

DEEL 3: PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

1. Gemotiveerd advies voor het al dan niet moeten nemen van maatregelen

Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek kan een advies geformuleerd worden betreffende het al dan niet nemen van bijkomende maatregelen in het kader van het archeologisch vooronderzoek op het projectgebied aan de Zuidmoerstraat 136 in Eeklo. De gegevens afkomstig uit het bureauonderzoek worden geconfronteerd met de door de initiatiefnemer geplande bodemingrepen en bouwwerken op het plangebied. Uit deze confrontatie moet duidelijk blijken of bijkomende maatregelen nodig zijn om een goed zicht te krijgen op de aan- of afwezigheid van archeologische sites op het projectgebied, en eventueel op de datering, bewaringsgraad, aard en verspreiding van de archeologische restanten. Het advies bepaalt, indien nodig, welke specifieke maatregelen getroffen moeten worden.

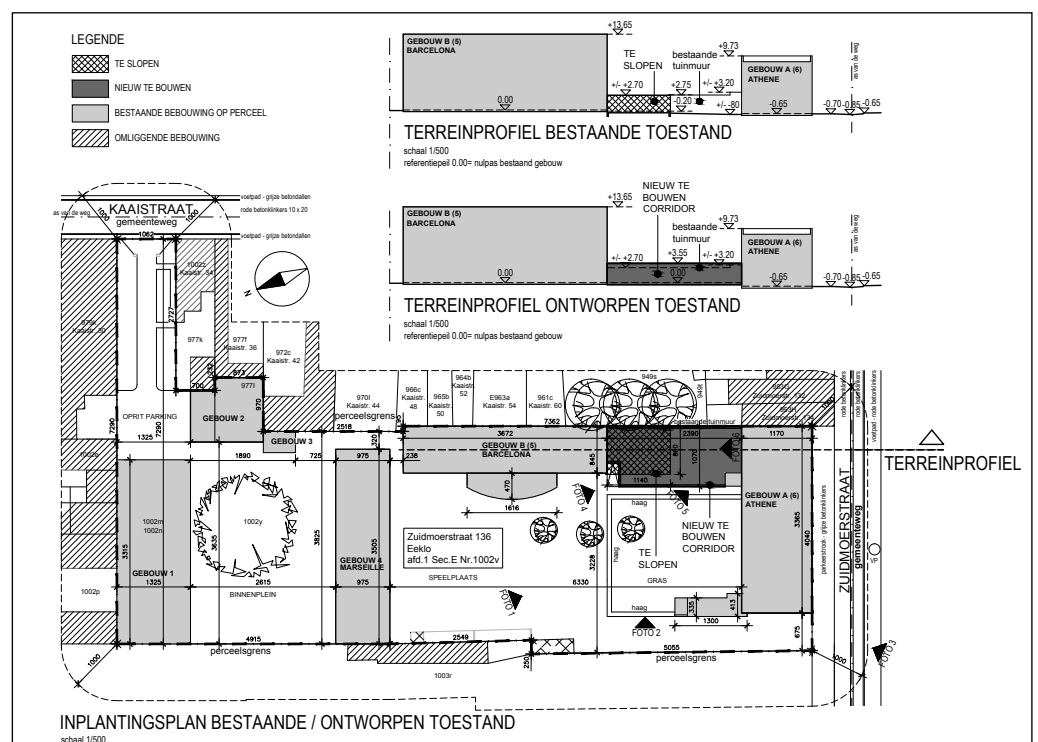
1.1. Volledigheid uitgevoerde onderzoek

Voor het projectgebied werd enkel een vooronderzoek zonder ingreep in de bodem, in de vorm van een bureauonderzoek uitgevoerd. Dit bureauonderzoek van het projectgebied leverde bodemkundige en historische gegevens op.

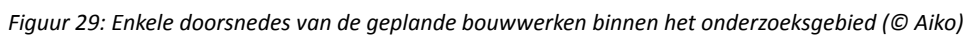
Uit historisch kaartmateriaal blijkt dat het projectgebied sinds de 16^{de} eeuw in gebruik was als weide- en tuingrond. Pas in de loop van de 20^{ste} eeuw werden twee grootschalige gebouwen binnen het projectgebied ingeplant. Daarnaast vond een grootschalige asfaltering van het terrein plaats. Op basis van de bodemkundige gegevens rond het projectgebied kan gesteld worden dat het archeologisch potentieel binnen het projectgebied laag is. Bovendien is de effectieve ingreep op het potentieel archeologisch bodemarchief zeer gering. De potentiële kenniswinst door de uitvoering van enig ander archeologisch onderzoek is bijgevolg erg laag te noemen waardoor verder onderzoek niet noodzakelijk of nuttig is.

1.2. Impactbepaling

De initiatiefnemer plant de bouw van een corridor tussen gebouw A 'Athene' en gebouw B 'Barcelona'. Voorafgaand aan de bouw zal een klein bijbouw van 11,4 op 8,8m gesloopt worden. De corridor zal vervolgens op de plaats van het te slopen gebouw en in het verlengde ervan,



Figuur 28: Een overzicht van de geplande bouwwerken binnen het projectgebied (© Aiko)



worden aangelegd over een lengte van maximaal 23,9m op 10,7m, met een totale oppervlakte van 244m². Dit gebouw wordt gedeeltelijk opgetrokken op de bestaande funderingsplaat en deels op een parking die werd aangelegd in 2006. Daarnaast wordt een regenwaterput van 10000l (2,5mx2,5m) en een infiltratievoorziening van 5000l (8m²) voorzien, waarvoor een lokale bodemingreep ten westen van de corridor voorzien is en waarbij mits een buffer voor de uitgraving van de putten, een extra 20m² zal verstoord worden. Dit maakt dat de totaal te verstoren oppervlakte maximaal 264m² bedraagt, waarbij een groot deel van de corridor dan nog eens wordt aangelegd op een bestaande funderingsplaat. De impact van de geplande werken op het bodemarchief is bijgevolg zeer gering te noemen.

Gezien voor de plannen een stedenbouwkundige vergunning vereist is, de werken een bodemingreep bevatten, het plangebied zich niet in een gebied bevindt waar geen archeologisch erfgoed te verwachten is, de werken niet binnen de bestaande gabarit structuur vallen, het projectgebied niet in een beschermde archeologische site maar wel binnen een vastgestelde archeologische zone valt én de totale perceeloppervlakte hoger is dan 300m² en de bodemingreep meer dan 100m² bedraagt, dient bij de vergunningsaanvraag een bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden. Deze archeologienota is het resultaat van een volledig archeologisch vooronderzoek.

1.3. Bepaling van de maatregelen

Uit de gegevens van dit bureauonderzoek blijkt dat het projectgebied zich niet in een gebied met veel archeologisch potentieel bevindt en dat de impact van de werken bovendien zeer beperkt is. Het onverstoord bodemarchief binnen het projectgebied is vermoedelijk ook beperkt, als gevolg van eerdere funderingen, waardoor de potentiële kenniswinst heel klein is. Verder archeologisch vooronderzoek (met of zonder ingreep in de bodem) of onderzoek is niet zinvol. Er worden dan ook geen maatregelen voor verder onderzoek voorzien.

Dit advies stelt noch de opdrachtgever, noch de aannemer, vrij van de in artikel 5.1.4. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 bedoelde archeologische meldingsplicht.

2. Bijlagen

2.1. Lijst van plannen en kaarten

Plannen- en kaartenlijst Projectcode 2016J99					
Kaartnr	Type plan	Onderwerp plan	Aanmaakschaal	Aanmaakwijze	Datum
28	Bouwplan	Inplantingsplan geplande werken	1 : 1	digitaal	18/10/2016
29	Bouwplan	Doorsnedes geplande werken	1 : 1	digitaal	18/10/2016

