

## PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

### ERFPUNT – CEL ONDERZOEK

#### **1. VOLLEDIGHEID VAN HET UITGEVOERDE VOORONDERZOEK**

In het kader van de aanvraag voor een verkavelingvergunning werd enkel een bureauonderzoek uitgevoerd. Op basis van de gegevens aangaande de geplande werken kan gesteld worden dat een vervolgonderzoek geen kenniswinst zal opleveren waarvoor de kostprijs van een vervolgonderzoek verantwoordt kan worden.

Op basis van het bureauonderzoek kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek nodig is.

#### **2. AANWEZIGHEID VAN EEN ARCHEOLOGISCHE SITE**

Op basis van het huidige onderzoek kan niet met zekerheid gesteld worden dat er al dan niet sprake is van de aanwezigheid van een archeologische site. Op basis van historische kaarten kan echter met vrij grote zekerheid gesteld worden dat er, naast het nog bestaande gebouw, binnen het projectgebied geen sprake is van bebouwing sinds het midden van de 16<sup>de</sup> eeuw. Indien archeologische sporen aanwezig zouden zijn binnen het projectgebied, zullen deze dan ook vermoedelijk ouder zijn dan de 16<sup>de</sup> eeuw.

#### **3. WAARDERING VAN DE ARCHEOLOGISCHE SITE**

Indien binnen het projectgebied een archeologische site aanwezig zou zijn, zou deze stammen uit een periode waarin steenbouw in een agrarische context hoogst uitzonderlijk is. Aangezien er geen historische bronnen zijn voor de aanwezigheid van een dergelijke structuur, is het hoogst onwaarschijnlijk dat deze aanwezig zou zijn binnen het projectgebied. Gezien de zeer beperkte omvang van de geplande ingreep (cf. infra) is het dan ook hoogst onwaarschijnlijk dat een verder archeologisch onderzoek een relevant deel van een eventueel aanwezige archeologische site kan blootleggen.

#### **4. IMPACTBEPALING**

Hoewel het totale projectgebied meer dan 3000 m<sup>2</sup> bedraagt, zal bij de verkaveling enkel een bodemingreep plaatsvinden op de kleinste kavel, die slechts ± 525 m<sup>2</sup> groot is. De bruto vloeroppervlakte van het geplande gebouw bedraagt slechts ± 150 m<sup>2</sup>. De rest van de kavel zal ongewijzigd blijven. Dit betekent dat de impact van de werken zeer beperkt zal blijven. De kans dat binnen deze beperkte oppervlakte een relevant deel van een archeologische site wordt aangesneden op basis waarvan er kenniswinst gegenereerd kan worden, is bijzonder klein.

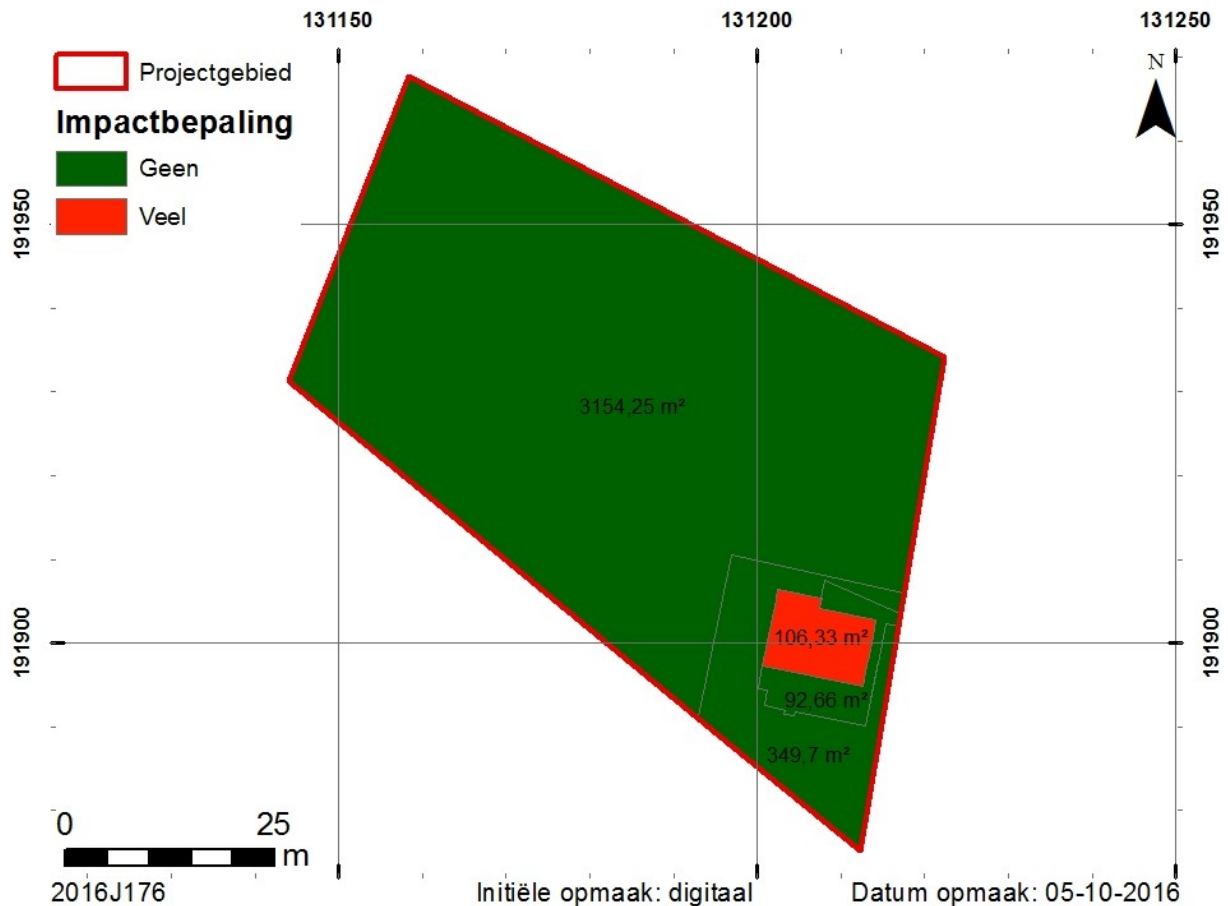


Fig. 1. Impactbepaling.

## 5. BEPALING VAN MAATREGELEN

De totale oppervlakte van de geplande werken is beperkt tot  $\pm 150 \text{ m}^2$ . Aangezien er binnen de zone waar de werken zullen plaatsvinden geen aanwijzingen zijn voor bebouwing sinds het midden van de 16<sup>de</sup> eeuw, het projectgebied niet in een archeologische zone is gelegen en er in de onmiddellijke omgeving geen gekende archeologische sites aanwezig zijn, is de kans dat een relevant deel van een eventueel aanwezige archeologische site op basis waarvan kenniswinst gegenereerd kan worden aangesneden wordt dermate beperkt dat de kostprijs van een archeologisch vervolgonderzoek niet verantwoord kan worden. In het kader van de geplande werkzaamheden zijn dan ook geen maatregelen nodig.

Dit advies doet echter geen afbreuk aan de meldingsplicht, zoals vermeld in artikel 5.1.4 van het Onroerenderfgoeddecreet.