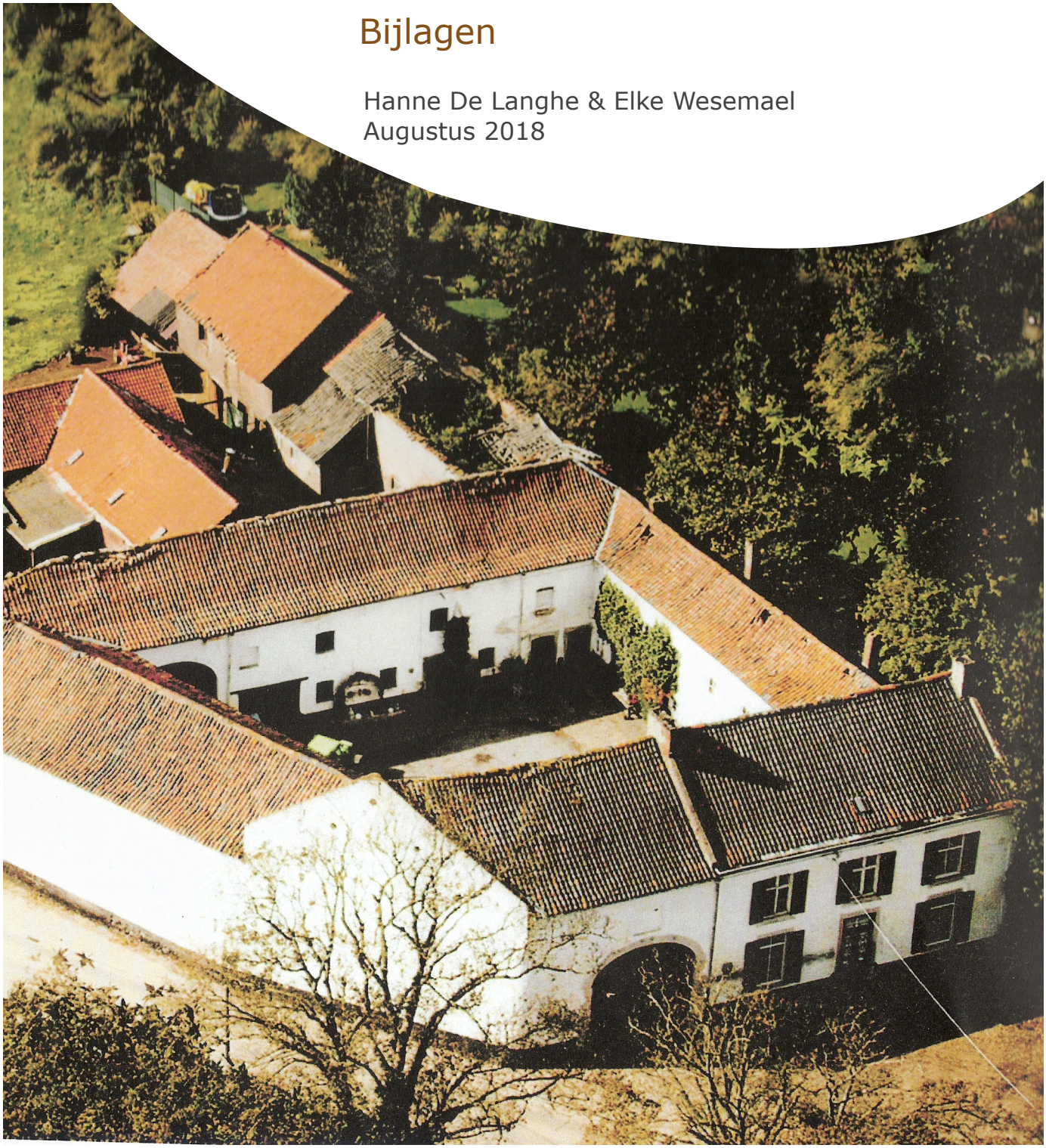
ARON bvba
Archeologisch Projectbureau

RAPPORT 636

Archeologienota
Koninksem, Koninksemstraat (hoeve Brone)
Herbestemming van hoeve Brone tot 13 woongelegenheden en 18 nieuwbouw woongelegenheden

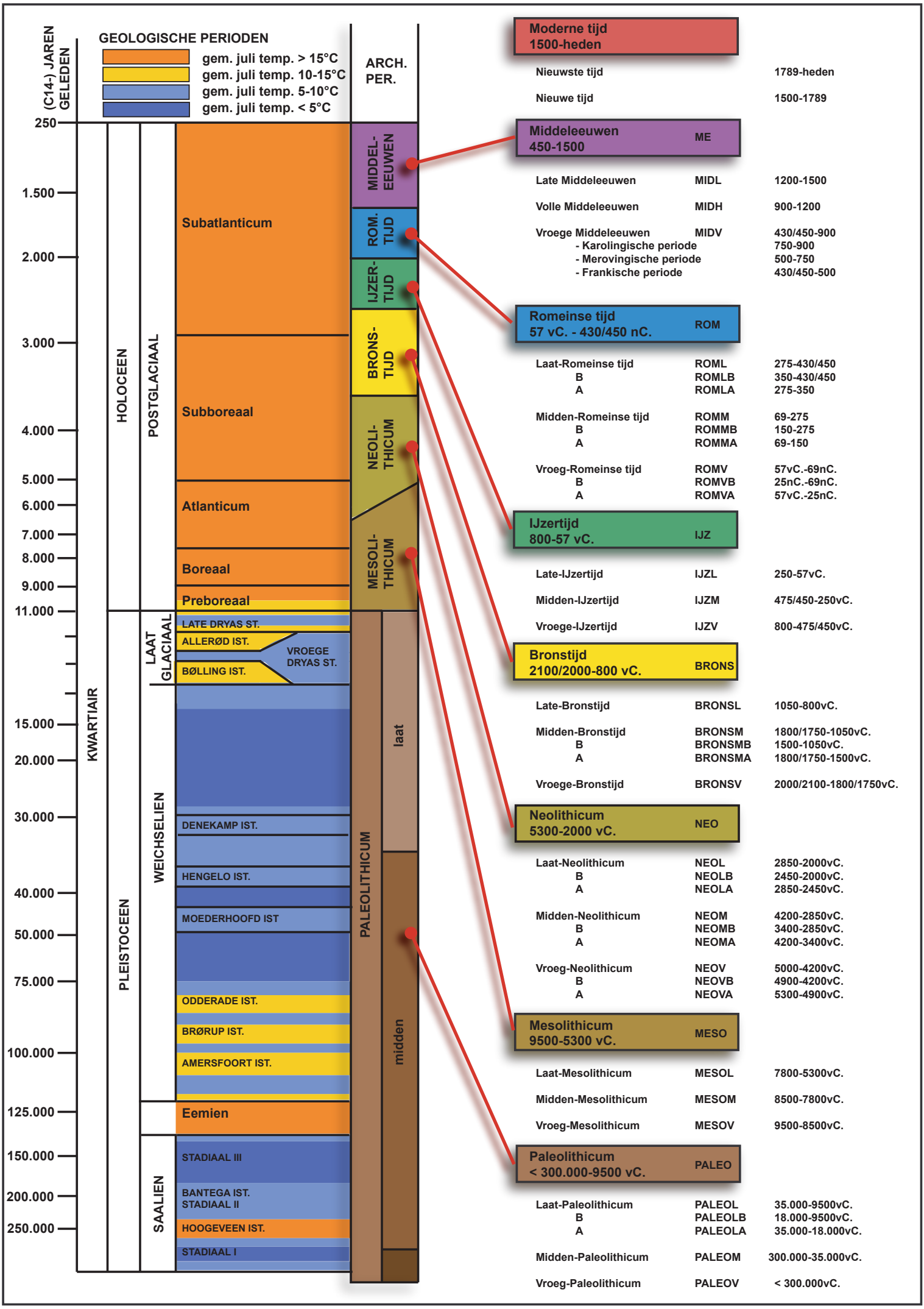
Bijlagen

Hanne De Langhe & Elke Wesemael
Augustus 2018



BIJLAGEN

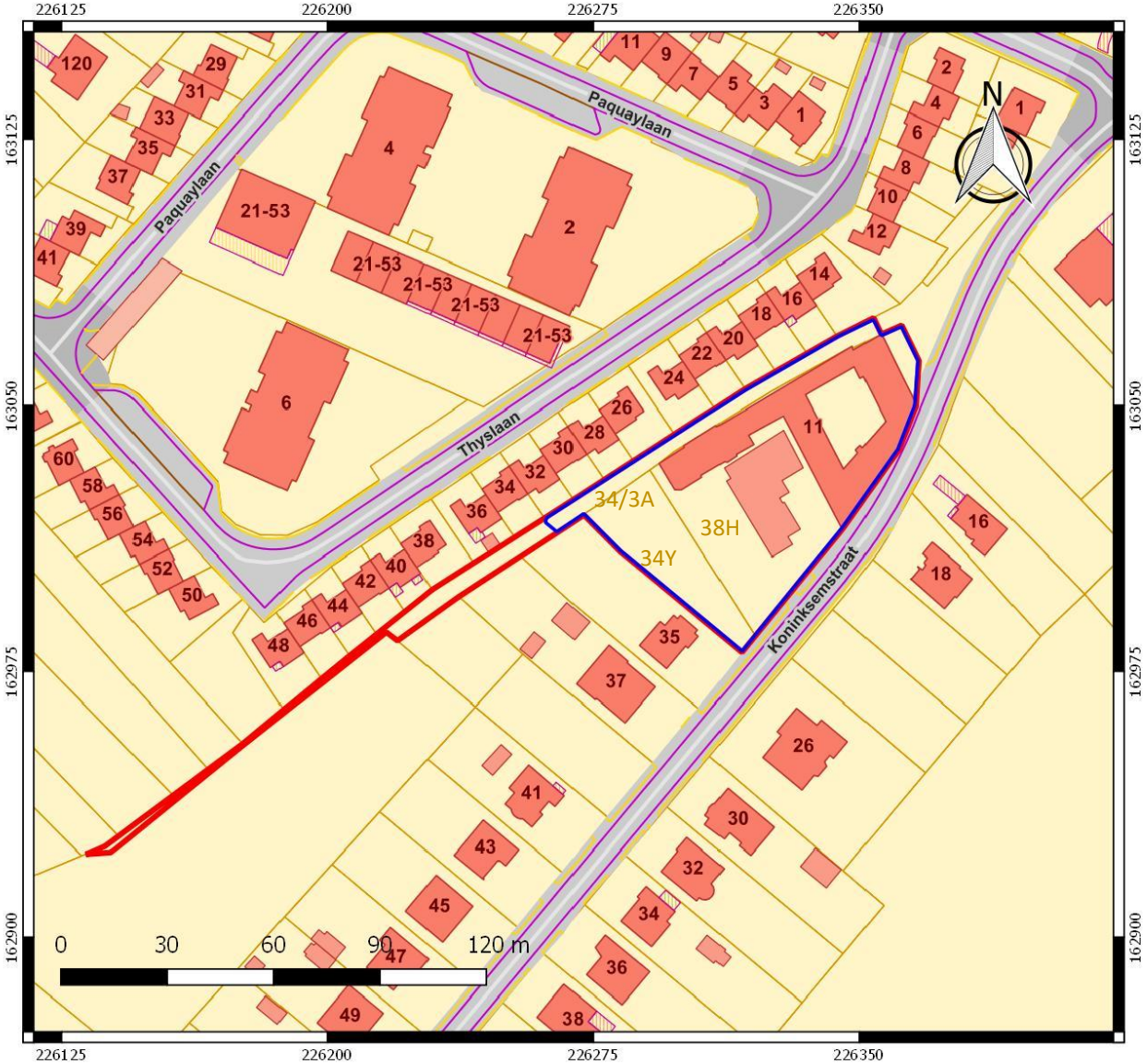
Bijlage 1: Periodentabel A4
Bijlage 2: Kadasterplan
Bijlage 3: Afbeeldingen- en plannenlijst
Bijlage 4: Inplantingsplan ontworpen toestand (OT)
Bijlage 5: Ontwerpplan gelijkvloers ontworpen toestand (OT)
Bijlage 6: Funderings- en rioleringsplan ontworpen toestand (OT)
Bijlage 7: Gevels ontworpen toestand (OT)
Bijlage 8: Terreinsnedes ontworpen toestand (OT)
Bijlage 9: Doorsnedes ontworpen toestand (OT)
Bijlage 10: Inplantingsplan bestaande toestand (BT)
Bijlage 11: Overzichtsplan gelijkvloers bestaande toestand (BT)
Bijlage 12: Gevels bestaande toestand (BT)
Bijlage 13: Terreinsnedes bestaande toestand (BT)
Bijlage 14: Overzichtsplan aanwezige nutsleidingen op bestaande toestand (BT)
Bijlage 15: Proefputtenplan op bestaande toestand (BT)
Bijlage 16: Proefputtenplan op ontworpen toestand (OT)
Bijlage 17: Proefputtenplan op bebouwing historische kaarten
Bijlage 18: Overzichtsplan met aanduiding werfinrichting


(C14-) JAREN GELEDEN
GEOLOGISCHE PERIODEN
gem. juli temp. > 15°C
gem. juli temp. 10-15°C
gem. juli temp. 5-10°C
gem. juli temp. < 5°C
ARCH. PER.
250
1.500
2.000
3.000
4.000
5.000
6.000
7.000
8.000
9.000
11.000
15.000
20.000
30.000
40.000
50.000
75.000
100.000
125.000
150.000
200.000
250.000
KWARTIAIR
HOLOCEEN
PLEISTOCEEN
POSTGLACIAAL
LAAT GLACIAAL
WEICHSELIEN
SAALIEN
Subatlanticum
Subboreaal
Atlanticum
Boreaal
Preboreaal
LATE DRYAS ST.
ALLERØD IST.
BØLLING IST.
VROEGE DRYAS ST.
DENEKAMP IST.
HENGELO IST.
MOEDERHOOFD IST
ODDERADE IST.
BRØRUP IST.
AMERSFOORT IST.
Eemien
STADIAAL III
BANTEGA IST.
STADIAAL II
HOOGEVEEN IST.
STADIAAL I
MIDDEL-EEUWEN
ROM. TIJD
IJZER-TIJD
BRONS-TIJD
NEOLI-THICUM
MESOLI-THICUM
PALEOLITHICUM
laat
midden
Moderne tijd 1500-heden
Nieuwste tijd 1789-heden
Nieuwe tijd 1500-1789
Middeleeuwen 450-1500 ME
Late Middeleeuwen MIDL 1200-1500
Volle Middeleeuwen MIDH 900-1200
Vroege Middeleeuwen MIDV 430/450-900
- Karolingische periode 750-900
- Merovingische periode 500-750
- Frankische periode 430/450-500
Romeinse tijd 57 vC. - 430/450 nC. ROM
Laat-Romeinse tijd ROML 275-430/450
B ROMLB 350-430/450
A ROMLA 275-350
Midden-Romeinse tijd ROMM 69-275
B ROMMB 150-275
A ROMMA 69-150
Vroeg-Romeinse tijd ROMV 57vC.-69nC.
B ROMVB 25nC.-69nC.
A ROMVA 57vC.-25nC.
IJzertijd 800-57 vC. IJZ
Late-IJzertijd IJZL 250-57vC.
Midden-IJzertijd IJZM 475/450-250vC.
Vroege-IJzertijd IJZV 800-475/450vC.
Bronstijd 2100/2000-800 vC. BRONS
Late-Bronstijd BRONSL 1050-800vC.
Midden-Bronstijd BRONSM 1800/1750-1050vC.
B BRONSMB 1500-1050vC.
A BRONSMA 1800/1750-1500vC.
Vroege-Bronstijd BRONSV 2000/2100-1800/1750vC.
Neolithicum 5300-2000 vC. NEO
Laat-Neolithicum NEOL 2850-2000vC.
B NEOLB 2450-2000vC.
A NEOLA 2850-2450vC.
Midden-Neolithicum NEOM 4200-2850vC.
B NEOMB 3400-2850vC.
A NEOMA 4200-3400vC.
Vroeg-Neolithicum NEOV 5000-4200vC.
B NEOVB 4900-4200vC.
A NEOVA 5300-4900vC.
Mesolithicum 9500-5300 vC. MESO
Laat-Mesolithicum MESOL 7800-5300vC.
Midden-Mesolithicum MESOM 8500-7800vC.
Vroeg-Mesolithicum MESOV 9500-8500vC.
Paleolithicum < 300.000-9500 vC. PALEO
Laat-Paleolithicum PALEOL 35.000-9500vC.
B PALEOLB 18.000-9500vC.
A PALEOLA 35.000-18.000vC.
Midden-Paleolithicum PALEOM 300.000-35.000vC.
Vroeg-Paleolithicum PALEOV < 300.000vC.

ARON bvba
Archeologisch projectbureau
Neremweg 110 - 3700 Tongeren

Site: Koninksem, Hoeve Brone
Projectnr ARON: KO-18-BR
Projectcode onderzoek: 2018G147

Bron: QGIS/Geopunt 20/07/2018
Digitaal plan, aanmaakschaal 1:1500



Nr	Type	Soort	Onderwerp	Aanmaakschaal	Aanmaakwijze	Aanmaakdatum	Opmerking
1	Plan	Kadasterplan	Locatie onderzoeksterrein	1:1500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	20/07/2018	Bijlage 2
2	Kaart	Topoografische kaart	Locatie onderzoeksterrein	1:5000	Digitaal (Qgis/NGI)	20/07/2018	/
3	Plan	Inplantingsplan	Afbraakwerken en ontworpen toestand (OT)	1:200	Digitaal (Architectenbureau Michel Janssen bvba)	11/06/2018	Bijlage 4 & 10
4	Foto	Orthofoto	Huidige toestand	1:750	Digitaal (Qgis/Geopunt)	20/07/2018	/
5	Foto	Overzichtsfoto	Hoeve Brone	/	Digitaal (Architectenbureau Michel Janssen bvba)	4/09/2014	/
6	Foto	Overzichtsfoto	Hoeve Brone	/	Digitaal (Architectenbureau Michel Janssen bvba)	13/03/2015	/
7	Foto	Overzichtsfoto	Hoeve Brone	/	Digitaal (Architectenbureau Michel Janssen bvba)	13/03/2015	/
8	Foto	Overzichtsfoto	Hoeve Brone	/	Digitaal (Architectenbureau Michel Janssen bvba)	13/03/2015	/
9	Plan	Bodembedekkingskaart	Bodembedekking 2012	1:750	Digitaal (Qgis/Geopunt)	20/07/2018	/
10	Plan	Digitaal hoogtemodel	DHM overzicht	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	20/07/2018	/
11	Plan	Digitaal hoogtemodel (detail)	DHM terrein	1:750	Digitaal (Qgis/Geopunt)	20/07/2018	/
12	Plan	Kadasterplan	Situering hoogteprofielen	1:750	Digitaal (Qgis/Geopunt)	20/07/2018	/
13	Kaart	Topoografische kaart	Traditionele landschappen	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	20/07/2018	/
14	Kaart	Tertiaire kaart	Tertiaire ondergrond	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	20/07/2018	/
15	Kaart	Quatairprofieltypekaart	Quartaire ondergrond	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	20/07/2018	/
16	Kaart	Bodemkaart	Verschillende bodemtypes	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	20/07/2018	/
17	Kaart	Bodemerosiekaart	Potentiële bodemerosie 2018	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	20/07/2018	/
18	Plan	Reconstructieplan	Romeins Tongeren	1:10 000	Digitaal (Qgis/Vanvinckenroye 1985)	20/07/2018	/
19	Plan	Opgravingsplan	Opgravingscampagne 1972-1981	1:500	Digitaal (Qgis/Vanvinckenroye 1984)	onbekend	/

20	Plan	Kadasterplan	Zuidwest-sector	onbekend	Digitaal (Qgis/Vanvinckenroye 1984)	onbekend	/
21	Kaart	Historische kaart	Primitieve kadasterkaart 1827	1:10 000	Digitaal (Qgis/SAT)	20/07/2018	/
22	Kaart	Historische kaart	Kaart van Naudin le Jeune in 1704	onbekend	Digitaal (ING, Archives de la Guerre, Frankrijk)	onbekend	/
23	Kaart	Historische kaart	Villaretkaart (1703-1784)	1:5000	Digitaal (Qgis/SAT)	20/07/2018	/
24	Kaart	Historische kaart	Ferrariskaart (1771-1778)	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	20/07/2018	/
25	Kaart	Historische kaart	Primitieve kadasterkaart (1840-1843)	1:2000	Digitaal (Qgis/Cartesius)	20/07/2018	/
26	Kaart	Historische kaart	Atlas de buurtwegen (1841)	1:4000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	20/07/2018	/
27	Kaart	Historische kaart	Vandermaelenkaart (1846-1854)	1:4000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	20/07/2018	/
28	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart 1873	1:3000	Digitaal (Qgis/Cartesius)	20/07/2018	/
29	Foto	Historische kaart	Topografische kaart 1939	1:3000	Digitaal (Qgis/Cartesius)	20/07/2018	/
30	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart 1969	1:3000	Digitaal (Qgis/Cartesius)	20/07/2018	/
31	Foto	Historische foto	Orthofoto 1971	1:750	Digitaal (Qgis/Geopunt)	20/07/2018	/
32	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1981	1:3000	Digitaal (Qgis/Cartesius)	20/07/2018	/
33	Foto	Historische kaart	Topografische kaart 1989	1:3000	Digitaal (Qgis/Cartesius)	20/07/2018	/
34	Foto	Overzichtsfoto	Hoeve Brone	/	Digitaal (Heemkundige Kring Koninksem)	onbekend	/
35	Kaart	Centrale archeologische inventaris	Locaties en gebeurtenissen	1:5000	Digitaal (Qgis/Geo.onroerenderfgoed.be)	20/07/2018	/
36	Plan	Overzichtsplan	Aanwezige nutsleidingen	1:250	Digitaal (Aron/Autocad/KLIP)	20/07/2018	Bijlage 14
37	Schema	Tekening	Hypothetische gradiëntzone	/	Analoog (M. Verhoeven et.al.)	/	/
38	Schema	Beslissingsboom	Aanvullend vooronderzoek	/	Digitaal (CGP)	/	/
39	Plan	Kadasterplan	Locatie vervolgonderzoek	1:750	Digitaal (Qgis/Geopunt)	20/07/2018	/
40	Plan	Proefputtenplan	Proefputten op bestaande toestand (BT)	1:400	Digitaal (Aron bvba)	30/08/2018	Bijlage 15
41	Plan	Proefputtenplan	Proefputten op ontworpen toestand (OT)	1:400	Digitaal (Aron bvba/Architectenbureau Michel Janssen bvba)	30/08/2018	Bijlage 16
42	Plan	Proefputtenplan	Proefputten op historische bebouwing	1:400	Digitaal (Qgis/Geopunt)	30/08/2018	Bijlage 17
43	Plan	Grondplan	Gelijkvloers ontworpen toestand (OT)	1:100	Digitaal (Architectenbureau Michel Janssen bvba)	11/06/2018	Bijlage 5
44	Plan	Funderings- en rioleringsplan	Ontworpen toestand (OT)	1:100	Digitaal (Architectenbureau Michel Janssen bvba)	11/06/2018	Bijlage 6

45	Plan	Gevels	Gevels ontworpen toestand (OT)	1:100	Digitaal (Architectenbureau Michel Janssen bvba)	11/06/2018	Bijlage 7
46	Plan	Terreinsnedes	Terreinsnedes ontworpen toestand (OT)	1:200	Digitaal (Architectenbureau Michel Janssen bvba)	11/06/2018	Bijlage 8
47	Plan	Doorsnedes	Doorsnedes ontworpen toestand (OT)	1:100	Digitaal (Architectenbureau Michel Janssen bvba)	11/06/2018	Bijlage 9
48	Plan	Grondplan	Gelijkvloers bestaande toestand (BT)	1:100	Digitaal (Architectenbureau Michel Janssen bvba)	11/06/2018	Bijlage 11
49	Plan	Gevels	Gevels bestaande toestand (BT)	1:100	Digitaal (Architectenbureau Michel Janssen bvba)	11/06/2018	Bijlage 12
50	Plan	Terreinsnedes	Terreinsnedes bestaande toestand (BT)	1:200	Digitaal (Architectenbureau Michel Janssen bvba)	11/06/2018	Bijlage 13

ARCHITECTENBUREAU
Michel Janssen

— project
HERBESTEMMING VAN DE HOEVE BRONE TOT 13 WOON-GELEGENHEDEN + 18 NIEUWBOUW WOONGELEGENHEDEN

— blad
01b

NIEUWE TOESTAND
inplantingsplan

— opdracht
architectenbureau **MICHEL JANSSEN** bvba

— index — wijzigingen — datum
BOUWAANVRAAG 11-06-2018

— schaal
1:200

— provincie Limburg
— ligging Tongeren (Koninksem)
— gemeente Koninksemstraat 11, 3700 Koninksem
— sectie Tongeren / afdeling 2 Koninksem / Sectie B / nrs 38H+34Y+34/03A

— opdrachtgever **KOLMONT WOONPROJECTEN**
contactpersoon: dhr. Michel Verhoeven
Havermarkt 45, 3500 Hasselt
tel: 011 211 152 e-mail: info@kolmont.com

de architecten verwerpen iedere verantwoordelijkheid indien niet gebouwd wordt volgens de plannen van de bouwvergunning

— de bouwheer — de aannemer — de architect

18de Oogstwal 1 bus 5
3700 Tongeren

T / 012 23 37 08
F / 012 26 27 51

info@micheljanssen.be
www.micheljanssen.be

NOTA'S ALGEMEEN

STABILITEIT
Al de funderingssystemen, funderingsbreedten en -diepten dienen aangepast overeenkomstig de resultaten van het voorafgaandelijk door de aannemer uit te voeren grondonderzoek, in samenspraak met en op last van de bouwheer-opdrachtgever. Al de funderingen worden uitgevoerd tot op vaste grond en minimaal tot op 80 cm onder het nieuwe maaiveld. Uitvoering van al de constructieve elementen van het gebouw (betonconstructie, staalconstructie, houtconstructie en funderingen) volgens de berekeningen van een bevoegde ingenieur, voor de stabiliteit draagt de architekt geen enkele verantwoordelijkheid.

Al de maten zijn louter informatief en ze dienen door de aannemer te worden gecontroleerd vòòr de uitvoering, alsook evenredig aangepast in functie van het gekozen baksteenformaat.

VOCHTWERING
Een geschikte vochtwering dient te worden geplaatst tegen al de raam- en deuraanslagen, boven en onder iedere spouwonderbreking en overal waar kans op vochtindringing mogelijk is. De aannemer is verplicht overal waar nodig bijkomende vochtwering te plaatsen, teneinde de volledige vochtvrijheid van het bouwwerk te garanderen.

THERMISCHE ISOLATIE
De aannemer dient al de nodige maatregelen te treffen teneinde koude - bruggen te vermijden.

SCHOUWEN
De doormeter van de schouwpotten dient te worden bepaald in functie van het gekozen verwarmingssysteem. De eventuele schouwverdrijvingen zijn uit te voeren volgens de voorschriften van de fabrikant en de regels van de kunst.

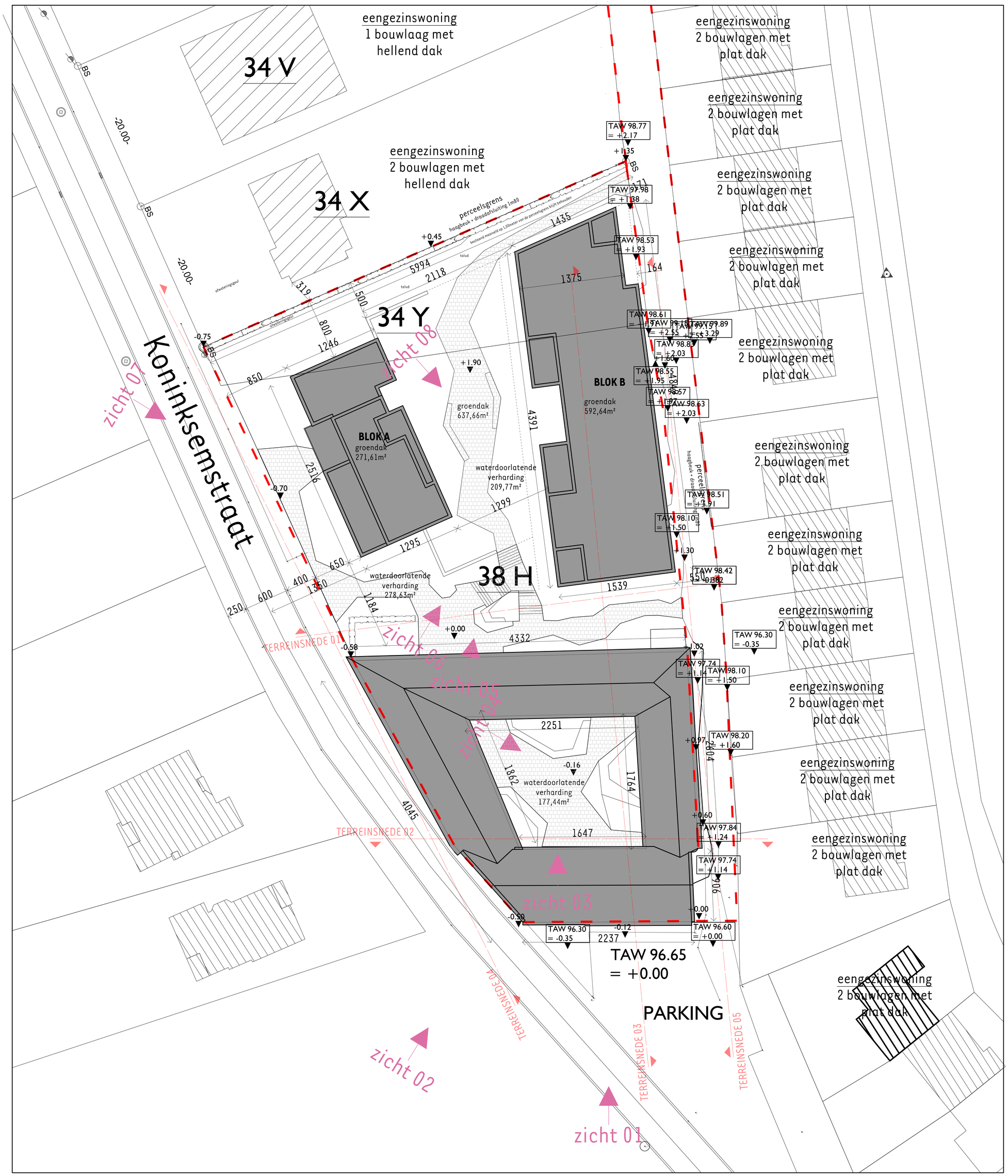
MATERIALEN
De materialen evenals de plaatsing ervan, dienen door de aannemer gegarandeerd te worden in het kader van de tienjarige waarborg. Behoudens anders beschreven in het lastenboek worden al de gebruikte materialen verwerkt volgens de voorschriften van de fabrikant.

COPYRIGHT
Dit ontwerp is exclusief eigendom van de in de hoofding vermelde ontwerpers. Zonder schriftelijke toelating mag het noch medegedeeld, nog gedeeltelijk of volledig gedupliceerd, noch uitgevoerd worden. Alle rechten voorbehouden.

ROOKDETECTIE
Optische rookmelders te voorzien conform wetgeving.

LUCHTDICHTING
Alle bouwdelen, en aansluitingen tussen verschillende bouwdelen, dienen luchtdicht uitgevoerd te worden. Dit door middel van luchtdichtingsfolies, kitvoegen en/ of zwelbanden. Deze worden verwerkt en toegepast volgens voorschriften van de fabrikant en in overleg met de architect.

EPB/VENTILATIE
De bouwheer dient erkende specialisten aan te stellen voor de berekening, opvolging en aangifte. De uitvoerders dienen rekening te houden met de toepasselijke regelgeving en voorschriften.



ARCHITECTENBUREAU
Michel Janssen

— project
HERBESTEMMING VAN DE HOEVE BRONE TOT 13 WOON-GELEGENHEDEN + 18 NIEUWBOUW WOONGELEGENHEDEN

— blad
08b

NIEUWE TOESTAND
gelijkvloers (blok A + hoeve) + ondergrondse parking

— opdracht
architectenbureau **MICHEL JANSSEN** bvba

— index
BOUWAANVRAAG

— wijzigingen

— datum
11-06-2018

— schaal
1:100

— provincie Limburg
— ligging Tongeren (Koninksem)
— gemeente Koninksemstraat 11, 3700 Koninksem
— sectie Tongeren / afdeling 2 Koninksem / Sectie B / nrs 38H+34Y-34/03A

— opdrachtgever
KOLMONT WOONPROJECTEN
contactpersoon: dhr. Michel Verhoeven
Havermarkt 45, 3500 Hasselt
tel: 011 211 152 e-mail: info@kolmont.com

de architecten verweepen zeden verantwoordelijkheid indien niet gebouwd wordt volgens de plannen van de bouwvergunning.

— de bouwheer — de aannemer — de architect

18de Ongstwal 1 bus 5
3700 Tongeren

T / 012 25 37 08
F / 012 26 27 51

info@micheljanssen.be
www.micheljanssen.be

NOTA'S ALGEMEEN

STABILITEIT
Al de funderingssystemen, funderingsbreedten en -diepten dienen aangepast overeenkomstig de resultaten van het voorafgaandelijk door de aannemer uit te voeren grondonderzoek, in samenspraak met en op last van de bouwheer-opdrachtgever. Al de funderingen worden uitgevoerd tot op vaste grond en minimaal tot op 80 cm onder het nieuwe maaiveld. Uitvoering van al de constructieve elementen van het gebouw (betonconstructie, staalconstructie, houtconstructie en funderingen) volgens de berekeningen van een bevoegde ingenieur, voor de stabiliteit draagt de architekt geen enkele verantwoordelijkheid.

Al de maten zijn louter informatief en ze dienen door de aannemer te worden gecontroleerd vóór de uitvoering, alsook evenredig aangepast in functie van het gekozen bakstenenformaat.

VOCHTWERING
Een geschikte vochtwering dient te worden geplaatst tegen al de raam- en deuraanslagen, boven en onder iedere spouwonderbreking en overal waar kans op vochtindringing mogelijk is. De aannemer is verplicht overal waar nodig bijkomende vochtwering te plaatsen, teneinde de volledige vochtvrijheid van het bouwwerk te garanderen.

THERMISCHE ISOLATIE
De aannemer dient al de nodige maatregelen te treffen teneinde koude - bruggen te vermijden.

SCHOUWEN
De doormeter van de schouwpotten dient te worden bepaald in functie van het gekozen verwarmingssysteem. De eventuele schouwverdrijvingen zijn uit te voeren volgens de voorschriften van de fabrikant en de regels van de kunst.

MATERIALEN
De materialen evenals de plaatsing ervan, dienen door de aannemer gegarandeerd te worden in het kader van de tienjarige waarborg. Behoudens anders beschreven in het lastenboek worden al de gebruikte materialen verwerkt volgens de voorschriften van de fabrikant.

COPYRIGHT
Dit ontwerp is exclusief eigendom van de in de hoofding vermelde ontwerpers. Zonder schriftelijke toelating mag het noch meedegedeeld, nog gedeeltelijk of volledig gedupliceerd, noch uitgevoerd worden. Alle rechten voorbehouden.

ROOKDETECTIE
Optische rookmelders te voorzien conform wetgeving.

LUCHTDICHTING
Alle bouwdelen, en aansluitingen tussen verschillende bouwdelen, dienen luchtdicht uitgevoerd te worden. Dit door middel van luchtdichtingsfoiles, kitvoegen en/ of zwelbanden. Deze worden verwerkt en toegepast volgens voorschriften van de fabrikant en in overleg met de architect.

EPB/VENTILATIE
De bouwheer dient erkende specialisten aan te stellen voor de berekening, opvolging en aangifte. De uitvoerders dienen rekening te houden met de toepasselijke regelgeving en voorschriften.

ARCHITECTENBUREAU
Michel Janssen

— project
HERBESTEMMING VAN DE HOEVE BRONE TOT 13 WOON-GELEGENHEDEN + 18 NIEUWBOUW WOONGELEGENHEDEN

— blad
07b

NIEUWE TOESTAND
fundering- + rioleringsplan

— opdracht
architectenbureau **MICHEL JANSSEN** bvba

— index
BOUWAANVRAAG

— wijzigingen

— datum
11-06-2018

— schaal
1:100

— provincie Limburg
— ligging Tongeren (Koninksem)
— gemeente Koninksemstraat 11, 3700 Koninksem
— sectie Tongeren / afdeling 2 Koninksem / Sectie B / nrs 38H+34Y-34/03A

— opdrachtgever
KOLMONT WOONPROJECTEN
contactpersoon: dhr. Michel Verhoeven
Havermarkt 45, 3500 Hasselt
tel: 011 211 152 e-mail: info@kolmont.com

de architecten verweerpen elken verantwoordelijkheid indien niet gebouwd wordt volgens de plannen van de bouwvergunning

— de bouwheer — de aannemer — de architect

18de Ongstwal 1 bus 5
3700 Tongeren

T / 012 25 37 08
F / 012 26 27 51

info@micheljanssen.be
www.micheljanssen.be

NOTA'S ALGEMEEN

STABILITEIT
Al de funderingssystemen, funderingsbreedten en -diepten dienen aangepast overeenkomstig de resultaten van het voorafgaandelijk door de aannemer uit te voeren grondonderzoek, in samenspraak met en op last van de bouwheer-opdrachtgever. Al de funderingen worden uitgevoerd tot op vaste grond en minimaal tot op 80 cm onder het nieuwe maaiveld. Uitvoering van al de constructieve elementen van het gebouw (betonconstructie, staalconstructie, houtconstructie en funderingen) volgens de berekeningen van een bevoegde ingenieur, voor de stabiliteit draagt de architekt geen enkele verantwoordelijkheid.

Al de maten zijn louter informatief en ze dienen door de aannemer te worden gecontroleerd vóór de uitvoering, alsook evenredig aangepast in functie van het gekozen baksteenformaat.

VOCHTWERING
Een geschikte vochtwering dient te worden geplaatst tegen al de raam- en deuraanslagen, boven en onder iedere spouwonderbreking en overal waar kans op vochtindringing mogelijk is. De aannemer is verplicht overal waar nodig bijkomende vochtwering te plaatsen, teneinde de volledige vochtvrijheid van het bouwwerk te garanderen.

THERMISCHE ISOLATIE
De aannemer dient al de nodige maatregelen te treffen teneinde koude - bruggen te vermijden.

SCHOUWEN
De doormeter van de schouwpotten dient te worden bepaald in functie van het gekozen verwarmingssysteem. De eventuele schouwverdrijvingen zijn uit te voeren volgens de voorschriften van de fabrikant en de regels van de kunst.

MATERIALEN
De materialen evenals de plaatsing ervan, dienen door de aannemer gegarandeerd te worden in het kader van de tienjarige waarborg. Behoudens anders beschreven in het lastenboek worden al de gebruikte materialen verwerkt volgens de voorschriften van de fabrikant.

COPYRIGHT
Dit ontwerp is exclusief eigendom van de in de hoofding vermelde ontwerpers. Zonder schriftelijke toelating mag het noch medegedeeld, nog gedeeltelijk of volledig gedupliceerd, noch uitgevoerd worden. Alle rechten voorbehouden.

ROOKDETECTIE
Optische rookmelders te voorzien conform wetgeving.

LUCHTDICHTING
Alle bouwdelen, en aansluitingen tussen verschillende bouwdelen, dienen luchtdicht uitgevoerd te worden. Dit door middel van luchtdichtingsfolies, kitvoegen en/ of zwelbanden. Deze worden verwerkt en toegepast volgens voorschriften van de fabrikant en in overleg met de architect.

EPB/VENTILATIE
De bouwheer dient erkende specialisten aan te stellen voor de berekening, opvolging en aangifte. De uitvoerders dienen rekening te houden met de toepasselijke regelgeving en voorschriften.

ARCHITECTENBUREAU
Michel Janssen

— project

HERBESTEMMING VAN DE HOEVE BRONE TOT 13 WOON-GELEGENHEDEN + 18 NIEUWBOUW WOONGELEGENHEDEN

blad

19b

NIEUWE TOESTAND

voorgevel (blok A)

— opdracht

architectenbureau **MICHEL JANSSEN** bvba

— index	— wijzigingen	— datum
BOUWAANVRAAG		11-06-2018

— schaal

1:100

— provincie	Limburg
— ligging	Tongeren (Koninksem)
— gemeente	Koninksemstraat 11, 3700 Koninksem
— sectie	Tongeren / afdeling 2 Koninksem / Sectie B / nrs 38H+34Y-34/03A

— opdrachtgever

KOLMONT WOONPROJECTEN
contactpersoon: dhr. Michel Verhoeven
Havermarkt 45, 3500 Hasselt
tel: 011 211 152 e-mail: info@kolmont.com

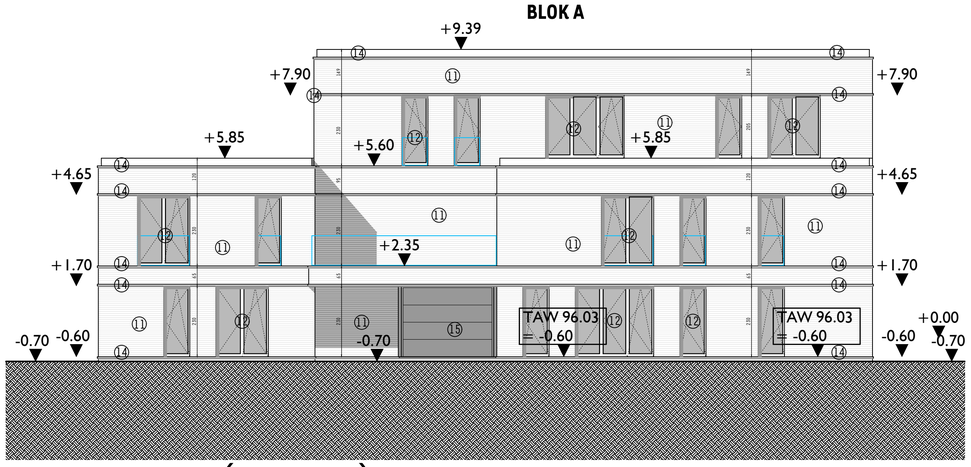
de architecten verwerpen iedere verantwoordelijkheid indien niet gebouwd wordt volgens de plannen van de bouwvergunning

— de bouwheer — de aannemer — de architect

18de Oogstwal 1 bus 5
3700 Tongeren

T / 012 23 37 08
F / 012 26 27 51

info@micheljanssen.be
www.micheljanssen.be



VOORGEVEL (BLOK A)

ARCHITECTENBUREAU
Michel Janssen

— project

HERBESTEMMING VAN DE HOEVE BRONE TOT 13 WOON-GELEGENHEDEN + 18 NIEUWBOUW WOONGELEGENHEDEN

blad

21b

NIEUWE TOESTAND

achtergevel (blok A)

— opdracht

architectenbureau **MICHEL JANSSEN** bvba

— index	— wijzigingen	— datum
BOUWAANVRAAG		11-06-2018

— schaal

1:100

— provincie	Limburg
— ligging	Tongeren (Koninksem)
— gemeente	Koninksemstraat 11, 3700 Koninksem
— sectie	Tongeren / afdeling 2 Koninksem / Sectie B / nrs 38H+34Y-34/03A

— opdrachtgever

KOLMONT WOONPROJECTEN
contactpersoon: dhr. Michel Verhoeven
Havermarkt 45, 3500 Hasselt
tel: 011 211 152 e-mail: info@kolmont.com

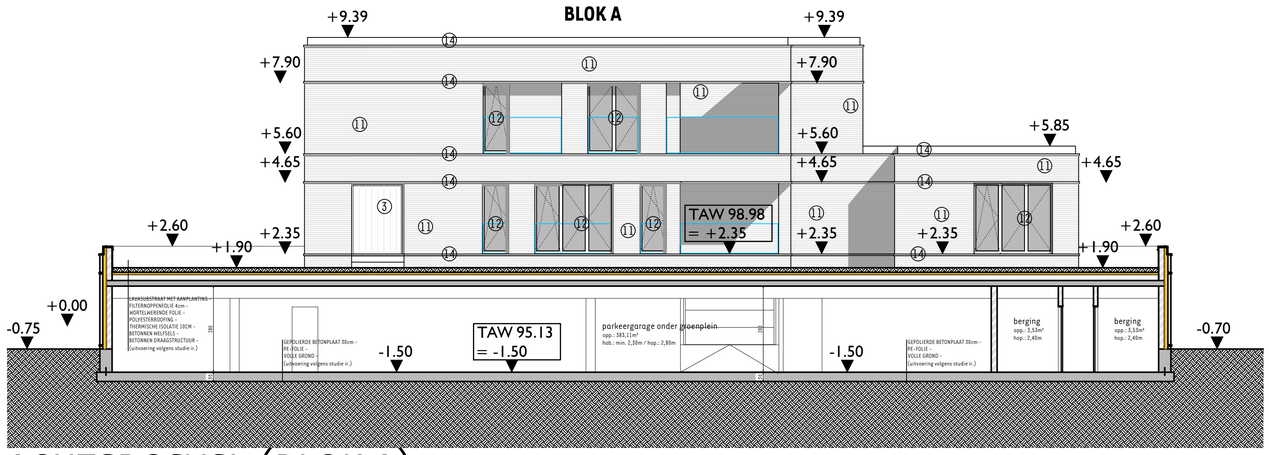
de architecten verwerpen iedere verantwoordelijkheid indien niet gebouwd wordt volgens de plannen van de bouwvergunning

— de bouwheer — de aannemer — de architect

18de Oogstwal 1 bus 5
3700 Tongeren

T / 012 23 37 08
F / 012 26 27 51

info@micheljanssen.be
www.micheljanssen.be



ACHTERGEVEL (BLOK A)

ARCHITECTENBUREAU
Michel Janssen

— project

HERBESTEMMING VAN DE HOEVE BRONE TOT 13 WOON-GELEGENHEDEN + 18 NIEUWBOUW WOONGELEGENHEDEN

blad

20b

NIEUWE TOESTAND

linkerzijgevel (blok A+B)

— opdracht

architectenbureau **MICHEL JANSSEN** bvba

— index — wijzigingen — datum

BOUWAANVRAAG 11-06-2018

— schaal

1:100

— provincie Limburg
— ligging Tongeren (Koninksem)
— gemeente Koninksemstraat 11, 3700 Koninksem
— sectie Tongeren / afdeling 2 Koninksem / Sectie B / nrs 38H+34Y-34/03A

— opdrachtgever **KOLMONT WOONPROJECTEN**
contactpersoon: dhr. Michel Verhoeven
Havermarkt 45, 3500 Hasselt
tel: 011 211 152 e-mail: info@kolmont.com

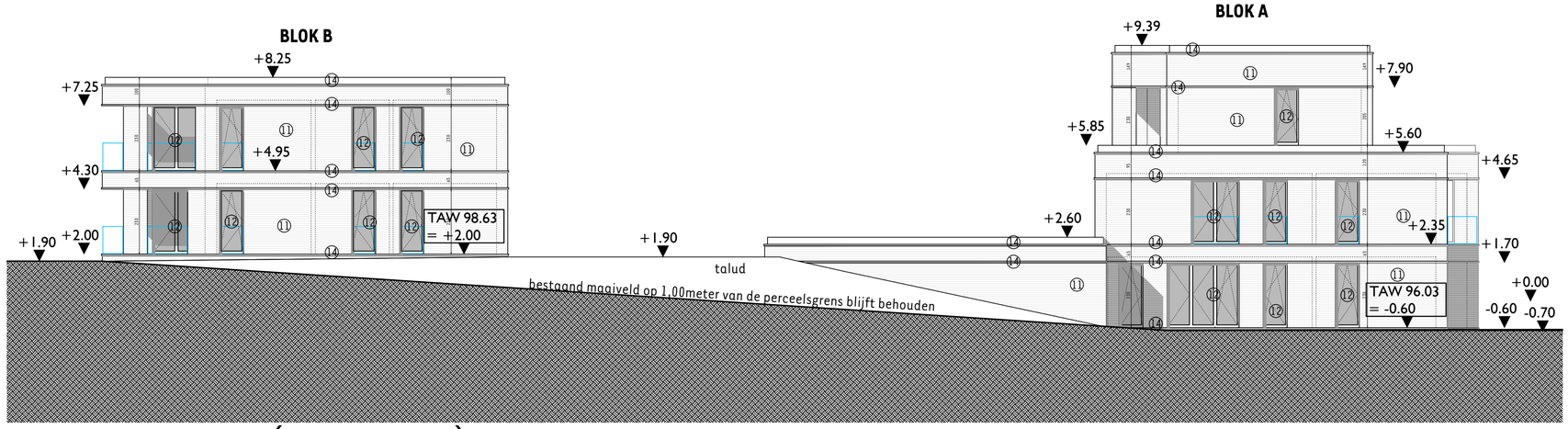
de architecten verwerpen iedere verantwoordelijkheid indien niet gebouwd wordt volgens de plannen van de bouwvergunning

— de bouwheer — de aannemer — de architect

18de Oogstwal 1 bus 5
3700 Tongeren

T / 012 23 37 08
F / 012 26 27 51

info@micheljanssen.be
www.micheljanssen.be



LINKERZIJGEVEL (BLOK A + B)

ARCHITECTENBUREAU
Michel Janssen

— project

HERBESTEMMING VAN DE HOEVE BRONE TOT 13 WOON-GELEGENHEDEN + 18 NIEUWBOUW WOONGELEGENHEDEN

blad

22b

NIEUWE TOESTAND

rechterzijgevel (blok A+B)

— opdracht

architectenbureau **MICHEL JANSSEN** bvba

— index	— wijzigingen	— datum
BOUWAANVRAAG		11-06-2018

— schaal

1:100

— provincie	Limburg
— ligging	Tongeren (Koninksem)
— gemeente	Koninksemstraat 11, 3700 Koninksem
— sectie	Tongeren / afdeling 2 Koninksem / Sectie B / nrs 38H+34Y-34/03A

— opdrachtgever **KOLMONT WOONPROJECTEN**
contactpersoon: dhr. Michel Verhoeven
Havermarkt 45, 3500 Hasselt
tel: 011 211 152 e-mail: info@kolmont.com

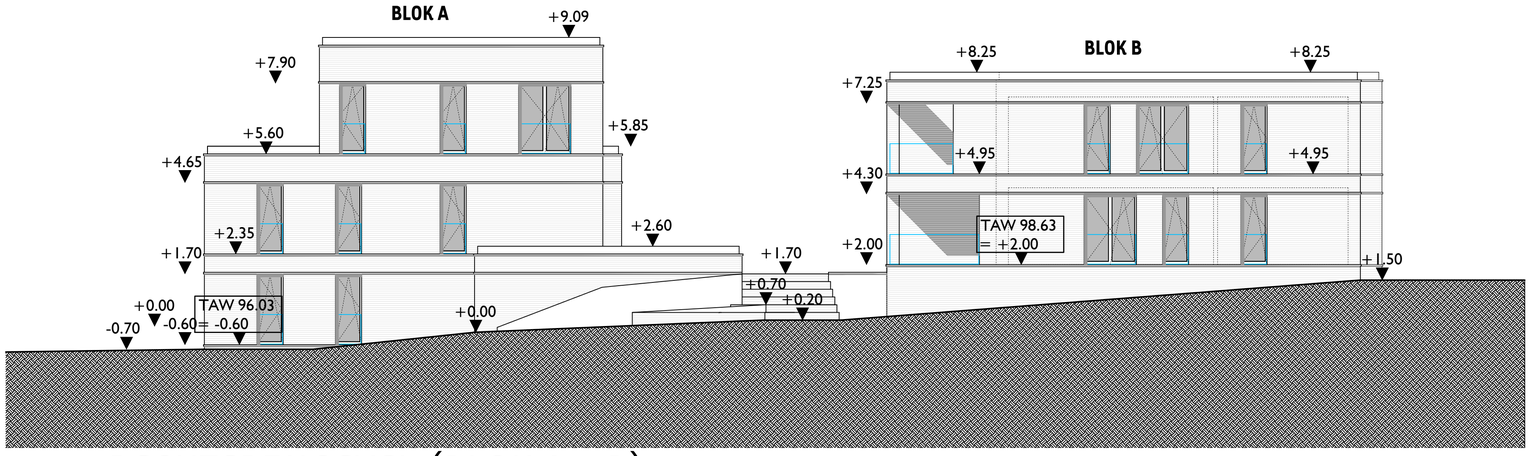
de architecten verwerpen iedere verantwoordelijkheid indien niet gebouwd wordt volgens de plannen van de bouwvergunning

— de bouwheer — de aannemer — de architect

18de Oogstwal 1 bus 5
3700 Tongeren

T / 012 23 37 08
F / 012 26 27 51

info@micheljanssen.be
www.micheljanssen.be



RECHTERZIJGEVEL (BLOK A + B)

ARCHITECTENBUREAU
Michel Janssen

— project

HERBESTEMMING VAN DE HOEVE BRONE TOT 13 WOONGELEGENHEDEN + 18 NIEUWBOUW WOONGELEGENHEDEN

blad

23b

NIEUWE TOESTAND

voorgevel (blok B)

— opdracht

architectenbureau **MICHEL JANSSEN** bvba

— index — wijzigingen — datum

BOUWAANVRAAG 11-06-2018

— schaal

1:100

— provincie Limburg
— ligging Tongeren (Koninksem)
— gemeente Koninksemstraat 11, 3700 Koninksem
— sectie Tongeren / afdeling 2 Koninksem / Sectie B / nrs 38H+34Y-34/03A

— opdrachtgever **KOLMONT WOONPROJECTEN**
contactpersoon: dhr. Michel Verhoeven
Havermarkt 45, 3500 Hasselt
tel: 011 211 152 e-mail: info@kolmont.com

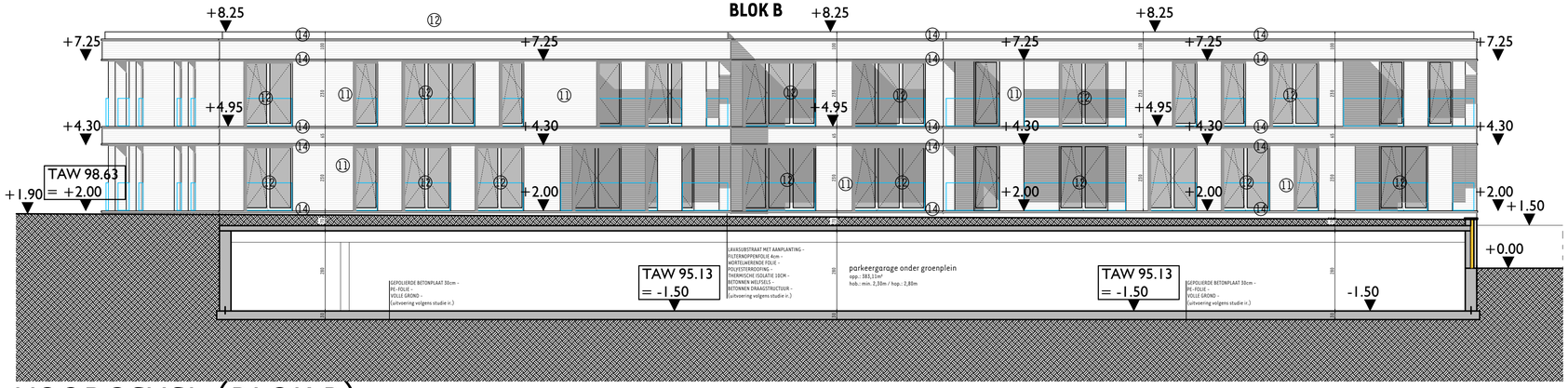
de architecten verwerpen iedere verantwoordelijkheid indien niet gebouwd wordt volgens de plannen van de bouwvergunning

— de bouwheer — de aannemer — de architect

18de Oogstwal 1 bus 5
3700 Tongeren

T / 012 23 37 08
F / 012 26 27 51

info@micheljanssen.be
www.micheljanssen.be



VOORGEVEL (BLOK B)

ARCHITECTENBUREAU
Michel Janssen

— project

HERBESTEMMING VAN DE HOEVE BRONE TOT 13 WOON-GELEGENHEDEN + 18 NIEUWBOUW WOONGELEGENHEDEN

blad

24b

NIEUWE TOESTAND

achtergevel (blok B)

— opdracht

architectenbureau **MICHEL JANSSEN** bvba

— index	— wijzigingen	— datum
BOUWAANVRAAG		11-06-2018

— schaal

1:100

— provincie Limburg
— ligging Tongeren (Koninksem)
— gemeente Koninksemstraat 11, 3700 Koninksem
— sectie Tongeren / afdeling 2 Koninksem / Sectie B / nrs 38H+34Y-34/03A

— opdrachtgever **KOLMONT WOONPROJECTEN**
contactpersoon: dhr. Michel Verhoeven
Havermarkt 45, 3500 Hasselt
tel: 011 211 152 e-mail: info@kolmont.com

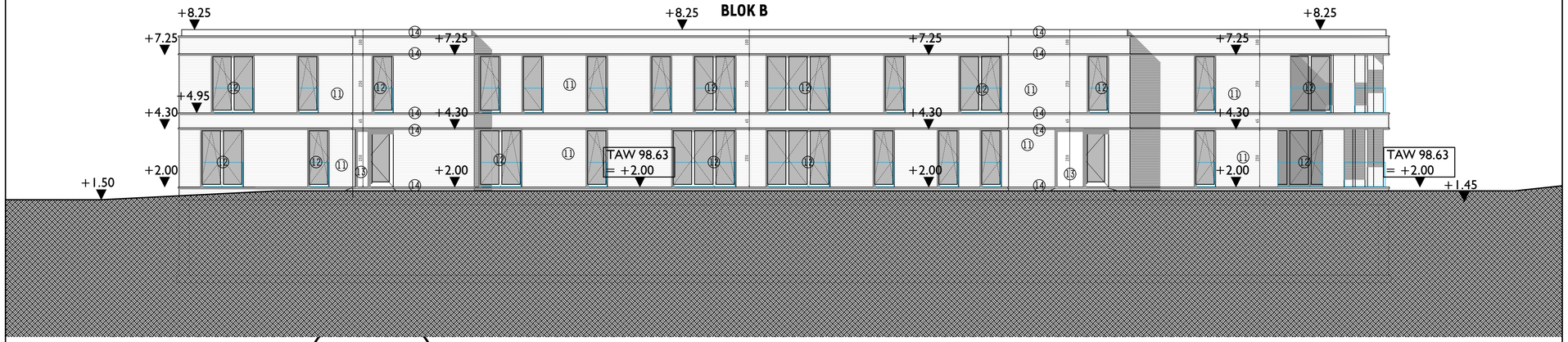
de architecten verwerpen iedere verantwoordelijkheid indien niet gebouwd wordt volgens de plannen van de bouwvergunning

— de bouwheer — de aannemer — de architect

18de Oogstwal 1 bus 5
3700 Tongeren

T / 012 23 37 08
F / 012 26 27 51

info@micheljanssen.be
www.micheljanssen.be



ACHTERGEVEL (BLOK B)

ARCHITECTENBUREAU
Michel Janssen

— project

HERBESTEMMING VAN DE HOEVE BRONE TOT 13 WOON-GELEGENHEDEN + 18 NIEUWBOUW WOONGELEGENHEDEN

blad
11b

NIEUWE TOESTAND

gevelzicht 01 (voorgevel hoeve)

— opdracht

architectenbureau **MICHEL JANSSEN** bvba

— index	— wijzigingen	— datum
BOUWAANVRAAG		11-06-2018

— schaal
1:100

— provincie	Limburg
— ligging	Tongeren (Koninksem)
— gemeente	Koninksemstraat 11, 3700 Koninksem
— sectie	Tongeren / afdeling 2 Koninksem / Sectie B / nrs 38H+34Y-34/03A

— opdrachtgever **KOLMONT WOONPROJECTEN**
contactpersoon: dhr. Michel Verhoeven
Havermarkt 45, 3500 Hasselt
tel: 011 211 152 e-mail: info@kolmont.com

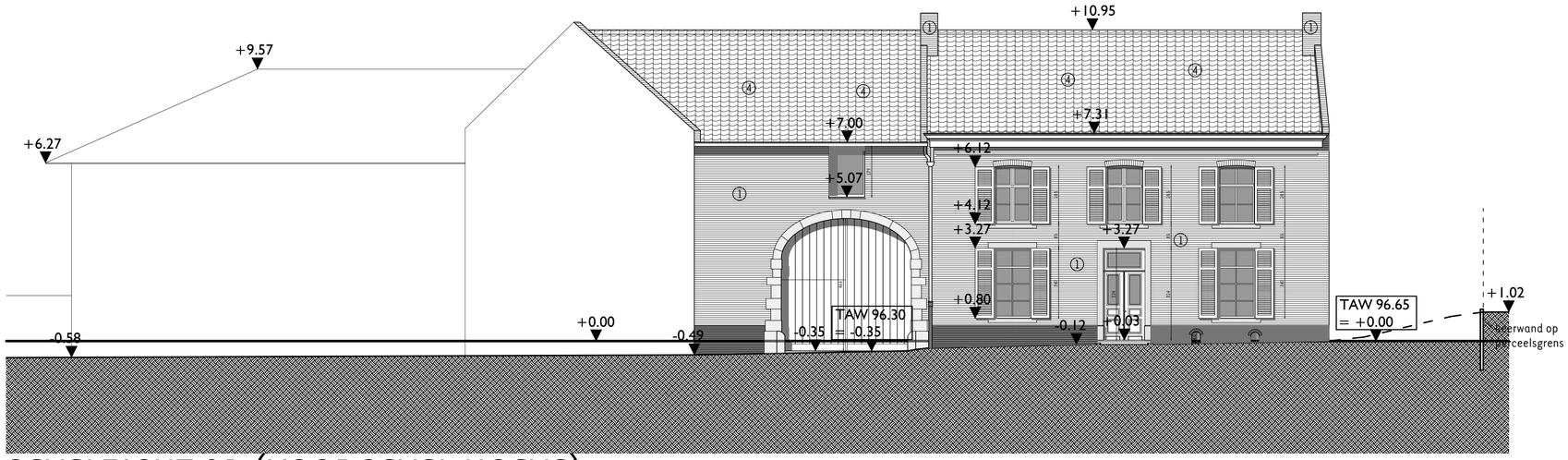
de architecten verwerpen iedere verantwoordelijkheid indien niet gebouwd wordt volgens de plannen van de bouwvergunning

— de bouwheer — de aannemer — de architect

18de Oogstwal 1 bus 5
3700 Tongeren

T / 012 23 37 08
F / 012 26 27 51

info@micheljanssen.be
www.micheljanssen.be



GEVELZICHT 01 (VOORGEVEL HOEVE)

ARCHITECTENBUREAU
Michel Janssen

— project

HERBESTEMMING VAN DE HOEVE BRONE TOT 13 WOON-GELEGENHEDEN + 18 NIEUWBOUW WOONGELEGENHEDEN

blad

12b

NIEUWE TOESTAND

gevelzicht 02 (linkerzijgevel hoeve)

— opdracht

architectenbureau **MICHEL JANSSEN** bvba

— index	— wijzigingen	— datum
BOUWAANVRAAG		11-06-2018

— schaal

1:100

— provincie	Limburg
— ligging	Tongeren (Koninksem)
— gemeente	Koninksemstraat 11, 3700 Koninksem
— sectie	Tongeren / afdeling 2 Koninksem / Sectie B / nrs 38H+34Y-34/03A

— opdrachtgever **KOLMONT WOONPROJECTEN**
contactpersoon: dhr. Michel Verhoeven
Havermarkt 45, 3500 Hasselt
tel: 011 211 152 e-mail: info@kolmont.com

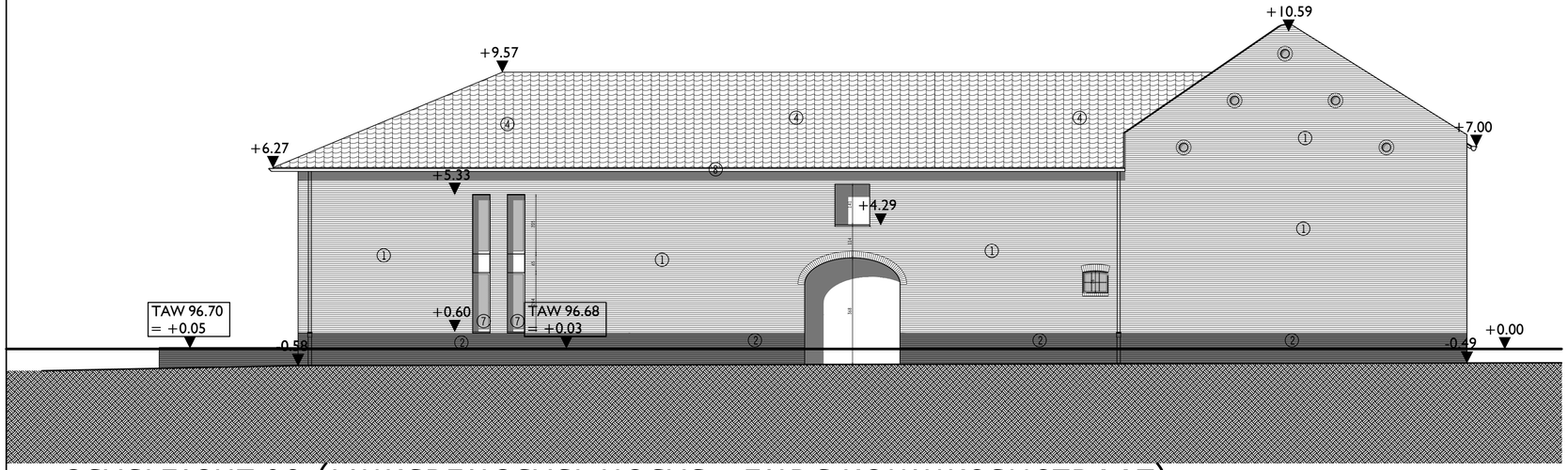
de architecten verwerpen iedere verantwoordelijkheid indien niet gebouwd wordt volgens de plannen van de bouwvergunning

— de bouwheer — de aannemer — de architect

18de Oogstwal 1 bus 5
3700 Tongeren

T / 012 23 37 08
F / 012 26 27 51

info@micheljanssen.be
www.micheljanssen.be



GEVELZICHT 02 (LINKERZIJGEVEL HOEVE - ZIJDE KONINKSEMSTRAAT)

ARCHITECTENBUREAU
Michel Janssen

— project

HERBESTEMMING VAN DE HOEVE BRONE TOT 13 WOON-GELEGENHEDEN + 18 NIEUWBOUW WOONGELEGENHEDEN

blad

13b

NIEUWE TOESTAND

gevelzicht 03 (binnengevel hoeve achter)

— opdracht

architectenbureau **MICHEL JANSSEN** bvba

— index	— wijzigingen	— datum
BOUWAANVRAAG		11-06-2018

— schaal

1:100

— provincie	Limburg
— ligging	Tongeren (Koninksem)
— gemeente	Koninksemstraat 11, 3700 Koninksem
— sectie	Tongeren / afdeling 2 Koninksem / Sectie B / nrs 38H+34Y-34/03A

— opdrachtgever **KOLMONT WOONPROJECTEN**
contactpersoon: dhr. Michel Verhoeven
Havermarkt 45, 3500 Hasselt
tel: 011 211 152 e-mail: info@kolmont.com

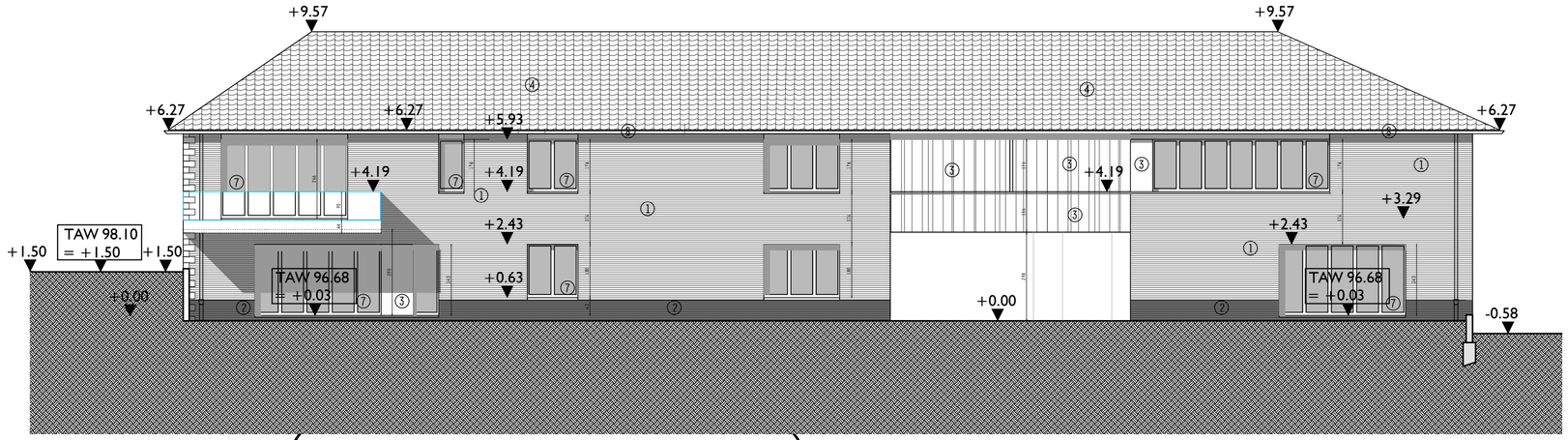
de architecten verwerpen iedere verantwoordelijkheid indien niet gebouwd wordt volgens de plannen van de bouwvergunning

— de bouwheer — de aannemer — de architect

18de Oogstwal 1 bus 5
3700 Tongeren

T / 012 23 37 08
F / 012 26 27 51

info@micheljanssen.be
www.micheljanssen.be



GEVELZICHT 03 (BINNENGEVEL HOEVE ACHTER)

ARCHITECTENBUREAU
Michel Janssen

— project

HERBESTEMMING VAN DE HOEVE BRONE TOT 13 WOON-GELEGENHEDEN + 18 NIEUWBOUW WOONGELEGENHEDEN

— blad

14b

NIEUWE TOESTAND

gevelzicht 04 (rechterzijgevel hoeve)

— opdracht

architectenbureau **MICHEL JANSSEN** bvba

— index	— wijzigingen	— datum
BOUWAANVRAAG		11-06-2018

— schaal

1:100

— provincie	Limburg
— ligging	Tongeren (Koninksem)
— gemeente	Koninksemstraat 11, 3700 Koninksem
— sectie	Tongeren / afdeling 2 Koninksem / Sectie B / nrs 38H+34Y-34/03A

— opdrachtgever

KOLMONT WOONPROJECTEN
contactpersoon: dhr. Michel Verhoeven
Havermarkt 45, 3500 Hasselt
tel: 011 211 152 e-mail: info@kolmont.com

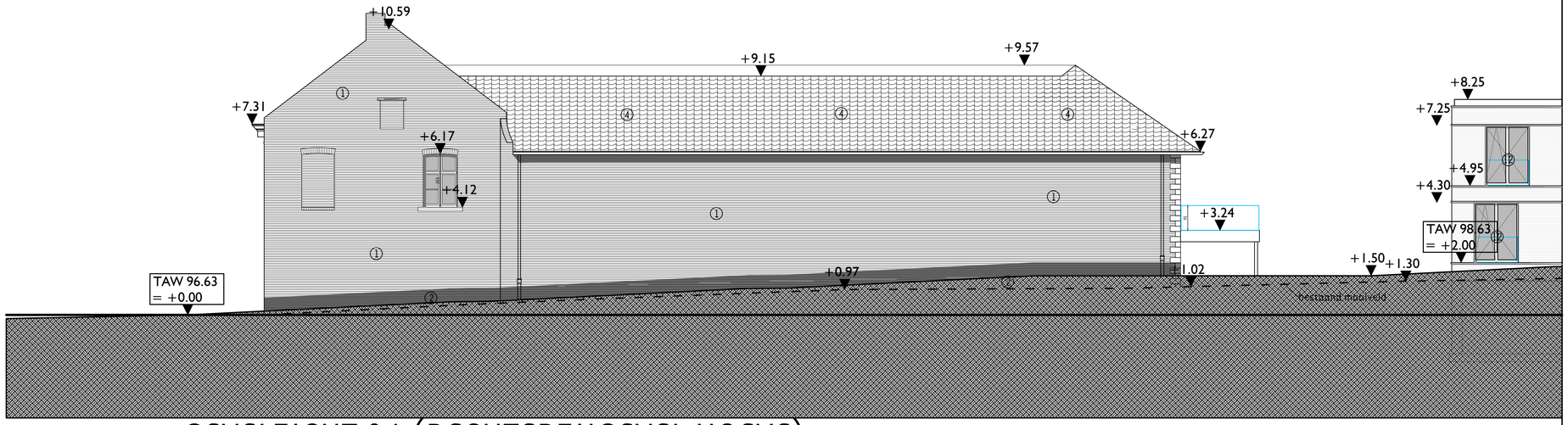
de architecten verwerpen iedere verantwoordelijkheid indien niet gebouwd wordt volgens de plannen van de bouwvergunning

— de bouwheer — de aannemer — de architect

18de Oogstwal 1 bus 5
3700 Tongeren

T / 012 23 37 08
F / 012 26 27 51

info@micheljanssen.be
www.micheljanssen.be



GEVELZICHT 04 (RECHTERZIJGEVEL HOEVE)

ARCHITECTENBUREAU
Michel Janssen

— project

HERBESTEMMING VAN DE HOEVE BRONE TOT 13 WOON-GELEGENHEDEN + 18 NIEUWBOUW WOONGELEGENHEDEN

blad

15b

NIEUWE TOESTAND

gevelzicht 05 (linkerbinnengevel hoeve)

— opdracht

architectenbureau **MICHEL JANSSEN** bvba

— index — wijzigingen — datum

BOUWAANVRAAG 11-06-2018

— schaal

1:100

— provincie Limburg
— ligging Tongeren (Koninksem)
— gemeente Koninksemstraat 11, 3700 Koninksem
— sectie Tongeren / afdeling 2 Koninksem / Sectie B / nrs 38H+34Y-34/03A

— opdrachtgever **KOLMONT WOONPROJECTEN**
contactpersoon: dhr. Michel Verhoeven
Havermarkt 45, 3500 Hasselt
tel: 011 211 152 e-mail: info@kolmont.com

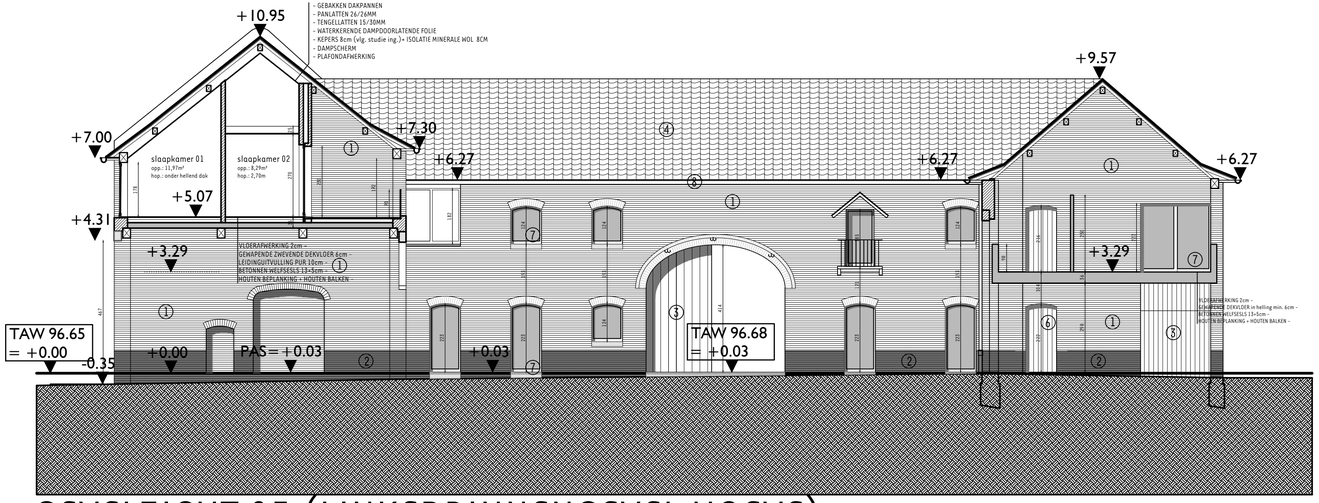
de architecten verwerpen iedere verantwoordelijkheid indien niet gebouwd wordt volgens de plannen van de bouwvergunning

— de bouwheer — de aannemer — de architect

18de Oogstwal 1 bus 5
3700 Tongeren

T / 012 23 37 08
F / 012 26 27 51

info@micheljanssen.be
www.micheljanssen.be



GEVELZICHT 05 (LINKERBINNENGEVEL HOEVE)

ARCHITECTENBUREAU
Michel Janssen

— project

HERBESTEMMING VAN DE HOEVE BRONE TOT 13 WOON-GELEGENHEDEN + 18 NIEUWBOUW WOONGELEGENHEDEN

blad 16b

NIEUWE TOESTAND

gevelzicht 06 (binnengevel hoeve achter)

— opdracht

architectenbureau **MICHEL JANSSEN** bvba

— index	— wijzigingen	— datum
BOUWAANVRAAG		11-06-2018

— schaal 1:100

— provincie	Limburg
— ligging	Tongeren (Koninksem)
— gemeente	Koninksemstraat 11, 3700 Koninksem
— sectie	Tongeren / afdeling 2 Koninksem / Sectie B / nrs 38H+34Y-34/03A

— opdrachtgever **KOLMONT WOONPROJECTEN**
contactpersoon: dhr. Michel Verhoeven
Havermarkt 45, 3500 Hasselt
tel: 011 211 152 e-mail: info@kolmont.com

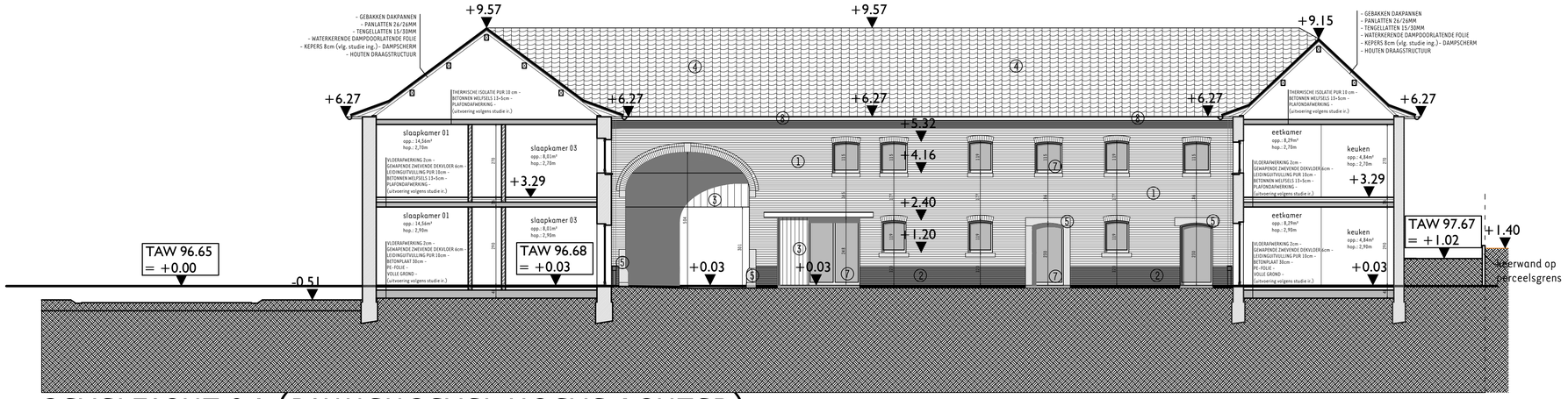
de architecten verwerpen iedere verantwoordelijkheid indien niet gebouwd wordt volgens de plannen van de bouwvergunning

— de bouwheer — de aannemer — de architect

18de Oogstwal 1 bus 5
3700 Tongeren

T / 012 23 37 08
F / 012 26 27 51

info@micheljanssen.be
www.micheljanssen.be



GEVELZICHT 06 (BINNENGEVEL HOEVE ACHTER)

ARCHITECTENBUREAU
Michel Janssen

— project

HERBESTEMMING VAN DE HOEVE BRONE TOT 13 WOON-GELEGENHEDEN + 18 NIEUWBOUW WOONGELEGENHEDEN

blad

17b

NIEUWE TOESTAND

gevelzicht 07 (rechterbinnengevel hoeve)

— opdracht

architectenbureau **MICHEL JANSSEN** bvba

— index	— wijzigingen	— datum
BOUWAANVRAAG		11-06-2018

— schaal

1:100

— provincie	Limburg
— ligging	Tongeren (Koninksem)
— gemeente	Koninksemstraat 11, 3700 Koninksem
— sectie	Tongeren / afdeling 2 Koninksem / Sectie B / nrs 38H+34Y-34/03A

— opdrachtgever **KOLMONT WOONPROJECTEN**
contactpersoon: dhr. Michel Verhoeven
Havermarkt 45, 3500 Hasselt
tel: 011 211 152 e-mail: info@kolmont.com

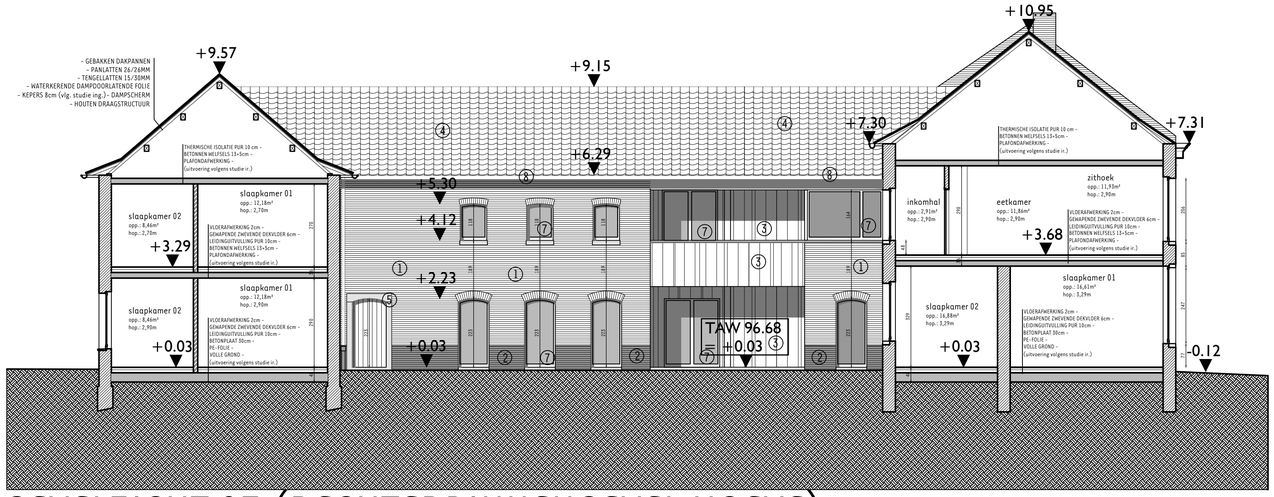
de architecten verwerpen iedere verantwoordelijkheid indien niet gebouwd wordt volgens de plannen van de bouwvergunning

— de bouwheer — de aannemer — de architect

18de Oogstwal 1 bus 5
3700 Tongeren

T / 012 23 37 08
F / 012 26 27 51

info@micheljanssen.be
www.micheljanssen.be



GEVELZICHT 07 (RECHTERBINNENGEVEL HOEVE)

ARCHITECTENBUREAU
Michel Janssen

— project

HERBESTEMMING VAN DE HOEVE BRONE TOT 13 WOON-GELEGENHEDEN + 18 NIEUWBOUW WOONGELEGENHEDEN

— blad

18b

NIEUWE TOESTAND

gevelzicht 08 (binnengevel hoeve voor)

— opdracht

architectenbureau **MICHEL JANSSEN** bvba

— index	— wijzigingen	— datum
BOUWAANVRAAG		11-06-2018

— schaal

1:100

— provincie	Limburg
— ligging	Tongeren (Koninksem)
— gemeente	Koninksemstraat 11, 3700 Koninksem
— sectie	Tongeren / afdeling 2 Koninksem / Sectie B / nrs 38H+34Y-34/03A

— opdrachtgever **KOLMONT WOONPROJECTEN**
contactpersoon: dhr. Michel Verhoeven
Havermarkt 45, 3500 Hasselt
tel: 011 211 152 e-mail: info@kolmont.com

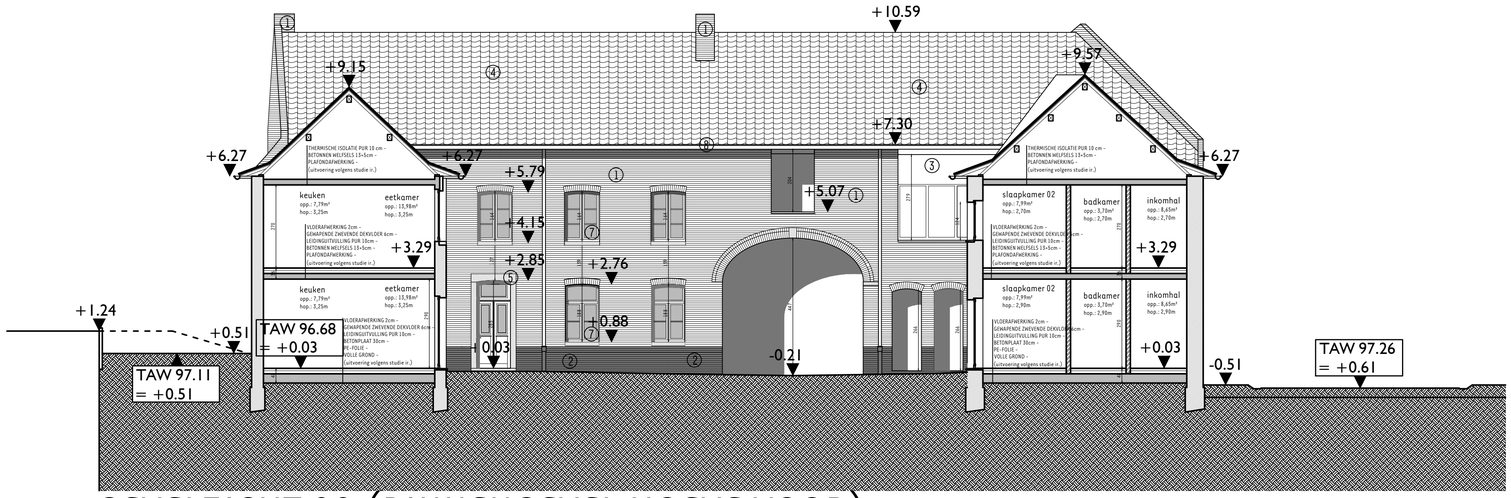
de architecten verwerpen iedere verantwoordelijkheid indien niet gebouwd wordt volgens de plannen van de bouwvergunning

— de bouwheer — de aannemer — de architect

18de Oogstwal 1 bus 5
3700 Tongeren

T / 012 23 37 08
F / 012 26 27 51

info@micheljanssen.be
www.micheljanssen.be



GEVELZICHT 08 (BINNENGEVEL HOEVE VOOR)

ARCHITECTENBUREAU
Michel Janssen

— project

HERBESTEMMING VAN DE HOEVE BRONE TOT 13 WOON-GELEGENHEDEN + 18 NIEUWBOUW WOONGELEGENHEDEN

blad

02b

NIEUWE TOESTAND

terreinsnede 01

— opdracht

architectenbureau **MICHEL JANSSEN** bvba

— index — wijzigingen — datum

BOUWAANVRAAG 11-06-2018

— schaal

1:200

— provincie Limburg
— ligging Tongeren (Koninksem)
— gemeente Koninksemstraat 11, 3700 Koninksem
— sectie Tongeren / afdeling 2 Koninksem / Sectie B / nrs 38H+34Y+34/03A

— opdrachtgever **KOLMONT WOONPROJECTEN**
contactpersoon: dhr. Michel Verhoeven
Havermarkt 45, 3500 Hasselt
tel: 011 211 152 e-mail: info@kolmont.com

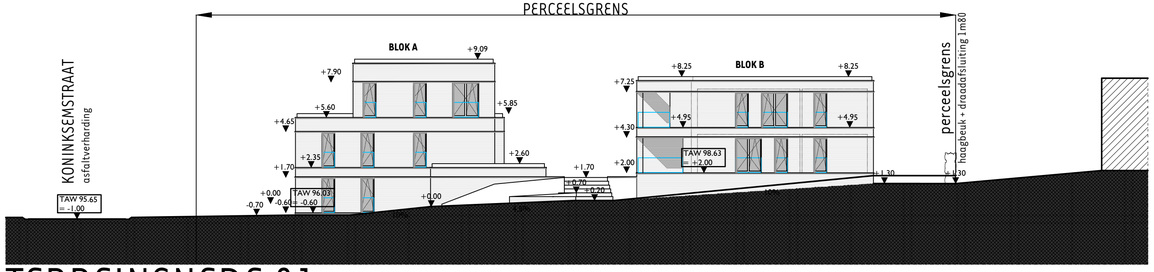
de architecten verwerpen iedere verantwoordelijkheid indien niet gebouwd wordt volgens de plannen van de bouwvergunning

— de bouwheer — de aannemer — de architect

18de Oogstwal 1 bus 5
3700 Tongeren

T / 012 23 37 08
F / 012 26 27 51

info@micheljanssen.be
www.micheljanssen.be



TERREINSNEDE 01

ARCHITECTENBUREAU
Michel Janssen

— project

HERBESTEMMING VAN DE HOEVE BRONE TOT 13 WOON-GELEGENHEDEN + 18 NIEUWBOUW WOONGELEGENHEDEN

blad

03b

NIEUWE TOESTAND

terreinsnede 02

— opdracht

architectenbureau **MICHEL JANSSEN** bvba

— index	— wijzigingen	— datum
BOUWAANVRAAG		11-06-2018

— schaal

1:200

— provincie Limburg
— ligging Tongeren (Koninksem)
— gemeente Koninksemstraat 11, 3700 Koninksem
— sectie Tongeren / afdeling 2 Koninksem / Sectie B / nrs 38H+34Y+34/03A

— opdrachtgever **KOLMONT WOONPROJECTEN**
contactpersoon: dhr. Michel Verhoeven
Havermarkt 45, 3500 Hasselt
tel: 011 211 152 e-mail: info@kolmont.com

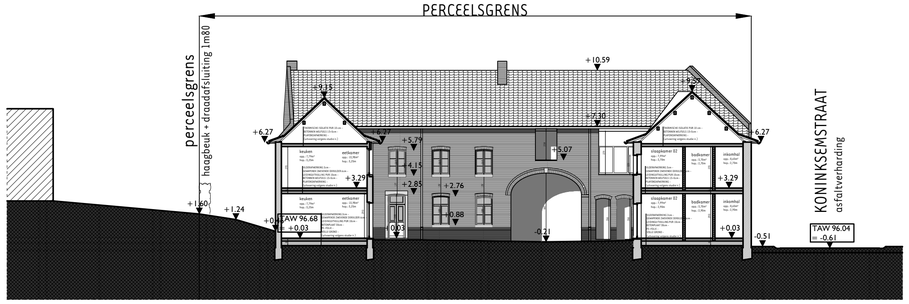
de architecten verwerpen iedere verantwoordelijkheid indien niet gebouwd wordt volgens de plannen van de bouwvergunning

— de bouwheer — de aannemer — de architect

18de Oogstwal 1 bus 5
3700 Tongeren

T / 012 23 37 08
F / 012 26 27 51

info@micheljanssen.be
www.micheljanssen.be



TERREINSNEDE 02

ARCHITECTENBUREAU
Michel Janssen

— project

HERBESTEMMING VAN DE HOEVE BRONE TOT 13 WOON-GELEGENHEDEN + 18 NIEUWBOUW WOONGELEGENHEDEN

blad

04b

NIEUWE TOESTAND

terreinsnede 03

— opdracht

architectenbureau **MICHEL JANSSEN** bvba

— index	— wijzigingen	— datum
BOUWAANVRAAG		11-06-2018

— schaal

1:200

— provincie	Limburg
— ligging	Tongeren (Koninksem)
— gemeente	Koninksemstraat 11, 3700 Koninksem
— sectie	Tongeren / afdeling 2 Koninksem / Sectie B / nrs 38H+34Y+34/03A

— opdrachtgever **KOLMONT WOONPROJECTEN**
contactpersoon: dhr. Michel Verhoeven
Havermarkt 45, 3500 Hasselt
tel: 011 211 152 e-mail: info@kolmont.com

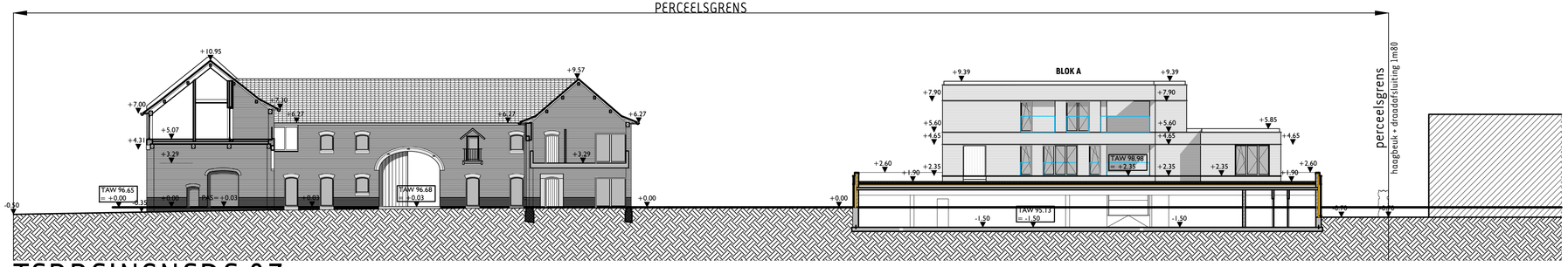
de architecten verwerpen iedere verantwoordelijkheid indien niet gebouwd wordt volgens de plannen van de bouwvergunning

— de bouwheer — de aannemer — de architect

18de Oogstwal 1 bus 5
3700 Tongeren

T / 012 23 37 08
F / 012 26 27 51

info@micheljanssen.be
www.micheljanssen.be



TERREINSNEDE 03

ARCHITECTENBUREAU
Michel Janssen

— project

HERBESTEMMING VAN DE HOEVE BRONE TOT 13 WOON-GELEGENHEDEN + 18 NIEUWBOUW WOONGELEGENHEDEN

blad

05b

NIEUWE TOESTAND

terreinsnede 04

— opdracht

architectenbureau **MICHEL JANSSEN** bvba

— index — wijzigingen — datum

BOUWAANVRAAG 11-06-2018

— schaal

1:200

— provincie Limburg
— ligging Tongeren (Koninksem)
— gemeente Koninksemstraat 11, 3700 Koninksem
— sectie Tongeren / afdeling 2 Koninksem / Sectie B / nrs 38H+34Y+34/03A

— opdrachtgever **KOLMONT WOONPROJECTEN**
contactpersoon: dhr. Michel Verhoeven
Havermarkt 45, 3500 Hasselt
tel: 011 211 152 e-mail: info@kolmont.com

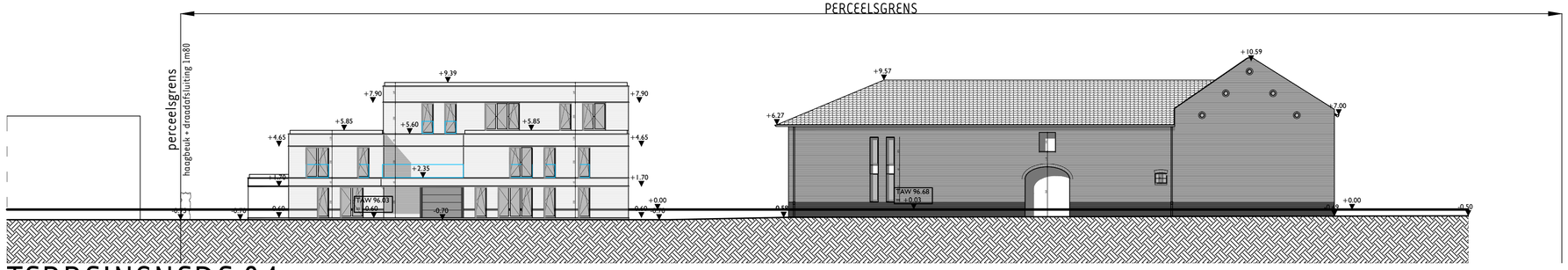
de architecten verwerpen iedere verantwoordelijkheid indien niet gebouwd wordt volgens de plannen van de bouwvergunning

— de bouwheer — de aannemer — de architect

18de Oogstwal 1 bus 5
3700 Tongeren

T / 012 23 37 08
F / 012 26 27 51

info@micheljanssen.be
www.micheljanssen.be



TERREINSNEDE 04

ARCHITECTENBUREAU
Michel Janssen

— project

HERBESTEMMING VAN DE HOEVE BRONE TOT 13 WOON-GELEGENHEDEN + 18 NIEUWBOUW WOONGELEGENHEDEN

blad

06b

NIEUWE TOESTAND

terreinsnede 05

— opdracht

architectenbureau **MICHEL JANSSEN** bvba

— index	— wijzigingen	— datum
BOUWAANVRAAG		11-06-2018

— schaal

1:200

— provincie	Limburg
— ligging	Tongeren (Koninksem)
— gemeente	Koninksemstraat 11, 3700 Koninksem
— sectie	Tongeren / afdeling 2 Koninksem / Sectie B / nrs 38H+34Y+34/03A

— opdrachtgever

KOLMONT WOONPROJECTEN
contactpersoon: dhr. Michel Verhoeven
Havermarkt 45, 3500 Hasselt
tel: 011 211 152 e-mail: info@kolmont.com

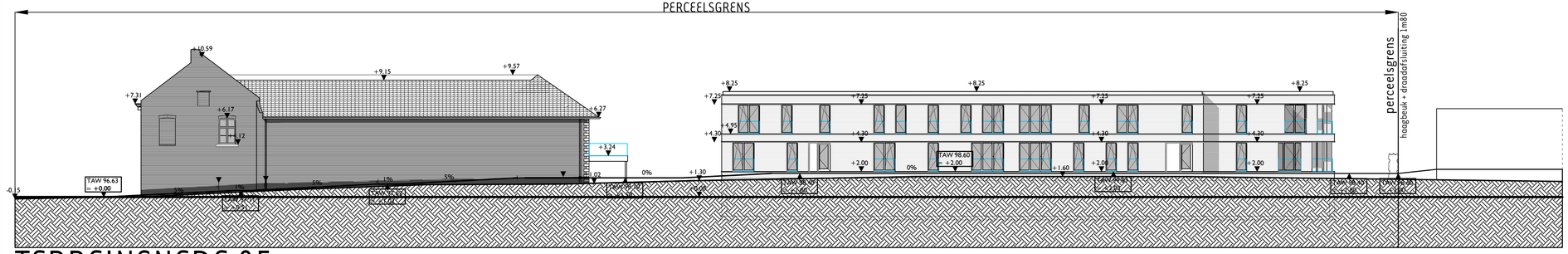
de architecten verwerpen iedere verantwoordelijkheid indien niet gebouwd wordt volgens de plannen van de bouwvergunning

— de bouwheer — de aannemer — de architect

18de Oogstwal 1 bus 5
3700 Tongeren

T / 012 23 37 08
F / 012 26 27 51

info@micheljanssen.be
www.micheljanssen.be



TERREINSNEDE 05

ARCHITECTENBUREAU
Michel Janssen

— project

HERBESTEMMING VAN DE HOEVE BRONE TOT 13 WOON-GELEGENHEDEN + 18 NIEUWBOUW WOONGELEGENHEDEN

blad

25b

NIEUWE TOESTAND

doorsnede AA (blok A)

— opdracht

architectenbureau **MICHEL JANSSEN** bvba

— index

BOUWAANVRAAG

— wijzigingen

— datum

11-06-2018

— schaal

1:100

— provincie Limburg

— ligging Tongeren (Koninksem)

— gemeente Koninksemstraat 11, 3700 Koninksem

— sectie Tongeren / afdeling 2 Koninksem / Sectie B / nrs 38H+34Y-34/03A

— opdrachtgever **KOLMONT WOONPROJECTEN**
contactpersoon: dhr. Michel Verhoeven
Havermarkt 45, 3500 Hasselt
tel: 011 211 152 e-mail: info@kolmont.com

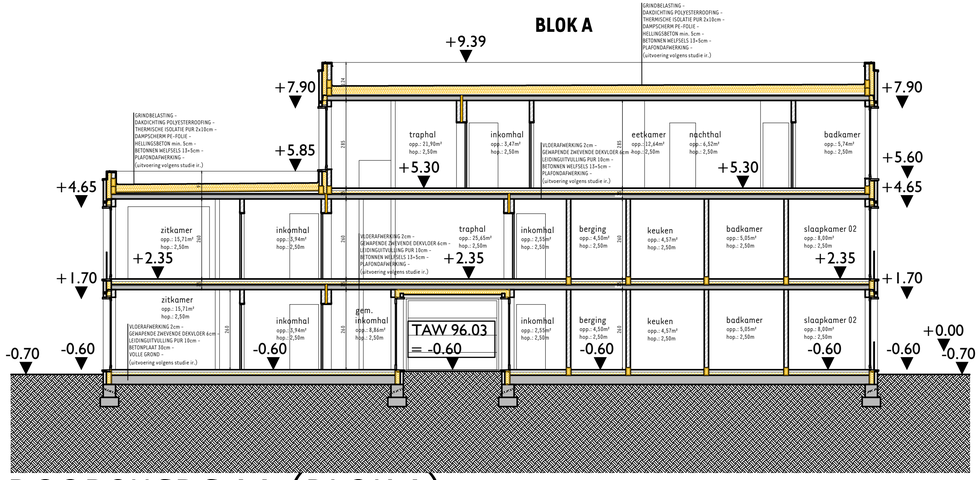
de architecten verwerpen iedere verantwoordelijkheid indien niet gebouwd wordt volgens de plannen van de bouwvergunning

— de bouwheer — de aannemer — de architect

18de Oogstwal 1 bus 5
3700 Tongeren

T / 012 23 37 08
F / 012 26 27 51

info@micheljanssen.be
www.micheljanssen.be



DOORSNEDE AA (BLOK A)

ARCHITECTENBUREAU
Michel Janssen

— project

HERBESTEMMING VAN DE HOEVE BRONE TOT 13 WOON-GELEGENHEDEN + 18 NIEUWBOUW WOONGELEGENHEDEN

blad

26b

NIEUWE TOESTAND

doorsnede BB (blok A+B)

— opdracht

architectenbureau **MICHEL JANSSEN** bvba

— index — wijzigingen — datum

BOUWAANVRAAG — 11-06-2018

— schaal

1:100

— provincie Limburg
— ligging Tongeren (Koninksem)
— gemeente Koninksemstraat 11, 3700 Koninksem
— sectie Tongeren / afdeling 2 Koninksem / Sectie B / nrs 38H+34Y-34/03A

— opdrachtgever **KOLMONT WOONPROJECTEN**
contactpersoon: dhr. Michel Verhoeven
Havermarkt 45, 3500 Hasselt
tel: 011 211 152 e-mail: info@kolmont.com

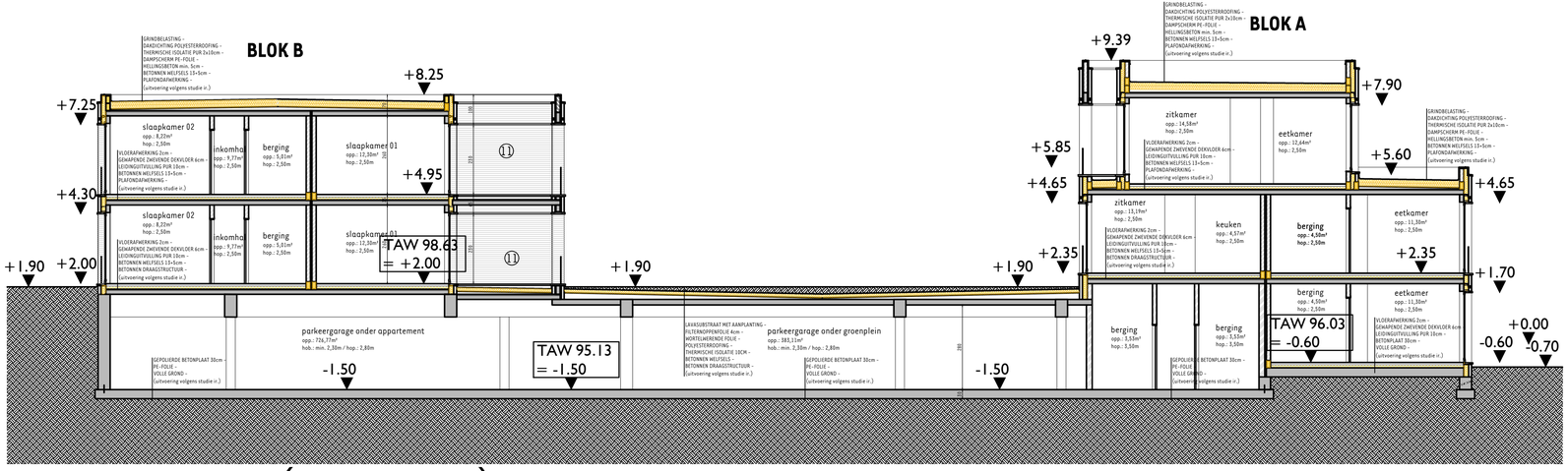
de architecten verwerpen iedere verantwoordelijkheid indien niet gebouwd wordt volgens de plannen van de bouwvergunning

— de bouwheer — de aannemer — de architect

18de Oogstwal 1 bus 5
3700 Tongeren

T / 012 23 37 08
F / 012 26 27 51

info@micheljanssen.be
www.micheljanssen.be



DOORSNEDE BB (BLOK A + B)

ARCHITECTENBUREAU
Michel Janssen

— project

HERBESTEMMING VAN DE HOEVE BRONE TOT 13 WOON-GELEGENHEDEN + 18 NIEUWBOUW WOONGELEGENHEDEN

blad

27b

NIEUWE TOESTAND

doorsnede CC (blok B)

— opdracht

architectenbureau **MICHEL JANSSEN** bvba

— index — wijzigingen — datum

BOUWAANVRAAG — 11-06-2018

— schaal

1:100

— provincie Limburg
— ligging Tongeren (Koninksem)
— gemeente Koninksemstraat 11, 3700 Koninksem
— sectie Tongeren / afdeling 2 Koninksem / Sectie B / nrs 38H+34Y-34/03A

— opdrachtgever **KOLMONT WOONPROJECTEN**
contactpersoon: dhr. Michel Verhoeven
Havermarkt 45, 3500 Hasselt
tel: 011 211 152 e-mail: info@kolmont.com

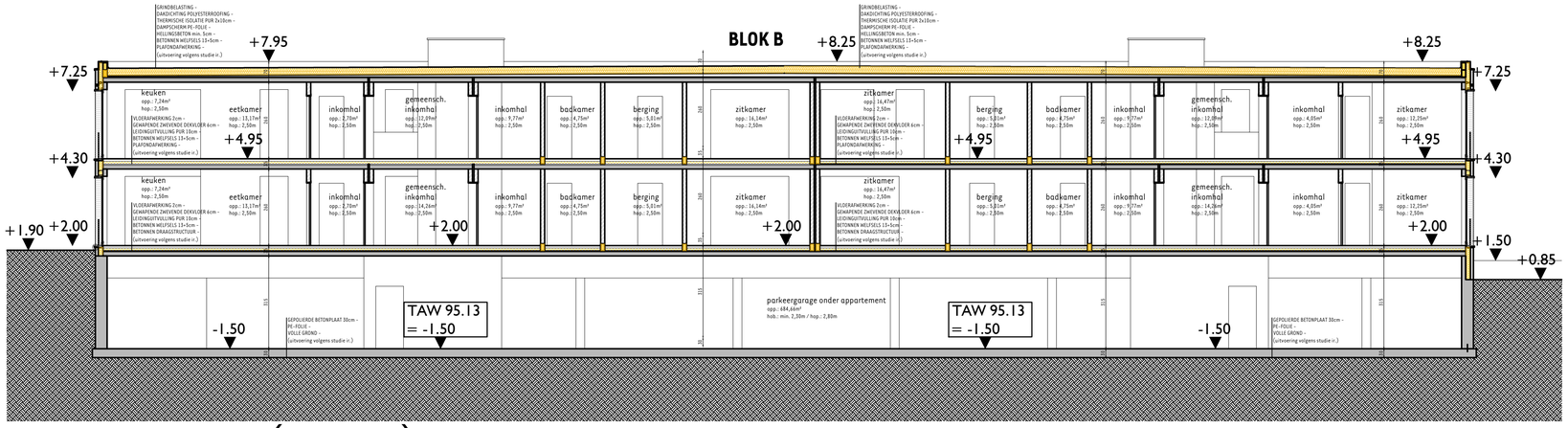
de architecten verwerpen iedere verantwoordelijkheid indien niet gebouwd wordt volgens de plannen van de bouwvergunning

— de bouwheer — de aannemer — de architect

18de Oogstwal 1 bus 5
3700 Tongeren

T / 012 23 37 08
F / 012 26 27 51

info@micheljanssen.be
www.micheljanssen.be



DOORSNEDE CC (BLOK B)

ARCHITECTENBUREAU
Michel Janssen

— project
HERBESTEMMING VAN DE HOEVE BRONE TOT 13 WOON-GELEGENHEDEN + 18 NIEUWBOUW WOONGELEGENHEDEN

— blad
01a

BESTAANDE TOESTAND
inplantingsplan

— opdracht
architectenbureau **MICHEL JANSSEN** bvba

— index
BOUWAANVRAAG

— wijzigingen

— datum
11-06-2018

— schaal
1:200

— provincie Limburg
— ligging Tongeren (Koninksem)
— gemeente Koninksemstraat 11, 3700 Koninksem
— sectie Tongeren / afdeling 2 Koninksem / Sectie B / nrs 38H+34Y+34/03A

— opdrachtgever **KOLMONT WOONPROJECTEN**
contactpersoon: dhr. Michel Verhoeven
Havermarkt 45, 3500 Hasselt
tel: 011 211 152 e-mail: info@kolmont.com

de architecten verwerpen iedere verantwoordelijkheid indien niet gebouwd wordt volgens de plannen van de bouwvergunning

— de bouwheer — de aannemer — de architect

18de Oogstwal 1 bus 5
3700 Tongeren

T / 012 23 37 08
F / 012 26 27 51

info@micheljanssen.be
www.micheljanssen.be

NOTA'S ALGEMEEN

STABILITEIT
Al de funderingssystemen, funderingsbreedten en -diepten dienen aangepast overeenkomstig de resultaten van het voorafgaandelijk door de aannemer uit te voeren grondonderzoek, in samenspraak met en op last van de bouwheer-opdrachtgever. Al de funderingen worden uitgevoerd tot op vaste grond en minimaal tot op 80 cm onder het nieuwe maaiveld. Uitvoering van al de constructieve elementen van het gebouw (betonconstructie, staalconstructie, houtconstructie en funderingen) volgens de berekeningen van een bevoegde ingenieur, voor de stabiliteit draagt de architekt geen enkele verantwoordelijkheid.

Al de maten zijn louter informatief en ze dienen door de aannemer te worden gecontroleerd vòòr de uitvoering, alsook evenredig aangepast in functie van het gekozen baksteenformaat.

VOCHTWERING
Een geschikte vochtwering dient te worden geplaatst tegen al de raam- en deuraanslagen, boven en onder iedere spouwonderbreking en overal waar kans op vochtindringing mogelijk is. De aannemer is verplicht overal waar nodig bijkomende vochtwering te plaatsen, teneinde de volledige vochtvrijheid van het bouwwerk te garanderen.

THERMISCHE ISOLATIE
De aannemer dient al de nodige maatregelen te treffen teneinde koude - bruggen te vermijden.

SCHOUWEN
De doormeter van de schouwpotten dient te worden bepaald in functie van het gekozen verwarmingssysteem. De eventuele schouwverdrijvingen zijn uit te voeren volgens de voorschriften van de fabrikant en de regels van de kunst.

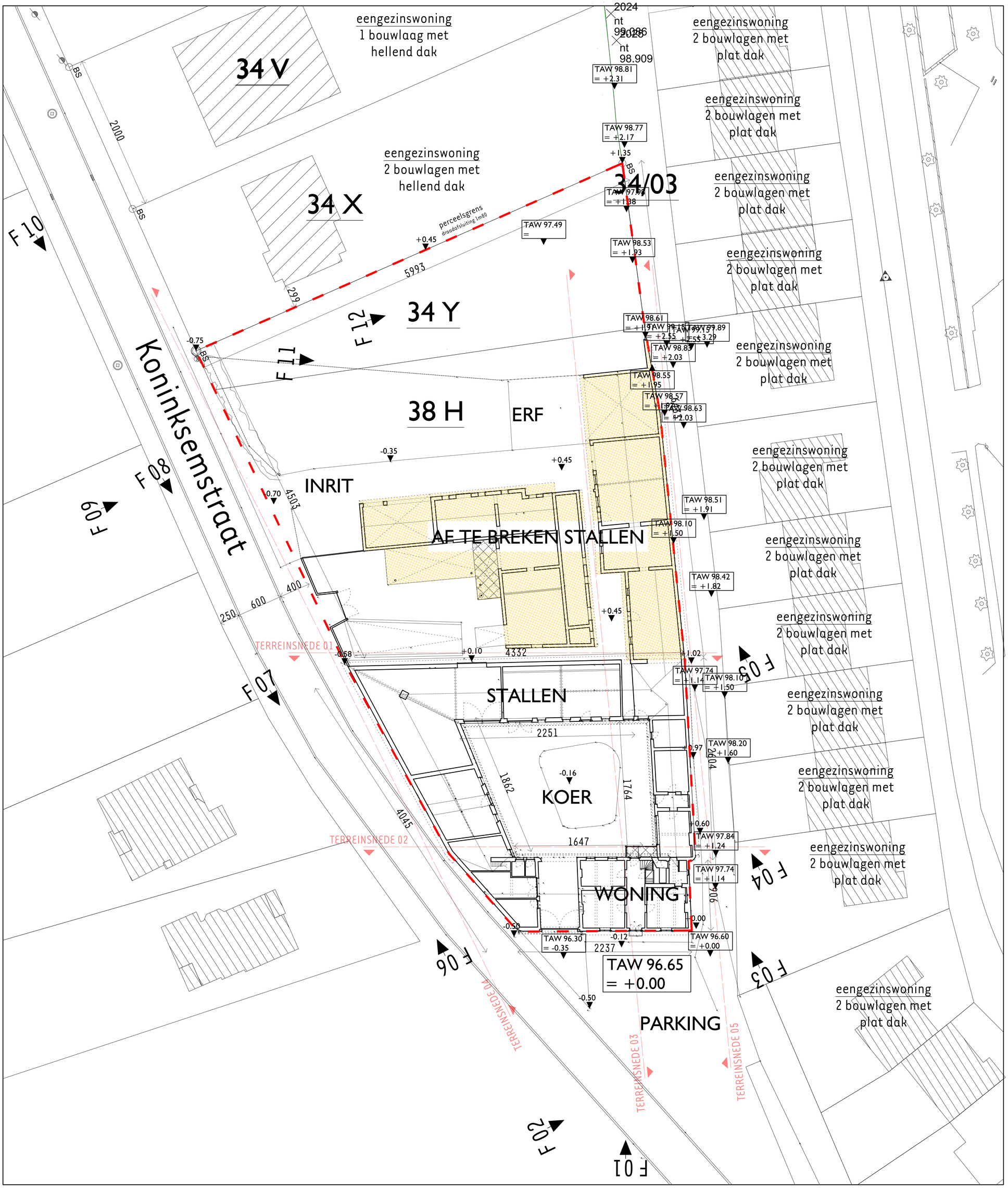
MATERIALEN
De materialen evenals de plaatsing ervan, dienen door de aannemer gegarandeerd te worden in het kader van de tienjarige waarborg. Behoudens anders beschreven in het lastenboek worden al de gebruikte materialen verwerkt volgens de voorschriften van de fabrikant.

COPYRIGHT
Dit ontwerp is exclusief eigendom van de in de hoofding vermelde ontwerpers. Zonder schriftelijke toelating mag het noch medegedeeld, nog gedeeltelijk of volledig gedupliceerd, noch uitgevoerd worden. Alle rechten voorbehouden.

ROOKDETECTIE
Optische rookmelders te voorzien conform wetgeving.

LUCHTDICHTING
Alle bouwdelen, en aansluitingen tussen verschillende bouwdelen, dienen luchtdicht uitgevoerd te worden. Dit door middel van luchtdichtingsfolies, kitvoegen en/ of zwelbanden. Deze worden verwerkt en toegepast volgens voorschriften van de fabrikant en in overleg met de architect.

EPB/VENTILATIE
De bouwheer dient erkende specialisten aan te stellen voor de berekening, opvolging en aangifte. De uitvoerders dienen rekening te houden met de toepasselijke regelgeving en voorschriften.



ARCHITECTENBUREAU
Michel Janssen

— project
HERBESTEMMING VAN DE HOEVE BRONE TOT 13 WOON-GELEGENHEDEN + 18 NIEUWBOUW WOONGELEGENHEDEN

— blad
08a

BESTAANDE TOESTAND
gelijkvloers

— opdracht
architectenbureau **MICHEL JANSSEN** bvba

— index — wijzigingen — datum
BOUWAANVRAAG 11-06-2018

— schaal
1:100

— provincie Limburg
— ligging Tongeren (Koninksem)
— gemeente Koninksemstraat 11, 3700 Koninksem
— sectie Tongeren / afdeling 2 Koninksem / Sectie B / nrs 38H+34Y+34/03A

— opdrachtgever **KOLMONT WOONPROJECTEN**
contactpersoon: dhr. Michel Verhoeven
Havermarkt 45, 3500 Hasselt
tel: 011 211 152 e-mail: info@kolmont.com

de architecten verweepen zeden verantwoordelijkheid indien niet gebouwd wordt volgens de plannen van de bouwvergunning

— de bouwheer — de aannemer — de architect

18de Ongstwal 1 bus 5
3700 Tongeren

T / 012 25 37 08
F / 012 26 27 51

info@micheljanssen.be
www.micheljanssen.be

NOTA'S ALGEMEEN

STABILITEIT

Al de funderingssystemen, funderingsbreedten en -diepten dienen aangepast overeenkomstig de resultaten van het voorafgaandelijk door de aannemer uit te voeren grondonderzoek, in samenspraak met en op last van de bouwheer-opdrachtgever. Al de funderingen worden uitgevoerd tot op vaste grond en minimaal tot op 80 cm onder het nieuwe maaiveld. Uitvoering van al de constructieve elementen van het gebouw (betonconstructie, staalconstructie, houtconstructie en funderingen) volgens de berekeningen van een bevoegde ingenieur, voor de stabiliteit draagt de architekt geen enkele verantwoordelijkheid.

Al de maten zijn louter informatief en ze dienen door de aannemer te worden gecontroleerd vóór de uitvoering, alsook evenredig aangepast in functie van het gekozen baksteenformaat.

VOCHTWERING

Een geschikte vochtwering dient te worden geplaatst tegen al de raam- en deuraanslagen, boven en onder iedere spouwonderbreking en overal waar kans op vochtindringing mogelijk is. De aannemer is verplicht overal waar nodig bijkomende vochtwering te plaatsen, teneinde de volledige vochtvrijheid van het bouwwerk te garanderen.

THERMISCHE ISOLATIE

De aannemer dient al de nodige maatregelen te treffen teneinde koude - bruggen te vermijden.

SCHOUWEN

De doormeter van de schouwpotten dient te worden bepaald in functie van het gekozen verwarmingssysteem. De eventuele schouwverdrijvingen zijn uit te voeren volgens de voorschriften van de fabrikant en de regels van de kunst.

MATERIALEN

De materialen evenals de plaatsing ervan, dienen door de aannemer gegrandeerd te worden in het kader van de tienjarige waarborg. Behoudens anders beschreven in het lastenboek worden al de gebruikte materialen verwerkt volgens de voorschriften van de fabrikant.

COPYRIGHT

De ontwerp is exclusief eigendom van de in de hoofding vermelde ontwerpers. Zonder schriftelijke toelating mag het noch medegedeeld, nog gedeeltelijk of volledig gedupliceerd, noch uitgevoerd worden. Alle rechten voorbehouden.

ROOKDETECTIE

Optische rookmelders te voorzien conform wetgeving.

LUCHTDICHTING

Alle bouwdelen, en aansluitingen tussen verschillende bouwdelen, dienen luchtdicht uitgevoerd te worden. Dit door middel van luchtdichtingsfolies, kitvoegen en/ of zwelbanden. Deze worden verwerkt en toegepast volgens voorschriften van de fabrikant en in overleg met de architect.

EPB/VENTILATIE

De bouwheer dient erkende specialisten aan te stellen voor de berekening, opvolging en aangifte. De uitvoerders dienen rekening te houden met de toepasselijke regelgeving en voorschriften.

ARCHITECTENBUREAU
Michel Janssen

— project

HERBESTEMMING VAN DE HOEVE BRONE TOT 13 WOON-GELEGENHEDEN + 18 NIEUWBOUW WOONGELEGENHEDEN

— blad

11a

BESTAANDE TOESTAND

gevelzicht 01 (voorgevel hoeve)

— opdracht

architectenbureau **MICHEL JANSSEN** bvba

— index	— wijzigingen	— datum
BOUWAANVRAAG		11-06-2018

— schaal

1:100

— provincie	Limburg
— ligging	Tongeren (Koninksem)
— gemeente	Koninksemstraat 11, 3700 Koninksem
— sectie	Tongeren / afdeling 2 Koninksem / Sectie B / nrs 38H+34Y-34/03A

— opdrachtgever **KOLMONT WOONPROJECTEN**
contactpersoon: dhr. Michel Verhoeven
Havermarkt 45, 3500 Hasselt
tel: 011 211 152 e-mail: info@kolmont.com

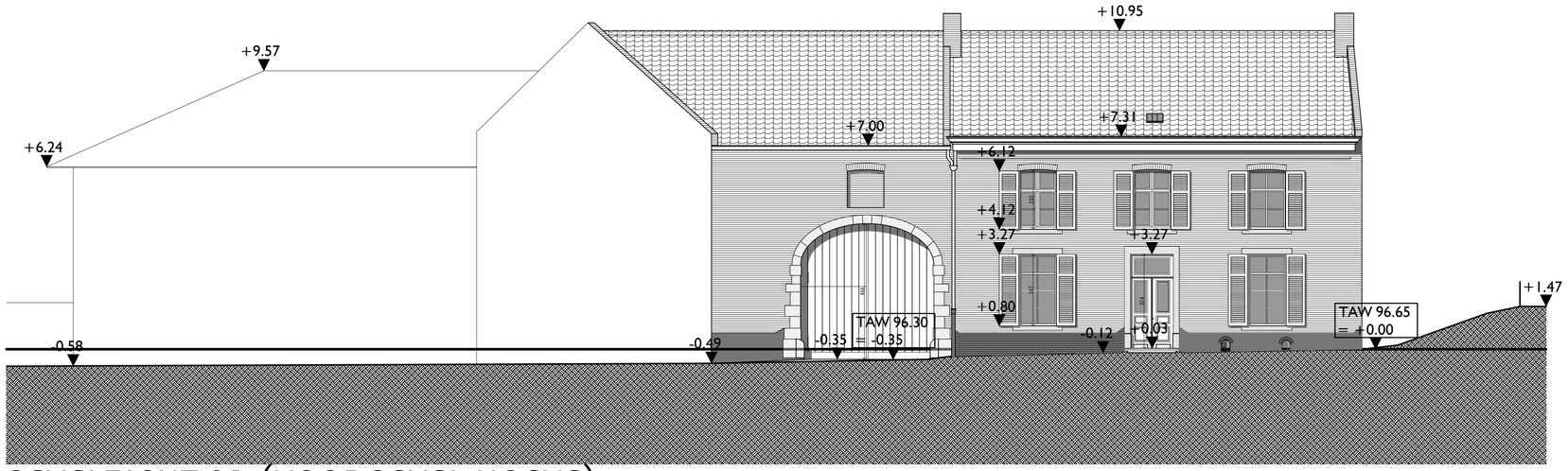
de architecten verwerpen iedere verantwoordelijkheid indien niet gebouwd wordt volgens de plannen van de bouwvergunning

— de bouwheer — de aannemer — de architect

18de Oogstwal 1 bus 5
3700 Tongeren

T / 012 23 37 08
F / 012 26 27 51

info@micheljanssen.be
www.micheljanssen.be



GEVELZICHT 01 (VOORGEVEL HOEVE)

ARCHITECTENBUREAU
Michel Janssen

— project

HERBESTEMMING VAN DE HOEVE BRONE TOT 13 WOON-GELEGENHEDEN + 18 NIEUWBOUW WOONGELEGENHEDEN

blad

12a

BESTAANDE TOESTAND

gevelzicht 02 (linkerzijgevel hoeve)

— opdracht

architectenbureau **MICHEL JANSSEN** bvba

— index — wijzigingen — datum

BOUWAANVRAAG 11-06-2018

— schaal

1:100

— provincie Limburg
— ligging Tongeren (Koninksem)
— gemeente Koninksemstraat 11, 3700 Koninksem
— sectie Tongeren / afdeling 2 Koninksem / Sectie B / nrs 38H+34Y-34/03A

— opdrachtgever **KOLMONT WOONPROJECTEN**
contactpersoon: dhr. Michel Verhoeven
Havermarkt 45, 3500 Hasselt
tel: 011 211 152 e-mail: info@kolmont.com

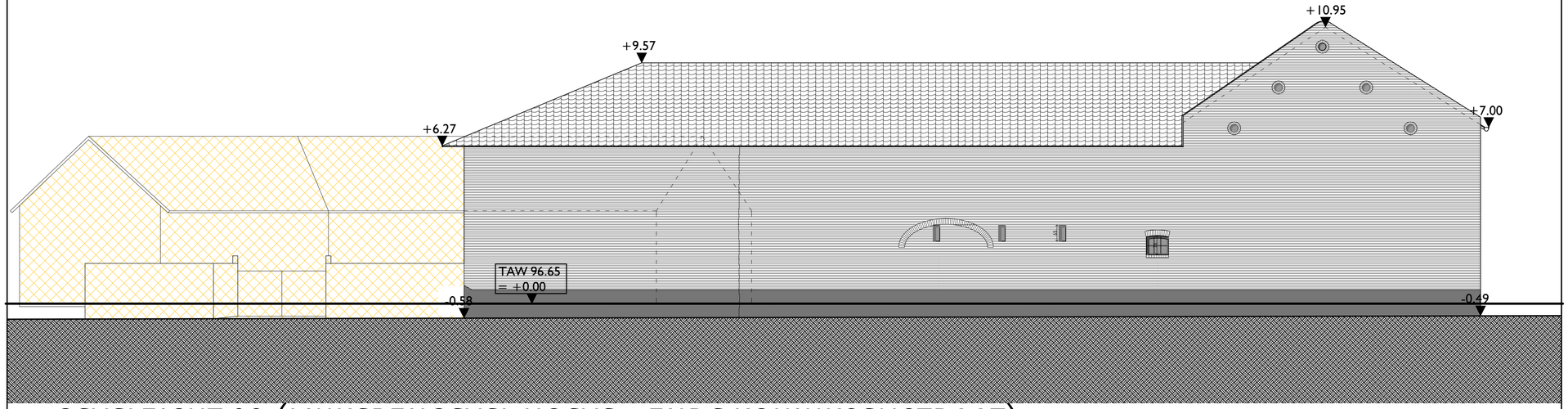
de architecten verwerpen iedere verantwoordelijkheid indien niet gebouwd wordt volgens de plannen van de bouwvergunning

— de bouwheer — de aannemer — de architect

18de Oogstwal 1 bus 5
3700 Tongeren

T / 012 23 37 08
F / 012 26 27 51

info@micheljanssen.be
www.micheljanssen.be



GEVELZICHT 02 (LINKERZIJGEVEL HOEVE - ZIJDE KONINKSEMSTRAAT)

ARCHITECTENBUREAU
Michel Janssen

— project

HERBESTEMMING VAN DE HOEVE BRONE TOT 13 WOON-GELEGENHEDEN + 18 NIEUWBOUW WOONGELEGENHEDEN

— blad

13a

BESTAANDE TOESTAND

gevelzicht 03 (binnengevel hoeve achter)

— opdracht

architectenbureau **MICHEL JANSSEN** bvba

— index	— wijzigingen	— datum
BOUWAANVRAAG		11-06-2018

— schaal

1:100

— provincie	Limburg
— ligging	Tongeren (Koninksem)
— gemeente	Koninksemstraat 11, 3700 Koninksem
— sectie	Tongeren / afdeling 2 Koninksem / Sectie B / nrs 38H+34Y-34/03A

— opdrachtgever **KOLMONT WOONPROJECTEN**
contactpersoon: dhr. Michel Verhoeven
Havermarkt 45, 3500 Hasselt
tel: 011 211 152 e-mail: info@kolmont.com

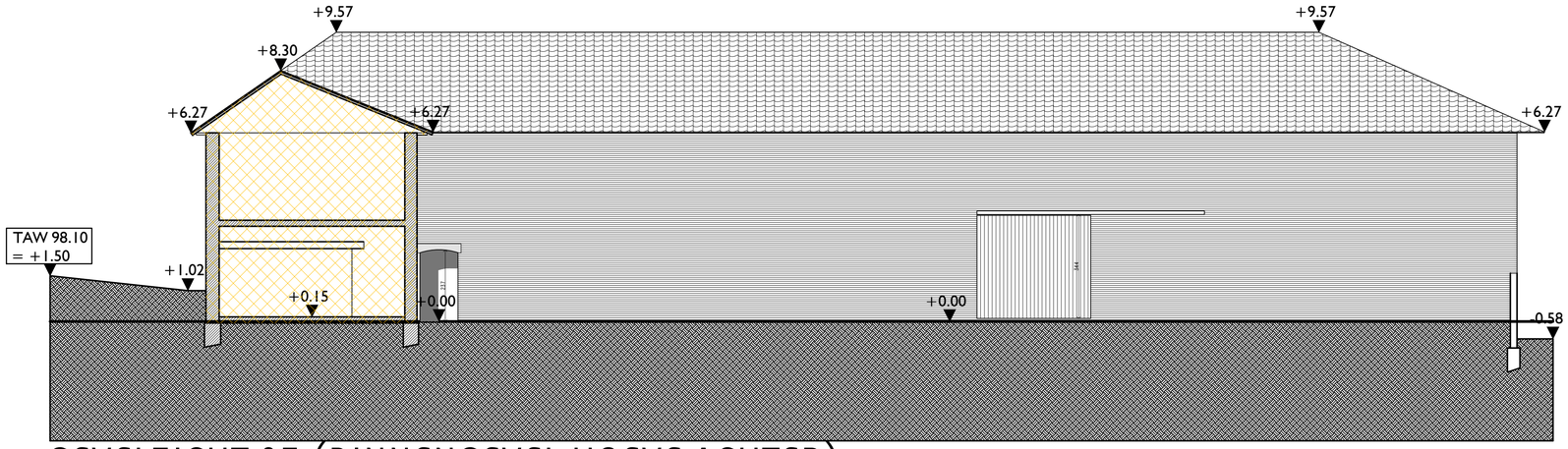
de architecten verwerpen iedere verantwoordelijkheid indien niet gebouwd wordt volgens de plannen van de bouwvergunning

— de bouwheer — de aannemer — de architect

18de Oogstwal 1 bus 5
3700 Tongeren

T / 012 23 37 08
F / 012 26 27 51

info@micheljanssen.be
www.micheljanssen.be



GEVELZICHT 03 (BINNENGEVEL HOEVE ACHTER)

ARCHITECTENBUREAU
Michel Janssen

— project

HERBESTEMMING VAN DE HOEVE BRONE TOT 13 WOON-GELEGENHEDEN + 18 NIEUWBOUW WOONGELEGENHEDEN

— blad

14a

BESTAANDE TOESTAND

gevelzicht 04 (rechterzijgevel hoeve)

— opdracht

architectenbureau **MICHEL JANSSEN** bvba

— index	— wijzigingen	— datum
BOUWAANVRAAG		11-06-2018

— schaal

1:100

— provincie	Limburg
— ligging	Tongeren (Koninksem)
— gemeente	Koninksemstraat 11, 3700 Koninksem
— sectie	Tongeren / afdeling 2 Koninksem / Sectie B / nrs 38H+34Y-34/03A

— opdrachtgever **KOLMONT WOONPROJECTEN**
contactpersoon: dhr. Michel Verhoeven
Havermarkt 45, 3500 Hasselt
tel: 011 211 152 e-mail: info@kolmont.com

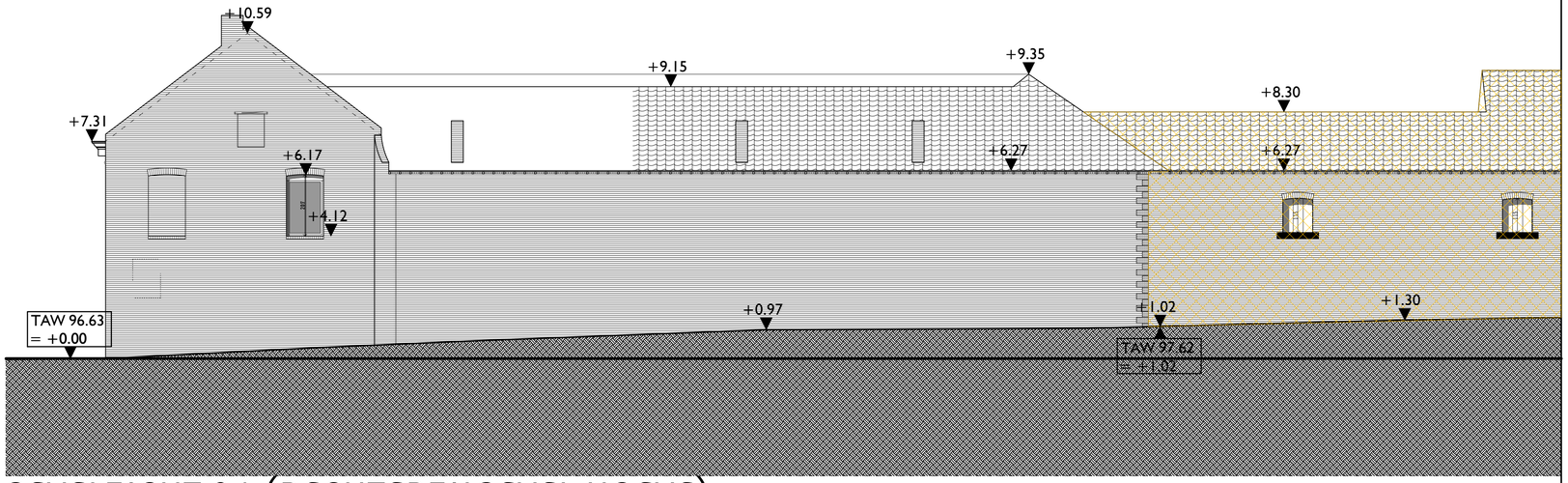
de architecten verwerpen iedere verantwoordelijkheid indien niet gebouwd wordt volgens de plannen van de bouwvergunning

— de bouwheer — de aannemer — de architect

18de Oogstwal 1 bus 5
3700 Tongeren

T / 012 23 37 08
F / 012 26 27 51

info@micheljanssen.be
www.micheljanssen.be



GEVELZICHT 04 (RECHTERZIJGEVEL HOEVE)

ARCHITECTENBUREAU
Michel Janssen

— project

HERBESTEMMING VAN DE HOEVE BRONE TOT 13 WOON-
GELEGENHEDEN + 18 NIEUWBOUW WOONGELEGENHEDEN

blad

24a

BESTAANDE TOESTAND

gevelzicht 04bis (rechterzijgevel stallingen)

— opdracht

architectenbureau **MICHEL JANSSEN** bvba

— index	— wijzigingen	— datum
BOUWAANVRAAG		11-06-2018

— schaal

1:100

— provincie	Limburg
— ligging	Tongeren (Koninksem)
— gemeente	Koninksemstraat 11, 3700 Koninksem
— sectie	Tongeren / afdeling 2 Koninksem / Sectie B / nrs 38H+34Y-34/03A

— opdrachtgever **KOLMONT WOONPROJECTEN**
contactpersoon: dhr. Michel Verhoeven
Havermarkt 45, 3500 Hasselt
tel: 011 211 152 e-mail: info@kolmont.com

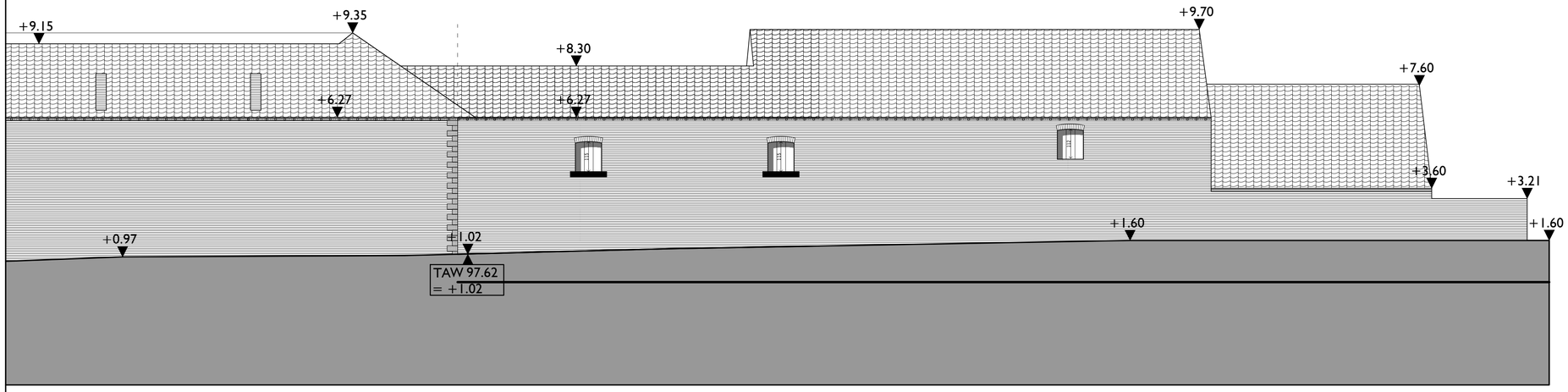
de architecten verwerpen iedere verantwoordelijkheid indien niet gebouwd wordt volgens de plannen van de bouwvergunning

— de bouwheer — de aannemer — de architect

18de Oogstwal 1 bus 5
3700 Tongeren

T / 012 23 37 08
F / 012 26 27 51

info@micheljanssen.be
www.micheljanssen.be



ARCHITECTENBUREAU
Michel Janssen

— project

HERBESTEMMING VAN DE HOEVE BRONE TOT 13 WOON-GELEGENHEDEN + 18 NIEUWBOUW WOONGELEGENHEDEN

— blad

15a

BESTAANDE TOESTAND

gevelzicht 05 (linkerbinnengevel hoeve)

— opdracht

architectenbureau **MICHEL JANSSEN** bvba

— index — wijzigingen — datum

BOUWAANVRAAG 11-06-2018

— schaal

1:100

— provincie Limburg
— ligging Tongeren (Koninksem)
— gemeente Koninksemstraat 11, 3700 Koninksem
— sectie Tongeren / afdeling 2 Koninksem / Sectie B / nrs 38H+34Y-34/03A

— opdrachtgever **KOLMONT WOONPROJECTEN**
contactpersoon: dhr. Michel Verhoeven
Havermarkt 45, 3500 Hasselt
tel: 011 211 152 e-mail: info@kolmont.com

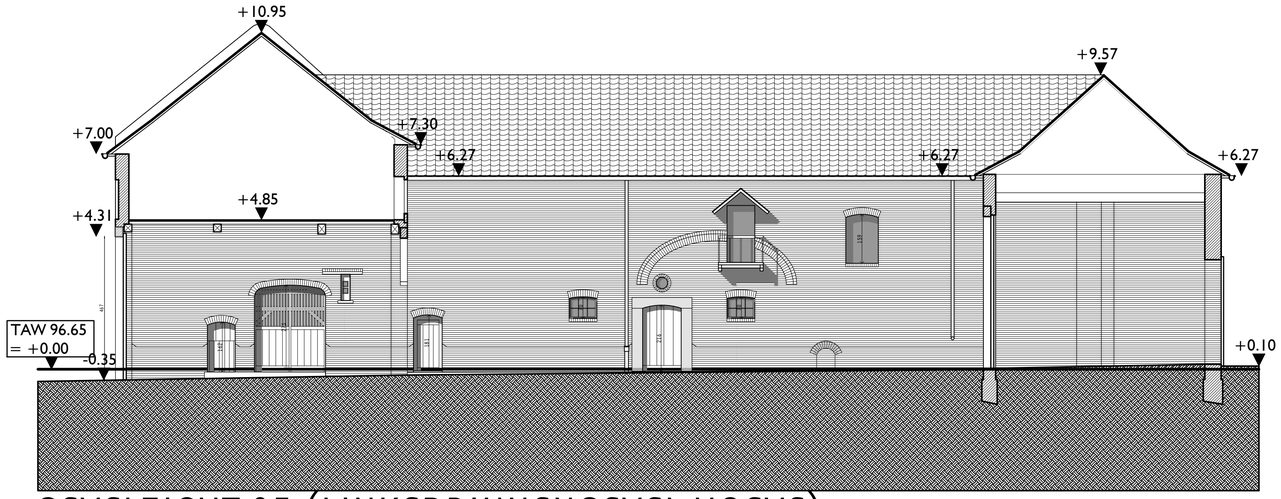
de architecten verwerpen iedere verantwoordelijkheid indien niet gebouwd wordt volgens de plannen van de bouwvergunning

— de bouwheer — de aannemer — de architect

18de Oogstwal 1 bus 5
3700 Tongeren

T / 012 23 37 08
F / 012 26 27 51

info@micheljanssen.be
www.micheljanssen.be



GEVELZICHT 05 (LINKERBINNENGEVEL HOEVE)

ARCHITECTENBUREAU
Michel Janssen

— project

HERBESTEMMING VAN DE HOEVE BRONE TOT 13 WOON-GELEGENHEDEN + 18 NIEUWBOUW WOONGELEGENHEDEN

blad

16a

BESTAANDE TOESTAND

gevelzicht 06 (binnengevel hoeve achter)

— opdracht

architectenbureau **MICHEL JANSSEN** bvba

— index — wijzigingen — datum

BOUWAANVRAAG 11-06-2018

— schaal

1:100

— provincie Limburg
— ligging Tongeren (Koninksem)
— gemeente Koninksemstraat 11, 3700 Koninksem
— sectie Tongeren / afdeling 2 Koninksem / Sectie B / nrs 38H+34Y-34/03A

— opdrachtgever **KOLMONT WOONPROJECTEN**
contactpersoon: dhr. Michel Verhoeven
Havermarkt 45, 3500 Hasselt
tel: 011 211 152 e-mail: info@kolmont.com

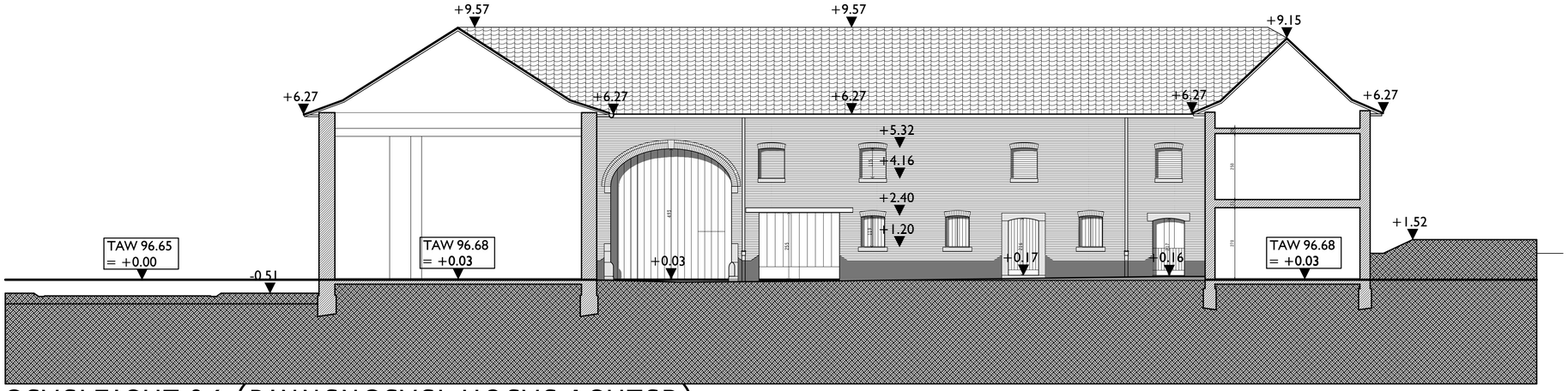
de architecten verwerpen iedere verantwoordelijkheid indien niet gebouwd wordt volgens de plannen van de bouwvergunning

— de bouwheer — de aannemer — de architect

18de Oogstwal 1 bus 5
3700 Tongeren

T / 012 23 37 08
F / 012 26 27 51

info@micheljanssen.be
www.micheljanssen.be



GEVELZICHT 06 (BINNENGEVEL HOEVE ACHTER)

ARCHITECTENBUREAU
Michel Janssen

— project

HERBESTEMMING VAN DE HOEVE BRONE TOT 13 WOON-GELEGENHEDEN + 18 NIEUWBOUW WOONGELEGENHEDEN

blad

17a

BESTAANDE TOESTAND

gevelzicht 07 (rechterbinnengevel hoeve)

— opdracht

architectenbureau **MICHEL JANSSEN** bvba

— index	— wijzigingen	— datum
BOUWAANVRAAG		11-06-2018

— schaal

1:100

— provincie	Limburg
— ligging	Tongeren (Koninksem)
— gemeente	Koninksemstraat 11, 3700 Koninksem
— sectie	Tongeren / afdeling 2 Koninksem / Sectie B / nrs 38H+34Y-34/03A

— opdrachtgever **KOLMONT WOONPROJECTEN**
contactpersoon: dhr. Michel Verhoeven
Havermarkt 45, 3500 Hasselt
tel: 011 211 152 e-mail: info@kolmont.com

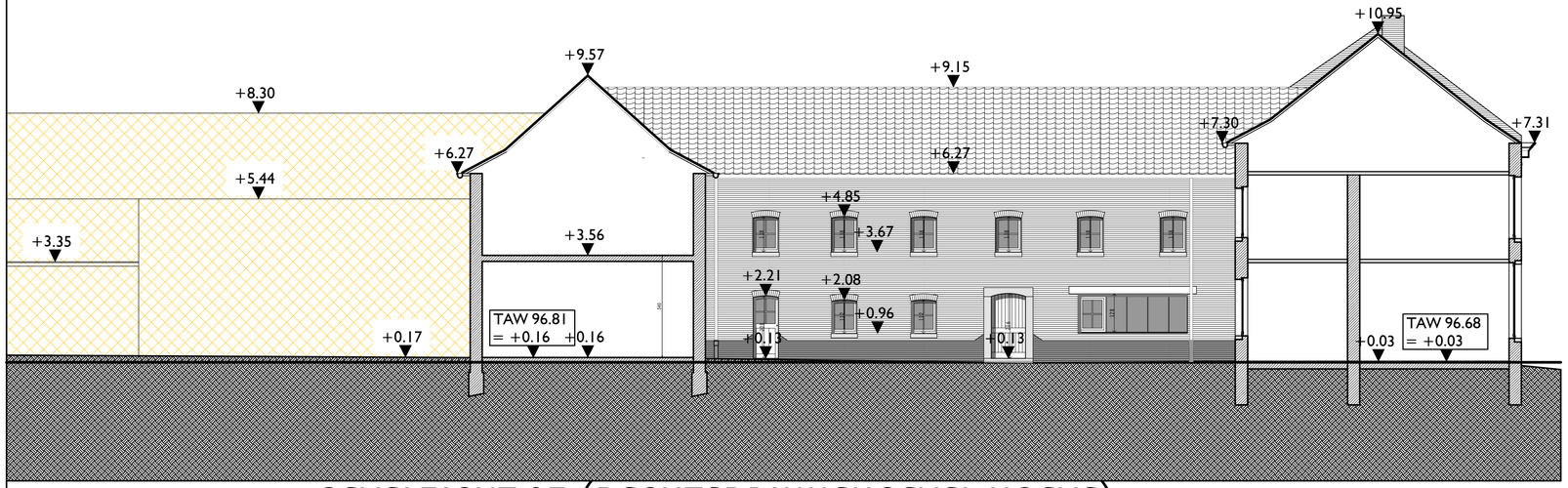
de architecten verwerpen iedere verantwoordelijkheid indien niet gebouwd wordt volgens de plannen van de bouwvergunning

— de bouwheer — de aannemer — de architect

18de Oogstwal 1 bus 5
3700 Tongeren

T / 012 23 37 08
F / 012 26 27 51

info@micheljanssen.be
www.micheljanssen.be



GEVELZICHT 07 (RECHTERBINNENGEVEL HOEVE)

ARCHITECTENBUREAU
Michel Janssen

— project

HERBESTEMMING VAN DE HOEVE BRONE TOT 13 WOON-GELEGENHEDEN + 18 NIEUWBOUW WOONGELEGENHEDEN

— blad

18a

BESTAANDE TOESTAND

gevelzicht 08 (binnengevel hoeve voor)

— opdracht

architectenbureau **MICHEL JANSSEN** bvba

— index — wijzigingen — datum

BOUWAANVRAAG 11-06-2018

— schaal

1:100

— provincie Limburg
— ligging Tongeren (Koninksem)
— gemeente Koninksemstraat 11, 3700 Koninksem
— sectie Tongeren / afdeling 2 Koninksem / Sectie B / nrs 38H+34Y-34/03A

— opdrachtgever **KOLMONT WOONPROJECTEN**
contactpersoon: dhr. Michel Verhoeven
Havermarkt 45, 3500 Hasselt
tel: 011 211 152 e-mail: info@kolmont.com

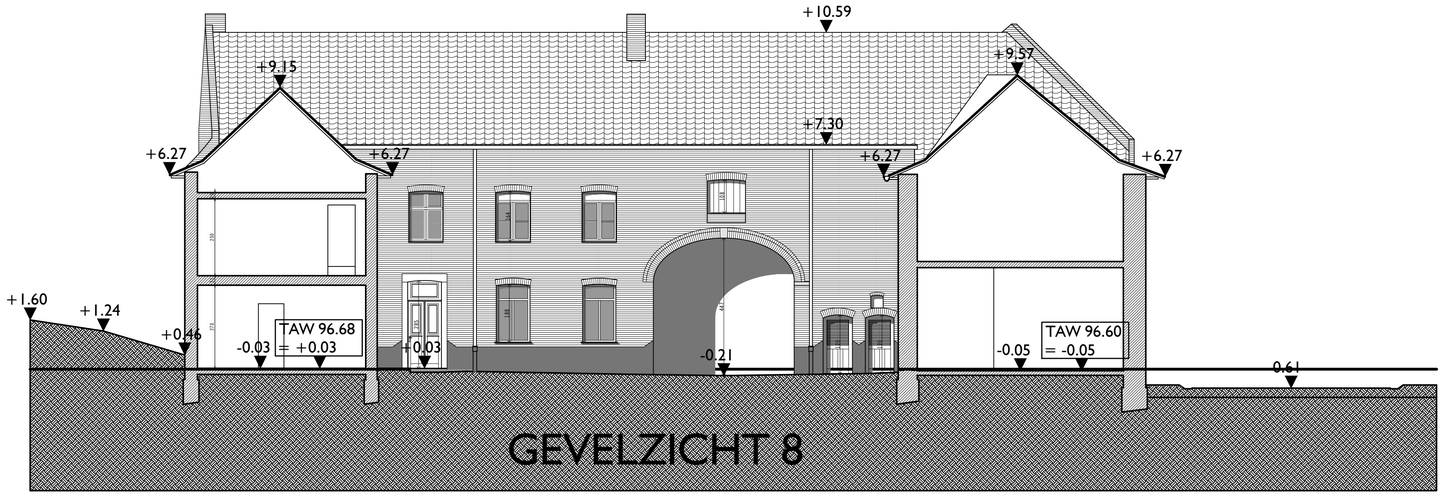
de architecten verwerpen iedere verantwoordelijkheid indien niet gebouwd wordt volgens de plannen van de bouwvergunning

— de bouwheer — de aannemer — de architect

18de Oogstwal 1 bus 5
3700 Tongeren

T / 012 23 37 08
F / 012 26 27 51

info@micheljanssen.be
www.micheljanssen.be



ARCHITECTENBUREAU
Michel Janssen

— project

HERBESTEMMING VAN DE HOEVE BRONE TOT 13 WOON-GELEGENHEDEN + 18 NIEUWBOUW WOONGELEGENHEDEN

blad

02a

BESTAANDE TOESTAND

terreinsnede 01

— opdracht

architectenbureau **MICHEL JANSSEN** bvba

— index	— wijzigingen	— datum
BOUWAANVRAAG		11-06-2018

— schaal

1:200

— provincie Limburg
— ligging Tongeren (Koninksem)
— gemeente Koninksemstraat 11, 3700 Koninksem
— sectie Tongeren / afdeling 2 Koninksem / Sectie B / nrs 38H+34Y+34/03A

— opdrachtgever **KOLMONT WOONPROJECTEN**
contactpersoon: dhr. Michel Verhoeven
Havermarkt 45, 3500 Hasselt
tel: 011 211 152 e-mail: info@kolmont.com

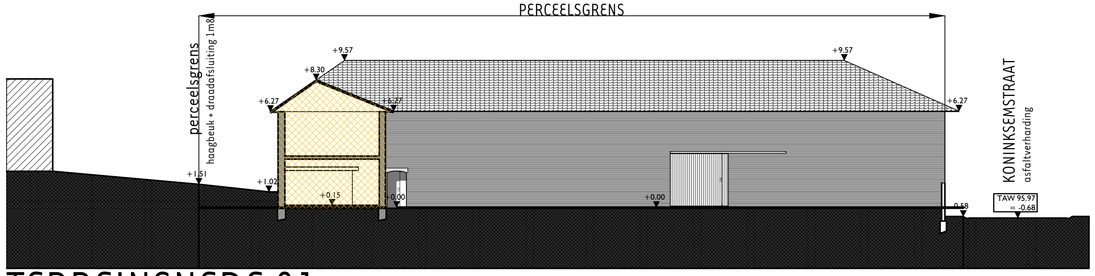
de architecten verwerpen iedere verantwoordelijkheid indien niet gebouwd wordt volgens de plannen van de bouwvergunning

— de bouwheer — de aannemer — de architect

18de Oogstwal 1 bus 5
3700 Tongeren

T / 012 23 37 08
F / 012 26 27 51

info@micheljanssen.be
www.micheljanssen.be



TERREINSNEDE 01

ARCHITECTENBUREAU
Michel Janssen

— project

HERBESTEMMING VAN DE HOEVE BRONE TOT 13 WOON-GELEGENHEDEN + 18 NIEUWBOUW WOONGELEGENHEDEN

blad

03a

BESTAANDE TOESTAND

terreinsnede 02

— opdracht

architectenbureau **MICHEL JANSSEN** bvba

— index	— wijzigingen	— datum
BOUWAANVRAAG		11-06-2018

— schaal

1:200

— provincie	Limburg
— ligging	Tongeren (Koninksem)
— gemeente	Koninksemstraat 11, 3700 Koninksem
— sectie	Tongeren / afdeling 2 Koninksem / Sectie B / nrs 38H+34Y+34/03A

— opdrachtgever

KOLMONT WOONPROJECTEN
contactpersoon: dhr. Michel Verhoeven
Havermarkt 45, 3500 Hasselt
tel: 011 211 152 e-mail: info@kolmont.com

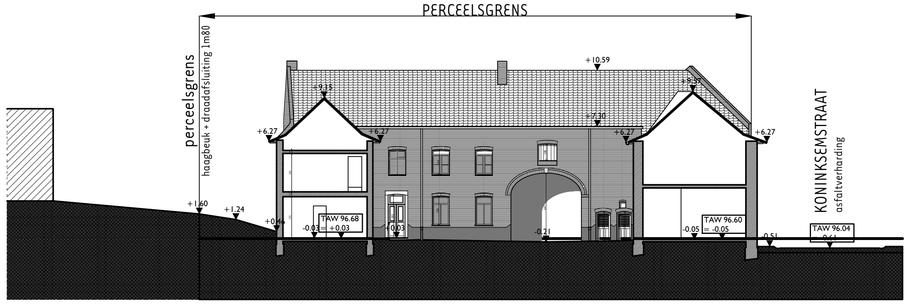
de architecten verwerpen iedere verantwoordelijkheid indien niet gebouwd wordt volgens de plannen van de bouwvergunning

— de bouwheer — de aannemer — de architect

18de Oogstwal 1 bus 5
3700 Tongeren

T / 012 23 37 08
F / 012 26 27 51

info@micheljanssen.be
www.micheljanssen.be



TERREINSNEDE 02

ARCHITECTENBUREAU
Michel Janssen

— project

HERBESTEMMING VAN DE HOEVE BRONE TOT 13 WOON-GELEGENHEDEN + 18 NIEUWBOUW WOONGELEGENHEDEN

blad

04a

BESTAANDE TOESTAND

terreinsnede 03

— opdracht

architectenbureau **MICHEL JANSSEN** bvba

— index — wijzigingen — datum

BOUWAANVRAAG 11-06-2018

— schaal

1:200

— provincie Limburg
— ligging Tongeren (Koninksem)
— gemeente Koninksemstraat 11, 3700 Koninksem
— sectie Tongeren / afdeling 2 Koninksem / Sectie B / nrs 38H+34Y+34/03A

— opdrachtgever **KOLMONT WOONPROJECTEN**
contactpersoon: dhr. Michel Verhoeven
Havermarkt 45, 3500 Hasselt
tel: 011 211 152 e-mail: info@kolmont.com

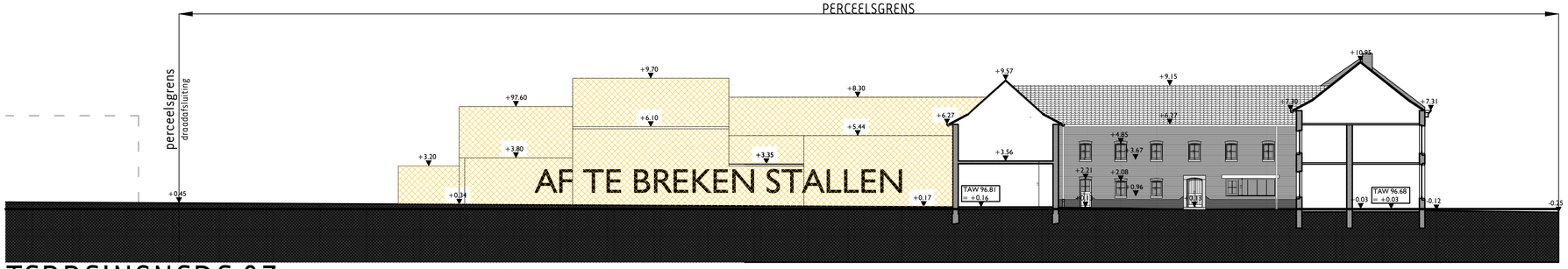
de architecten verwerpen iedere verantwoordelijkheid indien niet gebouwd wordt volgens de plannen van de bouwvergunning

— de bouwheer — de aannemer — de architect

18de Oogstwal 1 bus 5
3700 Tongeren

T / 012 23 37 08
F / 012 26 27 51

info@micheljanssen.be
www.micheljanssen.be



TERREINSNEDE 03

ARCHITECTENBUREAU
Michel Janssen

— project

HERBESTEMMING VAN DE HOEVE BRONE TOT 13 WOON-GELEGENHEDEN + 18 NIEUWBOUW WOONGELEGENHEDEN

blad

05a

BESTAANDE TOESTAND

terreinsnede 04

— opdracht

architectenbureau **MICHEL JANSSEN** bvba

— index	— wijzigingen	— datum
BOUWAANVRAAG		11-06-2018

— schaal

1:200

— provincie	Limburg
— ligging	Tongeren (Koninksem)
— gemeente	Koninksemstraat 11, 3700 Koninksem
— sectie	Tongeren / afdeling 2 Koninksem / Sectie B / nrs 38H+34Y+34/03A

— opdrachtgever **KOLMONT WOONPROJECTEN**
contactpersoon: dhr. Michel Verhoeven
Havermarkt 45, 3500 Hasselt
tel: 011 211 152 e-mail: info@kolmont.com

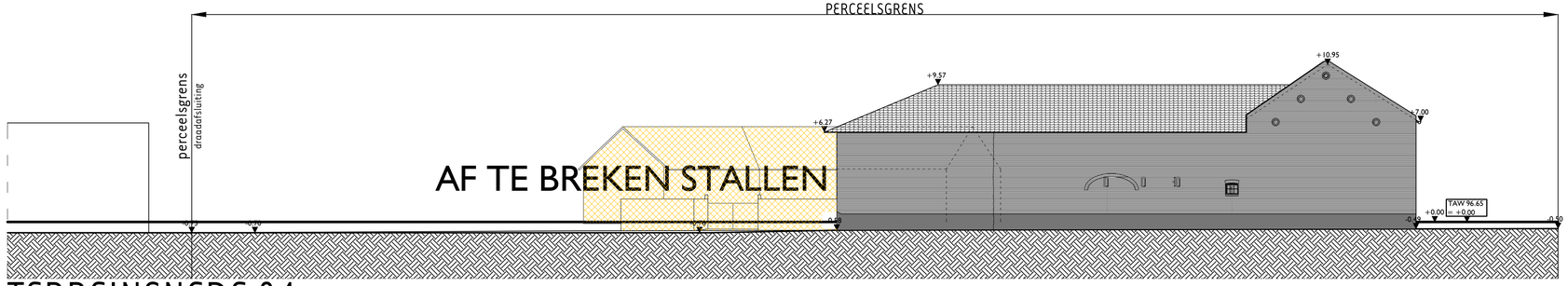
de architecten verwerpen iedere verantwoordelijkheid indien niet gebouwd wordt volgens de plannen van de bouwvergunning

— de bouwheer — de aannemer — de architect

18de Oogstwal 1 bus 5
3700 Tongeren

T / 012 23 37 08
F / 012 26 27 51

info@micheljanssen.be
www.micheljanssen.be



TERREINSNEDE 04

ARCHITECTENBUREAU
Michel Janssen

— project

HERBESTEMMING VAN DE HOEVE BRONE TOT 13 WOON-GELEGENHEDEN + 18 NIEUWBOUW WOONGELEGENHEDEN

blad

06a

BESTAANDE TOESTAND

terreinsnede 05

— opdracht

architectenbureau **MICHEL JANSSEN** bvba

— index — wijzigingen — datum

BOUWAANVRAAG 11-06-2018

— schaal

1:200

— provincie Limburg
— ligging Tongeren (Koninksem)
— gemeente Koninksemstraat 11, 3700 Koninksem
— sectie Tongeren / afdeling 2 Koninksem / Sectie B / nrs 38H+34Y+34/03A

— opdrachtgever **KOLMONT WOONPROJECTEN**
contactpersoon: dhr. Michel Verhoeven
Havermarkt 45, 3500 Hasselt
tel: 011 211 152 e-mail: info@kolmont.com

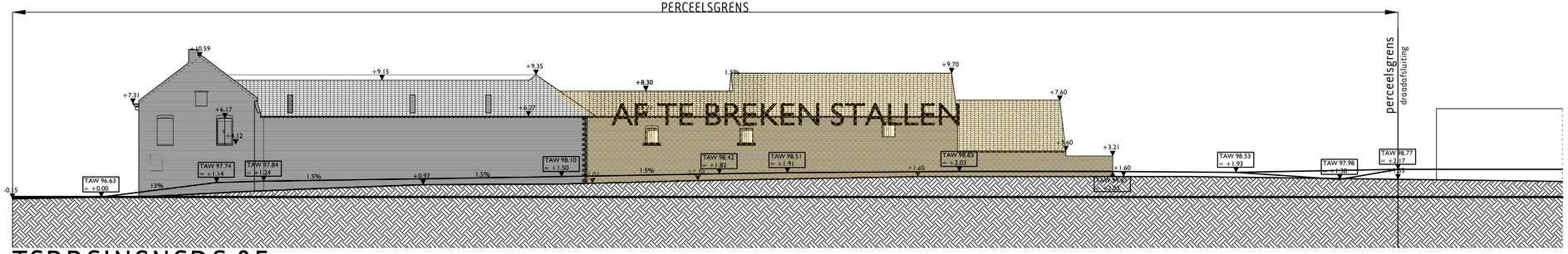
de architecten verwerpen iedere verantwoordelijkheid indien niet gebouwd wordt volgens de plannen van de bouwvergunning

— de bouwheer — de aannemer — de architect

18de Oogstwal 1 bus 5
3700 Tongeren

T / 012 23 37 08
F / 012 26 27 51

info@micheljanssen.be
www.micheljanssen.be



TERREINSNEDE 05

2018G147 KO-18-BR	Onderwerp	Datum	Legende	
	Overzichtsplan KLIP-leidingen	Juli 2018		
Koninksem - Koninksemstraat Hoeve Brone	Schaal 1 : 400	0 — 20 m		

Projectgebied	InfraSite OilGasChemicals	Proximus Telecommunications	
Watergroep Water	InfraSite Sewer		
InfraSite Electricity	InfraSite Telecommunications		

ARON bvba
Archeologisch Projectbureau

2018G147 KO-18-BR	Onderwerp Proefputtenplan op bestaande toestand	Datum Juli 2018	Legende
Koninksem - Koninksemstraat Hoeve Brone	Schaal 1 : 400	0 — 20 m	

Projectgebied	InfraSite OilGasChemicals	Proximus Telecommunications	
Watergroep Water	InfraSite Sewer	Proefput	
InfraSite Electricity	InfraSite Telecommunications	Proefsleuf	

ARON bvba
Archeologisch Projectbureau

2018G147 KO-18-BR	Onderwerp	Datum	Legende			
	Proefputtenplan op ontworpen toestand	Juli 2018	Projectgebied	Ontwerp		
Koninksem - Koninksemstraat Hoeve Brone	Schaal 1 : 400	0 — 20 m	PP Proefput			
			Proefsleuf			

ARON bvba
Archeologisch Projectbureau

2018G147 KO-18-BR	Onderwerp Proefputtenplan met bebouwing historische kaarten	Datum Juli 2018	Legende			
Koninksem - Koninksemstraat Hoeve Brone	Schaal 1 : 400	0 — 20 m	Projectgebied	PP Proefput		
			Bebouwing Ferraris	Proefsleuf		
			Bebouwing Buurtwegen			

ARON bvba
Archeologisch Projectbureau

ARCHITECTENBUREAU
Michel Janssen

— project

HERBESTEMMING VAN DE HOEVE BRONE TOT 13 WOON-GELEGENHEDEN + 18 NIEUWBOUW WOONGELEGENHEDEN

blad 01c

NIEUWE TOESTAND

inplantingsplan (werfzone + volledig perceel)

— opdracht

architectenbureau **MICHEL JANSSEN** bvba

— index — wijzigingen — datum

BOUWAANVRAAG 11-06-2018

— schaal

1:500

— provincie Limburg
— ligging Tongeren (Koninksem)
— gemeente Koninksemstraat 11, 3700 Koninksem
— sectie Tongeren / afdeling 2 Koninksem / Sectie B / nrs 38H+34Y+34/03A

— opdrachtgever **KOLMONT WOONPROJECTEN**
Havermarkt 45, 3500 Hasselt
tel: 011 211 152 e-mail: info@kolmont.com

de architecten verwerpen iedere verantwoordelijkheid indien niet gebouwd wordt volgens de plannen van de bouwvergunning

— de bouwheer — de aannemer — de architect

18de Oogstwal 1 bus 5
3700 Tongeren

T / 012 23 37 08
F / 012 26 27 51

info@micheljanssen.be
www.micheljanssen.be

NOTA'S ALGEMEEN

STABILITEIT

Al de funderingssystemen, funderingsbreedten en -diepten dienen aangepast overeenkomstig de resultaten van het voorafgaandelijk door de aannemer uit te voeren grondonderzoek, in samenspraak met en op last van de bouwheer-opdrachtgever. Al de funderingen worden uitgevoerd tot op vaste grond en minimaal tot op 80 cm onder het nieuwe maaiveld. Uitvoering van al de constructieve elementen van het gebouw (betonconstructie, staalconstructie, houtconstructie en funderingen) volgens de berekeningen van een bevoegde ingenieur, voor de stabiliteit draagt de architekt geen enkele verantwoordelijkheid.

Al de maten zijn louter informatief en ze dienen door de aannemer te worden gecontroleerd vòòr de uitvoering, alsook evenredig aangepast in functie van het gekozen baksteenformaat.

VOCHTWERING

Een geschikte vochtwering dient te worden geplaatst tegen al de raam- en deuraanslagen, boven en onder iedere spouwonderbreking en overal waar kans op vochtindringing mogelijk is. De aannemer is verplicht overal waar nodig bijkomende vochtwering te plaatsen, teneinde de volledige vochtvrijheid van het bouwwerk te garanderen.

THERMISCHE ISOLATIE

De aannemer dient al de nodige maatregelen te treffen teneinde koude - bruggen te vermijden.

SCHOUWEN

De doormeter van de schouwpotten dient te worden bepaald in functie van het gekozen verwarmingssysteem. De eventuele schouwverdrijvingen zijn uit te voeren volgens de voorschriften van de fabrikant en de regels van de kunst.

MATERIALEN

De materialen evenals de plaatsing ervan, dienen door de aannemer gegarandeerd te worden in het kader van de tienjarige waarborg. Behoudens anders beschreven in het lastenboek worden al de gebruikte materialen verwerkt volgens de voorschriften van de fabrikant.

COPYRIGHT

Dit ontwerp is exclusief eigendom van de in de hoofding vermelde ontwerpers. Zonder schriftelijke toelating mag het noch medegedeeld, nog gedeeltelijk of volledig gedupliceerd, noch uitgevoerd worden. Alle rechten voorbehouden.

ROOKDETECTIE

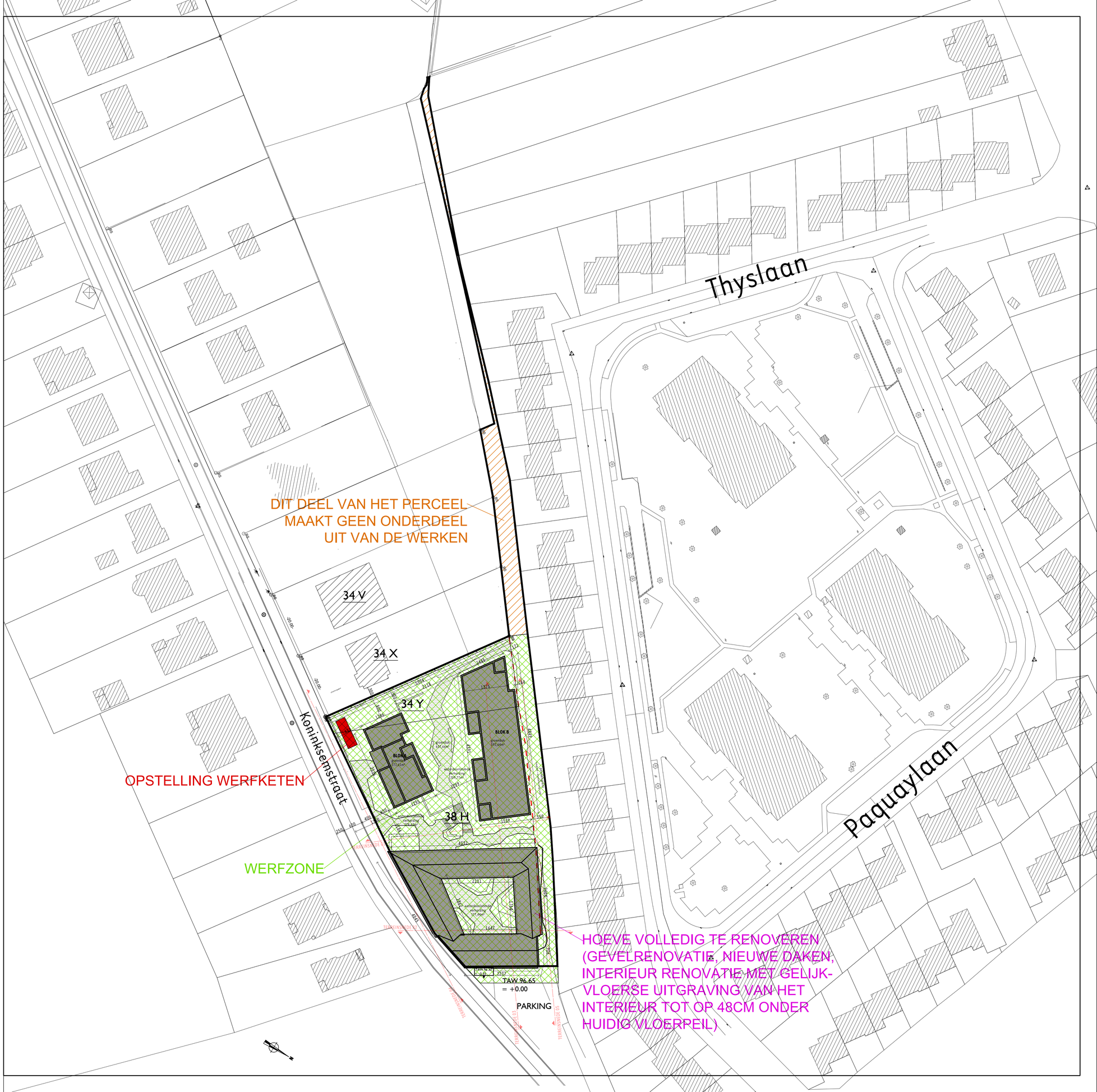
Optische rookmelders te voorzien conform wetgeving.

LUCHTDICHTING

Alle bouwdelen, en aansluitingen tussen verschillende bouwdelen, dienen luchtdicht uitgevoerd te worden. Dit door middel van luchtdichtingsfolies, kitvoegen en/ of zwelbanden. Deze worden verwerkt en toegepast volgens voorschriften van de fabrikant en in overleg met de architect.

EPB/VENTILATIE

De bouwheer dient erkende specialisten aan te stellen voor de berekening, opvolging en aangifte. De uitvoerders dienen rekening te houden met de toepasselijke regelgeving en voorschriften.



Neremweg 110 · B-3700 Tongeren • T +32(0) 12 22 52 50 • F +32(0) 12 77 00 34 • info@aron-online.be • www.aron-online.be