVENTEM – LEUVENSESTEENWEG



A. DEVROE  
OKTOBER 2016

## COLOFON

### Project

Archeologienota – Zaventem, Leuvensesteenweg

### Opdrachtgever

Bouwheer:  
SA Inchcape Retail Belgium  
Leuvensesteenweg 369  
1930 Zaventem

Architect:  
FCM Architects  
Paul Hymanslaan 91  
1200 Brussel

### Opdrachtnemer

Annika Devroe  
Lemmensstraat 34  
2800 Mechelen  
0472/59.31.41  
[annika.devroe@gmail.com](mailto:annika.devroe@gmail.com)  
BE0810.453.806

© 2016 Annika Devroe

Annika Devroe aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd of aangepast worden, opgeslagen worden in een geautomatiseerd gegevensbestand, en/of openbaar gemaakt worden in enige vorm of wijze ook, elektronisch, mechanisch, door fotokopie of enige andere wijze, zonder voorafgaandelijk toestemming van de opdrachtgever. Dit met uitzondering van de door FCM Architects aangeleverde plannen. Deze blijven eigendom van deze laatste.

## **INHOUD**

Inhoud .....	0
1. Gemotiveerd advies .....	1
1.1. Archeologisch potentieel.....	1
1.2. Impactbepaling (zie figuur 4-9 Verslag van resultaten) .....	1
1.3. Volledigheid van het uitgevoerde onderzoek en bepaling van maatregelen .....	1

# 1. GEMOTIVEERD ADVIES

## 1.1. ARCHEOLOGISCH POTENTIEEL

Op basis van het bureauonderzoek kan niet aangetoond worden of een archeologische site aanwezig is of niet. De verzamelde gegevens geven een laag potentieel naar archeologie toe voor de periode vanaf de 18<sup>de</sup> eeuw. Vanaf deze periode tot het oprichten van de huidige gebouwen bestond het terrein uit landbouwgrond. Er kan echter niet uitgesloten worden dat oudere periodes aanwezig zijn. Er werd nog geen archeologisch onderzoek in de nabije omgeving uitgevoerd, maar in de ruimere omgeving werd Romeinse en Middeleeuwse occupatie vastgesteld, weliswaar nabij de huidige bewoningskernen. De ligging op een iets hogere locatie is trouwens positief naar eventuele oudere occupatie.

## 1.2. IMPACTBEPALING (ZIE FIGUUR 4-9 VERSLAG VAN RESULTATEN)

Op basis van de toekomstige werken kan het projectgebied in verschillende zones ingedeeld worden (zie figuur 6 Verslag van resultaten):

- Zone 1: Deze zone is momenteel verhard of groenzone. De asfalt zal verwijderd worden wat voor een verstoring van ca. 10 cm zal zorgen. Deze zone ligt echter lager dan de toekomstige nulpas (10,90 m TAW) en wordt ca. 50-70 cm (maximaal 1,1 m) opgehoogd. De toekomstige verharding zal dus aangebracht worden in deze ophoging.
- Zone 2 (1145m<sup>2</sup>): Deze zone is momenteel groenzone en een klein deel verhard. In tegenstelling tot zone 1 ligt deze zone hoger en zal ze afgegraven worden. Het gaat om een afgraving van ca. 0,5 tot 1,1 m.
- Zone 3: Deze zone omvat de toekomstige ondergrondse parkeergarage (1990m<sup>2</sup>). Deze zone zal zich op 4,08m onder de toekomstige nulpas bevinden. Hier is de verstoring het grootste.
- Zone 4: Deze zone omvat het toekomstige niet-onderkelderde gebouw (1104m<sup>2</sup>). De afgewerkte vloer zal overeenkomen met de nulpas (10,90 m TAW). De onderzijde van de vloer bevindt zich 50 cm onder deze nulpas. Gezien de variërende hoogte van het maaiveld aan deze zijde betekent dit een afgraving van ca. 10 cm tot 1,5 m.

## 1.3. VOLLEDIGHEID VAN HET UITGEVOERDE ONDERZOEK EN BEPALING VAN MAATREGELEN

De geplande werken konden op basis van hun verstoringsdiepte in verschillende zones opgedeeld worden. Per zone zal bekeken worden in hoeverre verder onderzoek noodzakelijk is.

- Zone 1: De verstoring zal hier ca. 10 cm diep gaan. De toekomstige verharding zal aangebracht worden binnen de toekomstige ophoging waardoor de verstoring in deze zone dus minimaal zal zijn. Er is voor deze zone dan ook geen bijkomend onderzoek noodzakelijk.
- Zone 2: Deze zone is momenteel hoger gelegen en zal afgegraven worden. De verstoring varieert tussen 0,5 tot 1,1m. Het gaat om een oppervlakte van 1145 m<sup>2</sup>. Indien archeologische resten aanwezig zijn worden deze mogelijk verstoord.
- Zone 3: Ter hoogte van de toekomstige parkeergarage (1990m<sup>2</sup>) gebeurt de grootste verstoring waarbij ca. 4,08 m diep gegraven zal worden. Indien archeologische resten

aanwezig zijn zullen deze verstoord worden. Ter hoogte van het huidig gebouw (957 m<sup>2</sup>) is echter niet duidelijk in hoeverre deze de ondergrond reeds verstoorde.

- Zone 4: Ter hoogte van het toekomstig niet-onderkelderd gebouw (1104m<sup>2</sup>) zal een verstoring gebeuren die varieert tussen 10 cm en 1,5m. Indien archeologische resten aanwezig zijn worden deze verstoord op de plaatsen waar iets dieper gegraven moet worden. Ter hoogte van het huidig gebouw (366 m<sup>2</sup>) is echter niet duidelijk in hoeverre deze de ondergrond reeds verstoorde. Gezien de hoogte van het maaiveld en de toekomstige ingreep kan men voor deze zone aannemen dat de huidige verstoring door het gebouw (ca. 40-50 cm) ongeveer zal overeenkomen met de toekomstige verstoring.

Samenvattend kan men stellen dat over ca. 3873 m<sup>2</sup> de archeologische ondergrond verstoord kan worden (zone 2 + zone 3 + zone 4 (-huidige gebouw)). Hoewel de kans op het aantreffen van archeologische sporen niet uit te sluiten valt, gaat het om een vrij beperkte oppervlakte waarvan op basis van het bureauonderzoek verondersteld kan worden dat een deel bijkomend verstoord werd door afgraving. Ook het oprichten van het huidige gebouw zal enige verstoring met zich meegebracht hebben, hoewel de exacte diepte hiervan niet nagegaan kon worden. Omwille van bovenstaande redenen lijkt het dan ook niet noodzakelijk bijkomend onderzoek uit te voeren gezien de kosten-batenanalyse niet opweegt ten opzichte van de mogelijke kennisvermeerdering.

Naar aanleiding van het bureauonderzoek zijn geen verdere maatregelen vereist. Er dient dan ook geen programma van maatregelen opgesteld te worden.