

Archeologienota

Zonhoven, Jacob Lenaertsstraat 7 en achterliggend gebied

Verslag van de resultaten van het bureauonderzoek

BIJLAGE: PROGRAMMA VAN MAATREGELEN projectcode 2018I254



Historisch en Archeologisch Advies, Studies en Toegepast onderzoek



Rik van de Konijnenburg, Grauwe Torenwal 6/00/1, B-3960 Bree (BE)
Mob. 0496 209 018 - e-mail: rik@konijnenburg.com

Verwijzing: VAN DE KONIJNENBURG, R.,(2018), Zonhoven – Jacob Lenaertsstraat 7 en achterliggend gebied, verslag van de resultaten van het archeologisch bureauonderzoek, Haast-rapport 2018-50, D/2018/12654/50

Foto's: Rik vd Konijnenburg (tenzij anders vermeld)

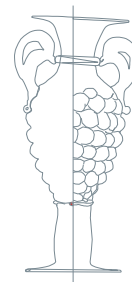
Tekeningen: (tenzij anders vermeld)

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke wijze ook, zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de uitgever.

Wettelijk depot: D/2018/12654/50

Copyright reserved. No part of this publication may be reproduced in any form, by print, photoprint, microfilm or any other means without the permission from the publisher.

Coverfoto: luchtfoto, orthofotomozaïek 2013-2015 © geopunt.be



INHOUD

Programma van maatregelen	
1. Administratieve gegevens	3
2. Aanleiding van het vooronderzoek	5
3. Advies	8
4. Lijst met afbeeldingen	9

Programma van maatregelen

1. Administratieve gegevens

Projectcode	20181254
Actoren	Rik van de Konijnenburg OE/ERK/Archeoloog/2015/00041
	Mark Bollen univ-architecten Neerpelt
Locatie: Provincie	Limburg
Gemeente	Zonhoven
Deelgemeente	Zonhoven
Site	Jacob Lenaertsstraat 7 en achterliggend gebied
Kadastrale gegevens	Zonhoven, afd. 2, sectie D, percelen 130k25, 130p26 en 130f36
Oppervlakte onderzoeksgebied	8.413,17 m ²
Kadastraal percelenplan	Zie fig. 2
Topografische kaart	Zie fig. 3
Begindatum onderzoek	25/09/2018
Einddatum onderzoek	4/10/2018
Relevante termen thesauri OE	bureauonderzoek

Bounding Box:

Nr	X	Y
1	224202.879	186131.454
2	224162.937	186105.006
3	224144.020	186115.457
4	224129.997	186136.227
5	224102.922	186117.865
6	224222.209	186029.862
7	224226.213	186034.503
8	224238.931	186023.880
9	224260.585	186067.885
10	224255.732	186070.441
11	224269.328	186094.640

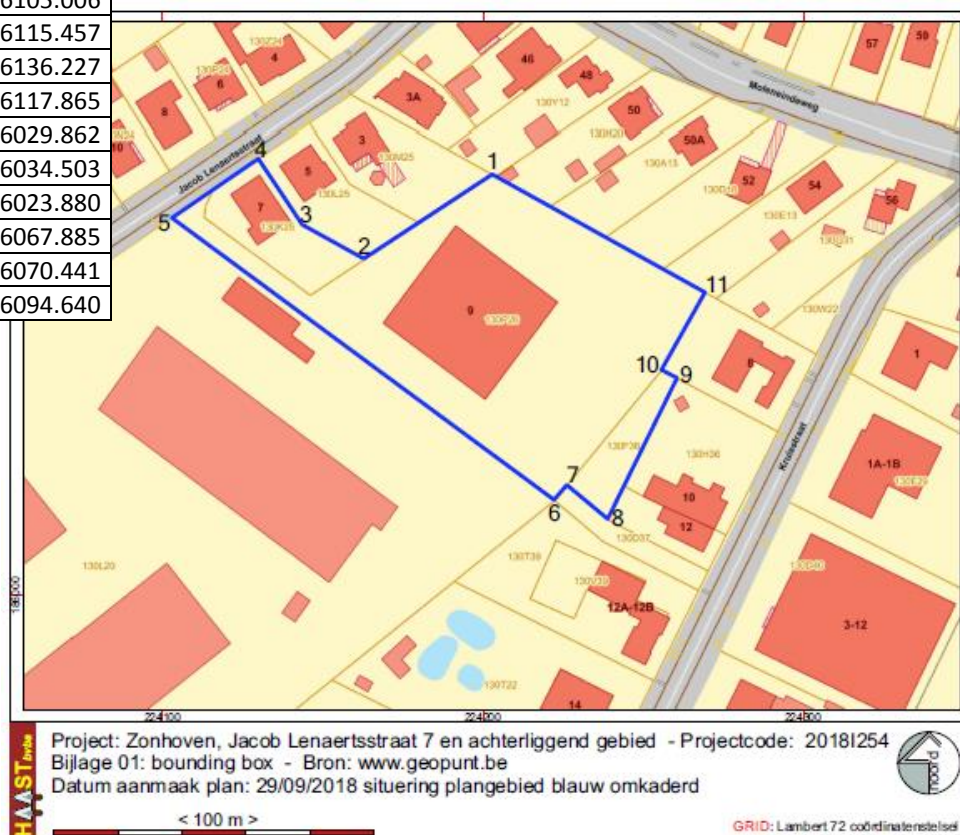


Fig. 1: Bounding Box

Kadastrale gegevens: Het terrein is kadastraal geregistreerd als Zonhoven, afd. 2, sectie D, percelen 130k25, 130p26 en 130f36. De totale oppervlakte van het projectgebied bedraagt 8.413,17 m²

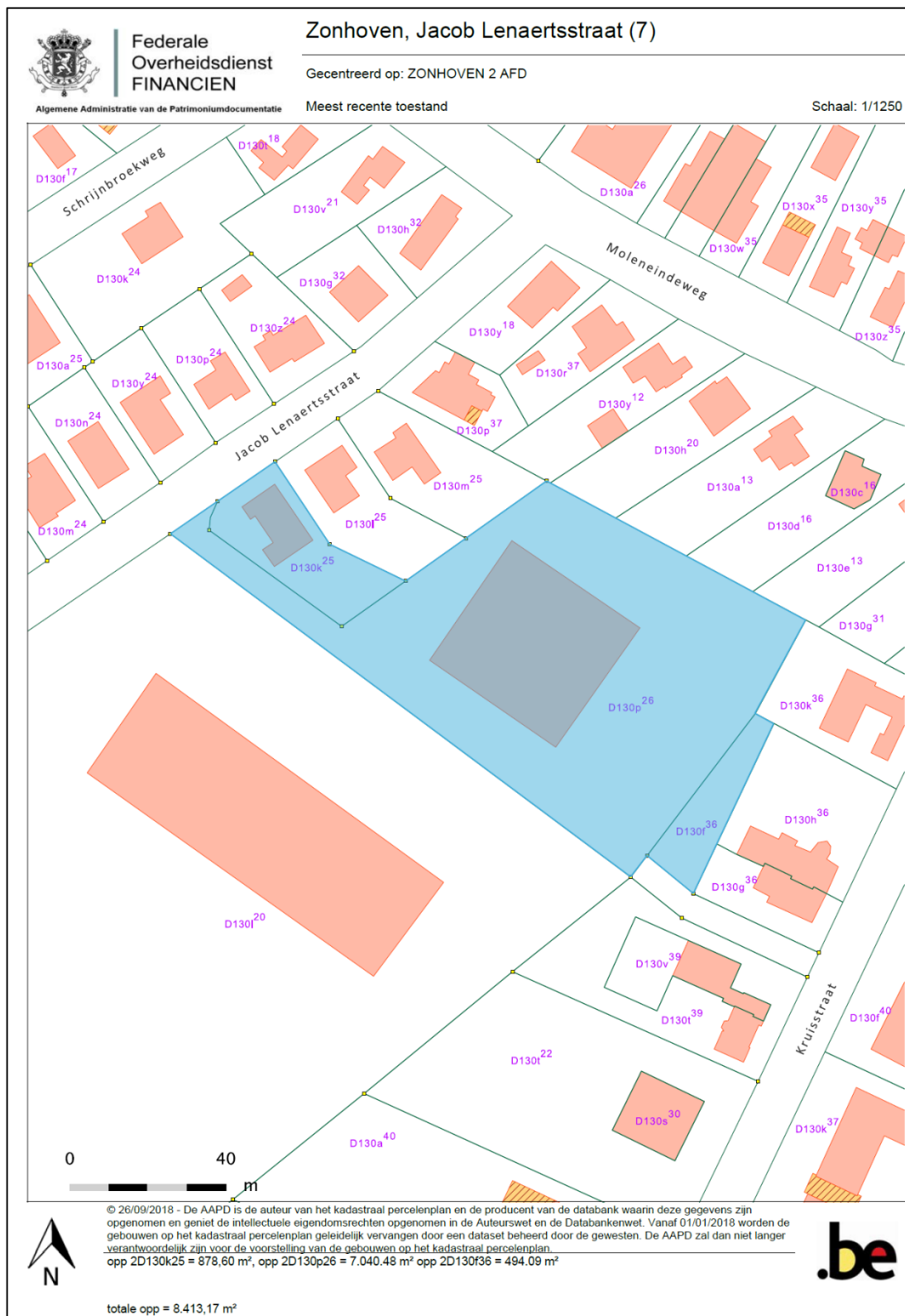


Fig. 2: Kadastraal uittreksel dd. 01/01/2018 © cadgis viewer

2. Aanleiding van het vooronderzoek

Beschrijving van de geplande werken

De geplande werken omvatten drie fasen:

- Sloop van de bestaande gebouwen en opruimen van het terrein (tijdelijke grondopslag, rooien van bomen, verwijderen van allerlei opgeslagen materiaal)
- Aanleg van wegenis (nog geen doorsnedes van beschikbaar)
- Bouw van 17 woningen waarvan 15 vrijstaande woningen en 2 gekoppelde woningen.

Het **slopen van de bestaande infrastructuur** omvat de afbraak van een woning op perceel D130k25, het slopen van de grote loods op perceel D130p26, inclusief funderingen, vloeren en andere aanhorigheden, en opruimen van de tijdelijke grondopslag en materialen en het opruimen en bouwrijp maken van perceel D130f36.

Aanleg van wegenis en nutsleidingen. Om de woningen bereikbaar en bewoonbaar te maken dienen wegenis en nutsleidingen aangelegd te worden. Voor de aanleg van de wegenis werd nog geen typeprofiel uitgetekend, maar men gaat uit van een typeprofiel waarbij de fundering en afwerkingslagen van onder naar boven bestaan uit:

- Een onderfundering type I 0.20 (steenslagfundering met granulaten ≤ 40 mm)
- Een steenslagfundering type I 0.20 (steenslagfundering met granulaten ≤ 40 mm)
- Een steenslagfundering type II 0.09 (steenslagfundering met granulaten ≤ 20 mm)
- Een onderlaag in asfaltbeton type AB-3A 0.08
- Een toplaag in asfaltbeton type AB-4C 0.04

De weg heeft een breedte van 5 meter (inclusief de trottoirband). De onderfunderingslaag en steenslagfundering hebben een breedte van 5,30 meter. De totale dikte, diepte van de fundering van de wegenis kan nog niet bepaald worden, en is mede afhankelijk van de dikte van de bestaande beton- en kiezelverhardingen, die volledig verwijderd zullen worden.

Onder de aan te leggen weg wordt een gescheiden rioleringsnet (WR en WD – Regenwater en afvalwater) aangebracht op minstens 2 m onder het huidige maaiveld. Aangezien beide rioleringsstelsels onder de aan te leggen weg worden aangebracht, zal voor de aanleg ervan over het volledige tracé de bodem tot minstens 2 m onder het huidige maaiveld uitgegraven worden.

In die zin is de aanleg van deze weg bedreigend voor de eventuele aanwezigheid van archeologische erfgoedwaarden.

Bouw van 17 woningen. Binnen het projectgebied wenst men een woonerf te bouwen omvattende 17 woningen waarvan 15 vrijstaande woningen en 2 geschakelde woningen. De woningen worden **niet** onderkelderd. De funderingen zullen bestaan uit gegoten betonstroken aangezet op stabiele, vaste en vorstvrije ondergrond. De inritten naar de woningen zullen in betonstraatstenen aangelegd worden op een onderbed van gemalen bouwpuin en gestabiliseerd zand. Voor elke woning wordt een regenwaterput ingegraven met een capaciteit van 5.000 liter.

Verspreid over het woonerf zullen vier ondiepe (maaiveld -80 cm) wadi's worden aangelegd voor infiltratie van het regenwater.

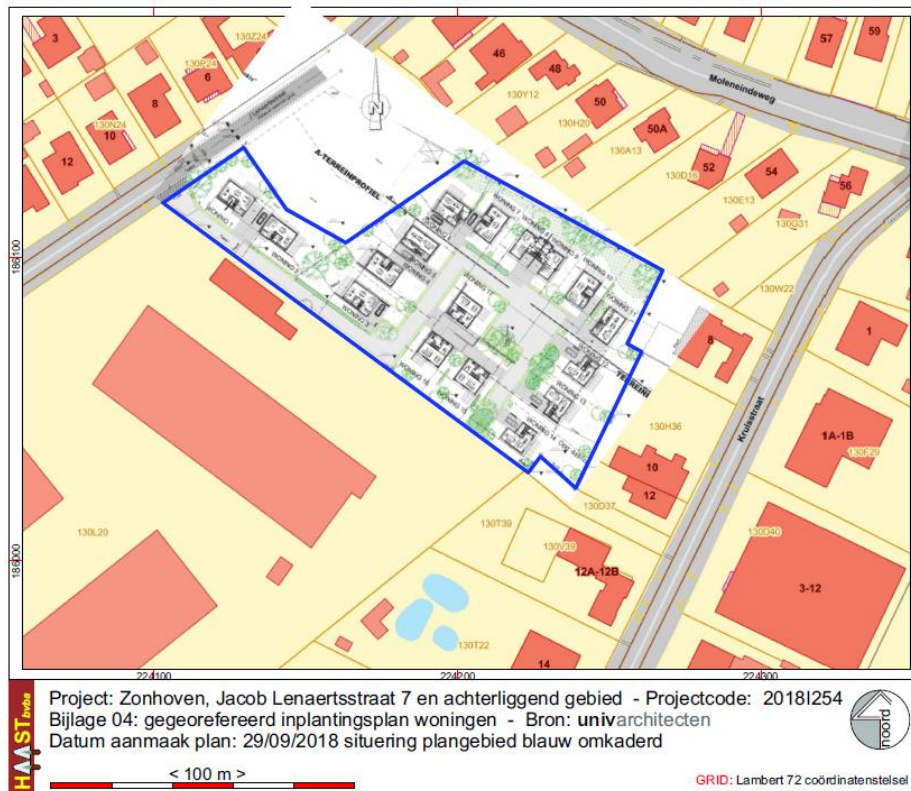


Fig. 3: gegeoreferereerd verkavelings- en bouwplan © Univarchitecten

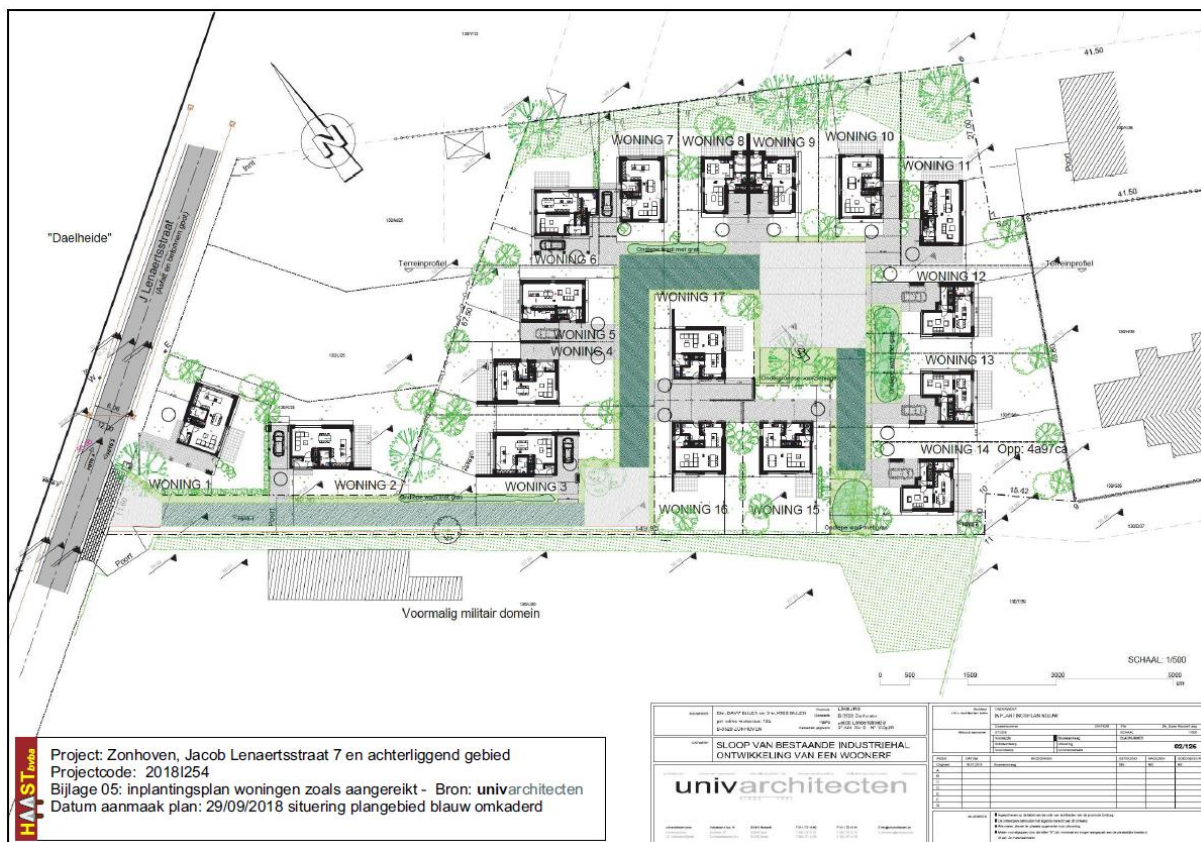


Fig. 4: verkavelings- en bouwplan zoals aangereikt © Univarchitecten

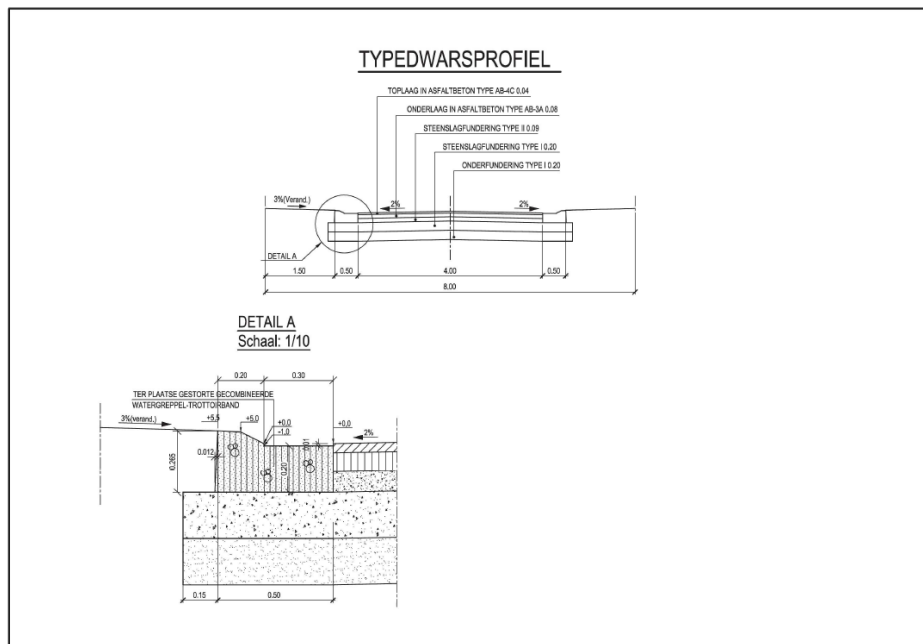


Fig. 5: typedwarsprofiel van de wegen © Univarchitecten

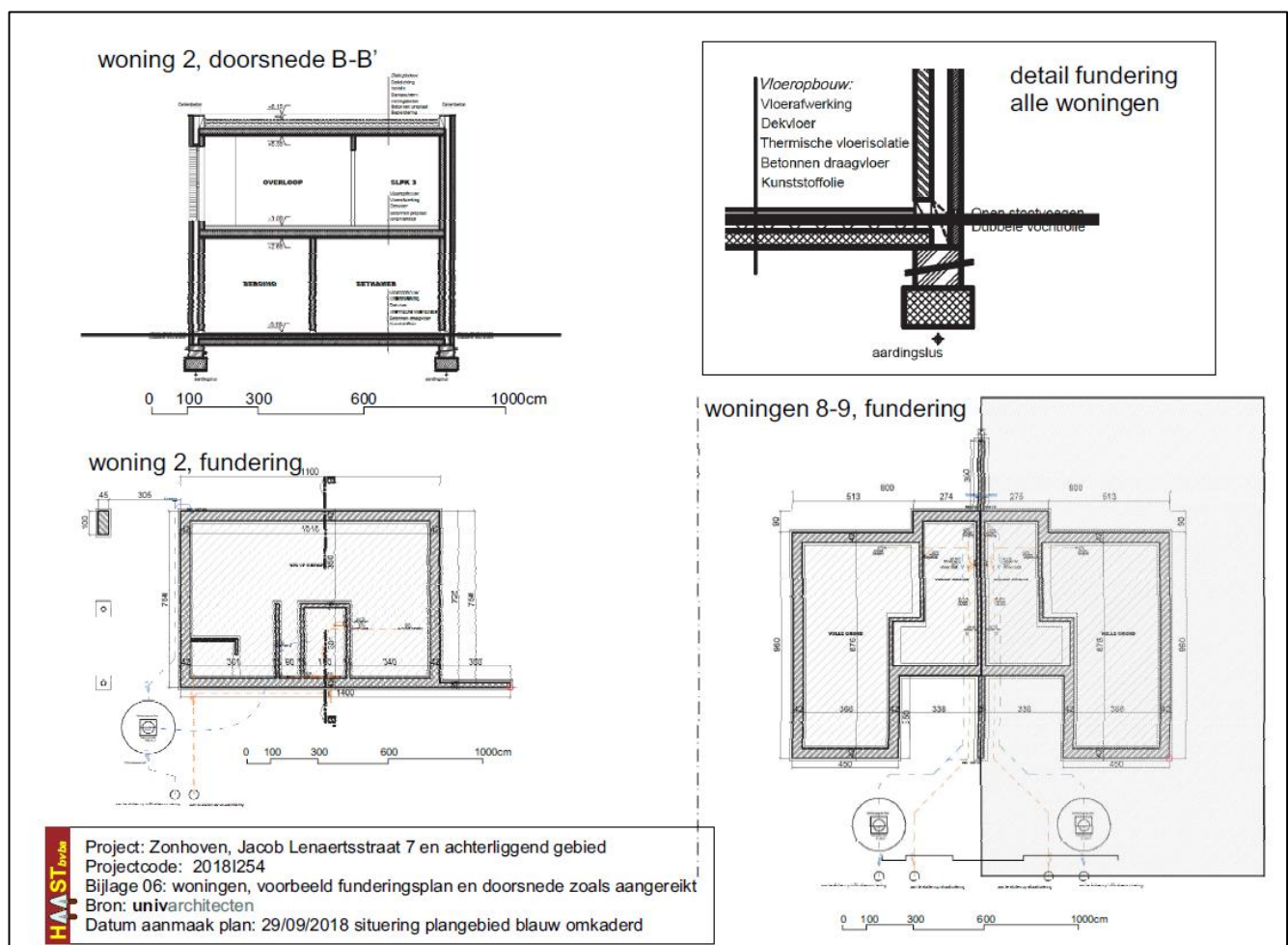


Fig. 6: funderingsplan van de woningen 2 en 8-9 als voorbeeld voor alle te bouwen woningen en detail van de fundering voor de woningen © Univarchitecten

3. Advies:

Er kan niet met 100% zekerheid gesteld worden dat er geen archeologisch erfgoed aanwezig is op het terrein. Maar de geplande bodemingrepen binnen de kadastrale percelen waarop het projectgebied betrekking heeft, situeren zich in een zone waarin al een ernstige bodemingreep heeft plaatsgevonden. Het microreliëf is grondig verstoord en daarbij is van noord naar zuid meer dan 1 meter, van 1,30 m aan de noordzijde tot een 30-tal cm aan de zuidzijde, grond weggegraven. Komt daarbij de bodemingrepen voor de bouw van de loods, aanleg van betonverhardingen en grindpaden, dan kan gesteld dat over het volledige projectgebied de oorspronkelijke bodem grotendeels verdwenen en ernstig verstoord is.

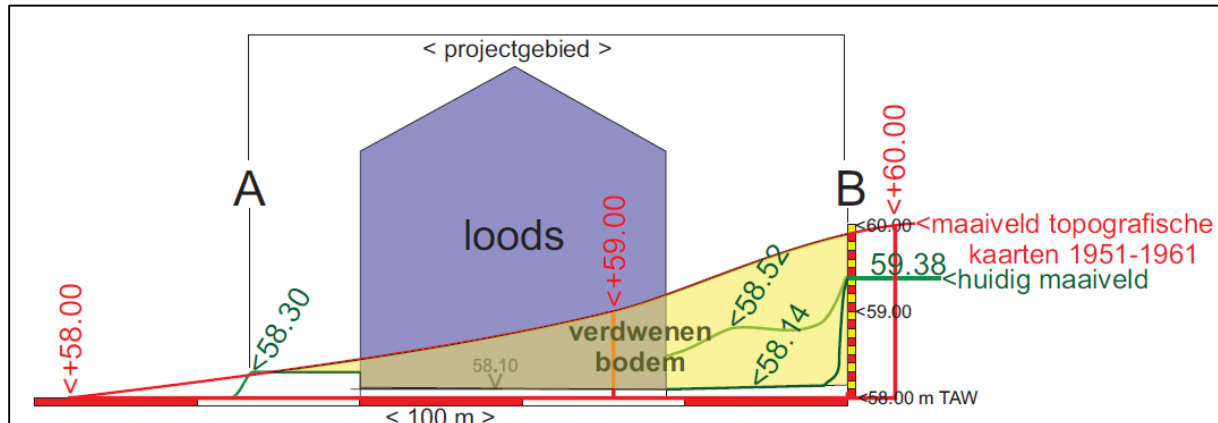


Fig. 7: reconstructie van het terreinprofiel op basis van oude topografische kaarten versus het huidige terreinprofiel

De optelsom van deze bodemingrepen, bouwingrepen en egalisatie van het terrein, maakt dat de kans op het aantreffen van nog betekenisvolle archeologische erfgoedwaarden, zelfs al dan niet in situ, bijzonder klein geworden is.

Er kan ook niet met 100% zekerheid gesteld worden dat de geplande werken geen verstoring zullen veroorzaken aan mogelijk aanwezige archeologische erfgoedwaarden, maar de kans is wel zeer groot dat, mochten er toch nog sporen/artefacten aanwezig zijn, deze in een (zeer) verstoorde context worden aangetroffen zowel in het vlak als in stratigrafische positie.

Uit bovenstaande blijkt dat het terrein in het kader van de geplande werken geen nuttige kenniswinst zal opleveren met betrekking tot de archeologische kennis van het projectgebied en de directe omgeving.

Aangezien heel het terrein kan beschouwd worden als een verstoorde zone wordt via dit programma van maatregelen geadviseerd het terrein vrij te geven van verder archeologisch onderzoek.

Dit ontslaat de aannemer/bouwheer echter niet van zijn verplichtingen.

De aannemer/uitvoerder van de werken is gehouden aan de meldingsplicht van archeologische vondsten. Deze melding van archeologische toevallsvondsten is wettelijk verplicht. De context zit vervat in [artikel 5.1.4](#) van het [Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013](#).

De vinder is verplicht om de vondst binnen de drie dagen te melden aan het agentschap Onroerend Erfgoed en beschermt de vondst en haar vindplaats tot tien dagen na het vinden.

4. Lijst met afbeeldingen

Coverfoto: luchtfoto, orthofotomozaïek 2013-2015 © geopunt.be

Fig. 1: Bounding Box

Fig. 2: Kadastraal uittreksel dd. 01/01/2018 © cadgis viewer

Fig. 3: gegeorefereerd verkavelings- en bouwplan © Univarchitecten

Fig. 4: verkavelings- en bouwplan zoals aangereikt © Univarchitecten

Fig. 5: typedwarsprofiel van de wegenis © Univarchitecten

Fig. 6: funderingsplan van de woningen 2 en 8-9 als voorbeeld voor alle te bouwen woningen en detail van de fundering voor de woningen © Univarchitecten

Fig. 7: reconstructie van het terreinprofiel op basis van oude topografische kaarten versus het huidige terreinprofiel