



Ruben Willaert  
restauratie & archeologie  
decoratie

GEEFT HET VERLEDEN EEN TOEKOMST

## Sint-Rochusstraat 37 (Dendermonde, Oost-Vlaanderen)

Projectcode: 2018J62  
Oktober 2018

ARCHEOLOGIENOTA  
BUREAUONDERZOEK (FASE 0)  
DEEL 1: RESULTATEN VAN HET BUREAUONDERZOEK



## **Colofon**

Ruben Willaert bvba  
Ten Briele 14 bus 15  
8200 Sint-Michiels-Brugge

Auteurs: Janiek De Gryse, Clara Thys, Wouter Van Goidsenhoven, Aaron Willaert

Het eventuele nummer van het wettelijk depot of het buitenlandse equivalent hiervan: /  
De naam en het erkenningsnummer van de erkende archeoloog:  
Janiek De Gryse, OE/ERK/Archeoloog/2015/00043

© Ruben Willaert bvba, Sint-Michiels-Brugge, 2018

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Ruben Willaert bvba.

Ruben Willaert bvba aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

# INHOUDSTAFEL

---

|          |                                                                  |           |
|----------|------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>Resultaten van het bureauonderzoek .....</b>                  | <b>7</b>  |
| 1.1      | Administratieve gegevens .....                                   | 7         |
| 1.2      | Onderzoeksoopdracht.....                                         | 9         |
| 1.2.1    | Doelstelling.....                                                | 9         |
| 1.2.2    | Onderzoeksvragen .....                                           | 9         |
| 1.2.3    | Juridische context .....                                         | 9         |
| 1.2.4    | Randvoorwaarden .....                                            | 9         |
| 1.2.5    | Archeologische voorkennis van het terrein .....                  | 10        |
| 1.3      | Werkwijze en strategie .....                                     | 11        |
| 1.3.1    | Methode .....                                                    | 11        |
| 1.3.2    | Fysisch geografische situatie .....                              | 11        |
| 1.3.3    | Historische context en bekende archeologie.....                  | 11        |
| 1.3.4    | Archeologische indicatoren .....                                 | 11        |
| 1.3.5    | Verstoringshistoriek.....                                        | 12        |
| 1.3.6    | Introductie tot het projectgebied.....                           | 13        |
| 1.3.6.1  | Ruimtelijke situering.....                                       | 13        |
| 1.3.6.2  | Geplande werken.....                                             | 14        |
| 1.4      | Assessmentrapport.....                                           | 17        |
| 1.4.1    | Fysisch geografische en geologische situatie .....               | 18        |
| 1.4.1.1  | Landschappelijke situering .....                                 | 18        |
| 1.4.1.2  | Tertiaire lithostratigrafie .....                                | 23        |
| 1.4.1.3  | Quartaire lithostratigrafie .....                                | 24        |
| 1.4.1.4  | Bodemvormingsprocessen .....                                     | 25        |
| 1.4.2    | Historische en archeologische voorkennis.....                    | 26        |
| 1.4.2.1  | Historische context en bekende archeologische vindplaatsen ..... | 26        |
| 1.4.2.2  | Archeologische indicatoren en cartografische bronnen .....       | 27        |
| 1.4.2.3  | Overzicht van de gekende archeologische waarden .....            | 33        |
| 1.4.2.4  | Huidige gebruik en verstoringen.....                             | 36        |
| 1.5      | Synthese .....                                                   | 40        |
| <b>2</b> | <b>Bibliografie.....</b>                                         | <b>42</b> |
| <b>3</b> | <b>Bijlagen.....</b>                                             | <b>43</b> |



# FIGURENLIJST

|                                                                                                                                                                |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Figuur 1: Projectgebied weergegeven op de GRB-basiskaart (Bron: Geopunt).....                                                                                  | 8  |
| Figuur 2: Projectgebied weergegeven op de topografische kaart van België (Bron: Geopunt). 8                                                                    |    |
| Figuur 3: Projectgebied weergegeven op de orthofoto, middenschallig, winteropnamen, 2017 (Bron: Geopunt). ....                                                 | 13 |
| Figuur 4: Huidige toestand locatie uitbreiding (bron: opdrachtgever). ....                                                                                     | 14 |
| Figuur 5: Geplande werken weergegeven op de orthofoto, middenschallig, winteropnamen, 2017 (Bron: Geopunt). ....                                               | 16 |
| Figuur 6: Projectgebied weergegeven op de Traditionele Landschappenkaart (Bron: Geopunt). ....                                                                 | 18 |
| Figuur 7: Projectgebied weergegeven op het DHMV met aanduiding van de waterlopen (Bron: Geopunt). ....                                                         | 19 |
| Figuur 8: Projectgebied weergegeven op het Digitaal Hoogtemodel van Vlaanderen (Bron: Geopunt). ....                                                           | 20 |
| Figuur 9: Projectgebied weergegeven op het Digitaal Hoogtemodel van Vlaanderen (Bron: Geopunt). ....                                                           | 21 |
| Figuur 10: Hoogteverloop, W-O (bron: Geopunt). ....                                                                                                            | 21 |
| Figuur 11: Projectgebied weergegeven op de potentiële bodemerosiekaart per perceel, 2018 (Bron: Geopunt). ....                                                 | 22 |
| Figuur 12: Projectgebied weergegeven op de Tertiair Geologische Kaart (Bron: Geopunt). ..                                                                      | 23 |
| Figuur 13: Projectgebied weergegeven op de Quartair Geologische Kaart (Bron: Geopunt). ..                                                                      | 24 |
| Figuur 14: Projectgebied weergegeven op de Bodemkaart (Bron: Geopunt). ....                                                                                    | 25 |
| Figuur 15: Projectgebied bij benadering weergegeven op de Deventerkaart, ca. 1562 (Bron: Geopunt). ....                                                        | 28 |
| Figuur 16: Projectgebied bij benadering weergegeven op de Sanderuskaart, ca. 1640 (Bron: Geopunt). ....                                                        | 28 |
| Figuur 17: De Sint-Rochuskapel (12), detail uit het stadsplan van Dendermonde in het werk 'Flandria Illustrata' van Sanderus (bron: STROOBANTS, A. 2013). .... | 29 |
| Figuur 18: De Sint-Rochuskapel, Andries Schoemaker ca. 1730 (Bron: KB-VH 27.687 A. Repro Hidoc). ....                                                          | 29 |
| Figuur 19: Projectgebied weergegeven op de Ferrariskaart, 1771-1777 (Bron: Geopunt). ....                                                                      | 30 |
| Figuur 20: Figuratieve kaart van een deel van de fortificaties van de stad, 1783 (bron: Cartesius). ....                                                       | 30 |



|                                                                                                                                                                                    |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Figuur 21: Projectgebied weergegeven op de Atlas der Buurtwegen, ca. 1840 (Bron: Geopunt).                                                                                         | 31 |
| Figuur 22: Projectgebied weergegeven op de Poppkaart, 1842-1879 (Bron: Geopunt).....                                                                                               | 31 |
| Figuur 23: Achtergevel van de 17e eeuwse Sint-Rochuskapel, 1906 (Bron: repro Hidoc). ....                                                                                          | 32 |
| Figuur 24: De Sint-Rochuskapel, ca. 1985. (© KIK-IRPA - <a href="http://balat.kikirpa.be/object/73548">http://balat.kikirpa.be/object/73548</a> (geraadpleegd op 03/10/2018). .... | 32 |
| Figuur 25: Projectgebied weergegeven op de orthofoto, middenschallig, winteropnamen, 2017 met aanduiding van de CAI (Bron: Geopunt).....                                           | 34 |
| Figuur 26: Projectgebied weergegeven op de orthofoto, kleinschalig, zomeropnamen, 1971 (Bron: Geopunt).....                                                                        | 36 |
| Figuur 27: Projectgebied weergegeven op de orthofoto, kleinschalig, zomeropnamen, 1979-1990 (Bron: Geopunt).....                                                                   | 37 |
| Figuur 28: Projectgebied weergegeven op de orthofoto, middenschallig, winteropnamen, 2000-2003 (Bron: Geopunt).....                                                                | 37 |
| Figuur 29: Projectgebied weergegeven op de orthofoto, middenschallig, winteropnamen, 2008-2011 (Bron: Geopunt).....                                                                | 38 |
| Figuur 30: Projectgebied weergegeven op de orthofoto, middenschallig, winteropnamen, 2017 (Bron: Geopunt).....                                                                     | 38 |
| Figuur 31: Geplande werken weergegeven op de orthofoto, middenschallig, winteropnamen, 2017 (Bron: Geopunt).....                                                                   | 39 |



# TABELLENLIJST

|                                                                                                                                                                           |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Tabel 1: Administratieve gegevens: De administratieve gegevens identificeren de actoren die betrokken zijn bij het vooronderzoek en de locatie van het vooronderzoek..... | 7 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|



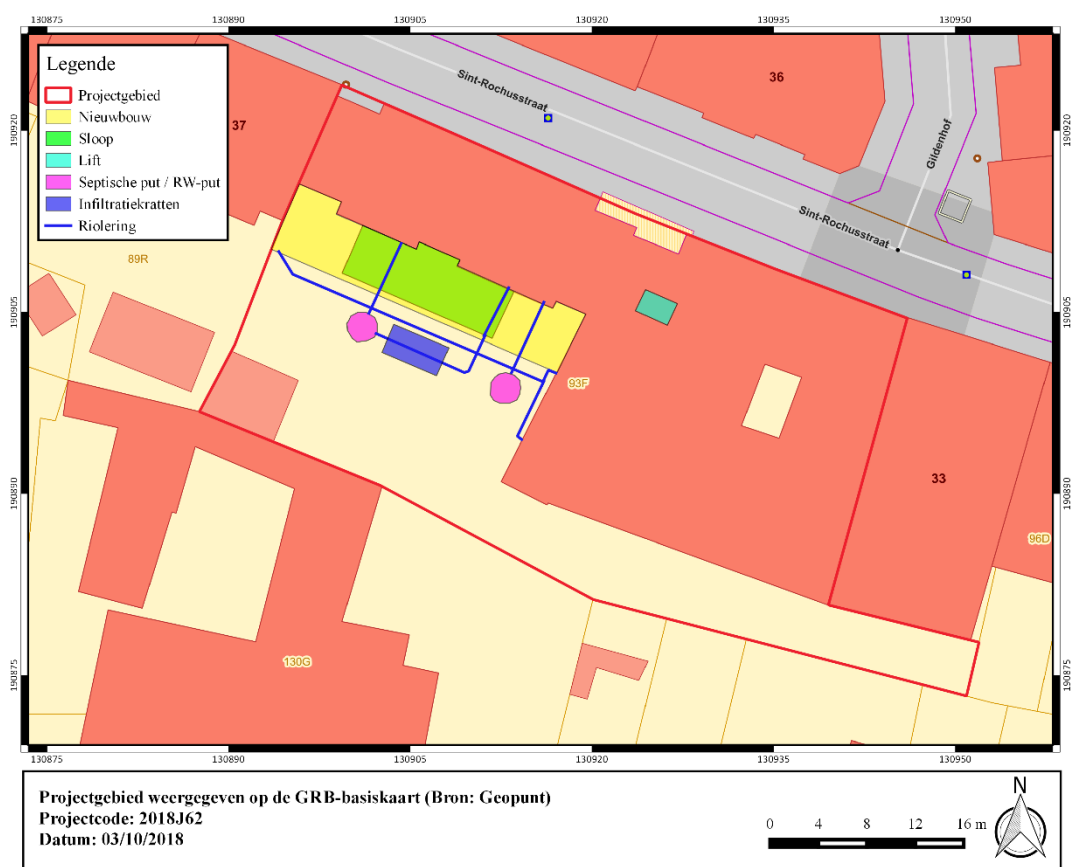
# 1 Resultaten van het bureauonderzoek

## 1.1 Administratieve gegevens

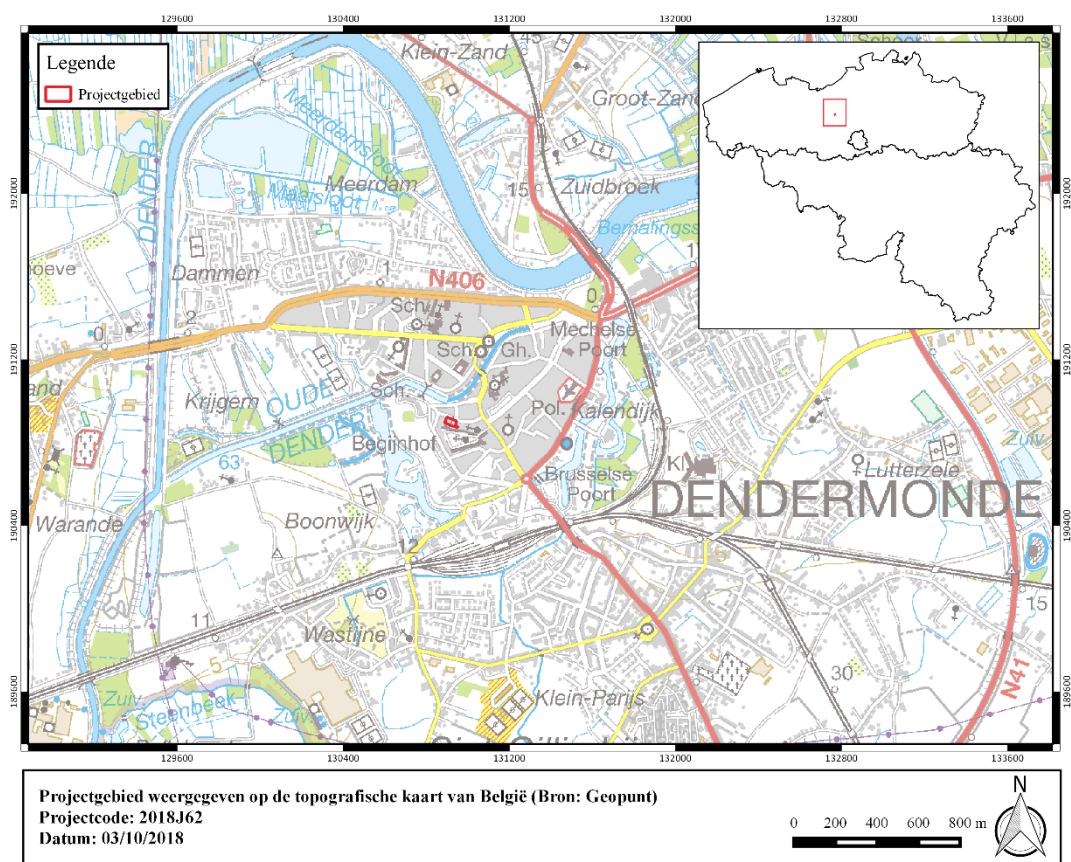
Tabel 1: Administratieve gegevens: De administratieve gegevens identificeren de actoren die betrokken zijn bij het vooronderzoek en de locatie van het vooronderzoek.

|                                                                                                                          |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) De locatie van het vooronderzoek met vermelding van:                                                                  | Provincie                                                                                                                                                                  | Oost-Vlaanderen                                                                                                  |
|                                                                                                                          | Gemeente                                                                                                                                                                   | Dendermonde                                                                                                      |
|                                                                                                                          | Deelgemeente                                                                                                                                                               | /                                                                                                                |
|                                                                                                                          | Postcode                                                                                                                                                                   | 9200                                                                                                             |
|                                                                                                                          | Adres                                                                                                                                                                      | Sint-Rochusstraat 37<br>9200 Dendermonde                                                                         |
|                                                                                                                          | Toponiem                                                                                                                                                                   | Sint-Rochusstraat 37                                                                                             |
|                                                                                                                          | Bounding box<br>(Lambertcoördinaten)                                                                                                                                       | X <sub>min</sub> = 130873<br>Y <sub>min</sub> = 190869<br>X <sub>max</sub> = 130958<br>Y <sub>max</sub> = 190927 |
| b) Het kadasterperceel met vermelding van gemeente, afdeling, sectie, perceelsnummer of -nummers en kaartje              | Dendermonde, Afdeling 1, Sectie D, nr. 93f<br>Figuur 1                                                                                                                     |                                                                                                                  |
| c) Een topografische kaart van het onderzochte gebied waarvan de schaal afgestemd is op de grootte van het projectgebied | Figuur 2                                                                                                                                                                   |                                                                                                                  |
| d) Alle betrokken actoren en specialisten                                                                                | Janiek De Gryse (erkend archeoloog)<br>Wouter Van Goidsenhoven (archeoloog)<br>Clara Thys (archeoloog)<br>Joren De Tollenaere (aardkundige)<br>Aaron Willaert (historicus) |                                                                                                                  |
| e) Personen buiten het project die geraadpleegd of betrokken werden voor algemene wetenschappelijke advisering           | /                                                                                                                                                                          |                                                                                                                  |





**Figuur 1: Projectgebied weergegeven op de GRB-basiskaart (Bron: Geopunt).**



**Figuur 2: Projectgebied weergegeven op de topografische kaart van België (Bron: Geopunt).**

## 1.2 Onderzoeksopdracht

### 1.2.1 Doelstelling

Het archeologisch vooronderzoek betracht altijd eerst door raadpleging van gekende en ontsloten informatiebronnen tijdens een bureauonderzoek eventueel aanwezig archeologisch erfgoed binnen het onderzoeksgebied te inventariseren, waarderen en veiligstellen.

### 1.2.2 Onderzoeksvragen

Voor het bureauonderzoek zijn volgende onderzoeksvragen te formuleren:

- Hoe is de aardkundige opbouw van het onderzoeksgebied?
- Welke processen van bodemvorming zijn bekend?
- Welke geomorfologische processen zijn te bekend?
- Welke aardkundige eenheden zijn archeologisch relevant en wat is hun diepteligging?
- Zijn er archeologische resten bekend binnen de grenzen van het plangebied?
- Welke is de aard en ouderdom van bekende archeologische resten?
- Welke is de conserveringsgraad en gaafheid van bekende archeologische resten?
- Wat is de invloed van de toekomstige inrichting op eventueel aanwezige archeologische resten?

### 1.2.3 Juridische context

Het onderzoeksterrein situeert zich volgens het gewestplan in een zone bestemd als woongebied. Het plangebied is gelegen binnen de vastgestelde archeologische zone *historische stadskern van Dendermonde*. Het onderzoeksterrein situeert zich noch binnen een archeologische site, noch binnen een zone waar geen archeologie te verwachten valt. Deze archeologienota wordt opgemaakt naar aanleiding van een geplande stedenbouwkundige vergunningsaanvraag waarbij de totale oppervlakte van de ingreep in de bodem 100 m<sup>2</sup> of meer beslaat en de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de aanvraag betrekking heeft 300 m<sup>2</sup> of meer bedraagt.

De oppervlakte van het plangebied in kwestie bedraagt 1616 m<sup>2</sup>, de geplande bodemingreep bedraagt ca. 160 m<sup>2</sup>; vandaar is men verplicht een bekrachtigde archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag.

### 1.2.4 Randvoorwaarden

Voor het bureauonderzoek worden enkel toegankelijke en beschikbare bronnen gebruikt.

Een archeologisch vooronderzoek met ingreep in de bodem is momenteel onmogelijk voorafgaand aan het aanvragen van de stedenbouwkundige vergunning. Op heden is het plangebied nog bebouwd. Deze bebouwing dient, conform de sloopvoorwaarden, verwijderd te worden.

Daarom wordt geadviseerd voor de uitzonderingsprocedure waarbij een nota wordt aangeleverd op basis van een bureauonderzoek. In dit bureauonderzoek wordt nagegaan of er op het projectgebied een uitgesteld vooronderzoek met ingreep in de bodem noodzakelijk is en of (gedeeltelijke) vrijgave mogelijk is.



### 1.2.5 Archeologische voorkennis van het terrein

Binnen de grenzen van projectgebied Sint-Rochusstraat Dendermonde werd in het verleden geen archeologisch onderzoek uitgevoerd.

In de omgeving zijn wel enkele archeologische vindplaatsen gekend (cfr. infra).

## 1.3 Werkwijze en strategie

### 1.3.1 Methode

In de praktijk resulteert het bureauonderzoek in een inschatting van het archeologisch potentieel van een onderzoeksgebied. Het archeologisch potentieel drukt een verwachting uit ten aanzien van voorkomen, aard, gaafheid en conservering van de archeologische resten in de ondergrond van de planlocatie. Het archeologisch potentieel is gebaseerd op vier variabelen: fysisch-geografische situatie, bekende archeologische vindplaatsen, archeologische indicatoren en verstoringshistoriek.

Pas na de vaststelling van het archeologisch potentieel kunnen onderbouwde inschattingen worden gemaakt over de planeffecten op eventueel archeologisch erfgoed.

### 1.3.2 Fysisch geografische situatie

Geologische, geomorfologische en bodemkundige data informeren over de genese van het landschap in het plangebied, de bodemopbouw en de ligging en de stratigrafische positie van sedimenten waarin archeologische fenomenen kunnen voorkomen. Een aantal (prehistorische) vindplaatstypen kunnen bovendien uitgesproken gekoppeld worden aan specifiek aanwijsbare landschapsvormen.

De aardkundige data laten ook toe om een verwachting te formuleren ten aanzien van de verschijningsvorm, d.i. de conserveringsgraad en gaafheid van het archeologische erfgoed.

Volgende informatiebronnen werden geconsulteerd t.b.v. een eerste aardkundige analyse:

- Tertiair en Quartair geologische kaart van Vlaanderen
- Toelichting bij de Quartair geologische kaart van Vlaanderen
- Bodemkaart van Vlaanderen
- Digitaal Hoogtemodel van Vlaanderen
- Hydrografische kaart van Vlaanderen
- Bodemerosie kaart

### 1.3.3 Historische context en bekende archeologie

Beschikbare historische en toponymische kennis over woonplaatsen (buurtschap, gehucht, dorp, stad) in en nabij het onderzoeksgebied kan een zinvol kader bieden om de betekenis van bekende archeologische vindplaatsen te evalueren.

Om een overzicht te krijgen van de bekende archeologische vindplaatsen binnen het onderzoeksgebied werd de Centrale Archeologische Inventaris van Agentschap Onroerend Erfgoed<sup>1</sup> geraadpleegd en is lokaal geïnformeerd naar recent onderzoek.

### 1.3.4 Archeologische indicatoren

Archeologische indicatoren omvatten diverse datacategorieën zoals resultaten van non-intrusieve archeologische prospectietechnieken (bijvoorbeeld vondstmeldingen van metaaldetectie), toevallige vondsten bij niet-archeologische graafwerken, maar vooral ook historisch-cartografische, iconografische data en fotocollecties. Ze vormen fysiek aanwijsbare

---

<sup>1</sup> <https://cai.onroerenderfgoed.be/>



fenomenen die een aanwijzing kunnen zijn voor de aanwezigheid, ter plaatse of in de nabijheid, van archeologische sites.

Archeologische indicatoren zijn gezocht in de Centrale Archeologische Inventaris van het Agentschap Onroerend Erfgoed en in ontsloten cartografische bronnen zoals:

- Deventerkaart, ca. 1562
- Sanderuskaart 1640
- Kabinetskaart van de Oostenrijkse Nederlanden, opgenomen op initiatief van de graaf de Ferraris (1771-1778)
- Figuratieve kaart van een deel van de fortificaties, 1783
- Atlas der Buurtwegen uit ca. 1841
- Kadasterkaart van Philippe-Christian Popp (1842-1879)

### 1.3.5 Verstoringshistoriek

De verstoringsgraad van het onderzoeksgebied bepaalt in belangrijke mate de te verwachten gaafheid en bewaringsgraad van eventueel aanwezig archeologische bodemarchief. Om een correcte inschatting van de verstoring van de bodem te kunnen maken kunnen allerhande bronnen van pas komen. Zo kan mondelinge informatie van vroegere gebruikers of bewoners, beschikbare plannen van (verdwenen) constructies, verslagen van bodemonderzoeken en saneringen of informatie over delfstoffenwinning relevante informatie bieden.

Aanvullende informatie over recent historisch landgebruik is afkomstig van geraadpleegde luchtopnames vanaf 1971.<sup>2</sup>

---

<sup>2</sup> <http://www.geopunt.be/>



## 1.3.6 Introductie tot het projectgebied

### 1.3.6.1 Ruimtelijke situering

Het onderzoeksterrein is gelegen in Dendermonde, in de provincie Oost-Vlaanderen. Dendermonde is gelegen aan de Schelde en de Dender. Het plangebied is gelegen in een bouwblok dat begrensd wordt door de Brusselsestraat, Molenstraat, Begijnhoflaan en de Sint-Rochusstraat. Deze Sint-Rochusstraat is een éénrichtingsstraat naar het centrum toe. Intern in het bouwblok is het Sint-Alexiusbegijnhof gelegen, vastgesteld als beschermd en cultuurhistorisch landschap, beschermd monument, vastgestelde archeologische zone en bovendien erkend als 'Unesco erfgoed'. De historische stadskern (markt) van Dendermonde situeert zich ca. 250 meter ten oosten.



**Figuur 3: Projectgebied weergegeven op de orthofoto, middenschallig, winteropnamen, 2017 (Bron: Geopunt).**

### 1.3.6.2 Geplande werken

#### 1.3.6.2.1 Bestaande toestand

De totale oppervlakte van het plangebied bedraagt 1616 m<sup>2</sup>. Op heden situeren zich ter hoogte van het plangebied de gebouwen van Blijdorp VZW. Ter hoogte van de geplande uitbreiding situeert zich op heden een veranda. De funderingswijze van deze veranda is niet gekend. Rondom de veranda is verharding aangelegd. De geplande septische put/ RW-put en de infiltratiekratten situeren zich ter hoogte van grasland.



**Figuur 4: Huidige toestand locatie uitbreiding (bron: opdrachtgever).**

#### 1.3.6.2.2 Ontworpen toestand

Blijdorp VZW is een dienstverleningscentrum voor personen met een verstandelijke beperking. In de Sint-Rochusstraat is de keuze gemaakt voor een residentieel programma met een deels collectieve, deels individueel woonvorm van kwaliteitsvol leven. Op korte termijn is er nood aan deze huisvesting, zowel wonen als dagondersteuning, voor het definitief opvangen vanuit een tijdelijke huisvesting elders, en een doorstroom jongeren vanuit campus Buggenhout. Het programma omvat bijkomende plaatsen voor wonen, dagondersteuning, bijkomende accommodatie voor personeel, therapielokalen en algemene diensten. Het voorwerp van de aanvraag kent dan ook geen functiewijziging.

Zoals eerder vermeld wenst Blijdorp vzw het gebouw in de Sint-Rochusstraat nr. 37 als eerste te renoveren, met de mogelijkheid dat nr. 35 later zou aansluiten. Beide adressen functioneren samen en zijn in hun gebruik onlosmakelijk verbonden met elkaar. Een centrale toegang verbindt beide nummers, maar ook de lift en trappenhal bedient zowel nr. 35 als 37. Eveneens in de toekomstvisie op beide adressen zouden deze zoals in de bestaande toestand als één gebouw gaan functioneren. Nr. 35 blijft voorlopig behouden, het gebouw staat leeg en wordt afgesloten.

Het ontwerp voor nr. 37 omvat een nieuwe aanbouw op de gelijkvloerse verdieping aan de achterzijde van 1 bouwlaag waarin de leefruimtes en keukens van het dienstverleningscentrum ondergebracht worden. De bestaande verandaconstructie wordt daarbij afgebroken. Naast deze nieuwe aanbouw, waardoor voor de leefgroepen voldoende ruimte wordt voorzien, past het programma zich grotendeels in de bestaande gebouwstructuren, het aantal structurele ingrepen blijft hierbij dan ook eerder beperkt. Er wordt ingezet op zaken die het comfort van de gebruikers ten goede komt, nieuwe technieken en sanitaire voorzieningen, maar ook op de toegankelijkheid voor rolstoelgebruikers. In dit kader wordt het gebouw uitgerust met een nieuwe lift (type brancardlift, doorlooptlift), die beide huisnummers zal bedienen, waar voorheen een te kleine hoeklift was voorzien. De nieuwe doorlooptlift werd zo gepositioneerd tussen de twee nummers dat in beide adressen voldoende ruimte ontstaat om toegang met de brancard en rolstoel te verkrijgen.

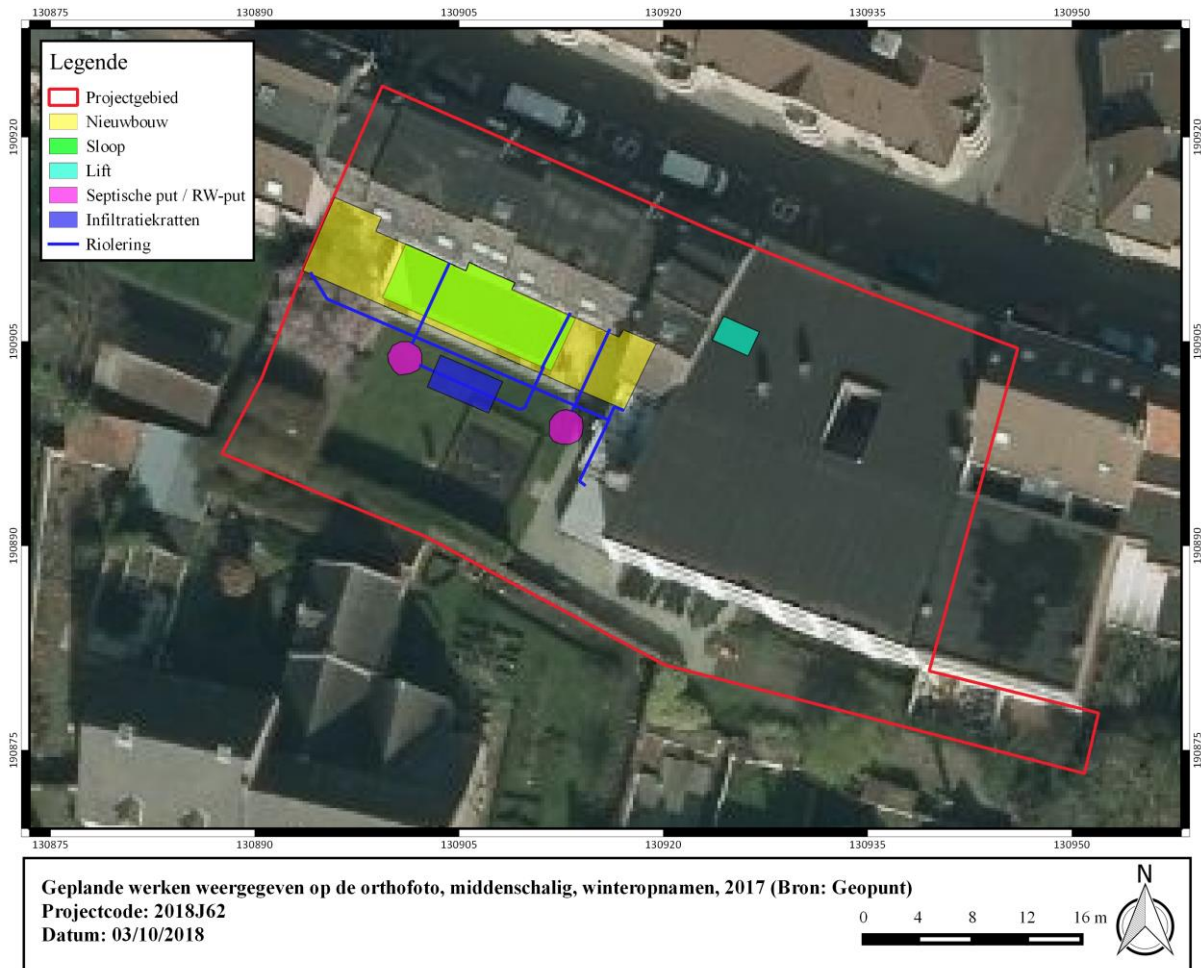
De geplande bodemingrepen betreffen:

- Sloep bestaande veranda (oppervlakte ca. 60 m<sup>2</sup>).
- Realisatie nieuwbouw over een oppervlakte van 130 m<sup>2</sup>. Hiertoe worden sleuffunderingen voorzien tot de vorstvrije diepte (ca. 90 cm-mv), en een vloerplaat tot een diepte van ca. 35 cm-mv.
- Realisatie liftput: de laagste pas waar de lift toekomt (laatste stop) is -103 cm-mv. De maximale liftput die bij dit type doorlooptlift dient te voorzien zal 125 cm diep zijn, waardoor de bovenzijde van de plaat van de liftput op pas -228 cm ligt. Hierbij wordt dan een vloerplaat van 30 cm gerekend waardoor de uitgraving tot op -258 zal moeten gebeuren onder de gehele oppervlakte van de liftschacht en liftwanden.

De liftput dient met de hand te worden uitgegraven, de zone is niet toegankelijk voor een kraan of groter graafgereedschap.



- Infiltratiekratten over een oppervlakte van 11 m<sup>2</sup>. Voor de infiltratiekratten wordt een bodemingreep voorzien tot 90 cm-maaiveld.
- Een septische put en een RW-put (gecombineerde oppervlakte ca. 10 m<sup>2</sup>).
- Rioleringstracé over een lengte van ca. 60 meter



**Figuur 5:** Geplande werken weergegeven op de orthofoto, middenschallig, winteropnamen, 2017 (Bron: Geopunt).

## 1.4 Assessmentrapport

Het assessmentrapport omvat alle relevante gegevens die over het projectgebied verzameld kunnen worden uit toegankelijke literatuur en kaartmateriaal, die bijdragen tot het gefundeerd inschatten van het archeologisch potentieel van het plangebied. Om dit laatste te bereiken worden de verzamelde gegevens met elkaar vergeleken, geconfronteerd en samengelegd. Dit rapport heeft als doel het plangebied binnen zijn archeologisch en landschappelijk kader te plaatsen, rekening houdend met de geplande bodemingrepen. De studie maakt gebruik van verschillende datasets, waarbij het uitgangspunt steeds het ontwerpplan van de toekomstige bodemingrepen is. Dit ontwerpplan wordt telkens geprojecteerd op de geologische, bodemkundige en historische kaarten. Alle kaartmateriaal werd vervaardigd met behulp van QGIS, een geografisch informatiesysteem.

Op basis van deze assessment van het projectgebied kan een gegronde argumentatie opgesteld worden over de noodzaak en het nut van al dan niet verder te nemen archeologische maatregelen, die uiteengezet worden in deel 2: het programma van maatregelen.



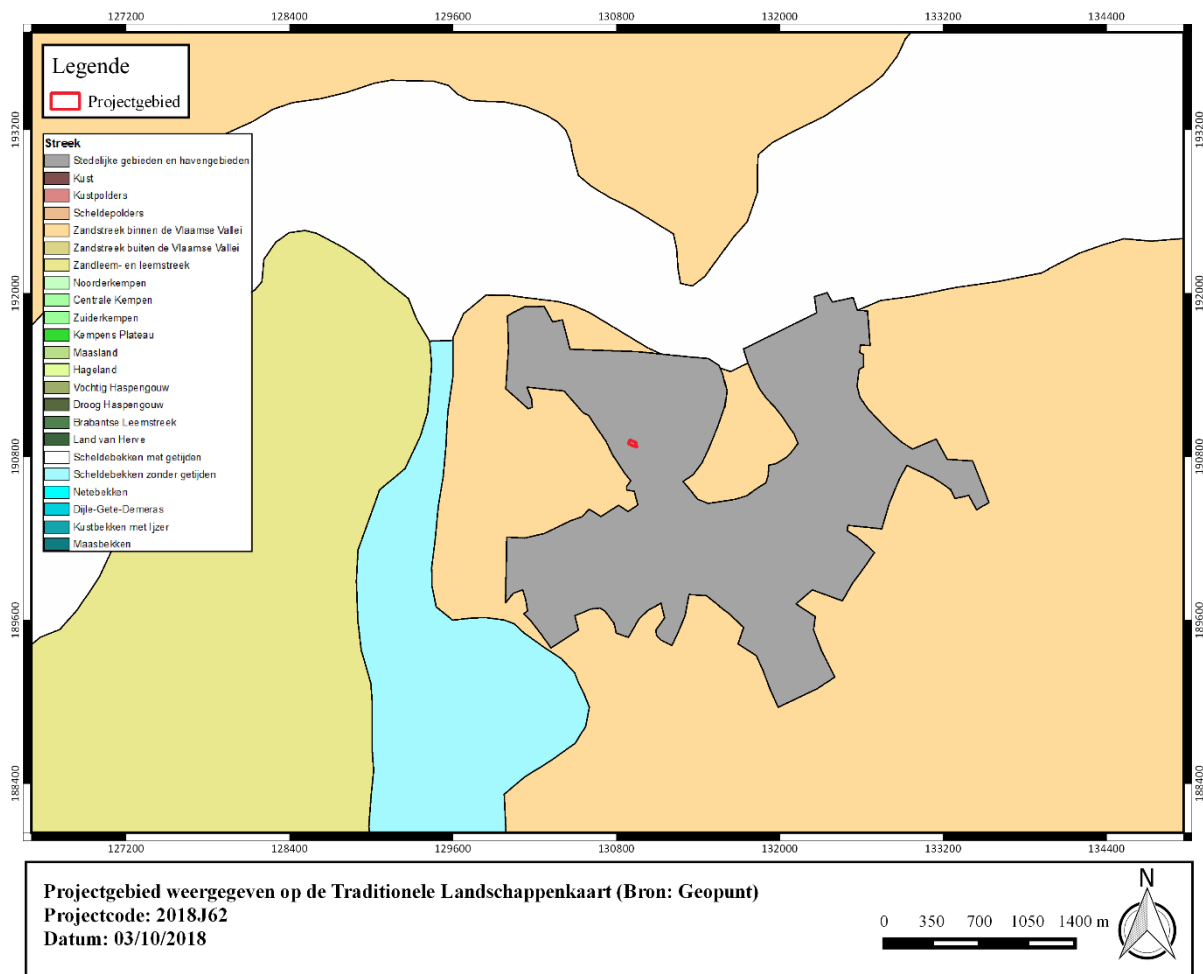
## 1.4.1 Fysisch geografische en geologische situatie

### 1.4.1.1 Landschappelijke situering

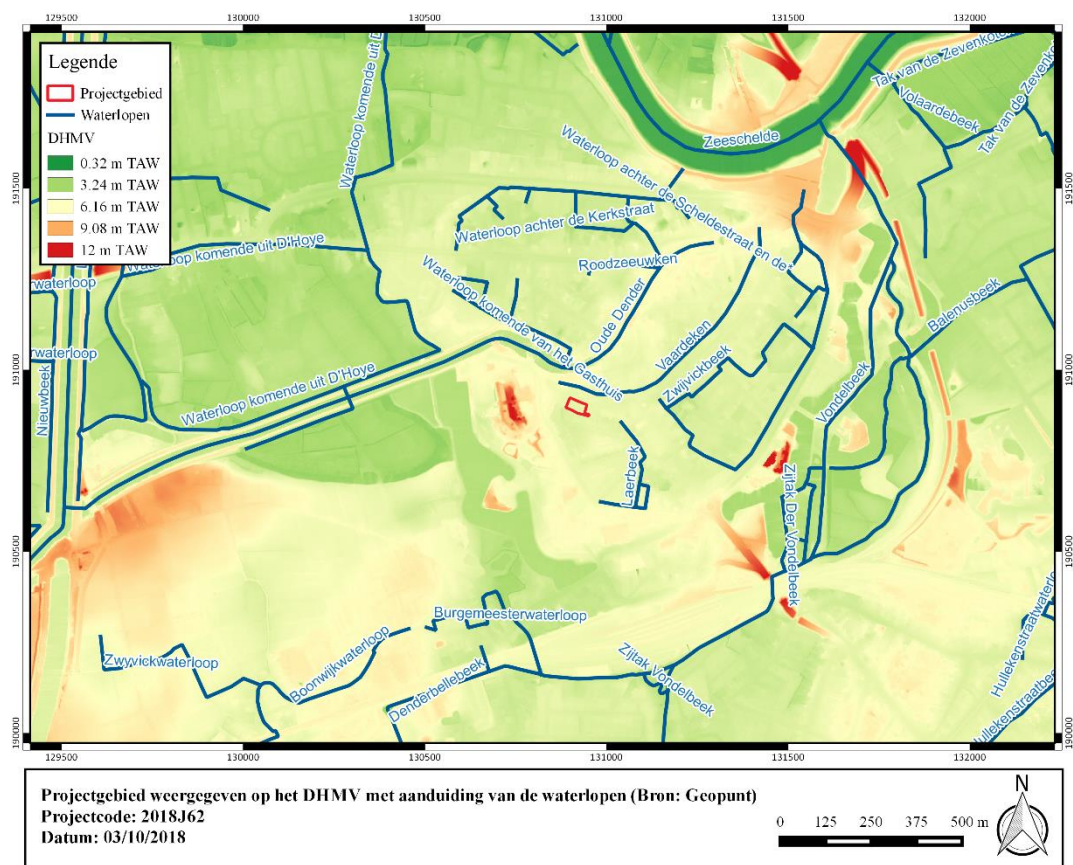
Het onderzoeksterrein is gelegen binnen stedelijke gebieden en havengebieden.

De stad situeert zich in het overgangsgebied tussen de zandstreek in het noorden en de zandleemstreek in het zuiden, maar bevindt zich grotendeels op alluviale bodems van beide rivieren. De historische kern is gelegen in een gebied variërend tussen 4,5 m en 7 m TAW.

Het onderzoeksterrein is gelegen op een hoogte van ca. 5,5 m TAW en kent een vlak verloop.

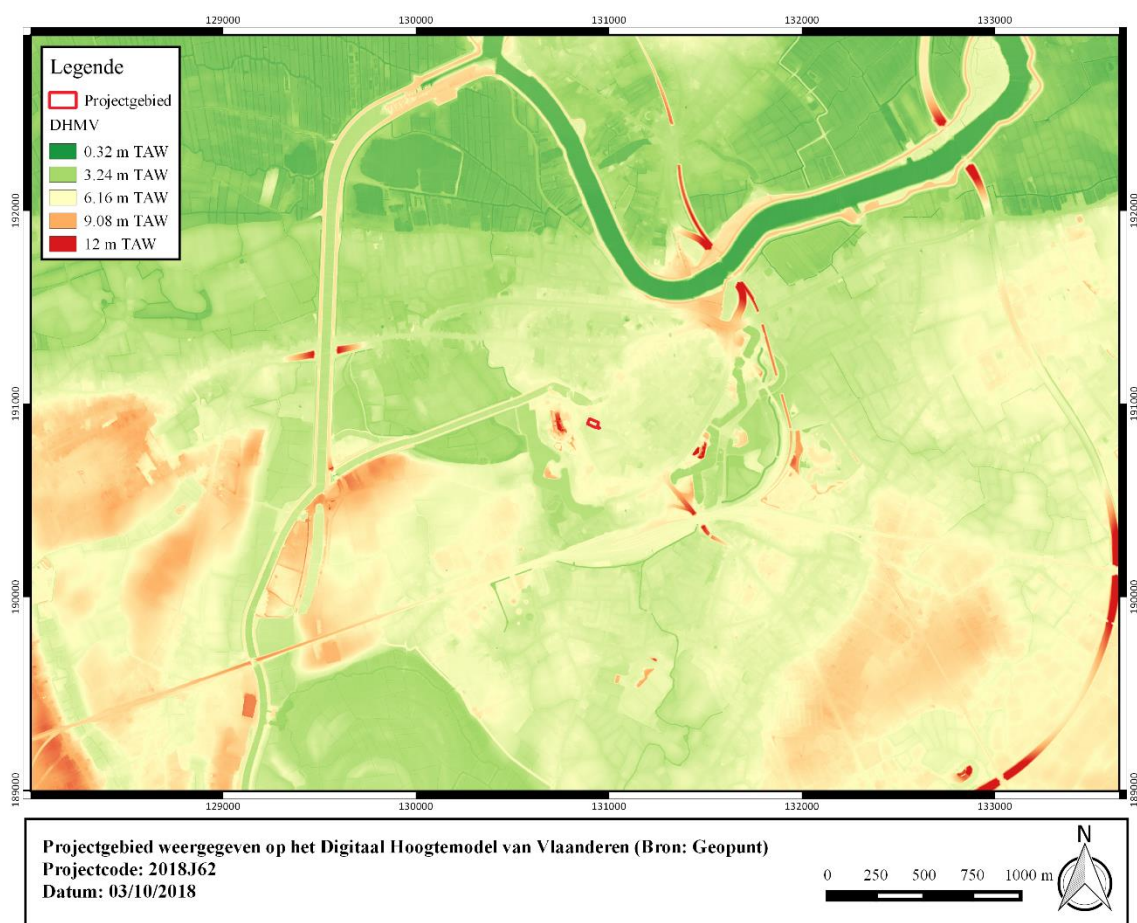


**Figuur 6: Projectgebied weergegeven op de Traditionele Landschappenkaart (Bron: Geopunt).**

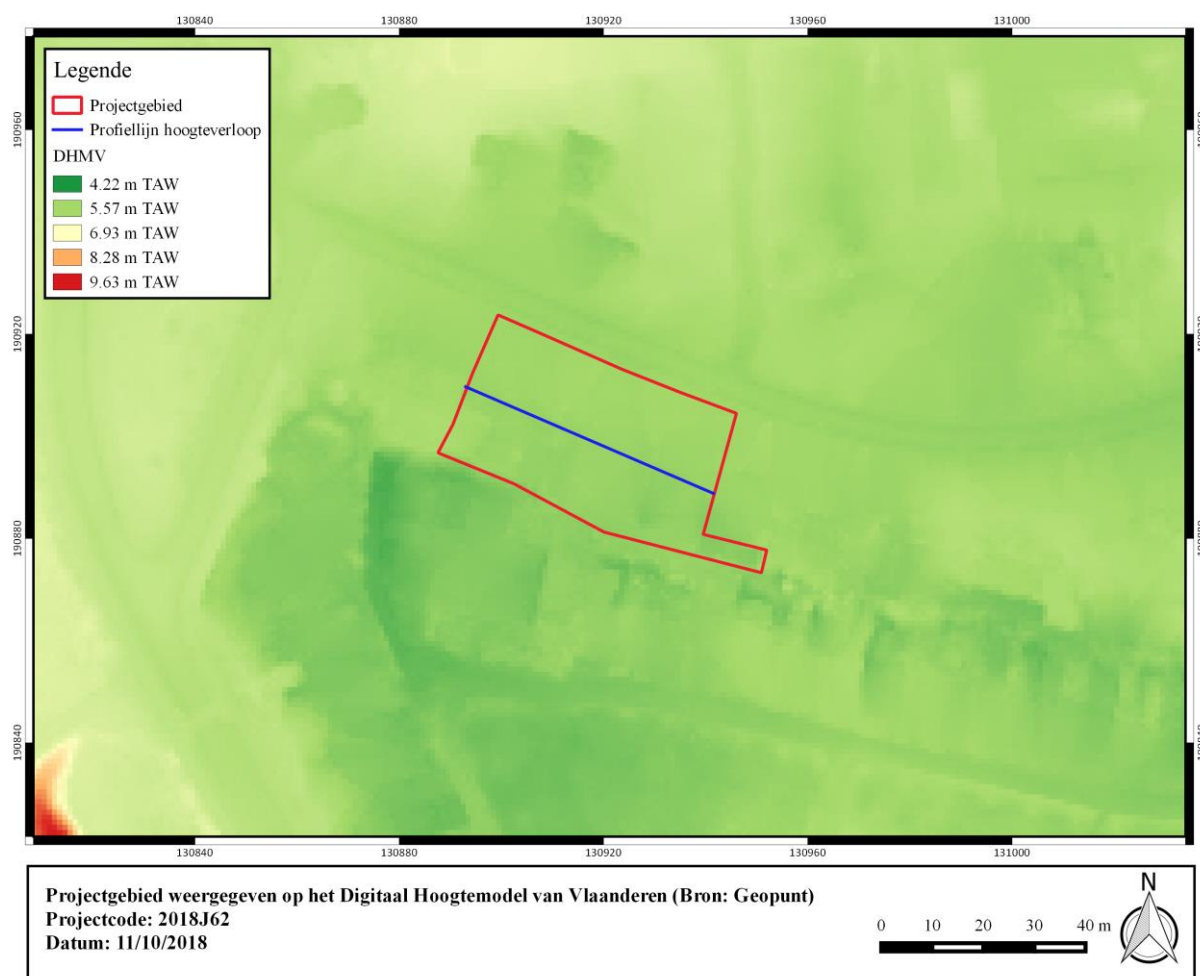


**Figuur 7: Projectgebied weergegeven op het DHMV met aanduiding van de waterlopen (Bron: Geopunt).**

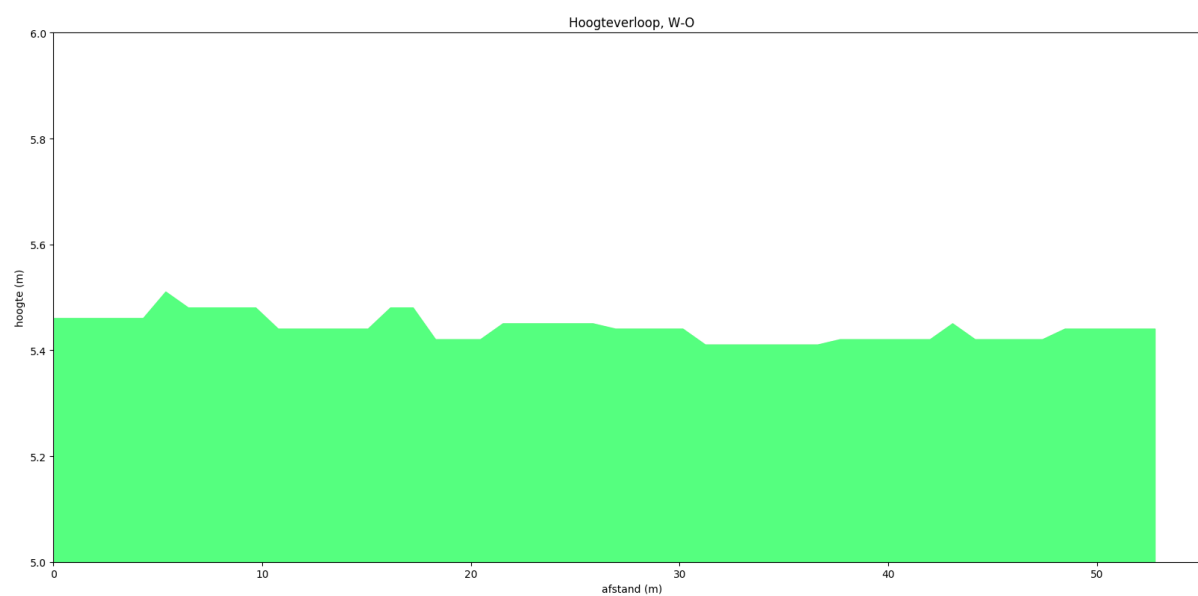




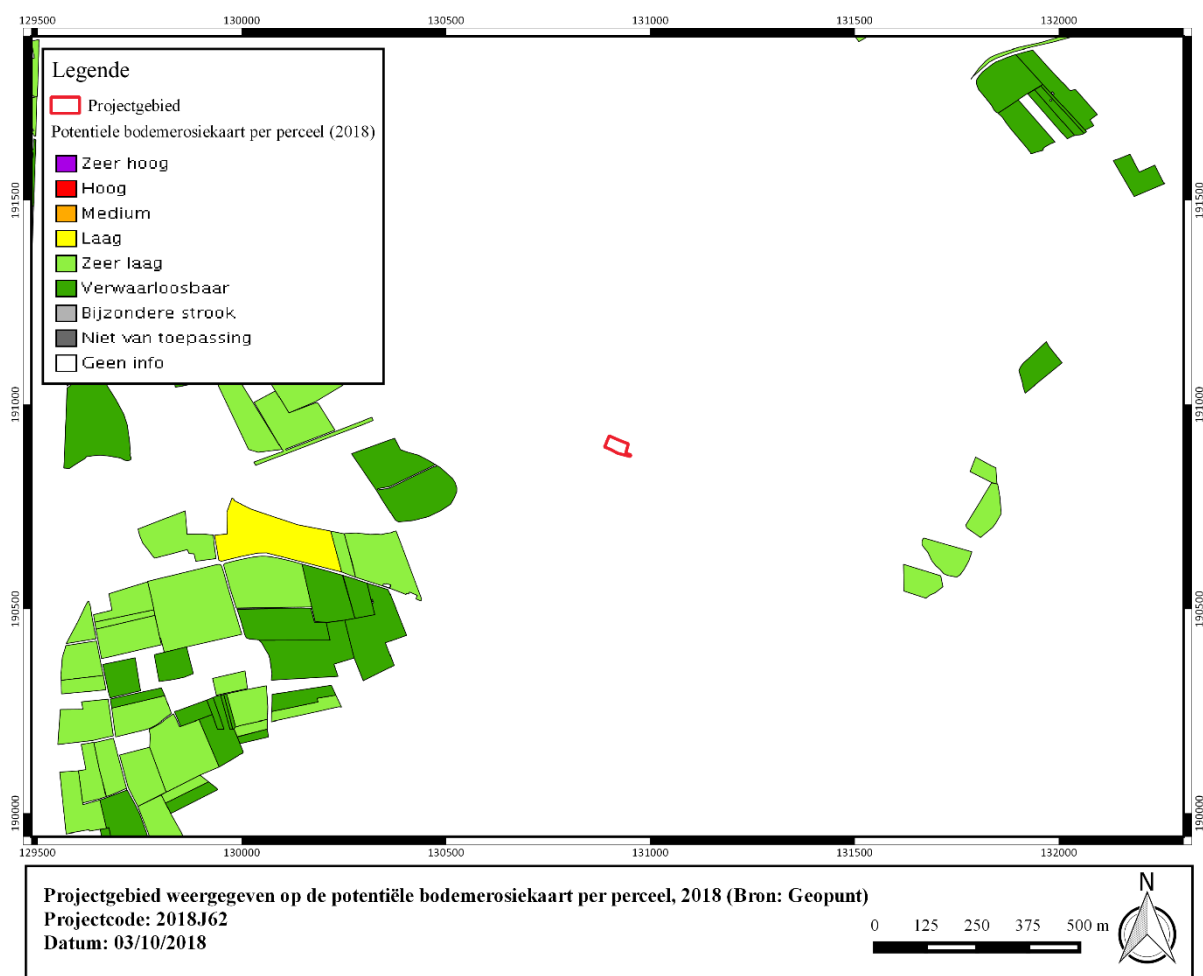
**Figuur 8: Projectgebied weergegeven op het Digitaal Hoogtemodel van Vlaanderen (Bron: Geopunt).**



**Figuur 9: Projectgebied weergegeven op het Digitaal Hoogtemodel van Vlaanderen (Bron: Geopunt).**



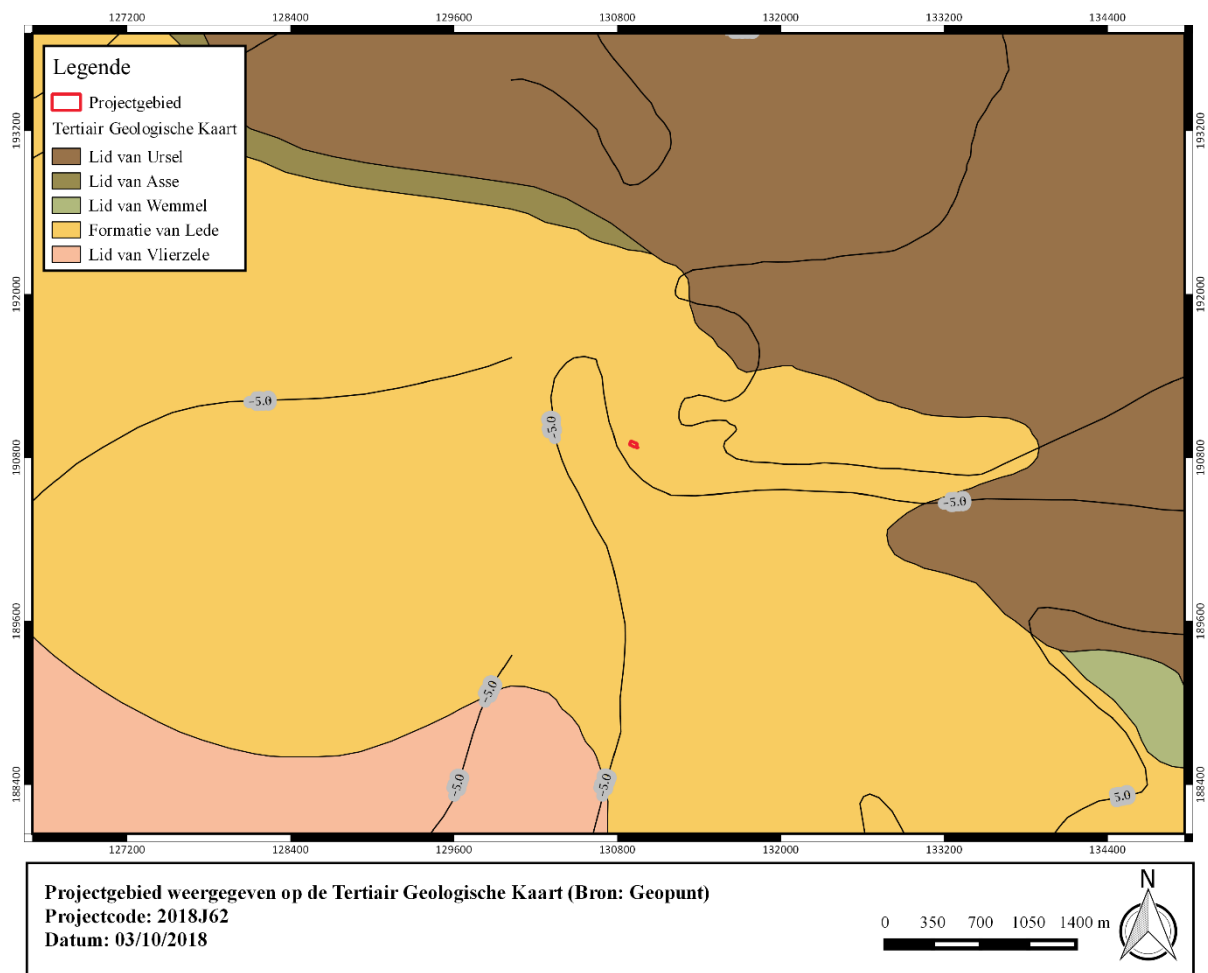
**Figuur 10: Hoogteverloop, W-O (bron: Geopunt).**



**Figuur 11: Projectgebied weergegeven op de potentiële bodemerosiekaart per perceel, 2018 (Bron: Geopunt).**

#### 1.4.1.2 Tertiaire lithostratigrafie

Het projectgebied is gelegen in de **Formatie van Lede**. Deze formatie bestaat uit ondiep-mariene zandige sedimenten en komt voor in het noorden van Oost-Vlaanderen en Brabant en in het grootste deel van Antwerpen. De formatie is opgebouwd uit kalk- en glauconiethoudend fijn zand afgezet in een kalm, kustnabij milieu met stroming vanuit de oostkust van Groot-Brittannië. De formatie is meestal ontkalkt naar het zuiden toe en er kunnen ijzeroxidecocreities voorkomen. De basis bestaat uit een grindlaagje met herwerkte fragmenten uit onderliggende afzettingen, herwerkte schelpen en Nummulites laevigatus. Indien de formatie niet verweerd is kan deze makkelijk herkend worden door de aanwezigheid van Nummulites variolarius. De formatie bevat tevens drie banken zandige kalksteen of kalkzandsteen en zijn ontstaan op niveaus die oorspronkelijk een aanrijking hebben van biogeen materiaal. Deze aanrijking komt door accumulatie van schelpfragmenten afgezet onder invloed van stormen (tempestieten) bij sporadische zeespiegeldalingen. De zandsteenbanken werden intensief ontgonnen als bouwsteen (Balegemse Steen).

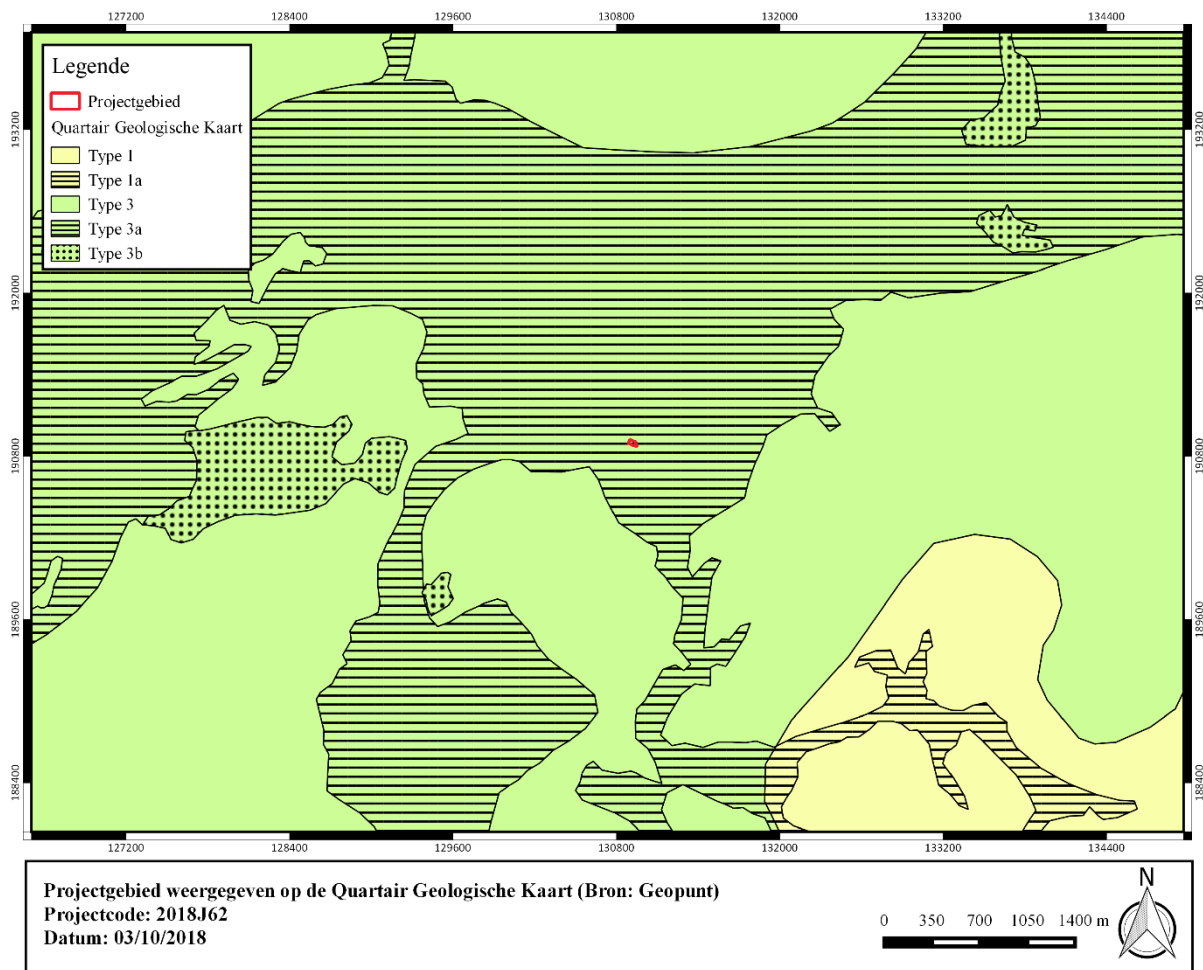


Figuur 12: Projectgebied weergegeven op de Tertiair Geologische Kaart (Bron: Geopunt).



#### 1.4.1.3 Quartaire lithostratigrafie

Het projectgebied is gelegen in het Quartair Type 3a. Het bestaat uit een basis van fluviatiele afzettingen van het Weichseliaan gevolgd door een eolische afzetting van het Weichseliaan tot mogelijk Vroeg-Holoceen. Binnen deze afzetting kunnen mogelijks hellingsafzettingen van het Quartair voorkomen. Lokaal kan deze eolische afzetting afwezig zijn. De top bestaat uit een fluviatiele afzetting (organochemisch en perimarien inclus) van het Holoceen en mogelijk Tardiglaciaal.



**Figuur 13: Projectgebied weergegeven op de Quartair Geologische Kaart (Bron: Geopunt).**

Het bodemtype OB is een kunstmatig bodemtype waarbij de natuurlijke bodem sterk verstoord kan zijn door de aanwezige verharding of bebouwing. Hierdoor is het niet altijd mogelijk de natuurlijke bodem te herkennen.



## 1.4.2 Historische en archeologische voorkennis

### 1.4.2.1 Historische context en bekende archeologische vindplaatsen

Over het pre-middeleeuwse Dendermonde zijn weinig gegevens gekend. Wel zijn bij indijkings- en baggerwerken van de Schelde en de Dender een ruim aantal silexvondsten gerecupereerd. Ca. 1 kilometer ten westen van het historisch stadscentrum werd ter hoogte van de Zwijvekouter een Merovingisch grafveld onderzocht. Nabij werden tevens twee Romeinse brandrestengraven aangetroffen.

De eerste vermelding van Dendermonde is terug te vinden in de naam van de toenmalige heer, Rainghotus de Thenremonde. Deze neerslag in schriftelijke bronnen dateert van 1087. De stad heeft zich ontwikkeld vanuit twee groeikernen, een eerste op de rechter Denderoever ter hoogte van de huidige Vlasmarkt, een tweede op de linkeroever van de Dender, waar de door de Vis- of Borchtgracht omsloten burcht van Dendermonde gelegen was. Precies ten westen van dit burchtareaal situeerde zich het voorhof dat zich later zou ontwikkelen tot de Grote Markt. Beide kernen waren door een brug over de Dender met elkaar verbonden. De heren van Dendermonde, die ook voogd waren van de Gentse Sint-Baafsabdij, zorgden voor de uitbouw van de prestedelijke nederzetting. Zo ontwikkelde Dendermonde zich tot een belangrijk centrum dat in 1233 stadsrechten kreeg van Robrecht van Bethune.

Archeologische informatie over de burchtzone ontbreekt tot op heden. Bij archeologisch onderzoek aan de Grote markt kwam wel inzicht in de ontstaansgeschiedenis van het neerhof van de burcht. Men stelde vast dat deze door een gracht was omsloten. Het gebogen verloop aan de zuid- en westzijde van de markt reflecteert de oorspronkelijke omgrachting. Op het neerhof kwam na het dempen van de grachten de markt tot ontwikkeling wat zich uitte in het bouwen van o.a. een vleeshuis, lakenhalle en belfort.

Tot op heden zijn geen historische bronnen teruggevonden die de aanleg van de eerste stadsversterking kunnen dateren. Een eerste verwijzing is in een oorkonde over toltarieven uit 1190. Op de rechteroever vormde de Torengracht die begon aan de Vliet de oudste stadswal die in het noorden aansloot op de Dender. Deze werd vervolgens uitgebreid met een tweede stadswal, de Vest, waardoor de stad over een dubbele omgrachting beschikte. Het tracé van deze gracht weerspiegelt zich in de huidige Sint-Rochusstraat en de Oude Vest. De parallel verlopende gracht aan de stadszijde is nog grotendeels te volgen in de perceelsstructuur. In de loop van de 13de eeuw wordt de eerste stadsomwalling op de rechteroever uitgebreid. De nieuwe stadswal vertrok eveneens aan de Vliet, maakte een bocht omheen het nieuwe en oude begijnhof en omsloot vervolgens de parochiekerk en een deel van de parochie Sint-Gillis. Het begijnhof dat zich eveneens in het stadsgedeelte op de rechter Denderoever situeert ontstond waarschijnlijk tussen 1260 en 1272. In 1288 namen de meeste begijnen hun intrek in een volledig omwald begijnhof. In dit stadsgedeelte situeerde zich later ook het Birgittinessenklooster dat gesticht werd in 1466.<sup>3</sup>

---

<sup>3</sup> Inventaris Onroerend Erfgoed

#### 1.4.2.2 Archeologische indicatoren en cartografische bronnen

Het plan van Jacob van Deventer toont duidelijk de locatie van het Begijnenklooster met omliggende gracht. Het zuidelijk deel van het plangebied snijdt vermoedelijk de vol-middeleeuwse stadsgracht aan. Mogelijk snijdt het plangebied tevens de oorspronkelijke Sint-Rochuskapel met godshuis aan, al is het mogelijk dat deze kapel zich integraal ten westen van het plangebied situeert. Het verloop van de Sint-Rochusstraat is reeds op de Deventerkaart duidelijk waar te nemen. De Sanderuskaart karteert het plangebied als tuinzone, precies ten oosten van de Sint-Rochuskapel. Ook op de Ferrariskaart is de kapel waar te nemen. De Ferrariskaart geeft bebouwing weer ter hoogte van het plangebied.

De Sint-Rochusstraat wordt in 1489 opgericht door de rederijderskamer de Distelieren of de Sint-Rochussenaars. Deze paalde vermoedelijk aan een godshuis dat rond 1475-1480 voor het eerst wordt vermeld en onderdak bood aan de oude en zieke leden van de Distellieren. Sint-De kapel werd voor het eerst herbouwd in 1555-1556. Het stadsbestuur schonk de rederijderskamer toen een bedrag van 10 pond. Rochus werd vooral vereerd als pestheilige. Tijdens de 16e en de 17e eeuw, toen de stad herhaaldelijk door pestepidemieën werd getroffen, kende de kapel een grote toeloop. In oktober 1643 bezat de kapel één gewijd en één niet gewijd altaar. De kapel was vooraan zelfs voorzien van een doksaal.

Het oorspronkelijke godshuis van de conferie lag aan de noordzijde van de kapel. Volgens de tekening van Andries Schoemaker was de kapel langs de oostzijde drie traveeën lang en in de westgevel voorzien van twee spitsboogvensters. Deze tekening geeft allicht de oorspronkelijke toestand weer zoals die aan het licht kwam tijdens het archeologisch onderzoek van 1987-1988. Volgens een recentere foto was de kapel die in het midden van de 16e eeuw werd opgericht eerder naar het zuiden gericht, haaks op de Sint-Rochusstraat.

Tijdens de Eerste Wereldoorlog raakte de kapel ernstig beschadigd door brand. De Sint-Rochuskapel werd voor het laatst gerestaureerd in 1923 en in 1993 afgebroken. Het is op basis van historisch-cartografische bronnen niet met zekerheid te stellen of het plangebied al dan niet samenvalt met de kapel. Foto's uit de 20e eeuw tonen aan dat het onderzoeksterrein zich in de 20e eeuw ten oosten van de kapel situeerde, maar mogelijk was de oorspronkelijke historische footprint van de kapel ruimer.<sup>4</sup>

---

<sup>4</sup> STROOBANTS, A. 2013. Gids voor Dendermondse Kapellen, Stadsbestuur Dendermonde, pp. 89-95. (met dank aan het Stadsarchief van Dendermonde).

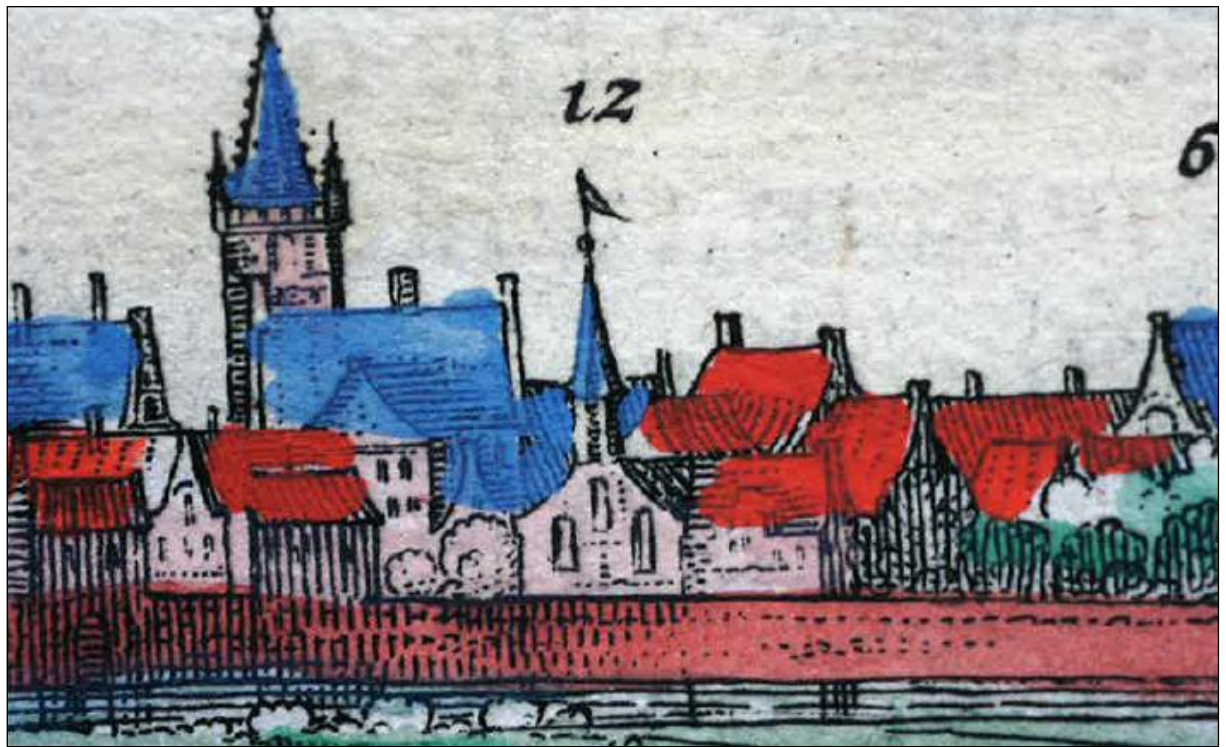




Figuur 15: Projectgebied bij benadering weergegeven op de Deventerkaart, ca. 1562 (Bron: Geopunt).



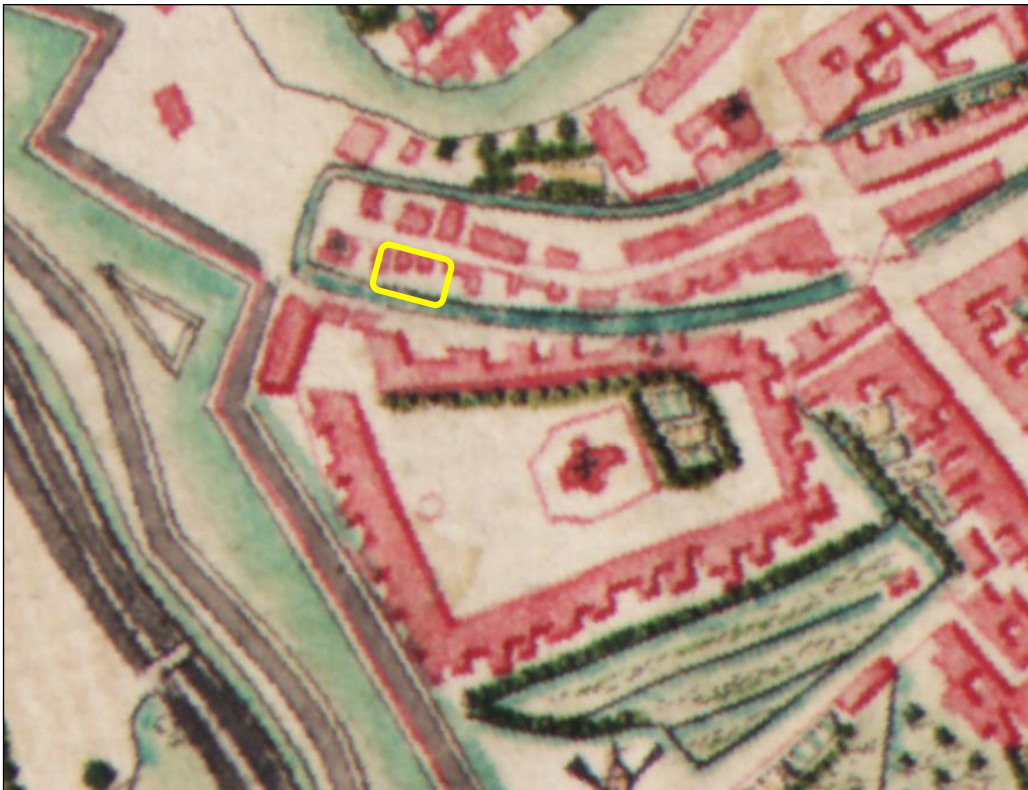
Figuur 16: Projectgebied bij benadering weergegeven op de Sanderuskaart, ca. 1640 (Bron: Geopunt).



Figuur 17: De Sint-Rochuskapel (12), detail uit het stadsplan van Dendermonde in het werk 'Flandria Illustrata' van Sanderus (bron: STROOBANTS, A. 2013).



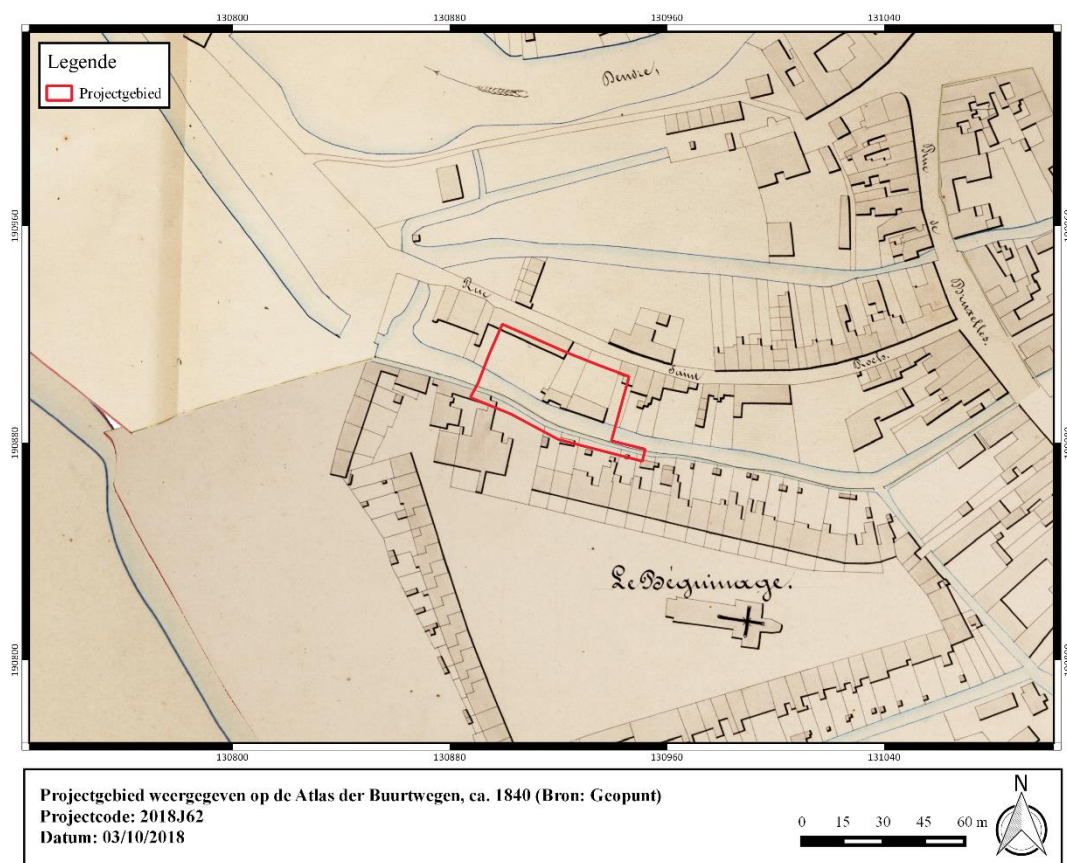
Figuur 18: De Sint-Rochuskapel, Andries Schoemaker ca. 1730 (Bron: KB-VH 27.687 A. Repro Hidoc).



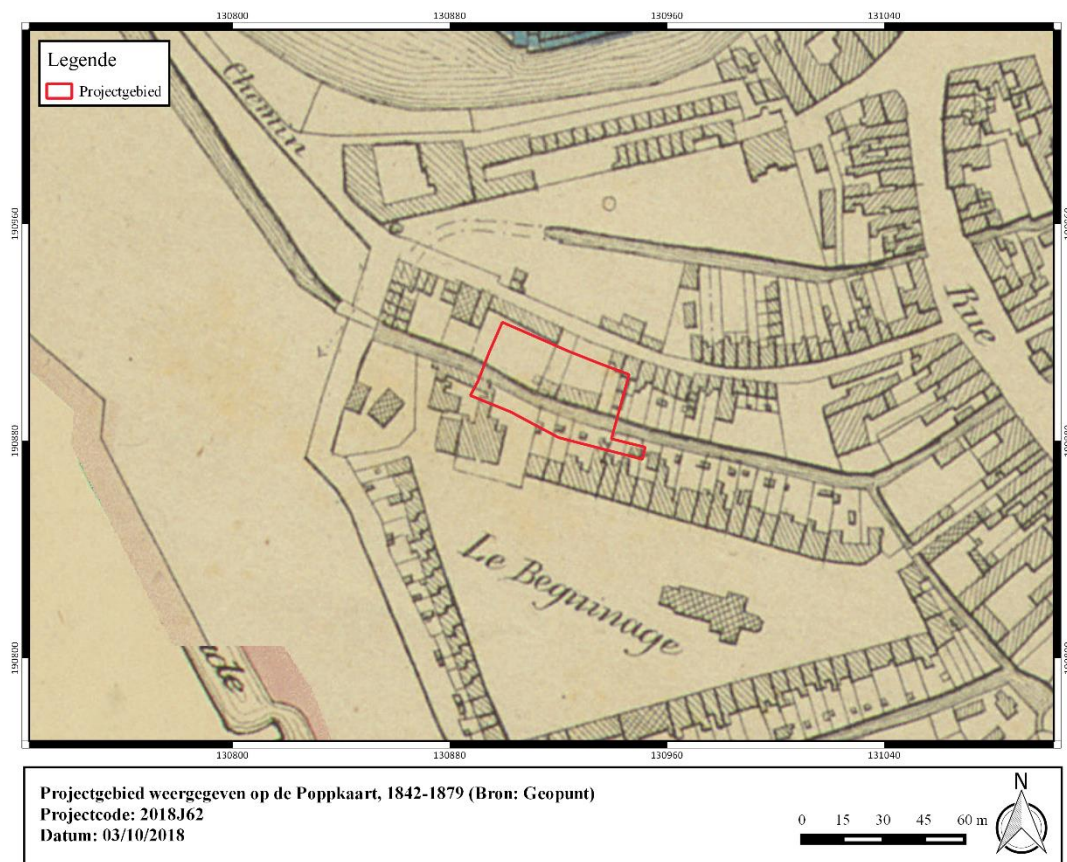
Figuur 19: Projectgebied weergegeven op de Ferrariskaart, 1771-1777 (Bron: Geopunt).



Figuur 20: Figuratieve kaart van een deel van de fortificaties van de stad, 1783 (bron: Cartesius).

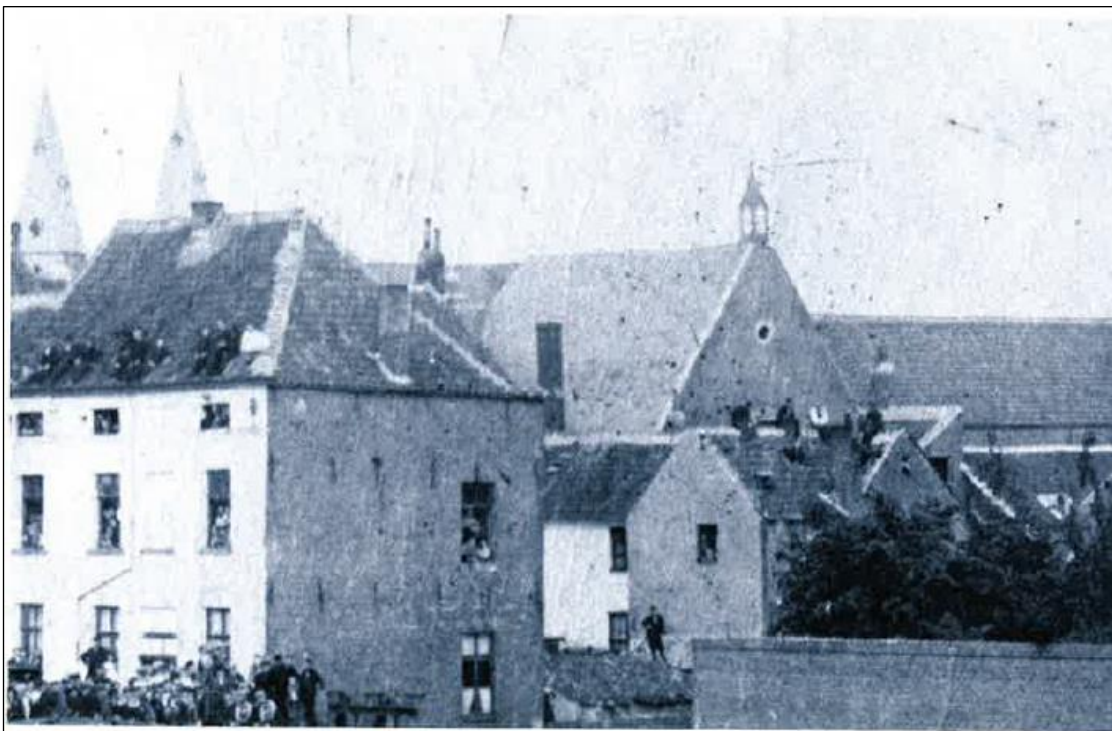


Figuur 21: Projectgebied weergegeven op de Atlas der Buurtwegen, ca. 1840 (Bron: Geopunt).



Figuur 22: Projectgebied weergegeven op de Poppkaart, 1842-1879 (Bron: Geopunt).





Figuur 23: Achtergevel van de 17e eeuwse Sint-Rochuskapel, 1906 (Bron: repro Hidoc).



Figuur 24: De Sint-Rochuskapel, ca. 1985. (© KIK-IRPA - <http://balat.kikirpa.be/object/73548> (geraadpleegd op 03/10/2018)).

#### 1.4.2.3 Overzicht van de gekende archeologische waarden

Precies ten westen van het plangebied werden bij een opgraving de laatmiddeleeuwse funderingsresten van de Sint-Rochuskapel gelokaliseerd. In het kader hiervan werd contact opgenomen met A. Stroobants. Tot op heden is er geen rapport van de opgraving verschenen. Wel worden de resultaten summier aangehaald in enkele secundaire bronnen.<sup>5</sup>

Via het Stadsarchief van Dendermonde kon tevens een krantenartikel opgespoord worden die melding maakt van de desbetreffende opgraving:

*‘Op het braakliggende terrein naast de Sint-Rochuskapel te Dendermonde hebben enkele leden van de Werkgroep Archeologie en Monumentenzorg opgravingen uitgevoerd. Tegen de bestaande westelijke zijmuur werden de funderingen en de bevloering van een aanbouw, vermoedelijk uit de 16<sup>e</sup> eeuw, blootgelegd. Een kamer van 3,5 tot 5 meter kon volledig ingetekend worden. De tweede kamer lag grotendeels onder het voetpad en het wegdek. De westelijke zijmuur bestond uit een bakstenen fundering op houten palen, met bovenop het oorspronkelijke maaiveld een witstenen parement. Ook een 19<sup>e</sup> eeuwse bakstenen riolering tussen de Rommelaar en de Torregracht werd teruggevonden. Door het aanwezige grondwater kon nergens de moederbodem worden bereikt.’<sup>6</sup>*

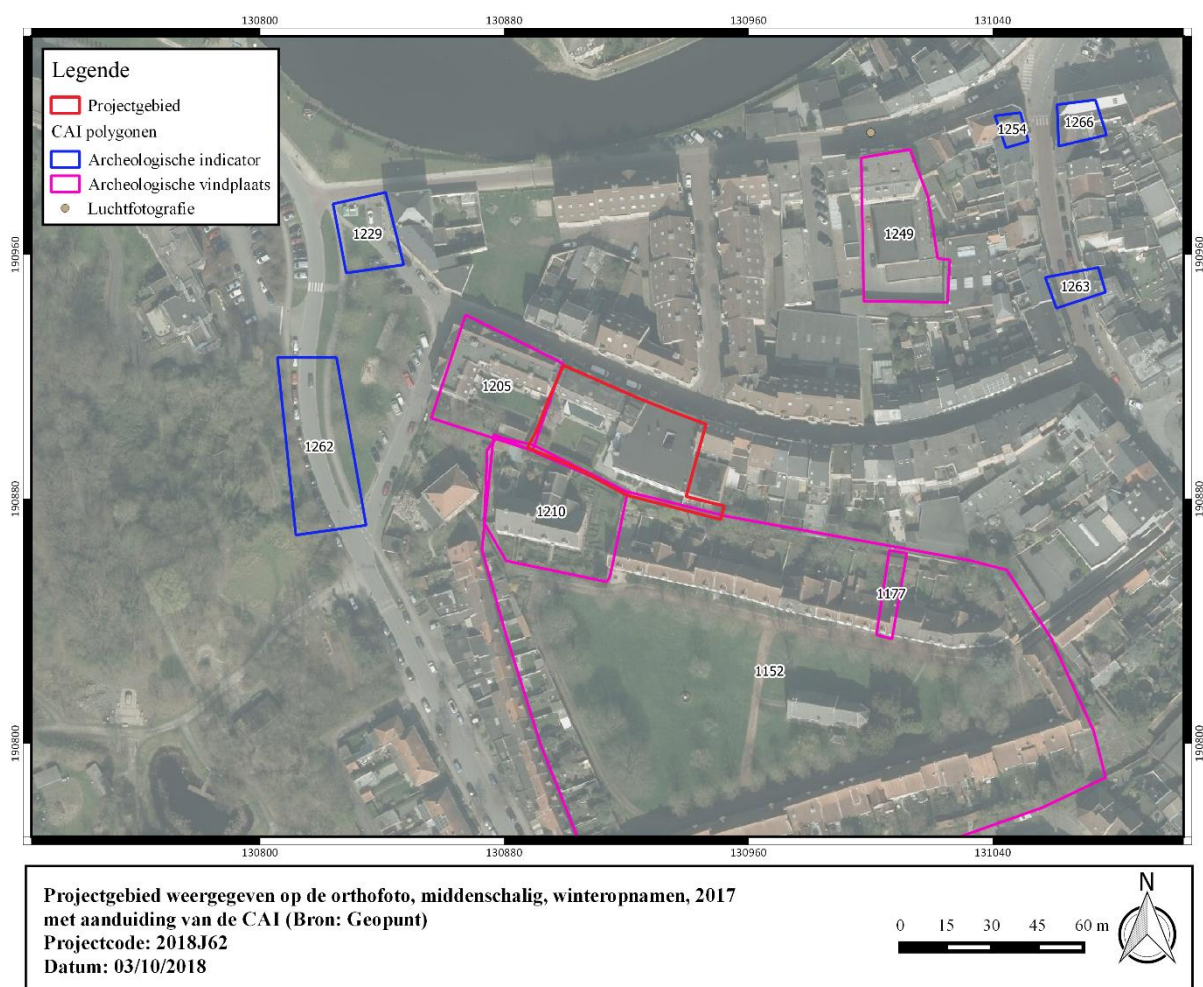
Ook werd de middeleeuwse stadsgracht, zichtbaar op de cartografische bronnen aangesneden. Ten zuiden van het plangebied werden bij archeologisch onderzoek binnen de contouren van het gekarteerde begijnhof resten vanaf de 15e eeuw blootgelegd (CAI 1177 & CAI 1210).

---

<sup>5</sup> A. Stroobants, 1988, Archeologisch onderzoek te Dendermonde (O.-Vl.), in: Archaeologia Mediaevalis 11, pp. 64-65

<sup>6</sup> Krantenartikel 23/7/1987 (Stadsarchief Dendermonde)





**Figuur 25: Projectgebied weergegeven op de orthofoto, middenschallig, winteropnamen, 2017 met aanduiding van de CAI (Bron: Geopunt).**

## I. Archeologische vindplaatsen

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1152 | Opgraving (1987); NK: 15 meter<br><br>Late middeleeuwen: pleinbegijnhof oorspronkelijk geheel omringd door water<br><br>Bron: Stroobants A. 2006: Gids voor het Sint-Alexiusbegijnhof en het Begijnhofmuseum van Dendermonde, Dendermonde                                                                                           |
| 1177 | Bouwarcheologie (1980); NK: 15 meter<br><br>17 <sup>e</sup> eeuw: begijnhofhuisje<br><br>Bron: Stroobants A. en D. Steyaert 1980-1981: Bouwkundig onderzoek van het pand nr. 38 in het Sint-Alexiusbegijnhof te Dendermonde, Gedenkschriften van de Oudheidkundige Kring van het Land van Dendermonde, vierde reeks, deel 5, 81-96. |
| 1205 | Controle van werken (1987), Opgraving (1988, 1991); NK: 15 meter                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>Late middeleeuwen: funderingsresten: restanten van een godshuis en van de kapel - ook restanten van de vroegere gebouwen op de zij- en achtergevels van de nog bestaande gebouwen (spitsboogvensters)</p> <p>Bron: Stroobants A. 1988: Archeologisch onderzoek te Dendermonde (O.-Vl.), <i>Archaeologia Mediaevalis</i> 11, 64-65 - Stroobants A. 1989, Stadsarcheologisch onderzoek te Dendermonde (O.-Vl.), in: <i>Archaeologia Mediaevalis</i> jg. 12, p. 55</p> |
| 1210 | <p>Opgraving (1987, 1988); NK: 15 meter</p> <p>16<sup>e</sup> eeuw: ornamenttegels</p> <p>Nieuwe tijd: dubbele rechthoekige beer- en aalput met materiaal uit de 15de tot de 19de eeuw</p> <p>Bron: Verlaeckt, K. 1999: Dendermonde archeologisch bekeken: een beknopte historie, <i>VOBOV-info</i>, 50, 43</p>                                                                                                                                                        |
| 1249 | <p>Controle van werken (1992); NK: 15 meter</p> <p>Late middeleeuwen: 2 ronde structuren met een vloer in baksteen, keramieken resten en kam</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

## II. Archeologische indicatoren

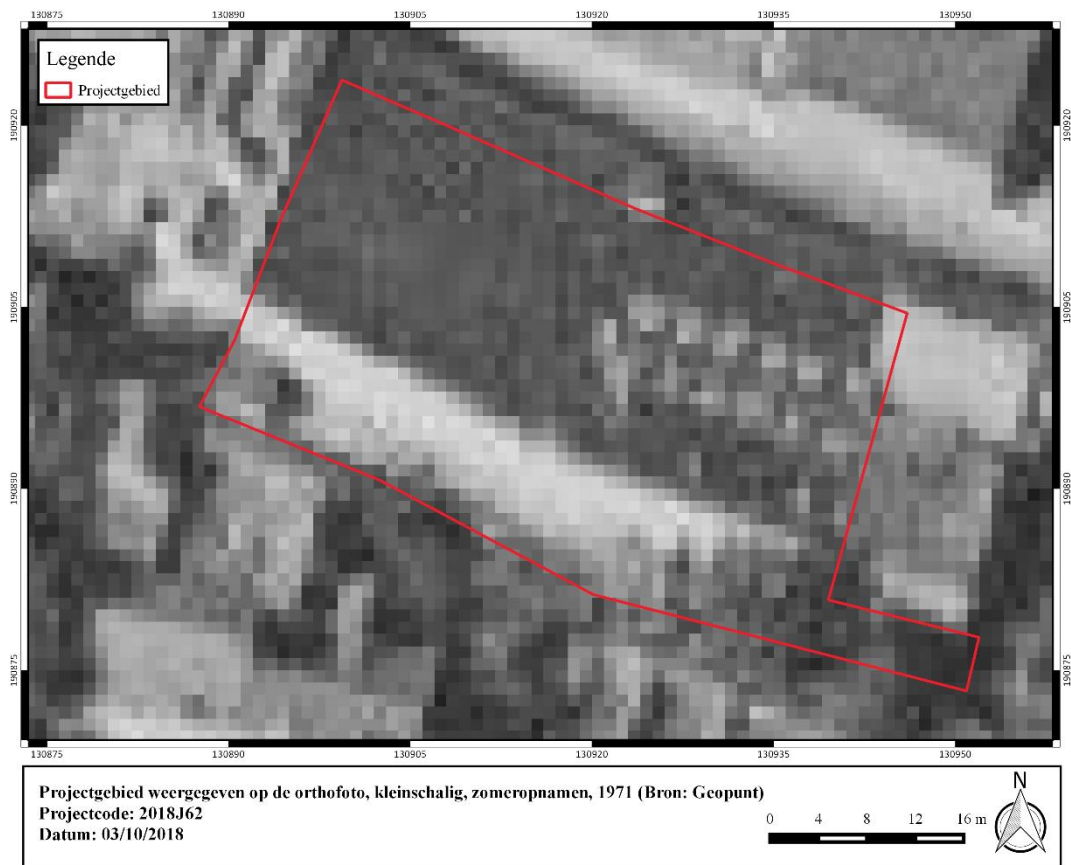
### Historisch-cartografische en iconografische data

|      |                                                                                                                                                                              |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1229 | <p>Indicator cartografie; NK: 15 meter</p> <p>16<sup>e</sup> eeuw: schorsmolen voor het maken van run voor de Dendermondse huidenvetters</p>                                 |
| 1254 | <p>Indicator cartografie; NK: 15 meter</p> <p>Late middeleeuwen: kapel - volgens de traditie de oudste bidplaats van Dendermonde, maar groeide niet uit tot parochiekerk</p> |
| 1262 | <p>Indicator cartografie; NK: 15 meter</p> <p>17<sup>e</sup> eeuw: sluis</p>                                                                                                 |
| 1263 | <p>Indicator cartografie; NK: 15 meter</p> <p>Volle middeleeuwen: stadspoort</p>                                                                                             |
| 1266 | <p>Indicator cartografie; NK: 15 meter</p> <p>Late middeleeuwen: openbare gebouwen</p>                                                                                       |

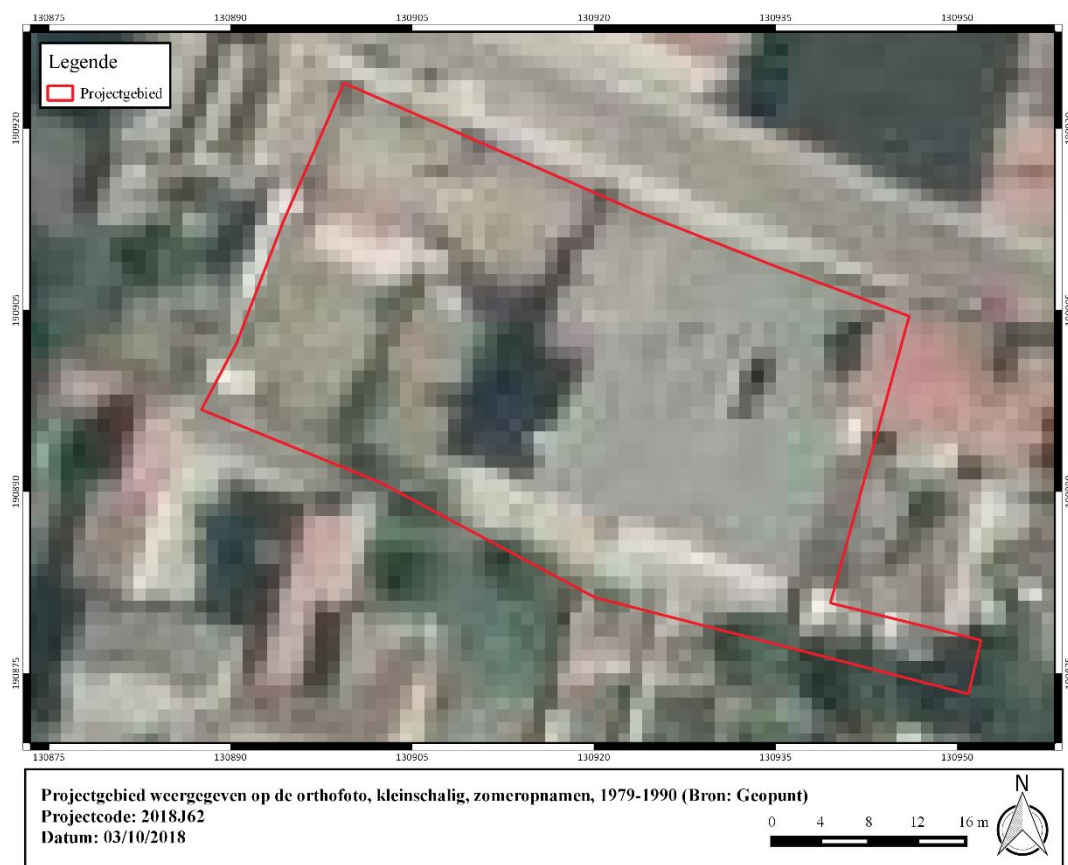


#### 1.4.2.4 Huidige gebruik en verstoringen

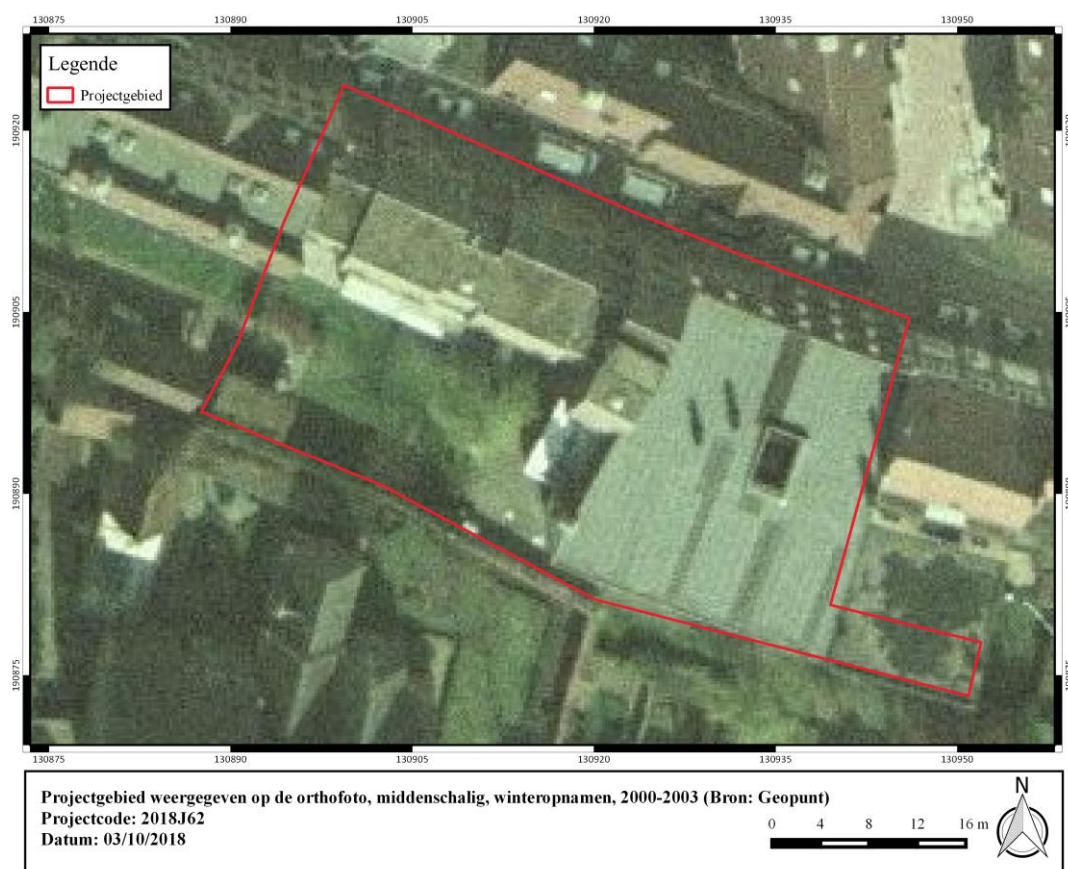
De orthofotosequentie geeft een beperkte evolutie weer binnen de contour van het plangebied. Op heden situeren zich ter hoogte van het plangebied de gebouwen van Blijdorp VZW. Ter hoogte van de geplande uitbreiding situeert zich op heden een veranda. De funderingswijze van deze veranda is niet gekend. Rondom de veranda is verharding aangelegd. De geplande septische put/ RW-put en de infiltratiekratten situeren zich ter hoogte van grasland.



**Figuur 26: Projectgebied weergegeven op de orthofoto, kleinschalig, zomeropnamen, 1971 (Bron: Geopunt).**



**Figuur 27: Projectgebied weergegeven op de orthofoto, kleinschalig, zomeropnamen, 1979-1990 (Bron: Geopunt).**



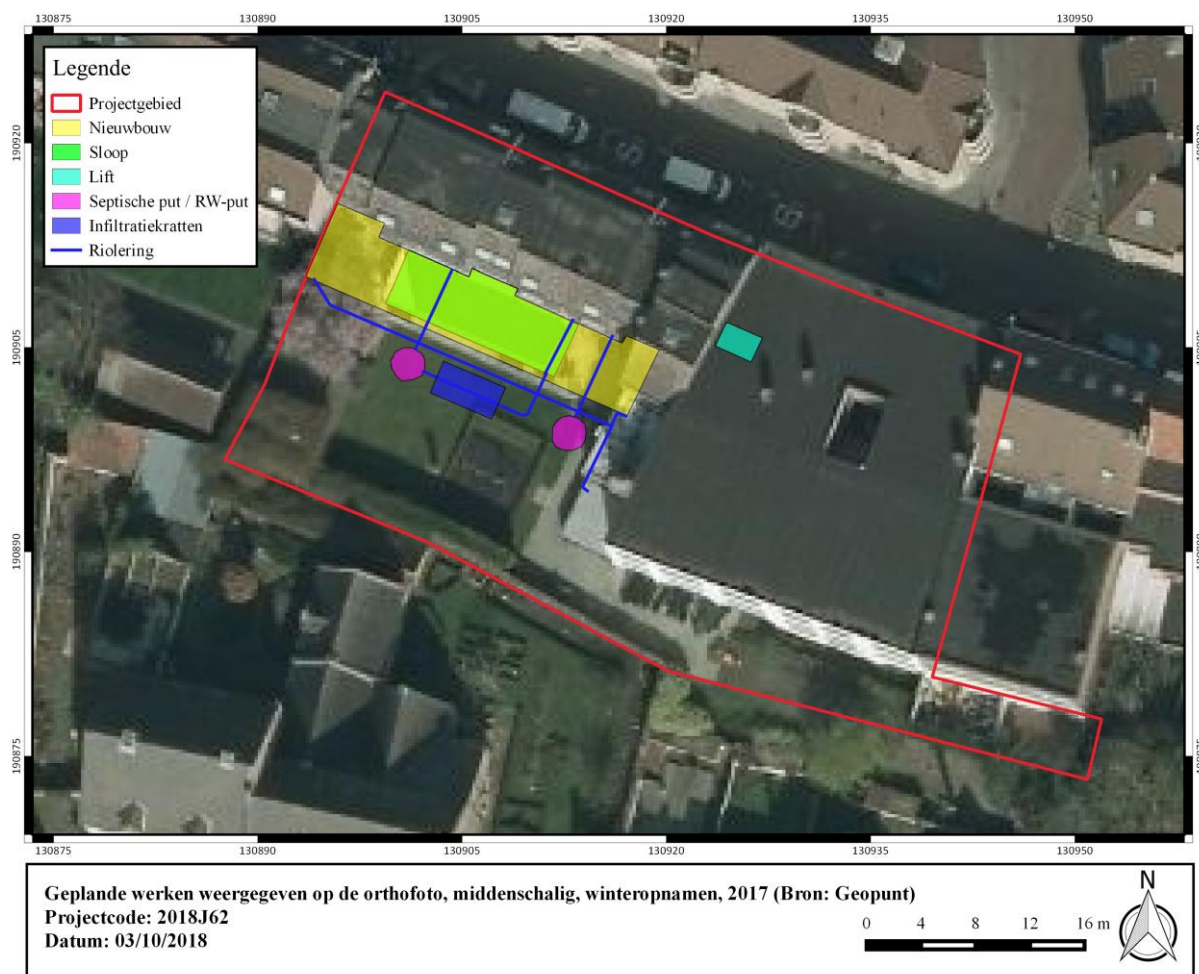
**Figuur 28: Projectgebied weergegeven op de orthofoto, middenschallig, winteropnamen, 2000-2003 (Bron: Geopunt).**



**Figuur 29: Projectgebied weergegeven op de orthofoto, middenschallig, winteropnamen, 2008-2011 (Bron: Geopunt).**



**Figuur 30: Projectgebied weergegeven op de orthofoto, middenschallig, winteropnamen, 2017 (Bron: Geopunt).**



**Figuur 31: Geplande werken weergegeven op de orthofoto, middenschallig, winteropnamen, 2017 (Bron: Geopunt).**



## 1.5 Synthese

De opdrachtgever plant de uitbreiding van het bestaande woonzorgcentrum aan de Sint-Rochusstraat te Dendermonde. De gecombineerde oppervlakte van de geplande werken beslaat ca. 1616 m<sup>2</sup>. Heden wordt het terrein ten dele ingenomen door een veranda, deze wordt in het kader van de geplande werken gesloopt. Het overige deel van het plangebied is in gebruik als tuinzone.

Landschappelijk gezien is Dendermonde gelegen in de zandstreek binnen de Vlaamse Vallei, in verstedelijkt gebied. De stad is ontstaan aan de samenvloeiing van de Schelde en de Dender. Het plangebied is gelegen in de alluviale vallei van de Schelde. De Quartairgeologische kaart geeft dan ook een profielopbouw weer van Holocene fluviatiele afzettingen die rusten op de Pleistocene sequentie. De bodemkaart geeft geen informatie weer m.b.t. het sediment, echter kan redelijkerwijs aangenomen worden dat dit bestaat uit zware, hydromorfe kleicomplexen. Hoewel deze gegevens de mogelijke aanwezigheid van dieperliggende organische stabilisatiehorizonten kunnen indiceren, dient rekening gehouden te worden met de bestaande toestand van het plangebied. Teneinde het terrein bouwrijp te maken is het vermoedelijk reeds in de middeleeuwen opgehoogd en gedraineerd. Hetgeen als resultaat gehad zal hebben dat organische horizonten niet langer zijn bewaard, voor zover deze aanwezig waren.

Cartografische bronnen geven aan dat het terrein gelegen is binnen de historische kern van Dendermonde. De eerste melding van Dendermonde dateert uit de volle middeleeuwen. Met betrekking tot de omgeving voor de middeleeuwen is weinig informatie voor handen. Bij baggerwerken zijn reeds verschillende artefacten uit de steentijden gerecupereerd, dit betreft echter contextloze vondsten waardoor deze weinig tot geen informatiewaarde hebben. In de ruime omgeving zijn vindplaatsen met een datering in de Romeinse periode en vroege middeleeuwen onderzocht. In de 13<sup>e</sup> eeuw verkreeg de nederzetting stadsrechten. Mogelijk snijdt het plangebied een volmiddeleeuwse stadsgracht aan. De Deventerkaart uit de 16<sup>e</sup> eeuw toont reeds bebouwing ter hoogte van het plangebied. Op dit kaartbeeld wordt ten zuiden van het plangebied het omgrachte begijnhof afgebeeld. Direct ten westen van de onderzoekszone is de Sint-Rochuskapel afgebeeld. De 17<sup>e</sup> eeuwse Sanderuskaart geeft een vergelijkbare situatie weer. Dit is ook het geval op de Kabinetskaart van de Oostenrijkse Nederlanden die eind 18<sup>e</sup> eeuw een quasi identieke situatie weergeeft. Jonger kaartmateriaal geeft eveneens aan dat het terrein mogelijk wordt doorsneden door een stadsgracht. De orthofotosequentie geeft schijnbaar weinig evolutie weer in het landgebruik. Sinds de eeuwwisseling is de huidige bebouwing en gebruik herkenbaar op de luchtfoto's.

Op het plangebied zijn geen archeologische waarden gekend. Direct ten westen van het plangebied werd eind de jaren '80, begin jaren '90 reeds archeologisch onderzoek uitgevoerd. Hierbij werden resten aangetroffen die in verband gebracht kunnen worden met de Sint-Rochuskapel (CAI 1205). Echter kan, gelet de summiere beschrijving van de resultaten, niet afgeleid worden of deze relictten al dan niet doorlopen tot binnen het huidige plangebied. Ook werd de middeleeuwse stadsgracht, zichtbaar op de cartografische bronnen aangesneden. Ten zuiden van het plangebied werden bij archeologisch onderzoek binnen de contouren van het gekarteerde begijnhof resten vanaf de 15<sup>e</sup> eeuw blootgelegd (CAI 1177 & CAI 1210).

Concreet is er ter hoogte van het plangebied een trefkans inzake archeologische resten. De verwachting bestaat uit grondvaste resten uit de middeleeuwen en een middeleeuwse stadsgracht. Gelet de ligging binnen de historische kern van Dendermonde en de vaststelling dat het terrein reeds op de oudste bronnen bebouwd is dient rekening gehouden te worden met een complexe verticale stratigrafie. De meest geschikte onderzoeksmethode is een proefputtenonderzoek.





## 2 Bibliografie

Agentschap Onroerend Erfgoed 2016

AGIV

DOV Vlaanderen

Geoportaal

Geopunt

Stadsarchief Dendermonde

STROOBANTS, A. 2013. Gids voor Dendermondse Kapellen, Stadsbestuur Dendermonde, pp. 89-95.

VAN RANST, E. & SYS, C. 2000. Eenduidige legende voor de digitale bodemkaart van Vlaanderen. Universiteit Gent.

### 3 Bijlagen

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| <b>Projectcode</b> | <b>2018J62</b>              |
| <b>Onderwerp</b>   | <b>Sint-Rochusstraat 37</b> |
| Plannummer         | 1                           |
| Type plan          | Kadasterplan                |
| Onderwerp plan     | Locatie onderzoeksgebied    |
| Aanmaakschaal      | Onbekend                    |
| Aanmaakwijze       | Digitaal                    |
| Datum              | 03/10/2018                  |

|                |                          |
|----------------|--------------------------|
| Plannummer     | 2                        |
| Type plan      | Topografische kaart      |
| Onderwerp plan | Locatie onderzoeksgebied |
| Aanmaakschaal  | Onbekend                 |
| Aanmaakwijze   | Digitaal                 |
| Datum          | 03/10/2018               |

|                |                           |
|----------------|---------------------------|
| Plannummer     | 3                         |
| Type plan      | Orthofoto                 |
| Onderwerp plan | Locatie onderzoeksterrein |
| Aanmaakschaal  | Onbekend                  |
| Aanmaakwijze   | Digitaal                  |
| Datum          | 2017                      |



|                |                  |
|----------------|------------------|
| Plannummer     | 4                |
| Type plan      | Foto             |
| Onderwerp plan | Huidige toestand |
| Aanmaakschaal  | Onbekend         |
| Aanmaakwijze   | Digitaal         |
| Datum          | Onbekend         |

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Plannummer     | 5               |
| Type plan      | Orthofoto       |
| Onderwerp plan | Geplande werken |
| Aanmaakschaal  | Onbekend        |
| Aanmaakwijze   | Digitaal        |
| Datum          | 2017            |

|                |                                |
|----------------|--------------------------------|
| Plannummer     | 6                              |
| Type plan      | Bodemkaart                     |
| Onderwerp plan | Traditionele Landschappenkaart |
| Aanmaakschaal  | Onbekend                       |
| Aanmaakwijze   | Digitaal                       |
| Datum          | 03/10/2018                     |

|                |             |
|----------------|-------------|
| Plannummer     | 7           |
| Type plan      | Hoogtemodel |
| Onderwerp plan | Waterlopen  |
| Aanmaakschaal  | Onbekend    |
| Aanmaakwijze   | Digitaal    |
| Datum          | 03/10/2018  |



|                |                           |
|----------------|---------------------------|
| Plannummer     | 8                         |
| Type plan      | Hoogtemodel               |
| Onderwerp plan | Locatie onderzoeksterrein |
| Aanmaakschaal  | Onbekend                  |
| Aanmaakwijze   | Digitaal                  |
| Datum          | 03/10/2018                |

|                |                           |
|----------------|---------------------------|
| Plannummer     | 9                         |
| Type plan      | Hoogtemodel               |
| Onderwerp plan | Locatie onderzoeksterrein |
| Aanmaakschaal  | Onbekend                  |
| Aanmaakwijze   | Digitaal                  |
| Datum          | 11/10/2018                |

|                |               |
|----------------|---------------|
| Plannummer     | 10            |
| Type plan      | Hoogtemodel   |
| Onderwerp plan | Hoogteverloop |
| Aanmaakschaal  | Onbekend      |
| Aanmaakwijze   | Digitaal      |
| Datum          | 11/10/2018    |

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| Plannummer     | 11                          |
| Type plan      | Bodemkaart                  |
| Onderwerp plan | Potentiële bodemerosiekaart |
| Aanmaakschaal  | Onbekend                    |
| Aanmaakwijze   | Digitaal                    |
| Datum          | 2018                        |



|                |                            |
|----------------|----------------------------|
| Plannummer     | 12                         |
| Type plan      | Bodemkaart                 |
| Onderwerp plan | Tertiair Geologische Kaart |
| Aanmaakschaal  | Onbekend                   |
| Aanmaakwijze   | Digitaal                   |
| Datum          | 03/10/2018                 |

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| Plannummer     | 13                          |
| Type plan      | Bodemkaart                  |
| Onderwerp plan | Quartaair Geologische Kaart |
| Aanmaakschaal  | Onbekend                    |
| Aanmaakwijze   | Digitaal                    |
| Datum          | 04/10/2018                  |

|                |                           |
|----------------|---------------------------|
| Plannummer     | 14                        |
| Type plan      | Bodemkaart                |
| Onderwerp plan | Locatie onderzoeksterrein |
| Aanmaakschaal  | Onbekend                  |
| Aanmaakwijze   | Digitaal                  |
| Datum          | 03/10/2018                |

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Plannummer     | 15                |
| Type plan      | Historische kaart |
| Onderwerp plan | Deventerkaart     |
| Aanmaakschaal  | Onbekend          |
| Aanmaakwijze   | Digitaal          |
| Datum          | Ca. 1560          |



|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Plannummer     | 16                |
| Type plan      | Historische kaart |
| Onderwerp plan | Sanderuskaart     |
| Aanmaakschaal  | Onbekend          |
| Aanmaakwijze   | Digitaal          |
| Datum          | Ca. 1640          |

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Plannummer     | 17                |
| Type plan      | Historische kaart |
| Onderwerp plan | Stadsplan         |
| Aanmaakschaal  | Onbekend          |
| Aanmaakwijze   | Digitaal          |
| Datum          | 1640              |

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Plannummer     | 18                   |
| Type plan      | Historische tekening |
| Onderwerp plan | Sint-Rochuskapel     |
| Aanmaakschaal  | Onbekend             |
| Aanmaakwijze   | Digitaal             |
| Datum          | 1730                 |

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Plannummer     | 19                |
| Type plan      | Historische kaart |
| Onderwerp plan | Ferraris          |
| Aanmaakschaal  | Onbekend          |
| Aanmaakwijze   | Digitaal          |
| Datum          | 1771-1777         |



|                |                                |
|----------------|--------------------------------|
| Plannummer     | 20                             |
| Type plan      | Historische kaart              |
| Onderwerp plan | Deel fortificaties van de stad |
| Aanmaakschaal  | Onbekend                       |
| Aanmaakwijze   | Digitaal                       |
| Datum          | 1783                           |

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Plannummer     | 21                   |
| Type plan      | Historische kaart    |
| Onderwerp plan | Atlas der Buurtwegen |
| Aanmaakschaal  | Onbekend             |
| Aanmaakwijze   | Digitaal             |
| Datum          | Ca. 1840             |

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Plannummer     | 22                |
| Type plan      | Historische kaart |
| Onderwerp plan | Poppkaart         |
| Aanmaakschaal  | Onbekend          |
| Aanmaakwijze   | Digitaal          |
| Datum          | 1842-1879         |

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Plannummer     | 23               |
| Type plan      | Foto             |
| Onderwerp plan | Sint-Rochuskapel |
| Aanmaakschaal  | Onbekend         |
| Aanmaakwijze   | Digitaal         |
| Datum          | 1906             |



|                |                  |
|----------------|------------------|
| Plannummer     | 24               |
| Type plan      | Foto             |
| Onderwerp plan | Sint-Rochuskapel |
| Aanmaakschaal  | Onbekend         |
| Aanmaakwijze   | Digitaal         |
| Datum          | 1985             |

|                |            |
|----------------|------------|
| Plannummer     | 25         |
| Type plan      | Orthofoto  |
| Onderwerp plan | CAI        |
| Aanmaakschaal  | Onbekend   |
| Aanmaakwijze   | Digitaal   |
| Datum          | 03/10/2018 |

|                |                           |
|----------------|---------------------------|
| Plannummer     | 26                        |
| Type plan      | Orthofoto                 |
| Onderwerp plan | Locatie onderzoeksterrein |
| Aanmaakschaal  | Onbekend                  |
| Aanmaakwijze   | Digitaal                  |
| Datum          | 1971                      |

|                |                           |
|----------------|---------------------------|
| Plannummer     | 27                        |
| Type plan      | Orthofoto                 |
| Onderwerp plan | Locatie onderzoeksterrein |
| Aanmaakschaal  | Onbekend                  |
| Aanmaakwijze   | Digitaal                  |
| Datum          | 1979-1990                 |



|                |                           |
|----------------|---------------------------|
| Plannummer     | 28                        |
| Type plan      | Orthofoto                 |
| Onderwerp plan | Locatie onderzoeksterrein |
| Aanmaakschaal  | Onbekend                  |
| Aanmaakwijze   | Digitaal                  |
| Datum          | 2000-2003                 |

|                |                           |
|----------------|---------------------------|
| Plannummer     | 29                        |
| Type plan      | Orthofoto                 |
| Onderwerp plan | Locatie onderzoeksterrein |
| Aanmaakschaal  | Onbekend                  |
| Aanmaakwijze   | Digitaal                  |
| Datum          | 2008-2011                 |

|                |                           |
|----------------|---------------------------|
| Plannummer     | 30                        |
| Type plan      | Orthofoto                 |
| Onderwerp plan | Locatie onderzoeksterrein |
| Aanmaakschaal  | Onbekend                  |
| Aanmaakwijze   | Digitaal                  |
| Datum          | 2017                      |