



Archeologienota

Izegem, Henri Dunantstraat

Verslag van Resultaten

Titel

Archeologienota Izegem, Henri Dunantstraat: Verslag van Resultaten

Auteur

Kirsten Van Campenhout

Erkende archeoloog

Kirsten Van Campenhout; 2015/00060

BAAC-Projectnummer

2018-0858

Plaats en datum

Gent, 7 september 2018

Reeks en nummer

BAAC Vlaanderen Rapport 930

ISSN 2033-6896

Wettelijk depot

KBR

Inhoud

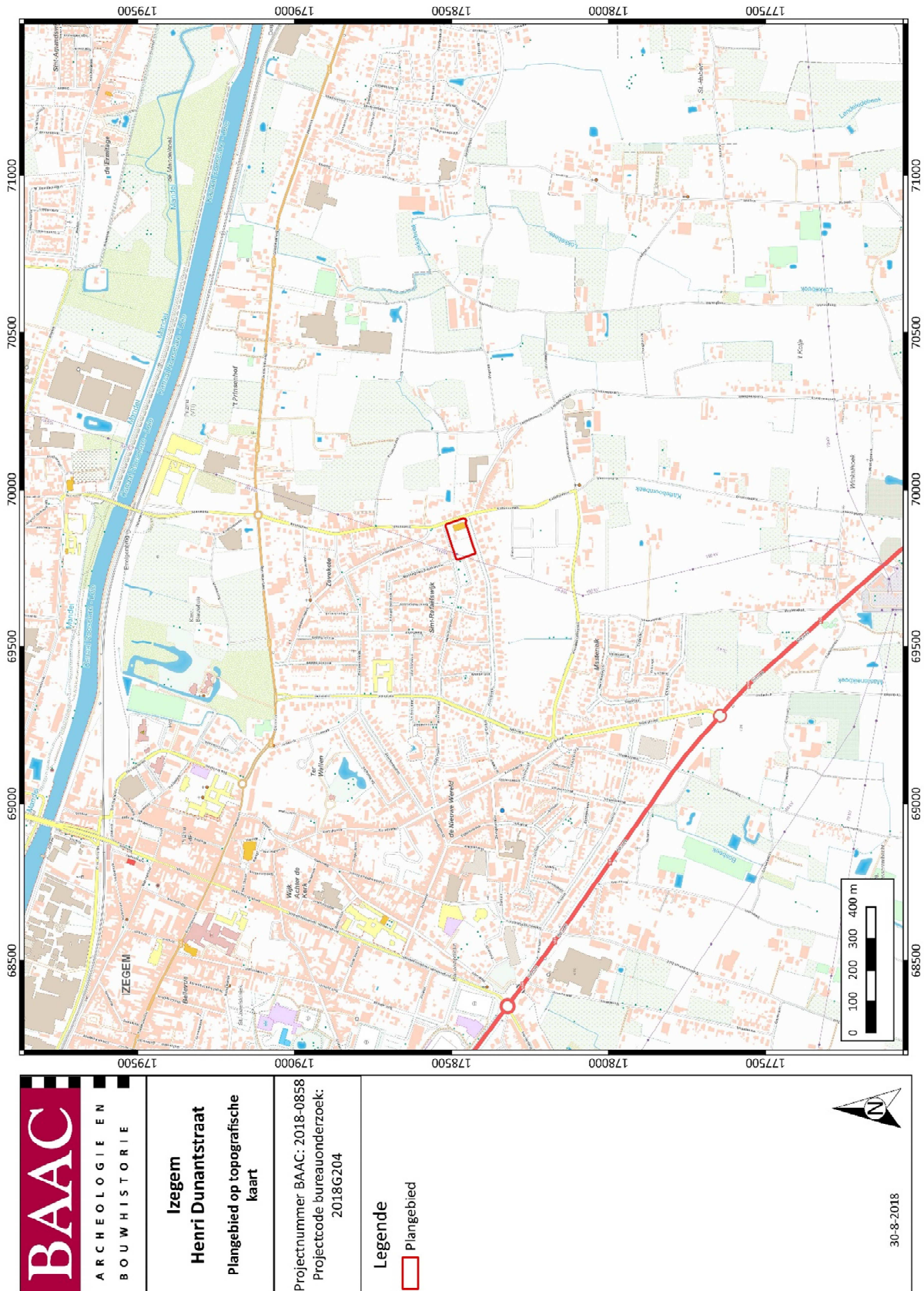
1	Bureauonderzoek	1
1.1	Beschrijvend gedeelte	1
1.1.1	Administratieve gegevens	1
1.1.2	Juridisch kader en onderzoekstraject	4
1.1.3	Aanleiding	4
1.1.4	Huidige situatie	5
1.1.5	Geplande werken en bodemingrepen	5
1.1.6	Randvoorwaarden	11
1.2	Werkwijze en strategie	12
1.2.1	Onderzoeksvragen	12
1.2.2	Heuristiek	12
1.3	Assessmentrapport	14
1.3.1	Landschappelijk kader	14
1.3.2	Historisch kader	23
1.3.3	Cartografische bronnen	24
1.3.4	Luchtfotografie	31
1.3.5	Archeologisch kader	36
1.4	Besluit	39
1.4.1	Datering en interpretatie	39
1.4.2	Archeologische verwachting.....	39
1.4.3	Potentieel op kennisvermeerdering	42
1.4.4	Afweging noodzaak verder vooronderzoek.....	43
2	Samenvatting	45
3	Lijst met figuren	46
4	Lijst met tabellen	46
5	Plannenlijst	47
6	Bibliografie	51
7	Bijlagen	52
7.1	Bouwplan	52
7.2	Detailplan parkzone	52

1 Bureauonderzoek

1.1 Beschrijvend gedeelte

1.1.1 Administratieve gegevens


Naam site	Izegem, Henri Dunantstraat	
Ligging	Henri Dunantstraat 54 – Lendeleedsestraat - Prinsdomlaan, gemeente Izegem, provincie West-Vlaanderen	
Kadaster	Izegem, Afdeling 3, Sectie B, Percelen 441g, 441k, 441e, 441s	
Coördinaten	Noordwest: x: 3.22781, y: 50.91112	
	Noordoost: x: 3.22932, y: 50.91145	
	Zuidwest: x: 3.22809, y: 50.91059	
	Zuidoost: x: 3.22965, y: 50.91092	
Projectcode BAAC Vlaanderen	2018-0858	
Bureau-onderzoek	Projectcode	2018G204
	Erkend archeoloog	Kirsten Van Campenhout (Erkenningsnummer: 2015/00060)
	Betrokken actoren	Kirsten Van Campenhout (archeoloog)
	Betrokken derden	nvt



Figuur 1: Plangebied op topografische kaart¹

¹ AGIV 2018a



<p>BAAC</p> <p>ARCHEOLOGIE EN BOUWHISTORIE</p>	<p>Izegem</p> <p>Henri Dunantstraat</p> <p>Plangebied op kadasterkaart</p>	<p>Projectnummer BAAC: 2018-0858</p> <p>Projectcode bureauonderzoek: 2018G204</p>	<p>Legende</p> <p> Plangebied</p>	
	<p>30-8-2018</p>			<p>30-8-2018</p>

Figuur 2: Plangebied op kadasterkaart (GRB)²

² AGIV 2018d

1.1.2 Juridisch kader en onderzoekstraject

In het kader van het Onroerenderfgoeddecreet (decreet van de Vlaamse Regering 12 juli 2013) en het Onroerenderfgoedbesluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014, is de eigenaar en gebruiker van gronden waarop zich archeologische waarden bevinden, verplicht deze waarden te behoeden en beschermen voor beschadiging en vernieling. Dit kan door behoud *in situ*, als de waarden ingepast kunnen worden in de plannen, of *ex situ*, wanneer de waarden onomkeerbaar vernietigd worden. Het doel van de archeologienota is dat er mogelijkheden gezocht worden om *in situ* behoud te bewerkstelligen of, indien dit niet kan, het formuleren van maatregelen voor vervolgonderzoek waarbij het erfgoed *ex situ* wordt behouden.

Om vast te stellen of bij werkzaamheden archeologische waarden zullen worden vernietigd, is een archeologisch onderzoek nodig. In eerste instantie wordt een **bureauonderzoek** uitgevoerd. Op basis van bekende gegevens van bodemkaarten, uit cartografische en andere historische bronnen en eventueel voorgaand onderzoek in de directe omgeving van het plangebied wordt een inschatting gemaakt van het archeologisch potentieel van het plangebied. Indien uit deze desktopanalyse blijkt dat er een kans is op het aantreffen van archeologische waarden binnen het plangebied, kan het aangewezen zijn de gaafheid van het bodemprofiel en de aanwezigheid van archeologische indicatoren te onderzoeken middels een landschappelijk bodemonderzoek, een veldkartering en/of een geofysisch onderzoek. Deze onderzoeken maken alle deel uit van het **vooronderzoek zonder ingreep in de bodem**. Indien op basis van de resultaten van alle nodige facetten van het vooronderzoek zonder ingreep in de bodem niet voldoende informatie verzameld kan worden om een onderbouwde uitspraak te doen aangaande de beslissing tot behoud *in situ*, vrijgave of opgraving van het terrein, moet in een volgende fase een vooronderzoek met ingreep in de bodem worden uitgevoerd.

Het doel van het eventueel **vooronderzoek met ingreep in de bodem** is een archeologische evaluatie van het terrein. Dit houdt in dat het archeologisch erfgoed opgespoord, geregistreerd, gedetermineerd en gewaardeerd wordt en dat de potentiële impact van de geplande werken op de archeologische resten wordt bepaald. De hiervoor aangewezen methoden zijn archeologische boringen, proefputten en/of proefsleuven. Onderdeel van de evaluatie is dat er mogelijkheden gezocht worden om een eventuele site *in situ* te behouden of, indien dit niet kan, het opstellen van een programma van maatregelen voor vervolgonderzoek (ruimtelijke afbakening, diepteligging, strategie, doorlooptijd, te voorziene natuurwetenschappelijke onderzoeken en conservatietechnieken, voorstel onderzoeksvragen) in de vorm van een opgraving.

1.1.3 Aanleiding

Naar aanleiding van een aanvraag bij een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen heeft BAAC Vlaanderen bvba een archeologienota opgemaakt. Op het terrein zal door de initiatiefnemer een nieuwbouw meergezinswoning gerealiseerd worden. De geplande werken impliceren aanzienlijke bodemingrepen (waaronder de aanleg van een nieuwe parking vóór de nieuwbouw, wooneenheden met ondergrondse parkeerplaats en een park) die qua omvang een directe bedreiging betekenen voor potentieel aanwezig archeologisch erfgoed. Eens het archeologisch bodemarchief aangetast of vernield wordt, betekent dit een onomkeerbaar informatieverlies.

De totale oppervlakte van het plangebied *Izegem Henri Dunantstraat* bedraagt ca. 7.625 m². Het valt buiten een beschermde archeologische site, ligt niet in een archeologisch vastgestelde zone en komt niet voor op de kaart met gebieden waarin geen archeologische waarden (meer) te verwachten zijn (GGA, gebieden geen archeologie).³

³ AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED 2018

Daarnaast werden voor het plangebied en de directe omgeving geen waarden voor ‘beschermd onroerend erfgoed’ opgenomen in het Geoportaal. Wel is een deel van het plangebied, nl. de Parochiekerk Sint-Raphaël, vastgesteld als bouwkundig erfgoed (ID 51492).⁴

Aangezien het plangebied in een woon- of recreatiegebied ligt, de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de vergunning betrekking heeft 3.000 m² of meer bedraagt en de ingreep minstens 1.000 m² bedraagt, is volgens het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 een archeologienota vereist. Deze bekrachtigde archeologienota wordt bij de omgevingsvergunningsaanvraag gevoegd.

1.1.4 Huidige situatie

Het plangebied kent vijf verschillende functies:

- Als weiland: het westelijke deel van perceel 441K is in gebruik als paardenweide en bestaat uit een omheind grasveld.
- Als speeltuin: het middelste deel van perceel 441K is in gebruik als speeltuin en bestaat uit een omheind grasveld met enkele speeltuigen en banken.
- Als pastoriewoning met tuin: het oostelijke deel van perceel 441K en perceel 441G bestaan uit een pastoriewoning en tuin. De pastoriewoning met voortuin bevindt zich op de Henri Dunantlaan nummer 53 en is gebouwd in de jaren 1960. Er bevindt zich een kleine kelder onder deze woning. De achtertuin heeft enkele grote bomen en is omheind.
- Als kerkgebouw: Perceel 441E is bebouwd met een moderne parochiekerk, gebouwd in 1961-1962. De rechthoekige constructie bestaat uit metalen pijlers en I-balken. Er is geen kelder aanwezig.
- Als verharding en parking: Ten noorden en ten oosten van het kerkgebouw zijn verschillende parkeerruimtes voorzien, dit is perceel 441S. De verharding bestaat uit asfalt en klinkers. Er bevinden zich verschillende bomen en kleine grasperkjes. Langs de straatkant bevinden zich eveneens kabels en leidingen.

1.1.5 Geplande werken en bodemingrepen

De opdrachtgever plant op het terrein een nieuwe meergezinswoning. Hierbij worden eventueel in het plangebied aanwezige archeologische waarden onherroepelijk vernietigd. De aard en omvang van de ingrepen worden hieronder beschreven.

Nieuwbouw meergezinswoning

Ter hoogte van de bestaande kerk en verharding wordt een nieuwe meergezinswoning gepland. Hiervoor wordt de parochiekerk gesloopt. De volledige oppervlakte van de nieuwbouw zal voorzien worden van een ondergrondse parking/kelder. De inrit voor deze ondergrondse parking wordt voorzien langs de Henri Dunantstraat. De oppervlakte van deze kelder met oprit bedraagt ca. 1.360 m². De verstoringsdiepte van deze ondergrondse parking is ca. 3 m onder het maaiveld. Een

⁴ IOED 2018, ID 51492.

oppervlakte van ca. 730 m², dit is de huidige kerk, zal reeds voor een verstoring gezorgd hebben van ca. 50 cm onder maaiveld. Binnen het ontwerp van de geplande kelder zal bovendien ca. 205 m² licht verstoord zijn door de aanwezige verharding. De verstoringdiepte van deze verharding wordt op maximaal 45 cm geschat. Dit betekent dat ter hoogte van de geplande kelder een zone van ca. 425 m² waarschijnlijk niet eerder verstoord is.

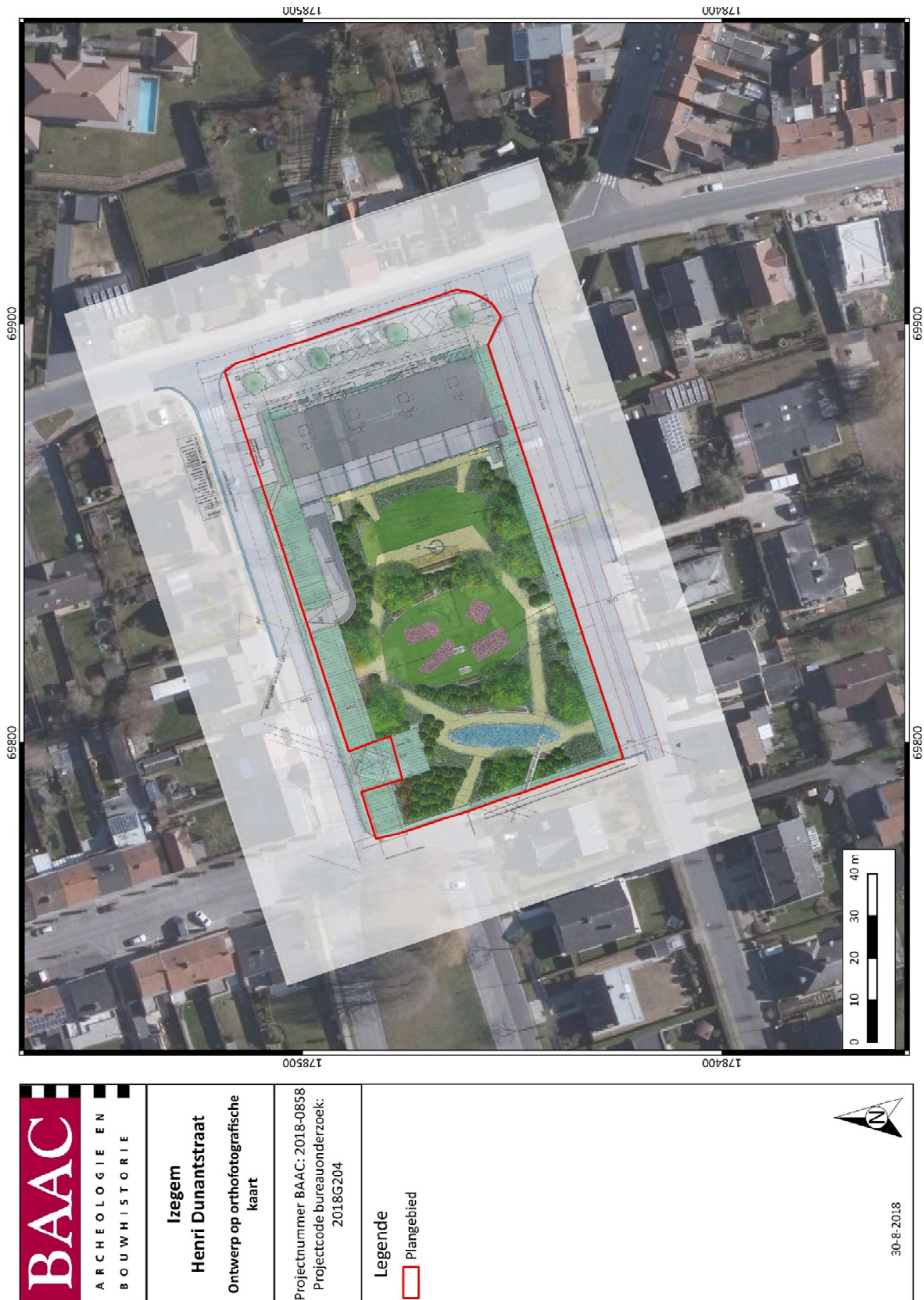
Aanleg nieuw parking

Ten oosten van de nieuwbouw, ter hoogte van de Lendeleedsestraat, worden 13 openbare parkeerplaatsen voorzien. De parkeerruimtes zijn bereikbaar via een gemeenschappelijke rijweg die wordt opgereden via de Prinsdomlaan en uitgereden via de Henri Dunantstraat. Om deze nieuwe parking met een totaaloppervlakte van ca. 800 m² aan te leggen, worden de bestaande verharding en beplantingen uitgedaagd. De nieuwe verharding zal een funderingslaag van ca. 30 cm hebben en een afwerkingslaag van 15 cm.

Aanleg park

Ten westen van de nieuwbouw, ter hoogte van de pastoriewoning, de speeltuin en de weide, komt een nieuw aangelegd park met een oppervlakte van 3.620 m². Een deel van deze zone zal in het verleden reeds verstoord zijn door de bouw van de pastoriewoning (ca. 160 m²), die bovendien een kleine kelder heeft. De pastoriewoning zal gesloopt worden. Het bestaande speelterrein bevat bovendien enkele speeltuigen waarvoor een ondiepe stabiliseringslaag gegraven zal zijn; de som van alle oppervlaktes is ca. 215 m².

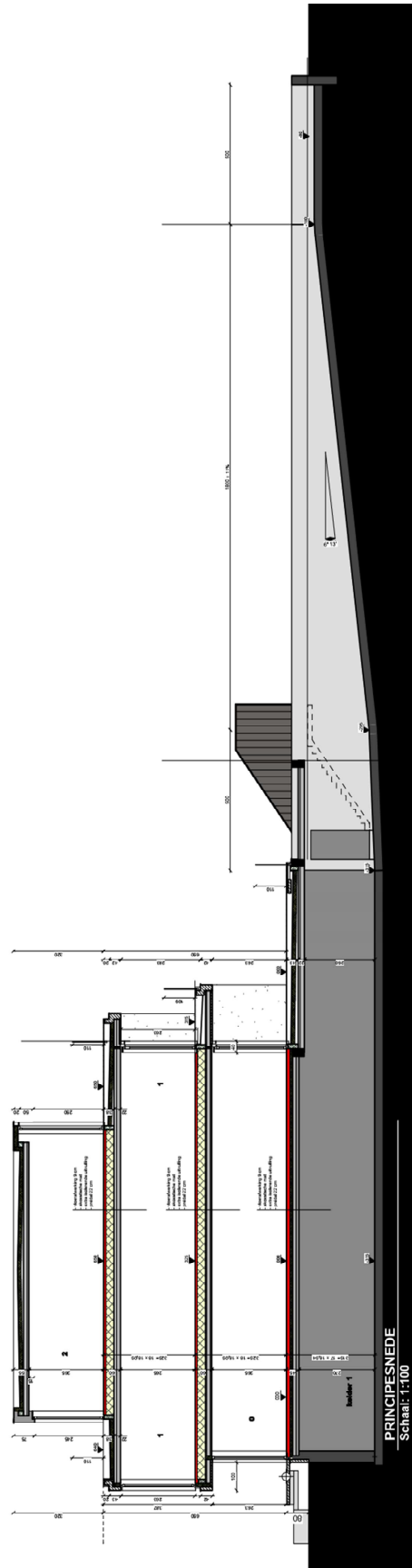
Voor de aanleg van het park zal de bovenste 10 cm (de grasmat) verwijderd worden. Daarna wordt het terrein ingericht met padjes in een duurzame halfverharding, grasvelden, bloemenperken en andere aanplantingen. Met de grond die uitgegraven wordt voor de aanleg van de ondergrondse parking worden verschillende kleine heuveltjes aangelegd (overkijkbaar). De ingreep in de bodem wordt minimaal gehouden; er worden geen grote structuren geplaatst.



Figuur 3: Plangebied met weergave van toekomstige inplanting⁵ op orthofoto⁶

⁵ Plan aangebracht door initiatiefnemer.



⁶ AGIV 2018e



Figuur 4: Doorsnede van de toekomstige inplanting⁷

⁷ Plan aangebracht door initiatiefnemer.



 <p>ARCHEOLOGIE EN BOUWHISTORIE</p>	<p>Izegem Henri Dunantstraat</p> <p>Bekende verstoring op orthofotografische kaart</p>	<p>Projectnummer BAAC: 2018-0858 Projectcode bureauonderzoek: 2018G204</p>	<p>Legende</p> <ul style="list-style-type: none"> Plangebied Verstoring 0-45 cm Verstoring > 45 cm 	 <p>30-8-2018</p>
	<p>Projectnummer BAAC: 2018-0858 Projectcode bureauonderzoek: 2018G204</p>			

Figuur 5: Plangebied met weergave van bestaande verstoring op orthofoto⁸

⁸ AGIV 2018e



Figuur 6: Plangebied met schematische weergave van toekomstige inplanting⁹ op orthofoto¹⁰

⁹ Plan aangebracht door initiatiefnemer.

¹⁰ AGIV 2018e

1.1.6 Randvoorwaarden

Vanwege het feit dat er nog gebouwen op het terrein staan die moeten worden gesloopt, betreft het hier een archeologienota met uitgesteld vooronderzoek. Dit houdt in dat de mogelijk ingreep in de bodem zoals gesteld in het programma van maatregelen op een later tijdstip, na de sloop van de gebouwen uitgevoerd dient te worden.

1.2 Werkwijze en strategie

Een bureauonderzoek kadert binnen een archeologisch vooronderzoek zonder ingreep in de bodem. Het archeologisch vooronderzoek zonder ingreep in de bodem bereikt het doel van archeologisch vooronderzoek, het vaststellen van de aan- of afwezigheid van een archeologische vindplaats, zonder de mogelijk aanwezige archeologische resten wezenlijk aan te tasten. Het bureauonderzoek bereikt het doel van archeologisch vooronderzoek zonder ingreep in de bodem door de studie van gekende of ontsloten informatiebronnen.

1.2.1 Onderzoeksvragen

Volgende onderzoeksvragen zullen in dit bureauonderzoek behandeld worden:

- Wat zijn de gekende archeologische en historische gegevens en welke aanwijzingen bevatten de bestaande bronnen over het archeologische potentieel van het terrein?
- Wat is de impact van de geplande werken?
- Is er via archeologisch onderzoek of waarnemingen op aanpalende of nabijgelegen percelen reeds info beschikbaar over de dikte en de opbouw van het aanwezige bodemarchief?
- Zijn er archeologische waarden aanwezig binnen het onderzoeksterrein?

Indien er archeologische waarden aanwezig zijn binnen het onderzoeksterrein:

- Wat is de aard van deze waarden?
- Wat is de bewaringstoestand van deze waarden?
- Betreft het behoudenswaardige archeologische waarden?
- Wat is de relatie tussen deze waarden en het landschap?
- Wat is de impact van de geplande bodemingrepen op deze waarden?

1.2.2 Heuristiek

Het doel van het bureauonderzoek is de formulering van een archeologische verwachting van de onderzoekslocatie. Deze verwachting wordt opgesteld op basis van gekende landschappelijke, geologische, archeologische, historische en geografische bronnen.

Een eerste stap bij het formuleren van een archeologische verwachting voor de onderzoekslocatie is deze te situeren binnen een breder landschappelijk kader. Hierbij wordt beroep gedaan op de gekende geografische en geologische bronnen en kaarten.

Administratieve en geografische kaarten:

- GRB/kadasterkaart
- Topografische kaart

- Orthofoto
- Tertiairgeologische kaart
- Quartairgeologische kaart
- Bodemkaart

De basis van de desktopstudie bestaat verder uit een historische studie van de onderzoekslocatie en zijn directe omgeving. Hierbij wordt de gekende archeologische en historische vakliteratuur over de onmiddellijke omgeving van het plangebied geconsulteerd.

Een bijkomende belangrijke bron van informatie is het historisch kaartmateriaal. Op basis van deze oude kaarten kan een beeld worden gegeven van de evolutie van de bebouwing in het plangebied door de eeuwen heen, maar met dien verstande dat de draad slechts kan opgepikt worden vanaf het moment dat de eerste kaarten voor het gebied verschenen. Bovendien is de afwezigheid van bebouwing op deze kaarten geen garantie dat er niets geweest is. In de beginperiode van de cartografie werden voornamelijk grotere nederzettingen en belangrijke bouwwerken zoals stadsomwallingen, kerken, kloosters en kastelen weergegeven en was er geen of weinig aandacht voor de burgerlijke architectuur. Het was vaak niet de bedoeling om de huizen in detail of juist weer te geven. Pas vanaf de 19^e eeuw verschijnen de eerste gedetailleerde kadasterkaarten. Naast de gangbare historische kaarten is ook Cartesius en Erfgoedinzicht geraadpleegd, maar deze leverden geen bijkomende informatie.¹¹

Volgende historische kaarten werden opgezocht en geanalyseerd:

- CAI-kaart
- Frickxkaart
- Ferrariskaart
- Atlas der Buurtwegen
- Poppkaart
- Vandermaelenkaart

De CAI-kaart wordt weergegeven met het grootschalig referentiebestand als onderkaart. De onmiddellijke omgeving rondom wordt op de Ferraris-, Atlas der Buurtwegen, Popp- en Vandermaelenkaart besproken. De beschrijving gebeurde onder meer op basis van de legende uit *België in kaart*.¹² Indien er een bijzondere locatie op te merken is, wordt deze, indien mogelijk, vernoemd bij naam en uitgebreider beschreven. De historische en archeologische kaarten worden gebruikt om een historisch-archeologische interpretatie van de locatie te bekomen.

Er werden geen externe specialisten betrokken bij dit onderzoek en geen wetenschappelijke advisering ingewonnen bij derden.

¹¹ CARTESIUS 2018, ERFGOEDINZICHT 2018

¹² BEYAERT et al. 2006

1.3 Assessmentrapport

In dit hoofdstuk wordt een overzicht gegeven van de beschikbare kennis inzake bodemkunde, geomorfologie, historie, cartografie en archeologie met betrekking tot het plangebied en omgeving. Deze informatie vormt de basis voor de archeologische verwachting van het onderzoeksgebied.

1.3.1 Landschappelijk kader

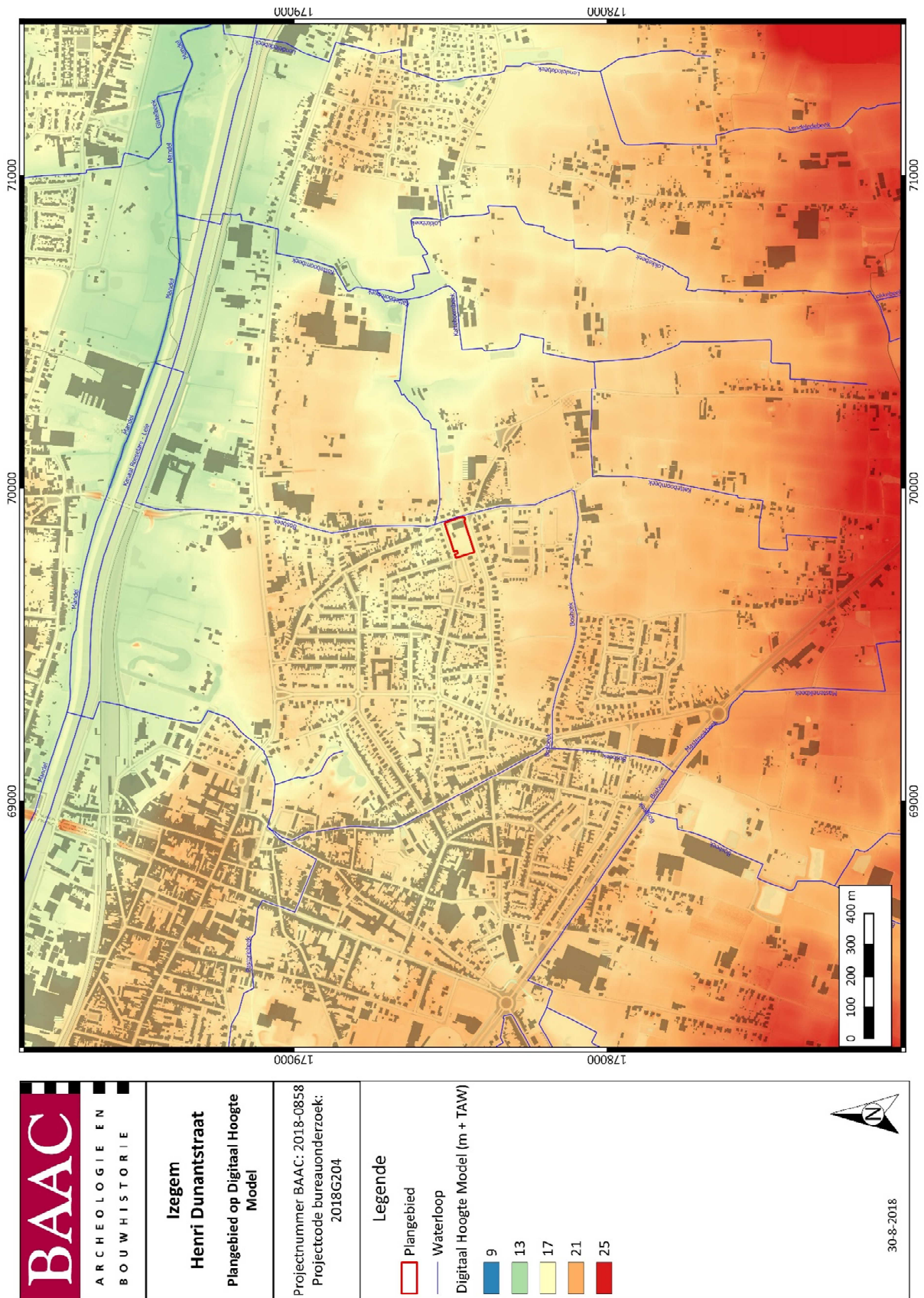
Hieronder volgt een overzicht van het grondgebruik en de aardkundige, hydrografische en fysisch-geografische gegevens van het plangebied.

Topografische situering

De exacte locatie van het plangebied is weergegeven op Figuur 2. Het plangebied Izegem Henri Dunantstraat is gelegen op de hoek van de Henri Dunantstraat, de Lendeleedsestraat en de Prinsdomlaan. Izegem ligt in het zuidoosten van de provincie West-Vlaanderen. Het terrein bevindt zich ten zuidoosten van het centrum van Izegem, buiten de woonkern. Het plangebied ligt binnen de vrij recente woonwijk Sint-Rafaëlswijk. De parochiekerk, die deel uitmaakt van het huidige plangebied, is opgericht in 1961-1962 als noodkerk voor deze woonwijk. Binnen het plangebied bevindt zich tevens de pastoriewoning, gelegen in de Henri Dunantstraat. Verder is het plangebied niet bebouwd, maar bestaat het uit weiland, speeltuin en private tuin.

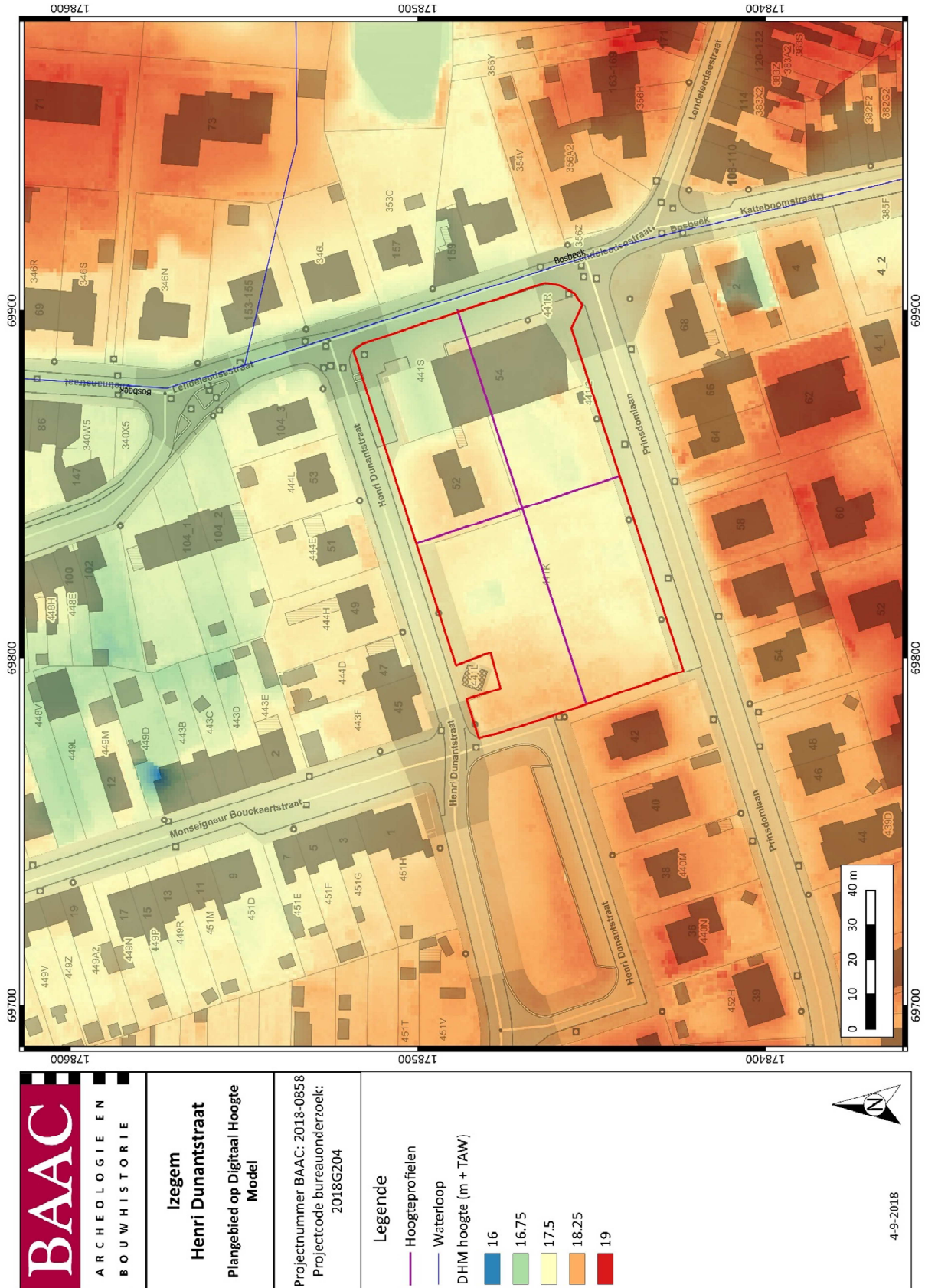
De omgeving rond het projectgebied bevindt zich volgens het Digitaal Hoogtemodel van Vlaanderen (DHM) tussen 17,2 en 18 m + TAW. Wanneer het plangebied in zijn omgeving wordt bekeken, is te zien dat het gelegen is op het overgangsgebied tussen het noordelijk lager gelegen gebied en het zuidelijk hoger gelegen gebied. Izegem is gelegen in het centrum van de Mandelvallei. Naar de Mandel toe wateren de beekstelsel van de Bosbeek, Pastoriebeek, Katteboombeek, Lokbeek en Lendeledebeek af. De Bosbeek vormt eveneens de oostgrens van het plangebied.

Het plangebied kent een eerder vlak verloop. Het terrein helt zachtjes af naar het zuiden en naar het oosten toe (max. 50 cm), dit is richting de Bosbeek. De gemiddelde hoogte binnen het plangebied bedraagt 17,5 m + TAW.



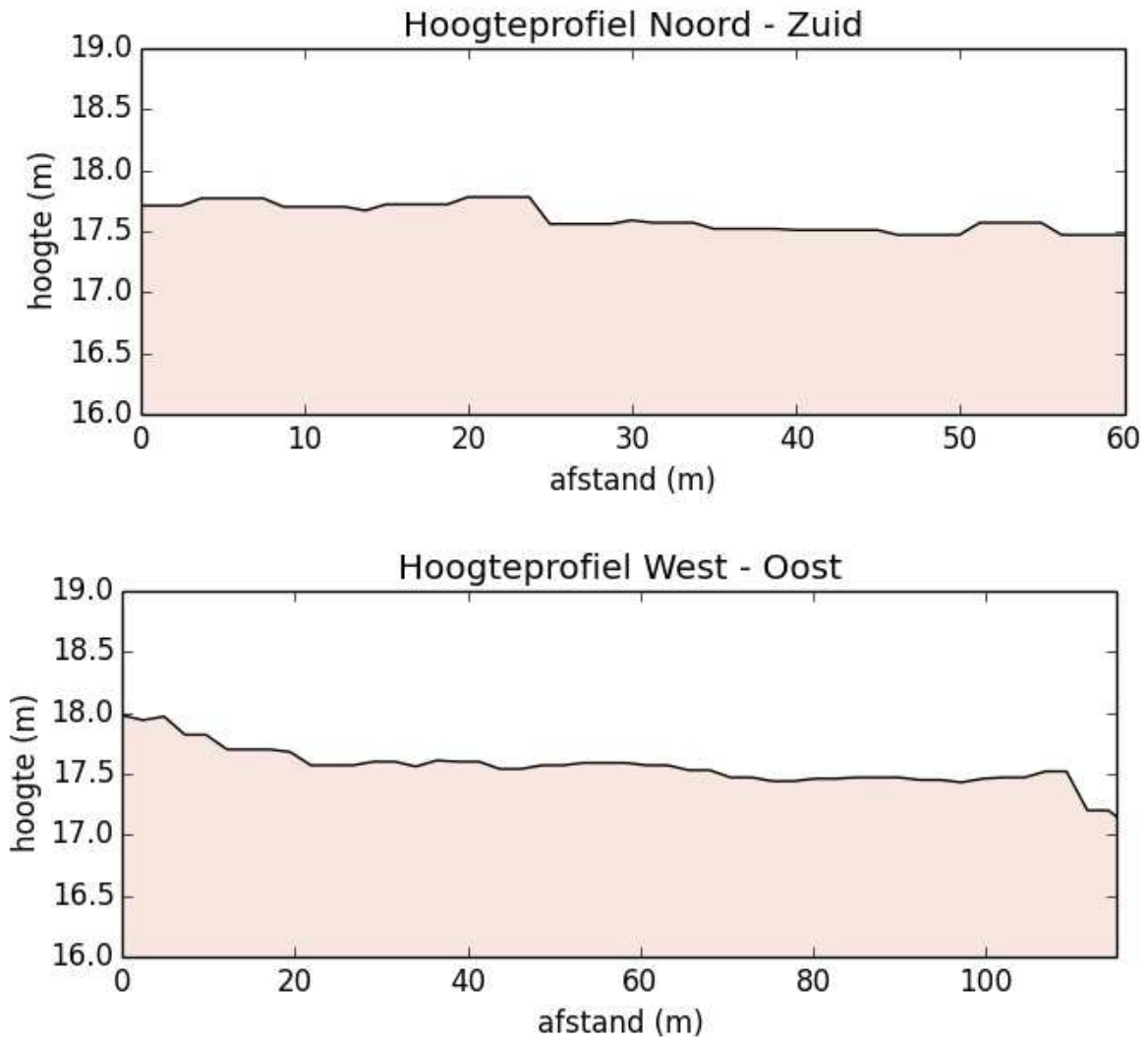
Figuur 7: Plangebied op het Digitaal Hoogtemodel van Vlaanderen (DHM)¹³

¹³ AGIV 2018b



Figuur 8: Plangebied en hoogteprofielen op het DHM¹⁴

¹⁴ AGIV 2018b



Figuur 9: Hoogteverloop terrein¹⁵

Landschappelijke situering

De geomorfologische kaart voor deze streek is niet voorhanden en kan dus niet worden afgebeeld.

Het plangebied ligt volgens de kaart van de traditionele landschappen binnen stedelijke gebieden en havengebied. Net ten oosten van het plangebied echter wordt het landschap gekarteerd als de zandleem- en leemstreek van het Land van Roeselare – Kortrijk.

Paleogeen en Neogeen (Tertiair)

De omgeving van het plangebied wordt gekenmerkt door afzettingen van het **Lid van Aalbeke (KoAl)** terug te vinden. Dit lid maakt deel uit van de Formatie van Kortrijk, wat het onderste is van de drie formaties waaruit de Ieper Groep is opgemaakt (samen met de Formatie van Tielt en de Formatie van Gentbrugge). De Formatie van Kortrijk bestaat uit door de zee afgezette, i.e. mariene, kleilagen,

¹⁵ AGIV 2017b

daterend uit het Ypresiaan (Vroeg-Eoceen). De formatie wordt verder opgedeeld in 4 leden (van oud naar jong): het Lid van Mont-Héribu, Orchies (of Saint-Maur), Moen (of Roubaix) en Aalbeke. Al deze leden zijn voornamelijk opgebouwd uit kleilagen, soms kunnen meer zandige en siltige lagen voorkomen.

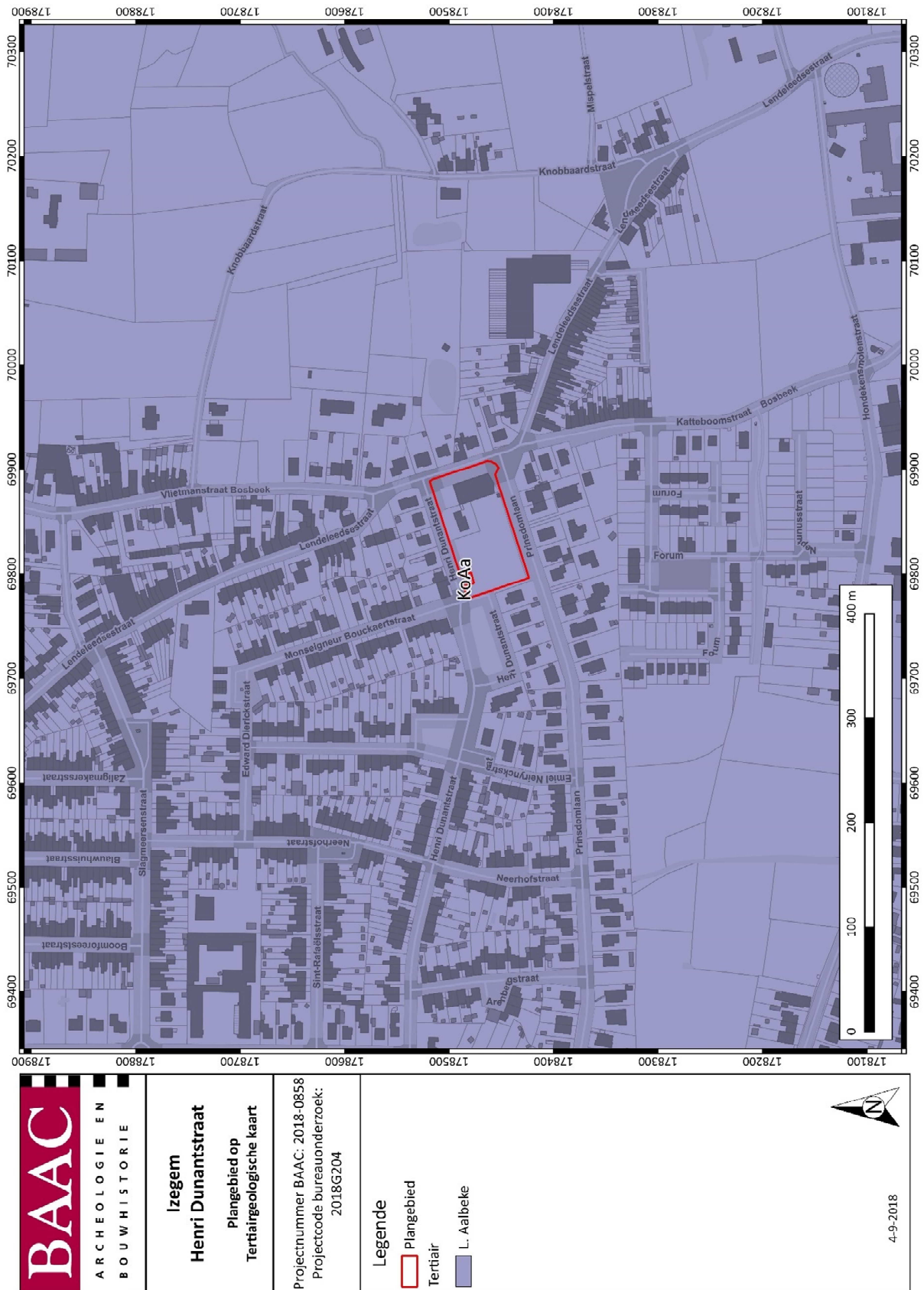
Quartair

Op de Quartairgeologische kaart (Figuur 11) is quasi het volledige plangebied gekarteerd als **profieltype 3**. Dit houdt in dat de ondergrond ter hoogte van het plangebied bestaat uit eolische afzettingen van het Weichseliaan (laat-Pleistoceen) (code ELPw) en/of hellingsafzettingen van het Quartair (code HQ). Hieronder zijn nog fluviatiele afzettingen van het Weichseliaan aanwezig (code FLPw of lichtgrijze kleur met code F op Figuur 12).

Helemaal in de zuidwestelijke hoek van het plangebied is het terrein gekarteerd als **profieltype 1** op de quartairgeologische kaart met schaal 1:200.000. In deze hoek zouden de fluviatiele afzettingen van het Weichseliaan niet meer aanwezig moeten zijn. Dit wijkt af met de quartairgeologische kaart 1:50.000, waarbij de grens van de fluviatiele afzettingen iets meer naar het zuiden ligt.

Bodem

Op de bodemkaart van Vlaanderen is de bodem in de oostelijke helft van het plangebied gekarteerd als in het kunstmatig **bodemtype OB** wat betekent dat het bebouwd gebied betreft. Kijkende naar de bodemtypes rondom het projectgebied kan er verwacht worden dat er een zandleembodem aanwezig is wat te verwachten is door het aanwezige Quartair eolisch pakket. Het westelijke gedeelte van het plangebied wordt gekarteerd als een **Pcc**-bodem. Deze bevat een bouwvoor die grijsbruin, 25-30 cm dik en goed humeus is. De bodem heeft een verbrokkelde textuur B-horizont waarbij bij de in cultuurname een deel van de uitlogingshorizont met de bouwvoor vermengd werd tot een homogeen goed humeuze Ap-horizont. Hieronder komt dan een bruingele overgangshorizont van 20-30 cm dik voor. De verbrokkelde textuur B-horizont situeert zich tussen 50-80 cm. Deze bodems zijn gemakkelijk te bewerken en weinig beperkt. Ze hebben een gunstige waterhuishouding en zijn geschikt voor alle akkerlandteelten en weiland.



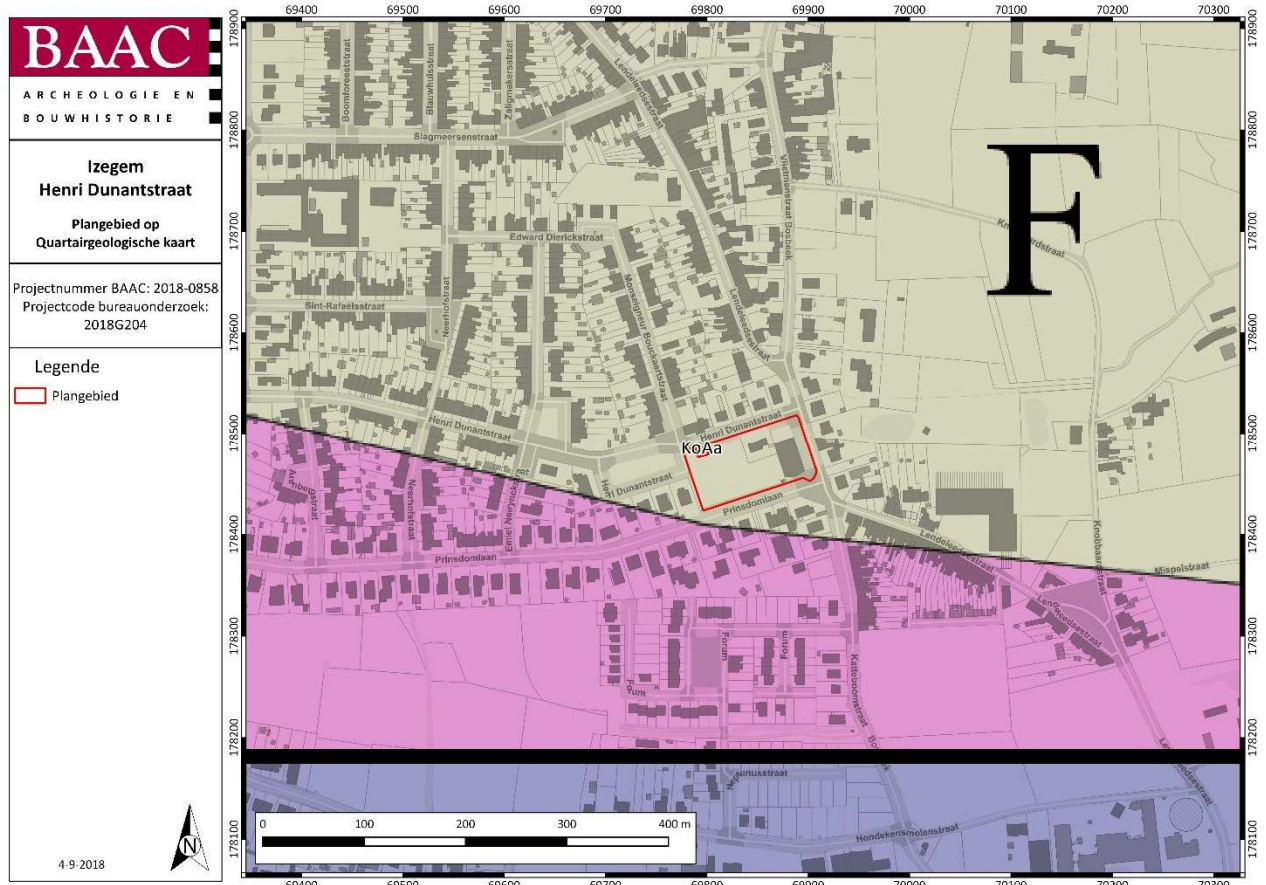
Figuur 10: Plangebied op de Tertiairgeologische kaart¹⁶

¹⁶ DOV VLAANDEREN 2018b

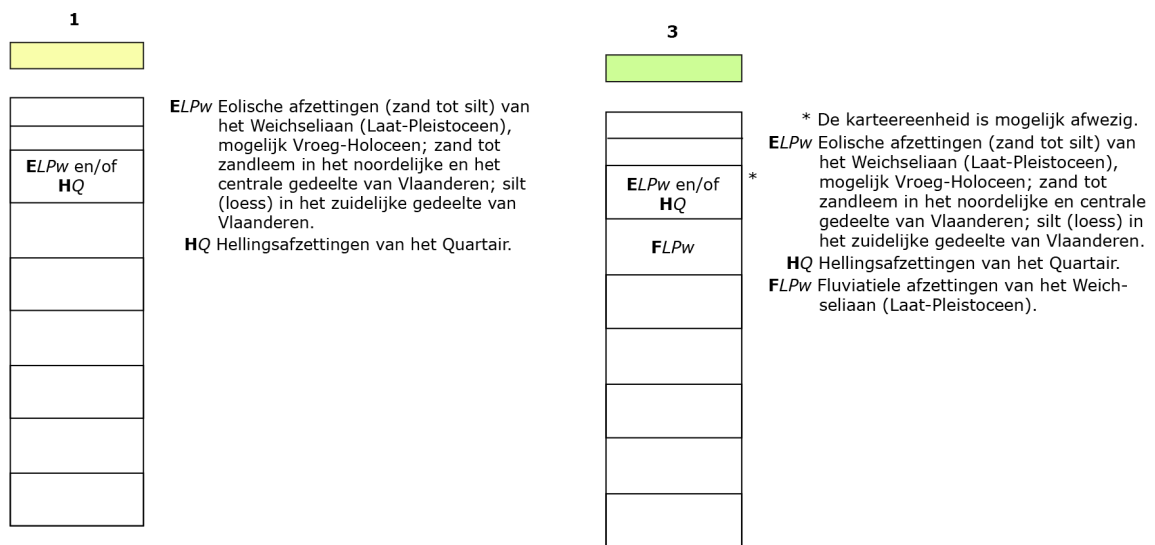


Figuur 11: Plangebied op de Quartairgeologische kaart 1:200.000¹⁷

¹⁷ DOV VLAANDEREN 2018c



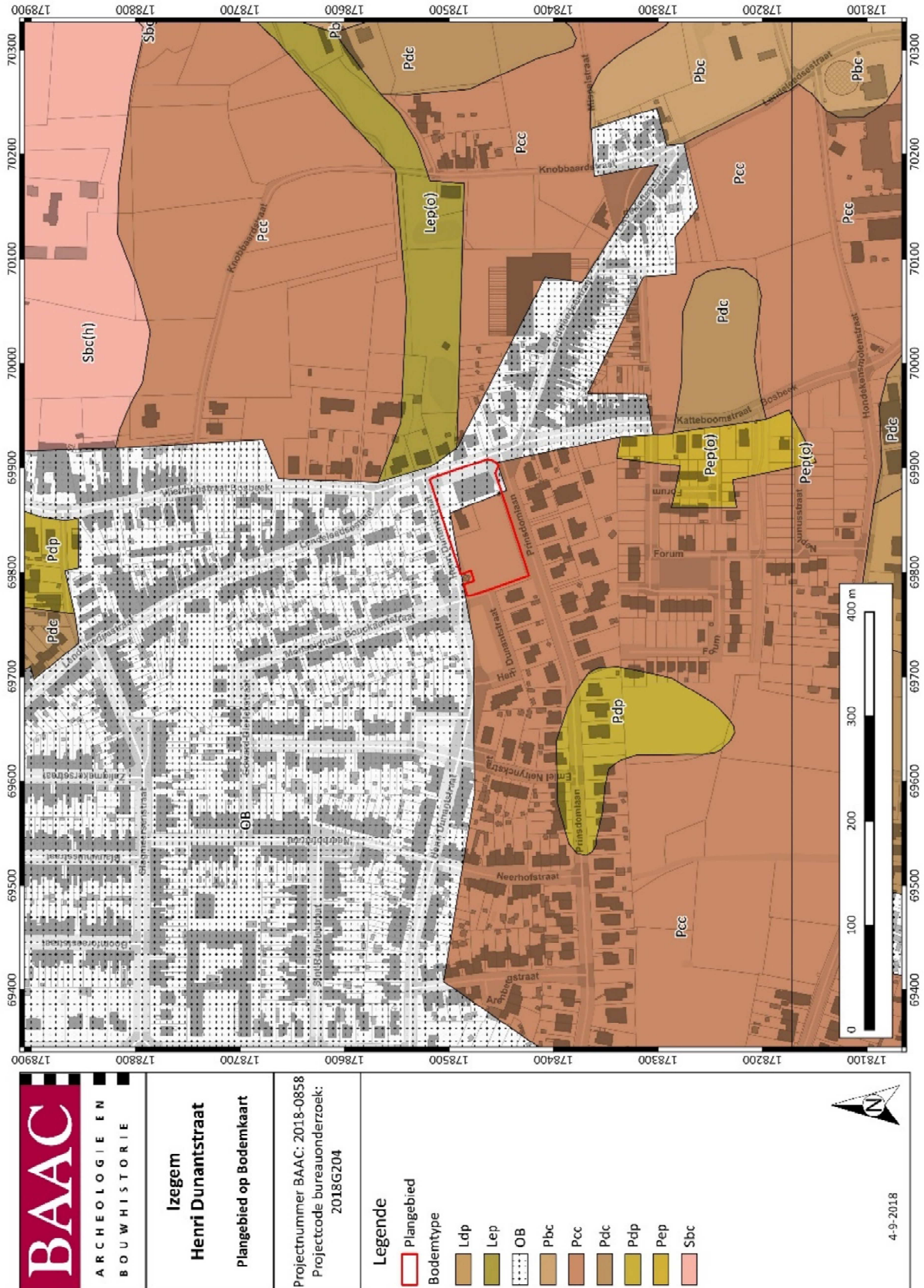
Figuur 12: Plangebied op de Quartairegeologische kaart 1:50.000¹⁸



Figuur 13: Kenmerken van de Quartairegeologische kaart betreffende het plangebied¹⁹

¹⁸ DOV VLAANDEREN 2018c

¹⁹ DOV VLAANDEREN 2018c



Figuur 14: Plangebied op de bodemkaart van Vlaanderen²⁰

²⁰ DOV VLAANDEREN 2018a

1.3.2 Historisch kader²¹

Het plangebied ligt in de huidige gemeente Izegem, in het zuidoosten van de provincie West-Vlaanderen.

Neolithische vondsten (4400 voor Christus – 1800 voor Christus) wijzen op een vroege menselijke aanwezigheid in de Mandelvallei. In 1888-1889 werd een prehistorische site ontdekt op de rechteroever van de Mandel. Een honderdtal fragmenten van bewerkte silexstenen werden opgegraven.

Izegem wordt voor het eerst schriftelijk vermeld in het jaar 1066 als *Isinchehem*, wat etymologisch zou neerkomen op ‘woning van de lieden van Iso’. De stadsnaam werd gebruikt in een oorkonde van Boudewijn V van Vlaanderen aan het Sint-Pieterskapittel van Rijsel, aan wie hij een stuk grond en een aantal hoeven schonk.

Izegem behoorde tot het einde van de 18^{de} eeuw tot het bisdom Doornik. Na een korte periode onder het bisdom Gent, werd de stad vanaf het begin van de 19^{de} eeuw tot het bisdom Brugge gerekend. Vanaf de 11^{de} – 12^{de} eeuw viel Izegem onder de hoede van ‘de heren van Izegem’. In 1582 werd Izegem verheven van heerlijkheid naar graafschap en in 1678 werd het zelfs een prinsdom. Izegem was onderverdeeld in verschillende heerlijkheden die deel uitmaken van het leenhof van Kortrijk of de zaal van Ieper. Verschillende landgoederen verwijzen hier nog naar.

De Mandel speelde een belangrijke rol in de economische ontsluiting van Izegem. Op economisch vlak is Izegem voornamelijk gekend voor de bloeiende linnennijverheid in de 16^{de} eeuw met een viertal blekerijen aan de Pastoriebeek, en de schoeisel- en borstelnijverheid in de 19^{de} en de 20^{ste} eeuw. De stad wordt dan ook wel de pekker-, borstel- of schoenenstad genoemd. Vermeldenswaardig is ook de toename van het aantal zogenaamde ‘veldovens’, voornamelijk in de nabijheid van boerderijen, die bakstenen produceren voor lokaal gebruik.

Tijdens de Eerste Wereldoorlog ligt Izegem in het Duitse zogenaamde ‘*operationengebied*’ waardoor de stad voornamelijk een verzorgings- en bevoorradingsfunctie heeft. Gedurende de hele oorlog speelt Izegem een belangrijke rol in de opvang van gewonden uit de gevechtszones. Verschillende gebouwen fungeren als ‘*Krieglazarette*’, met name het goederenstation, de ziekenzalen van het ‘oudemannahuis’, enkele kloosters, de Heilig-Hartschool en het Gildenhuis. De Duitsers werden tevens ingekwartierd in verschillende schoolgebouwen en fabrieken die hiervoor ontmanteld werden. Izegem kent slechts beperkte verwoestingen, onder meer door kleinere luchtaanvallen in 1917 waarbij onder meer de noordelijke dwarsarm van de Sint-Tillokerk zwaar beschadigd wordt. Tijdens het interbellum worden heel wat nieuwe straten aangelegd, alsook sociale woonwijken. Zowel de schoen- als de borstelindustrie kennen een hoogconjunctuur. Veel fabrikanten bouwen dan ook nieuwe rijkelijke villa’s, zoals onder andere aan de Burgemeester Vanden Bogaerdelaan.

Tijdens de Tweede Wereldoorlog wordt de stad voornamelijk tijdens de beginnende onder vuur genomen. Er volgen zware gevechten aan de zuidkant van de stad en een bombardement brengt grote schade aan aan het kasteel ‘Blauwhuis’, het klooster van Ave Maria, de Markstraat, de Korenmarkt en de Kruisplaats. Later wordt ook de toren van de Sint-Tillokerk vernietigd. Vanaf de jaren ’50 kennen de Izegemse nijverheden een langzame teloorgang. Izegem blijft niettemin het belangrijkste productiecentrum van borstels in België. De huidige vrij uitgebreide stadskern bevindt zich tussen het Kanaal Roeselare-Leie en de Rijksweg N36. Het zuidelijke stadsdeel wordt gekenmerkt door verspreide hoevebouw met losstaande bestanddelen, voornamelijk uit de 19^{de} eeuw en het eerste kwart van de 20^{ste} eeuw, die vaak teruggaan op een oudere 18^{de}-eeuwse situatie.

²¹ IOE 2018, ID 121729; GEMEENTE IZEGEM 2018.

Veel van de hoeves die terug te vinden zijn op historische kaarten zijn nu buiten bedrijf of sterk aangepast, zoals bijvoorbeeld het 'Wolvenhof' met een vermeldenswaardige duiventoren.

1.3.3 Cartografische bronnen

Een bijkomende belangrijke bron van informatie is het historisch kaartmateriaal. Op basis van deze oude kaarten kan een beeld worden gegeven van de evolutie van de bebouwing in het plangebied door de eeuwen heen, maar met dien verstande dat de draad slechts kan opgepikt worden vanaf het moment dat de eerste kaarten voor het gebied verschenen. Bovendien is de afwezigheid van bebouwing op deze kaarten geen garantie dat er niets geweest is. In de beginperiode van de cartografie werden voornamelijk grotere nederzettingen en belangrijke bouwwerken zoals stadsomwallingen, kerken, kloosters en kastelen weergegeven en was er geen of weinig aandacht voor de burgerlijke architectuur. Het was vaak niet de bedoeling om de huizen in detail of juist weer te geven. Pas vanaf de 19^e eeuw verschijnen de eerste gedetailleerde kadasterkaarten. Een concrete huisgeschiedenis is uit het cartografisch materiaal alleen niet af te leiden. De kaarten kunnen wel ondersteunend werken.

Frickx (1744)

Op de kaart van Frickx (Figuur 15) worden enkel stadskernen, wegen en belangrijke bouwwerken zoals kerken en kastelen weergegeven. Het ontbreken van andere bebouwing betekent dus niet per definitie dat er geen bebouwing aanwezig was. De rivier de Mandel en de kerk van Izegem staan duidelijk weergegeven. Op basis daarvan kan gesteld worden dat het projectgebied in realiteit meer naar het zuidoosten moet liggen, meer bepaald tussen de kerk van Izegem die van Lendeledede. Bijkomende informatie levert deze kaart echter niet op.

Ferraris (1771-1778)

De Ferrariskaarten zijn een verzameling van 275 uiterst gedetailleerde topografische kaarten van de Oostenrijkse Nederlanden. Ze zijn opgemaakt tussen 1771 en 1778 onder leiding van Joseph de Ferraris, een generaal bij de Oostenrijkse artillerie en veldmaarschalk in de Oostenrijkse Nederlanden. Het is de eerste systematische kartering van het Belgische grondgebied.²²

Op de Ferrariskaart (Figuur 16) is te zien dat het plangebied onbebouwd is. Vermoedelijk is er een kleine afwijking bij het georefereren van de kaart en hoort het plangebied iets meer naar het noordoosten te liggen, langs de bestaande weg. Deze weg komt overeen met de huidige Lendeleedsestraat. Sowieso lijkt het terrein in gebruik als akker. Het lijkt alsof een, door bomen afgelijnde, weg door het plangebied loopt, maar vermoedelijk zou het plangebied net ten noorden ervan gelegen moeten hebben. In de ruimere omgeving staan verschillende hoeves en sites met walgracht weergegeven. Ten noordoosten van het plangebied bevindt zich een gedempte kruising. Te noorden hiervan is de oorsprong te zien van de huidige wijk Zevekote.

²² KONINKLIJKE BIBLIOTHEEK VAN BELGIË 2018

Vandermaelen (1846-1854)

Een volgende bron zijn de Vandermaelenkaarten (Figuur 17), die gemaakt zijn door Philippe Vandermaelen. Zijn gedetailleerde (schaal 1:20.000) *Carte topographique de la Belgique* is tussen 1846 en 1854 gemaakt en bestaat uit 250 folio's.²³

Ter hoogte van het plangebied wordt geen bebouwing afgebeeld. Het is nog steeds gelegen in een landelijk gebied. De Lendeledsestraat loopt ten oosten van het plangebied en de wijk Zevenkote lijkt iets gegroeid te zijn. De splitsing met de Katteboomstraat is nu wel duidelijk aanwezig.

Atlas der Buurtwegen (1843-1845)

Een andere 19^e-eeuwse kadasterkaart is de Atlas der Buurtwegen (Figuur 18). Deze atlas werd opgemaakt in opdracht van de wetgever en had als doel om ondubbelzinnig aan te duiden welke kleine wegen een openbaar karakter hadden. Per toenmalige gemeente werd een atlas opgemaakt, met uitzondering van een aantal stadskernen.²⁴

In en rond het plangebied blijft de situatie zo goed als ongewijzigd. De atlas geeft wel een duidelijker beeld van de percelering binnen het plangebied. Over het landgebruik wordt dan weer geen informatie gegeven op deze kaart. Binnen en in de directe omgeving van het plangebied is nog steeds geen bebouwing aanwezig.

Popp (1842-1879)

De Poppkaarten (Figuur 19) zijn het levenswerk van Philippe-Christian Popp (1805-1879). Van 1842 tot aan zijn dood in 1879 werkte hij aan zijn atlas. Ongeveer alle gemeenten van de toenmalige provincies Brabant, Henegouwen, Luik, Oost- en West-Vlaanderen had hij getekend en gedrukt.²⁵

De situatie is ongewijzigd ten opzichte van de Atlas der Buurtwegen, ook wat betreft de perceelsindeling. Het plangebied is nog steeds gelegen in landelijk gebied en is onbebouwd.

²³ GEOPUNT 2018g

²⁴ GEOPUNT 2018f

²⁵ KONINKLIJKE BIBLIOTHEEK VAN BELGIË 2018



Figuur 15: Plangebied op de Frickxkaart²⁶

²⁶ GEOPUNT 2018a Frickxkaart



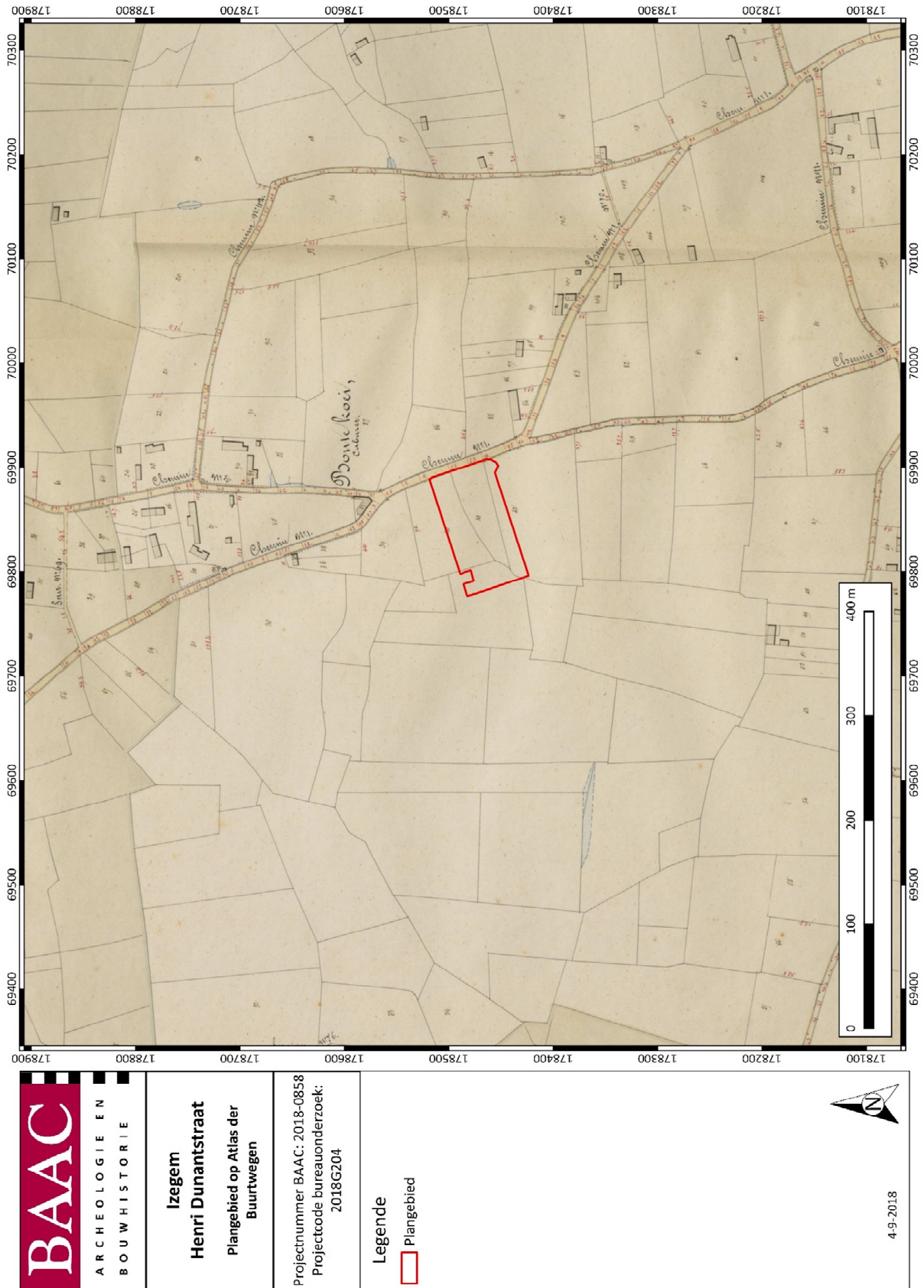
Figuur 16: Plangebied op de Ferrariskaart²⁷

²⁷ GEOPUNT 2018c



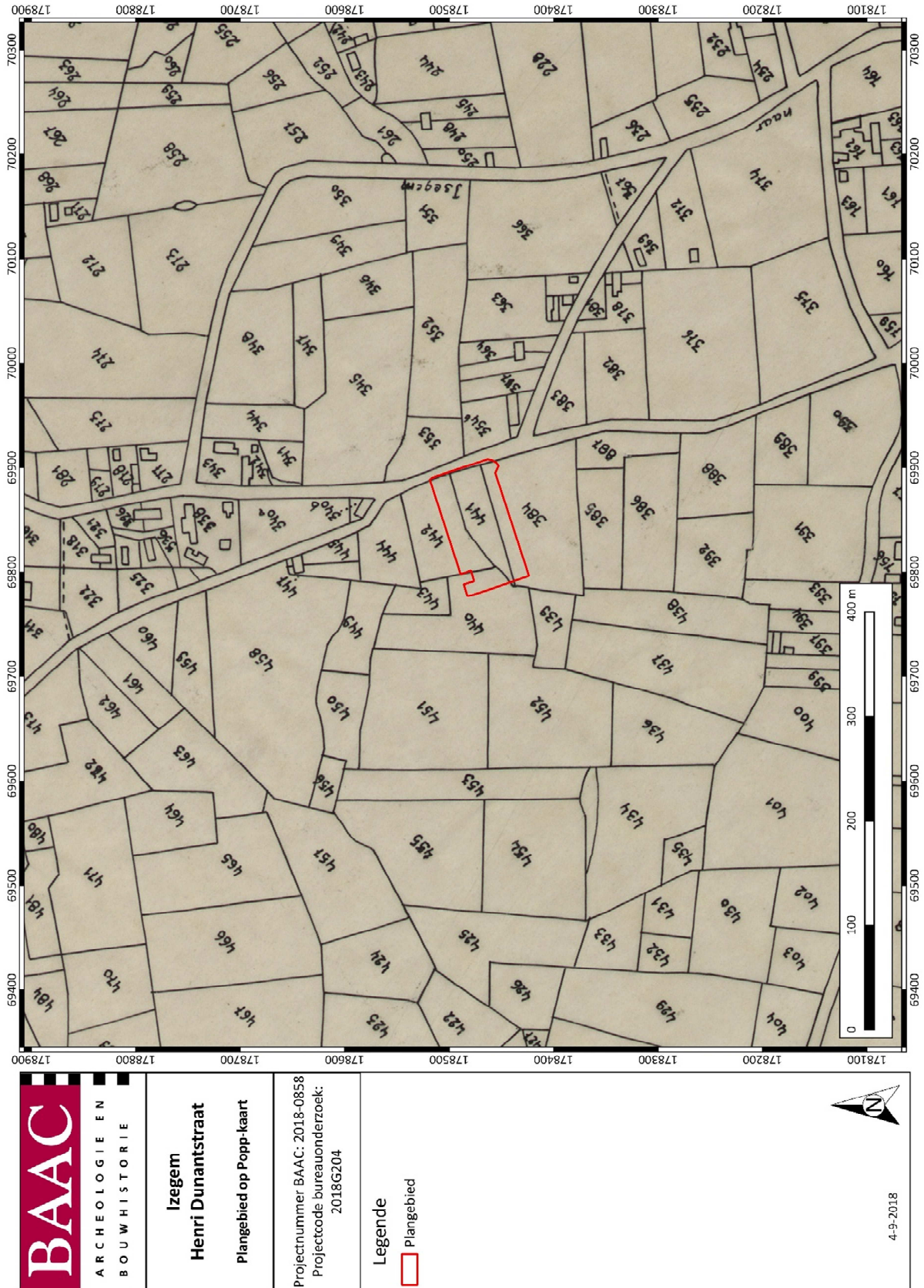
Figuur 17: Plangebied op de Vandermaelenkaart²⁸

²⁸ GEOPUNT 2018d



Figuur 18: Plangebied op de Atlas der Buurtwegen²⁹

²⁹ GEOPUNT 2018b



Figuur 19: Plangebied op de Poppkaart³⁰

³⁰ GEOPUNT 2018e

1.3.4 Luchtfotografie

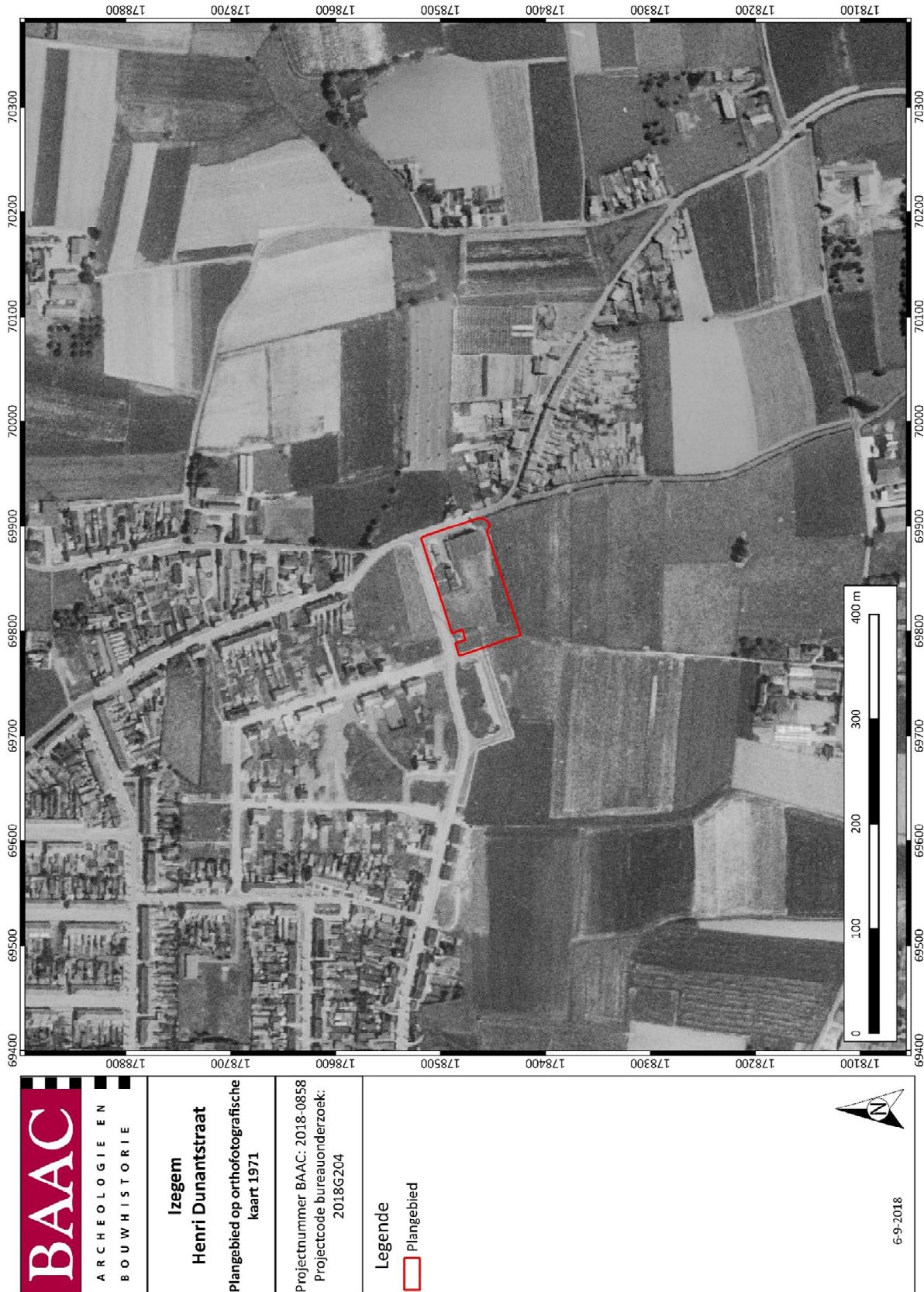
Het terrein is pas bebouwd in 1961-1962 om de nieuw ontstane wijken te voorzien van een parochiekerk. Aan de hand van enkele orthofotografische kaarten kan een beeld gevormd worden van de evolutie van het plangebied en de directe omgeving ervan.

Op de orthofotografische kaart uit 1971 (Figuur 20) is te zien dat de Henri Dumontstraat vorm heeft gekregen en ten noorden daarvan de Sint-Rafaëlswijk is ontstaan. Nog niet alle percelen zijn ingenomen door bebouwing. Ten zuiden van de Henri Dumontstraat blijft het landelijke karakter behouden. De parochiekerk en de pastorie binnen het plangebied zijn reeds gebouwd, verder lijkt het terrein binnen het plangebied nog niet echt ingericht te zijn.

Op de orthofotografische kaart uit 1979-1990 (Figuur 21) valt op dat nu ook de Prinsdomlaan is aangelegd en de Sint-Rafaëlswijk dus een uitbreiding naar het zuiden toe kent. De tuin van de pastorie is nu ook te herkennen.

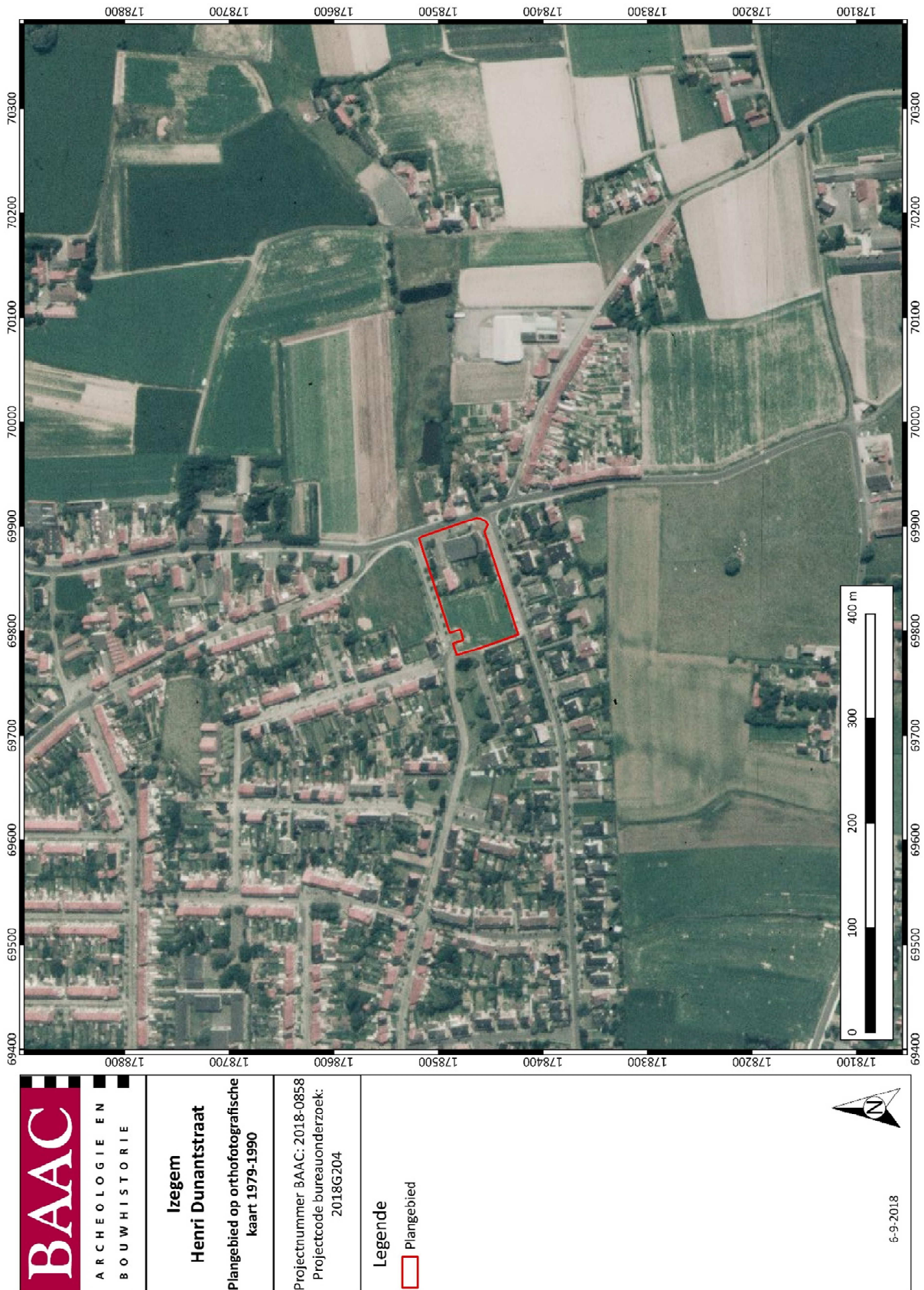
Het valt op dat op de orthofotografische kaart uit 2000-2003 (Figuur 22) de onbebouwde percelen in de percelen en langs de Lendeledsestraat ook ingevuld geraken. Ter hoogte van het plangebied is nu ook een hoogspanningsmast op te merken.

Pas op de orthofotografische kaart uit 2005-2007 (Figuur 23) komt een situatie voor die nagenoeg identiek is als de huidige situatie. De Sint-Rafaëlswijk is aardig volgebouwd, ten zuiden ervan blijft het terrein in gebruik als agrarisch gebied. Binnen het plangebied is de indeling als weiland, speeltuin, pastoriëwoning en kerk nu ook duidelijk te onderscheiden.



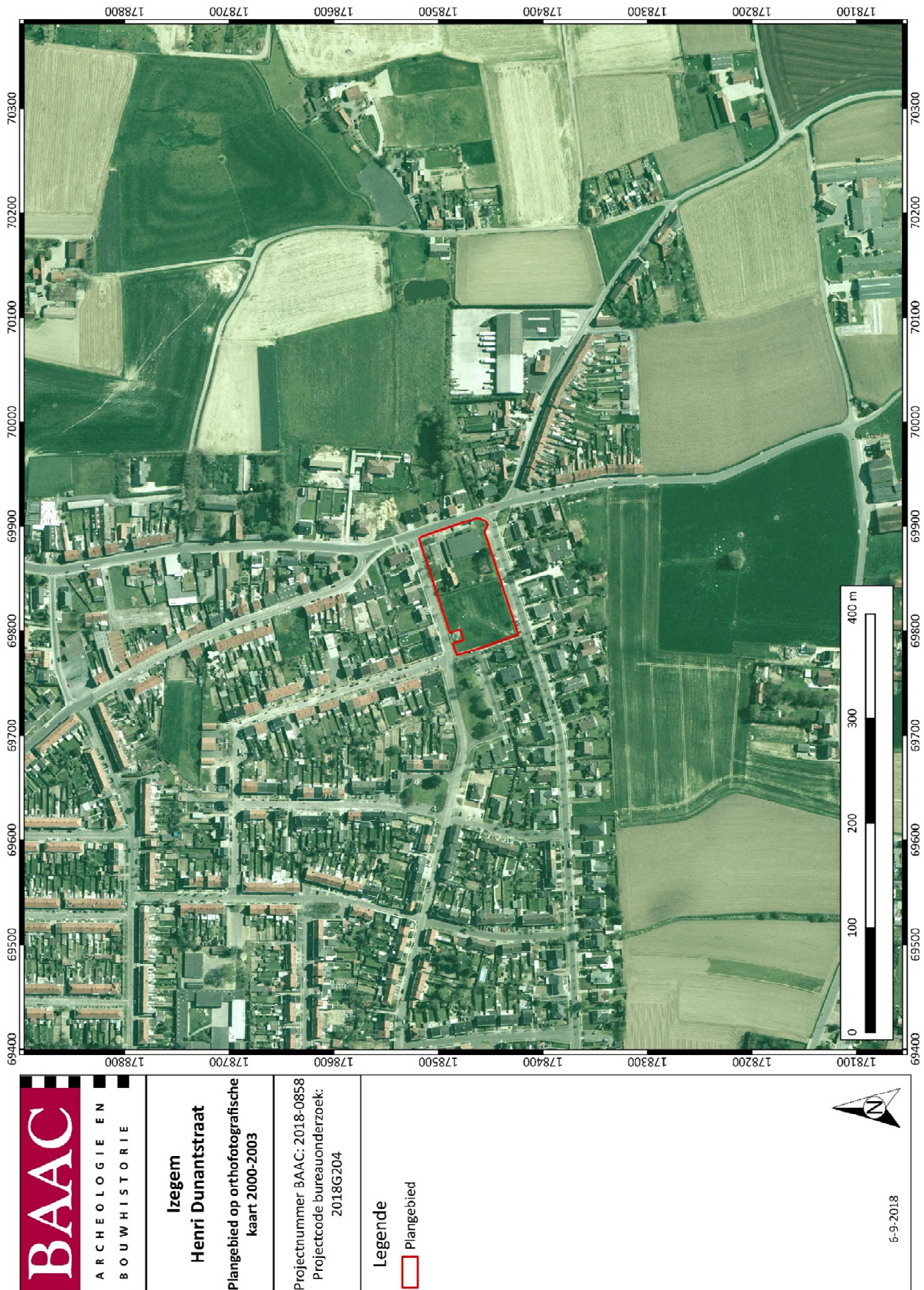
Figuur 20: Plangebied op de Orthofotografische kaart van 1971³¹

³¹ GEOPUNT 2018e



Figuur 21: Plangebied op de Orthofotografische kaart van 1979-1990³²

³² GEOPUNT 2018e



Figuur 22: Plangebied op de Orthofotografische kaart van 2000-2003³³

³³ GEOPUNT 2018e



Figuur 23: Plangebied op de Orthofotografische kaart van 2005-2007³⁴

³⁴ GEOPUNT 2018e

1.3.5 Archeologisch kader

De Centrale Archeologische Inventaris (CAI) is een databank van archeologische vindplaatsen in Vlaanderen. Dit overheidsinstrument helpt een inschatting maken over het archeologisch potentieel van het plangebied.

Voor het plangebied zelf aan de *Henri Dunantstraat* zijn geen archeologische waarden gekend (Figuur 24).³⁵ Rondom het projectgebied werd een aantal meldingen teruggevonden (Tabel 1).

*Tabel 1: Archeologische waarden in de CAI in de onmiddellijke omgeving van het plangebied.*³⁶

CAI-NUMMER	OMSCHRIJVING
71562	SITE MET WALGRACHT, LATE ME
71569	SITE MET WALGRACHT 'BLAUWHUIS', 16 ^{DE} EEUW
71561	SITE MET WALGRACHT, LATE ME
71564	SITE MET WALGRACHT, LATE ME
71566	SITE MET WALGRACHT, LATE ME
74053	LOSSE VONDST: LITHISCH MATERIAAL EN LAAT-ME AARDEWERK
74057	LOSSE VONDST: LITHISCH MATERIAAL, ROM EN ME AARDEWERK
71568	SITE MET WALGRACHT, LATE ME
71567	SITE MET WALGRACHT, LATE ME
157618	BEWONING UIT ROMEINSE PERIODE EN VOLLE ME

De meeste CAI-meldingen getuigen van de aanwezigheid van een site met walgracht uit de late middeleeuwen. Deze sites zijn gemarkeerd aan de hand van historisch kaartmateriaal.

Op ca. 1 km ten oosten van het plangebied zijn enkele losse vondsten gedaan in het kader van een licentiaatsverhandeling (CAI 74053 en 74057). Daarbij zijn verschillende lithische artefacten aangetroffen, maar ook Romeins en (laat-)middeleeuws aardewerk.

Het enige gravend archeologisch onderzoek in de directe buurt van het plangebied (ca. 100 m) vond plaats in de Hondekensmolenstraat (CAI 157618). Uit een voorafgaand proefsleuvenonderzoek volgde een vlakdekkende opgraving waarbij een meerperiodensite werd aangetroffen. Tijdens het veldwerk werden industriële sporen (zonder datering) aangetroffen en opgegraven. Uit de Romeinse periode

³⁵ CAI 2018

³⁶ CAI 2018

werden plattegronden, brandrestengraven en andere sporen gedocumenteerd. Tot slot werden ook sporen uit de volle middeleeuwen opgegraven, waaronder enkele structuren.

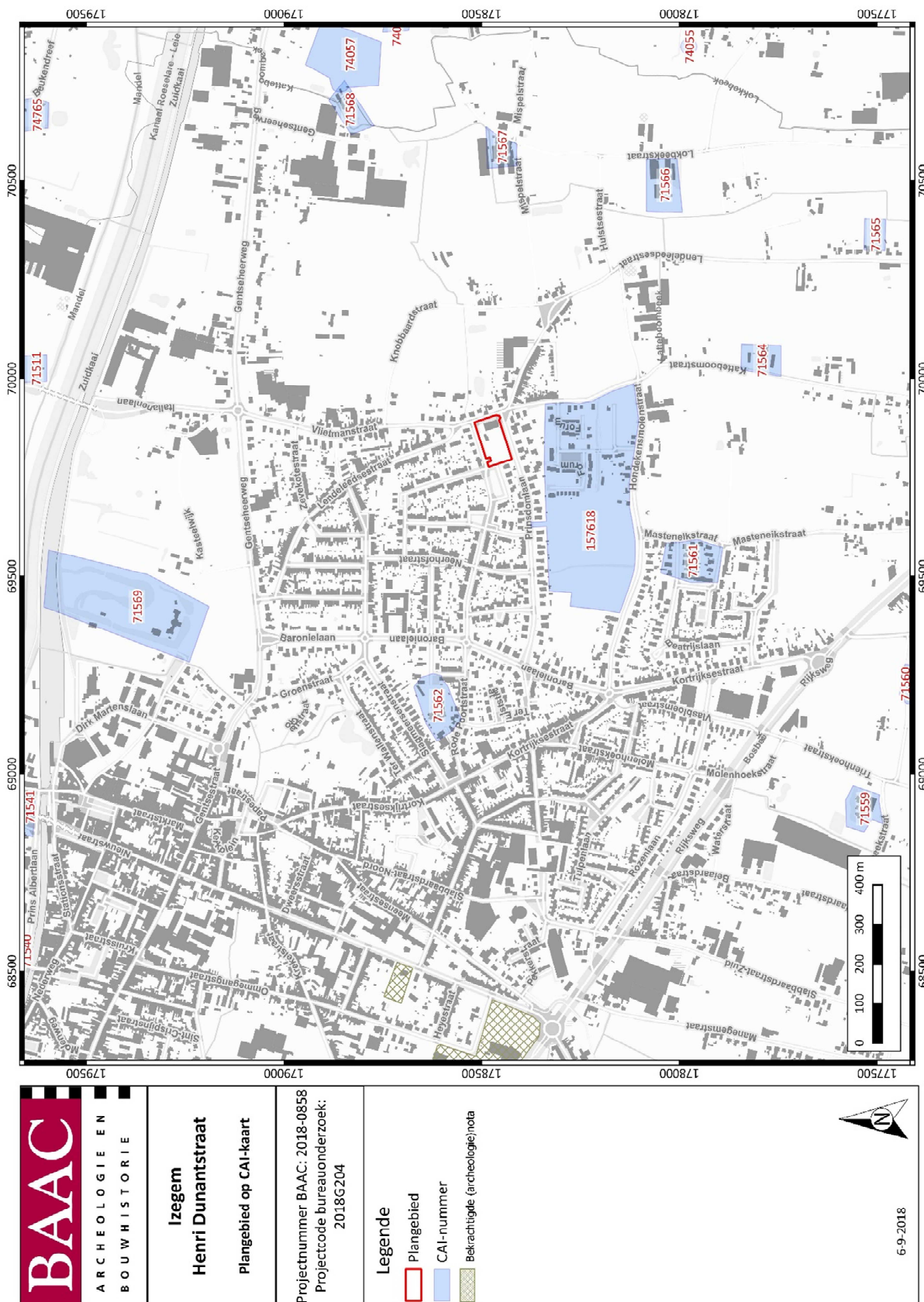
Archeologienota's in de buurt

Op de hoek van de Sint-Jorisstraat met de Rijksweg bevindt zich een plangebied dat onderworpen is aan een bureaustudie door ADEDE. Er werd geen verder onderzoek geadviseerd omdat het plangebied grotendeels verstoord zou zijn.³⁷

Ter hoogte van de Burgemeester Vandenbogaerdelaan heeft Ruben Willaert bvba een bureauonderzoek uitgevoerd in het kader van een nieuwbouw. Ook hier werd geen bijkomend archeologisch onderzoek geadviseerd omdat de oppervlakte te klein zou zijn.³⁸

³⁷ DE SMAELE & PIETERS 2016.

³⁸ DE GRYSSE 2016.



Figuur 24: Plangebied en omgeving op de CAI-kaart³⁹

³⁹ CAI 2018

1.4 Besluit

1.4.1 Datering en interpretatie

Op basis van de geraadpleegde bronnen bij het uitgevoerde bureauonderzoek is het plangebied met zekerheid tot 1961 in gebruik genomen als akker- en/of weiland. Vanaf de periode 1961-1962 en later werd het gebied ingericht als een nieuwe woonwijk waarbij binnen het plangebied de nieuwe parochiekerk en pastoriewoning werd gebouwd. Binnen de zone met geplande werken is de ondergrond, afgaand op de aangereikte bouwplannen, vermoedelijk voor een deel aangetast.

1.4.2 Archeologische verwachting

In volgende paragraaf worden de resultaten van het bureauonderzoek gesynthetiseerd tot een concrete archeologische verwachting voor het onderzoeksterrein. Het bureauonderzoek bracht volgende relevante elementen aan het licht:

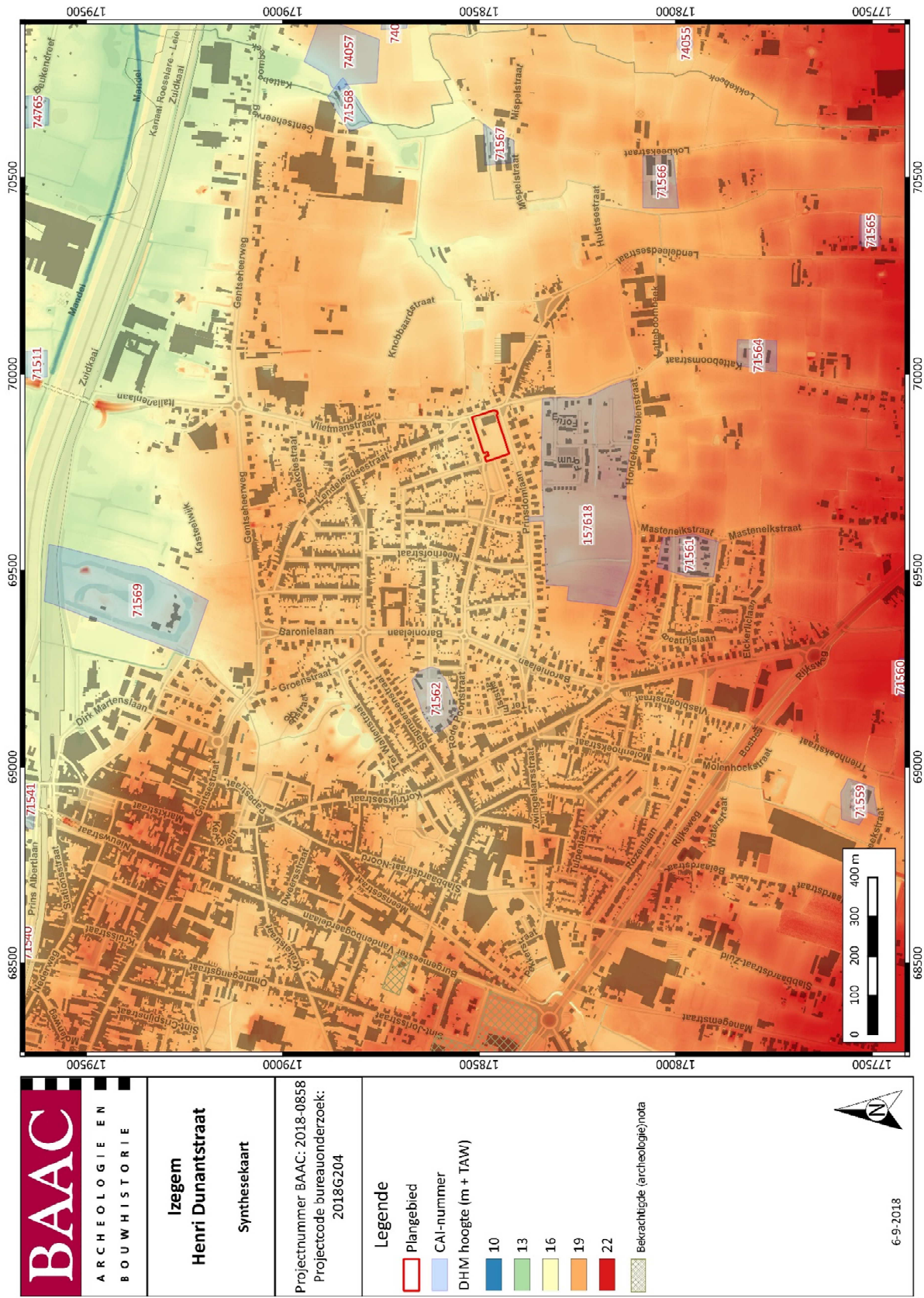
- Paleolandschappelijke ligging: Het projectgebied bevindt zich in de zandleemstreek. De quartairkaart geeft ter hoogte van de projectlocatie een ondergrond weer bestaand uit eolisch materiaal. Dit moedermateriaal bevindt zich onmiddellijk onder de bouwvoor.
- Bodem: Het plangebied kent volgens de bodemkaart van Vlaanderen een matig droge zandleembodem met een sterk gevlekte, verbrokkelde B-horizont.
- Cartografische bronnen 18^e en 19^e eeuw: Op basis van het uitgevoerde cartografische bureauonderzoek kan als besluit gesteld worden dat het onderzoeksgebied geen historische bebouwing kende. Het plangebied was gesitueerd in een intensief gecultiveerd landschap en werd als akkerland/weiland in gebruik genomen.
- CAI-waarden en archeologisch onderzoek: In een straal van ca. 2 km rondom het plangebied zijn een aantal archeologisch gedocumenteerde sites en waarden voor handen. Zo werd een aantal losse vondsten van lithisch steentijdmateriaal aangetroffen, in combinatie met Romeins en/of middeleeuws aardewerk. Op ca. 100 m van het plangebied is een meerperiodensite opgegraven met nederzettingssporen uit de Romeinse tijd en volle middeleeuwen. Ook werden industriële sporen opgegraven die niet gedateerd konden worden. Voor de late middeleeuwen zijn ook talrijke cartografische indicatoren voor handen, bestaande uit (omgrachte) hoeves.
- Gekende verstoringen: De eerste bebouwing binnen het plangebied is volgens de cartografische en luchtfotografische studie aanwezig vanaf de periode 1961-1962, met de bouw van de parochiekerk (met bijhorende parking en verharding) en een onderkelderde pastoriewoning. In de jaren die erop volgden gebeurden nog enkele beperkte ingrepen zoals de aanleg van een particuliere tuin en een speeltuin. Binnen de zone van geplande werken (ca. 7.625 m²) is 890 m² bebouwd, 1.220 m² verhard (of funderingslaag speeltuig) en ca. 3.800 m² groene zone (weiland, speeltuin, particuliere tuin).
- Geplande verstoringen: Ter hoogte van het plangebied worden een onderkelderde meergezinswoning, een vernieuwde parking en een park gepland. De geplande werken gaan gepaard met de sloop van de huidige parochiekerk, de onderkelderde pastoriewoning en de verharde parking. Respectievelijk zal ca. 1.360 m² tot -3 m diepteverstoring veroorzaken (ondergrondse parking en kelder nieuwbouw), ca. 800 m² tot -0,45 m (nieuwe parking) en 3.620 m² 0 tot -0,10 m (park). De geplande nieuwbouw zal zowel plaatsvinden op huidige groene zones die mogelijk onverstoord zijn (ca. 425 m²) en op voorheen bebouwde en verharde zones die minimaal 40-45 cm diepte onder het maaiveld reiken of waarvoor geen

info voor handen is. De geplande nieuwe parking situeert zich op dezelfde plaats als de bestaande parking, maar wordt anders ingericht. Hierbij wordt dezelfde verstoringsdiepte aangehouden. Bij de aanleg van het park wordt enkel de grasmat verwijderd om opnieuw in te zaaien; verder wordt het terrein (lokaal) opgehoogd.

Op basis van de landschappelijke, bodemkundige en archeologische gegevens kunnen we stellen dat het plangebied naar alle waarschijnlijkheid sinds lange tijd interessant was voor ingebruikname door de mens. In de ruimere omgeving zijn immers aanwijzingen voor menselijke aanwezigheid vanaf de steentijden. Er kan bijgevolg een algemene archeologische verwachting opgesteld worden voor waarden vanaf de steentijd.

De te verwachten archeologische waarden binnen het plangebied op basis van het bureauonderzoek zijn volgende:

- Steentijd: De paleolandschappelijke ligging creëert, samen met het reeds aangetroffen lithisch materiaal in de nabijheid, alsook de vruchtbare zandleembodem een verhoogde verwachting op steentijdmateriaal en/of -sporen.
- Metaaltijden: Ook hier is de paleolandschappelijke ligging en de vruchtbare bodem van het plangebied mogelijk aantrekkelijk voor vestiging. Er zijn echter nog geen bewoningssporen of vondsten aangetroffen nabij het plangebied.
- Romeinse periode: Er is een nederzetting op ca. 100 m van het plangebied gesitueerd, bestaande uit bewoningssporen en vondstmateriaal.
- Middeleeuwen: Op de bovengenoemde Romeinse site zijn ook nederzettingssporen uit de volle middeleeuwen aangetroffen. Er zijn bijkomend heel wat hoeves (met walgracht) uit de late middeleeuwen bekend door middel van cartografisch materiaal.
- Nieuwe/nieuwste tijd: Ook tijdens de nieuwe en nieuwste tijd situeerde het plangebied in een intensief gecultiveerd landschap, waardoor archeologische sporen en vondsten gerelateerd aan landbouwactiviteiten verwacht kunnen worden.



Figuur 25: Synthesepan⁴⁰

⁴⁰ CAI 2018

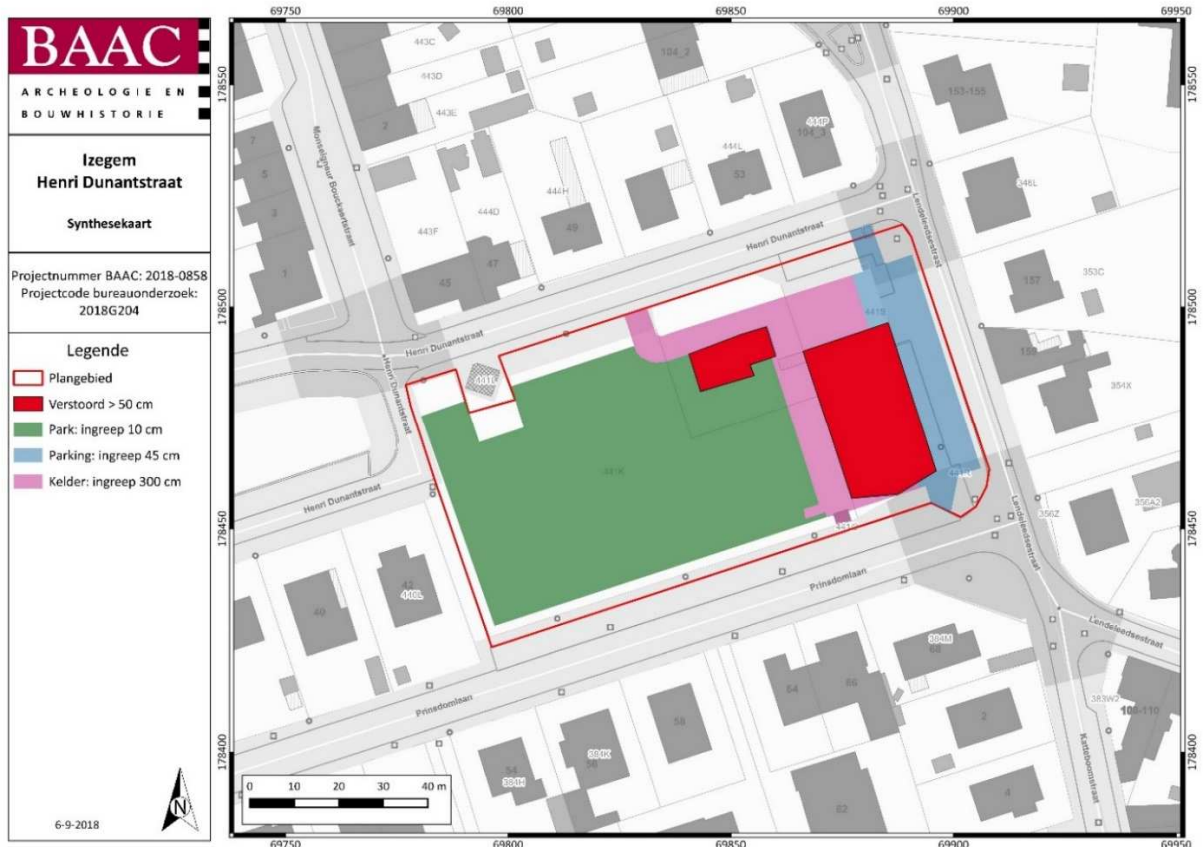
1.4.3 Potentieel op kennisvermeerdering

Op basis van het bureauonderzoek voor het plangebied *Izegem Henri Dunantstraat* werden niet voldoende gegevens verzameld om de aan- of afwezigheid van een archeologische site afdoende te staven. Desondanks kan een gemotiveerde uitspraak gedaan worden over het al dan niet moeten nemen van verdere maatregelen.

Het potentieel op kennisvermeerdering bij verder onderzoek wordt eerder laag geacht. Men kan verwijzen naar volgende elementen:

- Er wordt immers een afbakening gevormd op basis van de effectieve diepteverstoringen bij de geplande werken. Waar er geen werken of werken met een verwaarloosbare diepte in de ondergrond gepland zijn, zullen bijgevolg geen mogelijke relevante archeologische waarden verstoord worden en is er geen sprake van potentiële kennisvermeerdering. Op die manier worden de zones ter hoogte van de herinrichting van de parking en de inrichting van de parkzone niet opgenomen in de advieszone voor mogelijk verder onderzoek. Binnen de overige zone (kelder van nieuwbouw) daarentegen is de geplande diepteverstoring ca. 3 m (Figuur 26). In deze zone zal over een oppervlakte van ca. 935 m² het archeologisch niveau reeds verstoord zijn. Op deze manier is enkel een beperkte zone van ca. 425 m² waar de kans bestaat dat het archeologisch niveau verstoord kan worden.

De investeringen die gepaard gaan met verder archeologisch onderzoek staan geenszins in verhouding tot de beperkte resultaten die dergelijk onderzoek naar verwachting zullen opleveren.



Figuur 26: Synthesepan gekende verstoring en geplande ingrepen⁴¹

⁴¹ CAI 2018

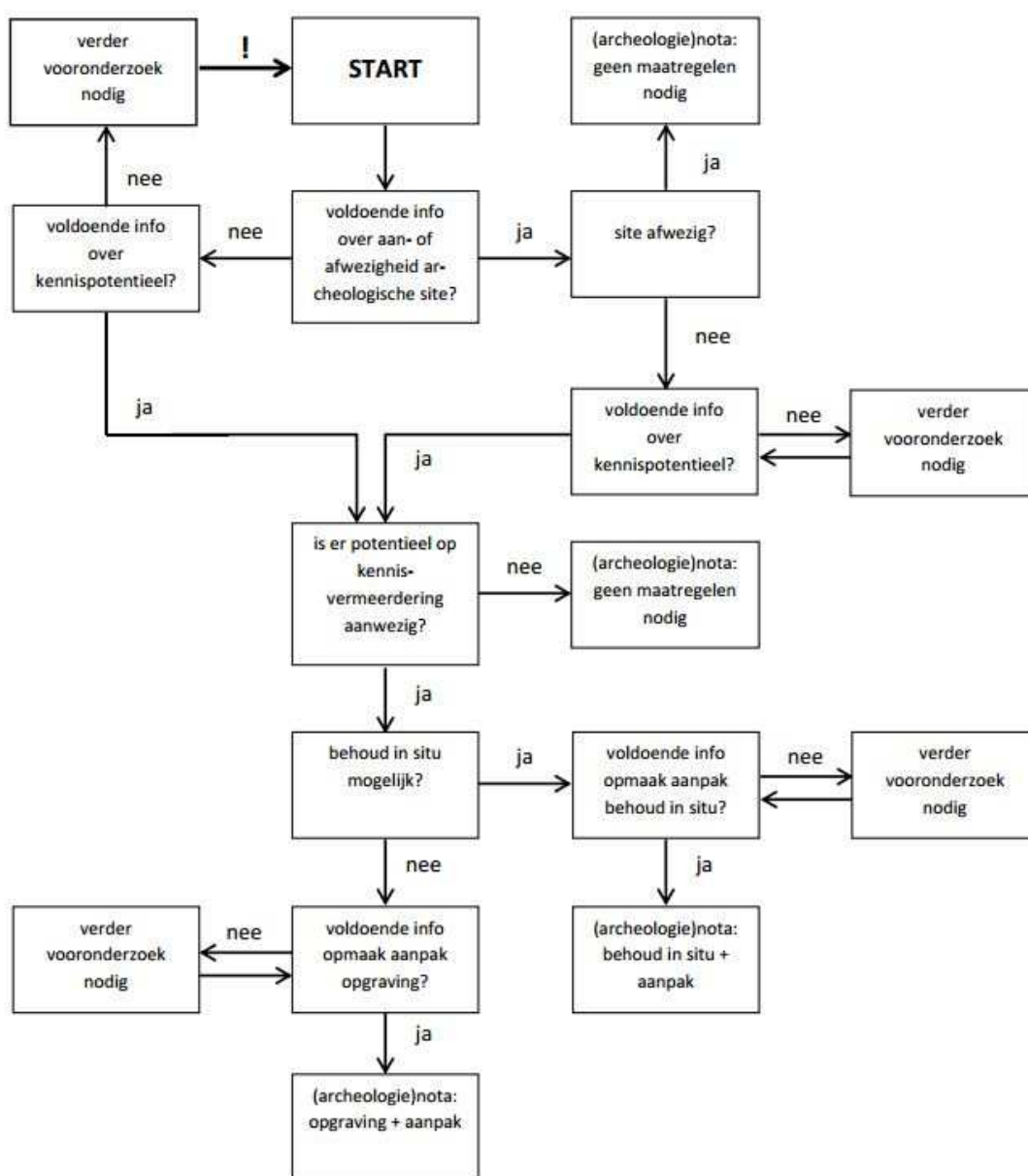
1.4.4 Afweging noodzaak verder vooronderzoek

De doelstelling van het vooronderzoek – het vaststellen van de aanwezigheid van een archeologische site en de karakteristieken en bewaringstoestand van deze site, alsook een analyse van de relatie met het landschap, de waarde en de impact van de geplande werken – werd tijdens het bureauonderzoek niet gehaald. Er moet dan ook in eerste instantie worden overgegaan tot verder vooronderzoek.

Tijdens de bureaustudie werd de aanwezigheid van mogelijke archeologische relevante waarden noch bevestigd, noch ontkend. Ten gevolge van de paleolandschappelijke ligging en de gekende archeologische waarden in de directe nabijheid is de kans op het aantreffen van archeologische sporen en/of vondsten reëel.

Echter, zijn de geplande ingrepen in de bodem voor het grootste gedeelte van het volledige plangebied (ca. 7.625 m²) van minimale aard of beperkt tot de reeds aanwezige verstoring. Voor wat betreft de nieuw geplande parking wordt de bestaande verharding en fundering uitgedaagd en vervangen, maar is het niet nodig om dieper te verstoren. Ter hoogte van de geplande parkzone wordt het terrein eerder opgehoogd, maar wordt wel de bestaande grasmatten afgegraven. Enkel ter hoogte van de nieuwbouw wordt het bodemprofiel integraal vergraven tot een diepte van ca. 3 m onder maaiveld voor de aanleg van een ondergrondse parking (oppervlakte ca. 1.360 m²). In deze zone zal over een oppervlakte van ca. 935 m² het archeologisch niveau reeds verstoord zijn. Op deze manier is enkel een beperkte zone van ca. 425 m² waar de kans bestaat dat het archeologisch niveau verstoord kan worden.

De aanwezigheid van archeologische sporen in het projectgebied is niet uit te sluiten maar de vraag stelt zich of de aard van de inrichting en de oppervlakte van de werken een verder archeologisch onderzoek verantwoordt. Een verder onderzoek zou slechts een beperkt ruimtelijk inzicht en interpretatie kunnen bieden op eventueel aanwezige archeologische sporen/sites, net daar waar eerder verspreide sporen en structuren verwacht worden. Het potentieel op kennisvermeerdering is in het projectgebied dan ook eerder gering en een verder(e) archeologisch vooronderzoek of opvolging van de werken is in verhouding beschouwd niet aangewezen.



Figuur 27: beslissingsboom voor verder archeologisch vooronderzoek.⁴²

⁴² AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED 2016, fig.3.

2 Samenvatting

In het plangebied aan *Izegem Henri Dunantstraat* wordt nieuwe meergezinswoning gepland. Hierbij zal eventueel aanwezig archeologisch erfgoed mogelijk vernietigd worden. Het doel van de archeologienota was het inschatten van het archeologisch potentieel van het plangebied en het opstellen van een programma van maatregelen voor een (eventueel) vervolgonderzoek. Gebaseerd op de resultaten van het uitgevoerde bureauonderzoek en de controleboringen is de noodzaak voor verder archeologisch vooronderzoek op het terrein niet bevestigd.

Voor het bureauonderzoek werd gebruik gemaakt van beschikbare bodemkaarten, geologische kaarten, historische kaarten en archeologische gegevens. Aanvullend zijn een aantal controleboringen geplaatst. Op deze manier kon een goede inschatting worden gemaakt van het onderzoekspotentieel van het plangebied aan de hand van bodem- en aardkundige gegevens en kon een specifieke verwachting ten aangaan van de archeologische waarden op het terrein worden vastgesteld. Bovendien kon worden ingeschat wat de impact van de geplande werken zal zijn op het eventueel aanwezige archeologische erfgoed.

Uit het bureauonderzoek bleek dat eventueel (gedeeltelijk) intacte archeologische waarden voor de grootste oppervlakte van het plangebied niet geraakt worden door de geplande werken. Daarnaast bedraagt het gebied waar de geplande werken voor een integrale verstoring in de ondergrond zullen zorgen een zeer beperkte oppervlakte. Bijgevolg zou verder archeologisch (voor)onderzoek slechts een fragmentarische kenniswinst opleveren.

3 Lijst met figuren

Figuur 1: Plangebied op topografische kaart	2
Figuur 2: Plangebied op kadasterkaart (GRB)	3
Figuur 3: Plangebied met weergave van toekomstige inplanting op orthofoto	7
Figuur 4: Doorsnede van de toekomstige inplanting	8
Figuur 5: Plangebied met weergave van bestaande verstoring op orthofoto	9
Figuur 6: Plangebied met schematische weergave van toekomstige inplanting op orthofoto	10
Figuur 7: Plangebied op het Digitaal Hoogtemodel van Vlaanderen (DHM)	15
Figuur 8: Plangebied en hoogteprofielen op het DHM	16
Figuur 9: Hoogteverloop terrein	17
Figuur 10: Plangebied op de Tertiairgeologische kaart.....	19
Figuur 11: Plangebied op de Quartairgeologische kaart 1:200.000.....	20
Figuur 12: Plangebied op de Quartairgeologische kaart 1:50.000.....	21
Figuur 13: Kenmerken van de Quartairgeologische kaart betreffende het plangebied	21
Figuur 14: Plangebied op de bodemkaart van Vlaanderen.....	22
Figuur 15: Plangebied op de Frickxkaart	26
Figuur 16: Plangebied op de Ferrariskaart	27
Figuur 17: Plangebied op de Vandermaelenkaart.....	28
Figuur 18: Plangebied op de Atlas der Buurtwegen.....	29
Figuur 19: Plangebied op de Poppkaart.....	30
Figuur 20: Plangebied op de Orthofotografische kaart van 1971.....	32
Figuur 21: Plangebied op de Orthofotografische kaart van 1979-1990.....	33
Figuur 22: Plangebied op de Orthofotografische kaart van 2000-2003.....	34
Figuur 23: Plangebied op de Orthofotografische kaart van 2005-2007.....	35
Figuur 24: Plangebied en omgeving op de CAI-kaart	38
Figuur 25: Syntheseplan.....	41
Figuur 26: Syntheseplan gekende verstoring en geplande ingrepen.....	42
Figuur 27: beslissingsboom voor verder archeologisch vooronderzoek.....	44

4 Lijst met tabellen

Tabel 1: Archeologische waarden in de CAI in de onmiddellijke omgeving van het plangebied.....	36
------------------------------------------------------------------------------------------------	----

5 Plannenlijst

Plannenlijst Izegem Henri Dunantstraat	Projectcode bureauonderzoek 2018G204
Plannummer	Figuur 1
Type plan	Topografische kaart
Onderwerp plan	Plangebied op topografische kaart.
Aanmaakschaal	1:10.000
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	04/09/2018 (raadpleging)
Plannummer	Figuur 2
Type plan	Kadasterkaart
Onderwerp plan	Plangebied op het GRB (kadasterkaart)
Aanmaakschaal	1:250
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	04/09/2018 (raadpleging)
Plannummer	Figuur 3
Type plan	Orthofoto
Onderwerp plan	Plangebied en toekomstige inplanting op orthofoto
Aanmaakschaal	1:2.000
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	03/09/2018 (raadpleging)
Plannummer	Figuur 5
Type plan	Orthofoto
Onderwerp plan	Plangebied en bestaande verstoring op orthofoto
Aanmaakschaal	1:2.000
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	03/09/2018 (raadpleging)
Plannummer	Figuur 6
Type plan	Orthofoto
Onderwerp plan	Plangebied en schematisch toekomstige inplanting op orthofoto
Aanmaakschaal	1:2.000
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	03/09/2018 (raadpleging)
Plannummer	Figuur 7
Type plan	Digitaal Hoogtemodel
Onderwerp plan	Plangebied op DHM Vlaanderen
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	03/07/2018 (raadpleging)
Plannummer	Figuur 8
Type plan	Digitaal Hoogtemodel
Onderwerp plan	Plangebied op DHM met hoogteprofiellocaties
Aanmaakschaal	1:2000
Aanmaakwijze	Digitaal

Datum	03/07/2018 (raadpleging)
Plannummer	Figuur 10
Type plan	Geologische kaart
Onderwerp plan	Plangebied op tertiairgeologische kaart
Aanmaakschaal	1:50.000
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	03/09/2018 (raadpleging)
Plannummer	Figuur 11
Type plan	Geologische kaart
Onderwerp plan	Plangebied op quartairgeologische kaart
Aanmaakschaal	1:200.000
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	03/09/2018 (raadpleging)
Plannummer	Figuur 12
Type plan	Geologische kaart
Onderwerp plan	Plangebied op quartairgeologische kaart
Aanmaakschaal	1:50.000
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	03/09/2018 (raadpleging)
Plannummer	Figuur 14
Type plan	Geologische kaart
Onderwerp plan	Plangebied op bodemkaart
Aanmaakschaal	1:20.000
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	03/09/2018 (raadpleging)
Plannummer	Figuur 15
Type plan	Historische kaart
Onderwerp plan	Frickxkaart (1744)
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Analoog
Datum	05/09/2018 (raadpleging)
Plannummer	Figuur 16
Type plan	Historische kaart
Onderwerp plan	Topografische kaart van de Oostenrijkse Nederlanden, opgeteld door Joseph de Ferraris
Aanmaakschaal	1:11.520
Aanmaakwijze	Analoog
Aanmaakdatum	1771-1778
Datum	05/09/2018 (raadpleging)
Plannummer	Figuur 17
Type plan	Historische kaart
Onderwerp plan	Topografische kaart, opgesteld door Philippe Vandermaelen
Aanmaakschaal	1:20.000
Aanmaakwijze	Analoog
Aanmaakdatum	1846-1854
Datum	05/09/2018 (raadpleging)

Plannummer	Figuur 18
Type plan	Historische kaart
Onderwerp plan	Atlas der Buurtwegen
Aanmaakschaal	1:20.000
Aanmaakwijze	Analoog
Aanmaakdatum	1843-1845
Datum	05/09/2018 (raadpleging)
Plannummer	Figuur 19
Type plan	Historische kaart
Onderwerp plan	Plangebied op Poppkaart
Aanmaakschaal	1:2.500
Aanmaakwijze	Analoog
Aanmaakdatum	1842-1879
Datum	05/09/2018 (raadpleging)
Plannummer	Figuur 20
Type plan	Orthofoto
Onderwerp plan	Plangebied op orthofoto 1971
Aanmaakschaal	1:2.000
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	03/09/2018 (raadpleging)
Plannummer	Figuur 21
Type plan	Orthofoto
Onderwerp plan	Plangebied op orthofoto 1979-1990
Aanmaakschaal	1:2.000
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	03/09/2018 (raadpleging)
Plannummer	Figuur 22
Type plan	Orthofoto
Onderwerp plan	Plangebied op orthofoto 2000-2003
Aanmaakschaal	1:2.000
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	03/09/2018 (raadpleging)
Plannummer	Figuur 23
Type plan	Orthofoto
Onderwerp plan	Plangebied op orthofoto 2005-2007
Aanmaakschaal	1:2.000
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	03/09/2018 (raadpleging)
Plannummer	Figuur 24
Type plan	Centraal Archeologische Inventaris
Onderwerp plan	Plangebied op CAI-kaart
Aanmaakschaal	1:1
Aanmaakwijze	Digitaal
Aanmaakperiode	2001-2018
Datum	05/09/2018 (raadpleging)
Plannummer	Figuur 25
Type plan	Digitaal Hoogtemodel
Onderwerp plan	Synthesepan

Aanmaakschaal	1:3500
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	6/09/2018 (raadpleging)
Plannummer	Figuur 26
Type plan	Kadasterkaart
Onderwerp plan	Synthesekaart
Aanmaakschaal	1:650
Aanmaakwijze	Digitaal
Aanmaakperiode	2001-2018
Datum	05/09/2018 (raadpleging)

6 Bibliografie

AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED, 2016. *Code van goede praktijk voor de uitvoering van en rapportering over archeologisch vooronderzoek en archeologische opgravingen en het gebruik van metaaldetectoren (versie 2.0)*, Brussel.

AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED, 2017. Geoportaal. Available at:
<https://geo.onroerendergoed.be>.

AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED 2016: *Parochiekerk Sint-Raphaël* [online], <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/51492> (geraadpleegd op 30 augustus 2018).

AGIV, 2018a. AGENTSCHAP GEOGRAFIE INFORMATIE VLAANDEREN: Topografische Kaart NGI 1:10000 raster, klassieke reeks. Available at: <http://www.geopunt.be>.

AGIV, 2018b. AGENTSCHAP GEOGRAFIE INFORMATIE VLAANDEREN: Digitaal Hoogte Model.

AGIV, 2018c. AGENTSCHAP GEOGRAFISCHE INFORMATIE VLAANDEREN: Bodemerosiekaart. Available at: <http://www.geopunt.be>.

AGIV, 2018d. AGENTSCHAP GEOGRAFISCHE INFORMATIE VLAANDEREN: Grootschalig Referentiebestand (GRB).

AGIV, 2018e. AGENTSCHAP GEOGRAFISCHE INFORMATIE VLAANDEREN: Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen. Available at: <http://www.geopunt.be>.

BEYAERT, M. et al., 2006. *België in kaart. De evolutie van het landschap in drie eeuwen cartografie*, Brussel: Uitgeverij Lannoo.

CAI, 2018. Centraal Archeologisch Inventaris. Available at: <http://cai.onroerendergoed.be/>.

CARTESIUS, 2018. Cartesius. Available at: www.cartesius.be.

DE SMAELE, B., & Pieters, H., 2016: *Archeologienota Sint-Jorisstraat 62 te Izegem (West-Vlaanderen)*. ADEDE Archeologisch Rapport 118, Gent.

DE GRUYSE, J., ET ALII, 2016: *Wallemote (Izegem, West-Vlaanderen)*. Archeologienota Ruben Willaert, Sint-Michiels-Brugge.

DOV VLAANDEREN, 2018a. Databank Ondergrond Vlaanderen, Bodemkaart. Available at: <https://www.dov.vlaanderen.be/portaal/?module=public-bodemverkenner#ModulePage>.

DOV VLAANDEREN, 2018b. Databank Ondergrond Vlaanderen, Neogeen/paleogeen (Tertiair). Available at: <https://www.dov.vlaanderen.be/portaal/?module=public-bodemverkenner#ModulePage>.

DOV VLAANDEREN, 2018c. Databank Ondergrond Vlaanderen, Quartair. Available at: <https://www.dov.vlaanderen.be/portaal/?module=public-bodemverkenner#ModulePage>.

ERFGOEDINZICHT 2018. Available at: www.erfgoedinzicht.be

GEOPUNT, 2018a. GEOPUNT VLAANDEREN.

GEOPUNT, 2018b. GEOPUNT VLAANDEREN: Atlas der Buurtwegen Vlaanderen (ca1840). Available at: <http://www.geopunt.be>.

GEOPUNT, 2018c. GEOPUNT VLAANDEREN: Ferrariskaart (1777). Available at: <http://www.geopunt.be>.

GEOPUNT, 2018d. GEOPUNT VLAANDEREN: Kaart Vandermaelen (1846-1854). Available at: <http://www.geopunt.be> [Accessed August 2, 2016].

GEOPUNT, 2018e. GEOPUNT VLAANDEREN: Popp-kaart Vlaanderen (1842-1879). Available at: <http://www.geopunt.be>.

GEOPUNT, 2018f. Toelichting: Atlas Der Buurtwegen (1843-1845). Available at: <http://www.geopunt.be/catalogus/datasetfolder/8264f16f-45d2-4eae-bc77-f003c7830b20>.

GEOPUNT, 2018g. Toelichting: Vandermaelen (1846-1854). Available at: <http://www.geopunt.be/catalogus/datasetfolder/93795cd6-66d3-4310-83b2-5443adfee403>.

GEMEENTE IZEGEM 2018. Available at: <http://www.izegem.be/nl/426/content/351/geschiedenis.html>

IOE, 2018. Inventaris Onroerend Erfgoed. Available at: <https://inventaris.onroerenderfgoed.be>.

KONINKLIJKE BIBLIOTHEEK VAN BELGIË, 2016. Toelichting: Ferraris (kabinetskaart van de Oostenrijkse Nederlanden). Available at: http://belgica.kbr.be/nl/coll/cp/cpFerraris_nl.html.

DE MOOR, G. & MOSTAERT, F., 1993. *Geomorfologische kaart van België 1:50000. Kaartblad Oostende*, Leuven.

7 Bijlagen

7.1 Bouwplan

7.2 Detailplan parkzone