

DEEL 3: PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

1. Gemotiveerd advies voor het al dan niet moeten nemen van maatregelen

Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek kan een advies geformuleerd worden betreffende het al dan niet nemen van bijkomende maatregelen in het kader van het archeologisch vooronderzoek op het projectgebied aan de Langevelddreef in De Pinte. De gegevens afkomstig uit het bureauonderzoek worden geconfronteerd met de door de initiatiefnemer geplande bodemingrepen en bouwwerken op het plangebied. Uit deze confrontatie moet duidelijk blijken of bijkomende maatregelen nodig zijn om een goed zicht te krijgen op de aan- of afwezigheid van archeologische sites op het projectgebied, en eventueel op de datering, bewaringsgraad, aard en verspreiding van de archeologische restanten. Het advies bepaalt, indien nodig, welke specifieke maatregelen getroffen moeten worden.

1.1. Volledigheid uitgevoerde onderzoek

Tot op heden werd een vooronderzoek zonder ingreep in de bodem, in de vorm van een bureauonderzoek, op het plangebied uitgevoerd. De resultaten van deze studie leverden bodemkundige en historische informatie op. Ook werden de in het kader van deze stedenbouwkundige vergunningsaanvraag geplande ingrepen geplaatst tegenover het kennispotentieel van het plangebied.

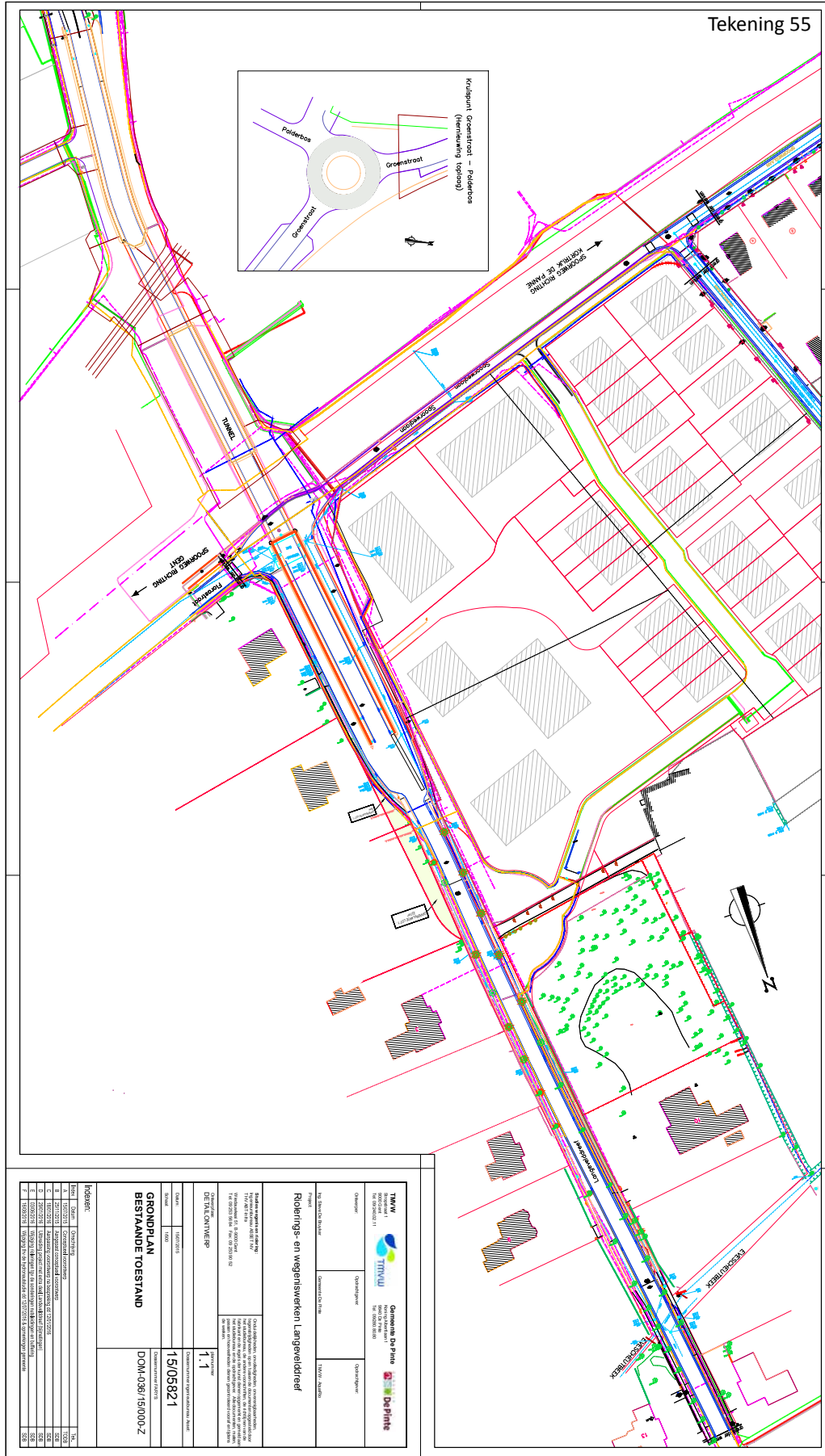
De initiatiefnemer plant aan de Langevelddreef, de Spoorweglaan en de Groenstraat infrastructuurwerken uit te voeren. Ze omvatten de herinrichting van de rijweg, inclusief een apart voet- en fietspad, de aanleg van een nieuw rondpunt en de aanleg van een nieuw gescheiden rioleringsstelsel. Ook wordt de toplaag van de verharding van een bestaand rondpunt op het kruispunt van de Groenstraat en het Polderbos en in de tunnels onder de aanwezige spoorwegen vernieuwd.

De aanwezige afzettingen in het projectgebied dateren uit het pleniglaciaal en zijn dus ten minste 13.000 jaar oud. Uit de beschikbare bronnen blijkt op het terrein oorspronkelijk een prepodzol aanwezig geweest te zijn die echter antropogeen verstoord is. Op grond van de beschikbare gegevens is het twijfelachtig of de bodem en de potentiële archeologische sporen nog intact zijn. Op sommige plaatsen, zoals ter hoogte van de tunnels, kan deze vraag alvast met zekerheid negatief beantwoord worden.

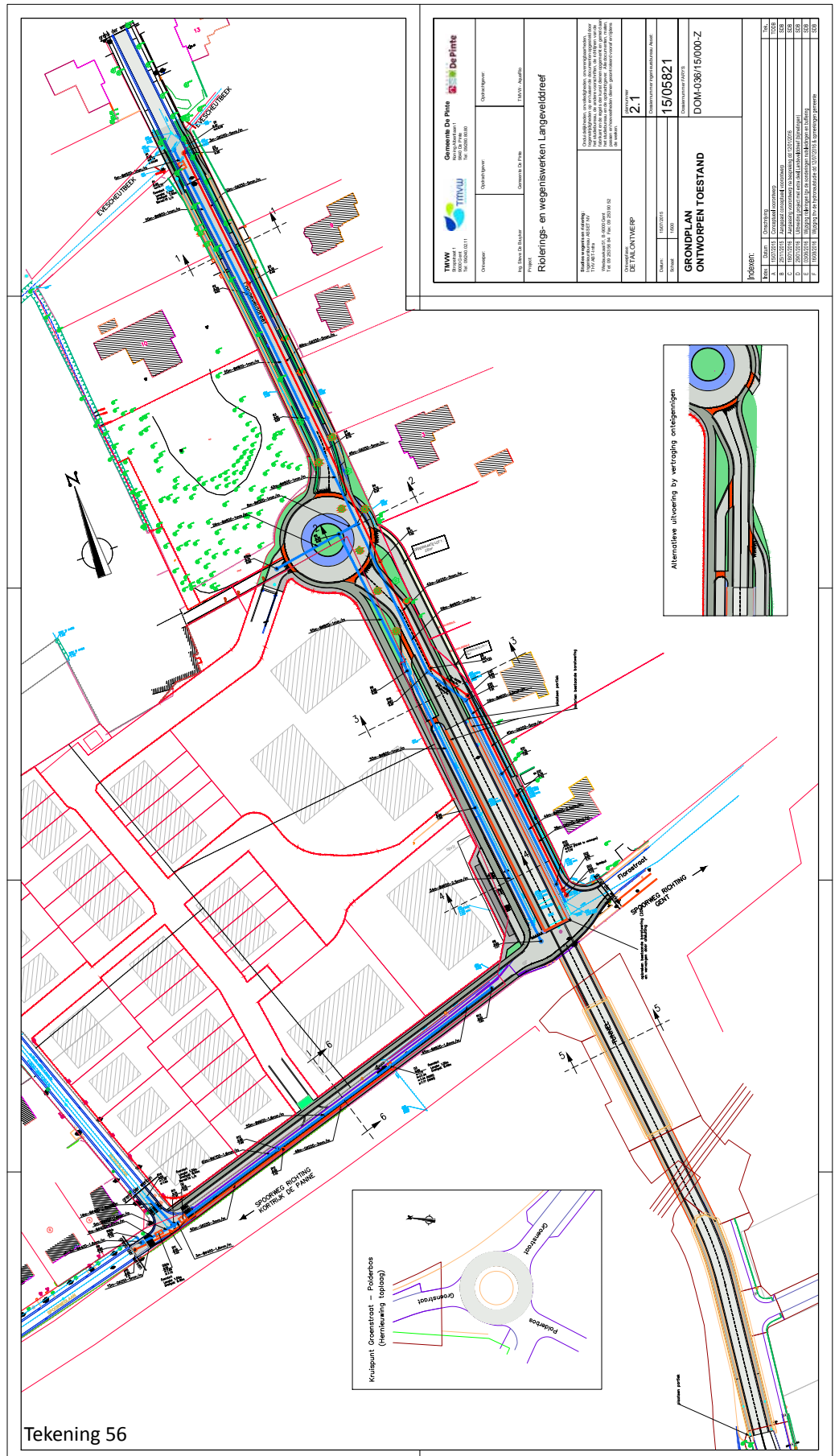
De archeologische voorkennis in de directe omgeving van het plangebied is zeer beperkt, en wijst — zeker gezien het negatieve resultaat van een uitgebreid proefsleuvenonderzoek aansluitend aan het plangebied — op een laag archeologisch potentieel van de projectzone. Meer dan 600m ten noorden van het plangebied hadden op grondgebied van Sint-Martens-Latem vrij veel veldprospecties plaats. De meeste hiervan leverden slechts enkele vondsten van lithisch materiaal op. De afstand van deze vindplaatsen tot het plangebied en de minieme hoeveelheid prospectievondsten per terrein geven alvast geen bijkomende indicaties voor een op het plangebied aanwezig archeologisch potentieel. Ook zijn op en rond het projectgebied geen toponiemen aanwezig die wijzen op een eventuele aanwezigheid van archeologische sites. De literaire bronnen geven evenmin aanwijzingen voor een zeker archeologisch potentieel van het projectgebied.

Op basis van de historische kaarten is duidelijk dat het plangebied in een gebied ligt waar tussen het midden van de 18^{de} eeuw en het midden van de 19^{de} eeuw geen dense bewoning aanwezig was. Zeker vanaf het midden van de 19^{de} eeuw wordt het grootste deel van het plangebied ingenomen door de huidige spoorwegen en de wegen die nu de Langevelddreef en de Groenstraat en Aan De Bocht heten. Van de Florastraat is geweten dat ze werd aangelegd in het tweede kwart van de 19^{de} eeuw. Mogelijk werd de Spoorweglaan gelijktijdig aangelegd, maar daarover is geen zekerheid. De terreinen rondom het projectgebied waren zeker in de 18^{de} en 19^{de} eeuw in gebruik als landbouwgronden. In de loop van de 20^{ste} eeuw nam de bebouwing rond het zuidelijk deel van de projectzone sterk toe. In het noordelijk deel werden de landbouwgronden deels ingenomen door serres, die in de 21^{ste} eeuw plaats ruimden voor de opbouw van een verkaveling. De bestaande infrastructuur werd aan het eind van de 20^{ste} eeuw heraangelegd en er werden ook tunnels onder

Figuur 55: Opmetingen bestaande toestand op en rond het plangebied (© ASSET NV)

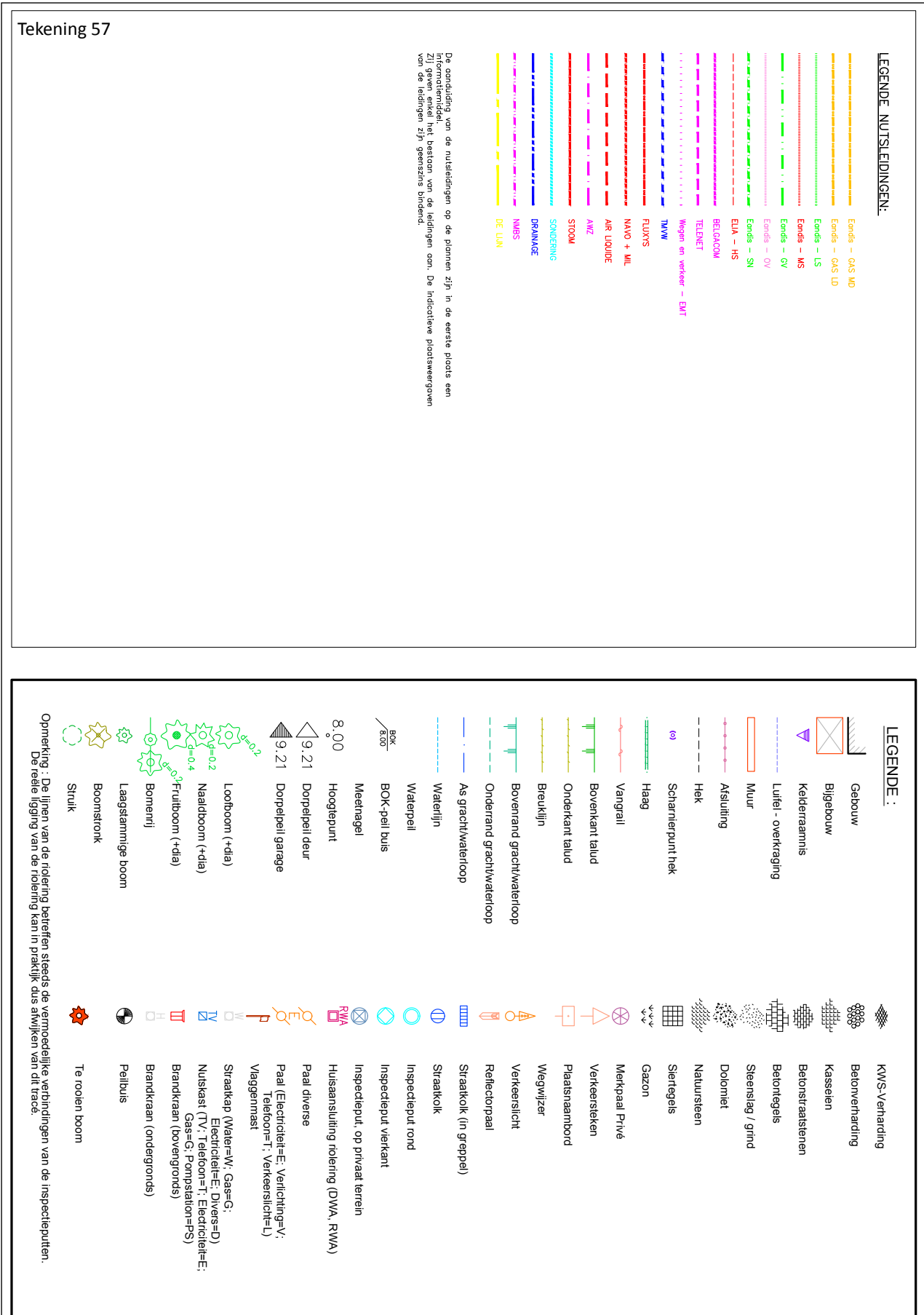


Figuur 56: Ontwerpplan (@ ASSET NV)



Opdrachtgever:	Gemeente De Pinte
Opdracht:	Ridings- en wegwerken Langevelddreef
Opsteller:	ASSET NV
Beoordelaar:	ASSET NV
Beoordelingsdatum:	15/05/2021
Beoordelingslocatie:	DOM-036/15000-2
Beoordelingsniveau:	2.1
Beoordelingsaanpak:	ASSET NV
Beoordelingsmethode:	ASSET NV
Beoordelingsresultaat:	ASSET NV
Beoordelingsaanpak:	ASSET NV
Beoordelingsmethode:	ASSET NV
Beoordelingsresultaat:	ASSET NV
Beoordelingsaanpak:	ASSET NV
Beoordelingsmethode:	ASSET NV
Beoordelingsresultaat:	ASSET NV
Beoordelingsaanpak:	ASSET NV
Beoordelingsmethode:	ASSET NV
Beoordelingsresultaat:	ASSET NV

Figuur 57: Legende bij de opmetingen bestaande toestand en het ontwerpplan (© ASSET NV)

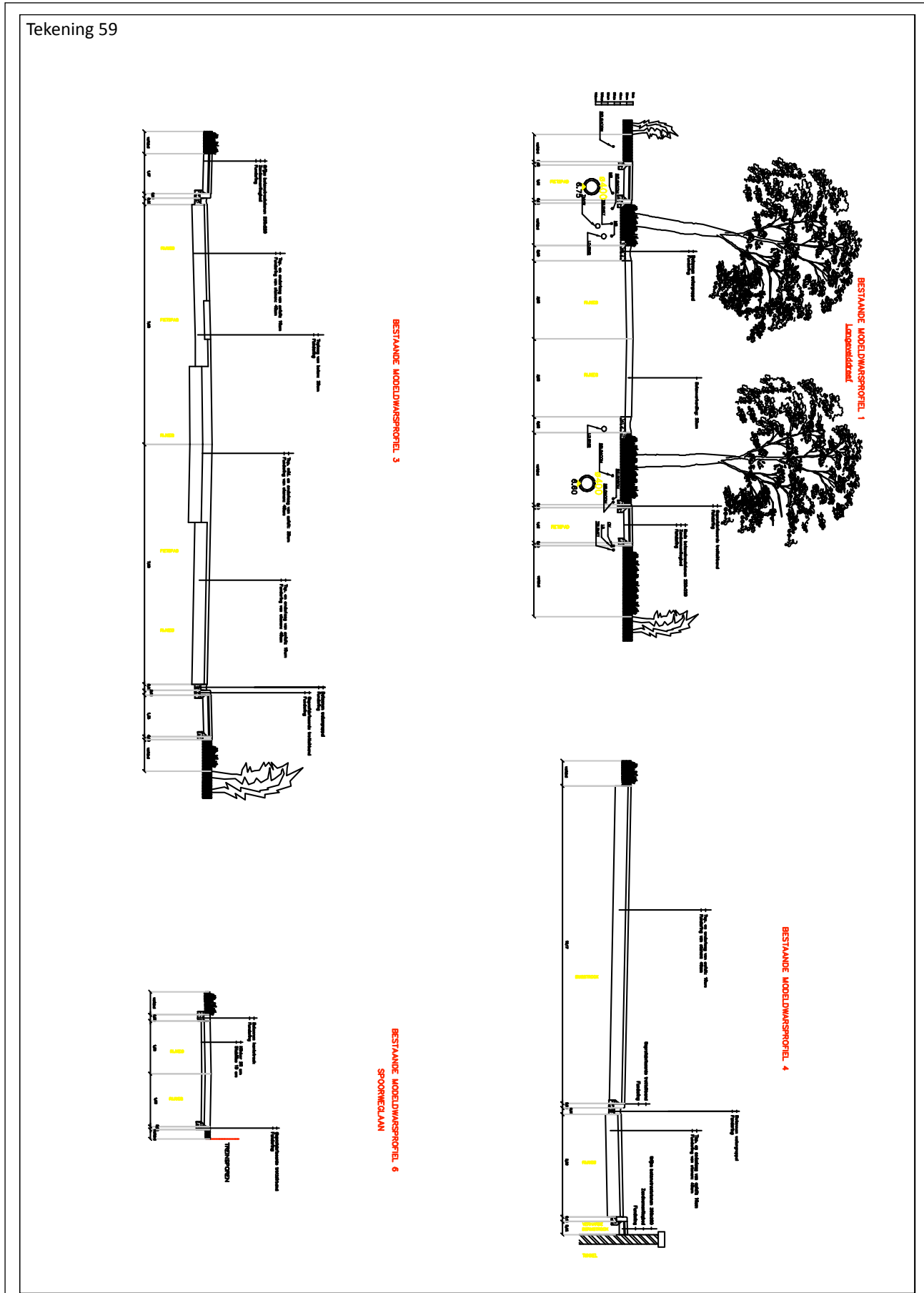


Figuur 58: Legende bij de opmetingen bestaande toestand en het ontwerpplan (© ASSET NV)

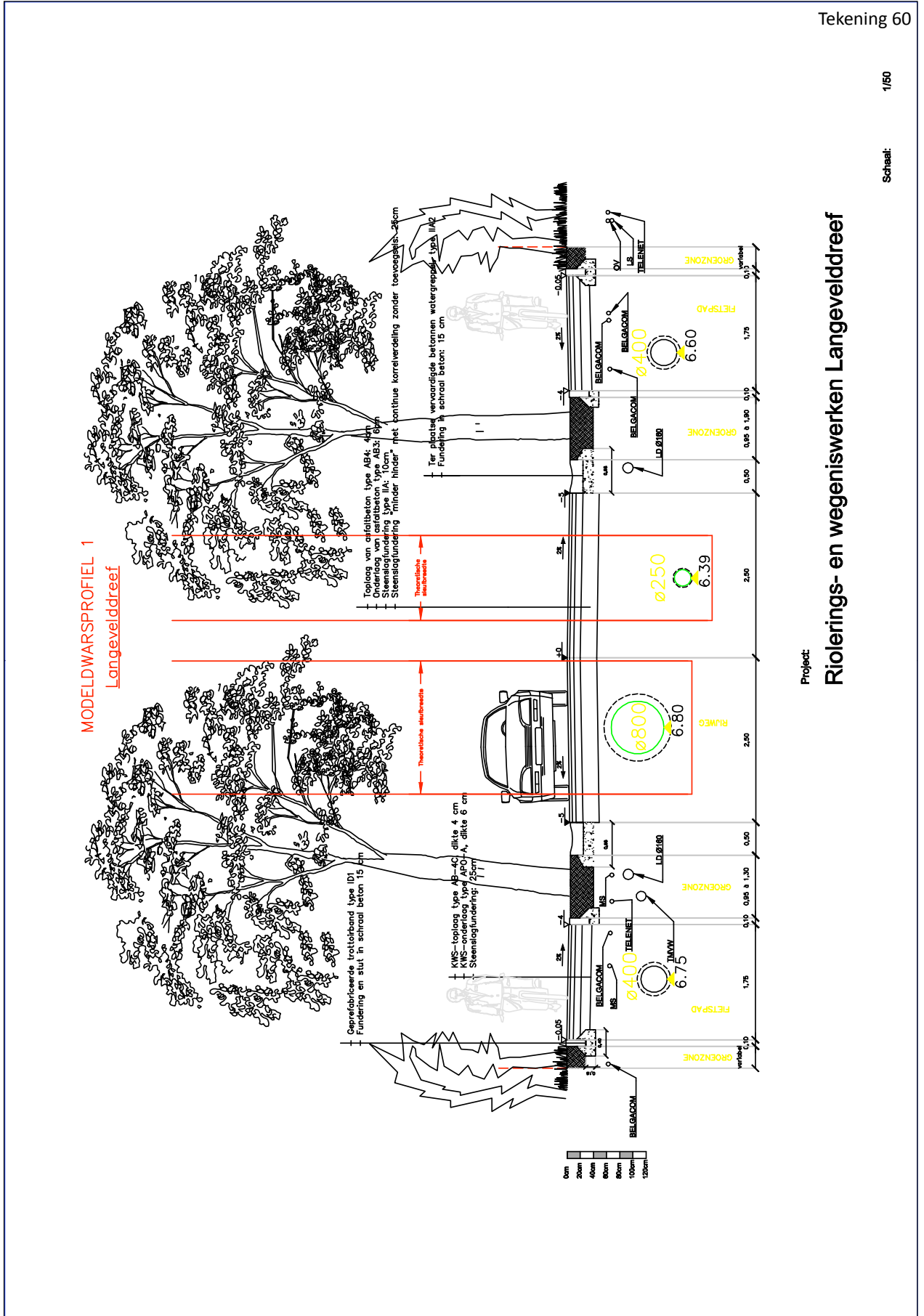


Opmerking : De lijnen van de riolering betreffen steeds de vermoedelijke verbindingen van de inspectieputten.
 De reële ligging van de riolering kan in praktijk dus afwijken van dit tracé.

Figuur 59: Profielen in de bestaande toestand van het plangebied (© ASSET NV)



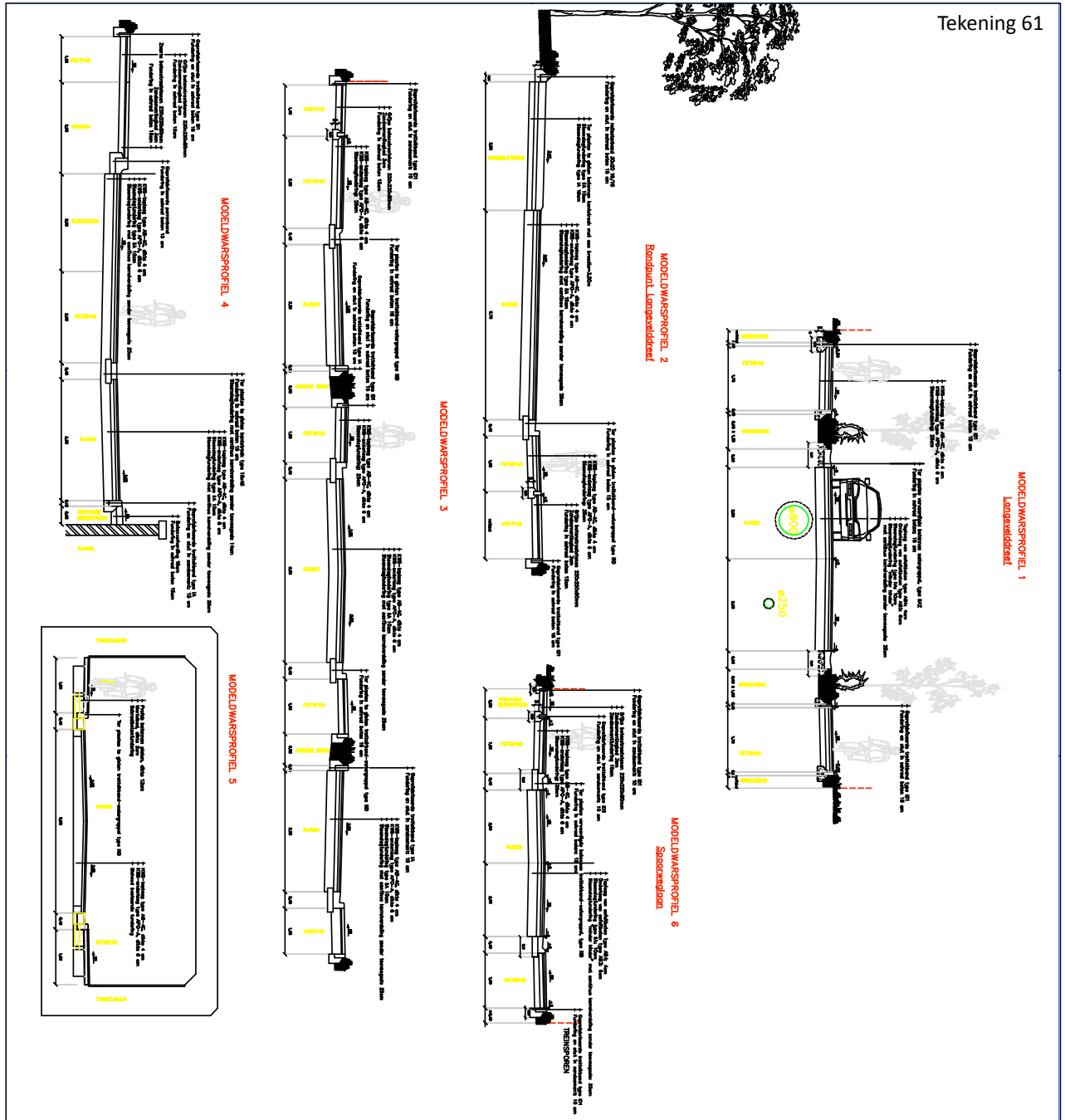
Figuur 60: Profiel van het ontwerp in de zones met groenaanleg (© ASSET NV)



Tekening 60
Schaal: 1/50

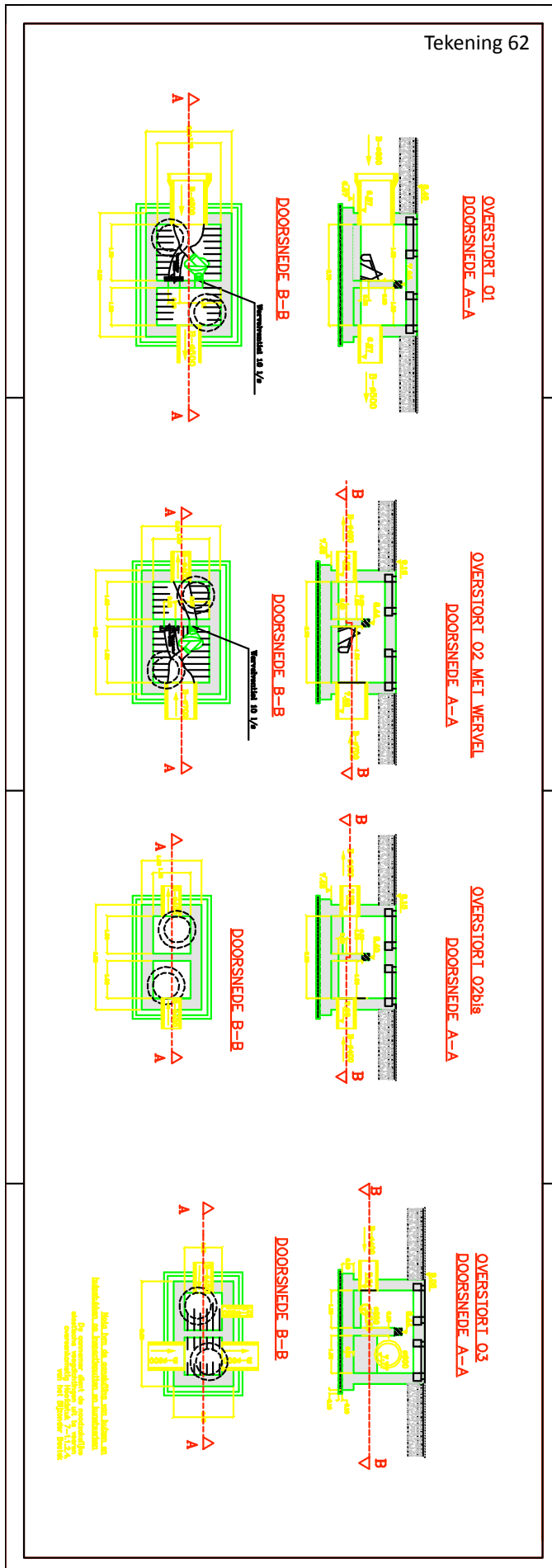
Project:
Riolerings- en wegenwerken Langevelddreef

Figuur 61: Dwarsprofielen in het ontwerp (© ASSET NV)



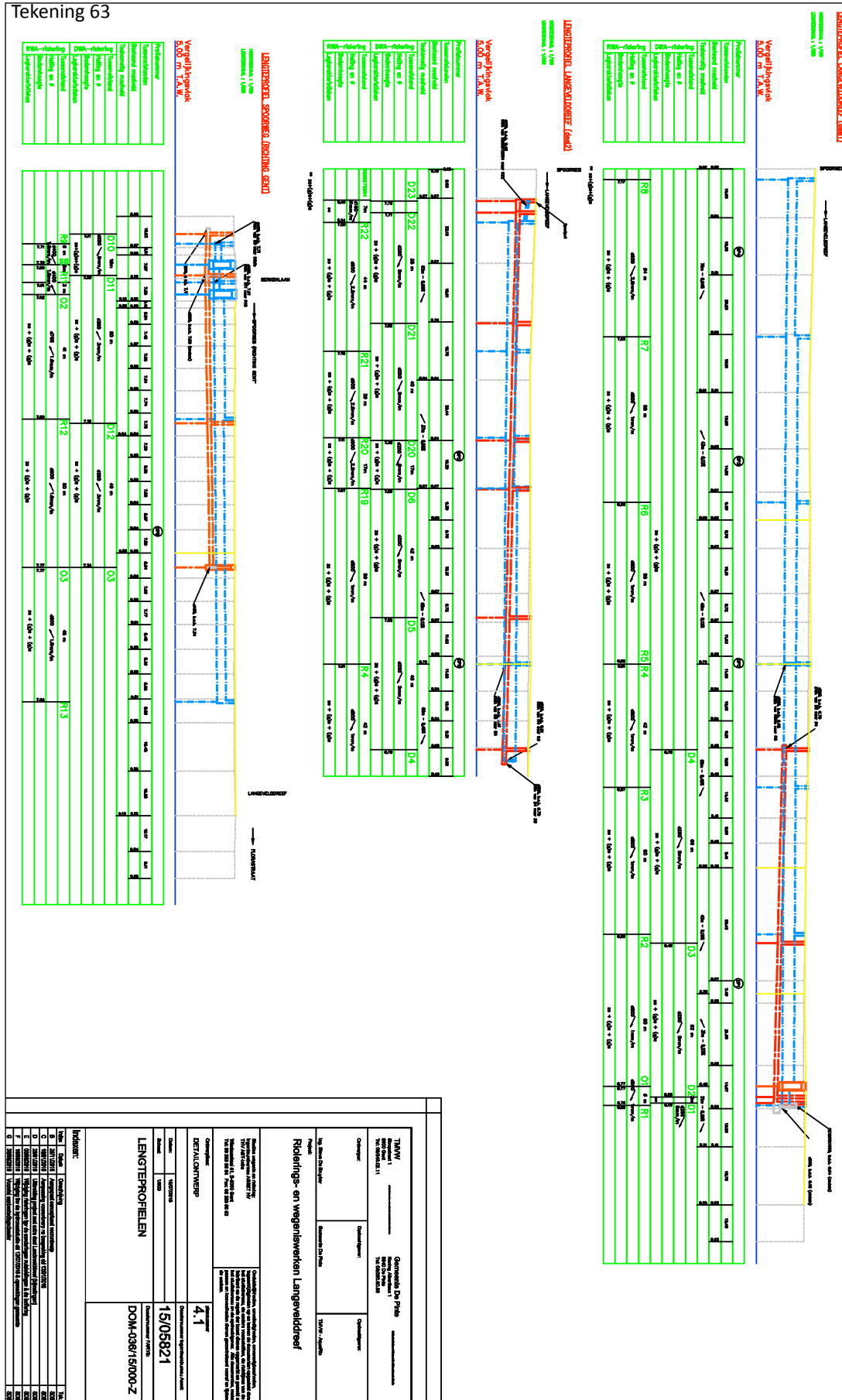
Tekening 61

TRAVW Traafweg Markt 1 1500 Tel. 020-636.111			Guerrilla Du Prie Markt 1 1500 Tel. 020-636.111		
Ontwerper: Project: Loc. Dienst Du Prie Contact: Du Prie	Ontwerper: Contact: Du Prie	Ontwerper: TRAVW - Assisys	Ridderijge- en wegenwerken Langvelddreef Ridderijge- en wegenwerken Langvelddreef 1500 Tel. 020-636.111		
Onderaans: DE/ALDONTWERP	3.2	Document: 15/05621 Document: DOM-036/15/000-Z			
MODELDIWARSPROFIELEN					
Indicatoren:					
A	15/05621	15/05621	15/05621	15/05621	15/05621
B	15/05621	15/05621	15/05621	15/05621	15/05621
C	15/05621	15/05621	15/05621	15/05621	15/05621
D	15/05621	15/05621	15/05621	15/05621	15/05621
E	15/05621	15/05621	15/05621	15/05621	15/05621
F	15/05621	15/05621	15/05621	15/05621	15/05621
G	15/05621	15/05621	15/05621	15/05621	15/05621



Figuur 62: Ontwerp van de rioleringswerken in het plangebied (© ASSET NV)

Figuur 63: Lengteprofielen in het ontwerp (© ASSET NV)



de spoorwegen gelegd. Uit de KLIP-plannen en de opmetingen bestaande toestand kan worden afgeleid dat grote zones binnen het plangebied reeds zullen verstoord zijn. Dit gaat met zekerheid op voor de ondertunnelde delen die ongeveer 2415m² groot zijn, waar de bodem tot ongeveer 4,5m diepte geroerd is. In de overige zones komen heel wat nutsleidingen en rioleringen voor, waardoor een zone van ongeveer 4825m² wellicht verstoord is.

Er werden tijdens dit bureauonderzoek geen aanwijzingen aangetroffen voor de aanwezigheid van archeologische sites op het plangebied. Er werden wel indicaties gevonden voor de afwezigheid van archeologische sporen in de projectzone. Het kennispotentieel voor dit project is dus zeer laag. De kosten van verder archeologisch (voor)onderzoek in het kader van deze werken kunnen op basis van het laag archeologisch- en kennispotentieel van het projectgebied en de omliggende gronden niet gerechtvaardigd worden. Om deze redenen wordt in het kader van deze stedenbouwkundige vergunningsaanvraag geen verder archeologisch onderzoek op het terrein geadviseerd.

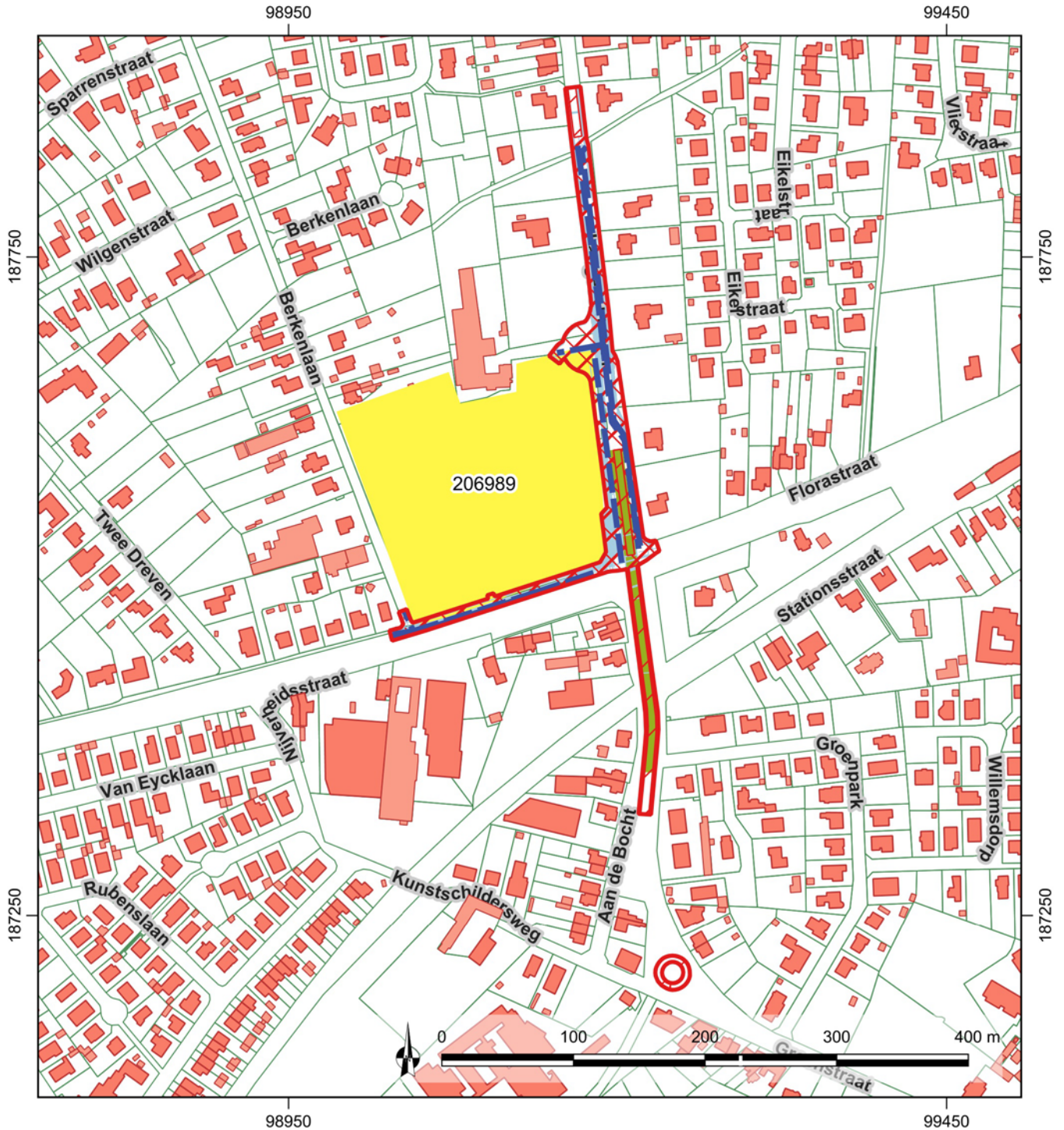
1.2. Impactbepaling

De initiatiefnemer plant aan de Langevelddreef, de Spoorweglaan en de Groenstraat infrastructuurwerken uit te voeren. Ze omvatten de herinrichting van de rijweg, inclusief een apart voet- en fietspad, de aanleg van een nieuw rondpunt en de aanleg van een nieuw gescheiden rioleringsstelsel. Ook wordt de toplaag van de verharding van een bestaand rondpunt op het kruispunt van de Groenstraat en het Polderbos vernieuwd.

De Spoorweglaan wordt tussen het kruispunt met de Berkenlaan en dat met de Langevelddreef heraangelegd. Hierbij wordt de weg ongeveer 3,5 tot 4m verbreed en (opnieuw) verhard, waarbij fiets- en voetpaden worden aangelegd. Deze verbreding wordt hoofdzakelijk in noordwestelijke richting gerealiseerd, aangezien de spoorweg Kortrijk-Gent tegen de zuidoostelijke zijde van de Spoorweglaan ligt. De nodige nutsleidingen werden voorafgaand aan de geplande werken reeds in deze noordwestelijke zone van verbreding aangelegd. Wel wordt binnen het huidige project ook een nieuw gescheiden rioleringsstelsel aan de zuidoostelijke zijde van de weg aangelegd. In deze werken is ook de aanzet van de Berkenlaan opgenomen, tot ongeveer 14m ten noorden van het kruispunt met de Spoorweglaan. Op het traject van de Spoorweglaan wordt 167m RWA riolering en 114m DWA riolen met in totaal drie overstorten en zeven inspectieputten aangelegd. De rioleringsstelsels in deze zone worden aangelegd op dieptes gaande van circa 1 tot 2m diepte. De werken aan de wegeis gaan tot een diepte van ongeveer 0,5m ten opzichte van het huidige maaiveld.

Het zuidelijk deel van de Langevelddreef wordt met deze werken heringericht. Het betreft het stuk tussen het kruispunt met de Spoorweglaan, de Florastraat en de Groenstraat in het zuiden en ongeveer 43m ten noorden van de Evescheutbeek in het noorden. De noordelijke helft van deze arm van het projectgebied wordt voorzien van nieuwe verhardingen, waarbij het fietspad van de rijweg is gescheiden door een strook met groenvoorziening en grindgazon. Langs deze weg worden voor de werken een aantal bomen gerooid, hoofdzakelijk langs de oostelijke zijde. Centraal op het deel van de Langevelddreef wordt een nieuw rondpunt gebouwd dat de verkaveling in opbouw, die zich tussen de Berkenlaan, de Spoorweglaan en de Langevelddreef bevindt, zal ontsluiten. Met dit rondpunt wordt een oppervlakte van ongeveer 1000m² ingenomen die voorheen geen deel uitmaakten van de Langevelddreef. Het rondpunt bestaat uit verhardingen en centraal een zone met grindgazon. Ten zuiden van dit rondpunt wordt de verharding van de Langevelddreef vernieuwd. In het gedeelte dat als tunnel onder de spoorweg Kortrijk-Gent loopt betreft het enkel het vernieuwen van de toplaag. De delen van de weg die op het niveau van het maaiveld langs de tunnel lopen worden plaatselijk verbreed en nemen hierbij ongeveer 854m² van de omliggende tuinen en braakliggende gronden in beslag. Ook hier liggen de nieuwe nutsleidingen reeds langs de rand van de huidige weg en onder de toekomstige verbredingen. Tot het punt waar de tunnel begint worden voet- en fietspaden van de rijweg gescheiden door zones met groen en grindgazon. Onder de rijwegen die op het niveau van het maaiveld lopen wordt ook hier een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd. Het gaat om ongeveer 500m aan RWA-, en 300m aan DWA-riolering, 23 inspectieputten en spoelputten en 1 overstort. Hier wordt de riolering op een diepte gaande van ongeveer 1,5 tot tot maximaal 2,5m onder het maaiveld aangelegd. De wegeiswerken zullen ook in deze zone tot een diepte van 0,5m onder het maaiveld worden uitgevoerd.

Figuur 64: Synthesekaart met aanduiding van de geplande ingrepen, de (vermoedelijk) aanwezige verstoringen (tunnels en nutsleidingen), en de zone waar eerder al een negatief archeologisch vooronderzoek plaats had, geprojecteerd op de kadaasterkaart (© Geopunt)



2016J105
De Pinte Langevelddreef
Synthesekaart

24/10/2016, schaal 1/4500
Digitaal aangemaakt
© Geopunt

De Logi & Hoorne
ARCHEOLOGIE

Kaart 64

Legende

Plangebied

Riolering nieuw

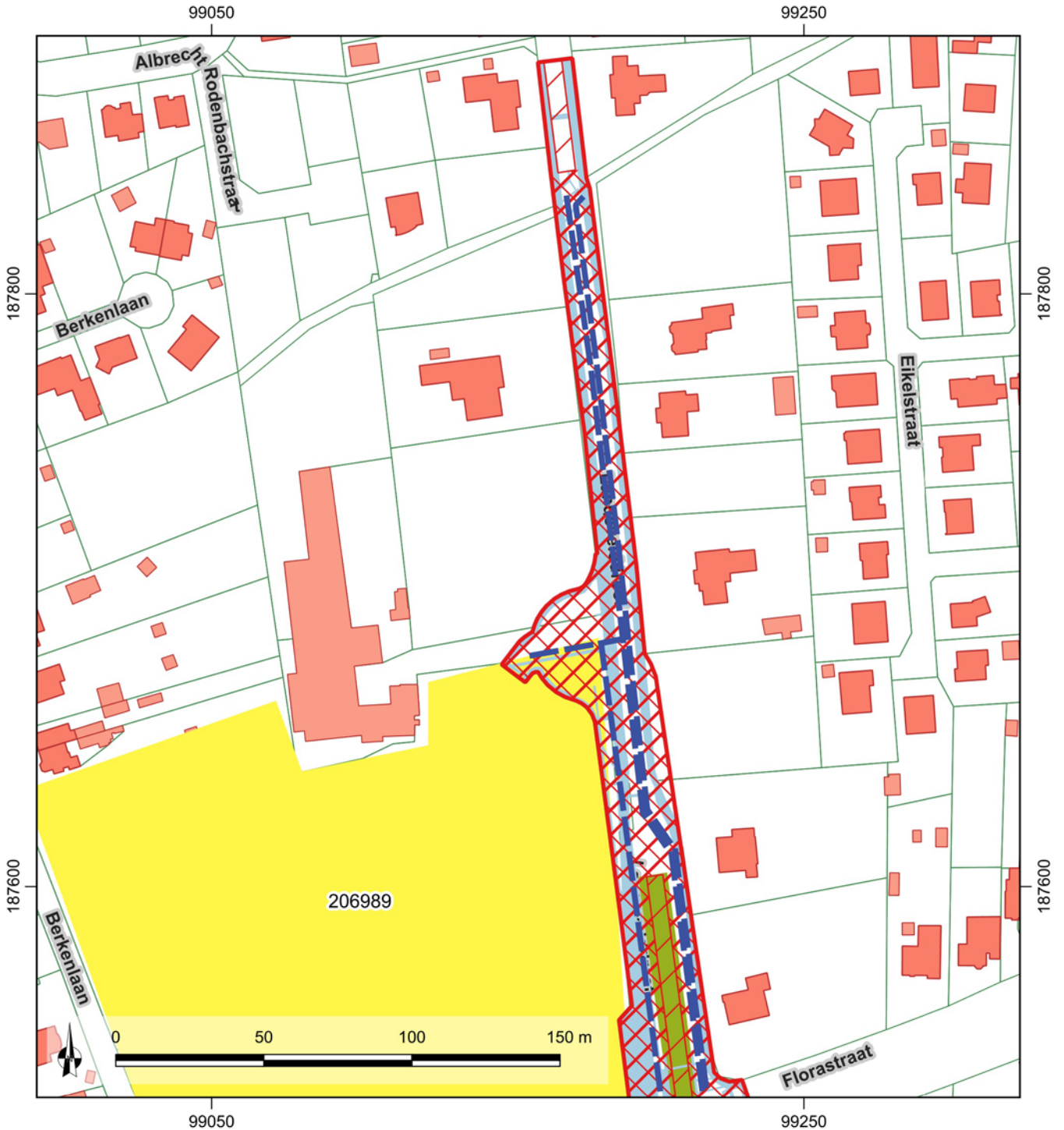
Vernieuwen toplaag

Bestaande nutsleidingen

Tunnels

CAI-vindplaatsen

Figuur 65: Noordelijk detail van de synthesekaart met de geplande ingrepen, de (vermoedelijk) aanwezige verstoringen (tunnels en nutsleidingen), en de zone waar al een negatief archeologisch vooronderzoek plaats had, geprojecteerd op de kadasterkaart (© Geopunt)



2016J105
De Pinte Langevelddreef
Synthesekaart N-deel

24/10/2016, schaal 1/2000
Digitaal aangemaakt
© Geopunt



Kaart 65

Legende

Plangebied

Riolering nieuw

Vernieuwen toplaag

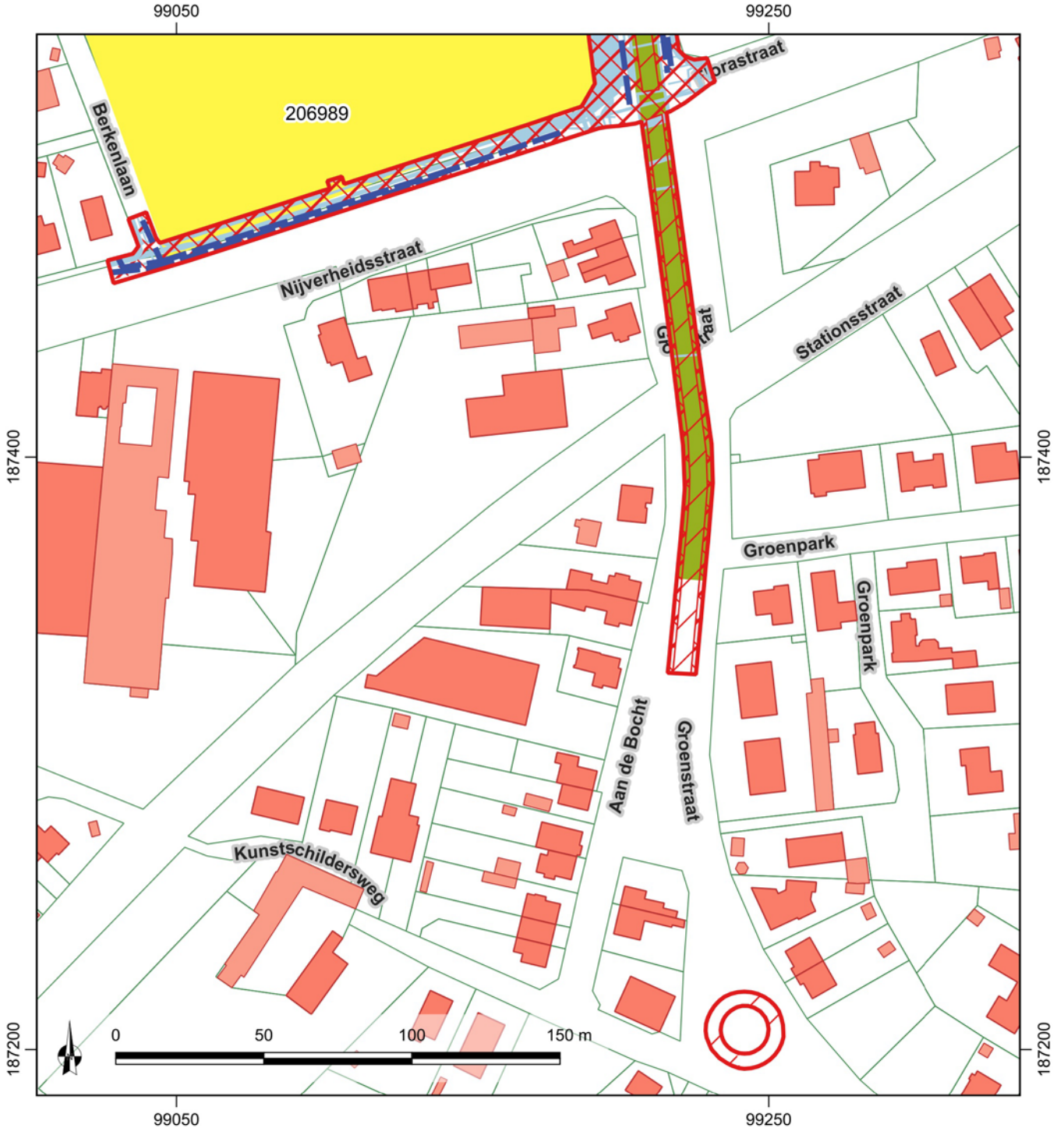
Wegeniswerken

Bestaande nutsleidingen

Tunnels

CAI-vindplaatsen

Figuur 66: Zuidelijk detail van de syntheseskaart met de geplande ingrepen, de (vermoedelijk) aanwezige verstoringen (tunnels en nutsleidingen), en de zone waar al een negatief archeologisch vooronderzoek plaats had, geprojecteerd op de kadaasterkaart (© Geopunt)



2016J105
 De Pinte Langevelddreef
 Syntheseskaart Z-deel

24/10/2016, schaal 1/2000
 Digitaal aangemaakt
 © Geopunt

De Logi & Hoorne
 ARCHEOLOGIE

Kaart 66

Legende

Plangebied	Wegeniswerken
Riolering nieuw	Bestaande nutsleidingen
Vernieuwen toplaag	Tunnels
	CAI-vindplaatsen

Het zuidelijk deel van de projectzone beslaat het noordelijk deel van de Groenstraat, tot ongeveer 190m ten zuiden van het kruispunt met de Spoorweglaan, de Langevelddreef en de Florastraat. In deze zone wordt enkel de bovenlaag van de wegverharding vernieuwd, hier zijn geen ingrepen gepland die in de bodem zullen reiken. Tenslotte wordt in het kader van de huidige stedenbouwkundige vergunning ook de toplaag van de wegverharding van het rondpunt op de kruising van de Groenstraat en het Polderbos vernieuwd. Dit rondpunt bevindt zich ongeveer 100m ten zuiden van het einde der werken aan de Groenstraat.

Uit de KLIP-plannen en plannen bestaande toestand kan afgeleid worden dat de bodem voor grote zones van het plangebied in het recente verleden werd geroerd. De ondertunneling van de Langevelddreef/Groenstraat onder de spoorwegen beslaat ongeveer 2415m² en haalt een diepte tot zeker 4,5m ten opzichte van het maaiveld. De nutsleidingen en rioleringen die aanwezig zijn langs de Spoorweglaan, de Langevelddreef en de Florastraat beslaan een zone van circa 4825m² die wellicht ook grotendeels verstoord zal zijn bij de aanleg ervan. Daarnaast had op de zone waar de kans op aaneengesloten onverstoorde bodem (in totaal ongeveer 1000m²) het grootst is — het aan te leggen rondpunt tegen de westzijde van de Langevelddreef — reeds een archeologisch vooronderzoek met proefsleuven plaats. Dit onderzoek gebeurde op de zuidwestelijke zijde van dit rondpunt en besloeg ongeveer 470m². De herinrichting van de weginfrastructuur heeft vooral plaats in het noordelijk deel van het plangebied. In de aanwezige tunnels aan de Langevelddreef en de Groenstraat, en aan het rondpunt ter hoogte van het Polderbos worden enkel de toplagen van de wegverharding vervangen. Deze werken op het rondpunt nemen een oppervlakte van 330m² in, en zullen geen bijkomende impact hebben op de ondergrond. Er kan besloten worden dat de impact van de geplande werken op potentieel onverstoorde bodem eerder klein is, aangezien het van slechts 3172m² niet zeker is dat ze al verstoord werd. Het grootste deel hiervan is op dit moment echter in gebruik als weg, en zal bij de (her)aanleg van de wegen vermoedelijk ook al in meer of mindere mate verstoord zijn.

1.3. Bepaling van de maatregelen

Uit de gegevens van dit bureauonderzoek blijkt dat op het plangebied slechts een beperkte zone rest waar nog sprake kan zijn van een onverstoorde bodem. Het archeologisch potentieel is in het plangebied echter zeer klein. De impact van de geplande bouwwerken is plaatselijk groot waar rioleringen en nieuwe wegenissen worden aangelegd, op de zones waar enkel de toplaag van de wegverharding wordt vervangen is de impact zeer klein. Er is binnen dit plangebied en met de geplande werken sprake van een zeer kleine tot geen kans op relevante kenniswinst. Gezien de afwegingen gemaakt in “Deel 2: Verslag van resultaten, 2.3.6. Afweging noodzaak en motivering verder onderzoek” is besloten dat verder archeologisch vooronderzoek of onderzoek in het kader van deze stedenbouwkundige vergunningsaanvraag voor het plangebied aan de Langevelddreef in De Pinte niet nodig is. Er wordt dan ook geen programma van maatregelen voor verder onderzoek voorzien.

Dit advies stelt noch de opdrachtgever, noch de aannemer, vrij van de in artikel 5.1.4. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 bedoelde archeologische meldingsplicht.

2. Bijlagen

2.1. Lijst van kaarten

Lijst van kaarten Projectcode 2016J105					
Kaartnr.	Type plan	Onderwerp	Aanmaakschaal	Aanmaakwijze	Datum
64	Synthesekaart	Samenvatting met alle relevante elementen	1:4500	Digitaal	24/10/16
65	Synthesekaart	Samenvatting met alle relevante elementen	1:2000	Digitaal	24/10/16
66	Synthesekaart	Samenvatting met alle relevante elementen	1:2000	Digitaal	24/10/16

2.2. Lijst van tekeningen

Lijst van tekeningen Projectcode 2016J105			
Tekeningnr.	Onderwerp	Vervaardiging	Aanmaakschaal
55	Opmeting bestaande toestand	Digitaal	1:500
56	Ontwerpplan	Digitaal	1:500
57	Legende opmetingen en ontwerp	Digitaal	nvt
58	Legende opmetingen en ontwerp	Digitaal	nvt
59	Profielen bestaande toestand	Digitaal	1:50
60	Profiel in het ontwerp	Digitaal	1:50
61	Profielen in het ontwerp	Digitaal	1:50
62	Ontwerp rioleringswerken	Digitaal	1:50
63	Lenteprofielen in ontwerp	Digitaal	1:500