



---

# KORTRIJK KAPUCIJNENSTRAAT

---

**2018G71**

**Nota**

**Programma van  
Maatregelen**

**Proefputtenonderzoek**

ID archeologienota : 6541

---

*Frederik* WUYTS

*Pieter* LALOO

---

**Project:**

*Kortrijk Kapucijnenstraat*

**Opdrachtgever:**

*Foley bvba*

*Archeologienota : ID6541*

**Uitvoerder:**

GHENT ARCHAEOLOGICAL TEAM bvba (GATE)  
Frederik WUYTS en Pieter LALOO

© 2018 - GHENT ARCHAEOLOGICAL TEAM bvba

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd of aangepast worden, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand en/of openbaar gemaakt worden onder enige vorm of wijze ook, elektronisch, mechanisch, door fotokopie, zonder toestemming van Ghent Archaeological Team bvba.

# INHOUD

Inleiding .....	3
Programma van Maatregelen .....	4
1. Gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen .....	4
1.1 De afwezigheid van een archeologische site.....	4
1.2 De impactbepaling.....	4
1.3 Waardering van de archeologische site .....	4
1.4 Bepaling van Maatregelen.....	5

## Inleiding

De initiatiefnemer plant de herinrichting van een reeks panden aan de Kapucijnenstraat (nummers 19-21-23-25). Het gaat om de renovatie van een reeks beschermde panden en de bouw van een feestzaal en een patio in de binnenplaats. Daarbij wordt een nieuwe vloerplaat aangelegd, alsook sleuffunderingen gestoken.

Deze bodemingrepen overschrijden de criteria opgesteld door het agentschap Onroerend Erfgoed van de Vlaamse Overheid (OE). Conform het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 dient daarom een archeologisch vooronderzoek uitgevoerd te worden dat resulteert in de opmaak van een archeologienota. Deze archeologienota werd reeds opgemaakt en bekrachtigd (2016K309).

Gezien een vooronderzoek met ingreep in de bodem niet wenselijk is resulteerde dit in een reeds bekrachtigde archeologienota (2016K309), enkel op basis van een vooronderzoek zonder ingreep in de bodem met een advies naar eventueel uitgesteld (voor)onderzoek met ingreep in de bodem, werfbegeleiding of vrijgave. Huidige nota is een verslag van dit uitgestelde vooronderzoek, dat werd uitgevoerd door GATE.

Onderhavige tekst omvat het Programma van Maatregelen. Hierin wordt op basis van het Verslag van Resultaten geargumenteed om geen verder archeologisch onderzoek uit te voeren.

# Programma van Maatregelen

## 1. Gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen

Op basis van het verslag van resultaten wordt in onderhavige tekst geargumenteed dat het onderzoeksgebied voldoende is onderzocht en geen verder archeologisch onderzoek noodzakelijk wordt geacht.

### 1.1 De aanwezigheid van een archeologische site

Op basis van het huidig uitgevoerde onderzoek zijn er geen directe indicaties voor de aanwezigheid van een archeologische site.

### 1.2 De impactbepaling

De beschrijving van de geplande ingrepen werd reeds gedetailleerd besproken in de reeds bekrachtigde archeologienota (2016K309) (Veraart & Galloo 2017, 6-8). Hier volgt enkel een beknopte weergave van de relevante info. Voor meer gedetailleerde info wordt naar de archeologienota verwezen.

Het projectgebied is 685m<sup>2</sup> groot. Dit gehele oppervlak zal worden verstoord door de geplande werken. Deze werken omvatten de renovatie van de langs de Kapucijnenstraat gelegen gebouwen en de bouw van een feestzaal en patio die enkel over een gelijkvloerse verdieping zullen beschikken. De feestzaal en patio zullen worden gefundeerd op sleuffunderingen en zullen geen onderkeldering kennen. De sleuffunderingen zullen over een oppervlak van 54,15m<sup>2</sup> met breedte van 60cm zorgen voor een verstoring tot 1,3m onder het maaiveld. Het geheel zal voorzien worden van een vloerplaat. Deze zal over een oppervlak van 349,2m<sup>2</sup> een impact tot 40cm onder het maaiveld kennen. De gebouwen langs de kant van de Kapucijnenstraat zijn een beschermd monument. Deze zullen niet worden afgebroken, maar ook worden voorzien van een nieuwe vloerplaat. Deze zal eveneens voor een verstoring van 40cm onder het maaiveld zorgen.

De nieuwe nutsleidingen zullen worden aangelegd bovenop de geplande betonplaat. Hiervoor zal geen verdere uitgraving in de ondergrond dienen te gebeuren. De geplande waterput zal zorgen voor een verstoring van 6m<sup>2</sup> en dit tot een diepte van ca. 2m onder het maaiveld. De initiatiefnemer is op heden reeds juridische eigenaar van de gronden. De bestaande bijgebouwen op het terrein werden reeds gesloopt.

### 1.3 Waardering van de archeologische site

In het kader van eventueel verder archeologische onderzoek dient een synthese te worden gemaakt naar de verwachting van archeologisch erfgoed. De kans op het aantreffen van gaaf bewaarde archeologische sporen is gezien de verstoring nagenoeg nihil voor de eerste meter onder het maaiveld over geheel het projectgebied. Vijf proefputten hebben aangetoond dat het terrein tot op de geadviseerde diepte van 70cm (dit is de diepte van de verstoring -buffer inclus- die zal plaatsvinden bij de ontwikkeling van het projectgebied) bestaat uit recente ophogingslagen met bouwpuin. Een boring in proefput vier heeft aangetoond dat deze ophogingslagen plaatselijk zelfs reiken tot op de onaangeroerde natuurlijke bodem. Derhalve is het niet nodig om zones af te bakenen waar archeologisch erfgoed al dan niet vastgesteld is of kan verwacht worden.

#### 1.4 Bepaling van Maatregelen

Een aanzienlijk deel van het plangebied werd onderzocht. Gezien de lage dichtheid en de aard van de sporen wordt geargumenteed om **geen verder archeologisch onderzoek te voeren en de terreinen vrij te geven voor de geplande werkzaamheden.**