

Haast-rapport 2018-39/ wettelijk depot: D/2018/12654/39
verwijzing: VAN DE KONIJNENBURG, R., (2018), Alken, Motstraat - Lijsterlaan, HAAST-rapport 2018-39, Bree, D/2018/12654/39

© 2018 HAAST bvba, *Grauwe Torenwal 6/00/1, B-3960 Bree*

Foto's: HAAST – Rik vd Konijnenburg (tenzij anders vermeld)

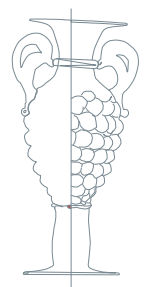
Tekeningen: HAAST (tenzij anders vermeld)

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke wijze ook, zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de uitgever.

Wettelijk depot: D/2018/12654/39

Copyright reserved. No part of this publication may be reproduced in any form, by print, photoprint, microfilm or any other means without the permission from the publisher.

COVERFOTO: Het terrein gefotografeerd in 2015 (bron: www.geopunt.be)



INHOUD

1. Beschrijvend gedeelte	p.4
2. Bouwprogramma	p.6
3. Resultaten voorafgaand archeologisch onderzoek	p.8
4. Assessment van het terrein	p.12
5. Gemotiveerd advies	p.15

1. Beschrijvend gedeelte

Administratieve gegevens

Projectcode	2018G197
Actoren	Rik van de Konijnenburg OE/ERK/Archeoloog/2015/00041
Locatie – Provincie	Limburg
Gemeente	Alken
Deelgemeente	Alken
Site	Motstraat – Lijsterlaan
Kadastrale gegevens	Alken, afd. 2 sectie F perceel 741 (Alken 2F741)
Oppervlakte onderzoeksgebied	opp 3326,97 m ²
Kadastraal percelenplan	Zie fig. 2
Topografische kaart	Zie fig. 3 archeologienota
Relevante termen thesauri OE	Proefputten- en proefsleuvenonderzoek

Bounding Box:

Nr	X	Y
1	216044.145	173858.555
2	216044.145	173833.472
3	216170.828	173835.060
	216169.557	173861.413



Fig. 1: Bounding Box

Kadastrale gegevens: Kadastrale ligging van het projectgebied: Alken, afd. 2 sectie F, perceel 741, oppervlakte volgens cadgis viewer: 3326,97 m²

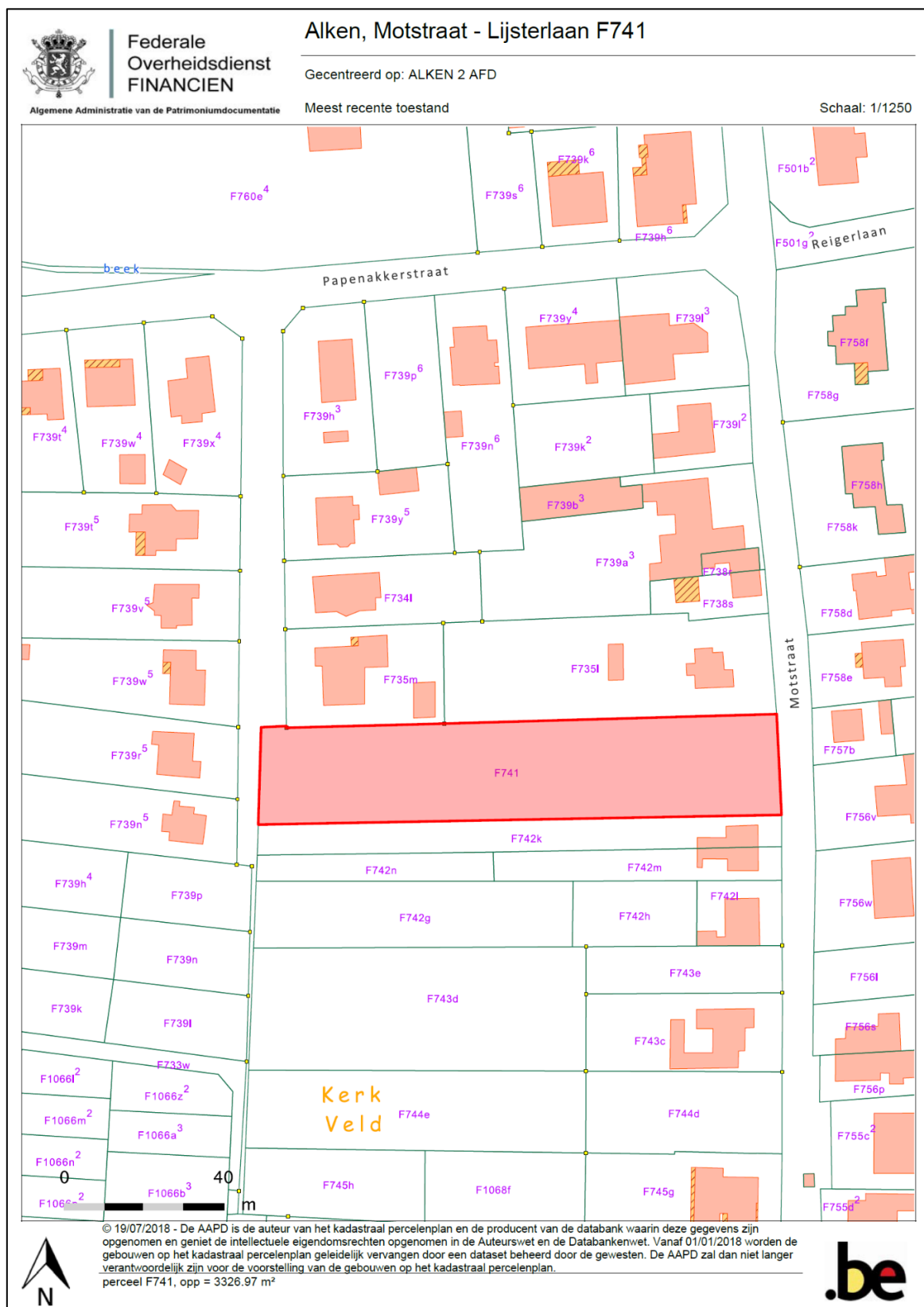


Fig. 2: Kadastraal uittreksel dd. 01/01/2018 © cadgis viewer

2. Bouwprogramma

De eigenaars van het terrein wensen het perceel te verkavelen in twee bouwpercelen waarvan 1 grenst aan de Lijsterlaan en 1 aan de Motstraat. Beide wegen zijn uitgeruste wegen waardoor op het terrein enkel huisaansluitingen dienen voorzien te worden. Aangezien beide kavels grenzen aan een uitgeruste weg zal er ook geen wegenis worden aangelegd. De verkavelaar heeft geen intentie om het terrein zelf te bebouwen.

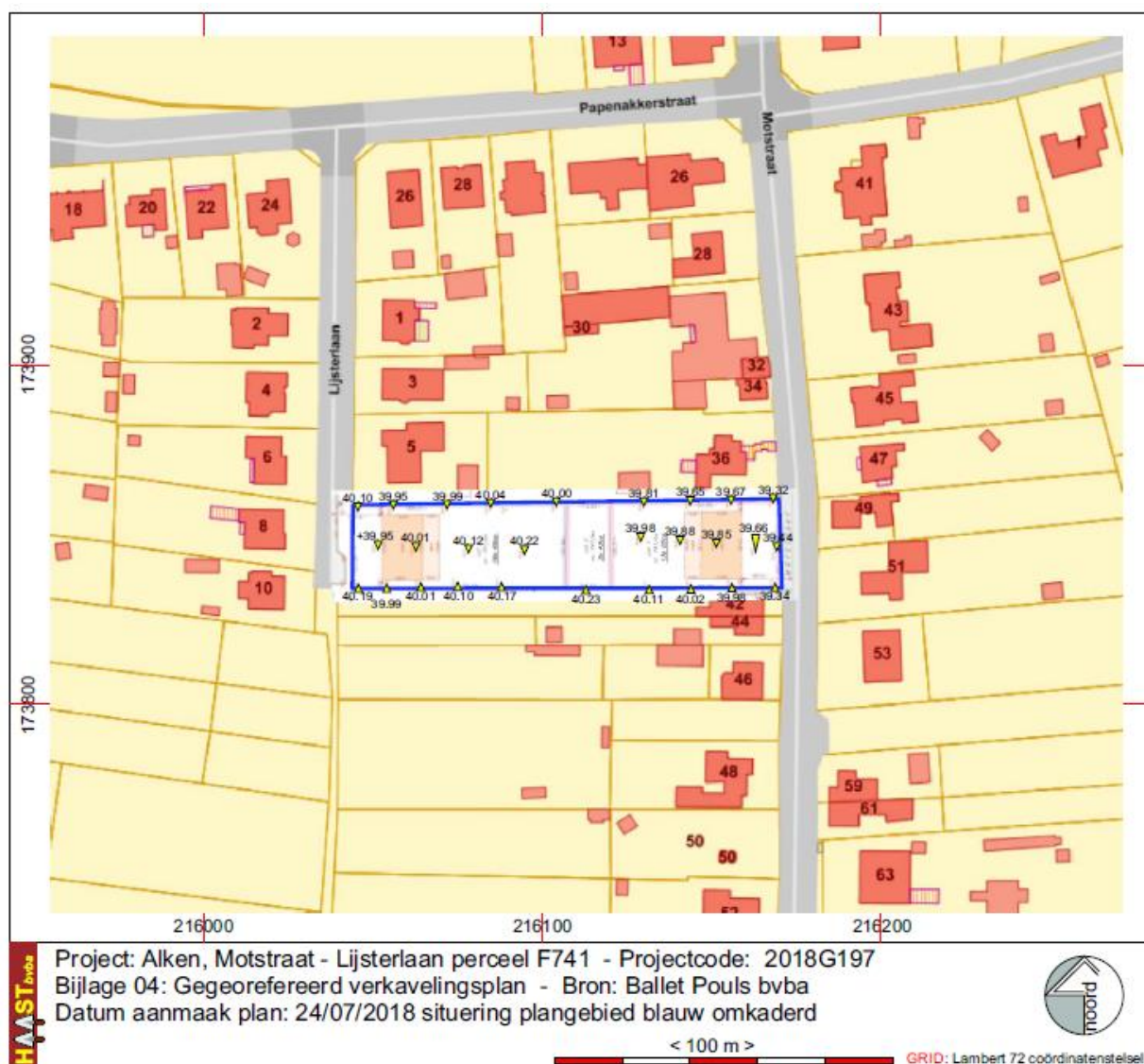


Fig. 3: gegeoreferereerd verkavelingsplan

Gemeente Alken afdeling 2 Sectie F

nr 741: kadastraal eigendom consoorten Vandercapellen

OPMETINGS- en VERKAVELINGSPLAN

LANDMETINGSEXPERT SCHATTER ONROEREND VEREENDE LANDMETEN
INGESCHREVEN OP HET TABLEAU VAN DE FEDERALE RAAD (DTT/ / MINGCO F500.30)

ballet denise

denise.ballet@pandora.be

adres: oudestraat 35 3510 Spaalbeek - Hasselt
Tel: 011/25.12.19 Fax: 011/21.59.10 Gsm: 0477/98.10.05



Schaal : 1/500



Legende

- : perceelsgrens
- : perceelsgrens aanspalers
- : nieuwe perceelsgrens
- : borduursteen
- : draadsluiting
- : bestaande steen
- : nieuwe steen
- ⊙ : inspectieput
- ⊙ : slokker
- ⊙ : dorpelhoogte
- ⊙ : hoogtepunt
- ⊙ : verlichtingspaal
- : bestaande woning
- : weg
- : verharding betontegels
- : weg, verharding klinkers
- : voorstel verdeling



Gemeten en opgemaakt op 03 juni 2011
Bijgewerkt 20/12/2017

Ik waarborg enkel door mij eigenhandig ondertekende plannen

Dit plan mag niet gevoegd worden bij de verkoopstukken. Na het verlijken van de vergoeding zal een afschrijfsplan worden opgesteld overeenkomstig de vergoeding. Het afschrijfsplan zal voorzien zijn van de juiste grensmaten, de coördinaten en de oppervelden

DENISE BALLET

beëdigd meetkundige schatter en landmeter - expert
Ingeschreven op het tableau van de Federale Raad
van landmeters-experten, LAN 041092

Oudestraat 35
3510 Spaalbeek - Hasselt
denise.ballet@tsienet.be

gsm. 0477/981025 tel. 011/251219, fax 011/215910

HAAST

Project: Alken, Motstraat - Lijsterlaan perceel F741 - Projectcode: 2018G197
Bijlage 05: Verkavelingsplan zoals aangereikt- Bron: Ballet Pouls bvba
Datum aanmaak plan: 24/07/2018 situering plangebied blauw omkaderd



Fig. 4: verkavelingsplan zoals aangereikt

3. Resultaten voorafgaand archeologisch onderzoek

Onderzoeksstrategie

Uit het voorafgaand bureauonderzoek (melding) bleek de meest aangewezen manier om het terrein landschappelijk en archeologisch te waarderen een plangebieddekkend **proefsleuvenonderzoek** te zijn door middel van parallelle proefsleuven van 2 m breed over de volledige oppervlakte van het terrein en om praktische redenen west – oost georiënteerd, ook ongeveer parallel aan de dalende richting van het terreinreliëf..

Onderzoeksmethode en -technieken

Methode:

Voor het proefsleuvenonderzoek werden 2 proefsleuven aangelegd beide uitgebreid met een kijkvenster. De aangelegde oppervlaktes:

2018G197	aangelegde opp m ²
proefsleuf 1	267
proefsleuf 2	264
totaal	531
totaal perceel	3326,97
% aangelegd	15,96

Het veldwerk, het proefsleuvenonderzoek werd uitgevoerd door 1 erkend archeoloog en 1 archeoloog-assistent. De proefsleuven werden gegraven met een 17-ton kraan met een gave graafbak van 2 m breed. De locatie van de proefsleuven, samen met de niveaus van het aangelegde vlak werden ingemeten met een ALTUS APS-NR2 gps-toestel met een afwijking horizontaal van 0,5 tot 1 cm en verticaal van 0,8 tot 1,2 cm.

4. Assessment van het terrein - Het proefsleuvenonderzoek

De stratigrafie van het terrein: aardkundige waarnemingen

In de twee proefsleuven werden afwisselend aan de oost- en westzijde profielkolommen aangelegd. In elke profielkolom werd een bodemopbouw aangetroffen die volledig beantwoordt aan de bodembeschrijvingen bijgevoegd bij de Bodemkaart van België.

Profielkolom 1 (oostzijde van proefsleuf 1) en profielkolom 2 (westzijde van proefsleuf 2) zijn quasi identiek. Het enige verschil is de zeer dunne Bh horizont in het profiel van roefsleuf 1 ten opzichte van de Bh-horizont in proefsleuf 2. Het terrein helt licht af richting oost, mogelijk heeft het in dikte verdunnen van die Bh-horizont te maken met lichte erosie van de bodem.

De bodemopbouw in **profielkolom 1** is als volgt:

0 – 15 cm: Ap-horizont, zeer humeuze, licht plastische donkergrijze aarde met af en toe een klein stukje baksteen of andere zeer fijn bouwpuin.

15 – 22/28 cm: Bh1 horizont met duidelijke humusinsijpeling, (licht)grijs van kleur, maar ook al sporen van de Bt met zeer sporadisch lichte roestverschijnselen, plastische aarde, siltig-lemig met heel sporadisch een kiezelsteentje en een stukje baksteen.

22/28 – 42/45 cm: Bt1, grijs tot grijsbruin van kleur met sporen van roestverschijnselen maar ook al sporen van wiggen. Deze wiggen zijn veel lichter van kleur, maar worden her en der “doorsneden” door grijs gekleurde wortelgangen. Heel sporadisch komt een kiezelsteentje voor, de aarde is plastisch, licht tot matig siltig.

42/45 – (77 cm): Bt2 horizont, bruin gekleurde aarde met roestverschijnselen, wit gekleurde wiggen, siltig en erg plastische aarde.

De bodemopbouw in de **profielkolom 2** verloopt zeer gelijkaardig.

0 – 17/20 cm een donkergrijze, zeer humeuze Ap-horizont (ploegvoor) met her en der wat fijn bouwpuin, licht plastisch, matig siltige aarde en plantenresten.

17/20 – 44/48 cm: Bh1 horizont met duidelijke humusinsijpeling, (licht)grijs van kleur, maar ook al sporen van de Bt met zeer sporadisch lichte roestverschijnselen, plastische aarde, siltig-lemig met heel sporadisch een kiezelsteentje en een stukje baksteen.

44/48 – 55/58 cm: Bt1, geelbruin gekleurde aarde, vrij egaal van kleur met lichte roestverschijnselen, plastisch en matig siltig van aard en sporadisch komt een kiezelsteentje voor. In proefsleuf 2 werd in deze horizont een vrij groot, recent baksteenfragment aangetroffen, vermoedelijk door mollen (bioturbatie) dieper in de grond geraakt.

55/58 – (81 cm): Bt2: geelbruin gekleurde aarde veel meer dooraderd al door witgekleurde wiggen, plastische siltig grond met hier en daar kiezelsteentjes.

Resultaten van het proefsleuvenonderzoek

In geen van beide proefsleuven werden antropogene sporen aangetroffen. Her en der werden mollenpijpen en mollengangen, wortelgangen en wormengangen aangetroffen, maar ook niet in die mate dat men kan spreken van een ernstig gebioturbeerd terrein.

Gelet op de afwezigheid van sporen beperkten we het assessment van de proefsleuven in de archeologienota tot een fotografisch overzicht.

De metaaldetectie leverde geen enkel resultaat op, niet in de aangelegde vlakken en niet in de storthopen.

5. Gemotiveerd besluit

Op basis van de resultaten van het proefsleuvenonderzoek kan besloten worden dat het terrein vanuit archeologisch oogpunt totaal oninteressant is gebleken:

Er konden geen bodemverstoringen worden vastgesteld, de bodemopbouw is gaaf bewaard behoudens een spoor van lichte erosie van het terrein richting oost. Ondanks de gaaf bewaarde bodemopbouw werd geen enkel antropogeen, archeologisch interessant spoor aangetroffen. Ook de metaaldetectie leverde niets op.

Advies:

Op basis van de gegevens uit het archeologisch proefsleuvenonderzoek kan derhalve besloten worden dat het projectgebied geen resultaten zal opleveren wat betreft archeologische kennisvermeerdering. Het projectgebied kan derhalve vrijgegeven worden van verder archeologisch onderzoek. Via dit programma van maatregelen stellen we voor om bij een herziening van de Gebieden geen Archeologiekarta het projectgebied daarin op te nemen als GGA-gebied