



ARCHEOLOGIE • BOUWHISTORIE

ARCHEOLOGIENOTA – PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

TERNAT – TERLINDENSTRAAT



A. DEVROE & G. BEROETS
AUGUSTUS 2018

COLOFON

Project

Archeologienota – Ternat, Terlindenstraat

Opdrachtgever

SUPERMARKT VDH-BIS nv
Assesteenweg 257-259
1740 Ternat

Opdrachtnemer

Annika Devroe Archeologie & Bouwhistorie bvba
Lemmensstraat 34
2800 Mechelen
0472/59.31.41
annika.devroe@gmail.com
BE 0680.617.128

Erkend archeoloog: Annika Devroe, OE/ERK/Archeoloog/2015/00085

© 2018 Annika Devroe Archeologie & Bouwhistorie bvba

Annika Devroe Archeologie & Bouwhistorie bvba aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd of aangepast worden, opgeslagen worden in een geautomatiseerd gegevensbestand, en/of openbaar gemaakt worden in enige vorm of wijze ook, elektronisch, mechanisch, door fotokopie of enige andere wijze, zonder voorafgaandelijk toestemming van de opdrachtgever.

INHOUD

Inhoud	0
1. Gemotiveerd advies	1
1.1. Archeologisch potentieel.....	1
1.2. Impactbepaling (figuur 4-7 Verslag van resultaten).....	1
1.3. Volledigheid van het uitgevoerde onderzoek en bepaling van maatregelen	2

1. GEMOTIVEERD ADVIES

1.1. ARCHEOLOGISCH POTENTIEEL

Het projectgebied is in een heuvelachtig landschap gelegen waarbij het terrein zelf op een heuvel gelegen is. Ca. 460 m ten westen stroomt de Bellebeek, op 790 m ten noorden en 500 m ten oosten de Keurebeek en op 1 km ten noorden de Steevoortbeek. Het projectgebied ligt op 26 à 26,9 m TAW. Binnen het projectgebied komt bodemtype Aba1 voor. Dit zijn droge leembodems met textuur B horizont. Landschappelijk en bodemkundig gezien is het projectgebied gunstig gelegen, namelijk op een drogere, hoger gelegen rug met in de nabije omgeving verschillende natuurlijke waterlopen. De afstand tot de meest nabije waterloop bedraagt ca. 460 m. In functie van steentijdsites gaat men meestal uit van een afstand van ca. 250 m tot de meest nabije waterloop. Dergelijke sites worden dan ook eerder verwacht op de nog droge zones, maar dichterbij de waterlopen. Zo werden ten zuiden, meer naar de Keurebeek verschillende lithische artefacten aangetroffen. Het potentieel naar steentijdsites wordt dan ook eerder als laag beschouwd voor het projectgebied.

In de nabije omgeving werd nog geen archeologisch onderzoek uitgevoerd. Het ontbreken van archeologische vindplaatsen is dan ook eerder te wijten aan het ontbreken van systematische onderzoek en niet zozeer aan het ontbreken van archeologische sites. Op ca. 1 km ten zuiden van het projectgebied werden verschillende vooronderzoeken uitgevoerd die vondsten en sporen uit verschillende periodes opleverden (steentijd, ijzertijd, bronstijd, Romeinse periode, late middeleeuwen). Landschappelijk is deze locatie nog iets beter gelegen, namelijk nog iets hoger en meer nabij de waterloop, maar bodemkundig gaat het hier ook deels om een droge leembodem. Sporen uit oudere periodes kunnen hier dan ook verwacht worden. Reeds vanaf de 18^{de} eeuw staat reeds bewoning afgebeeld aan de steenweg. Dergelijke hoeves gaan soms terug op oudere bewoning en gebouwplattegronden uit de late middeleeuwen kunnen dan ook verwacht worden. In de 20^{ste} eeuw ontstond er bebouwing ter hoogte van de huidige supermarkt. De afbraak van deze bebouwing en de bouw van de supermarkt hebben de ondergrond hier vermoedelijk verstoord. De noordelijke zone, waar de af te breken woning en tuinzone ligt, bleef mogelijk ongeroerd. De afbraak van de oudere hoeve heeft mogelijk enige verstoring te weeg gebracht, evenals de bouw van de huidige woning. De tuinzone zal normaal minder verstoringen gekend hebben. Ook de aanleg van de parking heeft mogelijk slechts voor een beperktere verstoring gezorgd.

1.2. IMPACTBEPALING (FIGUUR 4-7 VERSLAG VAN RESULTATEN)

Ter hoogte van het onderzoeksgebied wordt een verbouwing en uitbreiding van de bestaande winkel en parking gepland. Ten noorden van de huidige winkel op perceel 277T wordt een uitbreiding gepland van 788 m². Deze wordt volledig onderkelderd. De kelder bestaat voor het grootste deel uit een ondergrondse parkeergarage die toegankelijk is via de huidige ondergrondse parking. In de westelijke zijde van de kelder wordt ruimte voorzien voor een waterreservoir, een pompinstallatie en een magazijn. Het waterreservoir en het pomplokaal dienen voor de sprinklerinstallatie. De onbebouwde ruimte tussen de nieuwe uitbreiding en de Assesteenweg wordt verhard met betonklinkers. In de oostelijke zijde van de huidige winkel, ter hoogte van de diepfriescel, de overdekte buitenruimte (fietsenstalling en winkelkarren) en de inkomsas, wordt op het gelijkvloers een oppervlakte van ca. 160 m² verbouwd. Onder deze verbouwing is reeds een bestaande kelder gesitueerd. Tenslotte wordt de huidige bovengrondse parking in het oosten van het onderzoeksgebied uitgebreid met ca. 25 parkeerplaatsen (ca. 574 m²). De verharding achter de bestaande winkel wordt vernieuwd. De bestaande parking zal enkel hier en daar hersteld waar nodig.

De bestaande woning (11,9 x 9,7 m) en tuinberging op perceel 277T worden afgebroken.

1.3. VOLLEDIGHEID VAN HET UITGEVOERDE ONDERZOEK EN BEPALING VAN MAATREGELEN

Op dit ogenblik kan archeologisch erfgoed voor heel de zone van de geplande werken niet uitgesloten worden.

De geplande werken zullen de ondergrond verstoren. Enerzijds zal een deel van de winkel verbouwd worden en de verharding vernieuwd. Ter hoogte van deze werken zal de geplande verstoring overeenkomen met de reeds bestaande en is geen bijkomend onderzoek noodzakelijk. Anderzijds zullen de winkel en parking uitgebreid worden. Deze werken zullen eventueel aanwezige archeologische resten verstoren. Het gaat om een oppervlakte van ca. 1500 m² waar een verstoring zal gebeuren. De afbraak van de oudere hoeve heeft mogelijk enige verstoring te weeg gebracht, evenals de bouw van de huidige woning. De tuinzone zal normaal minder verstoringen gekend hebben. Hoewel ter hoogte van het projectgebied geen sporen kunnen uitgesloten worden en de kennis uit de omgeving beperkt is, gaat het om een vrij beperkte oppervlakte die onderzocht kan worden. Het gaat bovendien om een langgerekte strook van ca. 13-14m breed waardoor de kenniswinst eerder beperkt zal zijn. Gezien de beperkte oppervlakte van de bijkomende verstoringen, het gebrek aan kenniswinst en de kosten-batenanalyse wordt geen bijkomend onderzoek geadviseerd.

Naar aanleiding van het bureauonderzoek zijn geen verdere maatregelen vereist. Er dient dan ook geen programma van maatregelen opgesteld te worden.