

Archeologienota: Het archeologisch vooronderzoek aan het Ruelenspark te Leuven



Sara Claessens
Vanessa Vander Ginst

Tienen, 2018
Studiebureau Archeologie bvba

Archeologienota: Het archeologisch vooronderzoek aan het Ruelenspark te Leuven

**Sara Claessens
Vanessa Vander Ginst**

**Tienen, 2018
Studiebureau Archeologie bvba**



Colofon

Archeologienota: Het archeologisch vooronderzoek aan het Ruelenspark te Leuven

Initiatiefnemer: Sociaal Wonen arro Leuven

Projectleiding: Vanessa Vander Ginst

Erkend archeoloog: Vanessa Vander Ginst

Auteurs: Sara Claessens
Vanessa Vander Ginst

Foto's en tekeningen: Studiebureau Archeologie bvba (tenzij anders vermeld)

Op alle teksten, foto's en tekeningen geldt een auteursrecht. Zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van Studiebureau Archeologie bvba mag niets uit deze uitgave worden vermenigvuldigd, bewerkt en/of openbaar gemaakt, hetzij door middel van webpublicatie, druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook.

Studiebureau Archeologie bvba
Bietenweg 20
3300 Tienen
www.studiebureau-archeologie.be
info@studiebureau-archeologie.be
tel: 0474/58.77.85
fax: 016/77.05.41

Hoofdstuk 2 Programma van Maatregelen

1.1.1 Administratieve gegevens

Projectcode:	2018I119
Aanleiding:	De opgemaakte archeologienota kadert in een geplande stedenbouwkundige aanvraag met in totaal een kadastraal oppervlakte van ca. 11.000m ² . De locatie valt buiten de archeologische zone van Leuven. Daarmee valt de vergunningsaanvraag binnen de aanvragen waarbij de totale oppervlakte van de kadastrale percelen 3000 m ² of meer bedraagt (Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014 en de Code van Goede Praktijk).
Erkend archeoloog:	Vanessa Vander Ginst
Locatie:	Leuven, Ruelenspark (fig. 1.1 tem 1.3) Bounding box: punt 1: x= 173203, y= 172880 punt 2: x= 173322, y= 173114 Afd. 5, Sectie E, Percelen 345z3, 361f2, 361r2, 361k2 en 345a4
Periode uitvoering:	12-09-2018 t/m 14-09-2018
Relevante termen¹⁹:	Bureauonderzoek
Bebouwde zones:	Een deel van het projectgebied is bebouwd.

¹⁹ Thesaurus: <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/thesaurus>

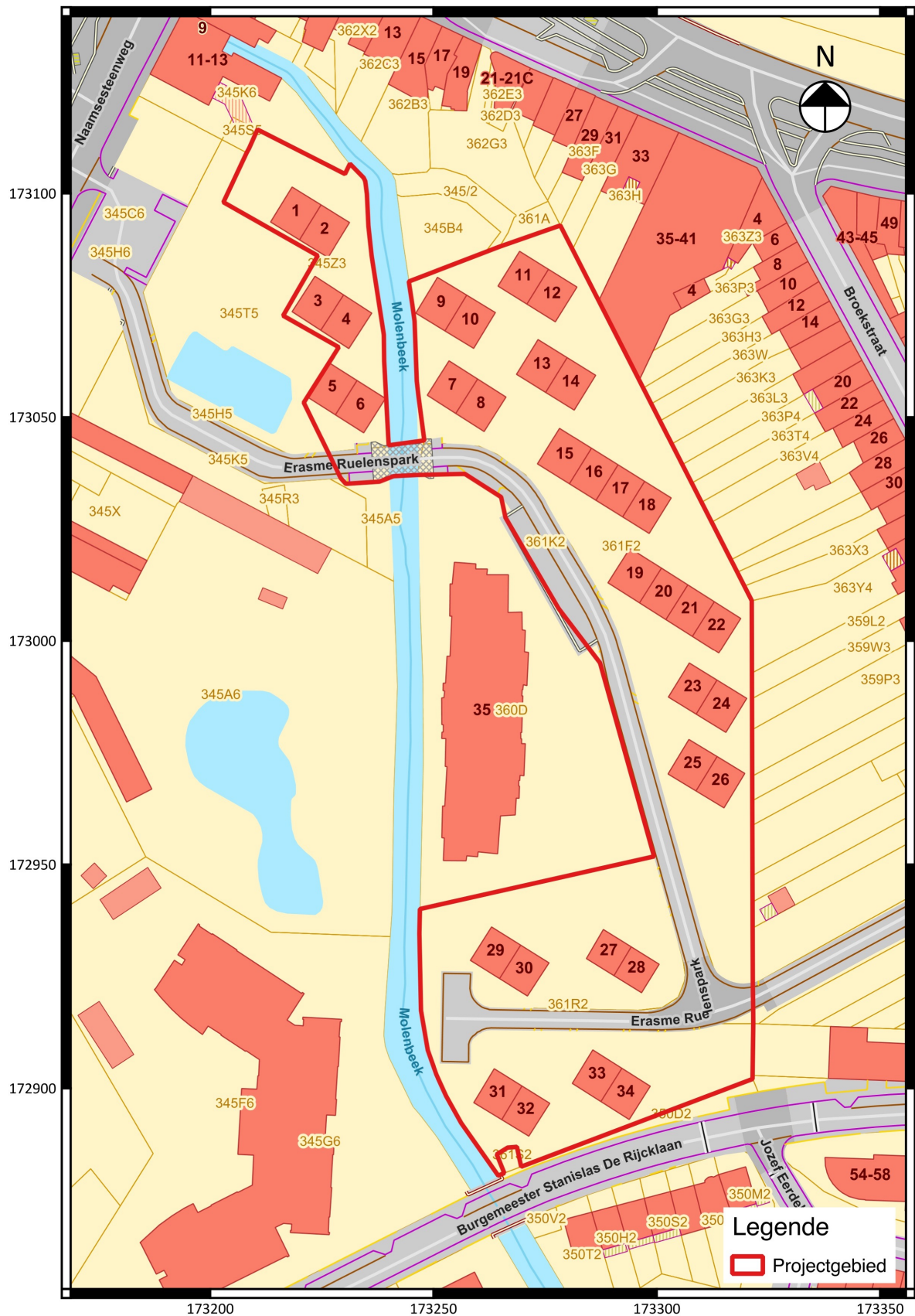


Fig. 2.1: Uittreksel van het kadasterplan met situering van het projectgebied (©CADGIS).

2.2 Gemotiveerd advies

Het projectgebied heeft een totale oppervlakte van ca. 11.000m². Het ligt in een bouwblok gevormd door de Naamsesteenweg, de Erasme Ruelensvest, de Broekstraat en de Burgemeester Stan de Rijcklaan en situeert zich net ten zuiden van de archeologisch zone van de stad Leuven.

De geplande werken omvatten naast sloop van 34 bestaande woningen de nieuwbouw van 16 van deze woningen op vrijwel exact dezelfde locatie.

De zone van de nieuw op te trekken paviljoenwoningen is quasi identiek aan de voormalige bebouwing. De locatie stemt overeen, enkel de afmetingen van de nieuwe huisjes zijn een klein beetje groter. De voormalige woningen waren gefundeerd op een betonplaat op volle grond. Hetzelfde principe wordt bij de nieuwbouw gehanteerd.

Met de aanleg van de oude betonplaat tot op volle grond is de ondergrond dus reeds geroerd en zijn mogelijk toch aanwezige archeologische sporen zowieso reeds verstoord.

Met de afbraak van de woningen zullen ook geen bijkomende bodemverstoringen veroorzaakt worden dat er reeds voorheen waren. Onder de nieuw te bouwen woningen wordt de reeds bestaande riolering en de nutsleidingen vernieuwd en aangesloten op de bestaande leidingen in het park. Ook dit betekent een zeer beperkte bijkomende bodemingreep.

Het terrein is redelijk laag gelegen en er loopt een beek door (de Molenbeek). Op historische kaarten is geen bebouwing weergegeven, de huisjes zijn in de periode 1961-1981 opgetrokken. In de gegevens van de CAI zijn in de omgeving geen gekende archeologische sites opgenomen die relevant zijn m.b.t. het onderhavige projectgebied.

De beperktheid van de bodemingrepen en de versnippering ervan op het projectgebied in combinatie met het feit dat het projectgebied in een quasi volgebouwde omgeving ligt, waardoor mogelijke kennisuitbreiding niet mogelijk is en de eerder lage verachting gezien de natte condities van het terrein enerzijds en de locatie buiten de historische stadskern van Leuven in een gebied dat op historische kaarten steeds leeg bleef, wordt kosten-batengewijs geen vervolgonderzoek aanbevolen.

2.3 Programma van maatregelen voor uitgesteld vooronderzoek met ingreep in de bodem

Omdat er een verder onderzoek wordt geadviseerd, dient geen programma van maatregelen opgesteld te worden.