



Nota  
Wezembeek-Oppem,  
Centrumontwikkeling (zone 2)  
Programma van maatregelen

---

## Gemotiveerd advies

---

Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek met betrekking tot zone 2, voorgeschreven in de archeologienota<sup>1</sup>, uitgevoerd door BAAC Vlaanderen bvba, kon vastgesteld worden dat een vooronderzoek zonder ingreep in de bodem voldoende was om de volgende conclusies te trekken over zone 2 van het plangebied<sup>2</sup>:

Aan de hand van historische, cartografische, geologische, geografische en bodemkundige bronnen kon, in het kader van een bureauonderzoek en vervolgens een landschappelijk bodemonderzoek, worden vastgesteld dat verder vervolgonderzoek binnen de onderzochte zone, zone 2 (figuur 2), niet noodzakelijk is. Het vooronderzoek heeft uitgewezen dat het plangebied voor een groot deel verstoord is. Hoewel deze zones niet exact in kaart te brengen zijn op basis van enkel een landschappelijk bodemonderzoek, kan wel aangenomen en verwacht worden dat, met name waar het oppervlakte verhard of bebouwd is, gelijkaardige verstoringen aanwezig zijn. De mogelijk nog onverstoorde zones liggen verspreid over het gehele onderzochte projectgebied van zone 2 en zijn dan ook klein van omvang. De mogelijke kennis die in deze zones nog gewonnen kan worden zal daardoor bijzonder versnipperd en onsamenhangend zijn, wat geen meerwaarde biedt aan het archeologisch onderzoek. Verder werd duidelijk dat door de samenstelling van de gronden uitvoering van verder onderzoek in de vorm van proefputten of -sleuven gepaard zou gaan met diverse veiligheidsrisico's. Er werd namelijk aan de hand van het landschappelijk bodemonderzoek geulerosie en sedimentatie in de bodem vastgesteld.

Concluderend kan gesteld worden dat er geen verdere maatregelen genomen dienen te worden in zone 2 van het plangebied, daar het potentieel op kenniswinst beperkt tot onbestaand is en omwille van de vastgestelde verstoringsgraad van een groot deel van het plangebied.

De vondstmeldingsplicht blijft alsnog geldig, mocht er toch archeologie tevoorschijn komen tijdens de werken. De melding van archeologische toevalsvondsten is wettelijk verplicht. De context is terug te vinden in artikel 5.1.4 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013.

---

## Programma van maatregelen

---

Niet van toepassing.

---

## Opmerking betreffende zonering van het plangebied

---

Er kan nog geen uitspraak gedaan worden over het hele plangebied als opgenomen in de archeologienota, voorafgaand aan deze nota, aangezien het vervolgonderzoek binnen zone 1 pas op een later tijdstip kan uitgevoerd worden. Enkel zone 2 kan op basis van het uitgevoerde vooronderzoek, gerapporteerd in deze nota, vrijgegeven worden, wat betekent dat enkel binnen deze zone de geplande werkzaamheden kunnen aangevat worden, na bekrachtiging van deze nota.

De zonering wordt weergegeven op onderstaande figuren:

---

<sup>1</sup> LINTEN, S., et al., 2018. Archeologienota Wezembeek-Oppem, Centrumontwikkeling. BAAC Vlaanderen rapport 810, Mariakerke-Gent – Archeologienota ID7394

<sup>2</sup> Omdat de geplande werken in verschillende fases worden uitgevoerd en zone 2 van het plangebied eerst wordt ontwikkeld, werd ook het vervolgonderzoek binnen het gehele plangebied gefaseerd. Dit programma van maatregelen behoort bij de nota opgesteld in het kader van de ontwikkeling van zone 2



Figuur 1: Plangebied met aanduiding van de verschillende zones (©BAAC)



Figuur 2: Projectgebied op de kadasterkaart (GRB) (©BAAC)