

DEEL 3: PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

1. Gemotiveerd advies voor het al dan niet moeten nemen van maatregelen

Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek kan een advies geformuleerd worden betreffende het al dan niet nemen van bijkomende maatregelen in het kader van het archeologisch vooronderzoek op het projectgebied aan de Kruijpuit in Maldegem (Adegem). De gegevens afkomstig uit het bureauonderzoek worden geconfronteerd met de door de initiatiefnemer geplande bodemingrepen en bouwwerken op het plangebied. Uit deze confrontatie moet duidelijk blijken of bijkomende maatregelen nodig zijn om een goed zicht te krijgen op de aan- of afwezigheid van archeologische sites op het projectgebied, en eventueel op de datering, bewaringsgraad, aard en verspreiding van de archeologische restanten. Het advies bepaalt, indien nodig, welke specifieke maatregelen getroffen moeten worden.

1.1. Volledigheid uitgevoerde onderzoek

Er is enkel een vooronderzoek zonder ingreep in de bodem uitgevoerd op het plangebied, in de vorm van een bureauonderzoek. De resultaten van deze studie geven voldoende informatie op om een beargumenteerde uitspraak te doen over de maatregelen die genomen moeten worden rond archeologisch erfgoed op het projectgebied.

1.2. Afwezigheid van een archeologische site

De verschillende bronnen die bij het bureauonderzoek tonen aan dat het noordelijke deel van het plangebied sinds de 18^{de} eeuw in gebruik is als akkerland en weiland. Er zijn geen aanwijzingen voor verstoringen, de bodem is hier vermoedelijk relatief goed bewaard. De archeologische voorkennis toont aan dat in de omgeving meerdere archeologische elementen gekend zijn, door verschillende soorten onderzoek. De bodem binnen het plangebied zou nog resten uit verschillende archeologische periodes kunnen bevatten. Het onderzoek kan niet uitsluiten dat er binnen dit projectgebied archeologische resten aanwezig zijn.

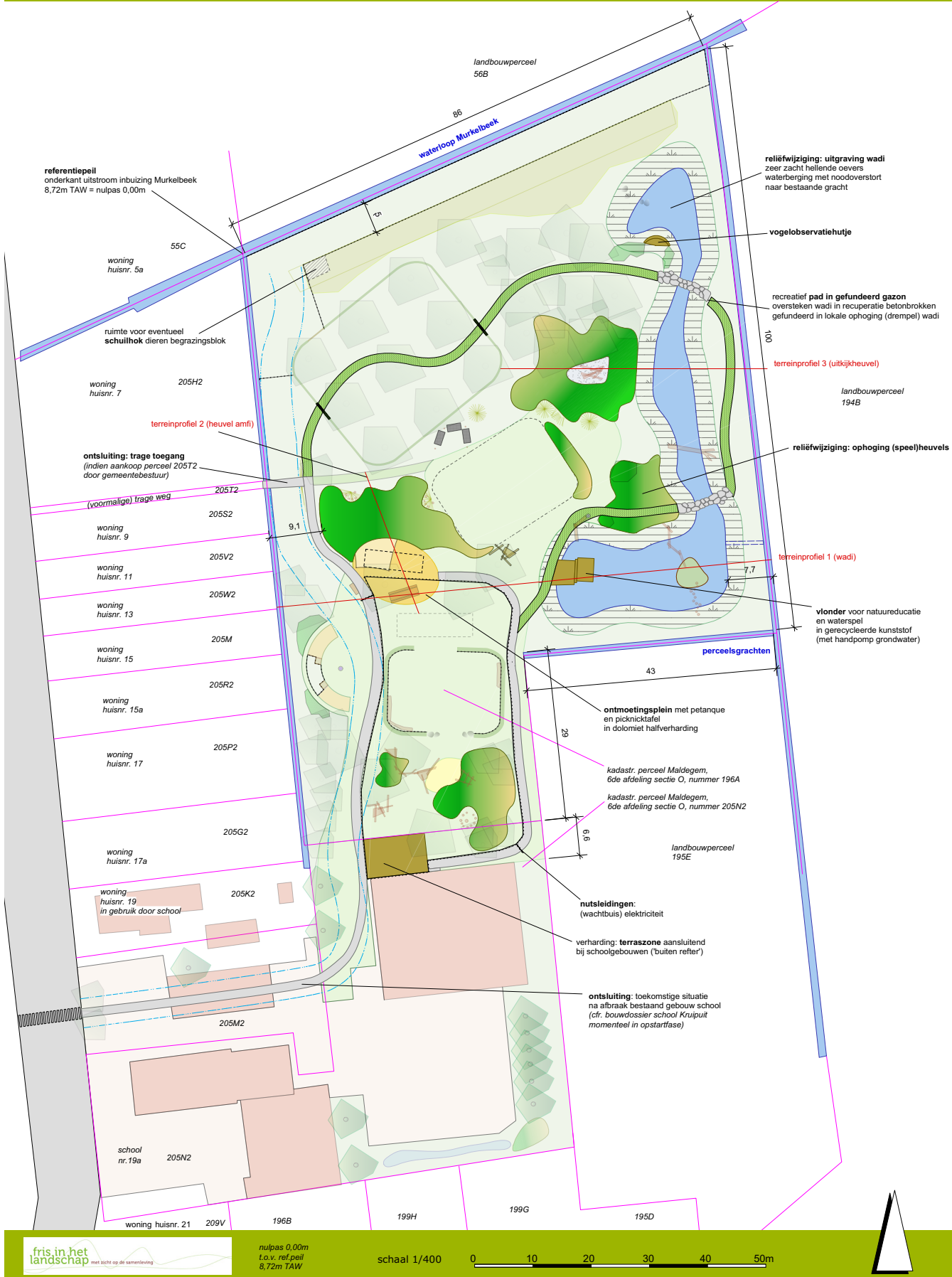
1.3. Impactbepaling

Op het noordelijke deel van het plangebied zal perceel 196A ontwikkeld worden tot een avontuurlijk speelpark en ontmoetingsruimte. De ruimte die momenteel in gebruik is als grasland zal worden omgebouwd tot een park met wadi, rondgaand wandelpad, een ellipsvormige ontmoetingsruimte met dolomiet halfverharding, een petanquebaan, een zonnescherf dat aan vier dieper gefundeerde palen bevestigd wordt en een zestal grote en kleine speelheuvels. Op het zuidelijke deel van het projectgebied wordt een terras aangelegd naast het bestaande schoolgebouw en voert het wandelpad over de speelplaats richting de Kruijpuit.

Verspreid over het terrein worden kleinere speeltuigen, groenzones en struiken voorzien. Deze elementen hebben geen sterkte impact op de bodem. Het wandelpad van 1,5m breed wordt aangelegd op een zone van 560m² en zal deels in gefundeerd gras en deels in duurzaam cementbeton worden opgebouwd. Hiervoor wordt tot ongeveer 0,30m diep gefundeerd. Het terras van 70m² naast het bestaande schoolgebouw wordt tot 0,40m diep gefundeerd. Naast de ontmoetingsruimte wordt ruimte voor een zonnescherf voorzien dat aan 4 palen wordt verankerd. Deze palen zullen plaatselijk tot 0,70m diep gefundeerd worden op een beperkte oppervlakte.

De aanleg van de wadi zal de grootste impact hebben op het bodemarchief. De L-vormige wadi ligt aan de noordoostelijke zijde van het plangebied. Op het diepste punt zal de wadi tot 8,3m TAW worden uitgegraven, wat overeen komt met 1,7m onder het huidige maaiveld. Met de schuin afgegraven zijden van de wadi wordt een oppervlakte van 1350m² verdiept. Ongeveer 1000m² hiervan wordt dieper van 0,50m afgegraven. Ongeveer 650m² van de wadi zal tot meer dan 1m diepte onder het maaiveld worden verdiept.

Kruipuit - 'gek op groen' **inplantingsplan nieuw** aug 2018



Figuur 29: Overzicht van de geplande bouwwerken (© Fris in het landschap)

De bodemingrepen die minstens 0,3m diep gaan vinden plaats op een oppervlakte van ongeveer 2100m² (een wadi van 1350m², een wandelpad op 560m², een terras van 70m² en ontmoetingsruimte van 125m²). Daarnaast wordt 791² opgehoogd voor de speelheuvels. Dit betekent dat ruim 7800m² van het plangebied ongewijzigd blijft of dat er slechts kleine ingrepen plaatsvinden zoals de aanleg van grasveldjes en speeltuigen.

Hoewel op het volledige terrein kleine aanpassingen zullen gebeuren aan het bestaande landgebruik en reliëf, vallen deze ingrepen relatief gezien mee. Enkel de wadi heeft een diepere impact in de bodem, vooral op een zone van 650m². Er is geen hoge verwachting voor het aantreffen van relevant archeologisch erfgoed binnen het projectgebied, het lijkt weinig nuttig het project met de kosten van bijkomend archeologisch onderzoek te bezwaren. Deze staan niet in verhouding met de geplande bouwwerken.

Dit advies stelt noch de opdrachtgever, noch de aannemer, vrij van de in artikel 5.1.4. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 bedoelde archeologische meldingsplicht.

