

RONSE

NINOVESTRAAT 38

ARCHEOLOGIENOTA BUREAUONDERZOEK PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

Projectcode: 2018J87

Datum: 14/10/2018

**BART
BOT**
ARCHEOLOGIE

Titel: **Archeologienota Ronse Ninovestraat 38**

Erkend archeoloog: **Bart Bot OE/ERK/Archeoloog/2016/00114**

Auteurs: **Bart Bot**

Advies specialisten: /

Wetenschappelijke advisering: /

Projectcode bureauonderzoek: **2018J87**

Locatiegegevens: **Oost-Vlaanderen, Ronse, Ninovestraat 38**

Lambertcoördinaten onderzoeksgebied: **xmax, ymax; xmin, ymin: 96205, 160303; 96174, 160251**

Kadastergegevens: **Ronse, afdeling 1, sectie B, perceelnrs. 753S & 753R**

Betrokken actoren: **Bart Bot (erkend archeoloog), Bert Michels (contactpersoon initiatiefnemer)**

Plaats en datum: **Ledeberg, 14/10/2018**

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Bart Bot Archeologie.

Bart Bot Archeologie aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

1. INLEIDING

Aanleiding van het bureauonderzoek vormt de geplande bouw van een ééngezinswoning te Ronse Ninovestraat 38. Het projectgebied wordt in deze studie Ronse Ninovestraat 38 genoemd. Met dit bureauonderzoek wordt de eerste stap gezet van het archeologisch vooronderzoek met het oog op het bekomen van een bekrachtigde archeologienota en aldus de behartiging van de archeologische belangen binnen de planrealisatie conform het actueel Vlaams erfgoedbeleid.

De archeologienota wordt opgemaakt naar aanleiding van een geplande aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning waarbij de totale oppervlakte van de ingreep in de bodem 100m² of meer beslaat en de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de aanvraag betrekking heeft 300m² of meer bedraagt. De totale oppervlakte van het plangebied in kwestie bedraagt circa 592m². Het plangebied is gesitueerd binnen de archeologische zone en historische stadskern van de stad Ronse. Kadastraal is het projectgebied terug te vinden onder: Ronse, afdeling 1, sectie B, perceelnrs. 753S & 753R.

2. GEMOTIVEERD ADVIES

De werken starten in eerste instantie met de afbraak van de loods binnen het plangebied. Nadien wordt een nieuwbouwwoning opgetrokken en wordt de tuin aangelegd. De nieuwbouwwoning, met een oppervlakte van 160m² zal gefundeerd worden op een algemene funderingsplaat. De rest van het plangebied (noordelijke deel met een oppervlakte van 220m²) wordt ingericht als tuin met o.a. zithoek en speeltuigen.

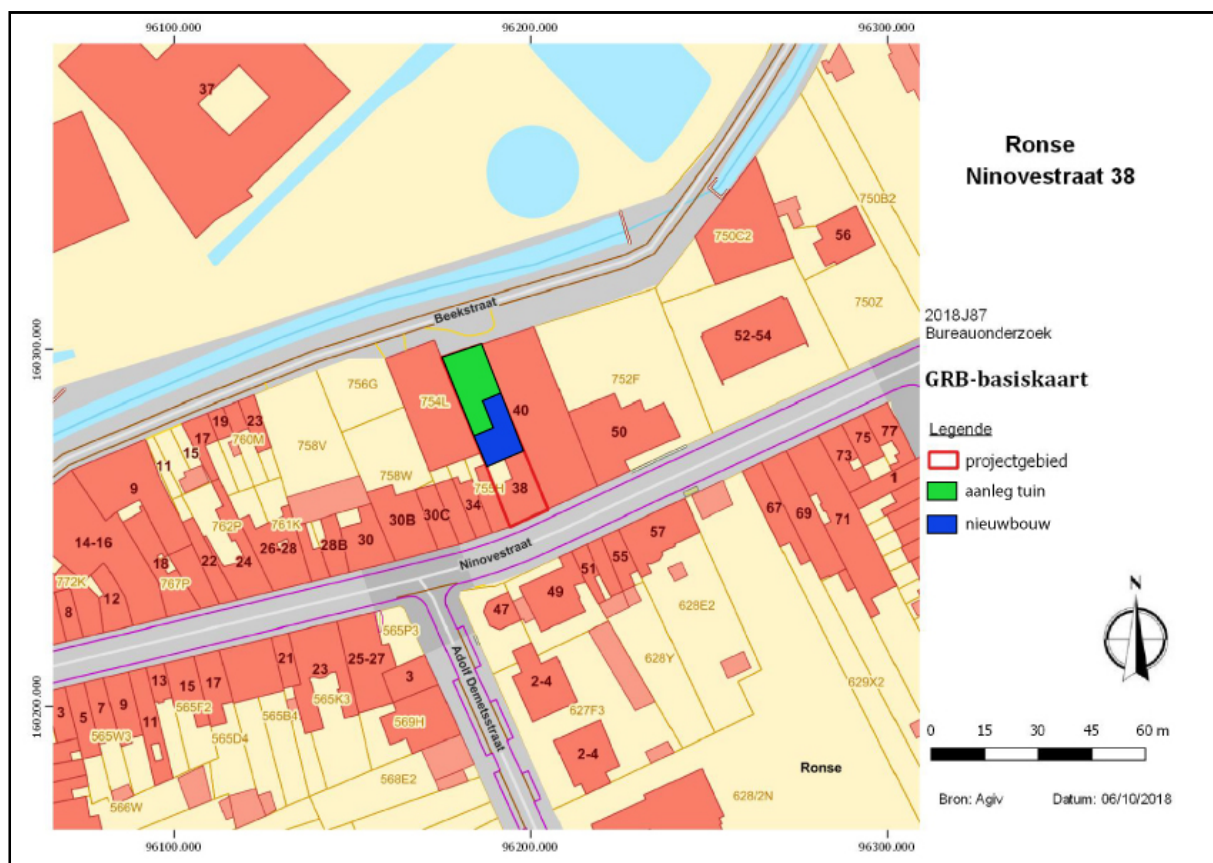
De nieuwbouw zal gefundeerd worden op een algemene funderingsplaat. De fundering zal maximaal -20cm diep onder het huidige oppervlak reiken aangezien er een flink deel wordt opgehoogd (circa 70cm bovenop het huidige maaiveld). Het tuingedeelte wordt over het algemeen +70cm opgehoogd. Enkel ter hoogte van de verharding in het noordelijke gedeelte van de tuin wordt een ingreep van maximaal -37cm onder het huidige maaiveld verwacht.

De oppervlakte van de bodemingreep waar zich mogelijks archeologische resten kunnen bevinden is vrij klein (circa 380m²). Bovendien bevindt zich op de plaats van de geplande nieuwbouw + tuin een loods met diverse putten en leidingen. Vermoedelijk is het bodemarchief reeds grondig verstoord door de aanleg van deze loods, putten en leidingen.

Omwille van de verwachte vrij grote verstoringsgraad van het plangebied door de bouw van de loods in het verleden en de daardoor lage kans op archeologische resten en de eerder beperkte

ingreep in de bodem is het niet zinvol om verder archeologisch onderzoek uit te voeren binnen het plangebied.

Uiteraard blijven de werken onderhevig aan artikel 5.4.1 van het Onroerenderfgoeddecreet, en dienen alle eventuele vondsten bij Onroerend Erfgoed te worden gemeld.



Figuur 1 Vereenvoudigde weergave van de geplande werken op de GRB basiskaart (bron: geopunt).

3. FIGURENLIJST

Figuur 1 Vereenvoudigde weergave van de geplande werken op de GRB basiskaart (bron: geopunt).2