ARON bvba
Archeologisch Projectbureau

RAPPORT 652

Archeologienota
Aarschot, Ter Heide, CBO 11, Kleine Mechelsebaan

Ontwikkeling van een sociaal woonproject

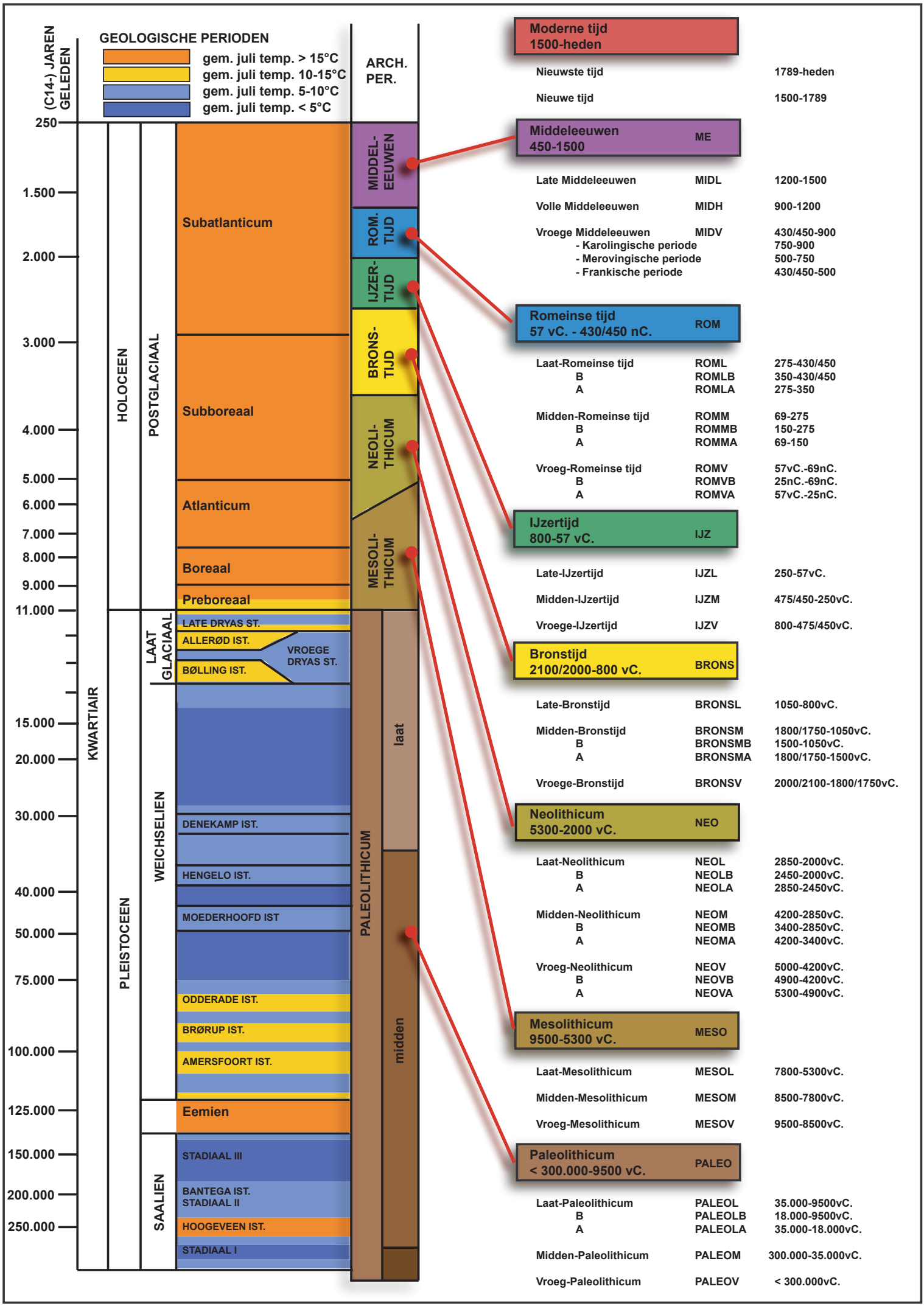
Bijlagen

Hanne De Langhe, Petra Driesen & Thomas Himpe
September 2018



BIJLAGEN

Bijlage 1: Periodentabel A4
Bijlage 2: Kadasterplan met perceelnummers
Bijlage 3: Afbeeldingenlijst
Bijlage 4: Opmetingsplan bestaande toestand
Bijlage 5: Ontwerpplannen woonblokken en appartementencomplex
Bijlage 6: Ontwerpplan omgevingswerken
Bijlage 7: Aanzichten en snedes woonblokken en appartementencomplex
Bijlage 8: Overzichtsplan aanwezige nutsleidingen op bestaande toestand (BT)
Bijlage 9: Sleuvenplan op bestaande toestand (BT)
Bijlage 10: Sleuvenplan op ontworpen toestand (OT)


GEOLOGISCHE PERIODEN
gem. juli temp. > 15°C
gem. juli temp. 10-15°C
gem. juli temp. 5-10°C
gem. juli temp. < 5°C
(C14-) JAREN GELEDEN
ARCH. PER.
250
1.500
2.000
3.000
4.000
5.000
6.000
7.000
8.000
9.000
11.000
15.000
20.000
30.000
40.000
50.000
75.000
100.000
125.000
150.000
200.000
250.000
KWARTIAIR
HOLOCEEN
PLEISTOCEEN
POSTGLACIAAL
LAAT GLACIAAL
WEICHSELIEN
SAALIEN
Subatlanticum
Subboreaal
Atlanticum
Boreaal
Preboreaal
LATE DRYAS ST.
ALLERØD IST.
BØLLING IST.
VROEGE DRYAS ST.
DENEKAMP IST.
HENGELO IST.
MOEDERHOOFD IST
ODDERADE IST.
BRØRUP IST.
AMERSFOORT IST.
Eemien
STADIAAL III
BANTEGA IST.
STADIAAL II
HOOGEVEEN IST.
STADIAAL I
MIDDEL-EEUWEN
ROM. TIJD
IJZER-TIJD
BRONS-TIJD
NEOLI-THICUM
MESOLI-THICUM
PALEOLITHICUM
laat
midden
Moderne tijd
1500-heden
Nieuwste tijd 1789-heden
Nieuwe tijd 1500-1789
Middeleeuwen
450-1500
ME
Late Middeleeuwen MIDL 1200-1500
Volle Middeleeuwen MIDH 900-1200
Vroege Middeleeuwen MIDV 430/450-900
- Karolingische periode 750-900
- Merovingische periode 500-750
- Frankische periode 430/450-500
Romeinse tijd
57 vC. - 430/450 nC.
ROM
Laat-Romeinse tijd ROML 275-430/450
B ROMLB 350-430/450
A ROMLA 275-350
Midden-Romeinse tijd ROMM 69-275
B ROMMB 150-275
A ROMMA 69-150
Vroeg-Romeinse tijd ROMV 57vC.-69nC.
B ROMVB 25nC.-69nC.
A ROMVA 57vC.-25nC.
IJzertijd
800-57 vC.
IJZ
Late-IJzertijd IJZL 250-57vC.
Midden-IJzertijd IJZM 475/450-250vC.
Vroege-IJzertijd IJZV 800-475/450vC.
Bronstijd
2100/2000-800 vC.
BRONS
Late-Bronstijd BRONSL 1050-800vC.
Midden-Bronstijd BRONSM 1800/1750-1050vC.
B BRONSMB 1500-1050vC.
A BRONSMA 1800/1750-1500vC.
Vroege-Bronstijd BRONSV 2000/2100-1800/1750vC.
Neolithicum
5300-2000 vC.
NEO
Laat-Neolithicum NEOL 2850-2000vC.
B NEOLB 2450-2000vC.
A NEOLA 2850-2450vC.
Midden-Neolithicum NEOM 4200-2850vC.
B NEOMB 3400-2850vC.
A NEOMA 4200-3400vC.
Vroeg-Neolithicum NEOV 5000-4200vC.
B NEOVB 4900-4200vC.
A NEOVA 5300-4900vC.
Mesolithicum
9500-5300 vC.
MESO
Laat-Mesolithicum MESOL 7800-5300vC.
Midden-Mesolithicum MESOM 8500-7800vC.
Vroeg-Mesolithicum MESOV 9500-8500vC.
Paleolithicum
< 300.000-9500 vC.
PALEO
Laat-Paleolithicum PALEOL 35.000-9500vC.
B PALEOLB 18.000-9500vC.
A PALEOLA 35.000-18.000vC.
Midden-Paleolithicum PALEOM 300.000-35.000vC.
Vroeg-Paleolithicum PALEOV < 300.000vC.

ARON bvba
Archeologisch projectbureau
Neremweg 110 - 3700 Tongeren

Site: Aarschot Ter Heide CBO 11

Projectnr ARON: AA-18-TH
Projectcode onderzoek: 2018H244

Bron: QGIS/Geopunt 27/08/2018
Digitaal plan, aanmaakschaal 1:1000



ARON bvba
Archeologisch Projectbureau

Nr	Type	Soort	Onderwerp	Aanmaakschaal	Aanmaakwijze	Aanmaakdatum	Opmerking
1	Plan	Kadasterpan	Locatie onderzoeksterrein	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	29/08/2018	*Bijlage 2*
2	Kaart	Topgrafische kaart	Locatie onderzoeksterrein	1:7500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	29/08/2018	/
3	Plan	Ontwerpplan	Verschillende fasen	Onbekend	Digitaal (2DVW Architecten)	29/08/2018	/
4.1.	Plan	Ontwerpplan	Omgevingswerken	1:500	Digitaal (2DVW Architecten)	29/08/2018	*Bijlage 6*
4.2.	Plan	Ontwerpplan	Appartement- en woonblokken		Digitaal (2DVW Architecten)	29/08/2018	*Bijlage 5*
5	Foto	Orthofoto	Huidige toestand	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	29/08/2018	/
6	Kaart	Bodembedekkingskaart	Bodemgebruik	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	29/08/2018	/
7	Plan	Digitaal hoogtemodel	DHM overzicht	1:15 000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	29/08/2018	/
8	Plan	Digitaal hoogtemodel (detail)	DHM terrein	1:2000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	29/08/2018	/
9	Plan	Kadasterplan met hoogteprofielen	Situering met hoogteprofielen	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	29/08/2018	/
10	Kaart	Tertiaire kaart	Tertiaire ondergrond	1:7500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	29/08/2018	/
11	Kaart	Quartairprofieltypekaart	Quartaire ondergrond	1:7500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	29/08/2018	/
12	Kaart	Bodemkaart	Verschillende bodems	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	29/08/2018	/
13	Kaart	Potentiële bodemerosiekaart	Erosie per perceel in 2018	1:7500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	29/08/2018	/
14	Kaart	Historische kaart	Jacob Deventer	1:10 000	Digitaal (https://www.kbr.be/nl/galerij/jacob-van-deventer-stadsplattegronden)	29/08/2018	/
15	Kaart	Historische kaart	Ferarriskaart	1:7500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	29/08/2018	/
16	Kaart	Historische kaart	Popp-kaart	1:4000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	29/08/2018	/
17	Kaart	Historische kaart	Atlas der buurtwegen	1:4000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	29/08/2018	/
18	Kaart	Historische kaart	Vandermaelenkaart	1:7500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	29/08/2018	/
19	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1873	1:5000	Digitaal (Qgis/Cartesius)	29/08/2018	/
20	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1904	1:5000	Digitaal (Qgis/Cartesius)	29/08/2018	/
21	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1939	1:5000	Digitaal (Qgis/Cartesius)	29/08/2018	/
22	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1969	1:5000	Digitaal (Qgis/Cartesius)	29/08/2018	/
23	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1981	1:5000	Digitaal (Qgis/Cartesius)	29/08/2018	/
24	Foto	Orthofoto	Toestand in 1979-1990	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	29/08/2018	/
25	Foto	Orthofoto	Toestand in 2000-2003	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	29/08/2018	/
26	Plan	Centrale archeologische inventaris	Locaties en gebeurtenissen	1:10 000	Digitaal (Qgis/Geo.onroerenderfgoed.be)	29/08/2018	/
27	Plan	KLIP	Aanwezige nutsleidingen	1:500	Digitaal (Autocad/Aron)	27/08/2018	*Bijlage 8*
28	Schema	Tekening	Hypthetische gradiëntzone	Onbekend	Digitaal (M. Verhoeven et.al.)	Onbekend	/
29	Schema	Tekening	Beslissingshefboom	Onbekend		Onbekend	
30	Plan	Kadasterplan	Onderzoeksterrein voor vervolgonderzoek	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	29/08/2018	/
31	Plan	Ontwerpplan	Sleuven op bestaande toestand	1:500	Digitaal (Autocad/Aron)	4/09/2018	*Bijlage 9*
32	Plan	Ontwerpplan	Sleuven op ontworpen toestand	1:500	Digitaal (Autocad/Aron)	4/09/2018	*Bijlage 10*

Administratief

Gemeten oppervlakte percelen zones:

CBO 9: 14.848m², blauw gearceerd
CBO 10: 8021m², roze gearceerd
CBO 11: 8122m², groen gearceerd
toekomst: 1974m², geel gearceerd

Grenzen gebaseerd op volgende bronnen:

Opmetingsplan dd. 3 september 2014 van landmeet-expertiseburo Teugels nv uit Temse van landmeters-experten Steven Buytaert en Bart Teugels betreffende percelen: 93f3, 94v2 & 94p2
Proces-Verbaal van Opmeting en Afpaling dd. 21 januari 2008 van landmeter-expert Lode Verdoodt uit Ternat betreffende perceel 103a2.
Proces-Verbaal van Opmeting en Afpaling dd. 1 oktober 2008 van landmeter-expert Lode Verdoodt uit Ternat betreffende perceel 90e.
Landmetersplan Bruggen en Wegen (ondertekend, doch niet leesbaar) betreffende percelen 74h en 74k
Opmetingsplan dd. 25 augustus 1951 van landmeter A Goyvaerts (Aarschot) gehecht aan akte dd. 1 oktober 1951 voor notaris D'Hooghe (Aarschot).
Opmetingsplan dd. 17 januari 1990 van landmeter Victor Bladt betreffende perceel 86r
Proces Verbaal van Opmeting dd. 16 april 2008 van Landmeter-Expert Véronique Peeters betreffende perceel 85m
Landmetersplan perceel 92m van eigenaar, onbekende landmeter.

Legende

- AFSLUITING
- GEVEL
- GRENS
- ROOILIJN
- WEIDEAFSLUITING
- KADASTRALE GEGEVENS
- WEGAS
- RAND WEG
- RAND VERHARD
- SCHEIDING VERHARDING
- MUUR
- LUIFEL
- RAND DEKSEL
- TRAP
- RAND ONVERHARD
- BOVENKANT TALUD
- RAND WATER
- AS WATER
- HAAG
- BRUG
- RIOOLDEKSEL
- DEKSEL WATER
- DEKSEL GAS
- DEKSEL
- SIGNALISATIE
- HYDRANT
- HUISAANSLUITINGSDEKSEL
- SLIKKER
- GRENSPAAL
- REFERENTIEPUNT
- 123a1 KADASTRALE AANDUIDING
- REFLETORPAALTJE
- BOOM
- STRUIK
- VERLICHTINGSPAAL
- ELEKTRICITEITSPAAL
- CBO-grens

Ligging



Kadaster



PROCES-VERBAAL VAN OPMETING

PLAN² LANDMEETKUNDE - EXPERTISE
Kapucijnenstraat 16
2200 Herentals

Kadastraal
PROVINCIE VLAAMS-BRABANT
STAD AARSCHOT - 2e Afd., Sectie G
nrs. 95h, 94v2, 94p2, 93f3, 92m, 90e, 87n, 87k, 85n, 85m, 76z, 90b, 103y & 103a2

Gelegen te
Kleine Mechelsebaan, Ter Heidelaan & Liersesteenweg, 3200 Aarschot

Opdrachtgever
B&R DEVELOPMENT bvba
Mevr. Annick Appels
Hoge Mauw 1510
2370 Arendonk

PROCES VERBAAL VAN OPMETING
Op datum van **20-02-2018** is ondergetekende **Bram Van Meulebroeck**, Landmeter-Expert, beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Gent en ingeschreven op het Tableau van de Federale Raden van Landmeters-Experten onder het nummer LAN 06/1290, overgegaan tot het opmeten van bovenvermelde eigendom. Alle maten en lijnen die zouden kunnen verband houden met stedebouwkundige zoneringen zijn slechts ter informatie en figuratief weergegeven. Alle maten volgens plan. Voor waar en echt verklaard om te gelden naar recht.

handtekening

Opgemeten	Opgemaakt		
AD / TV	AD / BVM		
Dossiernummer	Datum	Schaal - Formaat	Kadastrale identificatie
2015.01.0007.BER	20-02-2018	1:400 - A0	. / .



12 +6=
18pp

APPARTEMENTSGEBOUW

WONINGEN BLOK 1

WONINGEN BLOK 2

KLEINE MECHELSEBAAN

gemeenteweg

groenstrook–gras

wegenis–asfalt

groenstrook–gras

ALLE NUTSVOORZIENINGEN
riolering/gas/water/el

2DVW

DATUM 25.06.2018	FASE	VO	TITEL	TER HEIDE, AARCHOT CBO-11 MASTERPLAN ONTWORPEN TOESTAND	BLAD 3 /11
SCHAAL 1:500					

file: o:\02_projects - 2dvw\107_ter heide, aarschot cbo-11 (heaa3)\dwg\plannen\107 heaa-3_900_layouts.dwg

papierformaat: AA datum afdruk: 25/06/2018



LEGENDA ONTWORPEN TOESTAND

- Boordsteen (type ID2)
- Kantstrook type IIA1, 50x20 (BxH)
- Zitbank
- Bovenkant talud
- Onderkant talud
- Beton - uitgewassen
- Betonstraatstenen - 22x11x10cm grijs - geborsteld
- Grasbetonstenen
- Extensief gras
- Intensief gras
- Aanplanting
- Fietsbeugels
- Haag
- Nieuwe hoogstammige boom

INFRASTRUCTUUR

project: CBO11 fase 2 voorontwerp: Aarschot Ter Heide (sitefase 3)

GRONDPLAN ONTWORPEN TOESTAND

ligging: PROVINCIE: Vlaams Brabant
Kleine Mechelsebaan (ter hoogte van nr 43)
3200 Aarschot

opdrachtgever: Hooyberghs NV
Hoge Mauw 1510
2370 Arendonk

HOOYBERGHS Algemene bouwonderneming

Gezien en goedgekeurd door het CBS/DE GEMEENTERAAD Stad Aarschot in zitting van ...../...../.....

de secretaris

de burgemeester

Gezien en goedgekeurd door:

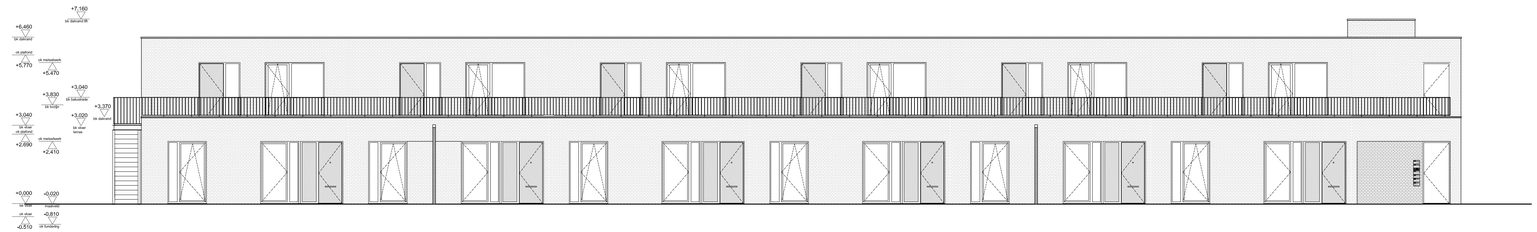
studiebureau

Ir. C. Lenaerts
Projectleider infra

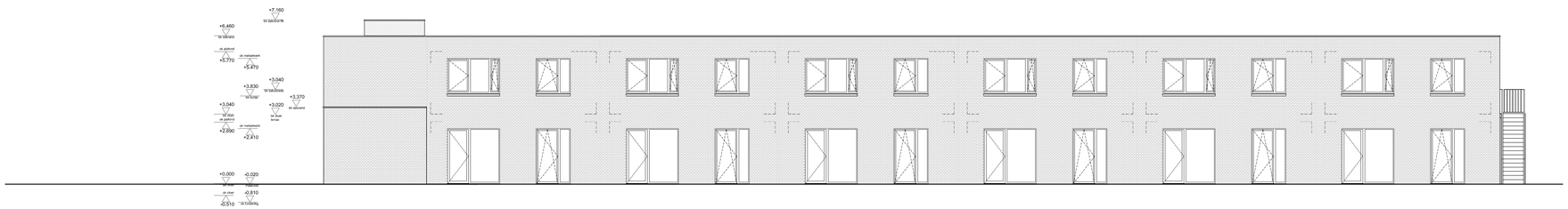
Macobo ENGINEERING
Industrieweg 45
3980 Tessenderlo
T 013 460 420
F 013 297 611
info@macobo.be
www.macobo.be

datum	index	tek.	wijziging
03/07/2018	01	RVL	Opgemaakt
10/08/2018	02	KAO	Aanpassingen cfr. bespreking
24/08/2018	03	WVBE	Aanpassing na bespreking dd. 21/08/2018

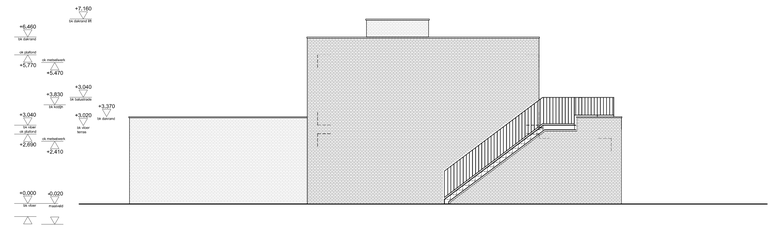
projectnr.: MAC03686	schaal: 1:250	besteknr.: MAC0xxxx/INFRA	plannr.: 02	opp.: 0.50m²



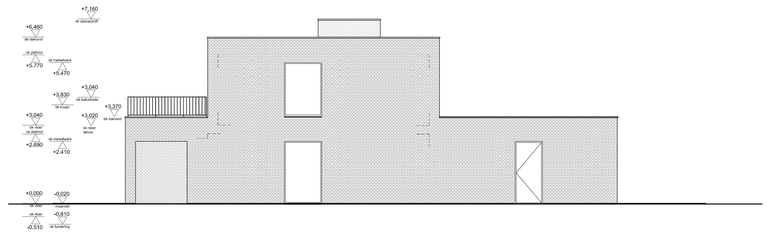
VOORGEVEL
schaal 1:100



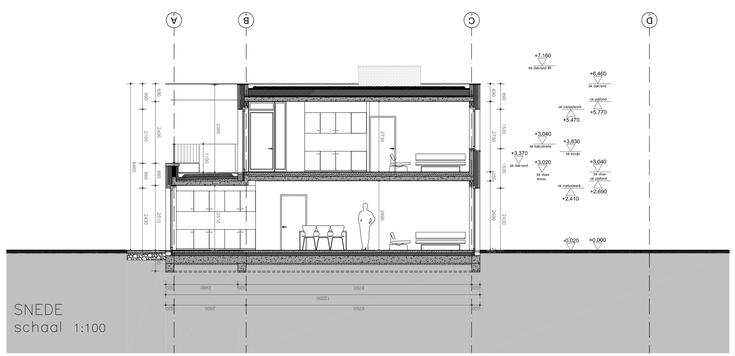
ACHTERGEVEL
schaal 1:100



ZIJGEVEL
schaal 1:100



ZIJGEVEL
schaal 1:100



SNEDE
schaal 1:100

2DVW.EU

RIK DE VOOGHT & JOHAN DE WACHTER
ir.architect ir.architect
Arkenrui 22, 2000 Antwerpen • BTW BE0833.321.654 • TEL 03 345 40 52
www.2dvw.eu | office@2dvw.eu

DOSSIERNUMMER 107

BOUWHEER: **Hooyberghs NV**

Maatschappelijke zetel: Hoge Mauw 1510, 2370 Arendonk
Uitbatingszetel: Hoge Mauw 460, 2370 Arendonk..

vertegenwoordiger :

DOSSIERNUMMER VMSW 20180154

PROJECT: **CBO 11 Fase 2 Voorontwerp: Aarschot Ter Heide (sitefase 3)**

BOUWPLAATS: Kleine Mechelsebaan (ter hoogte van nr 43), 3200 Aarschot

Kad: afdeling
sectie
Nrs:

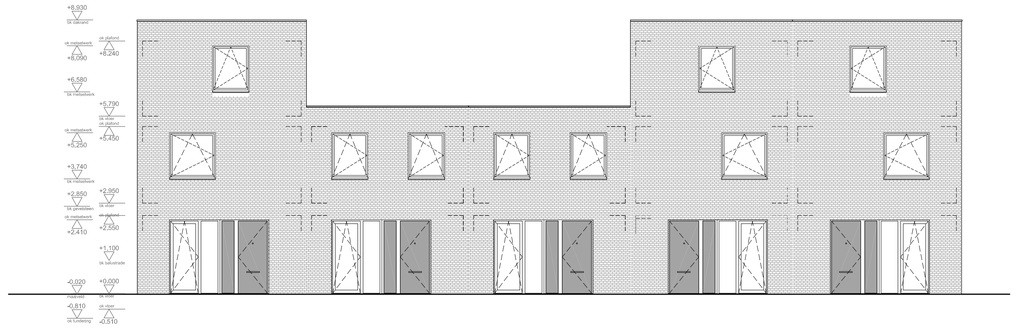
ONDERWERP:

APPARTEMENTSGEBOUW AANZICHTEN EN SNEDES

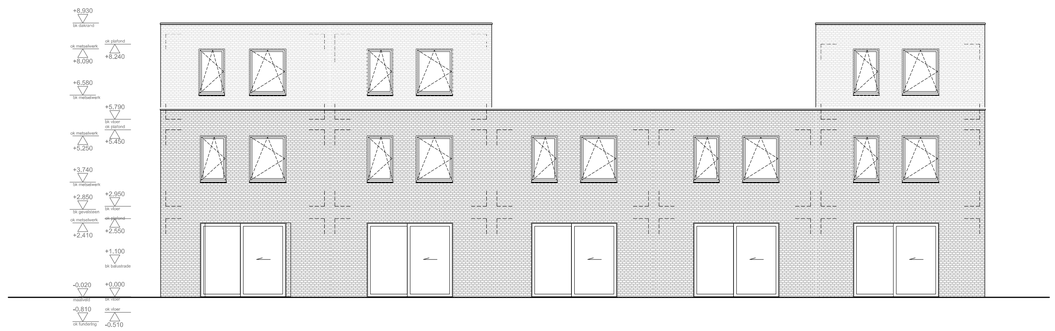
Bouwheer:	Architect:	Aannemer: -
Datum:	Datum:	Datum: -
	ir.architect	- -

WIJZIGINGEN		DATUM	GET.
a	-	-	-
b			
c			
d			
e			
f			

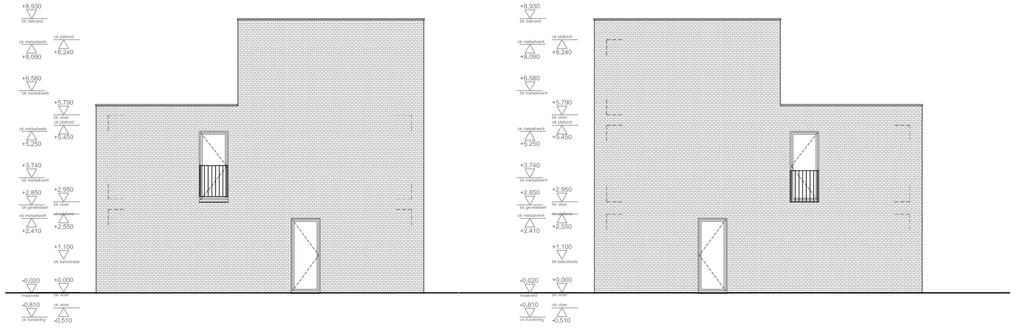
	FASE	PLANNUMMER		INDEX
DATUM: 10-08-2018 SCHAAL: 1:100 GETEKEND:	VO	7	9	a



VOORGEVEL
schaal 1:100

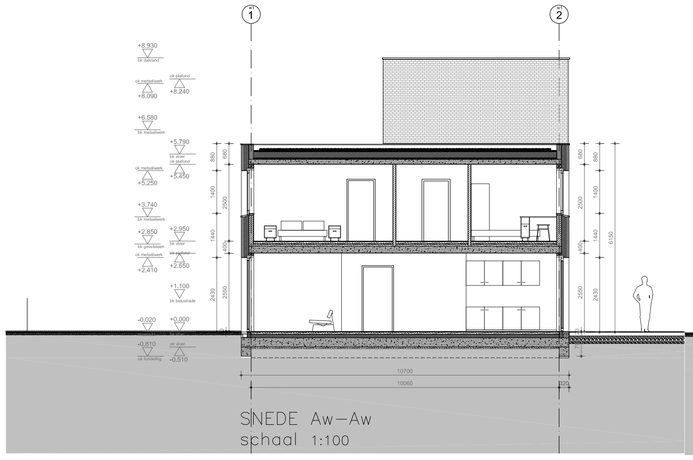


ACHTERGEVEL
schaal 1:100

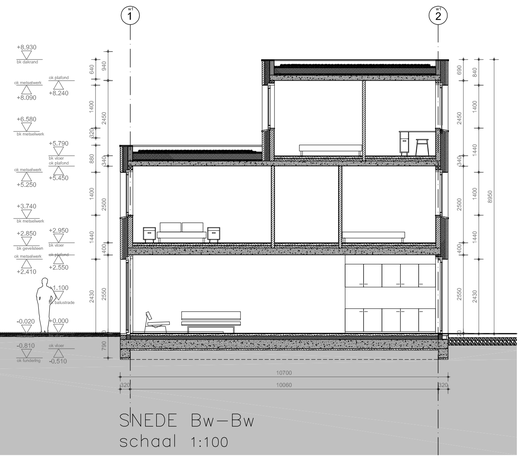


ZIJGEVEL
schaal 1:100

ZIJGEVEL
schaal 1:100



SNEDE Aw–Aw
schaal 1:100



SNEDE Bw–Bw
schaal 1:100

2DVW.EU

RIK DE VOOGHT & JOHAN DE WACHTER
ir.architect ir.architect
Ankerrui 22, 2000 Antwerpen • BTW BE0833.321.654 • TEL 03 345 40 52
www.2dvw.eu | office@2dvw.eu

DOSSIERNUMMER **107**

BOUWHEER: **Hooyberghs NV**

Maatschappelijke zetel: Hoge Mauw 1510, 2370 Arendonk
Uitbatingszetel: Hoge Mauw 460, 2370 Arendonk.

vertegenwoordiger :

DOSSIERNUMMER VMSW **20180154**

PROJECT: **CBO 11 Fase 2 Voorontwerp: Aarschot Ter Heide (sitefase 3)**

BOUWPLAATS: Kleine Mechelsebaan (ter hoogte van nr 43), 3200 Aarschot

Kad: afdeling
sectie
Nrs:

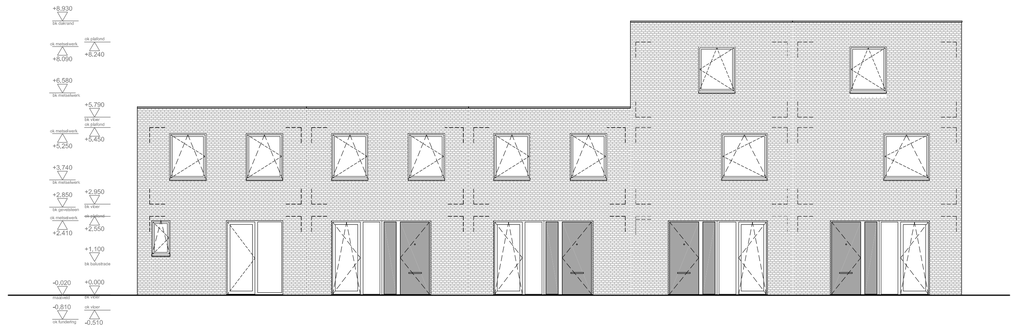
ONDERWERP:

WONING BLOK 1 AANZICHTEN EN SNEDES

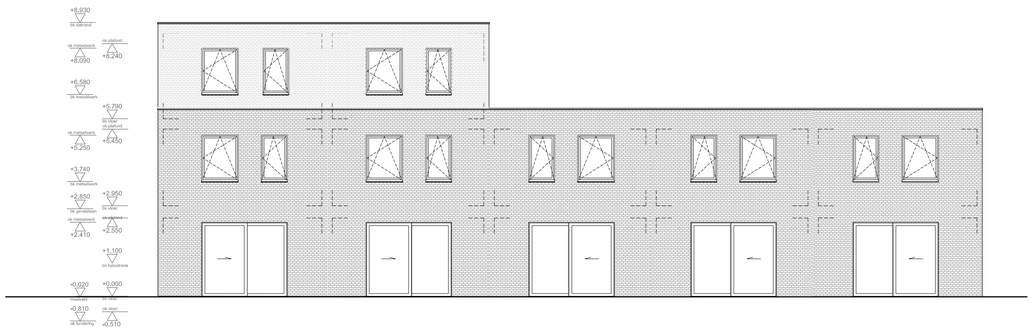
Bouwheer:	Architect:	Aannemer: -
Datum:	Datum:	Datum: -
		-
	ir.architect	-

	WIJZIGINGEN	DATUM	GET.
a	-	-	-
b			
c			
d			
e			
f			

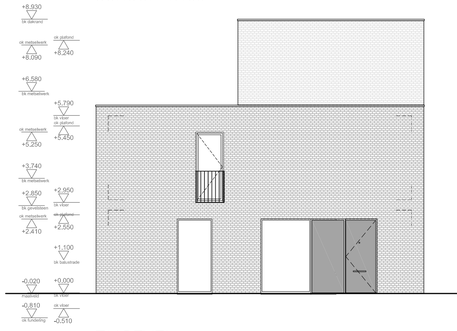
	FASE	PLANNUMMER		INDEX
DATUM: 10-08-2018 SCHAAL: 1:100 GETEKEND:	VO	8	9	a



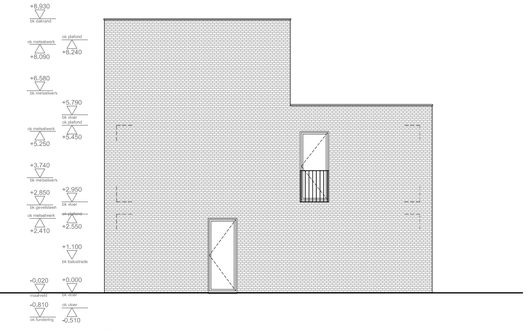
VOORGEVEL
schaal 1:100



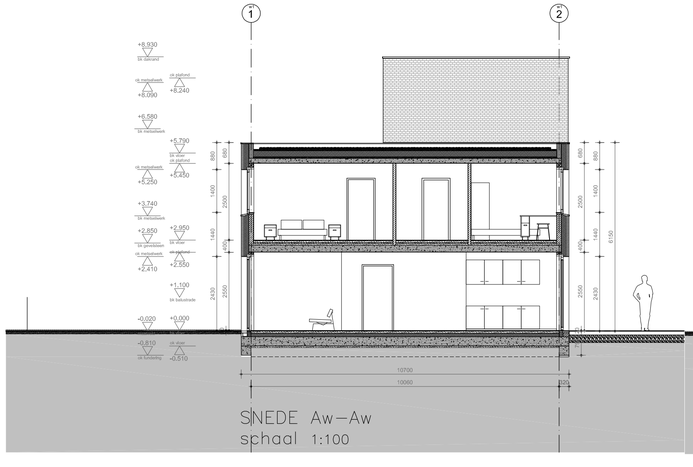
ACHTERGEVEL
schaal 1:100



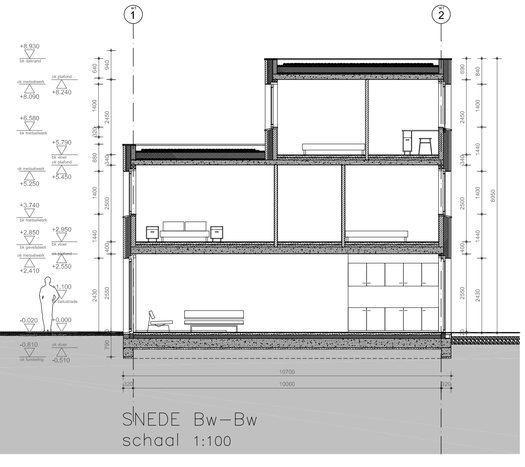
ZIJGEVEL
schaal 1:100



ZIJGEVEL
schaal 1:100



SNEDE Aw–Aw
schaal 1:100



SNEDE Bw–Bw
schaal 1:100

2DVW.EU

RIK DE VOOGHT & JOHAN DE WACHTER
ir.architect ir.architect
Ankerrui 22, 2000 Antwerpen • BTW BE0833.321.654 • TEL 03 345 40 52
www.2dvw.eu | office@2dvw.eu

DOSSIERNUMMER 107

BOUWHEER: **Hooyberghs NV**

Maatschappelijke zetel: Hoge Mauw 1510, 2370 Arendonk
Uitbatingszetel: Hoge Mauw 460, 2370 Arendonk.

vertegenwoordiger :

DOSSIERNUMMER VMSW 20180154

PROJECT: **CBO 11 Fase 2 Voorontwerp: Aarschot Ter Heide (sitefase 3)**

BOUWPLAATS: Kleine Mechelsebaan (ter hoogte van nr 43), 3200 Aarschot

Kad: afdeling
sectie
Nrs:

ONDERWERP:

WONING BLOK 2 AANZICHTEN EN SNEDES

Bouwheer:	Architect:	Aannemer: -
Datum:	Datum:	Datum: -
		-
	ir.architect	-

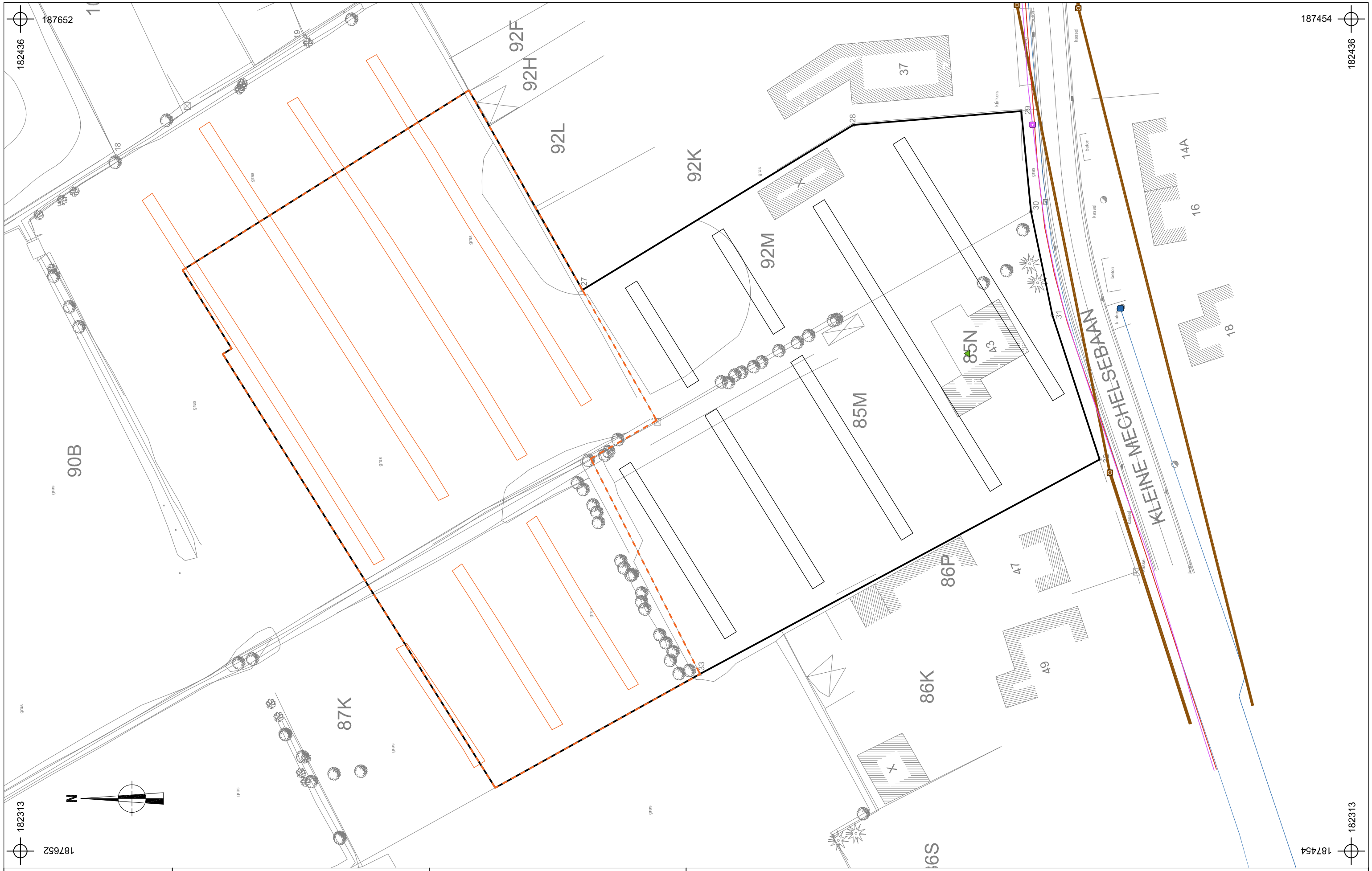
	WIJZIGINGEN	DATUM	GET.
a	-	-	-
b			
c			
d			
e			
f			

	FASE	PLANNUMMER		INDEX
DATUM: 10-08-2018 SCHAAL: 1:100 GETEKEND:	VO	9	9	a



2018H244 AA-18-TH	Onderwerp Overzichtsplan KLIP-leidingen	Datum September 2018	Legende
Aarschot - Ter Heide	Schaal 1 : 500	0 — 25 m	

Projectgebied		Watergroep Sewer	
Eandis Electricity		Watergroep Water	
Eandis OilGasChemicals		Proximus Telecommunications	



2018H244 AA-18-TH	Onderwerp	Datum	Legende				
	Inplantingsplan proefsleuven op bestaande toestand	September 2018	Projectgebied	Watergroep Sewer	Reeds onderzocht (2018C160)		
Aarschot - Ter Heide	Schaal 1 : 500	0 25 m	Eandis Electricity	Watergroep Water	Proefsleuven		
			Eandis OilGasChemicals	Proximus Telecommunications			



2018H244 AA-18-TH	Onderwerp Inplantingsplan proefsleuven op ontworpen toestand	Datum September 2018	Legende
Aarschot - Ter Heide	Schaal 1 : 500	0 — 25 m	

Legende:

- Projectgebied
- Ontwerp
- Reeds onderzocht (2018C160)
- Proefsleuven

Neremweg 110 · B-3700 Tongeren • T +32(0) 12 22 52 50 • F +32(0) 12 77 00 34 • info@aron-online.be • www.aron-online.be