

ARCHEOLOGISCHE EVALUATIE VAN HET BODEMARCHIEF AAN DE BORNESTRAAT TE WILSELE (LEUVEN) (PROV. VLAAMS-BRABANT)

VERSLAG VAN RESULTATEN: BIJLAGEN



ABO Archeologische Rapporten 789

Rapport opgemaakt door: Evelien Dirix



Mevrouwhofstraat 1a
3511 Hasselt

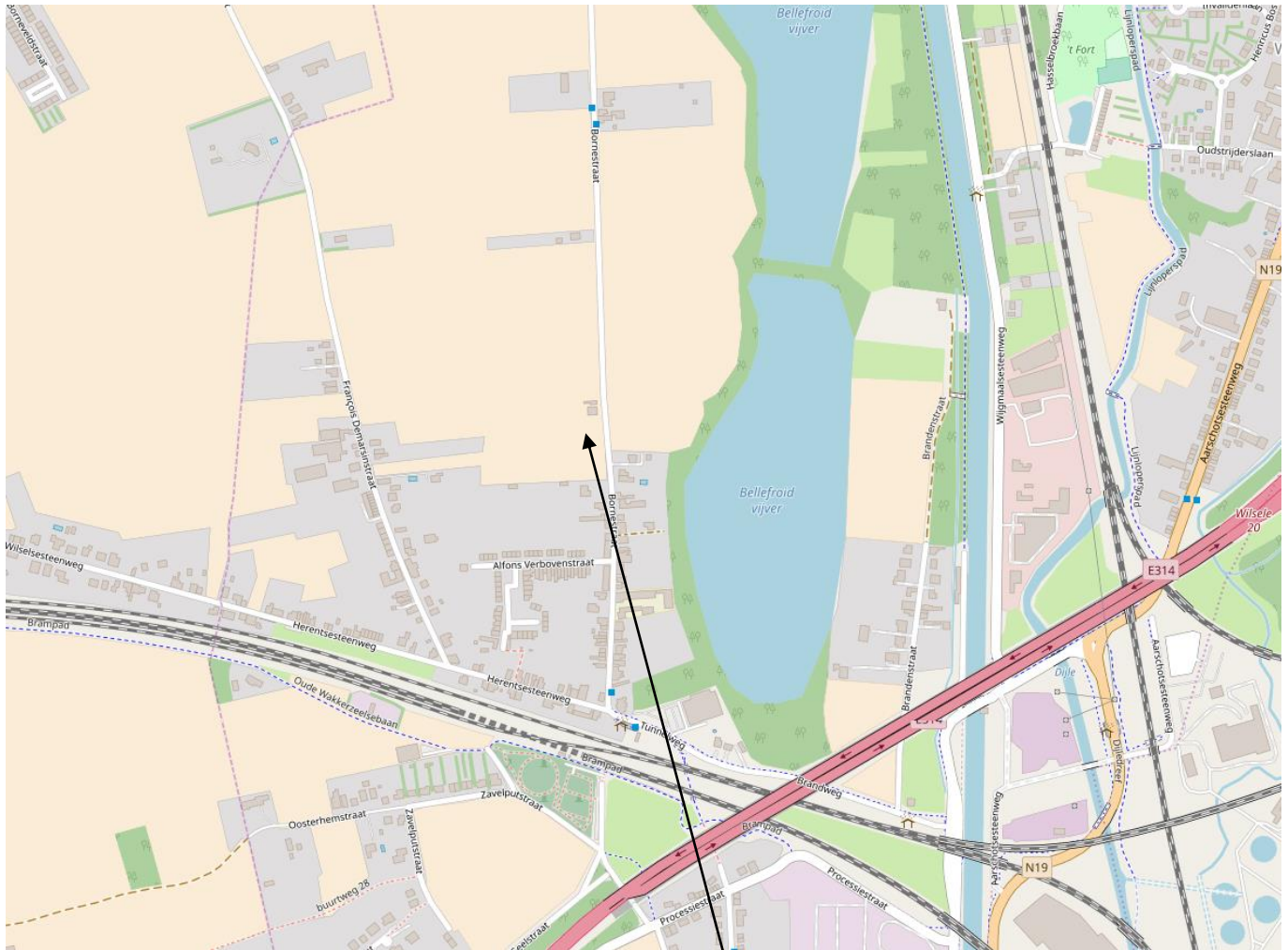
Oktober 2018

Dossiernummer: 24634

Code OE: 2018I164

Opgemaakt door : Landmeetkundig en Schattingsbureau Guy MICHIELS
Dirk Boutslaan 6/0101
3000 Leuven
016/22.82.56
info@guymichiels.be
www.guymichiels.be

LIGGINGSPLAN



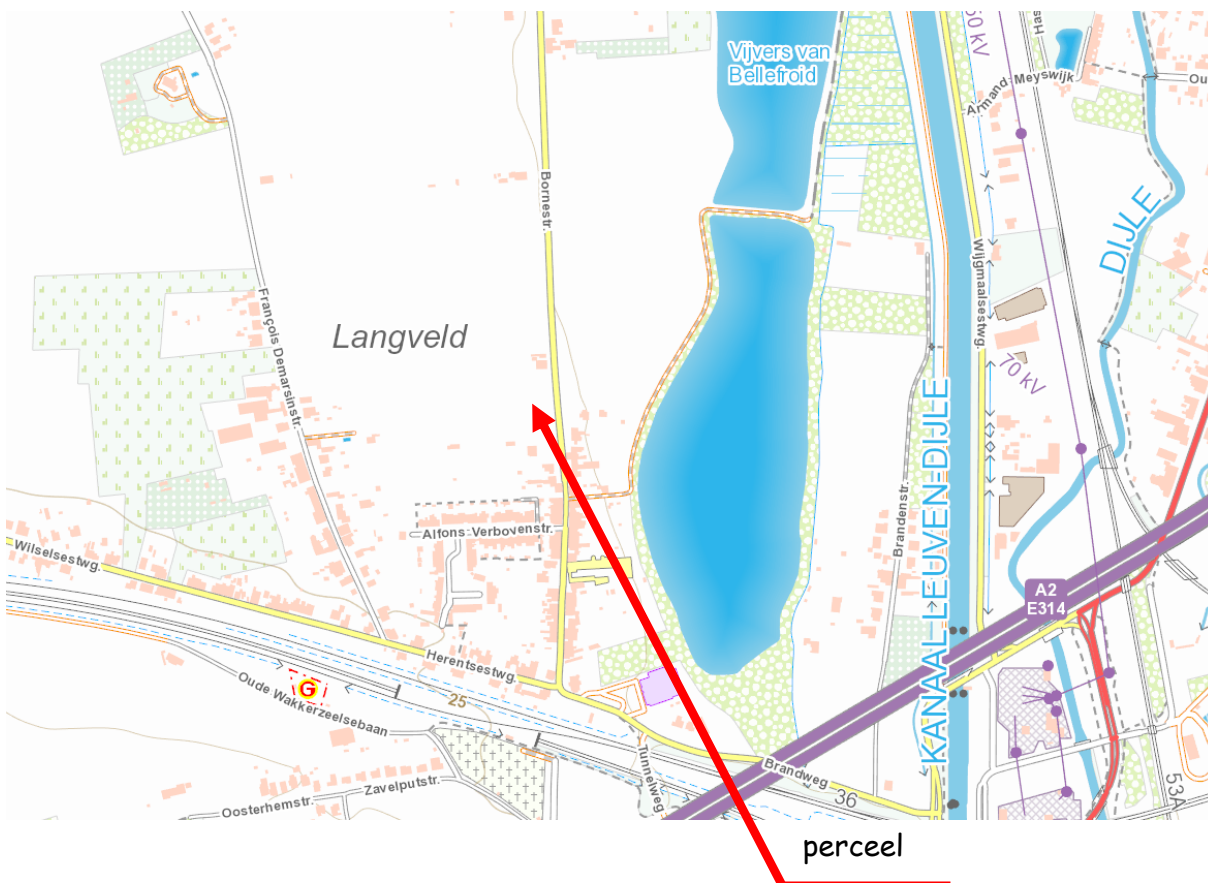
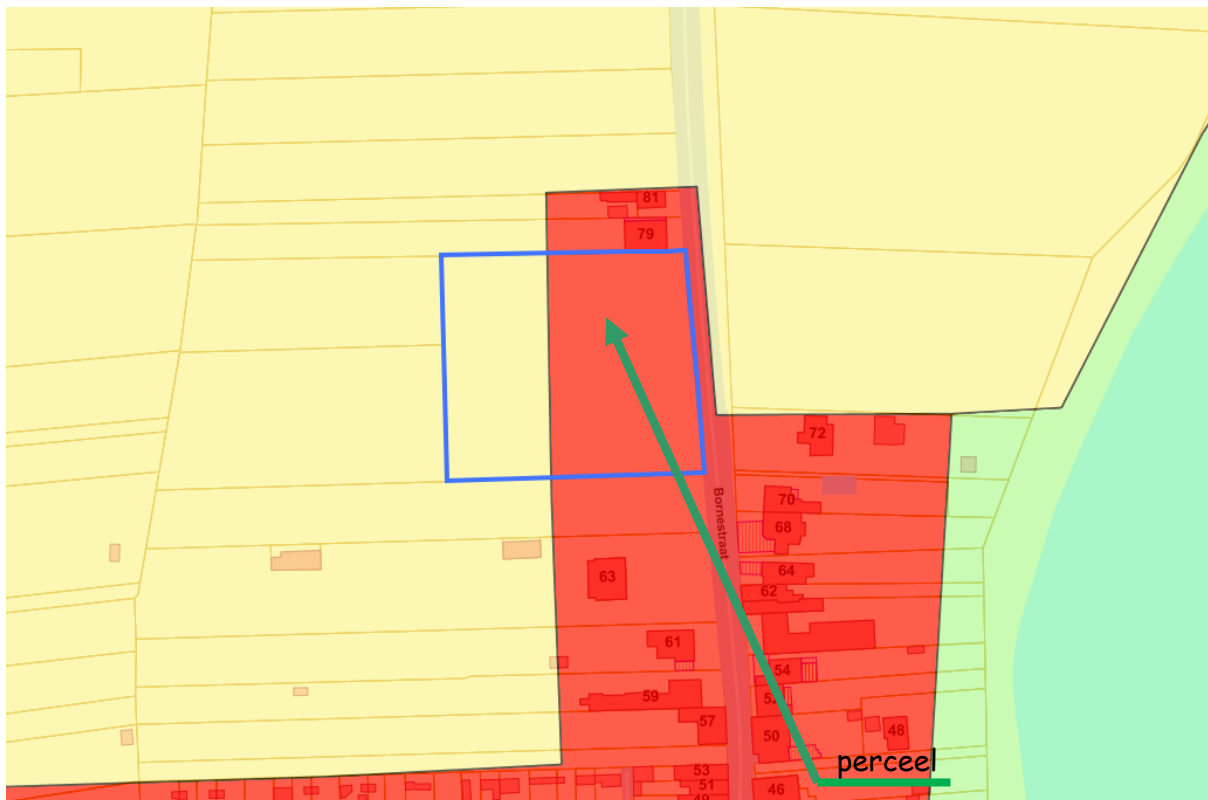
perceel

BESTAANDE TOESTAND



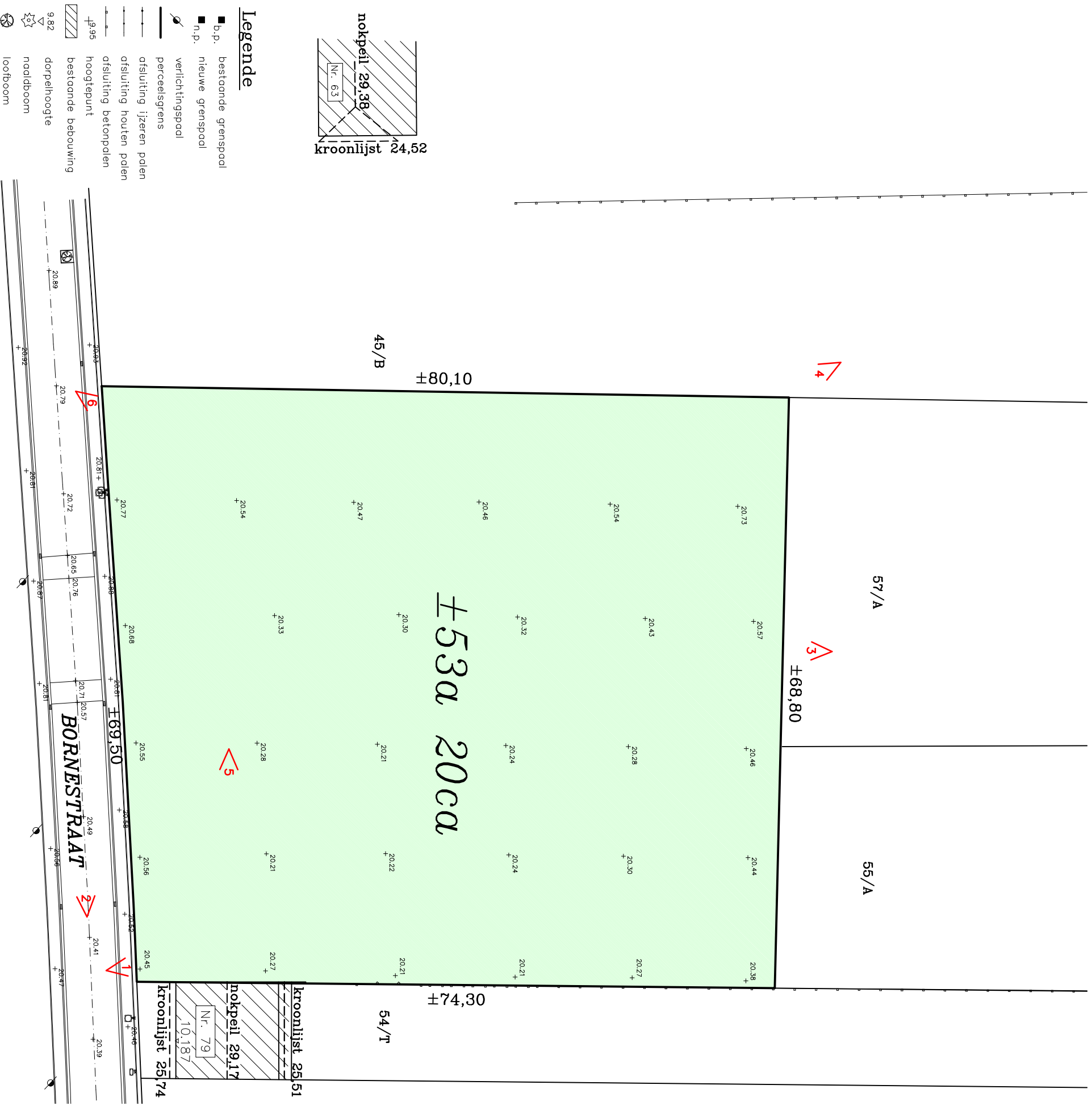
Leuven 6^{de} afdeling Sectie D 56/B

LIGGINGSPLAN - RELIËF

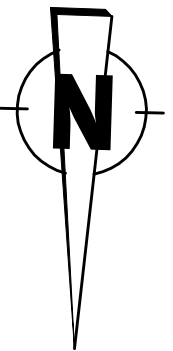


BESTAANDE TOESTAND

De perceelmaten en -oppervlakten werden slechts benaderend bepaald



Legende	
	bestaande grenspaal
	nieuwe grenspaal
	verlichtingspaal
	perceelsgrens
	afsluiting ijzeren palen
	afsluiting houten palen
	afsluiting betonpalen
	hoogtepunt
	bestaande bebouwing
9.82	dorpelhoogte
	noelboom
	loofboom
	inspectieput
	strooicoilk
	elektriciteitskast
	strooicap gas
	strooicap waterleiding
	tele-distributiekast
	busnate
	verkeersbord
	foto



Schaal: 1/500

NIEUWE TOESTAND

De perceelmaten en -oppervlakten werden slechts benaderend bepaald

- 1

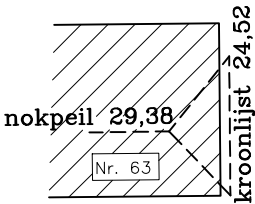
±6a 88ca
- 2

±6a 90ca
- 3

±6a 89ca
- 4

±6a 89ca
- 5

±6a 90ca



Legende

- b.p.

bestaande grenspaal
- n.p.

nieuwe grenspaal
- ⦿

verlichtingspaal
- perceelsgrens
- +—

afsluiting ijzeren palen
- +—

afsluiting houten palen
- +—

afsluiting betonpalen
- +9.95

hoogtepunt
- ▨

bestaande bebouwing
- ▨

bouwzone
- 9.82

dorpelhoogte
- ⬆

naaldboom
- ⬆

loofboom
- ⊙

inspectieput
- ⊞

straatkolk
- ⊞

elektriciteitskast
- ⊞

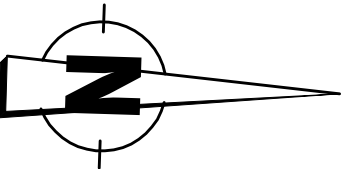
straatkap gas
- ⊞

straatkap waterleiding
- ⊞

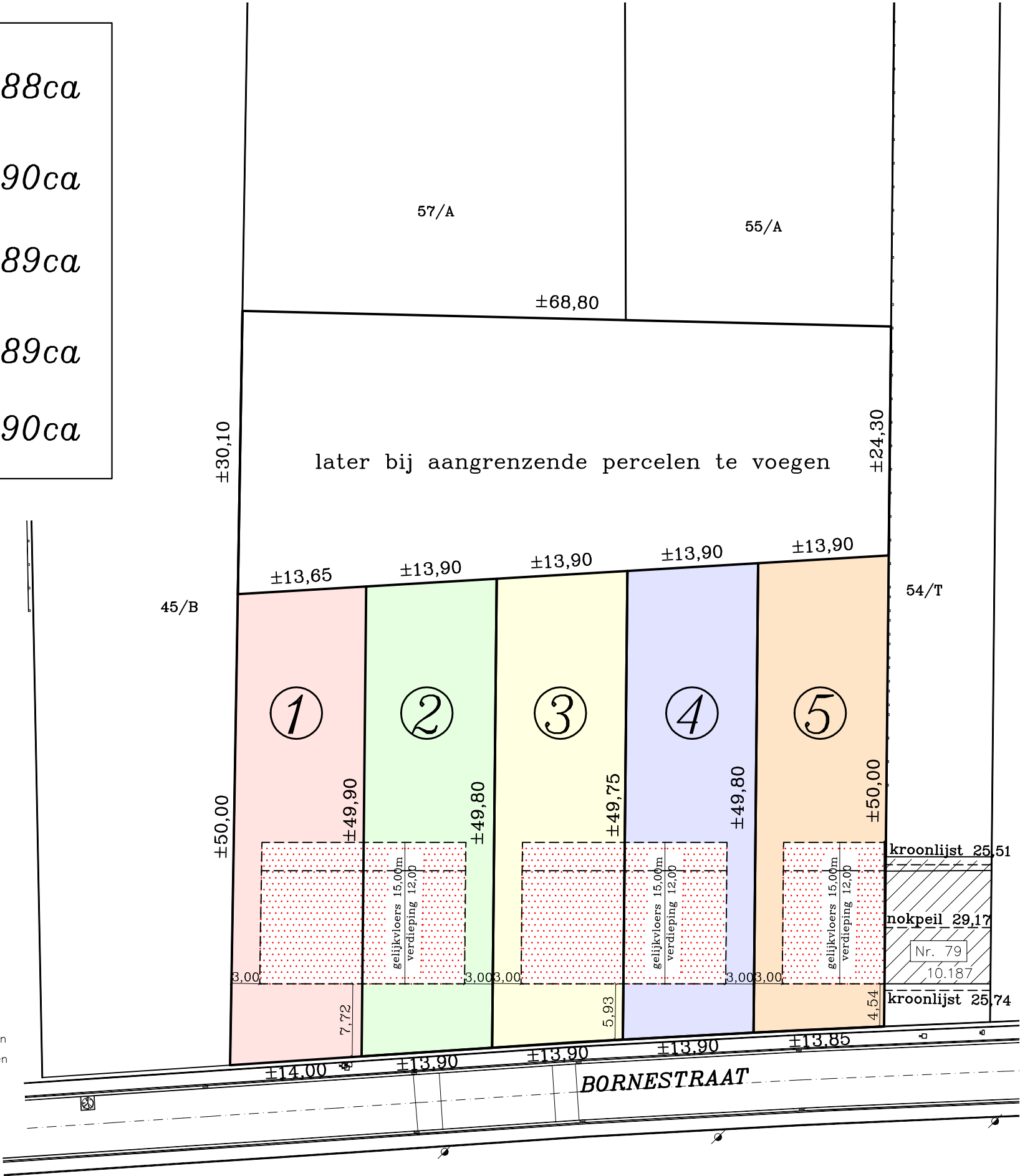
tele- distributiekast
- ⊞

bushalte
- ⊞

verkeersbord



Schaal: 1/500



wegverharding: rijbaan in asfalt, goot in klinkers,
voetpad/fietspad in klinkers
nutsleidingen: waterleiding, elektriciteit, gas,
openbare riolering,
tv en telefoon zijn aanwezig

Bushalte op 350m
erfdienstbaarheden: geen
vegetatie: akkerland
terreinniveau: het betreft een quasi vlak terrein
oppervlaktewater: natuurlijke afvloe

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT

GEMEENTE BIERBEEK

Verkaveling : KWADRAAT nv

BRUTO VLOERINDEX EN WONINGSDICHTHEID

T = TERREINOPPERVLAKTE

Totale oppervlakte der loten:	5321m ²
1/2 oppervlakte der aanpalende straten:	367m ²
Totaal:	5688m ²

V = BEBOUWDE OPPERVLAKTE

Totale oppervlakte der bewoonbare niveaus van de voorziene en bestaande gebouwen:	1462m ²
---	--------------------

BRUTO VLOERINDEX

$$\frac{V}{T} = \frac{1462}{5688} = 0.26$$

WONINGSDICHTHEID

Aantal voorziene woongelegenheden : 5
woondichtheid : 9,40 woongelegenheden per hectare

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



STAD LEUVEN

Dienst Ruimtelijke Ordening
PROFESSOR VAN OVERSTRAETENPLEIN 1
3000 LEUVEN

THEMATISCH RUIMTELIJK
UITVOERINGSPLAN
WOONFRAGMENTEN

DEELKAART 2

GRAFISCH PLAN

De ontwerpers

Kristine Verachtert
ir. arch. stedenbouwkundige

Elien Van de Putte
arch. stedenbouwkundige

Gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 26 april 2010

Op last van de raad
De stadssecretaris

De voorzitter

Gust Vriens

Louis Tobback

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat ordenhavig plan ter inzage van het publiek op het stadhuis werd neergelegd van 17 mei 2010 tot en met 15 juli 2010.

Op last van het college
De stadssecretaris

de burgemeester

Gust Vriens

bij delegatie
Herwig Beckens
schepenen van ruimtelijke ordening en jeugd

Gezien en definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 29 november 2010.

Op last van de raad
De stadssecretaris

de voorzitter

Gust Vriens

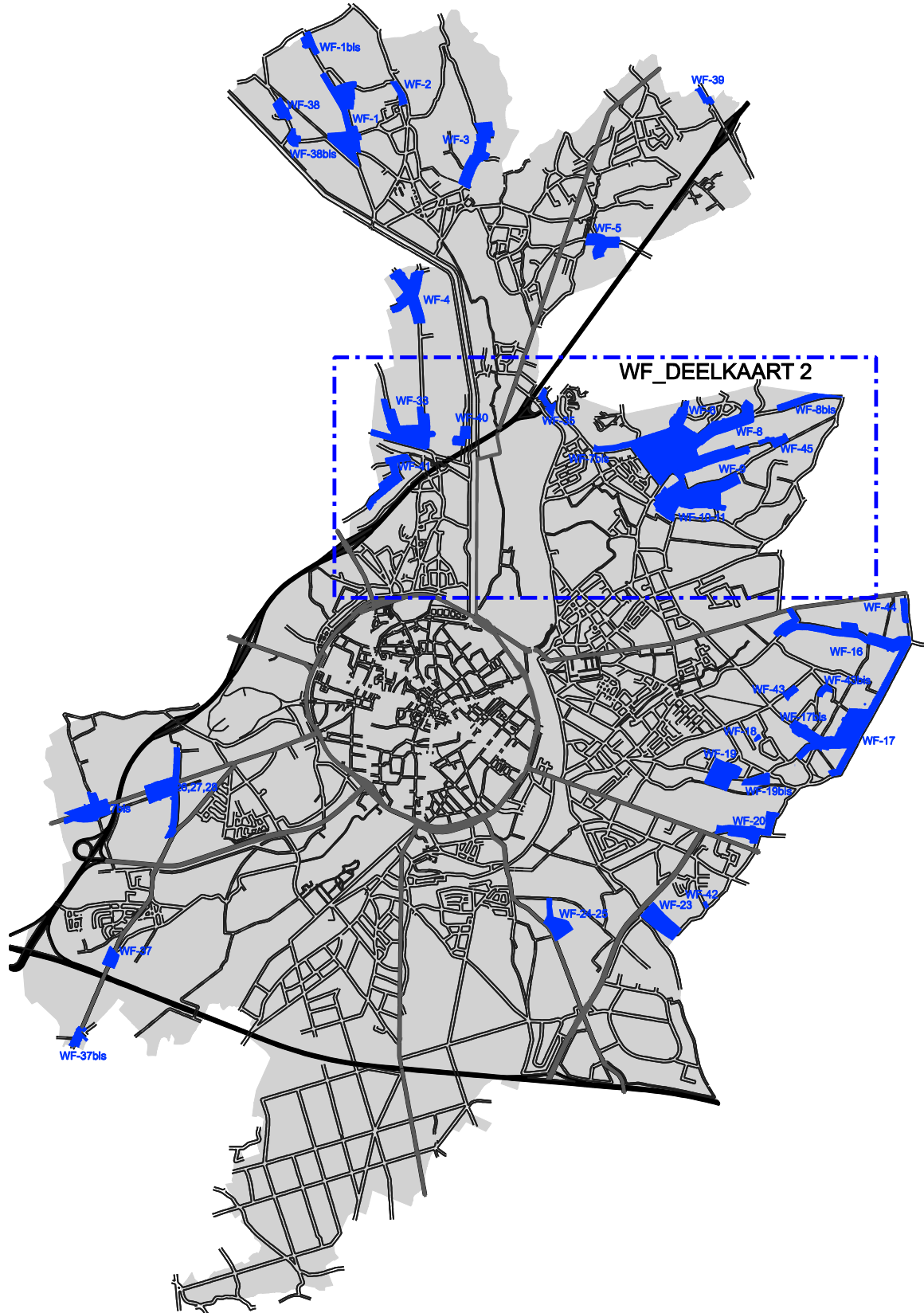
Louis Tobback

LEGENDE

- afbakening deelgebied
- WF zone voor woonfragment
- zone voor gemengd openruimtegebied
- GV zone voor gemeenschapsvoorzieningen
- GV zone voor gemeenschapsvoorzieningen: gearceerd: aanduiding achterliggende bouwzone (zie voorschriften artikel 5.2.2)
- doorgang voor zacht verkeer
- hoogspanningsleiding

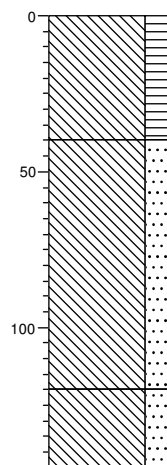
Schaal 1/5000

0 150



Boring: 1

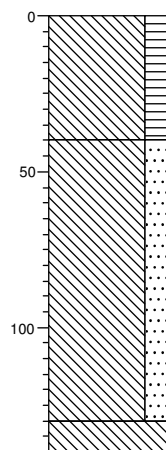
Datum: 04-10-2018



0	akker
	Leem, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor, AP-horizont, loss
40	
	Leem, zandig, lichtbruin, Edelmanboor, BT-horizont, loss
120	
	Leem, zandig, lichtbeige, Edelmanboor, C-horizont, loss
145	

Boring: 2

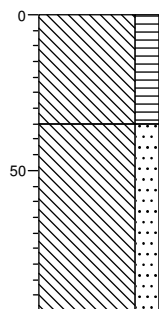
Datum: 04-10-2018



0	akker
	Leem, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor, AP-horizont, loss
40	
	Leem, zandig, lichtbruin, Edelmanboor, BT-horizont, loss
130	
140	Leem, lichtbeige, gestaakt op 140cm o.w.v. stenen, C-horizont, loss

Boring: 3

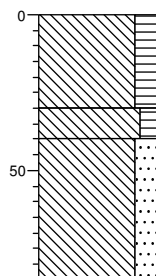
Datum: 04-10-2018



0	akker
	Leem, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor, AP-horizont, loss
35	
	Leem, zandig, lichtbruin, Edelmanboor, gestaakt op 95cm o.w.v. stenen, BT-horizont, loss
95	

Boring: 4

Datum: 04-10-2018



0	akker
	Leem, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor, AP-horizont, loss
30	
40	Leem, matig humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor, A2, A-horizont, loss
	Leem, zandig, lichtbruin, Edelmanboor, gestaakt op 85cm o.w.v. te droog, BT-horizont, loss
85	

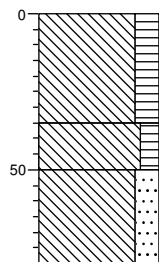
Projectnaam: Wilsele Bornestraat

Projectcode: 24634



Boring: 5

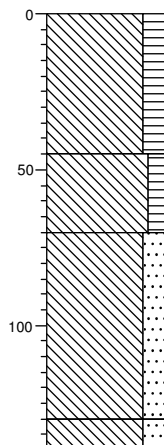
Datum: 04-10-2018



0	akker
	Leem, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor, AP-horizont, loss
35	
	Leem, matig humeus, lichtbeige, Edelmanboor, A2, A-horizont, loss
50	
	Leem, zandig, lichtbruin, Edelmanboor, gestaakt op 80cm o.w.v. stenen, BT-horizont, loss
80	

Boring: 6

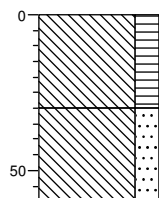
Datum: 04-10-2018



0	akker
	Leem, sterk humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor, AP-horizont, loss
45	
	Leem, matig humeus, lichtbeige, Edelmanboor, A2, A-horizont, loss
70	
	Leem, zandig, lichtbruin, Edelmanboor, BT-horizont, loss
130	
▲ 140	Leem, zandig, spikkels roest, licht geelbruin, Edelmanboor, C-horizont, gleyhorizont, loss

Boring: 7

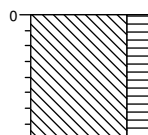
Datum: 04-10-2018



0	akker
	Leem, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor, AP-horizont, loss
30	
	Leem, zandig, lichtbruin, Edelmanboor, gestaakt o.w.v. droogte, BT-horizont, loss
60	

Boring: 8

Datum: 04-10-2018



0	akker
	Leem, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor, gestaakt op o.w.v. te droog, AP-horizont, loss
40	

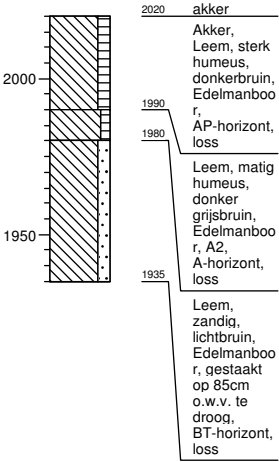
Projectnaam: Wilsele Bornestraat

Projectcode: 24634



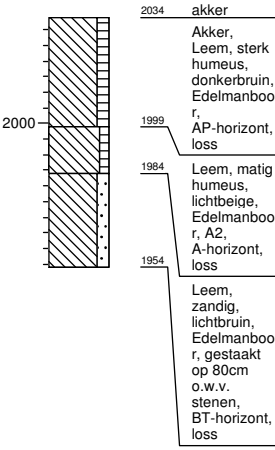
BP: 4

20.2 T.A.W.



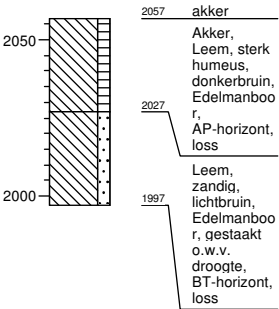
BP: 5

20.34 T.A.W.



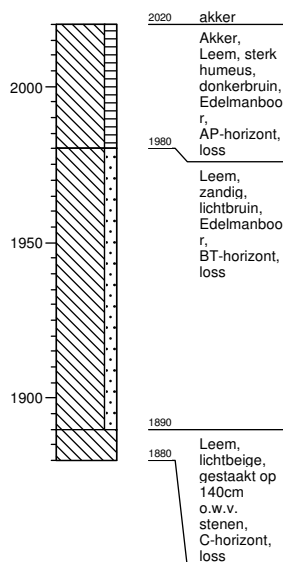
BP: 7

20.57 T.A.W.



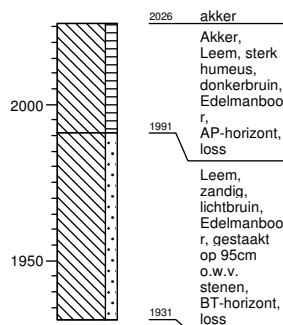
BP: 2

20.2 T.A.W.



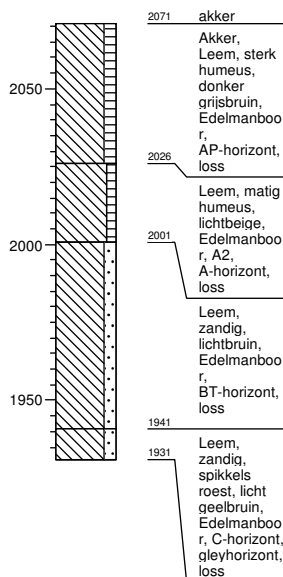
BP: 3

20.26 T.A.W.



BP: 6

20.71 T.A.W.

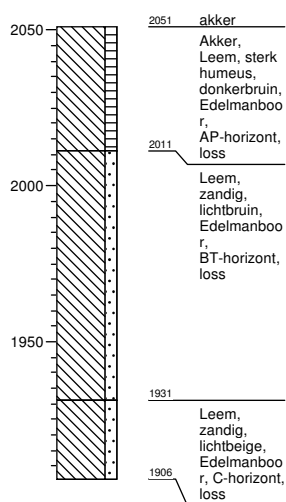


Projectnaam: Wilsele Bornestraat

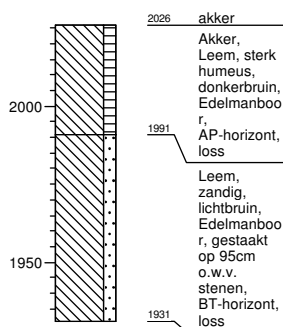
Projectcode: 24634

BP: 1

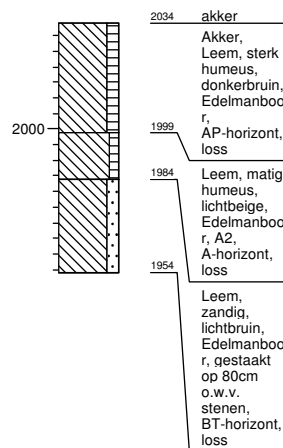
20.51 T.A.W.

**BP: 3**

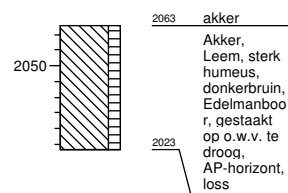
20.26 T.A.W.

**BP: 5**

20.34 T.A.W.

**BP: 8**

20.63 T.A.W.

**Projectnaam: Wilsele Bornestraat****Projectcode: 24634**